

## JEGYZŐKÖNYV

a Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok  
Érdekvédelmi Egyesületének 2022. évi Épület-fenntartási Alap kezelésének ellenőrzéséről.

**Készült:** 2023. január 25-én Tiszaújvárosban a könyvelést végző Karolah Kft. irodájában.

**Tárgy:** Az Egyesület kezelésében lévő Épület-fenntartási Alap 2022. évi gazdálkodásának pénzügyi és számviteli ellenőrzése.

**Jelen vannak:** Az Egyesület Felügyelő Bizottsága: Trosztmér Ildikó, Kapczár Józsefné és Mészáros Ferenc.

Az ellenőrzés kiterjed az

- a Vagyonelszámolás dokumentumaira;
- a Bankszámlák nyitó, záró értékeinek egyeztetésére a főkönyvi könyveléssel;
- Egyesület által kezelt Épület-fenntartási alapból nyújtott támogatások vizsgálatára.

### Észrevételek, megállapítások:

- A bankszámlák nyitó és záró egyenlege megegyezik a könyvelés nyitó és záró egyenlegével.
- A könyvelés alapbizonylatok alapján készül, amely pontos, szabályszerű, áttekinthető, az analitikával egyező és a valóságot tükrözi.
- A vagyonelszámolás adatai a könyvelés adataival megegyezők, a számviteli elvek szerint készítették el egyszeres könyvvitel formájában.

A Tiszaújváros Városi Önkormányzat és az Egyesület közötti megállapodás alapján az Egyesület által kezelt Épület-fenntartási Alapba a lakóépületekkel kapcsolatos beruházások támogatására jelen időpontig 57.000.000,- Ft támogatást utalt az Önkormányzat. Az Alap kezelésével kapcsolatos bevételek és kiadások elkülönített számlán vannak vezetve.

### **Alapot növelő bevételek:**

- |                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Önkormányzattól kapott visszatérítendő támogatás:                     | 57.000.000,- Ft |
| 2. A lekötött tőke után 2021. december 31-ig képződött kamat:            | 3.468.737,- Ft  |
| 3. 2022. évben képződött összes banki kamat az Alapkezelési számla után: | 232,- Ft        |

### **Alapot csökkentő kiadások:**

- |                                                                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. 2013. december 31-ig az Alapból kifizetett vissza nem térítendő illeték értéke:                              | 720.000,- Ft   |
| 2. 2015. évben az Alapból kifizetett vissza nem térítendő illeték értéke:                                       | 50.000,- Ft    |
| 3. A megállapodás szerint az Egyesület az Alap kezelésével összefüggésben az alábbi költségeket számolhatja el: |                |
| - Banki kezelési költségek 2022. december 31-ig:                                                                | 815.956,- Ft   |
| (ebből 2022. évi 193.719,- Ft)                                                                                  |                |
| - A megítélt támogatási összeg 3 %-a 2022. december 31-ig:                                                      | 4.859.657,- Ft |
| (ebből 2022. évi 1.173.630,- Ft)                                                                                |                |
| - Banki betéti kamatok 25 %-a az Egyesület dologi kiadásaira 2022. évi:                                         | 58,- Ft        |

**Az Önkormányzat felé visszatérítendő kötelezettség 2022.12.31-én:** **54.023.298,- Ft**

2022. évben összesen 13 pályázó társasház, illetve lakásszövetkezet igényelt támogatást az Épület-fenntartási Alapból összesen 25.724.000,- Ft értékben. Elbírálást követően 23.720.000,- Ft visszatérítendő önkormányzati támogatás lett megítélve 12 pályázónak. A KIWI Társasház kérelme el lett utasítva, mivel rendkívüli kérelemként igényelt volna 2.000.000,- Ft-ot **vissza nem térítendő** támogatásként 2021.évben elkezdett beruházásra.

2021.évről 9 társasház kért átütemezést a 2022.évre, emiatt több felújítás valósulhatott meg. 2022. évben így mindösszesen 19 társasház részére történt kiutalás, összesen 39.121.000,- Ft értékben.

2021. évről a Család Társasház kért átütemezést a 2023-as évre lift hajtómű és vezérlés cserére.

2023.évre áthúzódó, még kiutalandó megítélt támogatási összeg: 6.592.000,- Ft. (Család Társasház: 4.000.000,- Ft; II. sz. Lakásszövetkezet Tisza út 11-17.: 1.872.000,- Ft; Napfény Társasház: 720.000,- Ft.)

A kiutalások ellenőrzése során vizsgáltuk, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvek csatolva vannak-e, illetve a csatolt kivitelezői számlák értéke megfelel-e a kiutalt összeg max. 70%-nak. Valamennyi támogatási szerződés meg van kötve, alá van írva.

A támogatottak 99%-a visszafizetési kötelezettségüket szerződés szerint, határidőben teljesítik. 1% pedig nem rendszeresen, hanem időszakonként teljesít. 2022.12.31-i állapot szerint összesen 242.000,- Ft tartozás volt. I. sz. Lak. szöv. Építők u.1-3-5. (2 havi), az ellenőrzés időpontjáig rendezésre került a hátralék. A Kossuth Társasháznak és a Park Társasháznak 1- 1 havi a tartozása.

2022. évben az Épület-fenntartási Alapból vissza nem térítendő kifizetés nem volt.

Az Önkormányzat felé visszatérítendő kötelezettség 2022.12.31-én: 54.023.298,- Ft

Az Épület-fenntartási Alapból 2022.12.31-én 29 társasháznál, illetve lakásszövetkezethél van kihelyezett visszatérítendő támogatás.

Kihelyezett felújítási támogatásból követelés: 44.965.500,- Ft, ami 2021. évhez képest 79,6 %-os növekedést mutat.


2022.12.31-én az Alapkezelési számla záró egyenlege: 9.057.856,- Ft , ebből 1.300.000,- Ft lekötött betét.

Az Egyesület bankszámlája és az Alap bankszámlája között átvezetendő különbözet: 58,- Ft, ami az Egyesületet megillető 25% bankkamatot tartalmazza.

Az Egyesület jól gazdálkodik a rábízott vagyonnal, a felszabaduló pénzeket újbóli kiutalásig leköti.

Az egyszerűsített beszámoló az Egyesület 2022. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

k.m.f.

  
.....  
Trosztmér Ildikó

  
.....  
Mészáros Ferenc

  
.....  
Kapczár Józsefné

# JEGYZŐKÖNYV

## a Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesületének 2022. évi beszámolójának ellenőrzéséről.

**Készült:** 2023. január 25-én Tiszaújvárosban a könyvelést végző Karolah Kft. irodájában.

**Tárgy:** Az Egyesület 2022. évi gazdálkodásának pénzügyi és számviteli ellenőrzése.

**Jelen vannak:** Az Egyesület Felügyelő Bizottsága: Trosztmér Ildikó, Kapczár Józsefné és Mészáros Ferenc.

Az ellenőrzés kiterjed az

- adó és járulék megállapítására, bevallására, befizetésére;
- a Mérleg, az Eredménylevezetés, a Vagyonszámolás dokumentumaira;
- a Bankszámlák nyitó, záró értékeinek egyeztetésére a főkönyvi könyveléssel;
- Egyesület által kezelt Épület-fenntartási alapból nyújtott támogatások vizsgálatára.

### Észrevételek, megállapítások:

- A szociális hozzájárulási adó és az adóelőleg megállapítása, bevallása, megfizetése a Tbj. és az SZJA törvénynek megfelelően szabályszerű, határidőben történik a bevallás és a megfizetés. Adószámla kivonat egyenlege: 0 Ft.
- A bankszámlák nyitó és záró egyenlege megegyezik a könyvelés nyitó és záró egyenlegével.
- A könyvelés alapbizonylatok alapján készül, amely pontos, szabályszerű, áttekinthető, az analitikával egyező és a valóságot tükrözi.
- Az egyesületi tagdíj bekérése számviteli bizonylat alapján történik.
- A beszámoló adatai a könyvelés adataival megegyezők, a számviteli elvek szerint készítették el egyszeres könyvvitel formájában.

### EREDMÉNYLEVEZETÉS

Az Egyesület 2022. évi árbevétele 2.991.917,- Ft, ami 60,75%-os emelkedés 2021. évhez képest.

Az egyesület éves tagdíjának mértéke: 300,- Ft / lakás. 2022. évben egyesületi tagok száma: 6062.

2022.évi tagdíj bevétel: 1.818.060,- Ft. Az Építők Társasház tartozik az éves tagdíj összegével.

A kezelési költségből származó bevétel a kiutalások után 1.173.630,- Ft volt tárgyévben, ami 176,98%-os növekedést jelent. A kapott bankkamat 227 Ft, 2,7%-al emelkedett a bázis évhez viszonyítva, az alapkamat mértékének folyamatos alacsony szintje következtében.

A ráfordítások és a kiadások mértéke összesen 3,06 %-al növekedett. Ezen belül az egyéb kezelési költségek, ráfordítások értéke 8,29%-al emelkedett a bázis évhez viszonyítva. A bankköltség 7,6%-al, a könyvelési díj pedig 3,85%-al emelkedett. Egyéb költség: ügyvédi díj változásbejegyzés miatt illetve tisztségviselő temetésére sírcsokor, valamint postaköltség.

A megnövekedett támogatási igények miatt 2022.július hónapban az Önkormányzat 20.000.000,- Ft támogatást utalt az alapkezelési számlára. Ennek következtében 2022. évben az összes kiutalás értéke 176,98%-al volt magasabb a bázis évhez képest, emiatt a 3%-os kezelési költségből származó bevétel is ilyen mértékben emelkedett.

**Egyesület 2022. évi gazdálkodásának eredménye pozitív: 1.202.092,- Ft.**

**Az Egyesület saját vagyona 2022.12.31-én: 3.789.332,- Ft**

## MÉRLEG

Az eszközök és források egyező végösszege: 57.812.630,- Ft, ebből 93,45% Önkormányzat felé visszatérítendő támogatás, 6,55% pedig az Egyesület vagyona. Kihelyezett felújítási támogatásból követelés: 44.965.500,- Ft, ami 2021. évhez képest 79,6 %-os növekedést mutat.

2022.12.31-én az Alapkezelési számla záró egyenlege: 9.057.856,- Ft , ebből 1.300.000,- Ft lekötött betét.

2022.12.31-én az Egyesület pénzeszköze: 3.789.274,- Ft, ebből 1.500.000,- Ft a lekötött betét, a házipénztár pénzkészlete pedig 10.955,- Ft.

2022. évben összesen 13 pályázó társasház, illetve lakásszövetkezet igényelt támogatást az Épület-fenntartási Alapból összesen 25.724.000,- Ft értékben. Elbírálást követően 23.720.000,- Ft visszatérítendő önkormányzati támogatás lett megítélve 12 pályázónak. A KIWI Társasház kérelme el lett utasítva, mivel rendkívüli kérelemként igényelt volna 2.000.000,- Ft-ot **vissza nem térítendő** támogatásként 2021.évben elkezdett beruházásra.

2021.évről 9 társasház kért átütemezést a 2022.évre, emiatt több felújítás valósulhatott meg. 2022. évben így mindösszesen 19 társasház részére történt kiutalás, összesen 39.121.000,- Ft értékben.

2021. évről a Család Társasház kért átütemezést a 2023-as évre lift hajtómű és vezérlés cserére.

2023.évre áthúzódó, még kiutalandó megítélt támogatási összeg: 6.592.000,- Ft. (Család Társasház: 4.000.000,- Ft; II. sz. Lakásszövetkezet Tisza út 11-17.: 1.872.000,- Ft; Napfény Társasház: 720.000,- Ft.)

A támogatottak 99%-a visszafizetési kötelezettségüket szerződés szerint, határidőben teljesítik. 1% pedig nem rendszeresen, hanem időszakonként teljesít. 2022.12.31-i állapot szerint összesen 242.000,- Ft tartozás volt. I. sz. Lak. szöv. Építők u.1-3-5. (2 havi), az ellenőrzés időpontjáig rendezésre került a hátralék. A Kossuth Társasháznak és a Park Társasháznak 1- 1 havi a tartozása.

2022. évben az Épület-fenntartási Alapból vissza nem térítendő kifizetés nem volt.


Az Önkormányzat felé visszatérítendő kötelezettség 2022.12.31-én: 54.023.298,- Ft

Az Épület-fenntartási Alapból 2022.12.31-én 29 társasháznál, illetve lakásszövetkezetnél van kihelyezett visszatérítendő támogatás.

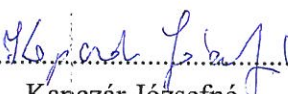
Az Egyesület jól gazdálkodik a rábízott vagyonnal, a felszabaduló pénzeket újbóli kiutalásig leköti.

Az egyszerűsített beszámoló az Egyesület 2022. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

k.m.f.

  
.....  
Trosztmér Ildikó

  
.....  
Mészáros Ferenc

  
.....  
Kapczár Józsefné

Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi  
Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete


2022. évi kamatmegosztás elszámolása

értékek Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Összeg
1 b.20.1	Bankkamat működési számla után	169 Ft
2 b.20.3	Bankkamat alapkezelési számla után	232 Ft
2022. évben kapott bankkamat összesen:		401 Ft
b.20.3-ból 25 % Egyesületet megillető rész		58 Ft
b.20.3-ból 75 % Önkormányzati keretet növelő rész		174 Ft

Támogatási keretösszeget növelő kamat 2021.12.31.napjáig	3 468 737 Ft
2022. évben az önkormányzati keretet növelő rész	174 Ft
Támogatási keretösszeget növelő kamat 2022.12.31.napjáig	3 468 911 Ft

Tiszaújváros, 2023. január 31.

  
Csoma Bertalan  
elnök

Társasházak, Lakásszövetkezetek  
és Egyedi Lakástulajdonosok  
Érdekvédelmi Egyesülete  
3380 Tiszaújváros, Szabolcsán utca 3.  
Számunk: 116-1036-10-01  
Adószám: 116-1036-10-01

Társasházak Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete  
3580 Tiszaújváros, Szent István út 8. Adószám: 18417717 1 05

**Könyvelési bizonylat**  
**az Egyesületet megillető 2022. évi bankkamat elszámolásáról**

Az elszámolás a Tiszaújváros Város Önkormányzata által a lakóépületekkel kapcsolatos beruházások támogatására biztosított ÉPÜLET-FENNTARTÁSI ALAP kezelésére vonatkozóan 2013.04.26-án létrejött VII/214-1/2013. iktatószámú Megállapodás 10. pontjában foglaltak alapján történik.

2022. évben beérkezett bankkamat Alapkezelési számla után b.20.3	232 Ft
Egyesület dologi kiadásaira elszámolható rész 25%	58 Ft
Alapot növeli 75% 174 Ft	

Kérem a 25 % bankkamat összegének átvezetését, az Egyesület 61200254-10013278 számú elkülönített számlájáról az Egyesület 61200254-10012497 számú működési számlája javára.

Tiszaújváros, 2023.01.31.

Társasházak Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete  
3580 Tiszaújváros, Szent István út 8.  
Adószám: 18417717 1 05

  
Csoma Bertalan

Elnök

*A 25 % bankkamat átvezetését - a KAROLAH Kft. mint könyvelőiroda részéről - rendeztem:*

*kelt: .....*

*aláírás: .....*

**Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi  
Lakástulajdonosok Erdekvédelmi Egyesülete**

**Pénzügyi összesítő a 2022. évi gazdálkodásról**

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	NYITÓ egyenleg 12497 Működési számla	1 086 551 Ft	
2	NYITÓ egyenleg 12497 számláról lekötött betétek	1 500 000 Ft	
3	NYITÓ egyenleg Házipénztár pénzkészlete	630 Ft	
4	NYITÓ egyenleg 13278 számú Alapkezelési számla	9 055 032 Ft	
5	NYITÓ egyenleg 13278 számláról lekötött betétek	1 300 000 Ft	
6	b.15.1 Téves befizetés Működési számla	0 Ft	
7	b.15.2 3% Kezelési költség bevétel	1 173 630 Ft	
8	b.15.3 Téves befizetés Alapkezelési számla	10 800 Ft	
9	b.15.4 Önkormányzattól kapott összeg	20 000 000 Ft	
10	b.20.1 Bankkamat Működési számla után	169 Ft	
11	b.20.2 25% kamatrész évvégi elszámolás szerint	59 Ft	
12	b.20.3 Bankkamat Alapkezelési számla után	232 Ft	
13	b.28.1 Tagdíj bevételek	1 818 060 Ft	
14	b.28.2 Egyéb bevétel Működési számla	0 Ft	
15	b.28.3 Támogatottak törlesztés befizetései	19 191 000 Ft	
16	b.28.4 Egyéb bevétel Alapkezelési számla	0 Ft	
17	k.7 Helyiségbérleti díj		18 000 Ft
18	k.11 Elnök tiszteletdíja és vezető tisztségv. díja		1 045 000 Ft
19	x Adóknál fizetett kerekítési különbözet		-56 Ft
20	k.12.1 Téves bef. visszautalása Működési számla		0 Ft
21	k.12.2 3% Kez. ktg. évente a kiut. után Alapkez. szla.		1 173 630 Ft
22	k.12.3 Téves bef. visszautalása Alapkezelési számla		10 800 Ft
23	k.12.4 Önkormányzat részére visszautalás		0 Ft
24	k.12.5 Támogatás kiutalások		39 121 000 Ft
25	k.12.6 25% kamatrész évvégi elszámolás szerint		59 Ft
26	k.226 Kifizetést terhelő járulék		27 000 Ft
27	k.40.1 Bankköltség Működési számla		22 206 Ft
28	k.40.2 Postaköltség Működési számla		1 675 Ft
29	k.40.3 Egyéb igénybevett szolg. Működési számla		28 000 Ft
30	k.40.4 Tisztviselőket megillető éves díjazás (szla.)		0 Ft
31	k.40.5 Bankköltség Alapkezelési számla		193 719 Ft
32	k.40.6 Illetékmegtérítés		0 Ft
33	k.55 Csomagolóanyag, irodaszer, nyomtatvány,		0 Ft
34	k.72 Könyvelés, egyéb szolgáltatás Karolah		648 000 Ft
35	ZÁRÓ egyenleg 12497 Működési számla		2 278 319 Ft
36	ZÁRÓ egyenleg 12497 számláról lekötött betétek		1 500 000 Ft
37	ZÁRÓ egyenleg Házipénztár pénzkészlete		10 955 Ft
38	ZÁRÓ egyenleg 13278 számú Alapkezelési számla		7 757 856 Ft
39	ZÁRÓ egyenleg 13278 számláról lekötött betétek		1 300 000 Ft
	<b>Összesen</b>	<b>55 136 163 Ft</b>	<b>55 136 163 Ft</b>

Tiszaújváros, 2023. január 3. Társasházak, Lakásszövetkezetek

és Egyedi Lakástulajdonosok  
Erdekvédelmi Egyesülete  
5500 Tiszaújváros, Széchenyi út 10. sz.  
Számja: 06-30/416-1111  
Adószám: 15300001-2-00000000

**Csoma Bertalan**  
elnök



**Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-841

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

Csoma Bertalan

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

Nyilvántartási szám: 05-02-0001883

Tárgyév: 2022

Időszak terjedelme: egész év  töredék év  2022-01-01

2022-12-31  
időszak kezdete időszak vége

Kitöltő verzió:3.21.0 Nyomtatvány verzió:1.1

Nyomtatva: 2023.02.14 14.14.12





Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-841

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2 0 2 2 - 0 1 - 0 1  
időszak kezdete

2 0 2 2 - 1 2 - 3 1  
időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3 5 8 0

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Szent István

Közterület jellege: út

Házzszám: 8

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 5 - 0 2 - 0 0 0 1 8 8 3

Ügyszám:

0 5 0 0 / P k . 6 1 8 8 3 / 1 9 9 5

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 4 1 7 7 1 7 - 1 - 0 5

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység  
képviselőjének neve:

Csoma Bertalan

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Tiszaújváros

2 0 2 2 - 0 1 - 3 1



**Az egyszerűes könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-841

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete**

**Az egyszerűsített beszámoló mérlege**

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	37 978		57 813
I. Készletek			
II. Követelések	25 036		44 966
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	12 942		12 847
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	37 978		57 813
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
C. Saját tőke	2 588		3 790
I. Induló tőke/jegyzett tőke	14		14
II. Tőkeváltozás/eredmény	2 449		2 574
III. Lekötött tartalék			
IV. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	125		1 202
V. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
D. Tartalék			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	35 390		54 023
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	35 390		54 023
II. Rövid lejáratú kötelezettségek			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	37 978		57 813

Kitöltő verzió:3.21.0 Nyomtatvány verzió:1.1

Nyomtatva: 2023.02.14 14.14.12



**Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-841

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete**

**Egyszerűsített beszámoló eredménylevezetése**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Végleges pénzbevételek, elszámolt bevételek (I+II)	1 861		2 992				1 861		2 992
I. Pénzügyileg rendezett bevételek	1 861		2 992				1 861		2 992
ebből:									
- tagdíj	1 437		1 818				1 437		1 818
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
ebből: adományok									
- egyéb bevételek									
II. Pénzbevételt nem jelentő bevételek									
B. Végleges pénzkidadások, elszámolt ráfordítások (III+IV+V+VI)	1 736		1 790				1 736		1 790
III. Ráfordításként érvényesíthető kiadások	1 736		1 790				1 736		1 790
IV. Ráfordítást jelentő eszközváltozások									
V. Ráfordítást jelentő elszámolások									
VI. Ráfordításként nem érvényesíthető kiadások									
C. Tárgyévi pénzügyi eredmény (I-III-VI)	125		1 202				125		1 202
D. Nem pénzben realizált eredmény (II-IV-V)									
E. Adózás előtti eredmény (I+II)-(III+IV+V)	125		1 202				125		1 202
F. Fizetendő társasági adó									
G. Tárgyévi eredmény (E-F)	125		1 202				125		1 202

Kitöltő verzió:3.21.0 Nyomtatvány verzió:1.1

Nyomtatva: 2023.02.14 14.14.12



**Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-841

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete**

**Egyszerűsített beszámoló eredménylevezetése 2.**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Végleges pénzbevételekből, elszámolt bevételekből a közhasznú tevékenység bevétele									
H. Végleges pénzkidadásokból, elszámolt ráfordításokból a közhasznú tevékenység érdekében felmerült pénzkidadás, ráfordítás	663		718				663		718
I. Végleges pénzkidadásokból, elszámolt ráfordításokból a személyi jellegű ráfordítás (kiadás)	1 073		1 072				1 073		1 072
- ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	1 045		1 045				1 045		1 045
J. Adományok									

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Kitöltő verzió:3.21.0 Nyomtatvány verzió:1.1

Nyomtatva: 2023.02.14 14.14.12



**Az egyszerűsített könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-841

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete**

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>		
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>		

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
		765	765
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
		280	280
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	1 045	1 045



**Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-841

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete**

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)		Tárgyév (2)	
B. Éves összes bevétel		1 861		2 992
ebből:				
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg				
D. Közszolgáltatási bevétel				
E. Normatív támogatás				
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás				
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]		1 861		2 992
H. Összes ráfordítás (kiadás)		1 736		1 790
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		1 073		1 072
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		663		718
K. Adózott eredmény		125		1 202
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)				
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>			
	<i>Igen</i>		<i>Nem</i>	
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>			
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	



**Az egyszerűes könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-841

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete**

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

PK-841-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-841-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

PK-841-03 Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
<i>jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Céglapján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyféllapján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló</i>	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi  
Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete


Az Egyesület 2022. évi gazdálkodási eredményének megállapítása

Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	b.15.2 3% Kezelési költség bevétel a kiutalások után	1 173 630 Ft	
2	b.20.1 Bankkamat működési számla	169 Ft	
3	b.20.3 25 % Bankkamat	58 Ft	
4	b.28.1 Tagdíj bevételek	1 818 060 Ft	
5	k.7 Helyiség bérleti díj		18 000 Ft
6	k.11 Tiszteletdíj, megbízási díjak		1 045 000 Ft
7	x Adóknál fizetett kerekítési különbözet		-56 Ft
8	k.40.3 Egyéb igénybevett szolgáltatás		28 000 Ft
9	k.40.2 Postaköltség		1 675 Ft
10	k.226 Kifizetőt terhelő járulék		27 000 Ft
11	k.40.1 Bankköltség		22 206 Ft
12	k.72 Könyvelés, egyéb szolgáltatás Karolah		648 000 Ft
Összesen:		2 991 917 Ft	1 789 825 Ft
<b>Az Egyesület 2022. évi gazdálkodási eredménye:</b>			<b>1 202 092 Ft</b>
Összesen:		2 991 917 Ft	2 991 917 Ft

Tiszaújváros, 2023. január 31.

Társasházak, Lakásszövetkezetek  
és Egyedi Lakástulajdonosok  
Érdekvédelmi Egyesülete  
1023 Tiszaújváros, Széchenyi tér 2.  
Számja: 06-30-466-1111  
Adószám: 15300012-2-01

  
Csoma Bertalan  
elnök



V A G Y O N E L S Z Á M O L Á S

2022. december 31-i állapot

értékek Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Tartozik	Követel
1	12497 Működési számla egyenlege	2 278 319 Ft	
2	12497 Működési számláról lekötött betétek	1 500 000 Ft	
3	Házipénztár egyenlege	10 955 Ft	
4	<i>Egyesületi pénzeszközök:</i>	<b>3 789 274 Ft</b>	
5	13278 Támogatások kez.szolg.elkülönített szla egyenlege	7 757 856 Ft	
6	13278 Támogatások kezelésére szolg.szla lekötött betétek	1 300 000 Ft	
7	Kihelyezett felújítási támogatásból követe.és	44 965 500 Ft	
8	<i>Önkormányzatot illető összeg:</i>	<b>54 023 356 Ft</b>	
9	Önkormányzattól/felújítási visszatérítendő támogatásokra		57 000 000 Ft
10	Képződött összes kamat 2021.12.31-ig		3 468 737 Ft
11	Illeték térítések 2012.12.31-ig		-500 000 Ft
12	2013. évben kifizetett illeték térítés		-220 000 Ft
13	2015. évben kifizetett illeték térítés		-50 000 Ft
14	2013. évben támogatás után járó 3 %		-347 897 Ft
15	2014. évben támogatás után járó 3%		-212 700 Ft
16	2015. évben támogatás után járó 3%		-117 840 Ft
17	2016. évben támogatás után járó 3%		-644 460 Ft
18	2017. évben támogatás után járó 3%		-415 290 Ft
19	2018. évben támogatás után járó 3%		-430 800 Ft
20	2019. évben támogatás után járó 3%		-750 840 Ft
21	2020. évben támogatás után járó 3%		-342 480 Ft
22	2021. évben támogatás után járó 3%		-423 720 Ft
23	2022. évben támogatás után járó 3%		-1 173 630 Ft
24	2013. évben banki kezelési költség		-54 266 Ft
25	2014. évben banki kezelési költség		-46 201 Ft
26	2015. évben banki kezelési költség		-34 248 Ft
27	2016. évben banki kezelési költség		-94 015 Ft
28	2017. évben banki kezelési költség		-65 530 Ft
29	2018. évben banki kezelési költség		-76 196 Ft
30	2019. évben banki kezelési költség		-115 390 Ft
31	2020. évben banki kezelési költség		-59 318 Ft
32	2021. évben banki kezelési költség		-77 073 Ft
33	2022. évben banki kezelési költség		-193 719 Ft
34	2022. évben banki kamat 75%-a		174 Ft
35	<i>Az Önkormányzat felé visszatérítési kötelezettség:</i>		54 023 298 Ft
36	<b>Az egyesület saját vagyona</b>		<b>3 789 332 Ft</b>
	Mindösszesen:	57 812 630 Ft	57 812 630 Ft

Az Egyesület saját vagyona 2022.12.31-én

3 789 332 Ft

Az Egyesület pénzeszközei 2022.12.31-én

3 789 274 Ft

Bankszámlák között átvezetendő különbözet:

-58 Ft

25 % Bankkamat 58 Ft.

Az Önkormányzat felé visszatérítendő összeg 2022.12.31-én

54 023 298 Ft

Elkülönített pénzeszközök 2022.12.31-én

54 023 356 Ft

Bankszámlák között átvezetendő különbözet:

58 Ft

Tiszaújváros, 2023. január 31.

Csoma Bertalan  
elnök

Az Egyesület 2023. évi gazdálkodási terve

Megnevezés	Bevétel	Kiadás
Tagdíj bevétel	1 818 600	
Kezelési költség bevétel	600 000	
Bankkamat + megosztás szerint 25%	200	
Tiszteletdíj (Elnök)		765 000
FB Elnök tiszteletdíj		100 000
Vezetőségi + FB. Tagok díjazása		180 000
Kifizetőd terhelő járulék		27 000
Helyiség bérleti díj		18 000
Bankköltség		23 000
Könyvelés		720 000
Egyéb		
<b>Összesen</b>	<b>2 418 800</b>	<b>1 833 000</b>
<b>2022. évi tervezett gazdálkodási eredmény</b>		<b>585 800</b>

6.062 lakás x 300,- Ft/év; 25,- Ft / lakás / hó  
20.000.000,- x 3%

(12 x 63.750,- Ft / hó)

25.000,- Ft/negyedév

6 fő vezetőség + 2 fő FB + 1 fő (Anikó): 20.000,- Ft / fő  
FB Elnök + 4 fő megbízással számolva

60.000,- Ft / hó

Tiszaújváros, 2023. 01.31.

Csoma Bertalan

elnök

Tisztaújvárosi Polgármesteri Hivatal  
Községi Hivatal  
Széchenyi utca 10. sz. házszám  
6020 Tiszaújváros, Hungary  
Tel: 06-30-200-1111  
Fax: 06-30-200-1112  
E-mail: hivatal@tiszaajvaros.hu