

2. melléklet a 12/2023. (III.30.) önkormányzati rendelethez

„1.2. melléklet a 11/2018. (VI. 12.) önkormányzati rendelethez

Tiszaújváros építési övezetei és övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| | A | B | C | D | E | F |
|-----|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Az építési övezet jele | Az építési telekre meghatározott | | | | Az épület |
| 2 | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| 3 | | | % | m ² | % | m |
| 4 | Ln-ltp | SZ | K | K | K | K+1,2 ¹ |
| 5 | Ln-g/1 | Z | 60 | K | K/30 | 3,0 |
| 6 | Ln-g/2 | Z | 80 | K | K/30 | 3,0 |
| 7 | Lk/1 | SZ | 50 | K | 20 | 12,50 |
| 8 | Lk/2 | SZ | 30 | 1500 | 30 | 9,0 |
| 9 | Lk/3 | Z | 50 | 360 | 20 | 9,00 |
| 10 | Lk/4 | SZ | 50 | 900 | 20 | 9,00 |
| 11 | Lk/5 | Z | 50 | 900 | 20 | 7,50 |
| 12 | Lk/6 | SZ | 40 | 1800 | 30 | 7,50 |
| 13 | Lke/1 | SZ | 30 | 900 | 50 | 6,00 |
| 14 | Lke/2 | Z | 30 | 300 | 50 | 4,50 |
| 15 | Lke/3 | Z | 30 | 360 | 50 | 4,50 |
| 16 | Lke/4 | Z | 30 | 550 | 50 | 4,50 |
| 17 | Lke/5 | O | 30 | 500 | 50 | 4,50 |
| 18 | Lke/6 | O | 30 | 550 | 50 | 4,50 |
| 19 | Lke/7 | O | 30 | 600 | 50 | 4,50 |
| 20 | Lke/8 | O | 30 | 700 | 50 | 4,50 |
| 21 | Lke/9 | O | 30 | 900 | 50 | 4,50 |
| 22 | Lke/10 | SZ | 30 | 900 | 50 | 4,50 |
| 23 | Lke/11 | IKR | 30 | 900 | 50 | 6,00 |
| 23a | Lke/12 | Z | 30 | 300 | 50 | 6,00 |
| 23b | Lke/13 | O | 30 | 800 | 50 | 4,50 |
| 24 | Lf/1 | O | 30 | 550 | 40 | 6,00 |
| 25 | Lf/2 | O | 30 | 700 | 40 | 6,00 |
| 26 | Lf/3 | O | 30 | 550 | 40 | 4,50 |
| 27 | Lf/4 | O | 30 | 700 | 40 | 4,50 |
| 28 | Lf/5 | O | 30 | 900 | 40 | 4,50 |
| 29 | Vt/0 | Z | K | K | K | K |
| 30 | Vt/1 | Z | 50 | 1500 | 16,5 | 20,00 |
| 31 | Vt/2 | Z | 80 | 1000 | 10 | 12,50 |
| 32 | Vt/3 | Z | 80 | 700 | 10 | 9,50 |
| 33 | Vt/4 | Z | 50 | 550 | 20 | 9,00 |
| 34 | Vt/5 | Z | 50 | 700 | 20 | 9,00 |
| 35 | Vt/6 | Z | 80 | 700 | 20 | 7,50 |
| 36 | Vt/7 | Z | 80 | K | 10 | 6,00 |
| 37 | Vt/8 | O | 60 | 700 | 20 | 6,00 |

| 1 | Az építési övezet jele | Az építési telekre meghatározott | | | | Az épület |
|-----|------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| | | | % | m ² | % | m |
| 38 | Vt/9 | O | 50 | 550 | 20 | 6,00 |
| 39 | Vt/10 | SZ | 80 | 3000 | 10 | 16,50 |
| 40 | Vt/12 | SZ | 40 | 2000 | 40 | 11,50 |
| 41 | Vt/13 | SZ | 50 | 4000) | 20 | 9,50 |
| 42 | Vt/14 | SZ | 50 | K (1000) | 20 | 9,00 |
| 43 | Vt/15 | SZ | 80 | 550 | 10 | 7,50 |
| 44 | Vt/16 | SZ | 80 | 700 | 10 | 7,50 |
| 45 | Vt/17 | SZ | 50 | 900 | 40 | 7,50 |
| 46 | Vt/18 | SZ | 50 | 700 | 20 | 6,50 |
| 47 | Vt/19 | SZ | 40 | K | 35 | K+1,2 ¹ |
| 48 | Vt/20 | SZ | K/40 | K | 35 | K+1,2 ¹ |
| 49 | Vt/21 | K/SZ | 40 | K | 35 | K+1,2 ¹ |
| 50 | Vt/22 | K/SZ | K/40 | K | 35 | K+1,2 ¹ |
| 51 | Vt/23 | O | 40 | 2000 | 30 | (3,00+FSZ) ³ |
| 52 | Vt/24 | Z | 80 | 1000 | 10 | 16,50 |
| 53 | Vt/25 | SZ | 20 | 700 | 40 | 4,5 |
| 54 | Vt/26 | SZ | 60 | 1000 | 20 | 12,5 |
| 54a | Vt/27 | SZ | 80 | 100 | 10 | 3,0 |
| 54b | Vt/28 | SZ | 50 | 1000 | 20 | 10,5 |
| 54c | Vt/29 | SZ | 50 | 1000 | 20 | 9,00 |
| 54d | Vt/30 | SZ | 50 | 1000 | 20 | 7,5 |
| 54e | Vt/g | Z | 80 | 250 | 10 | 3,5 |
| 55 | Gksz/1 | SZ | 40 | 1500 | 20 | 7,50 |
| 56 | Gksz/2 | SZ | 40 | 5000 | 30 | 9,00 |
| 57 | Gksz/3 | Z | 40 | 1500 | 20 | 7,50 |
| 58 | Gksz/4 | O | 60 | 900 | 20 | 6,00 |
| 59 | Gksz/5 | SZ | 60 | 2000 | 20 | 12,50 |
| 60 | Gksz/6 | SZ | 40 | 2500 | 20 | 9,50 |
| 61 | Gksz/7 | SZ | 40 | 5000 | 20 | 9,00 |
| 62 | Gksz/8 | SZ | 60 | 2000 | 20 | 7,50 |
| 63 | Gksz/9 | SZ | 40 | 1500 | 20 | 7,50 |
| 64 | Gksz/10 | SZ | 60 | 1500 | 20 | 6,00 |
| 65 | Gksz/11 | SZ | 40 | 900 | 20 | 6,00 |
| 66 | Gksz/12 | O | 40 | 1500 | 20 | 7,50 |
| 66a | Gksz/13 | SZ | 40 | 10000 | 20 | 20,00 |
| 67 | Gksz/g | Z | 60 | K | 20 | 3,00 |
| 68 | Gip/1 | SZ | 30 | 10000 | 25 | 12,50 ² |
| 69 | Gip/2 | SZ | 30 | 10000 | 25 | 12,50 ² |
| 70 | Gip/3 | SZ | 30 | 10000 | 25 | 12,50 ² |
| 71 | Ge/1 | SZ | 50 | 2500 | 25 | 9,00 |
| 72 | Ge/2 | SZ | 50 | 2000 | 25 | 12,50 |
| 73 | Ge/3 | K | 50 | K | 25 | 9,00 |
| 73a | Ge/4 | SZ | 50 | 800 | 25 | 15,0 ² |
| 74 | Üü/2 | SZ | 10 | K | 40 | 3,00 |

| 1 | Az építési övezet jele | Az építési telekre meghatározott | | | | Az épület |
|----|------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| | | | % | m ² | % | m |
| 75 | Üh/1 | O | 20 | 300 | 40 | (3,00+FSZ) ³ |
| 76 | K/ap | SZ | 10 | K | 40 | 7,50 |
| 77 | K/b | SZ | 40 | 10000 | 40 | 12,50 |
| 78 | K/cs | SZ | 20 | 10000 | 40 | (4,50+FSZ) ³ |
| 79 | K/e | SZ | 40 | 5000 | 40 | 16,00 |
| 80 | K/km | SZ | 40 | K | 40 | 4,50 |
| 81 | K/mg | SZ | 40 | 3000 | 40 | 7,50 |
| 82 | K/re-1 | Z | 20 | 700 | 40 | 4,50 |
| 83 | K/re-2 | SZ | 30 | 2500 | 40 | 6,50* |
| 84 | K/re-3 | SZ | 20 | 700 | 40 | 4,50 |
| 85 | K/re-4 | SZ | 20 | 2000 | 40 | 6,00 |
| 86 | K/sp | SZ | 10 | K | 50 | 7,50 |
| 87 | K/sp-2 | SZ | 20 | 5000 | 40 | 7,50 |
| 88 | K/sp-3 | SZ | 40 | 2000 | 40 | 7,50 |
| 89 | K/st | SZ | 20 | 10000 | 50 | 10,50 |
| 90 | K/sz | SZ | 40 | K | 40 | KT |
| 91 | K/sz-2 | SZ | 10 | K | 40 | 4,50 |
| 92 | K/te | SZ | 10 | K | 50 | 7,50 |

¹ A kialakult állapot tetőtér-beépítésnél alkalmazható növelése.

² Technológiai indokoltság esetére alkalmazható eltérés.

³ Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a megadott érték és a »MÁSZ + 1,00 méter« magasságban felvett földszinti padlószint magasságának együttes értéke.

ÖVEZETEK

| | A | B | C | D | E | F |
|----|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Az övezet jele | A telekre meghatározott | | | | Az épület |
| | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| | | | % | m ² | % | m |
| 4 | Zkk/1 | - | 3 ¹ | - | 60 | 3,00 |
| 4a | Zkk/1* | - | 3 | - | 60 | 4,00 |
| 5 | Ev | - | 0 ¹ | - | - | - |
| 6 | Eg | - | 5 | 100 000 ^{2,3} | 60 | 3,00 |
| 7 | Ek | | | | | |
| 8 | Mko/1 | - | - | 20 000 | - | - |
| 9 | Mk/1 | - | 3 | 720 ² | - | - |
| 10 | Má/1 | - | 3 | 720 ² | - | - |
| 11 | V/1 | - | - | - | - | - |
| 12 | Ve/1 | - | - | - | - | - |
| 13 | Kb/me | SZ | 2 | K | - | 7,50 |
| 14 | Kb/rehu | SZ | 2 | K | - | 4,50 |
| 15 | Kb/fk | SZ | 5 | - | 20 | 3,00 |

| | A | B | C | D | E | F |
|-----------|----------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Az övezet jele | A telekre meghatározott | | | | Az épület |
| 2 | | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| 3 | | | % | m ² | % | m |
| 16 | KÖu | - | - | - | - | - |
| 17 | KÖu/P | - | - | - | - | - |
| 18 | KÖu/Pb | - | - | - | - | - |

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

³ Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.”