

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete

**Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018. (VI.12.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály Közlekedésért felelős miniszter, Légiközlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelemért felelős miniszter, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Hejőkürt Község Önkormányzata, Kesznyéten Község Önkormányzata, Nemesbikk Község Önkormányzata, Oszlár Község Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Sajóörös Község Önkormányzata, Sajószöged Község Önkormányzata, Tiszadob Nagyközség Önkormányzata, Tiszagyulaháza Község Önkormányzata, Tiszapalkonya Község Önkormányzata, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.6. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018 (VI.12.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály Közlekedésért felelős miniszter, Légi közlekedési hatóság, Katonai légügyi hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály, Honvédelemért felelős miniszter, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, továbbá a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Hejőkürt Község Önkormányzata, Kesznyéten Község Önkormányzata, Nemesbikk Község Önkormányzata, Oszlár Község Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Sajóörös Község Önkormányzata, Sajószöged Község Önkormányzata, Tiszadob Nagyközség Önkormányzata, Tiszagyulaháza Község Önkormányzata, Tiszapalkonya Község Önkormányzata, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerek, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.6. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

A Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018 (VI.12.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

Zöldterületi övezetek speciális előírásai:

- a) A Zkk-1 jelű közkert övezetben vendéglátó épület nem helyezhető el.
- b) A Zkk-1* jelű közkert övezetben vendéglátó épület elhelyezhető.”

3. §

(1) A Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018 (VI.12.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 11/2018 (VI.12.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2023. március 31-én lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület 88/2021. (VIII.26.) számú határozatában egyetértett Tiszaújváros Építési Szabályzatának (továbbiakban: TÉSZ) módosításával. A döntésben szereplő területek közül a Képviselő-testület a 124/2021. (XII.16.) számú határozatában – az ott későbbiekben megvalósítandó magánberuházások elősegítése érdekében – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Ipari Park 2308/29, 2308/30 és 2308/50 hrsz-ú és az ún. Északi-lakóövezeti ingatlanokat, amelyek vonatkozásában a TÉSZ módosítása elkészült.

A módosításra vonatkozó javaslat Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 16/2017. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint meghirdetésre került annak érdekében, hogy a partnerek a javaslatokat véleményezhessék. Ennek keretében 2022. október 12-én lakossági fórum került megtartásra. A partnerségi véleményezési folyamat 2022. október 27-i határrappal lezárult. A rendeletben és a közzétett felhívásban szereplő időszak alatt a TÉSZ módosításához észrevétel a partnerek részéről nem érkezett.

A Képviselő-testület 76/2022. (IX.29.) számú határozata alapján – átruházott jogkörben eljárva – a partnerségi egyeztetés folyamatát lezáró javaslatot Polgármester Úr jóváhagyta és a partnerségi egyeztetés folyamatát lezárta, egyben megerősítette a 88/2021. (VIII.26.) számú önkormányzati határozatban foglalt településrendezési döntésben szereplő eredeti módosítási szándékot.

Az egyeztetési folyamatról és az azt lezáró döntésről a Képviselő-testületet tájékoztatása megtörtént.

Az eljárásrendnek megfelelően – következő lépésként – a TÉSZ dokumentáció változatlan tartalommal és formában megküldésre került az állami főépítési

hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal részére, végső szakmai véleményezésére.

Az állami főépítész az egyeztető tárgyalást 2022. november 17-én megtartotta, melyre a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek és az érintett települési önkormányzatok meghívást kaptak. Az eljárásban résztvevő szervek nem emeltek kifogást az előterjesztett tervezet ellen, azonban az – akkori nevén – Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya egy ún. Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) elkészítését írta elő. Az ERD elkészült és az e dokumentációval kiegészített, végleges jóváhagyásra szánt anyag az Állami Főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal részére 2023. március 6-án megküldésre került. Az Állami Főépítész végleges, hozzájáruló szakmai véleményét 2023. március 20-án kaptuk meg.

Az előzőekben részletezettek szerint a településrendezési eszköz módosításának tárgyalásos eljárási rend szerinti folyamata ezzel lezárult.