



**Tiszaújvárosi Városgazda
Nonprofit Kft.**

**2023. év
Üzleti terv**

TARTALOMJEGYZÉK

I. Általános információk.....	3
I.1. A társaság bemutatása.....	3
I.2. Az üzleti terv összefoglalása, a tervezett megvalósítás főbb lépései.....	4
I.3. Erősségek kiemelése.....	4
I.4. A társaság helye a piacon, a piaci szegmentáltsága, versenyhelyzet.....	4
I.5. A vevőkör összetétele.....	5
II. A bázis év rövid értékelése.....	5
III. Társaság 2023. évi célja.....	9
III.1. A nyújtott szolgáltatások bemutatása.....	10
III.1.1. Parkfenntartás, zöldfelület-gondozás.....	10
III.1.2. Közterület tisztítási feladatok.....	13
III.1.3. Fatelepítési program.....	14
III.1.4. Rovar-és rágcsálóirtás, szúnyogirtás.....	14
III.1.5. Belvíz-csapadékvíz elvezetés karbantartási munkálatai.....	15
III.1.6. Erdőfenntartás.....	15
III.1.7. Temetőüzemeltetés.....	15
III.1.8. Piacüzemeltetés.....	16
III.1.9. Közterületi karbantartás.....	16
III.1.10. Intézményekhez kapcsolódó karbantartási tevékenységek.....	19
III.1.11. Játsszóterek karbantartása.....	20
III.1.12. Közérdekű munkavégzés.....	21
III.2. A vállalkozás helyszíne, mérete, funkciói.....	21
III.2.1. Telephely felújítás.....	21
III.2.2. Irodaház funkciói.....	21
III.2.3. 2023. évi javasolt eszközfejlesztés.....	21
III.3. A működéshez szükséges szakmai ismeretek, az alkalmazottak képzettsége.....	22
IV. Szervezeti terv.....	22
IV.1. Szervezeti struktúra bemutatása, szervezetfejlesztési elképzelések.....	22
IV.2. Igazgatóság, Felügyelő Bizottság tagjai.....	23
IV.3. A társaság vezetői, a vezetők szerepköre, felelősségi területe.....	23
V. Kockázati tényezők.....	25
V.1. Lehetséges kockázatok ismertetése.....	25
V.2. Stratégiai változatok a kockázatok felmerülése esetén.....	25
V.3. A kockázatok csökkentése érdekében megkötött biztosítások.....	25
VI. Pénzügyi terv.....	26
VI.1. 2023. évi mérleg terv.....	26
VI.2. 2023. évi eredmény kimutatás terv.....	28
VI.3. Likviditási terv 2023. év.....	30

I. Általános információk

I.1. A társaság bemutatása

- a./ Teljes cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
- b./ Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
- c./ Telefonszáma: 49/540-636, 49/540-637
- d./ Az alapító neve, székhelye: Tiszaújváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Tiszaújváros, Bethlen Gábor út. 7.
- e./ Az alapítás időpontja: 2005. március 1.
- f./ A társaság időtartama: határozatlan
- g./ A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft
- h./ A társaság szervezete: A társaság taggyűlése az Alapító, Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- i./ A társaság tulajdonosa: Tiszaújváros Város Önkormányzata alaptőke 100%-a
- j./ A vállalkozás jellege, működési köre: Közhasznú Társaság
- k./ Cégjegyzékszám: 05-09-016901
- l./ Statisztikai számjele: 22157973-8130-572-05
- m./ Adószáma: 22157973-2-05
- n./ Bankszámla száma: OTP BANK NyRT. Észak-Keleti Régió 11734114-20079554
- o./ Közhasznúsági fokozat: közhasznú
- p./ Képviselőre jogosultak adatai: Kerékgyártó István (ügyvezető) 3580 Tiszaújváros,
Kossuth u. 57. (önállóan)
Krajnyák László műszaki vezető,
Tamics Adrienne kertészeti részlegvezető (együttes)
- q./ A Üzleti Terv az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. év CLXXV. civil törvény vonatkozó rendelkezései alapján nyilvános.

I.2. Az üzleti terv összefoglalása, a tervezett megvalósítás főbb lépései

Társaságunk a 2023. évi üzleti tervét a tulajdonosi képviselő által meghatározott tartalmi és formai követelmények, valamint az általános és speciális irányelvek figyelembevételével készítette el.

Az üzleti tervben bemutatjuk a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységi köreit. A Kft. végzi Tiszaújváros területén a közterület karbantartási feladatokat, az önkormányzat által működtetett intézmények épületeinek, a piacoknak, a temetőknek a karbantartását.

Az üzleti tervben bemutatjuk a feladataink megvalósításához szükséges pénzügyi tervet. A működéshez szükséges támogatást az önkormányzat, mint tulajdonos biztosítja. Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetésének elfogadásakor döntött, 2023. február 13-i ülésén, a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. működéséhez szükséges támogatás összegéről. 2023. évben a Kft. részére 650.000 E Ft-ot biztosít az Alapító Okiratban meghatározott feladatokra.

Tervezéskor figyelembe vettük a 2022. év várható adatait, a jogszabályi előírásokat, az árváltozásokat, valamint az önkormányzati rendeleteket, határozatokat.

I.3. Erősségek kiemelése

- Tiszaújvárosban egyedülálló, teljes körű közterületi és intézményi karbantartási szolgáltatás
- Stabil pénzügyi háttér
- Elkötelezett, szakmailag képzett szakembergárda
- Korszerű út- és járdatarító seprő gépek, kertészeti eszközök, kosaras személyemelő gép, teher gépjárművek.

I.4. A társaság helye a piacon, a piaci szegmentáltsága, versenyhelyzet

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. a városüzemeltetési munkáit támogatásból fedezi, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló jogszabályok szerint.

Társaságunk az önkormányzati feladatellátáshoz alvállalkozókat vonhat be a Tulajdonos jóváhagyásával.

A parkfenntartási munkákhoz szükséges korszerű gépekkel és eszközökkel rendelkezünk, a munkahelyi vezetők megfelelő gyakorlati és elméleti tudással bírnak. A törzsállomány fizikai munkavállalói mind a kertészeti, mind a karbantartási munkák vonatkozásában az elmúlt évek alatt megfelelő gyakorlatra tettek szert. A karbantartó részleg tevékenysége sokrétű, a közterületek mellett az intézmények karbantartását is elvégzik.

I.5. A vevőkör összetétele

Tiszaújváros Város Önkormányzata számára jogszabályban előírt közfeladathoz kapcsolódó, a Kft. Alapító Okiratában megjelölt feladatok elvégzése, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és intézményeik, a lakosság, valamint a közületek részére végzett tevékenységek.

II. A bázis év rövid értékelése

A 2022. évi mérleg és eredmény kimutatást és a 2022. december 31-én fennálló követelésekről és kötelezettségekről készített kimutatást az 1. számú melléklet tartalmazza.

Az eredmény kimutatás fontosabb sorainak indoklása:

- Az Eredmény kimutatásból látható, hogy a Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevétele 37.546 E Ft, ez az összeg 20.071 E Ft-tal magasabb a 2022. év terv adatánál. A külső megrendeléseket a szabad kapacitások kihasználásával teljesítettük. Az értékesítés nettó árbevételének jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzatától és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól a vállalkozási szerződések teljesítéséből származik.
- Az Egyéb bevételek soron a különböző forrásból (Tiszaújváros Város Önkormányzata, B. A. Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, kifizetőhelyek költségtérítése, egyéb bevételek kerekítésekből) származó kapott támogatások értéke látható 745.806 E Ft összegben.
- Az anyagjellegű ráfordítások értéke 349.674 E Ft.
- A Személyi jellegű ráfordítások soron 419.444 E Ft került kimutatásra.

A 703/2021. (XII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően a kötelezően előírt minimálbér és garantált bérminimum emelést 2022. január 01-től elvégezte Társaságunk.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az év során két alkalommal döntött a Cafeteria keret emeléséről az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok munkavállalóihoz kapcsolódóan is.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2022. (IX.29.) számú határozat 1. k-l-m./ pontja alapján döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok azon dolgozói, akik 2022. január 1-jén a gazdasági társaság állományában voltak és a kiosztás napján is aktív dolgozók, a bruttó bérük 50%-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesüljenek.

- Értékcsökkenési leírásként 6.447 E Ft került elszámolásra.
- Egyéb ráfordítások összege 1.699 E Ft.

- A Kft. várható adózott eredménye 6.088 E Ft.

Mérleg adatok 2022-re:

- A Kft. 52.952 E Ft pénzeszközt mutat ki mérlegadatként.
- A Kötelezettségek soron szereplő 56.102 E Ft tartalmazza a szállítókkal szembeni 21.350 E Ft év végi kötelezettség állományát is.
- A Kft-nek 1.957 E Ft összes követelése volt 2022. december 31-én.
- A Halasztott bevételek értéke 69.029 E Ft. Ezen a soron mutatható ki, a korábban térítésmentesen átvett eszközök, valamint a fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzésre került gépek, eszközök értékcsökkenésével egyező összeg elszámolása.

A 2022. évi fenntartási munkálatok a város teljes területén a tulajdonossal történt egyeztetéseknek megfelelő gyakorisággal teljesültek.

- A fák alakító metszése, gallyazása, a cserjék téli ifjítása, nyári metszése, a rózsák szemre metszése márciusban rügyfakadás előtt megtörtént. A sövények gondozása, nyírása, a tavaszi-nyári sövénytisztítás folyamatos volt. A további gondozási folyamatot a fák, cserjék, sövények, rózságyások kapálása, gyomlálása jelentette, majd az őszi hantos ásás. Fakopp mérőműszerrel és szemrevételezéssel 110 db fa került bevizsgálásra a lakóövezetben, intézményekben, temetőben. Az aszályos forró hőséget számos örökzöld nem viselte el.

- A tavaszi pázsitzellőztetést követően, az intenzív kaszálások adtak feladatot, majd ősszel a lombhullás utáni lombgyűjtés decemberig tartott. A tavaszi és őszi időszakban a kitaposások helyreállítása történt. Zöldterület füvesítése a Király közben a fitness elem környezetében és a Bethlen Gábor úton, az előregedett, kiszedett sövény sor helyén valósult meg.

- A külterületek esetében öt, a mezőgazdaságilag nem művelt terület gondozása során, 4 alkalommal történt kaszálás. Az egyéb elhanyagolt területeken bozótirtás, kaszálás a Dés felé vezető úton, a Tisza-sziget híd melletti rézsús területen és egyéb területeken 2 alkalommal vált szükségessé. Tiszaszederkény városrészben a házak előtti gondozatlan közterületek kaszálását és az elhanyagolt portákat 7 alkalommal gondozta Társaságunk.

- Nagy feladatot jelentett a virágágyak fenntartása során a tavaszi és őszi ültetés előtti talaj előkészítés, az egynyári, a kétnyári és a hagymás virágok esetében. A virágágyak, évelő növények kapálása, gyomlálása, növényvédelme folyamatos volt a nyári időszakban. Az egynyári virágok, balkonnövények öntözése az aszályos nyár miatt napi feladatot adott.

- Az önkormányzati fenntartású intézmények telephelyein, valamint a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. közcélú használatú zöldterületein a gondozási feladatok az igényeknek és a tervezett gyakoriságnak megfelelően teljesültek.
- A kézi közterület fenntartás, a görgeteges hulladékgyűjtés, a kis hulladékgyűjtők ürítése heti kétszeri rendszerességgel történt. A lakossági hulladékgyűjtő edények környezetének takarítása heti 2 alkalommal szükséges. A lakosság szabálytalanul gyakran kihelyez nem kommunális hulladékot a hulladékgyűjtők mellé, amit a szolgáltató nem visz el. Az intézmények burkolt felületeinek takarítása heti 2 alkalommal történt.
- Az út-, és járdatarakítást Multicar és Green Mashine multifunkciós takarítógépekkel látta el Társaságunk, kora tavasztól november végéig. Az útpadkák és térburkolatok gyommentesítése a második és harmadik negyedévben folyamatosan teljesült.
- A téli közterület fenntartási munkákat, a hó eltakarítást, síkosság mentesítést, a Téli Intézkedési Tervben meghatározott utasításokat fontossági sorrendben végezte Társaságunk. 2022. évben 16 alkalommal volt síkosságmentesítés 5 alkalommal az egész város területén, 11 alkalommal pedig részlegesen.
- A 2021. évben telepített fák, cserjék utógondozási munkáit a kapálás, intenzív öntözés jelentette. A növényanyagok további gondozása a 2023. évi fenntartási feladatokban szerepel.
- A növénytelepítési munkálatok elsődlegesen október – november hónapot érintették a növényanyagok beszerzése és a talaj előkészítése után. A gyökeresedés segítése mikorrhiza gomba kijuttatásával történt. A törzsvédelem párolgást gátló szer használatával valósult meg. A 2022. évi „Zöldülő Tiszaújváros” programban 50 db túlkoros fa, 136 db évelő ültetése, 600 m² pázsitfelújítás és 955 db sövény telepítése szerepelt. A Városfa program támogatásával elültetett 30 db iskolázott fa 4 helyszínt érintett. Az éves fatelepítés során 20 db túlkoros fa került ültetésre a közparkokba.
- Az erdőfenntartás gondozási munkái során a négy erdőrészletben változó gyakorisággal valósult meg az erdőápolás. A Vasvári úton és a Mátyás király úti erdőknél 4 alkalommal szárazzás, kaszálás történt. A másik két erdőrész a TV 43/A és TV 44/A jelű erdők esetében a gondozási igény elenyésző volt.
- Egyéb nem tervezett kertészeti tevékenység:
A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivataltól érkezett igény 2-2 db virágláda elhelyezésére és beültetésére az Ezüsthíd Gondozóház mellé és a tiszaszederkényi rendezvényterre.
- A közterület-karbantartási feladatok keretében az utcanév táblák, padok, kis hulladék tároló edények, KRESZ táblák és egyéb közterületi bútorok javítása, festése és új eszközök kihelyezése adott feladatot. A csapadékvíz elvezetésére szolgáló övások lapok

cseréje folyamatos volt az évben. A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal egyeztetve új padok és kézi szemetesek is kerültek kihelyezésre.

- A közterületi- és intézményi játszóterek játékelemeinek operatív ellenőrzése alapján feltárt hibák kijavítása, karbantartása folyamatos volt az év folyamán. Az intézményi-, óvodai játszótereken az üzemeltető által jelzett problémáknak megfelelően történt a karbantartás. A közterületi játszóterek takarítását 6 fő munkaidőkeretben foglalkoztatott munkavállaló látta el napi szinten.

- Az aszfaltozást hideg és meleg aszfalttal is végrehajtottuk a kátyúk és egyenetlen felületek megszüntetése érdekében. Hideg aszfalttal 30 m² felületen, meleg aszfalttal 1.330 m²-en történt kátyúzás, útjavítás.

- Az adventi időszakban a karácsonyi díszvilágítás kihelyezése időben elvégzésre került. Az Önkormányzat által beszerzett új díszek is kikerültek a város több pontjára.

- A városi szintű rendezvények előkészületei és utómunkái az egyeztetések alapján időben végrehajtásra kerültek.

- A szökőkutak május 1-től október 15-ig üzemeltek.

- A Dísztó vízminősége továbbra is javul. A magas nitrátkoncentráció jelensége megszűnt, fitoplankton szám alacsony, trofitás szempontjából meghatározó tápanyag koncentráció igen alacsony. A víz fizikai paraméterei is tükrözik a jó vízminőséget. 4 bioremedációs kezelés történt 2022-ben. A dísztóban élő sárga tündérfátyol levele és szára júliusban egy alkalommal az állomány nagyságának felében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal engedélye alapján gyérítésre került. A Dísztó vízszintszabályozása az aszályos időjárás miatt főleg vízutánpótlásból állt.

- A rágcsálómentesítés a város közterületein a tervnek megfelelően két alkalommal került elvégzésre. A fertőzött góccok és eseti bejelentések kezelése fokozott figyelemmel történt.

- Tiszaújváros térségében az áprilisi áradás következtében kifejlődtek a szúnyogok a Sajó-Tisza hullámterén, ami május elejétől július közepéig okozott nagyfokú szúnyogártalmat. Társaságunk 7 alkalommal védekezett földi melegködös technológiával és 1 alkalommal légi ULV technológiával. Az országos program keretében kétszer volt Tiszaújvárosban földi ULV technológiával szúnyoggyérítés.

- A nyílt csapadékcsatorna karbantartása keretében rézsúkaszálás 4 alkalommal, a meder iszapmentesítése, elszállítása 2 alkalommal, míg a rácsszemét gyűjtése kétheti rendszerességgel került elvégzésre. A tevékenység egy részét alvállalkozó bevonásával végezte Társaságunk. Tizzaszederkény városrész területén a házak előtti beton övárak lapok takarítása, gyommentesítése is Társaságunk feladata.

- A Városközponti piac és vásárcsarnok és a Tisza úti vásár üzemeltetése a működési szabályzatban megfogalmazottak szerint történt. A vásárcsarnokban gombavizsgáló április 3-tól november 30-ig üzemelt. Az épület karbantartási munkái folyamatosak voltak. A csarnok világító teteje a Polgármesteri Hivatal által felújításra került. A Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség a piacok területén a hatályos előírások betartását ellenőrizte, hiányosságokat nem tárt fel.

- A temetők üzemeltetését a HÁDÉSZ-KOCSIS Kft.-vel közösen végzi Társaságunk. A temetőüzemeltetés során a tervezett karbantartások és zöldfelület gondozási munkák elvégzésre kerültek. A Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség a temetőkben a hatályos előírások betartását ellenőrizte, hiányosságokat nem tárt fel.

- Egyéb nem tervezett közterületi tevékenységek

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal, a hulladékgazdálkodó szolgáltató kezdeményezésére Társaságunk bevonásával Tiszaújváros területén 2022. év elején a társasházak, lakásszövetkezetek, intézmények részére kiosztotta és kiszállította a kommunális hulladéktároló edényeket. A szelektív hulladéktároló edények átadása is megtörtént, ahol elhelyezése megoldható volt.

III. Társaság 2023. évi célja

Társaságunk legfőbb célja, hogy az Alapító Okiratban megfogalmazott feladatait 2023. évben is költséghatékonyan, maradéktalanul teljesítse. A tulajdonosi érdekeket képviselve és megfelelő pénzügyi eredményt elérve gazdaságilag is stabilan működjön, felhasználva a korábbi évek tapasztalatait és eredményeit, valamint kihasználva a jogszabályi és működési feltételek által biztosított lehetőségeket.

A forrás bevonás érdekében folyamatosan figyelemmel kísérjük az Uniós és hazai pályázati lehetőségeket. Az általunk végzett közszolgáltatási tevékenységek esetében nagy hangsúlyt helyezünk a lakosság rendszeres tájékoztatására a különböző média csatornákon keresztül.

III.1. A nyújtott szolgáltatások bemutatása

III.1.1. Parkfenntartás, zöldfelület-gondozás

Sövénygondozás

A tavaszi sövénytisztítást követően, a kapálás, gyomlálás 2, a nyári sövénytisztítás munkálatai 3 alkalommal, a sövénynyírás 4 alkalommal tervezett. A gondozás az őszi hantos ásással fejeződik be. A gondozott terület az előző évi kivágásokkal és új telepítésekkel 3.108 m².

Díszfagondozás

A díszfák tervezett gondozása: gallyazás, alakító metszés, száraz ágak eltávolítása, 4 alkalommal kapálás, valamint ősszel hantos ásás. A gondozott díszfa állomány mennyisége 5.391 db, az előző évben kivágott és korábban ültetett díszfák mennyiségét aktualizálva. A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatalhoz érkező gallyazási bejelentések felülvizsgálata után történik a szükséges beavatkozás. A Fakopp mérőműszeres vizsgálatok segítséget nyújtanak a fán történő beavatkozások megítélésében. Az eredmények alapján tervezett a fák kezelése, az egészségkárosodott egyedek esetén a kivágása. A tuskómaró géppel történik a kivágott fák tuskóinak eltávolítása.

Cserjegyondozás, örökzöldgondozás

Fagymentes téli időszakban a cserjefelületek alakító metszése, száraz részek kivágása, nyáron a szoliter metszés a fő feladat. A gondozott cserjefelület nagysága a 2022. évi telepítésekkel (Lévai út 1-11. sz. előtt, Szent István út 1-11. sz. mögött, Árpád út 9. sz. mögött) 20.210 m². Az év folyamán a cserjék-, örökzöldek felülete – a kivágások és ültetések aktualizálása alapján - (2.007 m²) esetében 3 alkalom kapálás és 1 alkalom őszi hantos ásás a további gondozási folyamat. A mennyiségek aktualizálva vannak az előző évek ültetéseivel.

Pázsitgondozás

Tiszaújváros gondozott belterjes zöldfelülete 458.940 m². Társaságunk a tavaszi pázsitszellőztetés után a pázsitkaszálást és utómunkálatait 8 alkalommal tervezi elvégezni. Egységes gondozást kapnak a Tiszaszederkény városrész és a Tisza-parti városrész közterületei is. A lombgyűjtés az őszi időszakban 4 alkalommal tervezett.

Rózsaaág gondozás

A gondozott terület nagysága 8.470 m². A rózsatövek kitakarása, tavaszi metszése után a rózsaaág kapálás gyakorisága 5, a vadalása, elnyílt virágok leszedése 3-3 alkalommal tervezett a tárgy évben. Ősszel a rózsatövek betakarásra, az ágyások hantos ásásra kerülnek.

Virágágyak gondozása

Tiszaújváros központi parkjaiban található gondozott egynyári virágágyak felülete 1.500 m²-re módosul. A tavaszi időszakban 332 m² felületen a Szent István út 1-11. sz. előtti volt

egynyári ágyások helyén évelőágy valósul meg. A kétnyári és hagymás virágok tekintetében is 1.004 m²-re változik a gondozási felület. A felületek csökkentésével a gondozási feladatok is csökkennek, legfőképp az öntözés tekintetében. Tavasszal az áttelelt kétnyári virágok kitararását, szellőztetését, gomba és rovarkártevő elleni növényvédelmi munkálatait szükséges elvégezni. Május közepén a kétnyári és hagymás virágok kiszedése, a virágágy előkészítése, tápanyag utánpótlás következik. Az egy-, és kétnyári virágokon májusban és szeptemberben, a kiültetés után, növénykondicionálással egybekötött növényvédelem elvégzése tervezett. A nyári gondozási időszakban rendszeres a kapálás (6 alkalom), a gyomlálás (6 alkalom), az elnyílt virágok leszedése és időjárástól függően a napi öntözés. Szeptember közepén az egynyári virág kiszedés, talaj előkészítés, tápanyagpótlás, korokozómentesítés után, az őszi kiültetési terv szerint kétnyári virágok, majd azt követően a hagymás virágok kerülnek ültetésre a virágágyakba.

Évelőágy kialakítás, gondozás

A Szent István út 1-11. sz. előtt 332 m² felületen évelőágy kerül kialakításra. Beépített, víztakarékos öntözőrendszer kialakításával az évelőágy felületén, az öntözési feladatok optimalizálhatók, így az eddig ráfordított időt más új ültetések öntözésére, egyéb munkafolyamatokra lehet fordítani. A gondozás tekintetében a gyommentesítés, metszés a fő feladat.

Virágoszlop-, muskátli-, balkonnövények, Green city gondozása

- A frekventált területek díszítésére szolgáló 10 db virágoszlop beültetése áprilisban történik. Gondozásuk a napi öntözés áprilistól októberig, heti tápoldatozás, gyommentesítés.
- A közvilágítási oszlopokra kihelyezett virágtartók mennyisége 297 db-ra változik, mivel az idei évtől a takarékoság jegyében minden 2. oszlopra kerül kihelyezésre virágtartó. A futómuskátlival beültetett virágedények a májusi fagyok után kerülnek a helyükre. A nyári időszakban napi öntözés, heti kétszeri tápanyagpótlás, gyomlálás jelenti a gondozási feladatokat.
- A Városháza erkélyeire, a Tájház balkonjára májusban kerülnek ki a muskátlival beültetett balkonládák (60 db). Heti 3 alkalommal történő öntözés, tápanyag utánpótlás, elnyílt virágleszedés jelenti az év folyamán a gondozást.
- A víztartályos edények mennyisége 187 db, az előző években beszerzésre került edények mennyiségével aktualizálva. Az érintett utcákon itt is minden 2. oszlopon lesz elhelyezve virágtartó. Gondozásuk a heti 2-3 alkalommal való öntözés, tápanyagpótlás, gyomlálás.

Külterületek gondozása

A gondozott külterjes zöldfelület 179.326 m², a Vörösmarty út még nem értékesített területeit figyelembe véve. A gépi- és kiegészítő kaszálás, gyűjtés éves szinten 4 alkalommal tervezett a parlagfű-mentesítés idejéhez igazodva.

Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása

A város külső peremét övező mezőgazdaságilag nem művelt területek mennyisége 140.931 m². A kaszálást a parlagfű mentesítés idejét is figyelembe véve 3 alkalommal szükséges elvégezni. Az egyéb, elhanyagolt területeken a bozótirtás, rézsús területek kaszálása, a Deés felé vezető út kaszálása 2 alkalommal ütemezett. Tiszaszederkény városrészben a házak előtti területek kaszálását 4 alkalommal tervezi Társaságunk.

Világszerte csökken a beporzó rovarfajok száma, ennek egyik oka, hogy nincs elegendő tápanyag számukra az év bizonyos időszakában. Az ÉRV Zrt. vízkivételi mű mellett elhelyezkedő önkormányzati kaszáló területén 4.830 m²-en megvalósult a méhlegelő, amely biztosítja, hogy tavasztól-őszig mindig legyen tápanyag számukra.

Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ, telephelyeinek gondozása

A Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ gondozása alá tartozó telephelyeken továbbra is feladat a zöldterületek fenntartása. A gondozási gyakoriság alakulása évente: sövénynyírás, tisztítás, kapálások 3 alkalom, cserjék alakító metszése 2 alkalom. A fák gallyazása fagymentes őszi, téli időszakban célszerű. Az intézmények folyamatosan jelzik évközben is a fák eseti gallyazási igényét.

A tavaszi pázsitszellőztetést követően két-háromheti gyakorisággal történik a pázsitkaszálás és utómunkálatai, mely idén 8 alkalommal tervezett, valamint az őszi lombgyűjtés 4 alkalommal. A rózsa-évelőágyak gondozása, kapálás, őszi hantos ásás 6 alkalommal tervezett. A fenntartási munkálatokat a park- és közterület-gondozók látják el munkanemektől függően.

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. közcélú zöldterület gondozása

A közcélú zöldterületek gondozása a frekvenciájának megfelelően heti-, kétheti-, havi ütemezésű, a fejlesztési terület kaszálása évi 3 alkalommal tervezett. A lombgyűjtés a közterületek munkálataival azonos módon ütemezett a terület fekvésétől függően, a cserjefelületek kapálása 3 alkalommal javasolt. A Deák téri uszoda zöldfelületének gondozása megegyezik az intézményi gondozás gyakoriságával. A Szederkényi sportudvar intenzíven használt zöldfelületén kétheti rendszerességgel tervezett a pázsitkaszálás áprilistól októberig (12 alkalom). A salakos futópálya gondozása a mechanikus és vegyszeres gyommentesítés.

A parkfenntartás teljesítési tervét a 2. számú melléklet tartalmazza.

III.1.2. Közterület tisztítási feladatok

Nyári közterület tisztítás

Az út- és járda felületek gépi seprés-tisztítási feladata multifunkciós gépjárművek használatával kerül elvégzésre. A járdatakarító gép magasnyomású mosója alkalmas a közterületekről nehezen eltávolítható szennyeződések takarítására. A gépi takarítás heti egyszer, szükség esetén kétszer tervezett márciustól október végéig (40 alkalom). Az útszegélyek és díszburkolatok gyommentesítése vegyszeres gyomirtással és kézi gyommentesítő géppel karbantartható. A lombfúvó eszközökkel, az útszegélyek, keskeny utcák, játszóterek takarítása hajtható végre.

A közterületek kézi takarítása, a görgeteges szemétgyűjtés és a kézi hulladékgyűjtők ürítése heti 2 alkalommal, a Simplex típusú kutya ürülék gyűjtő edények ürítése heti 1 alkalommal kerül elvégzésre, amelyet az Polgármesteri Hivatal szerződése alapján az Ecomissio Kft. ártalmatlanít. A városközpont tisztántartását 1 fő látja el munkanapokon. Társaságunk végzi a városi szintű rendezvények idején a takarítási, hulladékgyűjtési feladatokat. A várost övező véderdők illegális hulladékai heti rendszerességgel kerülnek összeszedésre.

Az intézményi burkolt felületek takarítási feladatait a park- és közterület gondozó munkavállalók folyamatosan végzik.

Téli közterület tisztítás

A város közterületeinek hó- és síkosság mentesítési feladata időjárás függvényében november közepétől a következő év március 15-ig tart. A feladatokat a Téli Üzemeltetési Tervben szereplő prioritásokkal hajtja végre Társaságunk. A közterületek hó- és síkosságmentesítése során, a gépi munkavégzésen kívül fontos szerep jut a kézi kiegészítő munkavégzésnek, melyek elsősorban a buszmegállók, autóbusz állomás, kijelölt gyalogátkelők, kézi takarítású járdák, terek síkosság mentesítését jelenti. Rendkívüli időjárás esetén a tisztítást több műszakos munkavégzéssel kell megszervezni. A feladatok végrehajtására 7 db gépjármű, 1 db rakodógép, valamint 2 db tartalék gépjármű áll rendelkezésre, síkosságmentesítő adapterekkel felszerelve. A kézi munkaerő és a gépkezelők készenléti beosztás alapján látják el a munkaidőn kívüli időszak hótolási, síkosságmentesítési feladatait. Rendkívüli téli időjárás esetén 2 db homlokrakodó és szállító gépjármű vonható be alvállalkozó által. A kézi munkaerő igénybevételéhez tiszaujvárosi vállalkozástól további 10 fő áll rendelkezésre.

A Tiszaujvárosi Intézményműködtető Központ által üzemeltetett önkormányzati intézmények téli közterület takarítását a park- és közterület gondozó munkavállalók látják el hajnali készenlét adásával munkanapokon, a munkaidőn kívüli időszakban.

III.1.3. Fatelepítési program

- A közterületi parkokba 2023. évben tervezett túlkoros többször iskolázott fák kiültetése október-novemberben ad feladatot. A helyszínek megválasztása a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal kerül egyeztetésre. A javasolt helyek a meglévő fasorok pótlása, a korábban kivágott fák környezete. A fatelepítések előkészítéseként az érintett területeken húzódó közművek beazonosítása után, a helyek kijelölése, ásása, talajcsere, a talaj kórokozó és kártevő-mentesítése szükséges. Az ültetéskor javasolt a mikorrhiza gomba kijuttatása, és a törzsvédelem elvégzése.

- A „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 2023. évben a Szent István út 1-11. sz. előtti virágágyak évelő növényekkel történő beültetése tervezett. A területen automata csepegtető öntözőrendszer kialakítása is megvalósul, így a fenntartási feladatok optimalizálásra kerülnek.
Előző évben ültetett fák, cserjék, örökzöldek gondozása

- A 2022. évi „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében elültetett túlkoros fák, sövények, évelők egy éves intenzív utógondozási feladatát a kapálás (5 alkalom) és az öntözés (15 alkalom) jelenti. A 2022. évben a Városfa program keretében elültetett további növényzetek egy éves gondozása a kapálás, öntözés, gyommentesítés.

III.1.4. Rovar-és rágcsálóirtás, szúnyogirtás

Rovarirtás

Tiszaújváros díszfáinak nagy része jó várostűrő tulajdonsággal rendelkezik. Egyes fajták tekintetében, hárs, platán, szivarfa, díszcserecsnyék, díszszilvák és rózsák esetében az áttelelő kártevők elleni védekezést tavaszi lemosó permetezéssel kell kezdeni. A vadgesztenyefákon, vadgesztenye levélaknázó moly ellen részben injektálással, részben hagyományos permetezéssel védekezik Társaságunk. A védekezés pontos ideje *feromon* csapdák kihelyezésével kerül meghatározásra. A hársfákon, szivarfákon a levéltetű fajok ellen 1-3 védekezés tervezett. Az egynyári növényeken gomba, rovar és talajlakó kártevők ellen történik növényvédelem, preferálva a preventív növényvédelmet.

Rágcsálóirtás

A közterületi góccok helyén a rágcsálók elleni védekezés 2 alkalommal tervezett a tavaszi és őszi hónapokban. A visszaellenőrzések során a fertőzöttebb területek kezelése újra megtörténik. Az évközi eseti bejelentésekre a mentesítés 2-3 napon belül elvégzésre kerül.

Szúnyogirtás

Tiszaújváros térségében a tavaszi és nyári árvizek után, a hullámtérben kifejlődő árvízi szúnyogok okozzák a nagyfokú szúnyogártalmat. Tavaszi árvizek után a hűvös időjárás hatására 2-4 hét, nyári árvizek után a meleg időjárás miatt pár napon belül kialakul a

szúnyogártalom. Biológiai lárvairtás akkor lenne tartósan eredményes, ha a város minimum 10 km-es környezetében megtörténne az elárasztott területeken. A Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet területe szinte teljesen benyúlik Tiszaújváros alá és ez a terület árvizek után kiváló szúnyogkeltető hely. A Bükki Nemzeti Park és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya mereven elzárkózik a természetvédelmi területen történő lárvairtás elvégzésétől, így nem lehet megvalósítani a város szúnyogmentességét biológiai lárvairtással. A biológiai kezeléssel így csak késleltetni lehet a nagyfokú szúnyoginváziót. A biológiai szúnyoglárva irtást lárvamonitorozás, a földi kémiai szúnyogirtást, vagy az eseti engedéllyel rendelkező légi kémiai szúnyogirtást imágó monitorozás alapján végzi társaságunk.

III.1.5. Belvíz-csapadékvíz elvezetés karbantartási munkálatai

Nyílt csatorna karbantartása

A nyílt csapadékcsatorna árok kaszálási- és utómunkálatait 4 alkalommal tervezzük. A meder iszapmentesítését két alkalommal szükséges elvégezni szárazabb időjárás esetén. A rácsszemét takarítása kétheti rendszerességgel ütemezett. Rendkívüli, özvívyszerű esőzés esetén a gereben rácsok takarítását folyamatosan végzi Társaságunk. A nyílt betonlappal bélelt csapadékcsatorna árkok tisztítása negyedévente ad feladatot. Tervezzük 1 alkalommal a tömbházak körüli betonlappal vagy vasráccsal fedett vízelvezetők, a Hauraton csatornák és az út szélén található víznyelők takarításait a város teljes területén.

III.1.6. Erdőfenntartás

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. által művelt önkormányzati tulajdonú erdők tervezett munkái a Mátyás király úti (0,6 ha) és a Vasvári Pál úti (0,7 ha) erdők területén évente négyszer gépi szárzúzás és kézi kaszálás. A Tiszaújváros 43/A (3,2 ha) és 44 /A (3,4 ha) erdő területek teljesen záródtak, ezért mellőzésre kerül a gondozásuk.

III.1.7. Temetőüzemeltetés

Tiszaújváros Város Önkormányzata a temetők üzemeltetését testületi határozattal Társaságunkra bízta, valamint az üzemeltetéshez alvállalkozó bevonását engedélyezte. A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft a HADÉSZ-KOCSIS Kft.-vel közösen üzemelteti a temetőket. A HADÉSZ-KOCSIS Kft. szerződése 2026. április 30-ig hatályos. A temetők karbantartása karbantartási terv alapján kerül elvégzésre. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a szociális temetésekhez szükséges parcella és az eszközök rendelkezésre állnak. Helyi rendelet alapján 2023. január 1-től módosultak a temetőben használatos díjtételek.

A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben a sírbolthelyek (kripták) elfogytak, vélhetően az urnafalak 2024-ben, az egyes sírhelyek és az urnasírhelyek 2026-2028-ban megtelnek.

A temetők karbantartási tervét a 3. számú melléklet tartalmazza.

III.1.8. Piacüzemeltetés

Városközponti piac és vásárcsarnok

A Városközponti piac és vásárcsarnok üzemeltetése 2 fő piacgondnokkal és a kertészeti részlegről 2 fő helyettesítő munkatárssal megoldott. A piac üzemeltetése a többször módosított 2012. december 1. napjától érvényes Városközponti piac és vásárcsarnok működési szabályzata alapján történik. A vásárcsarnok 9 pavilonjából általában 7 pavilonnak van állandó bérlője. A bérbé nem vett pavilonok igény esetén napijeggyel kiadásra kerülnek. Az asztalok és szabad elárúsító helyek többsége bérlemény formájában kerül értékesítésre. A gombavizsgálónak az időjárás függvényében 9 hónapon át tervezett az üzemeltetése heti két nyitva tartással. A piacon keletkezett veszélyes hulladékok elszállítását az Ecomissió Kft. végzi szerződés alapján.

Tisza úti vásár

A Tisza úti vásár időszakos jelleggel működő piac, minden hónap 2. hetének péntekén, valamint december hónapban három alkalommal tart nyitva. A nyitvatartási időben a kertészeti és közterület gondozó részleg 2 fő munkavállalójával biztosított a piac nyitva tartása.

A Városközponti piac és vásárcsarnok, valamint a Tisza úti vásár díjtételei a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2022. (XI.24) határozat 7./ pontja alapján 2023. január 1-től átlagosan 20%-kal emelésre került.

A Városközponti piac és vásárcsarnok, valamint a Tisza úti vásár karbantartási tervét a 4. számú melléklet tartalmazza.

III.1.9. Közterületi karbantartás

Utcanév-táblák, parkokba kihelyezett tiltótáblák karbantartása

Tiszaújváros közterületein található utcanév-táblák, tiltótáblák és oszlopaik megrongálása, sérülése folytán az év folyamán várhatóan a 2022-es évhez hasonlóan kb. 60 tábla javítása vagy cseréje várható. Ezen kívül - az egyedi Hivatali megrendelések alapján - új táblák kihelyezését is elvégezzük.

Padok javítása, karbantartása

A közterületeken található padok javítása, karbantartása folyamatosan végrehajtásra kerül. Összesen 763 db különböző típusú köztéri padból legtöbb esetben a paddeszkák sérülnek. A köztéri bútorok festését, a sérült deszkák cseréjét 70 db padra tervezzük. A hivatal részéről kihelyezésre kerülő padokat raktárkészletről az egyeztetések után kihelyezzük.

Város lobogózása

Nemzeti ünnepeink alkalmával évente négyszer kerül sor a város lobogózására (760 db). Az ünnepek után a zászlók leszedésre, raktározásra kerülnek. A hiány év közben pótlásra kerül. Az elkoszolódott zászlók vegytisztítása folyamatos.

Kézi szemetesek javítása, karbantartása

A város parkjaiban, közterületeken összesen 432 db kézi szemetes van kihelyezve. Az edények egy része az év folyamán megrongálódik, helyéről kidől, kilyukad, festése sérül. A tervek szerint várhatóan 30 db kézi szemetes edény karbantartása válik szükségessé.

Épület előtti "övärok" karbantartás

A közterületeken található Hauraton csapadékvíz-elvezető árkok sérült fedőlapját, a felfogatását 100 fm-en tervezett cserélni, javítani. A lakótelepi épületek előtti csapadékvíz elvezetésére szolgáló beton övärok-lapok a nagy igénybevétel miatt gyakran sérülnek, törnek és így balesetveszélyessé válnak. Az évközi bejelentések, valamint a bejárások alkalmával történt felmérések alapján előreláthatólag 80 db övärok lap kihelyezése szükséges.

Szökőkutak üzemeltetése, karbantartása

Társaságunk 4 db szökőkutat üzemeltet (Úszó szökőkút a dísztóban, Medencés szökőkút a város központjában, Március 15. Park szökőkút, Rózsa téri Díszmedence), valamint közreműködik a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ által üzemeltetett Kazinczy Közösségi Ház udvarán elhelyezkedő szökőkút működtetésében. A medencés szökőkutak víztisztaságának megőrzése heti rendszerességgel klór és algaölő adagolásával, valamint rendszeres medencetakarítással történik. A szökőkutak tavaszi indítása és őszi téliesítése a Hivatallal történt egyeztetés alapján történik.

Városközponti Dísztó üzemelése

A dísztó vízlépcsője a medencés szökőkúttal együtt üzemel. A tó vízszintszabályozását egy leürítő és egy feltöltő szivattyú rendszer végzi. A tó vízszintszabályozására az aszályos időjárás miatt a tótöltés a jellemző. A Társaságunk tulajdonában lévő két tótöltő szivattyú közül az egyiket gazdaságilag nem éri meg felújítani, a másik jelenleg megelőző karbantartáson van szakműhelyben.

A vízminőség fenntartása és javítása érdekében bioremediációs kezelések javasoltak. A tó halgazdálkodási terve előírja az évi egyszeri vízminőség ellenőrzést.

Aszfaltozás, kátyúzás

Tiszaújváros aszfaltos út- és járdafelületeinek karbantartása során a téli időszak kártételét felmérve várhatóan 1.200 m² aszfaltfelület bontását és meleg aszfalttal történő újra

aszfaltozását szükséges elvégezni. A téli időszakban a nagyobb balesetveszélyt okozó kátyúk aszfaltozása hidegaszfalttal történik a tervek szerint.

Sok esetben sérült, leszakadt aknák, víznyelők jelentenek akadályokat az út és járdafelületen. Az előző évek tapasztalatai alapján várhatóan 40 db szorul javításra.

Útburkolati jelek festése

Az útburkolati jelek festését alvállalkozó bevonásával végzi társaságunk. Az év folyamán csak a nagyon kopott jelek festését, valamint a Hivatal által kért festések kerülnek az év második felében kivitelezésre.

KRESZ táblák helyreállítása, karbantartása

A közlekedési KRESZ táblák rongálása, kidöntése heti rendszerességgel ad feladatokat.

Az év közben változó forgalmi rend, valamint a forgalmi bejárások során felvetődött problémák összegyűjtése után történik az új táblák kihelyezése, szükség esetén a táblák áthelyezése. A megfakult, sérült táblák és oszlopok cseréje és javítása folyamatos ellenőrzés és hivatali egyeztetés után történik.

Hirdető táblák karbantartása

Tiszaújváros területén 30 db hirdetőtábla található. A karbantartási feladatok között szerepel a táblák újra festése, javítása, a kitört, megrongált táblák helyreállítása.

Buszvárók karbantartása

A régi buszvárókban felmérés alapján elvégezzük a szükséges karbantartási feladatokat és az esetleges rongálás utáni javításokat. A dohányzás tiltó táblákat folyamatosan pótoljuk, illetve kifakulás miatt cseréljük.

A közterületi karbantartási tervet az 5. számú melléklet tartalmazza.

Karácsonyi díszvilágítás

Az adventi időszakban kerülnek kihelyezésre a karácsonyi díszvilágítások a Városházterre, Tiszaújváros fő közlekedési útjai mentén a villanyoszlopokra, Tizzaszederkény és a Tiszaparti városrész közterületeire. A kihelyezés előtti ellenőrzést és javítást szeptembertől végezzük.

Városi szintű rendezvények

A heti rendszerességgel megrendezésre kerülő rendezvények előkészületeiben, lebonyolításában, eszközök szállításában és szerelésében, amennyiben szükségesek az eszközök, tevékenyen részt vesz Társaságunk. A rendezvények előtti- és utáni közterületi takarítás minden alkalommal elvégzésre kerül. Az év folyamán a rendezvényekhez szükséges faházak, színpadok, székek, kordonok, kerékpár tárolók, sátrak karbantartása folyamatos.

Telephely karbantartás

A Társaság telephelyén 2023. évben tervezett karbantartási munkákat megelőzi a biztonságtechnikai bejárás, mely ellenőrzés kiterjedt a helyiségek munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szempontból történő megtekintésére, felülvizsgálatára. A karbantartási feladatok a helyiségek és a telephely megfelelő megvilágítására és áramvételi helyek megfelelő működésére, egészségügyi festésre, padlóburkolatok kijavítására, vizesblokkok karbantartására, nyílászárók és gépészeti vezetékek mázolására, megrongálódott telephelyi utak és feljáró rámpák helyreállítására terjed ki.

Kutya kennel üzemeltetés

Társaságunk telephelyén egy három beállású kutya kennel található a közterület-felügyelők által befogott kóbor kutyák ideiglenes elhelyezésére. Az állatorvosi felügyeletet a Mobilpraxis Állatgyógyászati Kft. látja el. A kutya kennelbe bekerült ebeket a Borsod Állatmentő Alapítvány (Ragály) szállítja el Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján.

Kupakgyűjtő szív üzemeltetés

A városban felállított 3 db kupakgyűjtő szív a lakosság jótékony célú műanyag kupakgyűjtésére szolgál, melyet társaságunk rendszeresen ürít és az összegyűlt kupakokat átadja a megjelölt szervezet részére.

III.1.10. Intézményekhez kapcsolódó karbantartási tevékenységek

A Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ kezelésében lévő épületrészek, épületek karbantartása, a Polgármesteri Hivatal épületének karbantartása, valamint a Tiszaújváros Városi Rendelőintézet 5 épületének karbantartása a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. feladatai közé tartozik.

A karbantartási tevékenység során cél, hogy valamennyi munka feleljen meg a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, hatósági előírásoknak, biztosítva a karbantartott épületek állagmegóvását, rendeltetés szerinti használhatóságát. Az épületeket műszaki és biztonságtechnikai szempontból felülvizsgálják a biztonságtechnikai bejárások alkalmával. A feltárt hiányosságokat Társaságunk megszünteti, a feltárt hibákat elhárítja. Az intézmények érintésvédelmi jegyzőkönyveiben szereplő hibák súlyosságuktól függően folyamatosan kijavításra kerülnek. A menekülési irányfények és az erősáramú hálózatok áramvédő kapcsolóinak ellenőrzése 3 havonta történik a város intézményeiben. A nyári szünet előtt az intézmények elkészítik az aktuális nyári nyitvatartási tervet, melynek alapján történik a karbantartás az egyes intézményi épületeken.

Az intézmények karbantartási tervét a 6. számú melléklet tartalmazza.

III.1.11. Játszóterek karbantartása

Köztéri játszóterek karbantartása

Tiszaújvárosban 31 db közterületi játszótér található, játékelemeinek típusa, mennyisége változó. A játszótereken összesen 281 db különböző játékelem van telepítve, melyet több korosztály használhat. A közterületi játszóterek karbantartása az évközben felmerülő meghibásodások, sérülések alapján fog megvalósulni. Negyedévente operatív ellenőrzés történik, melyen a felmerült, észlelt hibák jegyzőkönyvben feltüntetésre kerülnek, javításuk ütemezésre kerül.

A játékok napi karbantartása során a javítható hibákat társaságunk elvégzi, a terület takarítása megtörténik. A nagyobb javítást, karbantartást igénylő munkálatok beütemezésre kerülnek. A sérült játékelem a hiba elhárításáig elkerítésre kerül. A homokozók egészségügyi homok fertőtlenítése, részleges pótlása április-május hónapban tervezett. Az ütőcsillapító homok, illetve gyöngykavics pótlása is ekkor történik. A játszóterek éves ellenőrzésén azokat a játékelemeket, melyeknek javítása nem gazdaságos, Tiszaújváros Város Önkormányzata, mint tulajdonos felé jelzi Társaságunk.

A közterületi játszóterek karbantartási tervét a 7. számú melléklet tartalmazza.

A közterületre kitelepített fitneszelemek karbantartását az év folyamán el kell végezni.

Társaságunk pályázatot nyújtott be az Aktív Magyarország Program részeként 2023. évre meghirdetett Országos Bringapark Program pályázat keretében a tiszaujvárosi Ifjúsági Park területén kerékpáros pumpapálya építésére. A vissza nem térítendő támogatás maximális összege 25.000 E Ft. A „Tiszaújváros jövőéért” Alapítvány 15.000 E Ft-tal, nyertes pályázat esetében Tiszaújváros Város Önkormányzata 10.000 E Ft-tal támogatja a kerékpáros pumpapálya megvalósítását.

Intézményi játszóterek karbantartása

Az intézményi játszóterek (4 óvoda, 1 bölcsőde) játékelemeinek karbantartása a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ jelzése és a negyedévente történő operatív ellenőrzésen feltárt hibák alapján történik. A karbantartás keretén belül megtörténik a korhadt, sérült elemek cseréje, a csavarok, oszlopok, takarólécek pótlásra kerülnek. A homokozók és a játékelemek egészségügyi fertőtlenítése áprilusra tervezett.

Az intézményi játszóterek karbantartási tervét a 8. számú melléklet tartalmazza.

Szabadtéri interaktív játszóeszköz

A 2021. április 30. határidővel átadott interaktív játszóeszköz karbantartási munkálatai, a boltív pormentesítése, a játékporond szőnyegének kvarchomokkal való pótlása szükség esetén

és évente egyszer a burkolat letakarítása a szennyeződésektől. A játékeszköz garanciája a fémszerkezetre és a műanyag burkolatra 5 év, az elektronikai eszközök garanciája 3 év.

Közterületi fitness parkok karbantartása

2023. évben a város területén található 13 db fitness park karbantartását is szükséges elvégezni. Ezek karbantartása a játszóterekhez hasonlóan kerül elvégzésre az MSZ EN 16630 szabvány alapján. Független ellenőrzésre jogosult cég ellenőrzi a gépeket és a jegyzőkönyvben szereplő javítások elvégzése és a napi ellenőrzés alapján feltárt hibák javítása a feladatunk. A felületek korrodálás mentesítése, kapaszkodók és ütköző bakok cseréje, csúszásgátló felületek helyreállítása, mozgástartományok javítása, adattáblák pótlása és esetleges egyéb törések vagy rongálások miatti feladatokból áll.

III.1.12. Közérdekű munkavégzés

Társaságunk a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztállyal, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal együttműködve közérdekű munkára kötelezett elítéltek, és szabálysértők számára biztosít munkalehetőséget és felügyeletet. A közérdekű munkavégzők főleg a Közterület gondozó részleg munkavállalóival dolgoznak együtt.

III.2. A vállalkozás helyszíne, mérete, funkciói

III.2.1. Telephely felújítás

2023 évre nem tervezünk a telephelyen felújítást.

III.2.2. Irodaház funkciói

Az Irodaház földszinti részén foglal helyet a biztonsági szolgálat, az üzemorvosi rendelő, a bérbeadásra szolgáló irodák (15 db), előadóterem, kiszolgáló helyiségek (mosdó, konyha, WC). Az irodák bérbeadásához a Tulajdonos hozzájárulása szükséges. A bérlők rendelkezésére áll a földszinten kialakításra került előadóterem, előre leegyeztetett időpontban havi 2 alkalommal, maximum 4 órára. Az előadóterem a bérlőknek és más külső szervezeteknek további bérbeadással hasznosítható. Befogadó képessége 40 fő.

A portaszolgálat a nap 24 órájában működik az Irodaház főbejáratánál kialakított portásfülkében.

III.2.3. 2023. évi javasolt eszközfejlesztés

Nettó 200 E Ft felett lévő eszközök beszerzése

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. nettó 200 E Ft érték feletti tárgyi eszközeinek beszerzését Tiszaújváros Város Önkormányzata végzi. A megvásárolt eszközöket üzemeltetési szerződés keretében használatra, működtetésre átadja Társaságunk részére.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. részére 2023. évben az alábbi eszköz beszerzésére kerül sor, mely 2022. évben került az önkormányzat által megrendelésre.

- 1 db Toyota Hilux Active GS gépjármű.

III.3. A működéshez szükséges szakmai ismeretek, az alkalmazottak képzettsége

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. személyi állománya alkalmas a rábízott feladatok ellátására. Fontos, hogy a dolgozók minél több tevékenységhez rendelkezzenek szakképzettséggel.

Tervezett tanfolyamok 2023. évre

Sorszám	Tervezett tanfolyam megnevezése	Fő	E Ft
1.	Munkavédelmi képviselő továbbképzés	2	56
	Összesen:		56

IV. Szervezeti terv

IV.1. Szervezeti struktúra bemutatása, szervezetfejlesztési elképzelések

A társaság humánpolitikai stratégiájának átfogó célja a foglalkoztatás hosszú távú biztosításához szükséges irányvonalak meghatározása. Kiemelt feladat a város társadalmi közös szükségletének magas színvonalú kielégítése. A terv rögzíti a célok elérése érdekében teljesítendő feladatokat, a megvalósításhoz szükséges emberi erőforrásokat és mindezek időbeni ütemezését.

A szervezeti sémát a 9. számú melléklet tartalmazza.

Bérfejlesztési lehetőségek

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 573/2022. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat 2023. január 01-től végrehajtotta Társaságunk.

- Minimálbér emelés 51 főt érintett és átlagosan 11,10%-os növekedést eredményezett
- Garantált bérminimum emelés 34 főt érintett és átlagosan 8,68%-os növekedést eredményezett

A közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér, valamint egyes szociális ellátások megállapításával kapcsolatos kormányrendeletek módosításáról szóló 704/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat 2023. január 01-től végrehajtotta Társaságunk.

A törzsállományú munkavállalók részére 2023. évben 16%-os béremelést tervezünk végrehajtani, figyelembe véve a kötelező minimál- illetve garantált bérminimum emelést, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzatának 2023. január 25-én kelt, 7/27-4/2023. iktatószámú tájékoztató levelének általános irányelveit.

A banki tranzakciós díjak miatt a munkavállalók 1.000 Ft/hó/fő béren kívüli juttatásban részesülnek bankkártya használati hozzájárulás címen.

Cafeteria juttatás 2023. évben

A Cafeteria keretösszeg bruttó 200.000 Ft/fő/év 2023. évben.

Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény 23. § (5) pontjának megfelelően a rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2023. január 01-től 2.088.000 Ft/fő/év.

2023. január 01-jén figyelembe vehető létszám a közfoglalkoztatási állományt leszámítva 97 fő.

2023. évben a kötelező foglalkoztatási szint 5 fő. (Számítás: 97 fő 5 %-a = 4,85 fő)

Jelenleg 5 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót alkalmaz a Társaság.

Közfoglalkoztatás

2022. évről áthúzódó

2022. szeptember 01-től 2023. február 28-ig 3 főre kaptunk 100%-os bér- és járulék támogatást.

IV.2. Igazgatóság, Felügyelő Bizottság tagjai

A társaság tulajdonosi képviselője: Tiszaújváros Város Önkormányzata, Dr. Fülöp György polgármester

Felügyelő Bizottság tagjai: Kulcsár Albert elnök

Makrányiné Tamási Tünde tag

Skobrák Róbert tag

IV.3. A társaság vezetői, a vezetők szerepköre, felelősségi területe

A társaság ügyvezetője: Kerékgyártó István kertészmérnök, növényvédelmi szakmérnök, a munkáltatói jogok gyakorlója

Cégjegyzés módja: önálló

Bankszámla feletti rendelkezés: önálló

Utalványozási kör: teljes körű

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű

Az ügyvezető közvetlenül irányítja a műszaki, kertészeti- és közterület gondozó részleg vezetőjét.

A társaság műszaki vezetője: Krajnyák László technikus

Távolléte, vagy akadályoztatása esetén helyettesíti az ügyvezető igazgatót. A helyettesítés nem terjed ki a munkáltatói jogokra, cégjegyzésre, valamint a bankszámla feletti rendelkezésre. Kezdeményezheti munkaviszony létesítését, illetve megszüntetését. Közvetlenül irányítja a közterületi karbantartó részleg munkáját. A Téli üzemeltetési tervben foglaltak szerint elkészíti a készenléti beosztást, közvetlen kapcsolatot tart az alvállalkozókkal, ellátja a készenlétes csoportvezetői feladatokat. Elkészíti a társaság karbantartási tervét. Közreműködik a közbeszerzési bíráló bizottságban.

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű.

Utalványozási kör: teljes körű

Kertészeti részlegvezető: Tamics Adrienne kertészmérnök

Irányítja a rábízott részleg szakmai munkáját, biztosítja a munkavédelmi szabályok betartását, felel a társasági vagyon megőrzéséért. Kezdeményezheti munkaviszony létesítését, illetve megszüntetését. A Téli üzemeltetési tervben foglaltak szerint ellátja a készenlétes csoportvezetői feladatokat. Közreműködik a közbeszerzési bíráló bizottságban.

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű.

Utalványozási kör: teljes körű

Közterület gondozó részlegvezető: Sávolyi Péter kertész üzemmérnök

Irányítja a rábízott részleg szakmai munkáját, biztosítja a munkavédelmi szabályok betartását, felel a társasági vagyon megőrzéséért. Kezdeményezheti munkaviszony létesítését, illetve megszüntetését. A Téli üzemeltetési tervben foglaltak szerint ellátja a készenlétes csoportvezetői feladatokat. Közreműködik a közbeszerzési bíráló bizottságban.

Munkaviszony jellege: határozatlan idejű.

Utalványozási kör: teljes körű

Egyéb szakértők:

A társaság könyvvizsgálója: Györffi Dezső „GY&GY” PERFEKT AUDIT Kft.

Könyvelés és bérszámfejtés: TiszaSzolg 2004 Kft.

Munka- és Tűzvédelem: Biztonságtechnikai Szolgáltató Iroda, Boros József

Munkaegészségügy: General-Med '96 Bt. képviselőjében, Dr. Fehér József

Jogi szolgáltatás: Mészáros Ügyvédi Iroda

Közbeszerzési szolgáltatás: Mészáros Ügyvédi Iroda

Kontrolling jelentéseknek megfelelő tartalmú belső adatbázis kialakítása

Felelős: Kerékgyártó István ügyvezető

Felelős: Maczné Polák Éva gazdasági ügyintéző

V. Kockázati tényezők

V.1. Lehetséges kockázatok ismertetése

A kockázat elemzés a környezeti, a társaság belső elemzését, valamint a pénzügyi kockázatok elemzését tartalmazza.

Gyengeségek:

Nonprofit vállalkozásként nehezen tudjuk felvenni a versenyt a profitorientált munkáltatókkal a bérezés terén. A szakképzett munkavállalók pótlása sokkal hosszadalmasabb és nehezebb feladattá válhat.

V.2. Stratégiai változatok a kockázatok felmerülése esetén

Törekednünk kell a likviditás megőrzésére. Előre nem tervezhető többlet költséget jelent, egy árvíz után kialakuló szúnyoginvázió, amelyet csak földi gyérítéssel tudunk mérsékelni, a meleg ködös gyérítés nagy területeken nem eléggé hatékony, nagyban befolyásolják az időjárás viszonyok. A téli csúszásmentesítési munkák költsége nagyban függ a havazás, jegesedés gyakoriságától. Az energiaárak drasztikus emelése miatt áttekintettük a fűtési díjak csökkentésének lehetőségét, olyan helyiségeknél, ahol elsősorban raktározási tevékenységet folytatunk. Megszüntettük a temperált fűtést, a szelvényeket légtelenítettük, a bekötő vízvezetéseket, fagy esetén működő fűtőkábelekkel láttuk el.

V.3. A kockázatok csökkentése érdekében megkötött biztosítások

Gépjárművek felelősségbiztosítása:

- Másik félnek kár okozás esetén

Casco biztosításoknál önrész 10% de legalább 100 E Ft

- Kiterjed: elemi kár, töréskár, lopáskár, üvegekár

Vállalkozói vagyon és felelősségbiztosítás éves biztosítási összege: 1.576 E Ft

- Vagyonbiztosítás alap kockázatok tűz, elemi károk biztosítása (Tűz, vihar, villámcsapás)
- Betörés, lopás, üvegtörés
- Irodai elektronikus berendezések biztosítása

Vállalkozói felelősségbiztosítás:

- Általános felelősségbiztosítás (3. félnek okozott kár)
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás (Szerződéses partnernek okozott kár)
- Munkáltatói felelősségbiztosítás (Üzemi baleset esetén)

VI. Pénzügyi terv

VI.1. 2023. évi mérleg terv

ESZKÖZÖK	2022. évi várható E Ft	2023. évi TERV E Ft	Eltérés E Ft
Befektetett eszközök	57 517	52 819	-4 698
Immateriális javak			
Vagyoni értékű jogok			
Szellemi termékek			
Tárgyi eszközök	57 517	52 819	-4 698
Ingatlanok, és a kapcs. vagyoni é.jogok	49 494	47 954	-1 540
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 885	3 427	-1 458
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	3 138	1 438	-1 700
Beruházások, felújítások			
Befektetett pénzügyi eszközök			
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
Forgóeszközök	78 165	53 063	-25 102
Készlet	23 256	16 677	-6 579
Anyagok	23 256	16 677	-6 579
Követelések	1 957	6 860	4 903
Követelések áruszállításból, vevők	212	2 910	2 698
Egyéb követelések	1 745	3 950	2 205
Értékpapírok			
Forgatási célú értékpapírok			
Pénzeszközök	52 952	29 526	-23 426
Pénztár, csekkek	1 503	1 500	-3
Bankbetétek	51 449	28 026	-23 423
Aktív időbeli elhatárolások	1 307	1 490	183
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások	1 307	1 490	183
Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	136 989	107 372	-29 617

A Mérleg Eszköz oldalán a Tárgyi eszközök összértékét 52.819 E Ft értékben tervezzük.

A Pénzeszközök állománya az év végére várhatóan 29.526 E Ft lesz.

FORRÁSOK	2022. évi várható E Ft	2023. évi TERV E Ft	Eltérés E Ft
Saját tőke	11 851	11 869	18
Jegyzett tőke	3 000	3 000	
a) visszav. tulajdonosi rész.			
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	2 763	8 851	6 088
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	6 088	18	-6 070
Céltartalékok			
Egyéb céltartalék			
Kötelezettségek	56 102	43 689	-12 413
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
Beruházási és fejlesztési hitelek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	56 102	43 689	-12 413
Vevőtől kapott előlegek			
Köt. áruszállításból (szállítók)	21 350	9 377	-11 973
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb rövid lej.köt.	34 752	34 312	-440
Passzív időbeli elhatárolások	69 036	51 814	-17 222
Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.	7	3	-4
Halasztott bevételek	69 029	51 811	-17 218
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	136 989	107 372	-29 617

A Mérleg Forrás oldalán a Passzív időbeli elhatárolásokon belül, a Halasztott bevételek értéke várhatóan 51.811 E Ft-ra csökken. Itt kerül elszámolásra a korábban fejlesztési célú pénzeszközből beszerzett tárgyi eszközök amortizációval arányos összegének az elszámolása a bevételekkel szemben. A Forrás oldalon fontos kiemelni a Kötelezettség állomány összegét, melyen belül az Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (bérek, adók, járulékok) összegében csökkenés várható az előző évhez képest.

VI.2. 2023. évi eredmény kimutatás terv

HALMOZOTT EREDMÉNY	2022. évi várható E Ft	2023. évi TERV E Ft	Eltérés E Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	37 546	30 954	-6 592
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	37 546	30 954	-6 592
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Egyéb bevételek	745 806	656 993	-88 813
ebből: visszaírt értékvesztés			
Anyagköltség	145 580	112 405	-33 175
Igénybe vett szolgáltatások értéke	192 340	104 190	-88 150
Egyéb szolgáltatások értéke	8 706	8 713	7
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	3 048	0
Anyagjellegű ráfordítások	349 674	228 356	-121 318
Béreköltség	326 649	367 535	40 886
Személyi jellegű egyéb kifizetések	55 969	35 857	-20 112
Bérfelrakások	36 826	48 141	11 315
Személyi jellegű ráfordítások	419 444	451 533	32 089
Értékcsökkenési leírás	6 447	6 390	-57
Egyéb ráfordítások	1 699	1 650	-49
ebből: értékvesztés			
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	6 088	18	-6 070
Befektetett pü. eszközök kamatai, árfolyamny.			
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevét.	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszt.			
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
Részesedések, értékpapírok, bankb. értékveszt.			
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	6 088	18	-6 070
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	6 088	18	-6 070
Adófizetési kötelezettség			
ADÓZOTT EREDMÉNY	6 088	18	-6 070

Nettó árbevétel 2023. év TERV

Megnevezés	Nettó E Ft
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében utógondozási munkák	2 905
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében növényültetési munkák	3 000
TiszaSzolg 2004 Kft. részére gépi hóeltakarítási és síkosság-mentesítési munkák	945
TiszaSzolg 2004 Kft. részére gépi úttisztítás, seprés	1 173
Tiszaújváros, Ipari Park útszegélyeinek és térkő burkolatú járdáinak vegyszeres gyomirtása	1 317
Rendezvények munkái	1 269
Temetők	3 780
Városközponti Piac	7 247
Tisza úti vásár	388
Köztéri illemhely	212
Bérleti díjak	3 209
Gépjárművek bérlete	148
Egyéb megrendelések	5 361
Összesen:	30 954

Egyéb bevételek 2023. év TERV

Egyéb bevételek	2023. év Egyéb bevételek E Ft
2023. évi működési célú önkormányzati támogatás	650 000
B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ támogatása	628
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott vásárolt tárgyi eszközök	770
Kifizetőhelyek költségtérítése 1 %	37
Egyéb bevétel (Fejlesztési célra kapott támogatás és korábban térítésmentesen átvett eszközök)	5 558
Összesen:	656 993

A tevékenység ellátásához 2023. évre 656.993 E Ft támogatásból származó egyéb bevételt és további 30.954 E Ft vállalkozási tevékenységből származó árbevételt tervezünk. Így a bevételek várható összege: 687.947 E Ft. Az anyagköltségek összegét a 2022. évihez képest 33.175 E Ft-tal alacsonyabb összegben tervezzük a rendelkezésre álló adataink alapján.

Az igénybe vett szolgáltatások összege várhatóan 88.150 E Ft-tal csökken a 2022. évihez képest, mivel költségtakarékosság miatt feladataink elvégzéséhez minimálisra csökkentettük az alvállalkozók bevonását. Az egyéb szolgáltatások értékét a 2022. évvel megközelítőleg azonos összegben tervezzük.

A közvetített szolgáltatásokat 3.048 E Ft-tal terveztük, a szerződéssel, alvállalkozó bevonásával végzett munkáink nettó költségei találhatóak ezen a soron.

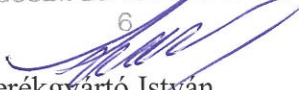
VI.3. Likviditási terv 2023. év

A tétel megnevezése	adatok E Ft			
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év
Nyitó pénzeszköz	52 952	50 225	49 428	34 311
nettó árbevétel	6 905	8 110	8 360	7 579
egyéb bevétel	164 248	162 290	149 520	180 935
követelések	12 300	11 220	14 540	6 860
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	183 453	181 620	172 420	195 374
anyagjellegű	57 089	55 470	61 282	54 515
személyi jellegű	118 306	116 062	115 510	101 655
egyéb ráfordítás	465	435	450	300
kötelezettségek	10 320	10 450	10 295	43 689
KIADÁSOK ÖSSZESEN	186 180	182 417	187 537	200 159
Negyedéves likviditás	-2 727	-797	-15 117	-4 785
Halmazott likviditás	50 225	49 428	34 311	29 526

A fentiek figyelembevételével, takarékos gazdálkodás mellett Társaságunk 2023. évre 18 E Ft összegű pozitív eredményt prognosztizál.

Tiszaújváros, 2023. február 17.

TISZAÚJVÁROS!
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
 Adósz.: 22157973-2-05


 Kerékgyártó István

ügyvezető

Mellékletek

1. sz. melléklet

ESZKÖZÖK	2022. évi TERV E Ft	2022. évi várható E Ft	Eltérés E Ft
Befektetett eszközök	54 606	57 517	2 911
Immateriális javak			
Vagyoni értékű jogok			
Szellemi termékek			
Tárgyi eszközök	54 606	57 517	2 911
Ingatlanok, és a kapcs. vagyoni é.jogok	31 383	49 494	18 111
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 350	4 885	-1 465
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	16 873	3 138	-13 735
Beruházások, felújítások			
Befektetett pénzügyi eszközök			
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
Forgóeszközök	42 535	78 165	35 630
Készletek	17 945	23 256	5 311
Anyagok	17 945	23 256	5 311
Követelések	7 650	1 957	-5 693
Követelések áruszállításból, vevők	3 590	212	-3 378
Egyéb követelések	4 060	1 745	-2 315
Értékpapírok			
Forgatási célú értékpapírok			
Pénzeszközök	16 940	52 952	36 012
Pénztár, csekkok	990	1 503	513
Bankbetétek	15 950	51 449	35 499
Aktív időbeli elhatárolások	1 345	1 307	-38
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások	1 345	1 307	-38
Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	98 486	136 989	38 503

FORRÁSOK	2022. évi TERV E Ft	2022. évi várható E Ft	Eltérés E Ft
Saját tőke	10 889	11 851	962
Jegyzett tőke	3 000	3 000	
a) visszav. tulajdonosi rész.			
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	4 491	2 763	-1 728
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	3 398	6 088	2 690
Céltartalékok			
Egyéb céltartalék			
Kötelezettségek	22 935	56 102	33 167
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
Beruházási és fejlesztési hitelek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 935	56 102	33 167
Vevőtől kapott előlegek			
Köt. áruszállításból (szállítók)	7 590	21 350	13 760
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb rövid lej.köt.	15 345	34 752	19 407
Passzív időbeli elhatárolások	64 662	69 036	4 374
Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.		7	7
Halasztott bevételek	64 662	69 029	4 367
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	98 486	136 989	38 503

HALMOZOTT EREDMÉNY	2022. évi TERV E Ft	2022. év várható E Ft	Eltérés E Ft	Megvalósulás %
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	17 475	37 546	20 071	214,86
Exportértékesítés nettó árbevétele				
Értékesítés nettó árbevétele	17 475	37 546	20 071	214,86
Aktivált saját teljesítmények értéke				
Egyéb bevételek	706 115	745 806	39 691	105,62
ebből: visszaírt értékvesztés				
Anyagköltség	145 450	145 580	130	100,09
Igénybe vett szolgáltatások értéke	175 612	192 340	16 728	109,53
Egyéb szolgáltatások értéke	8 361	8 706	345	104,13
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	3 048	0	100,00
Anyagjellegű ráfordítások	332 471	349 674	17 203	105,17
Béreköltség	306 172	326 649	20 477	106,69
Személyi jellegű egyéb kifizetések	34 622	55 969	21 347	161,66
Bérfelárulások	37 867	36 826	-1 041	97,25
Személyi jellegű ráfordítások	378 661	419 444	40 783	110,77
Értécsökkenési leírás	7 250	6 447	-803	88,92
Egyéb ráfordítások	1 810	1 699	-111	93,87
ebből: értékvesztés				
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 398	6 088	2 690	179,16
Befektetett pü. eszközök kamatai, árfolyamny.				
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevét.	0	0	0	0,00
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0,00
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszt.				
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
Részesedések, értékpapírok, bankb. értékveszt.				
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
Pénzügyi műveletek ráfordításai				
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0,00
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	3 398	6 088	2 690	179,16
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 398	6 088	2 690	179,16
Adófizetési kötelezettség				
ADÓZOTT EREDMÉNY	3 398	6 088	2 690	179,16

1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)

Sor-szám	Vevők megnevezése	Pénzügyi teljesítés ideje	Értéke fordulónapon (Ft)
1.	TiszaSzolg 2004 Kft.	2023.01.16.	94 285
2.	BMH B.A.Z. Megyei Hull.	2023.01.05.	30 389
3.	Hadész-Kocsis Kft.	2023.01.04.	13 049
4.	Tiszaújvárosi Triatlon Klub	2023.01.05.	4 953
5.	Magánszemély	2023.01.07.	10 203
6.	Magánszemély	2023.01.13.	58 725
Összesen:			211 604

2. Egyéb követelések

Sorszám	Követelés megnevezése	Értéke fordulónapon (Ft)
1.	Útdíj	45 540
2.	Munkabér előleg	88 910
3.	Táppénz	638 919
4.	GYED	264 410
5.	Rehabilitációs hozzájárulás	67 000
6.	Szakképzési	1 000
7.	Súlyadó	6 900
8.	Elmű-Émász Kft.	45 421
9.	NKM Földgázszolgáltató Zrt.	1 064
10.	NKM Földgázszolgáltató Zrt.	1 207
11.	NKM Energia Zrt.	16 800
12.	Genertel Biztosító Zrt.	64 531
13.	Vodafone Magyarország Zrt.	35 484
14.	Volánbusz Zrt.	178 660
15.	Közfoglalkoztatásból fennmaradó köt.	289 072
Összesen:		1 744 918

1. Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

Sor- szám	Szállító megnevezése	Értéke (Ft)
1.	Allianz Hungária Zrt.	414 810
2.	Autoker Tisza Kft.	309 325
3.	Autoker Tisza Kft.	6 630
4.	CompuTRENZ Zrt.	46 717
5.	E.ON Energiamegoldások Kft.	1 648 724
6.	Eördög József - Patent árufuvarozó egyéni vállalk.	107 950
7.	Eördög József - Patent árufuvarozó egyéni vállalk.	141 605
8.	ÉRV Zrt.	3 932
9.	ÉRV Zrt.	1 046
10.	ÉRV Zrt.	3 275
11.	ÉRV Zrt.	10 484
12.	ÉRV Zrt.	13 760
13.	ÉRV Zrt.	3 401
14.	Festék Csodák Kft	97 582
15.	Festék Csodák Kft	21 816
16.	Fleetcor Hungary Kft.	14 518
17.	Fotfa Kft.	114 300
18.	Generali Biztosító Zrt.	61 555
19.	MOL NYRt.	1 313 220
20.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	19 150
21.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	240 494
22.	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	194 076
23.	NHKV Nemzeti Hull.gazd. Koordináló	469 016
24.	NHSZ Miskolc Környezetvédelmi és Hull.gazd. Kft.	95 250
25.	NHSZ Miskolc Környezetvédelmi és Hull.gazd. Kft.	1 872 676
26.	NHSZ Miskolc Környezetvédelmi és Hull.gazd. Kft.	1 120 369
27.	Ritel IT Kft.	12 065
28.	Sibavill Kft.	393 600
29.	Sibavill Kft.	11 701
30.	Sourcing Hungary Kft.	254 000
31.	Szöke Bálint e.v.	1 149 604
32.	TiszaSzolg 2004 Kft.	50 800
33.	TiszaSzolg 2004 Kft.	474 980
34.	TiszaSzolg 2004 Kft.	41 429
35.	TiszaSzolg 2004 Kft.	15 547
36.	TiszaSzolg 2004 Kft.	6 622 454

37.	TiszaSzolg 2004 Kft.	2 631 000
38.	TiszaSzolg 2004 Kft.	15 050
39.	TiszaSzolg 2004 Kft.	485 822
40.	Tiszaújváros Város Önkormányzat	60 000
41.	Tóth Imre e.v.	29 300
42.	Tóth Imre e.v.	3 000
43.	Vámosi Gumiszerviz Kft.	347 980
44.	Vámosi Gumiszerviz Kft.	188 468
45.	Vámosi Gumiszerviz Kft.	54 864
46.	Vámosi Gumiszerviz Kft.	147 320
47.	Veres Roland E.V.	8 255
48.	WAYSIDE Kft	7 366
Összesen:		21 350 286

2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség

Sor- szám	Kötelezettség megnevezése	Értéke (Ft)
1.	SZJA	3 966 863
2.	Áfa	556 743
3.	Bér	22 188 193
4.	Szociális adó	2 639 323
5.	TB járulék	4 612 803
6.	Tartásdíj	82 002
7.	Letiltás	438 227
8.	Önkéntes nyugdíjpénztár	69 000
9.	Önkéntes EP.	5 000
10.	Egyéb letiltások, számla tartozások	18 009
11.	Egyéb letiltások, számla tartozások	100 105
12.	Táppénz kiegészítés	10 000
13.	Apai szabadság	60 687
15.	Folyamatos ÁFA	5 365
Összesen:		34 752 320

Kötelezettségeinket minden esetben határidőre teljesítettük.

2023. év tervezett teljesítések
PARKFENNTARTÁS ZÖLDTERÜLET GAZDÁLKODÁS

2. sz. melléklet

Megnevezés	Alapmenny.	m.e.	2023. évi gyakoriság
<i>Parkfenntartás</i>			
Sövénygondozás (metszés, tisztítás, kapálás)	3 108	m ²	9
Díszfa,a-örökzöld gondozás (gallyazás, kapálás)	5391 ; 2007	db	4
Cserjegondozás (gallyazás, metszés, kapálás)	20 210	m ²	4
Pázsitgondozás (kaszálás,gyűjtés, lombgyűjtés)	458 940	m ²	12
Rózságy gondozás (kitakarás, metszés, kapálás)	8 470	m ²	12
Virágágyak gondozása (ültetés, kapálás, öntözés)	1500 ; 1004	m ²	12
Évelőágy gondozás (kapálás, metszés)	332	m ²	4
Virágoszlop gondozás (ültetés, öntözés, tápoldat.)	10	db	120
Muskáтли gondozás (ültetés, öntözés, tápoldat.)	297	db	120
Balkonláda gondozás (ültetés, öntözés, tápoldat.)	60	db	60
Green city virágtartók gondozása (ültetés, öntözés)	187	db	40
Külterületek gondozása (kaszálás, gyűjtés)	179 326	m ²	4
Mezőg. nem műv. Önkorm. területek gondozása	140 931	m ²	3
<i>Tiszaújívárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek gondozása</i>			
Sövénygondozás (metszés, tisztítás, kapálás)	482	m ²	5
Díszfagondozás (gallyazás, kapálás)	380	db	1
Cserjegondozás (gallyazás, metszés, kapálás)	680	m ²	4
Örökzöldgondozás	98	m ²	3
Pázsitgondozás (kaszálás,gyűjtés, lombgyűjtés)	23 897	m ²	12
Hulladékszállítás	1	m	12
Rózságyak gondozása	23	m ²	6
Évelők gondozása	67	m ²	5
Egynyári virág ültetés, gondozás	250	db	9
Kézi takarítás (nyári) heti 2 alk.	25	mó/alk	104
<i>Tiszaújívárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldterület gondozása</i>			
Cserje,- örökzöld,- kapálás, gyomlálás	160	m ²	3
Kaszálás heti gyakoriság	9 171	m ²	12
Kaszálás kétheti gyakoriság	5 646	m ²	6
Kaszálás havi gyakoriság	7 267	m ²	4
évi 3x terület kaszálás	26 950	m ²	3
Lombgyűjtés heti gyakoriság	9 171	m ²	4
Lombgyűjtés kétheti gyakoriság	5 646	m ²	2
Lombgyűjtés havi gyakoriság	7 267	m ²	2
Évi 3x gondozott területen lombgyűjtés	2 420	m ²	1
<i>Tanuszoda</i>			
Talajtakaró gondozás	156	m ²	3
Pázsitgondozás (kaszálás,gyűjtés, lombgyűjtés)	517	m ²	12
<i>Szederkényi sportudvar</i>			
Sportudvar kaszálás	1650	m ²	12
Salakpálya gyomirtás	560	m ²	2

2023. év tervezett teljesítések

PIACOK KARBANTARTÁSI TERVE

Megnevezés	m.e.	alapm.	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Év
Városcsarnok															
Csarnok szellőztető ventilátor ellenőrzése, szükség esetén javítása	alk	1					1								1
CO érzékelő ellenőrzése	db	1	2	2	2	2						2	2	2	14
Érintésvédelem sz. felülvizsgálat	alk	1	1												1
Áram-védőkapcsoló ellenőrzés	alk	1	1		1				1			1			4
Gázüzemű fűtőtestek ellenőrzése	db	1										2			2
Tervezett rágszálómentesítés	alk	1			1							1			2
Ereszcsatornák takarítása	fm	180			180		180		180		180	180	180		1 080
Mellékhelységek havi ellenőrzése	db	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Vízminőség vizsgálat	alk	1					1								1
Tisza úti vásár															
Tervezett rágszálómentesítés	alk	1			1							1			2

2023. év tervezett teljesítések

KÖZTERÜLETI KARBANTARTÁS

Megnevezés	alappm.	me.	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Év
Utcanév-táblák, parkokba tiltótáblák karbantartása															
Figyelmeztető táblák javítása		db				3	4	4	4	4	3			3	25
Figyelmeztető táblák felszerelése		db		3		2	2	2	2	2	2				15
Padok javítása, karbantartása															
Öntöttvas padok karbantartása		db	4		3	4	5	5	5	4	4	3			37
Betongyámos padok karbantartása		db				2	2		2						4
Csővezeték padok karbantartása		db	2	2	2	2	3	2	3	2	2	2			22
Faasztal 2 paddal karbantartása		db		1				1		1					3
Amerikai típusú padok karbantartása		db				1	1	1	1	1					4
Kézi szemetesek javítása, karbantartása															
Kézi szemetes tartó karbantartása		db	1	1	2	2	3	3	3	3	3	2	2		25
Kézi szemetes edény karbantartása		db	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2		30
Épület előtti "övärok" karbantartás															
Hauraton folyóca fedelének helyreállítása		fm		4		5	6	6	8	6	5				40
Beton öväroklapok cseréje		db	6	5		9	8	9	8	8	8		7		60
Beton öväroklapok legyártása		db				20	20		20		20				80
Szökőkutak üzemeltetése, karbantartása															
Béizemelés, takarítás		db					8								8
Takarítás		db					8	8	8	8	8				40
Vegyszeres kezelés		db					8	8	8	8	8				40
Vízfeltöltés, vízpótlás		db					8	8	8	8	8				40
Leszereelés, takarítás, téliesítés		db										4			4
Aszfaltozás, kátyuzás															
Aszfaltozás melegsálfaltal		m ²					200	250	200	250	200	200			1 300
Aszfaltozás hidegaszfalttal		m ²	10	20	15	15							15	15	90
Aknák, víznyelők helyreállítása		db	3	4		8	10	10	5	5	5	5			55
KRESZ táblák helyreállítása, karbantartása															
Fakult kresztábla cseréje		db				3	5	5	5	5	5	2			30
Kresztábla oszlop cseréje		db			2	2	5	3	5	3					20
Áthelyezések, javítás, rongálás		db	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	25
Megnevezés															
alappm.		me.	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Év

Hirdetőtáblák karbantartása

Táblák festése	30	db				4	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	30
----------------	----	----	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Buszvárók karbantartása

Buszvárók graffiti eltávolítás	30	db		2			2		2	2						2		10
Buszvárók plexi esere		db	1			1		1								1		5

Egéb karbantartási munkák

Megsüllyedt díszburk. karbant		m ²				10	20	20	20	20	10	10	10					90
-------------------------------	--	----------------	--	--	--	----	----	----	----	----	----	----	----	--	--	--	--	----

2023. év tervezett teljesítések

INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁS

Megnevezés	alapl. me.		műhely	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Év	Össz.
	1	db															
Óvodák		1	asztalos	12	11	14	14	13	16	15	10	15	21	9	12	162	
			lakatos	4	4	2	8	1	5	10	5	3	11			53	
			festő					1				2	2			5	
			villianszerelő	6		1		3	1	2	2	6	9	1	7	38	
			vízv. szerelő	3	5	6	9	12	6	10	3	16	9	12	2	93	
			kőműves	3	5	2	1	2	2	1	4	11	6	3	1	41	
Humánszolgáltató telephelyek	1	db	asztalos	11	4	11	10	13	22	14	7	22	12	10	21	157	
			lakatos	3	7	11	16	19	14	6	6	13	13	4	7	119	
			festő	2		5	5	3	5			6	4	1	1	32	
			villianszerelő	25	30	10	8	9	20	5	10	26	21	19	21	204	
			vízv. szerelő	23	17	12	25	16	29	10	13	20	24	28	12	229	
			kőműves	2	5	5	6	14	14	2	6	22	18	5	9	108	
Derkovits K. Központ telephelyei	1	db	asztalos	3		8	6	4	3	1	1	1	1	1	3	32	
			lakatos		3	5	6	5		1	1	1	1	2	1	25	
			festő		1	3	4	5	2	2	5	2				24	
			villianszerelő	10	15	6	4	4	4	3	7	4		5	3	61	
			vízv. szerelő	2	2	1	4	2	2	2	3	4	1	3	2	26	
			kőműves	2	1	3	2	3	11	2	1	4	7	3	2	41	
Polgármesteri Hivatal épületek	1	db	asztalos	7	2	5	3	3	3	5	5	2	4	3	13	55	
			lakatos	1	4		4	1	1	2	3	6	3		2	27	
			festő	1				1	2				1	1	6		
			villianszerelő	8	5	6	3	5	4	2	6	3	10	11	7	70	
			vízv. szerelő	5	5	7	5	3	5	4	3	11	9	3	3	63	
			kőműves	2	3	1	3	5	4		1	6	6	2	1	34	
			135	129	124	146	143	173	99	101	206	193	126	130			

2023. év tervezett teljesítések

KÖZTÉRI JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA

A város területén található 31 db játszótér

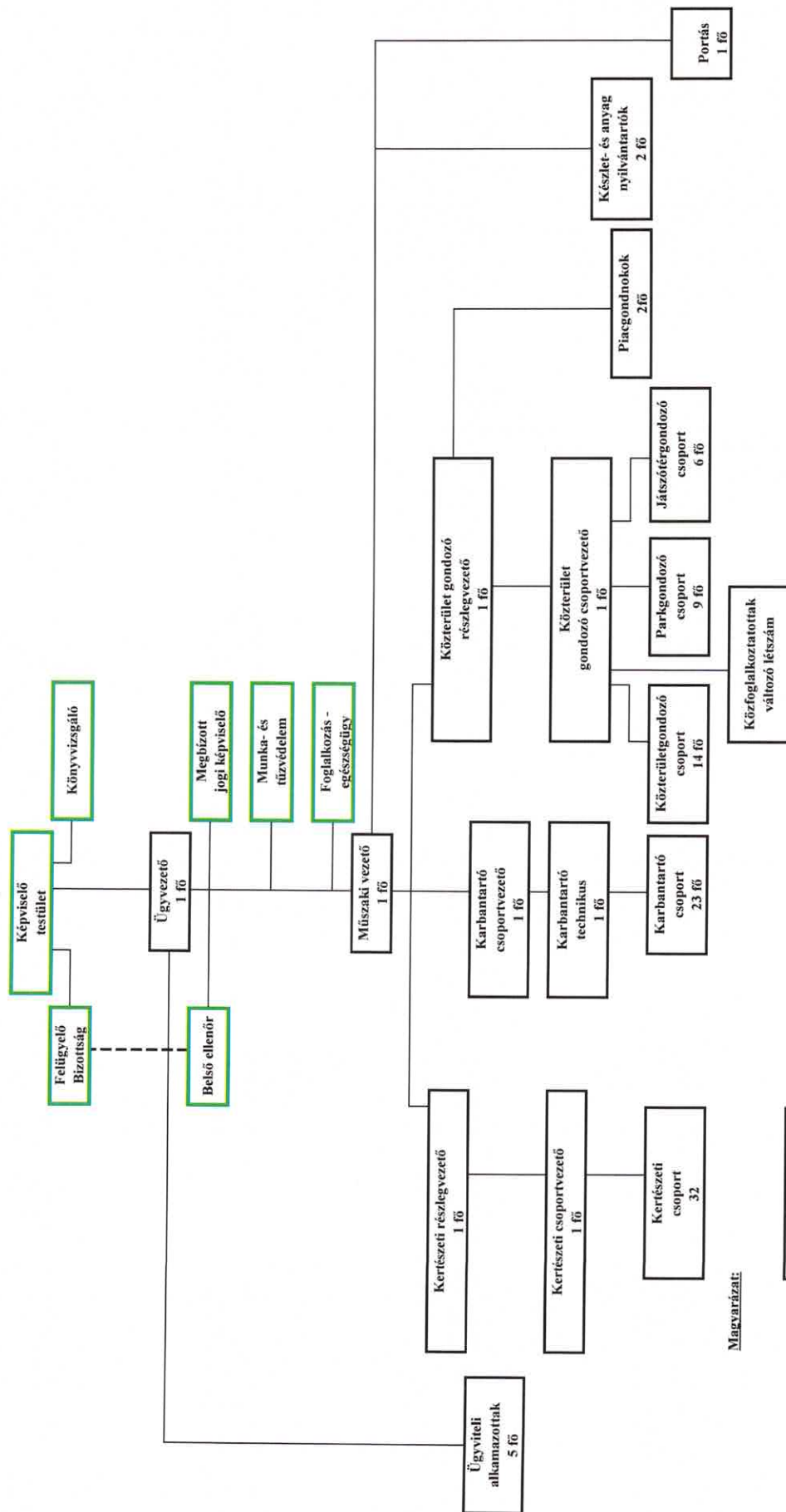
Megnevezés	meny.	m.e.	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Év
rendszeres karbantartás, takarítás	1	alk.	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365
játéklemek teljeskörű festése	1	alk.					1								1
javított játékelem festése	1	alk.			2	4	2	2	2	2	2				14
ütéscsillapító homok, kavics feltöltése	1	alk.					1								1
csavarvegek lefedése	1	alk.		1			1	1	1	1	1				6
korhadt részek cseréje	1	alk.	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9
deszkák javítása, festése	1	alk.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			8
éles, korhadt részek javítása	1	alk.	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9
melvéd és tető javítása	1	alk.					1	1	1	1					3
mászókötél cseréje	1	alk.					1	1	1	1					2
ülőke csere	1	alk.			1	1	1	1	1	1					5
érdes felület megszüntetése	1	alk.				1	1	1	1	1					5
ütéscsillapító gumibak beállítása	1	alk.					1	1	1	1					2
lábiámasz, kapaszkodó pótl.	1	alk.	1	1	1	1	1	1	1	1					8
repedések megszüntetése	1	alk.				1	1	1	1	1					5
hegyes, éles részek eltávolítása	1	alk.				1	1	1	1	1					5
felakadás megszüntetése	1	alk.				1	1	1	1	1					5
faszegély eltávolítása	1	alk.					1	1	1	1					2
tetőrész cseréje, javítása	1	alk.			1	1	1	1	1	1					4
alapozás elfedése, feltöltése	1	alk.			1	1	1	1	1	1					4
kötél cseréje	1	alk.							1	1					2
fogantyú pótlása	1	alk.	1	1	1	1	1	1	1	1	1				9
kapaszkodó javítása	1	alk.					1	1	1	1					2
láncok szabványossá tétele	1	alk.					1	1	1	1					1
ülőke szabványosra cserélése	1	alk.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		6
ütéscsillapító feltöltése	1	alk.			31										33
homok pótlás, fertőtlenítés	1	alk.				25									27
ütéscsillapító gyomment. lazítás	1	alk.				5	5	5	5	5	5	5	6		31

2023. év tervezet

INTÉZMÉNYI JÁTSSZÓTEREK KARBANTARTÁSA
Szivárvány Óvoda; Bóbíta Óvoda; Tündérváros Óvoda; Szedervándó Óvoda; Napsugár Bölcsőde

Megnevezés	menny	m.e.	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Év
rendszeres karbantartás	1	alk.	4	4				4	4	4	4	4	4	4	36
játékelem festése	1	alk.				1	1	1			1	1			5
homok cseréje	1	alk.				1	1								2
akadály megszüntet. esési térben	1	alk.				1	1	1							3
fogantyú, lábtámasz csere szab	1	alk.		1			1	1							4
ütéscsillapító homok pótlás	1	alk.													0
tehetőesek megszüntetése	1	alk.					1	1							4
beakadási helyek megszüntet.	1	alk.					1	1							4
csúszda hajlásszög beállítás	1	alk.					1	1		1	1	1			6
csavarfejek, csavaranyák elfedése	1	alk.					1	1		1	1	1			1
hegyes,éles részek megszüntetése	1	alk.					1	1		1	1	1			6
lánc szabványosítása	1	alk.					1	1		1	1	1			7
eszközrészecskék rögzítése	1	alk.					1	1		1	1	1			7
érdes felület megszüntetés	1	alk.					1	1		1	1	1			7
alapbeton eltakarása földdel	1	alk.				1				1	1	1			6
kapaszkodók javítása	1	alk.					1	1							2
ülőléc, lábtámasz csere	1	alk.					1	1		1	1	1			6
ütéscsillapító gyomment. lazítás	1	alk.					1	1		1	1	1			7
	1	alk.					1	1		1	1	1			6

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. szervezeti felépítése 2021.



Magyarázat:

Engedélyezett létszám	102
Tényleges létszám	98

Szervezeti egységen kívüli munkatársak

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. munkatársai