

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS (ingatlan)

amely létrejött egyrészről **Tiszaújváros Város Önkormányzata** (székhely: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7., **Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726467** , **KSH statisztikai számjel: 15726463-8411-321-05**, **ÁHTI: 736064**, adószám: 15726463-2-05 bankszámlaszám:11734114-15350064, képviseli: Dr. Fülöp György polgármester): **Kölcsönadó**, továbbiakban **Kölcsönadó**

valamint **Tiszaújváros Városi Rendelőintézet** (székhely: 3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 11-13., adószám: 15353005-2-05 bankszámlaszám: OTP 11734114 – 15353005, képviseli: Dr. Papp Miklós főigazgató) mint **jelenlegi Használó**, továbbiakban **Használó**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MAK 10032000–01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató): **Kölcsönvevő**, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a értelmében 2023. január 1. napjától az állami mentőszolgálat gondoskodik – az irányadó jogszabályban foglalt kivétellel – az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról. Az Eatv. 22. § (2) bekezdésében rögzítettek szerint az állami mentőszolgálat a fentiekben hivatkozott 6/A. §-ban meghatározott feladatát a miniszter közleményében foglalt alapellátási körzetekben, a miniszter közleményének közzétételét követő 30. naptól látja el.

A belügyminiszter 2023. március 1. napján kelt közleménye szerint a házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásnak az állami mentőszolgálat útján történő biztosításának a technikai és személyi feltételei Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye területén fennállnak, és a közlemény közzétételétől számított 30. naptól, azaz 2023. április 1. napjától az érintett területen az ellátásról az OMSZ gondoskodik.

I. A szerződés tárgya

Kölcsönadó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban 982/10 hrsz. alatt felvett, természetben a Tiszaújváros Bethlen Gábor út 11-13. szám alatti Kivett orvosi rendelő megnevezésű, 5293 m² alapterületű ingatlan.

Kölcsönadó az 1. pontban körülírt ingatlanon álló, a jelenleg központi alapellátási ügyelet helyszíneként szolgáló 136,53 m² nagyságú ingatlanrész (továbbiakban: ingatlan) jelen szerződéssel, a szerződés 1.sz. mellékletét képező helyiséglista szerint, ingyenesen Kölcsönvevő, OMSZ használatába adja, aki azt használatba veszi.

II. Szerződő Felek jogai, kötelezettségei

1. Kölcsönvevő, OMSZ az ingatlant kizárólag a tiszaujvárosi telephelyű alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás biztosítása céljából történő igénybevételre, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.

2. A Kölcsönvevő, OMSZ tudomásul veszi, hogy az ingatlan 30,45 m² rendelő/ügyeleti vizsgáló helyisége, illetve a hozzá tartozó 29,08 m² váró-folyosó, a VII. számú háziiorvosi körzet egészségügyi szolgáltatójának feladat-ellátási helyszíne is. Felek megállapodnak abban, hogy a rendelő/ügyeleti vizsgáló és a hozzá tartozó váró-folyosó 2023. december 31. napjáig a Kölcsönadóval szerződéses jogviszonyban álló házi orvos és a Kölcsönvevő, OMSZ közös használatával kerül átadásra. Továbbá Kölcsönvevő, OMSZ tudomásul veszi, hogy a fent hivatkozott ingatlan 29,08 m² váróhelyisége, a Használó tüdőgyógyászati szakrendelőjének használatában is áll.

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan takarítása a Használó, a higiéniai szabályok betartása a Használó és a Kölcsönvevő, OMSZ közös feladata.

4. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő, OMSZ köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő, OMSZ viseli a karbantartás, illetve a tisztasági festés költségeit.

5. OMSZ kötelezettséget vállal a helyiség használatával kapcsolatban előírt tűzvédelmi, balesetvédelmi, munkavédelmi előírások maradéktalan betartására. OMSZ köteles betartani az intézmény Házi rendjét.

6. A Kölcsönvevő, OMSZ köteles a Kölcsönadót bármely váratlan eseményről tájékoztatni.

7. A Kölcsönvevő, OMSZ köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant a Kölcsönadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

8. A Kölcsönadó a szerződés teljesítését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után a saját vagy a Kölcsönvevő, OMSZ körülményeiben vagy a Kölcsönvevőhöz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, amely miatt a szerződés teljesítése tőle nem várható el. Megtagadhatja a kölcsönadó a szerződés teljesítését akkor is, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt felmondásnak van helye.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

1. Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy az ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek, így különösen a közüzemi költségek (víz, csatorna, elektromos áram, a fűtés díja), a szemétszállítás költsége, a veszélyes hulladék ártalmatlanításának költsége, a Kölcsönadót terhelik.

2. Szerződő Felek továbbá megállapodnak abban, hogy az internethasználat költsége 100%-ban a Kölcsönadót, illetve a televízió szolgáltatás díja 100%-ban a Kölcsönvevőt terheli.

3. A Kölcsönvevő, OMSZ tudomásul veszi, hogy az Használó energia megtakarítási kötelezettségére tekintettel, az ügyeleti feladatellátást szolgáló helyiségeket az energia hatékonysági elvek betartása mellett használja.

IV. Szerződés hatálya

A Szerződő Felek jelen haszonkölcsön szerződést 2023. április 1. napjától határozatlan időtartamra kötik.

V. Kapcsolattartás

Szerződő Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését

akadályozó körülményről Szerződő Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről: László Zsóka
Név/beosztás: regionális gazdasági és műszaki osztályvezető
Telefon: +3620/595-4519
e-mail: laszlo.zsoka@mentok.hu

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:
Név/beosztás: Pap Zsolt alpolgármester
Telefon:+ 36 70/333-8121
e-mail: phivatal@tujvaros.hu

Kapcsolattartó személy a Használó részéről:
Név/beosztás: Dr. Papp Miklós főigazgató
Telefon+36 70/410-0808
e-mail: rendelo@tujvaros.hu; dr.papp.miklos@tujvaros.hu

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a Szerződő Felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

2. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés az OMSZ által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek az OMSZ közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. Szerződés megszűnése

Az indokolás nélküli rendes felmondás joga 30 napos felmondási idővel gyakorolható. Az azonnali hatályú felmondás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján, amennyiben az aláírásokra nem egyidejűleg kerül sor, az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és IV. pontban megjelölt időtartamra szól.

2. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen szerződés megkötéséhez szükséges, és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. hasznkölcsonre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek a közöttük felmerülő

Nyt.:/2023/OMSZ

vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályok szerint járnak el.

4. Szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, akkor a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

5. Jelen haszonkölcsön szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót 2 (kettő), Használót 1 (egy) Kölcsönvevőt 3 (három) eredeti példány illet meg.

Kelt:, 2023. ...

Kelt: Tiszaújváros, 2023.

Melléklet: 1.sz. Az ügyeleti alapellátási feladatok ellátása céljából ingyenes használatba átadott, a feladatellátást szolgáló helyiségek

.....
Dr. Csató Gábor
főigazgató
Kölcsönvevő

.....
Dr. Fülöp György
polgármester
Kölcsönadó

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum:
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

.....
Makrányiné Tamási Tünde
osztályvezető

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

.....
Jogtanácsos

.....
Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

.....
Dr. Papp Miklós
főigazgató

Tiszaújvárosi Városi Rendelőintézet
Használó

.....
Görömbei Emese
Használó gazdasági igazgató

Tiszaújvárosi Városi Rendelőintézet
Használó

Kapják:

Kölcsönvevő

Regionális Mentőszervezet

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Tiszaújváros Város Önkormányzata

Tiszaújváros Városi Rendelőintézet

Az ügyeleti alapellátási feladatok ellátása céljából ingyenes használatba átadott, a feladatellátást szolgáló helyiségek

Helyiségek	Jogcím	m²
ügyeleti vizsgáló/rendelő	közös használat	30,45
nővér pihenő	OMSZ használat	10,93
orvosi pihenő	OMSZ használat	18,24
pihenő-étkező	OMSZ használat	19,61
szoba hátsó kijáratnál	OMSZ használat	11,90
zuhanyzó	OMSZ használat	3,00
wc	OMSZ használat	1,71
sofőr pihenő	OMSZ használat	7,70
sofőr wc, előtér	OMSZ használat	3,91
Folyosó/váró	közös használat	29,08
Összesen:		136,53