

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 30-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:
(eltérő szavazati arányok külön jelölve)

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2023. (III.30.) határozata a TiszaSzolg 2004 Kft. 2023. évi üzleti tervéről

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TiszaSzolg 2004 Kft. 2023. évi üzleti tervére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület elfogadja a TiszaSzolg 2004 Kft. 2023. évi üzleti tervét.

Felelős: TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. március 30.

2./ A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. Felügyelő Bizottságát, hogy továbbra is kísérelje fokozott figyelemmel a társaság gazdálkodását az üzleti terv eredményes végrehajtása érdekében.

Felelős: TiszaSzolg 2004 Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

Határidő: 2024. május 31.

3./ A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. munkavállalóinak bruttó bére úgy kerüljön megállapításra, hogy 2022. december 31-hez viszonyítva minden dolgozónak alanyi jogon legalább 16%-kal emelkedjen a bére, vagyis aki a jogszabály által meghatározott emelésekből nem részesült legalább 16%-os mértékben, annak bruttó bére kerüljön kiegészítésre erre a szintre, 2023. január 1. napjától visszamenőlegesen.

Felelős: TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. április 5.

(10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

4./ A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. munkavállalói részére 2023. évben személyenként éves szinten bruttó 200.000 Ft-ban állapítsa meg a cafetéria keretet, mely tartalmazza az igénybe vehető juttatások után fizetendő személyi jövedelemadót és szociális hozzájárulási adót.

Felelős: TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. december 31.

(10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

5./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője a 2022. december 31. napján érvényes bruttó béréhez képest 2023. március 1. napjával kezdődően 16% mértékű béremelésben részesüljön és felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető munkaszerződésének a módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. április 5.

6.a./ A Képviselő-testület az alábbi ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

Ssz.	Cím	Telek	Épület	Helyrajzi szám
		Alapterület m ²		
1.	Ipari Park	3 921		599/90
2.	Ipari Park	31 264		2306
3.	Ipari Park	1 509		2336/14
4.	Zagyter	24 578		2355/3
5.	Zagyter	39 946		2357
6.	Zagyter	85 926		2358
7.	Zagyter	64 014		2367
8.	Zagyter	16 652		2368
9.	Zagyter	236 386		2374/2
10.	Zagyter	38 134		2376/3
11.	Üzlethelyiség (Galéria Üh.)		16	659/41/A/4
12.	Perényi út (Tiszaújváros Város Önkormányzatával közös tulajdon)	1184/1 800		1144/57
13.	Tiszaújváros, Rózsa út 13. 1/5. szám alatti lakás		41	953/13/A/5

Felelős: TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője
Határidő: 2023. március 30.

b./ A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 87/2021. (VIII.26.) határozat 4.a./ pontját, valamint a 17/2022. (III.24.) határozat 6./ pontját.

Felelős: jegyző
Határidő: 2023. március 30.

- 7./ A Képviselő-testület hozzájárul és egyben a TiszaSzolg 2004 Kft. részére tulajdonosi hozzájárulását is adja ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszaújváros 603/8 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon a TiszaSzolg 2004 Kft. kivitelezésében, saját beruházásként parkoló, út valósuljon meg.
- A Képviselő-testület a Sportcentrum előtti közcélú parkoló bővítését és korszerűsítését az alábbiak szerint kívánja megvalósítani:
- A hozzávetőleg 100 db személygépjármű és 6 db busz parkolóhely kiépítésére irányuló beruházás az önkormányzat tulajdonában lévő, Tiszaújváros, belterület 603/8 helyrajzi számú ingatlanon valósuljon meg a megfelelő közművek (közvilágítás, zárt csapadékvíz elvezetés) és a kötelező szolgáltatások (elektromos töltőberendezés, mozgáskorlátozott parkolóhelyek) biztosításával és a Teleki Blanka - Huszár Andor utak közötti összekötő útszakasz kiépítésével egyidejűleg.

- A személygépkocsi parkolók árnyékolását tartószerkezeten elhelyezett napelemek (fotovoltaikus erőmű) kiépítésével kell biztosítani, aminek a villamos termelését a TiszaSzolg 2004 Kft. hasznosítja.
- A teljes beruházást a TiszaSzolg 2004 Kft. saját forrásból – ingatlan értékesítési bevételéből – finanszírozza és bonyolítja le.
- A parkolók, az összekötő útszakasz és az ehhez kapcsolódó közművek (közvilágítás, zárt csapadékvíz elvezetés) az önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba adásra kerülnek.
- A naperőmű és berendezései (napelemek, tartószerkezet, napkollektorok, trafó, inverter és egyéb berendezések) a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában maradnak, melynek üzemeltetését és a megtermelt villamos energia hasznosítását a TiszaSzolg 2004 Kft. végzi.

A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft.-t és a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére valamint felhatalmazza az ügyvezetőt és a polgármestert a szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester
jegyző
TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. december 31.

8./ A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004. Kft. ügyvezetőjét, hogy a Gyógy- és Strandfürdő előtti parkoló kialakítására, továbbá a távhő rekonstrukcióra – a pénzügyi források figyelembevételével – kiemelt figyelmet fordítson.

Felelős: TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. december 31.

(10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

K.m.f.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

adm.

K I V O N A T

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 30-án megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2023. (III.30.) határozata „Tiszaújváros Szolgálatáért Díj” adományozásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tiszaújváros Szolgálatáért Díj” adományozására vonatkozó javaslatot, és az alábbi döntést hozta:

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

DEÁKNÉ NAGY MÁRTA
gazdasági ügyintézőt

„Tiszaújváros Szolgálatáért Díj” kitüntetésben részesíti, és felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
jegyző

Határidő: 2023. április 30.

K.m.f.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

adm.