



**Tiszaújvárosi Városgazda
Nonprofit Kft.**

2022. évi

Szakmai Beszámolója

TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezető	3
II. 2022. évi FEB határozatok	5
III. Pénzügyi gazdálkodás	9
III. 1. Bevételek bemutatása	9
III. 2. A 2022. év értékelése gazdasági szempontból	10
III. 3. Tény mérleg adatok 2022. évre	13
III. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2022. évre	13
IV. Parkgondozási, zöldterület-fenntartási feladatok.....	14
IV. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása.....	14
IV. 2. Pázsitgondozás	14
IV. 3. Rózságy, virágágy gondozása	15
IV. 4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása	16
IV. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása.....	16
IV. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása	16
IV. 7. Fatelepítési program.....	16
IV. 8. Erdőfenntartás	17
IV. 9. Egyéb tevékenységek	17
IV.10. Örösi úti sportudvar, kutya-futtató gondozása.....	18
V. Nyári közterület tisztítás.....	18
VI. Téli közterület tisztítás	19
VII. Egyéb közterület fenntartás	19
VIII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek téli-nyári gondozása.....	20
IX. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása	21
X. Hulladékkezelés	21
XI. Szúnyoggyérítés, rovar-és rágcsálóirtás	22
XII. Temető üzemeltetés	22
XIII. Közterület karbantartás	23
XIV. Intézményi karbantartás.....	25
XV. Piacok üzemeltetése.....	26
XVI. Központi telephely karbantartása.....	27
XVI.1. Kutya kennel üzemeltetés.....	27
XVI.2. Irodaház funkciói.....	27
XVII. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése	27
XVIII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása	28
XIX. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése.....	29
XX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák.....	29
XXI. Humánpolitika	31
XXII. 2022. évi eszközfelújítások.....	34
XXIII. Összefoglalás	35

I. Bevezető

A társaság bemutatása

Teljes cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

- b./ Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/e.
- c./ Telefonszáma: 49/540-636, 49/540-637
- d./ Az alapító neve, székhelye: Tiszaújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
- e./ Az alapítás időpontja: 2005. március 1.
- f./ A társaság időtartama: határozatlan
- g./ A társaság törzstőkéje: 3 000 000.-Ft
- h./ A társaság szervezete: A társaság taggyűlése az Alapító, Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- i./ A társaság tulajdonosa: Tiszaújváros Város Önkormányzata alaptőke 100%-a
- j./ A vállalkozás jellege, működési köre: Közhasznú Társaság
- k./ Cégjegyzékszám: 05-09-016901
- l./ Statisztikai számjele: 22157973-8130-572-05
- m./ Adószáma: 22157973-2-05
- n./ Bankszámla száma: OTP BANK NyRT. Észak-Keleti Régió 11734114-20079554
- o./ Közhasznúsági fokozat: közhasznú
- p./ Képviselőre jogosultak adatai: Kerékgyártó István (ügyvezető) 3580 Tiszaújváros,
Kossuth u. 57. (önállóan)
Krajnyák László műszaki vezető,
Tamics Adrienne kertészeti vezető (együttes)

A Képviselő testület a 9210 2/2004. 229/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1- el. A Tiszaújvárosi Városgazda Kht. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1- el kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületi zöldfelületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése volt.

Az ellátandó feladatok köre az alapítástól eltelt években, kiegészült a temetők üzemeltetési feladatainak ellátásával, foglalkoztatási iroda működtetésével, intézményi telephelyek, Sport-Park Kft. területgondozási munkáival.

2012. március 1-től tevékenységünk kiegészült, a közterület karbantartási, városi rendezvények színpad, mobil WC-k és tribünök kihelyezésével, nemzeti ünnepek lobogózásával, karácsonyi díszkivilágítás és közterületi karácsonyfák kihelyezésével.

2012. december 1. napjával a TIK telephelyeinek karbantartási munkáit is társaságunk végzi, az ehhez szükséges karbantartói létszám felvételre került, valamint a feladatellátáshoz szükséges kis értékű tárgyi eszközöket és készleteket a Kft., a nagy értékű tárgyi eszközöket Tiszaújváros Város Önkormányzata megvásárolta.

2012. december 1-től társaságunk üzemelteti a Tiszaújvárosi Élelmiszer Piacot és Vásárcsarnokot, valamint a Tisza úti vásárt. 2015. március 1-től, az Élelmiszer Piacon gomba szakellenőrt foglalkoztatunk.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1459-2/2008. 188/Ökth. határozatában döntött a Kft. Alapító Okiratának módosításáról, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Bíróság, mint Cégbíróság a Cg.05-09-016901/4 számú végzésével: *Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* néven jegyezte be a céget 2009. január 15-én.

II. 2022. évi FEB határozatok

1/2022. (01.24.) Febh.:

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Kulcsár Albert FEB tagot a Felügyelő Bizottság elnökének megválasztotta.

2/2022. (01.24.) Febh.:

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 142/2015. (09.16.) számú határozatával elfogadott, és Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2015. (IX.24.) határozatával jóváhagyott Ügyrendet változatlan formában elfogadta.

3/2022. (01.26.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi december havi pénzügyi jelentését elfogadta.

4/2022. (01.26.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Leltározási Szabályzatának módosítását tudomásul vette.

5/2022. (01.26.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Számviteli Politikájának módosítását tudomásul vette.

6/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. IV. negyedéves kontrolling jelentését elfogadta.

7/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzatának hatályba lépését tudomásul vette.

8/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzatának hatályba lépését tudomásul vette.

9/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Munkáltatói visszaélés-bejelentő rendszerről szóló szabályzat hatályba lépését tudomásul vette.

10/2022. (02.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi január havi pénzügyi jelentését elfogadta.

11/2022. (03.17.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadásra javasolta.

12/2022. (03.17.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítását elfogadásra javasolta.

13/2022. (03.17.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Cafeteria Szabályzatának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette.

14/2022. (03.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi február havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

15/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi I. negyedéves kontrolling jelentését megtárgyalta és elfogadta.

16/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi március havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

17/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Tűzvédelmi szabályzatának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette.

18/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Elektronikus Megfigyelőrendszer szabályzatának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette.

19/2022. (05.19.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről készült beszámolót és annak mellékleteit, 108.972 E Ft mérlegfőösszeggel, 2.428 E Ft adózott eredménnyel megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Javasolta, hogy az adózott eredmény kerüljön átvezetésre az eredmény tartalékba.

20/2022. (05.19.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi április havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

21/2022. (06.29.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. szabályzatainak 2022. évi felülvizsgálatát és aktualizálását megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette.

22/2022. (06.29.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi május havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

23/2022. (07.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi II. negyedéves kontrolling jelentését megtárgyalta és elfogadta.

24/2022. (07.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi június havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

25/2022. (08.31.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi július havi pénzügyi jelentését elfogadta.

26/2022. (08.31.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Beszerzési szabályzatának hatályba lépését tudomásul vette.

27/2022. (09.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi augusztus havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

28/2022. (10.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. III. negyedéves kontrolling jelentését elfogadta.

29/2022. (10.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi szeptember havi pénzügyi jelentését elfogadta.

30/2022. (10.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Cafeteria Szabályzatának módosítását tudomásul vette.

31/2022. (11.21.) Febh.:

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az Alapító Okirat felülvizsgálatára vonatkozó Tulajdonosi javaslatot támogatja és a Felügyelő Bizottsági tagok újraválasztására, valamint a jogszabályi kötelezettségnek megfelelő aktualizálásra az Alapító

Okirat módosítását és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot elfogadásra javasolta.

32/2022. (11.30.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi október havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

33/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről készített beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

34/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi munkatervére tett javaslatot megtárgyalta és elfogadta.

35/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi november havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

36/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Számviteli Politikájának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette.

III. Pénzügyi gazdálkodás

III. 1. Bevételek bemutatása

Egyéb bevételek	2022. év Egyéb bevételek E Ft
2022. évben kapott működési célú önkormányzati támogatás	690 000
Kiegészítő működési támogatás	40 000
Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	4 438
Felhalmozási célú támogatásból vásárolt tárgyi eszköz elhatárolása	-3 119
2023. évre elhatárolt működési támogatás	-5 442
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott és 2022. évben vásárolt tárgyi eszközök	708
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ támogatása	7 908
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott tárgyi eszközök- közfoglalkoztatás	61
Diákmunka bértámogatása	214
Kifizetőhelyek költségtérítése 1 %	37
Egyéb bevétel (Fejlesztési célra kapott támogatás és korábban térítésmentesen átvett eszközök)	5 631
Megtérült költségek	263
Összesen:	740 699

Az önkormányzat által folyósított támogatás biztosította az önkormányzati feladatok folyamatos és színvonalas ellátását. Az összes bevétel fedezetet nyújtott a szállítói kötelezettségekre, a személyi jellegű kiadásokra, a felmerült költségekre, egyéb kötelezettségekre és ráfordításokra.

Vállalkozásból származó bevételek

Megnevezés	2022. év Nettó árbevétel E Ft
Városközponti piac bevétele	7 247
Tisza úti vásár helypénz	388
Temetők bevétele	3 593
Köztéri illemhely bevétele	212
Egyéb	26 106
Összesen:	37 546

Az értékesítés nettó árbevételének jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzatától, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól és intézményektől származott, vállalkozási szerződések teljesítése révén.

III. 2. A 2022. év értékelése gazdasági szempontból

ESZKÖZÖK	2022. évi TERV E Ft	2022. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Befektetett eszközök	54 606	57 517	2 911
Immateriális javak			
Vagyoni értékű jogok			
Szellemi termékek			
Tárgyi eszközök	54 606	57 517	2 911
Ingaatlanok, és a kapcs. vagyoni é.jogok	31 383	49 495	18 111
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 350	4 884	-1 465
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	16 873	3 138	-13 735
Beruházások, felújítások			
Befektetett pénzügyi eszközök			
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
Forgóeszközök	42 535	78 331	35 796
Készletek	17 945	23 256	5 311
Anyagok	17 945	23 256	5 311
Követelések	7 650	2 241	-5 409
Követelések áruszállításból, vevők	3 590	211	-3 379
Egyéb követelések	4 060	2 030	-2 030
Értékpapírok			
Forgatási célú értékpapírok			
Pénzeszközök	16 940	52 834	35 894
Pénztár, csekkek	990	1 503	513
Bankbetétek	15 950	51 331	35 381
Aktív időbeli elhatárolások	1 345	1 307	-38
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások	1 345	1 307	-38
Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	98 486	137 155	38 669

FORRÁSOK	2022. évi TERV E Ft	2022. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Saját tőke	10 889	8 781	-2 108
Jegyzett tőke	3 000	3 000	
a) visszav. tulajdonosi rész.			
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	4 491	2 763	-1 728
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	3 398	3 018	-380
Céltartalékok			
Egyéb céltartalék			
Kötelezettségek	22 935	53 971	31 036
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
Beruházási és fejlesztési hitelek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 935	53 971	31 036
Vevőtől kapott előlegek			
Köt. áruszállításból (szállítók)	7 590	22 012	14 422
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb rövid lej.köt.	15 345	31 959	16 614
Passzív időbeli elhatárolások	64 662	74 403	9 741
Bevételek passzív időbeli elhatárolása		5 442	5 442
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.		3	3
Halasztott bevételek	64 662	68 958	4 296
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	98 486	137 155	38 669

	2022. évi TERV E Ft	2022. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
HALMOZOTT EREDMÉNY			
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	17 475	37 546	20 071
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	17 475	37 546	20 071
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Egyéb bevételek	706 115	740 699	34 584
ebből: visszaírt értékvesztés			
Anyagköltség	145 450	145 625	175
Igénybe vett szolgáltatások értéke	175 612	192 904	17 292
Egyéb szolgáltatások értéke	8 361	8 705	344
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	3 048	0
Anyagjellegű ráfordítások	332 471	350 282	17 811
Béreköltség	306 172	326 649	20 477
Személyi jellegű egyéb kifizetések	34 622	53 023	18 401
Bérfelrakások	37 867	36 826	-1 041
Személyi jellegű ráfordítások	378 661	416 498	37 837
Értékcsökkenési leírás	7 250	6 447	-803
Egyéb ráfordítások	1 810	1 699	-111
ebből: értékvesztés			
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 398	3 319	-79
Befektetett pü. eszközök kamatai, árfolyamny.			
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevét.	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszt.			
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
Részesedések, értékpapírok, bankb. értékveszt.			
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	3 398	3 319	-79
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 398	3 319	-79
Adófizetési kötelezettség		301	
ADÓZOTT EREDMÉNY	3 398	3 018	-380

III. 3. Tény mérleg adatok 2022. évre

- A Kft. 52.834 E Ft pénzeszközt mutat ki mérlegadatként.
- A Kft-nek 2.241 E Ft összes követelése van 2022. december 31-én.
- A Kötelezettségek soron szereplő 53.971 E Ft tartalmazza a szállítókkal szembeni 2022. évet terhelő összeget.
- A Halasztott bevételek értéke 68.958 E Ft. Ezen a soron mutatható ki, a korábban térítésmentesen átvett eszközök, valamint a fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzésre került gépek, eszközök értékcsökkenésével egyező összeg elszámolása.
- Bevételek passzív időbeli elhatárolása 5.442 E Ft
- A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 3 E Ft.

III. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2022. évre

- Az Eredmény kimutatásból látható, hogy a Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevétele 37.546 E Ft, ez az összeg 20.071 E Ft-tal magasabb a 2022. év terv adatától. A külső megrendeléseket a szabad kapacitások kihasználásával teljesítettük.
- Az Egyéb bevételek soron a különböző forrásból (Tiszaújváros Város Önkormányzata, B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, kifizetőhelyek költségterítése, egyéb bevételek kerekítésekből) származó kapott támogatások értéke látható 740.699 E Ft összegben. Ezen a soron jelenik meg a korábban térítésmentesen átvett eszközök könyvszerinti értéke.
- Anyagjellegű ráfordítások 350.282 E Ft, 17.811 E Ft-tal magasabb a terv adattól.
- A Személyi jellegű ráfordítások soron 416.498 E Ft került kimutatásra, mely tartalmazza, a kötelező minimál- és garantált béremelést, továbbá a törzsállományú munkavállalók részére kifizetett cafeteria, valamint az év végi juttatás összegét.
- Értékcsökkenési leírásként 6.447 E Ft került elszámolásra.
- Egyéb ráfordítások összege 1.699 E Ft.
- A Kft. éves adózott eredménye 3.018 E Ft.

IV. Parkgondozási, zöldterület fenntartási feladatok

A 2022. évi parkfenntartási munkák a szakmai elvárásoknak megfelelő gondozási gyakorisággal, a tulajdonossal történt egyeztetések szerint teljesültek.

IV. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása

A gondozott sövényfelület 3.165 m². A sövényifjítás fagymentes időszakban került elvégzésre, melyet az évközi munkák követtek: tavaszi és nyári sövénytisztítás, idegen anyag eltávolítása 3 alkalommal, kapálás 3 alkalommal, sövénynyírás 5 alkalommal és az őszi hantos ásás.

A díszfák (5.232 db) gallyazása, alakító metszése az első és a negyedik negyedév fagymentes időszakának a tevékenysége volt. Az év többi részében a közlekedést zavaró, balesetveszélyes ágak, valamint a benapozást akadályozó, viharkárban sérült, illetve építmények állagmegóvását veszélyeztető ágak kerültek eltávolításra. Tiszaújváros Polgármesteri Hivatalába érkező lakossági bejelentések alapján a jelzett fák vizsgálata megtörtént, és indokolt esetben a gallyazás, esetleges fakivágás végrehajtásra került. A beavatkozás a faállomány 83%-át érintette.

A fenntartás alá eső cserjefelület 18.571 m². A cserjék alakító metszése, száraz, sérült ágak, vesszők eltávolítása az első negyedév fagymentes idejében teljesült. A gondozást a továbbiakban a kapálás, a szélvágás adta, a szoliter nyári metszés június-július hónapban került elvégzésre. A cserjeágak, a díszfák és az örökzöldek (1.990 m²), kapálása három alkalommal, míg a hantos ásás késő ősszel adott feladatot.

FAKOPP mérőműszerrel és szemrevételezéssel közterületen 110 db fa vizsgálata készült el. Az eredmények függvényében jegyzőkönyv alapján javasolták a fák kezelését, illetve kivágását. A munkákat a Polgármesteri Hivatal visszaigazolása után folyamatosan végzi társaságunk. A kivágott fák tuskómarása megtörtént.

A keletkezett gally és nyesedék, a fás szárú növények gondozása után elszállításra került.

Díszfák, díszcserjék növényvédelme:

A fák, cserjék lemosó permetezését március 24-én végezte el társaságunk. Májusban a fiatal kőrisfák díszbogarak, darázscincérek ellen kezelve lettek. A vadgesztenye aknázómoly ellen májusban, júniusban és augusztusban történt védekezés csapdázás alapján. Levéltetvek ellen hársfákon június harmadik dekádjában védekezett társaságunk.

IV. 2. Pázsitgondozás

A belterjes gondozás alá vont zöldterület 2022. évben 458.940 m² volt. Tavaszi pázsitszellőztetés, a visszamaradt lomb, idegen anyag eltávolítása február végén kezdődött az enyhe tavaszias időnek köszönhetően. A pázsitkaszálás, kaszálék gyűjtés munkálata 9

alkalommal teljesült a belterjes gondozás alá vont területeken. A lombgyűjtés az őszi időszakban 5 alkalommal adott feladatot. Az idős, nagy lombkoronájú fák nagy mennyiségű lombot termelnek, mely az enyhe időjárás miatt elhúzódva hullott le. A lomb-és kaszálék elszállításra került.

IV. 3. Rózságy, virágágy gondozása

A virágágyak (1.832 m²) szellőztetése, a rózságyások (8.470 m²) kitakarása az első negyedév feladata, melyet a rózsametszés követett márciusban a rügyfakadás előtt. A rózságyások kapálása 5, a vadhajtások levágása, az elnyílt rózsák leszedése 3 alkalommal vált szükségessé. A hantos ásás, rózsatövek téliesítése, betakarása késő ősszel adott feladatot.

A kétnyári és hagymás növények elvirágzásuk után, május közepén kiszedésre kerültek. Az ágyásokba a talaj előkészítés, tápanyagpótlás, megfelelő növényvédelem után, az egynyári- és gumós növények kiültetése, a növénytermesztő által készített kiültetési terv alapján (1.832 m²) teljesült. A virágágyak kapálása, gyomlálása 8, míg az elnyílt virágok leszedése 7 alkalommal vált szükségessé.

A virágágyások öntözése, locsolórendszerrel felszerelt gépjárművekkel és egyes helyeken kiépített öntözőrendszerrel kézi erővel történt. Az egynyári növények vízszükséglete nagy, az aszályos időjárás miatt, mely a 2022-es évet jellemezte, szinte naponta adott feladatot a gondozásuk. Az öntözés és tápanyag utánpótlás 3.100 óra ráfordítást jelentett gépi és kézi munkaerővel.

Szeptember második dekádjában az egynyári virágok kiszédése azokat az ágyásokat érintette (1.336 m²), melyekbe a megfelelő előkészületek után (talajművelés, tápanyagpótlás) a kétnyári virágok ültetése következett, ültetési terv szerint. A többi ágyásban október közepéig virágoztak az egynyári virágok, melyekből ekkor került kiszedésre a növényanyag. A hagymás növények ültetése októberben teljesült. A hagymák a talajban áttelelve a következő év tavaszán nyílnak és díszítik a város közterületeit.

Rózsák, virágágyak növényvédelme:

A téli fagykárok miatt legyengült virágok, cserjék márciusban gombaölő szerrel és lombtrágyával lettek kezelve. Tavasszal az egynyári, ősszel a kétnyári virágágyak előkészítése egy biostimulátor, egy rovarölő készítmény és gilisztahumusz segítségével történt. A beültetett egynyári és kétnyári növények gyökeresedését Yeald Plus adagolásával segítettük. Október végén a kétnyári virágágyak gomba- és rovarölő szerrel, valamint lombtrágyával kezelve lettek. Rózsákon a lemosó permetezés március 24-én történt. Levéltetvek ellen májusban védekezett társaságunk.

IV. 4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása

A 10 db virágoszlop, a balkonedények, a tájház balkonládái (60 db), virágtartók (891 db), a Green city virágtartóedények, melyek az évek alatt történt beszerzés folyamán 187 db elemre bővültek, karbantartása, takarítása az első negyedév feladata volt. A virágtartók februárban kerültek a termelőhöz, ahol optimális környezetben növekedtek a muskátlik. A 10 db virágoszlop, a Green city virágtartók tápanyagban gazdag tőzeges földdel való feltöltése, beültetése áprilisban adott feladatot. A futómuskátlival beültetett virágedények, oszlopok május végén kerültek kihelyezésre, a közterületekre. Gondozásuk a napi szintű öntözés, gyommentesítés volt. A futó és álló muskátlik hetente kétszer tápanyag utánpótlást kaptak, mely a növények virágtömegét és a városi klimatikus viszonyokhoz való tűrőképességüket növelte.

A Polgármesteri Hivatal épületének erkélyeire futó muskátlival (*Pelargonium peltatum*) beültetett balkonládák kerültek kihelyezésre, a gondozásuk heti 3 alkalommal történt, éves szinten 67 alkalommal. A Tájház gangjára és virágládáiba álló muskátli (*Pelargonium zonale*) került beültetésre. Gondozása megegyezett a balkonládák gondozásával.

A dupla falú Green city virágtartóedények optimális vízellátást biztosítanak a balkonnövényeknek, így heti két- háromszori öntözés, tápoldatozás elegendő volt számukra a nagyfokú kánikula ellenére is (59 alkalom). Az enyhe ősz miatt novemberig díszítették a virágok a városi utcákat, tereket.

IV. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása

A gondozott külterjes zöldfelület 183.326 m²-re változott. A munkálatok 5 alkalommal kerültek elvégzésre, egyes helyeken alvállalkozó bevonására is szükség volt. Tizzaszederkény városrészben a házak előtti gondozatlan közterületek kaszálása havonta Társaságunk feladata volt, mely 7 alkalommal adott munkát. A kaszálásokkal egy időben a gondozatlan porták kaszálása is elvégzésre került.

A Szederkényi összekötő út mellett kialakított méhlegelő kaszálása kétszer történt, mely biztosította a tápanyagot tavasztól-őszig a méhek számára az aszály ellenére is.

IV. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása

Jelenleg 140.931 m² a kaszálendő terület. A nem művelt területek gondozásában, figyelembe lett véve a parlagfű mentesítések ideje. A munkálatok négy alkalommal teljesültek.

IV. 7. Fatelepítési program

- 2021 év őszén a „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 96 db, a „Tiszaújváros jövőjéért” Alapítvány támogatásával ültetett 40 db, beruházás során a Szent István út 1-11. sz.

mögött ültetett 31 db túlkoros fa és számos cserje-évelő szerződés szerinti utógondozási munkái a kapálás, öntözés márciustól szeptemberig szerződés alapján elvégzésre került.

A növénytelepítési munkák elsődlegesen november hónapot érintették a növényanyagok beszerzése és a talaj előkészítése után. A gyökeresedés segítése mikorrhiza gomba kijuttatásával történt. A törzsvédelem párolgást gátló szer használatával valósult meg

- Az éves fatelepítés során 20 db túlkoros fa került ültetésre novemberben a közparkokba.
- Beruházás során ültetett növények gondozása a Lévai út 1-11. sz. előtt augusztus elejétől intenzíven adott feladatot. A beruházás során áttelepítésre javasolt 8 db fa ültetése novemberben történt.
- A 2022. évi „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 50 db túlkoros fa ültetése szerepelt, 600 m² pázsitfelújítás, 955 db sövény telepítése és 136 db évelő ültetése.
- A Városfa program támogatásával 30 db iskolázott fa ültetése 4 helyszínt érintett.

IV. 8. Erdőfenntartás

Az erdőfenntartás gondozási munkái során a négy erdőrészletben változó gyakorisággal valósult meg az erdőápolás. A Vasvári úton (0,7 ha) és a Mátyás király úti (0,6 ha) erdőknél, 4 alkalommal szárazzás, kaszálás történt. A másik két erdőrész, a TV 43/A és TV 44/A jelű erdők esetében a lombkorona záródott, így gondozási igényük elenyésző volt.

IV. 9. Egyéb tevékenységek

- Az egyéb elhanyagolt területeken bozótirtás, kaszálás a Dés felé vezető úton, a Tisza-sziget híd melletti rézsús területen és egyéb területeken 2 alkalommal vált szükségessé.
- A Morotva árok szélén a beszakadt part miatt kidőlt és a part mentén elburjánzott cserjék kitararítását alvállalkozó bevonásával végeztük el novemberben. A visszamaradt gallyak a helyszínen ledarálásra kerültek.
- Zöldterület füvesítése a Király közben a fitness elem környezetében és a Bethlen Gábor úton, az előregedett, kiszedett sövény sor helyén valósult meg.
- Az év folyamán a Polgármesteri Hivataltól 1 alkalommal érkezett igény tűzifa szállítására rászorulóknak, melyet Társaságunk kiszállított.
- A 2021. évben történt beruházások során ültetett növényanyagok további gondozása az intenzív öntözés, kapálás. A munkálatok márciustól-őszig folyamatosan adtak feladatot.
- A járdák elágazásában és hosszanti irányban kialakult nyomvályúk megszüntetése, vált szükségessé a város területén közel 2.500 m²-en.

IV.10. Örösi úti sportudvar, kutya-futtató gondozása

A görgeteges takarítás, heti rendszerességgel adott feladatot az udvar területén és a környezetében (52 alkalom). A fűnyírás munkálatai a külterületek kaszálásával együtt 5 alkalommal teljesültek.

V. Nyári közterület tisztítás

- Kézi közterület takarítás

A görgeteges hulladékgyűjtés a városközpontban napi rendszerességgel, a tömbházas övezetben heti három alkalommal, a Szederkény és Tiszapart városrészekben hetente egy-két alkalommal történt munkanapokon. Hétvégénként a játszótérek takarítása mellett a város frekventált területeinek görgeteges takarítása is feladata volt az osztott munkarendben foglalkoztatottaknak.

- Kis hulladékgyűjtők ürítése

Heti két alkalommal a város területén a kis hulladékgyűjtők ürítése hétfői-keddi és csütörtöki-pénteki napokon került elvégzésre felosztva a város tömbházas övezetét. (104 alkalom). Szerdánként a várost övező erdősávokban az illegális hulladék gyűjtése volt a feladat (52 alkalom). Hétvégénként a városközponti és a frekventált területeken található kis hulladékgyűjtők ürítése történt. Az 1,1 m³-es hulladéktároló edények mellé kihelyezett lakossági bontási-, és illegális hulladékot rendszeresen elszállította a Társaságunk. Az 1,1 m³-es hulladéktárolók mellé kiszórt hulladékot 1 fő munkavállaló munkanapokon heti 2 alkalommal takarította.

- Útpadkák térburkolatok gyommentesítése

A burkolt felületek, terek, a város fő útjai, burkolt csatorna lapok mentén a gyommentesítés március végétől mechanikai módszerrel és kémiai módszerrel, folyamatosan elvégzésre került. A padkák, terek, sétányok gyommentesítése 6 alkalommal adott feladatot. A Tiszaszederkényi házak előtti nyílt csapadékcsatornák gyommentesítése negyedévente elvégzésre került. A mechanikai gyommentesítésben a dolgozók segítségére volt két db járdaszél és sétány gyommentesítő kigép.

- Gépi nyári közterület tisztítás

Március közepén kezdődött az út-, és járdaburkolatok (391.869 m²) nyári takarítása. Az útfelület takarítása 56, a járdafelület takarítása 49 alkalommal teljesült. A keskeny járdafelületeken, ahol a gépi munkavégzés nem megoldott, ott kézi munkaerővel került

takarításra a burkolt felület. Az őszi padkatarítás, lombgyűjtés, parkoló szegélyek takarítása kézi-gépi erővel történt.

A járdatarító gép magasnyomású mosójával a közterületekről nehezen eltávolítható szennyeződések (madárürülék) takarítását végezte Társaságunk.

VI. Téli közterület tisztítás

A síkosságmentesítés munkálatait a Téli Intézkedési Terv utasításai szerint végezte Társaságunk a fenntartás alá vett Tiszaújvárosi Autóbusz Állomással együtt. A kézi munkaerő és a gépkezelők készenléti beosztás alapján biztosítják a munkaidőn kívüli időszakban a csúszásmentesítést.

Az év során havazás 5 alkalommal adott feladatot, és 11 alkalommal vált szükségessé részleges síkosságmentesítés.

2022. évi téli munkák összesítő

munkanem	tisztított felület / m ²
Gépi hótolás	
Gépi út és járda síkosságmentesítés	2 065 607
Kézi síkosságmentesítés	49 000
Autóbuszvárók síkosságmentesítés	8 596
Kézi hó eltakarítás	

VII. Egyéb közterület fenntartás

- Nyilvános illemhely üzemeltetés

Az Ifjúsági Parkba telepített Art Relic Automatic nyilvános illemhely üzemeltetését Társaságunk látja el. Az illemhely nyitvatartási ideje a szerződésben rögzítettek szerint minden nap 05:00 órától 22:00 óráig tart. Az illemhely takarítását naponta 1 alkalommal látta el Társaságunk a reggeli órákban. A telefonon érkező hibaüzenetek elhárítása folyamatos volt.

- Kutyaürülék tartók kihelyezése és ürítése

Tiszaújváros területén a Polgármesteri Hivatal által kijelölt területekre 20 db kutyaürülék gyűjtő lett kihelyezve. A tárolók ürítése Társaságunk feladata, de a hulladék elhelyezésére a Hivatal kötött szerződést az Ecomissio Kft-vel. Az ürülék tárolására szolgáló edényeket is a Hivatal biztosítja.

- Kupakszív

A kupakgyűjtő szív ürítését szükség szerinti rendszerességgel végzi Társaságunk. Február 23-án két újabb kupakszív került kihelyezésre, így kupakszív van a Városház téren, Tiszapart

városrészben és Szederkény városrészben is. Az év folyamán 1.814 kg kupak lett elszállítva jótékony célra. December 31-i raktári készlet 231 kg.

- A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal és a hulladékgazdálkodó szolgáltató kezdeményezésére az önkormányzati fenntartású intézmények és a társasházak részére a szerződésük szerinti hulladékgyűjtő edények kiosztását az első negyedévben végezte Társaságunk. Társasházaknál a sérült hulladékgyűjtők cseréje folyamatos, ha a hulladékgazdálkodó hozzájárul. A vállalkozások részére is történt már hulladéktároló edény kiadás a MiReHu Nonprofit Kft. kérésére.

VIII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek téli-nyári gondozása

- Intézmények zöldfelületeinek gondozása

Az önkormányzati fenntartású intézmények telephelyein a zöldterület gondozása megegyezik a közterület fenntartás munkálataival.

A fagallyazások a száraz, balesetveszélyes ágak eltávolítása az óvodákban, bölcsődében folyamatosan elvégzésre került. A sövénytisztítás, a bokorrózsák tavaszi kitakarása, metszése a cserjék metszése március elején adott feladatot. A gondozási munkálatok folytatódtak cserje, örökzöld, fa, évelő, rózsaaág tekintetében 4 alkalommal vált szükségessé a kapálás és a gyommentesítés. A cserjék nyári metszése júniusban volt. A sövénynyírás három alkalommal, a sövénykapálások 4 alkalommal teljesültek. A negyedik negyedévben a rózsatövek betakarása a tél elleni fagyvédelmet biztosította.

A tavaszi pázsitszellőztetés után, a kaszálás munkái 11 alkalommal, a lombgyűjtés hatszor került elvégzésre.

A virágtartó edények egynyári virággal való beültetése májusban volt. Az Ezüsthíd Gondozóház elé egy virágtartó edény, majd a későbbiekben további 2 virágláda került kihelyezésre beültetve, az ott élők környezetének otthonosabbá tételére, valamint Tiszaszederkény rendezvényterre 2 db virágláda került kihelyezésre.

- Intézmények burkolt felületeinek gondozása

Az általános és középiskoláknál kerítésen kívüli burkolt felületek közterület fenntartási feladatait Társaságunk végzi. A városi fenntartású intézmények esetében a takarítási feladatok az udvarokon hetente két alkalommal kerültek elvégzésre.

A téli síkosság-mentesítést a park-és közterület-gondozók készenlét adásával heti váltásban biztosítják. Csúszásmentesítésre 10 alkalommal volt szükség az intézményi burkolt felületeken.

- Egyéb tevékenység

Az Őszirózsa Idősek Klubja udvarán egy korhadt szivarfa, a Kazinczy Ház belső udvarán egy száraz cseresznyefa, a Hajléktalan szállón 15 db kiszáradt tuja, valamint az Esély Napközi Otthon udvarán két száraz fa kivágása és tuskómarása vált szükségessé. Novemberben az Őszirózsa Idősek Klubja udvarán 3 túlkoros fa pótlására volt lehetőség.

IX. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása

A cserjeágak a Sport-Park Kft. (160 m²) és a Tanuszoda (156 m²) területén található, melyek kapálása 2 alkalommal teljesült.

A zöldterületek gondozása a második negyedévben kezdődött a nem sportolási célú zöldfelületeken. A tevékenység során heti kaszálás 21 alkalommal (9.141 m²), kétheti 13 alkalommal (5.646 m²), havi 7 alkalommal (7.267 m²), évi 4 alkalommal (26.950 m²) valósult meg. A tanuszoda zöldterületének nyári gondozása az intézmények felületeinek gondozásával egy menetben teljesült (11 alkalom). A lombgyűjtés munkálatai 3-5 alkalom között változtak a területektől függően.

A Tizzaszederkény sportudvar (1.650 m²) intenzív gondozás alá tartozik, a tavaszi szellőztetés után 22 alkalommal volt kaszálás. A salakpálya kémiai gyomirtása és mechanikai gyommentesítése 2 alkalommal került elvégzésre.

A Sportcentrum területén, a 4 m³-es tárolóedényekben gyűjtött zöldhulladék elszállításáról a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. gondoskodik.

A síkosságmentesítés a burkolt felületeken 5 alkalommal adott feladatot a bevezető útszakaszon, a tanuszoda környezetében és 3 alkalom a sportcentrum bevezető útján. A munkálatokat az intézményi takarítással egyidejűleg végezte Társaságunk.

X. Hulladékkezelés

A görgeteges szemét- és kis hulladékgyűjtők ürítéséből, a várost övező erdősávokban hátrahagyott illegális hulladékok összegyűjtéséből származó hulladékok a Társaság telephelyén tárolt és az NHSZ Miskolc Kft. tulajdonát képező 2 db 8 m³-es konténerbe kerültek elhelyezésre, melyet egyeztetett időpontokban szállított el a cég a Hejőpapiban található hulladéklerakó telepre. A tömbházas övezetben az 1,1 m³-es hulladéktároló edények mellé, illetve a garázssorokon illegálisan kihelyezett jelentős mennyiségű lakossági lomot, bontási hulladékot szintén Társaságunk szállította el. A Telephelyről elszállított konténerbe gyűjtött kommunális hulladékmennyiség 1.712 m³ és 232 tonna volt.

XI. Szúnyoggyérítés, rovar-és rágcsálóirtás

Szúnyogmentesítés

A Tisza és a Sajó hullámterén Szederkény alatt januárban kilépet a víz, de a hidegnek köszönhetően még nem tudtak szúnyoglárva fejlődni. Az áprilisi áradás előntötte a hullámteret a város alatt és a Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet területén is. A különböző mintavételi pontokon 50-200 db/liter lárvát gyűjtött be társaságunk. Május 10-e és július 13-a között 7 alkalommal védekezett Társaságunk földi melegködös és 1 alkalommal légi ULV-s technológiával. Országos program keretében május 23-án és július 6-án volt szúnyoggyérítés a városban, amikor földi ULV-s technológiát alkalmaztak. A nyár további részében megszűnt szúnyogártalom a szárazra és melege forduló, aszályos időjárás miatt.

Rágcsálómentesítés

A város közterületeinek tavaszi rágcsálómentesítése április 3. dekadjától május közepéig tartott. Az őszi rágcsálómentesítés szeptember 12-én kezdődött és a munka átvétele október 12-én volt. A munkálatok során véralvadásgátló hatóanyagú szer, Broditop Forablock kocka kerül kihelyezésre. Az eseti bejelentések kivizsgálása és rágcsálómentesítése mindig megtörtént. A vízmű által üzemeltetett szennyvízcsatornában az ÉRV Zrt. saját hatáskörben hajtja végre a rágcsálómentesítést.

XII. Temető üzemeltetés

Tiszaújváros temetői:

1. Tiszaújvárosi Városi Köztemető, Sajószöged, hrsz: 052
2. Tiszaszederkényi Református Temető, Tiszaújváros, hrsz: 453/1

A temetők üzemeltetését a HÁDÉSZ Kft.-vel közösen végzi Társaságunk.

Az év elején 3 az év végén 1 alkalommal vált szükségessé temetőinkben a síkosság mentesítés. A karbantartási tervben szereplő ellenőrzések javítások, mint a közvilágítás ellenőrzés, CO érzékelő rendszeres ellenőrzés, nem gondozott díszsírok gondozása, vízvételi helyek beüzemelése, téliesítése megtörtént. A temetők ravatalozóinak hűtőit március végén szakcég ellenőrizte és a feltárt hibákat kijavította. Júniusban a Városi Köztemetőben gallyazást végzett társaságunk. A Református Temetőben a közvilágítás földkábele két kandeláber között kicserélésre került, de a világítás hibáját tartósan nem oldotta meg. Tartós megoldást a világítás teljes felújítása eredményezné.

A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben 117 temetés és 9 megemlékezés, a Református Temetőben 23 temetés és 1 megemlékezés volt. A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben

sírbolthelyek (kripták) elfogytak, az urnafalak (kolumbárium) 2024-ben, az egyes sírhelyek és az urnasírhelyek várhatóan 2026-2028-ban megtelnek.

A Tiszaújvárosi Katasztrófavédelem mindkét temetőben 2022. február 17-én ellenőrzést tartott. Hiányosságokat nem tárt fel. A Kormányhivatal 2022. október 15-én szintén ellenőrizte az előírások betartását, de ő sem tárt fel hiányosságot.

XIII. Közterület karbantartás

A közterület karbantartási feladatok sokrétűek. A tevékenység során a városi aszfaltos, beton és díszburkolatos utak- és járdák, a beépített műtárgyak, a közlekedési táblák, a köztéri utcabútorok, a játékelemek karbantartása, a díszvilágítás szerelése a fő feladat. Az alábbi karbantartási tevékenység teljesült 2022. évben feladatkörönként. A kialakult vírushelyzet miatt a városi játszóterek fertőtlenítése, a lezárások és ezek ellenőrzése adott újabb feladatot.

- Utcanév-táblák, parkokba tiltótáblák pótlása, készítése, kihelyezése

2 db utcanév-tábla helyreállítása, cseréje, kihelyezése történt meg. A parkokban található figyelmeztető, tiltó táblák pótlása, karbantartása 6 helyszínen, a "Dohányozni tilos" táblák kihelyezése, pótlása 8 helyszínen vált szükségessé.

- Padok javítása, karbantartása

A város területén található köztéri padok számos esetben sérültek meg. Rongálás és egyéb okok miatt 48 db pad deszkázatának cseréje vált szükségessé, valamint 50 db sérült pad helyreállítása került elvégzésre. Ezekon kívül öntöttvas pad 16 db, csővázás pad 9 db, teljes felújítása történt 2022. évben. A fém tartószerkezetek hegesztése, javítása és mázolósa folyamatos a műhelyben.

- Padok pótlása, új padok kihelyezése

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal egyeztetve 17 db pad kihelyezése, pótlása valósult meg a hivatal által jelzett területeken.

- Játszóterek karbantartása

A karbantartási feladatok a játékelemeknél, valamint a sportudvaroknál feltárt hibák karbantartására, javítására vonatkoztak, amelyek a napi ellenőrzés, bejelentések és a negyedévente elvégzett operatív ellenőrzések szerint kerültek elvégzésre. Az eszközök stabilitása naponta ellenőrzésre került. Balesetveszélyes játékelemek elkerítése és lezárása megtörtént a hiba elhárításáig. A nagyobb karbantartást igénylő játékelemekre a szükséges anyagok folyamatosan beszerzésre, legyártásra, kihelyezésre kerültek a játszóeszközökön.

A közterületi játszóterek tisztítása, mosása az év folyamán 7 alkalommal teljesült. Az őszi időszakban a korlátozás a sportudvarokra vonatkozott, így azok kerültek elkerítésre.

A hajdú téren 1 db játékelem teljes felújítását elvégeztük az Önkormányzat kérése alapján

A homokozók egészségügyi fertőtlenítése, homokpótlása május 20-val teljesült, melyről jegyzőkönyv készült. Az ütéscsillapító homok cseréje és gyöngykavics pótlása a második negyedévtől adott feladatot. A csavartakarók, oszlopsapkák pótlása, folyamatosan történt.

A javítási, karbantartási munkálatok rögzítésre kerültek naponta a karbantartási naplóban.

A köztéri sportudvarok közül az Ifjúsági Park salakos futópálya karbantartása keretében a gyommentesítés, salak lazítás, simítás, tömörítés munkálatai júniusban történtek.

- Hirdető táblák és buszvárók karbantartása

Mivel a város több megállója új buszvárót kapott, így karbantartási munkánk kevesebb lett.

- A város lobogózása, zászlótartók, zászlók pótlása.

Az állami ünnepeken Március 15., Május 01., Augusztus 20. és Október 23. alkalmából a város lobogózása megtörtént. A zászlók az ünnepek után leszedésre, raktározásra kerültek. A zászlótartók rögzítését a zászlók levétele után elvégeztük.

- Kézi szemetesek javítása, karbantartása

A közterületi kis hulladékgyűjtő edények rongálódása folytán 16 szemetes edény helyreállítása vált szükségessé.

- Kézi szemetes edény pótlása, újak kihelyezése

Szemetes edény pótlására 7 helyen volt szükség a hivatallal egyeztetett helyszíneken.

- Épület előtti "övärok" fedőlap cseréje (betonlap, fémlap készítése, kihelyezése).

49 db került kihelyezésre a tömbházas övezetben, mely sok esetben az áruszállító járművek súlya alatt megtört.

- Elhullott állati tetemek elszállítása, ártalmatlanítása

Az Ecomissio Kft.-vel kötött szerződés alapján történik a közterületen elhullott állati tetemek begyűjtése és megsemmisítése. Egy esetben történt intézkedés állati tetemmel kapcsolatban.

- Kátyúzás, aszfaltozás munkálatai

Tiszaújváros útjain, járdáin összesen 30 m² felületen hidegaszfalt és 1330 m² felületen meleg aszfalt bedolgozásával történt a kátyúk megszüntetése. Akna és víznyelő helyreállítás 45 helyszínen vált indokolttá.

- KRESZ táblák helyreállítása, pótlása, új táblák kihelyezése

KRESZ tábla oszlop helyreállítása 52 esetben adott feladatot. Közúti jelzőtábla kihelyezése, cseréje 57 db, áthelyezés-javítás 35 esetben vált szükségessé.

- Karácsonyi díszvilágítás felszerelése, ellenőrzése

Az előző évi adventi időszakban felszerelt díszek leszedése, beszállítása, valamint a rendezvényekre felállított faházak bontása január elején megkezdődött. A díszek, faházak tárolásra kerültek a telephely raktárában. A közterületeken felállított karácsonyfák bontása, díszek leszedése január végére fejeződött be. Az őszi időszakban a karácsonyi díszvilágítások ellenőrzése és javítása megtörtént a műhelyben. Az energia takarékoság jegyében ebben az évben kevesebb utcai díszvilágítás került kihelyezésre. Önkormányzati beszerzéssel új díszek kerültek kihelyezésre a korábbi díszekkel együtt. Az adventi időszak kezdete előtt a díszkivilágítások kihelyezése, bekötése a közterületekre, a köztéri karácsonyfák kiválasztása, kivágása, felállítása, díszítése időre elkészült.

- Útburkolati jelek festése

Az útburkolati jelek festéséhez a vállalkozó kiválasztása pályáztatás útján történt. A város útburkolati jeleinek festése július 25. és szeptember 7. között volt. 4280 m² gépi- és kézi jel került felfestésre.

- Mobil WC-k kihelyezése

Az év folyamán 12 rendezvényre volt kihelyezve mobil WC. Az „Adventi hangolódás és korcsolyapálya” rendezvényen december 28-án reggelre kigyújtották az egyik mobil WC-t. A megsérült elemet a vállalkozó Társaságunk költségére kicserélte. A Tiszapart városrész szalonasütőjéhez tartós használatra heti takarítással május 2-a és szeptember 13-a között lett mobil WC kihelyezve.

- Rendezvények lebonyolítása

Az évben már a megszokott módon megrendezésre kerültek a Nemzeti ünnepek, a Tavaszi fesztivál, Gasztró korszok, Szabadtéri mozi, Juniális, Nyársparty, Nyáresti korszó, Autómentes nap, Triatlon rendezvények, Tájházak napja, Retro vasak találkozója, Magyar dal napja, Adventi rendezvények. Elvégzésre került a szükséges eszközök szállítása, szerelése, takarítási és elbontási munkálatok.

XIV. Intézményi karbantartás

A 30 intézményi telephelyen, melynek üzemeltetője a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ, a Napközi Otthonos Óvoda, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár, a Humánszolgáltató Központ, a karbantartási feladatok folyamatosak. A szakipari munkákat az asztalos, lakatos, vízvezeték szerelési, kőműves, festési, villanszerelési karbantartási munkák

tették ki az egyéb takarítási és szállítási feladatokkal kiegészítve (216 alkalommal). A negyedik negyedév végéig 1.709 alkalommal történt karbantartási munka, az intézményi telephelyeken. A munkanemenkénti eloszlás szerint a lakatos karbantartói munka 13,3%-ot, az asztalos munkák 23,8%-ot, villanszerelés javítása 21,8%-ot, vízvezeték és vizesblokkok karbantartása 24,1%-ot, a kőműves és festési munkálatok tették ki a maradék 17%-ot.

Az összes karbantartást tekintve az óvodákban 392 szakipari munkavégzés (23%) volt, a Humánszolgáltató Központ intézményi telephelyeken 849 alkalommal zajlott karbantartási munka (49,7%). A Polgármesteri Hivatal épületében 255 alkalommal (14,9%), a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár által üzemeltetett telephelyeken 209 alkalommal (12,2%) és a Rendelőintézetek épületeiben 4 alkalommal (0,2%) merült fel karbantartási igény.

Az intézményi játszóterek karbantartása is Társaságunk feladata, mely a SZAMEI Független Minőségellenőrző Mérnöki Iroda által kiállított jegyzőkönyvek alapján, a negyedéves operatív ellenőrzési napló alapján feltárt hibák és a használat közben adódó meghibásodások folyamatos javítását jelentette.

XV. Piacok üzemeltetése

A tiszaujvárosi Városközponti piac és Vásárcsarnok, valamint a Tisza úti vásár üzemeltetését a Tiszaujvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2012. december 1-től végzi Tiszaujváros Önkormányzatának Képviselő-testülete XI/784/2012.132/Ökth. alapján. A Tiszaujvárosi Katasztrófavédelem 2022. február 11-én, mindkét piac területén a hatályos előírások betartását ellenőrizte. Az ellenőrzés hiányosságokat nem tárt fel.

Városközponti piac és vásárcsarnok

A rendszeresen nyitva tartó Városközponti piac és vásárcsarnok üzemeltetését 2 fő piacgondnok és 2 fő helyettesítő munkavállaló végzi.

A piac karbantartási tervében szereplő feladatok közül a tervnek megfelelően CO érzékelő ellenőrzés, ereszcsonnák takarítása, mellékhelyiségek ellenőrzése megtörtént. Társaság karbantartási részlege rendszeresen végez villanszerelési, vízszerelési, lakatos, kőművesmunkát a piac területén. A mellékhelyiségekben fellépő dugulás miatt a WC aknáit kétszer vomázni kellett. Három pavilonba az év elején a Társaságunk vízórát szereltetett, mert a pavilonok nem rendelkeztek vízórával. A Polgármesteri Hivatal május végén kicseréltette a csarnok elérett, rossz világító tetejét. Az új tető a szeptemberi esőzésekben beázott, a kivitelező garanciában újra tömítette. A beázások az újra tömítések után is többször jelentkezett, a kivitelező jelzés esetén mindig kivonult javítani.

Az év folyamán átlagban 7 pavilonnak volt állandó bérlője. A lakossági gombavizsgáló április 3-tól november 30-ig tartott nyitva. A szeptemberi esőzések hatására megnőtt a gombavizsgáló forgalma. A gombavizsgálatra 385 kg ehető, 60 kg feltételesen ehető és 207 kg nem ehető gombát mutattak be. A feltételesen ehető gomba mindig visszaadásra került a gombásznak megfelelő elkészítési útmutatóval. A nem ehető, mérgező gomba mindig elkobzásra és megsemmisítésre került.

Tisza úti vásár

A Tisza úti vásár időszakos jelleggel működő piac. Minden hónap második péntekén, valamint december első három pénteki napján tart nyitva. A piac felügyeletét nyitvatartási időben más részlegekből átcsoportosított 2 fő látja el. A vásár illemhelye egy vendéglátó egységgel kötött szerződés alapján biztosított. Április 8-án, a vásár után eb oltást tartottak a vásár területén.

A piac területe parkolóként üzemel a társaság munkavállalói részére a vásári napok kivételével.

XVI. Központi telephely karbantartása

A Társaság telephelyén a közvilágítás karbantartása adott feladatot a rendszer elöregedése miatt.

XVI.1. Kutya kennel üzemeltetés

A közterület felügyelők által befogott ebek elhelyezésére szolgáló kutya kennel állatorvosi felügyeletét a Mobilpraxis Állatgyógyászati Kft. látja el.

Az év folyamán két kóbor kutya került a kennelbe. A kutyákat a Hivatal szerződött partnere, a Borsod Állatvédő Alapítvány elszállította a telepről.

XVI.2. Irodaház funkciói

Az Irodaház földszinti részén foglal helyet a biztonsági szolgálat, az üzemorvosi rendelő, a bérbeadásra szolgáló irodák (15 db), előadóterem, kiszolgáló helyiségek (mosdó, konyha, WC). Az irodák bérbeadásához a Tulajdonos hozzájárulása szükséges. A bérlők rendelkezésére áll a földszinten kialakításra került előadóterem, előre leegyeztetett időpontban havi 2 alkalommal, maximum 4 órára. Az előadóterem a bérlőknek és más külső szervezeteknek további bérbeadással hasznosítható. Befogadó képessége 40 fő.

A portaszolgálat a nap 24 órájában működik az Irodaház főbejáratánál kialakított portásfülkében.

XVII. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése

Tiszaújváros 4 szökőkútját üzemelteti, valamint egy szökőkútnál az üzemeltetésében közreműködik Társaságunk.

- Úszó szökőkút a dísztóban
- Városközponti medencés szökőkút a város központjában
- Március 15-e Park szökőkútja
- Rózsa téri szökőkút
- Kazinczy Szolgáltatóház udvari szökőkút (felkérés esetén az üzemeltetésben közreműködik Társaságunk)

A szökőkutak téli üzemeltetése a gépészeti aknák rendszeres ellenőrzéséből, az aknában megjelenő víz eltávolításából, elektromos vezérlő egységek karbantartásából állt.

Március hónapban a Március 15-e Park szökőkútjában a szökőkút fóliáján vandalizmus jelei voltak láthatók, ezért a fólia javítása megrendelésre került. A Medencés szökőkút beüzemelése előtt a fólia alatt az aljzatbeton megbontásra került, mert a szökőkút nyomócsövei ellenőrzést igényeltek. Beüzemelés előtt a szökőkút szervízaknáinak a vasajtói javításra kerültek korrózió miatt. Az Úszó szökőkút áprilisban új balansz tartályokat kapott. Az Úszó szökőkút a Dísztagon tartott rendezvények alkalmával kikapcsolásra került. A város szökőkútjainak kikapcsolása október 15-én, téliesítésük a kikapcsolást követően pár nap alatt megtörtént.

Városközponti Dísztó üzemelése

A Dísztó felülete rendszeresen takarítva van a tóba hullott, szél által besodort, bedobált úszó szeméttől. Március végétől augusztus második dekádjáig a tótöltés 43 napon keresztül üzemelt a nyári nagy aszály miatt. A tóban élő védett Sárga tündérfátyol visszavágására csak a Triatlon Hétvégén került sor, mert a Kormányhivatal szabályozta az éves visszavágások számát.

Az elmúlt években bioremedációs kezelések hatására a tó vízminősége tovább javult. 2022. április végén kezdődtek a kezelések és a nyár folyamán összesen négy kezelésre került sor.

XVIII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása

A nyílt csapadécsatorna árok kaszálási- és utómunkálatai 4 alkalommal teljesültek. A meder iszapmentesítése kétszer valósult meg.

Tiszaszederkény városrész közterületein a házak előtti nyílt csapadékvíz elvezető csatornákból az idegen anyagok, gyomnövények eltávolítása negyedévente került elvégzésre.

Az útfelületeken található víznyelők egyszeri takarítása teljesült. A Hauraton csatornák takarítása, a tömbházak előtti beton lapokkal és öntöttvas lapokkal fedett csatornák takarítása 1 alkalommal történt meg év elején.

A nyílt csatorna átereszeiben felgyülemlt hulladékok heti-kétheti rendszerességgel, de főleg nagyobb esőzések után eltávolításra kerültek.

Az év folyamán többször is cseréltük a fedlapokat, melyek előregyártását a telephelyen végeztük a téli és kora tavaszi időszakban.

XIX. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése

A vízáttemelők zöldterületeinek fenntartása Társaságunk feladata. Áprilistól adott feladatot a külterjes kaszálásokkal egyidejűleg (5 alkalommal). A rácsszemét eltávolítása heti-kétheti rendszerességgel történt.

XX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák

Munka megnevezése	Megrendelő	Szerződéses összeg nettó E Ft
Síkosságmentesítés	TiszaSzolg 2004 Kft.	402
Gyógyfürdő finn- és bioszaunájában asztalos javítási munkák elvégzése	TiszaSzolg 2004 Kft.	494
Ajtók javítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	41
Gépi úttisztítás	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 114
Lomb és zöldhulladék gyűjtése telephelyen	TiszaSzolg 2004 Kft.	74
Tiszaújváros, Ipari Park útszegélyeinek és térkő burkolatú járdáinak vegyszeres gyomirtása	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 317
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágyának előkészítése, ültetése	TiszaSzolg 2004 Kft.	199
Asztalos javítási munkák végzése a Termálfürdő területén	TiszaSzolg 2004 Kft.	367
Tiszaújvárosi strandfürdő területén játszótéri hinta telepítése, pad és átjáró palló javítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	536
Strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágy növényeinek kiszedése	TiszaSzolg 2004 Kft.	56
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 96 db lombos fa utógondozása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	864
Tisza-Part városrészben található teniszpálya burkolatának felújítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	6 692
Tiszaújváros, Hajdú tér 3. sz. melletti játszótéren lévő játszóelem felújítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	240
Tiszaújvárosi Vízműtelepen és Szennyvíztisztító telepen megrongálódott kerítésszakasz helyreállítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	696

Tiszaújváros, Szent István út 1-11. sz. mögötti közterületi játszótér kiegészítő munkái	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 836
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 600 m2 pázsit felújítása, 955 db cserje, 136 db évelő és 50 db lombos fa ültetése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	4 992
Rendezvények munkái	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	1 269
Kosaras emelőgéppel fagallyazási munkák	Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.	101
Görögkatolikus templom udvarán tereprendezési munkák	Tiszaújvárosi Görögkatolikus Parókia	315
Plébánia udvarán 8 db elszáradt növény kiszedése, pótlása	Tiszaújváros Római Katolikus Plébánia	48
Szökőkút daruzása	SÉR Bt.	50
Síkosságmentesítő anyag értékesítése	Társasházak	108
PE kuka hulladék átvétele	Holofon Zrt.	623
Fémhulladék átvétele	Tisza-Bérc Kft.	44
Műanyag hulladék átvétele	Tisza-Bérc Kft.	82
Gépi úttisztítás	Hajdú Gabona Zrt.	58
Kerékpárszerelő állomás telepítése	Roxer Kommunikációs Kft.	20
Bérleti díjak		2 607
Egyéb kisebb összegű megrendelések		861
Összesen:		26 106

XXI. Humánpolitika

Létszámadatok:

2022. évi munkaerő-forgalmunk: 70 volt. A társaság 2021. évi 50 fős munkaerő-forgalmával történő összehasonlítás emelkedő létszámmozgást mutat.

Munkaerő forgalom 2021. év

Változás	Törzsállomány		Közfoglalkoztatott		Összesen
	Férfi	Nő	Férfi	Nő	
Belépő	3	1	14	12	30
Kilépő	5	2	6	7	20
Összesen	8	3	20	19	50

Munkaerő forgalom 2022. év

Változás	Törzsállomány		Közfoglalkoztatott		Összesen
	Férfi	Nő	Férfi	Nő	
Belépő	4	5	4	17	30
Kilépő	6	3	11	20	40
Összesen	10	8	15	37	70

2021. évben megkötött, de 2022. évet is érintő támogatások:

2021. március 16-tól 2022. február 28-ig 20 főre kaptunk 100%-os bér és járulék támogatást, valamint 10%-os anyagköltség támogatást. Az érdeklődés a foglalkoztatás iránt sajnos nagyon gyenge volt, a létszámot az év folyamán nem sikerült feltöltenünk 10 fő fölé.

2021. november 16-tól 2022. március 08-ig 5 főre kaptunk közfoglalkoztatási támogatást 100%-os mértékben. A támogatottak raktáros képzésben vettek részt.

2022. évben benyújtott közfoglalkoztatási kérelmek:

2022. február 02-től 2022. április 06-ig 7 főre kaptunk közfoglalkoztatási támogatást 100%-os mértékben. A támogatottak vagyoni képzésen vettek részt.

2022. április 01-től 2022. július 31-ig 5 főre kaptunk 100% bér- és járuléktámogatást, illetve anyagköltséghez a bérköltség-támogatás 9,83%-át. Ezt a támogatást 2022. augusztus 31-ig meghosszabbították.

2022. május 12-től 2022. június 16-ig 7 főre kaptunk közfoglalkoztatási támogatást 100%-os mértékben. A támogatottak élelmiszer eladói képzésen vettek részt.

2022. szeptember 01-től 2023. február 28-ig 3 főre kaptunk 100% bér- és járuléktámogatást.

Egyéb létszámadatok:

A társaság 2022. december 31-i munkajogi létszáma: 100 fő

Ebből közfoglalkoztatott: 3 fő

A társaság 2022. évi átlagos statisztikai létszáma: 100 fő

Ebből közfoglalkoztatott: 3 fő

Személyügyi intézkedések:

Személyügyi tevékenységünk során 2022. évben 21 fő belépő közfoglalkoztatott munkavállalóval kötöttünk munkaszerződést és 31 fő közfoglalkoztatott munkavállalónak szüntettük meg a munkaviszonyát az alábbi jogcímek alapján: 4 fő közös megegyezéssel 27 fő munkaszerződése lejárt (megszűnt). A törzsállományú munkavállalók közül az 2022. évben 9 fővel kötöttünk munkaszerződést, 9 főnek szűnt meg a munkaviszonya az alábbi jogcímek alapján: 1 fő elhunyt, 2 fő azonnali hatállyal a munkáltató részéről, 2 fő nyugdíjba vonult, 3 fő közös megegyezéssel, 1 főnek pedig próbaidő alatt.

Nyári diákmunka:

2022. július 11-től július 22-ig 3 fő diák foglalkoztatására kaptunk 100%-os bértámogatást a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálytól. A diákok a Kertészeti és a Karbantartó részlegek munkafolyamataiban nyújtottak segítséget napi 6 órás foglalkoztatásban.

Létszámadatok összehasonlítása

	Létszám (fő)	Létszám (fő)
Szervezeti egységek	2021. december 31.	2022. december 31.
Központi irányítás	12	12
Kertészeti részleg	28	30
Karbantartó részleg	24	22
Piacgondnokság	2	2
Park- és játszótér gondozó részleg	16	16
Közterület gondozó részleg	14	14
Irodaház porta	1	1
Közfoglalkoztatási részleg	13	3
Összesen:	110	100

Bérfejlesztési lehetőségek

A 703/2021. (XII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően a kötelezően előírt minimálbér és garantált bérminimum emelést 2022. január 01-től elvégezte Társaságunk.

- Minimálbér emelés 51 főt érintett.
- Garantált bérminimum emelés 37 főt érintett.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (III.24) számú határozat 3.a/ pontjának megfelelően Társaságunk 2022. január 01-től végrehajtotta a béremelést, a 4./ pontnak megfelelően a bruttó 200.000 Ft Cafeteria juttatás is kifizetésre került március 31-én.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2022 (V.25.) számú határozat 4.e-f/ pontja alapján döntött a 2022. évi Cafeteria keret bruttó 296.000 Ft-ra emeléséről. A nettó 75 000 Ft/fő összeg SZÉP kártyára történő utalása június 13-án megtörtént.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2022. (IX.29.) számú határozat 1. g-h./ pontja alapján döntött a 2022. évi Cafeteria keret bruttó 424.000 Ft-ra emeléséről. A nettó 100.000 Ft/fő utalása október 24-én megtörtént.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2022. (IX.29.) számú határozat 1. k-l-m./ pontja alapján döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok azon dolgozói, akik 2022. január 1-jén a gazdasági társaság állományában voltak és a kiosztás napján is aktív dolgozók, a bruttó bérük 50%-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesüljenek. A juttatások kifizetése 2022. november 28-án megtörtént.

Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól a 2011. évi CXCI. Törvény rendelkezik. A rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2022. évben 1.800.000 Ft/fő/év. A negyedéves kötelezettség mértéke: 450.000 Ft/fő.

A 2022. évben az átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva a kötelező foglalkoztatási szint 5 fő volt, melyet sikerült is tartanunk. Ennek következtében a 2022. évben befizetési kötelezettségünk nem volt.

Tanfolyamok és képzések 2022. évben					
Sorszám	Hónap	Tanfolyam	Képző	Fő	Teljesítés összege bruttó E Ft
1.	2.	Elsősegélynyújtó tanfolyam	MEDOK 2002 BT.	4	56
2.	2.	Munkavédelmi képviselő képzés	Kukucska István e.v.	2	50
3.	5.	Tűzvédelmi szakvizsga	Bráz Gábor e.v.	5	90
Összesen:				11	196

Közérdekű munkavégzés

Társaságunk részt vesz az elítéltek és szabálysértők közérdekű foglalkoztatásában. Az elítélteket a B. A. Z. Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya közvetíti szerződés alapján. Az elítéltek munkavégzését a Pártfogó felügyelői szolgálat rendszeresen ellenőrzi. A szabálysértőket a B. A. Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közvetíti.

A közérdekű munkavégzők foglalkoztatása a közterület takarítókkal együtt történt, az év folyamán 1.406 órában foglalkoztatott Társaságunk közérdekű munkavégző.

XXII. 2022. évi eszközfejlesztések

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. részére 2022. évben az alábbi eszközbeszerzéseket biztosította az 5/2022. (II.14.) határozat 56.a/ pontja alapján:

- Toyota gyártmányú, Hylux típusú gépjármű,
- Díszító úszó szökőkútjához 10 db balansz tartály cseréje,
- kátyúzási munkálatok végzéséhez bontó kalapács,
- vágóasztal KUBOTA G21 típusú önjáró fűnyíró gépekhez,
- Piac- és Vásárcsarnok ablakainak cseréje,
- 3 db összecukható, alumínium rendezvényátor.

A Toyota Hylux típusú gépjármű megrendelése 2022. évben megtörtént, azonban átadása 2023. évre áthúzódik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata társaságunk részére 4.438 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított. Az eszközök, gépek beszerzésre és beüzemelésre kerültek.

XXIII. Összefoglalás

2022. évben a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. az Önkormányzat által meghatározott feladatait teljesítette.

Az Önkormányzati és FEB határozatok, Polgármesteri Utasítások szerint működünk, az előírt beszámolókat határidőre elkészítettük.

2022. év decemberében Társaságunk kiegészítő támogatásban részesült, ugyanis az üzleti terv készítésekor nem számoltunk azzal, hogy év közben a Cafeteria keretösszege megemelésre kerül két alkalommal, illetve az év végén juttatást kapnak munkavállalóink.

2022-ben rendkívüli aszály sújtotta térségünket, az év első 8 hónapjában, összesen 194 mm csapadék hullott, az elmúlt év hasonló időszakában, 429 mm csapadékot mértünk. Ez komoly kihívást jelentett, a virágágyak és kandeláber növények gondozásánál. A pázsitos területeken, ahol öntözni tudtunk megóvtuk a kiszáradástól, de a többi terület, csak szeptemberben tudott megújulni.

Az év második felében, az energia árak drasztikusan emelkedtek, ezért megvizsgáltuk a csökkentési lehetőségeket. Telephelyünkön az alábbi területű (1.147 m²) épületeket választottuk le a távfűtésről, illetve korlátoztuk a gázfelhasználást.

Épület	m ²	m ³
Gépjármű mosó	54	232
Ricosta épület	892	3 136
D. épület	201	663
Összesen	1 147	4 031

Az irodákban 20⁰C fokra mérsékeljük a fűtést.

Az év során társaságunknál nem volt foglalkozási baleset, tüzeset. Rendszeresen megtartottuk a munkavédelmi oktatásokat. A lakosságot érintő közfeladatok színvonalas ellátása 2022. évben is fontos célunk volt. A Társaságunktól elvárt és megszokott minőségben tudtuk teljesíteni a feladatokat. 24 órás SOS közterületi hívószámot üzemeltettünk, amelyre 2022-ben 48 bejelentés érkezett, a bejelentéseket rögzítettük és megtettük a szükséges intézkedéseket. Tekintettel a Tulajdonos Önkormányzat pénzügyi lehetőségeire, a költségtakarékosság a jövőben is az egyik legfontosabb szempont annak érdekében, hogy a Kft. megőrizze biztonságos működését, alkalmas legyen feladatainak ellátására.

Tiszaújváros, 2023. március 31.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adószám: 22157973-2-05
Kerekyártó István
ügyvezető