



A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

**2022. ÉVI**

**SZAKMAI**  
**BESZÁMOLÓJA**

Tiszaújváros, 2023. március 31.

  
Gál Csaba  
ügyvezető

Tiszaújvárosi Sport - Park  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.  
OTP: 11734114-29900930  
Adószám: 14813575-2-05  
- 3 -

## TARTALOM

	TARTALOM.....	2
I.	BEVEZETŐ.....	3
II.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	4
III.	2022. ÉVI FELADATELLÁTÁSOK.....	5
IV.	2022. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÁTTEKINTÉSE A TERV ADATOKHOZ VISZONYÍTVA.....	12
IV.1.	BEVÉTELEK BEMUTATÁSA.....	13
IV.2.	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK BEMUTATÁSA.....	14
IV.3.	A TÁRSASÁG EREDMÉNYE.....	15
V.	A TÁRSASÁGUNK FOGLALKOZTATÁSPOLITIKÁJA.....	15
VI.	2022. ÉVI FEB HATÁROZATOK.....	16
VII.	ÖSSZEFOGLALÁS.....	19

## MELLÉKLETEK

1.	SZ. MELLÉKLET: EREDMÉNYKIMUTATÁS.....	20
2.	SZ. MELLÉKLET: MÉRLEG.....	21

## I. BEVEZETŐ

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. sport és szabadidős szolgáltatásokat biztosít a társadalom széles köre számára. Ezen kívül komplex létesítményháttérrel rendelkezünk, melynek kihasználásával vállalkozási tevékenységként a vendégek igényeihez alkalmazkodóan közvetített szolgáltatások nyújtását, szervezését is végezzük (edzőtáborok, céges rendezvények lebonyolítása, szállás, étkezés, sportlétesítmények, egyéb kiszolgáló létesítmények bérbeadása, stb.)

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tulajdonosi döntés alapján 2009. június 30-án teljes körű jogutódlással jött létre, kiválással a TiszaSzolg 2004 Kft.-ből. A társaság alapítója és tulajdonosa Tiszaújváros Város Önkormányzata.

A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

- Az egészséges életmód segítségét szolgáló szolgáltatások (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; a gyermek-és ifjúsági sport támogatása (Állami feladat.)  
Sport, ifjúsági ügyek (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét. (A helyi önkormányzat a feladatai ellátása körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.)

A Tiszaújvárosi Sportcentrum közel 15 hektáros területén több mint 20 sportág számára találhatóak sportlétesítmények.

Az 1998-ban átadott létesítmény-együttes elsősorban Tiszaújváros sokszínű sportéletét szolgálja. Lehetőséget biztosít a város sportegyesületeiben sportolók eredményes felkészüléséhez, versenyeztetéséhez, de kiváló színtere a gyermek, az iskolai diák- és szabadidősport rendezvényeknek is.

Az átadás óta eltelt években több mint 250 felnőtt és utánpótlás válogatott mérkőzésnek, versenynek adott otthont a résztvevők meglegedésére. Számtalan hazai és nemzetközi



edzőtáborozó csapat választotta felkészülése helyszínéül a legkülönbözőbb sportágakban, hiszen a Sportcentrum széleskörű, komplex szolgáltatásokat kínál.

Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés alapján Társaságunk működteti a Deák téri uszodát (2009. június 30-tól), valamint a Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart (2012. október 01-től).

## II. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

- *Neve:* Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- *Rövidített név:* Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
- *Székhely:* 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
- *Telefonszám:* 49/542- 030
- *E-mai cím:* [sportpark@sportpark.tiszaujvaros.hu](mailto:sportpark@sportpark.tiszaujvaros.hu)
- *Telephelyek:* Deák téri uszoda: 3580 Tiszaújváros, Deák Ferenc tér 16.  
Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar: 3580 Tiszaújváros, Dohány utca 28.
- *Alapító, tulajdonos:* Tiszaújváros Város Önkormányzata  
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
- *Alakulás időpontja:* 2009. június 30.
- *Tulajdonos:* Tiszaújváros Város Önkormányzata
- *A társaság jegyzett tőkéje, megoszlása:* 320.000.000 Ft, azaz: Háromszázhusz-millió forint, tulajdoni hányad: 100% önkormányzat
- *Cégbírószági bejegyzés száma:* 05-09-017894
- *Statisztikai számjel:* 14813575-9311-572-05
- *Adószám:* 14813575-2-05
- *Képviselőtételre jogosult:* Gál Csaba ügyvezető
- *Vállalkozás jellege, tevékenységi kör:* A társaság közhasznú szervezet  
*Fő tevékenység:* Sportlétesítmény működtetése

### III. 2022. ÉVI FELADAT ELLÁTÁSOK

Társaságunk a sportegyesületek, az oktatási intézmények, a diáksport egyesületek, a lakosság, a gazdasági társaságok dolgozói részére színvonalas sportolási feltételeket nyújtott.

A közhasznú tevékenység keretében a korábbi évekhez hasonlóan, a helyi lakosság részére egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát biztosítottuk (streetballpálya, kültéri lánbteniszpálya, strandröplabda pálya, strandfoci pálya, füves labdarúgó edzőpálya, atlétikapálya, görkorcsolya-, gördeszka pálya, szabadtéri kondipark, teqball, kültéri asztalitenisz). A városi sportegyesületeken kívül 2022-ben is állandó bérlőink közé tartozott a MOL Petrolkémia Zrt., Jabil Circuit Magyarország Kft., Petrolszolg Kft., ENEOS MOL Synthetic Rubber Zrt., Tisza Ingatlan Kft., akik folyamatos szerződéssel évek óta üzletfeleink.

Az elmúlt évben újra, több edzőtáborozó csapatot fogadtunk, akik az év folyamán több, mint 1.200 vendégéjszakát töltöttek Tiszaújvárosban.

2022-ben is megrendeztük a már hagyományossá váló Sportfesztivált. Csapat és egyéni sportolási lehetőségeket biztosítottunk, és folytattuk a népszerű Héttusa eseményt is. A résztvevők és nézők száma (mintegy 3.000 fő) bizonyította, hogy a Sportfesztivál a lakosság körében népszerű rendezvény.

Újra házigazdái voltunk az év végi rendezvényeknek: Szépkorúak Karácsonya, Önkormányzati Tulajdonú Gazdasági Társaságok rendezvénye, Közalkalmazottak, Köztisztviselők év végi rendezvénye és Sportgála.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának megbízásából a Dísztéren felállított korcsolyapályát is társaságunk működtette. 2022. november végétől 2023. február végéig összesen **5.327 fő** vendéget fogadtunk.

A Sportcentrumot naponta átlagosan 700 fő látogatta.

2022. augusztus 22-én az Uszoda tetőhéjazata egy viharokárban megsérült, ezért ez a létesítmény – bizonytalan ideig – nem üzemel. Az állagmegóvási munkákat elvégeztettük, az új tető tervezése folyamatban van.



Szabadidősport a Sportcentrumban 2022. évben  
(óra)

Létesítmény neve	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
Uszoda	132	490	136	135	135	118	113	65	0	0	0	0	1324
Atlétika pálya	232	254	290	326	347	360	372	372	315	302	240	240	3650
Görkorcsolya-gördeszka pálya	0	0	290	326	347	360	372	372	315	0	0	0	2382
Streetball pálya	0	0	290	326	347	360	372	372	315	0	0	0	2382
Strandröplabda pálya	0	0	0	0	347	360	372	372	315	0	0	0	1766
fűves labdarúgó pálya	0	0	230	236	252	339	319	275	205	200	0	0	2056
Kondipark	0	0	290	326	347	360	372	372	315	0	0	0	2382
<b>Összesen:</b>	<b>364</b>	<b>744</b>	<b>1526</b>	<b>1675</b>	<b>2122</b>	<b>2257</b>	<b>2292</b>	<b>2200</b>	<b>1780</b>	<b>502</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>15942</b>

A Deák téri uszoda alapvető feladatként biztosította a helyi nagycsoportos korú óvodás csoportok úszásoktatásához szükséges létesítményháttérrel. Helyszíne volt a gyógyúszásnak is, melyen a városi és város környéki gyerekek vettek részt. Bevételi forrás teremtése, valamint a tömegsport támogatása céljából bérleti díj ellenében bérbe adtuk iskolások részére szervezett úszótanfolyamokhoz, úszásoktatás céljából, illetve DSE csoportok, helyi sportegyesületek részére. Az úszásfoglalkozások mellett aquafitness órák lebonyolítására is igénybe vették az uszodát.

A Deák téri uszodában szervezett keretek között 8.00-tól 20.00-óráig fogadtuk a sportolni, mozogni vágyókat. Az uszodát 2022-ben **16.191 fő** látogatta.

2022. szeptember közepétől a Sportcentrum Uszodájának bezárása miatt a bérlőket igyekeztünk a Deák téri uszodában elhelyezni. Sajnos a drasztikus energiaárak emelkedése miatt ideiglenesen ezt az uszodát is be kellett zárunk. A téli időszakban Tiszaújváros Város Önkormányzata az uszoda gépházában és a medencetérben elvégeztetett néhány fontos felújítási munkát.

Iskolák, óvodák, DSE létesítményhasználata 2022. évben  
Deák-téri uszoda (óra)

Intézmény neve	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
Általános Iskolák	29	44	47	41	52	10			43	46	5		<b>317</b>
Óvodák	16	11	10	9	13,5	0			18	22,5	0		<b>100</b>
DSE-k	8	12	11	10	8	0			4	4	0		<b>57</b>
Egyéb használók	29,5	29	24	15,5	19	6			39	40,5	4		<b>206,5</b>
<b>Összesen:</b>	<b>82,5</b>	<b>96</b>	<b>92</b>	<b>75,5</b>	<b>92,5</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>113</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>680,5</b>

**A Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvart** 2012. óta üzemeltetjük. Fő feladata sportolási lehetőség biztosítása a tiszaszederkényi, illetve a tiszaujvárosi lakosok számára, valamint helyet adunk az óvodások sportfoglalkozásainak. A Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ a Tornateremben tartotta az „Esély” Napközi Otthon ellátottjainak tornatermi foglalkozásait.

A helyi és környező települések egyesületei is igénybe vették edzések lebonyolítására, de gyakran bérelték különféle vállalkozások is dolgozóik számára.

#### A 2022. év fontosabb eseményei

- A helyi sportegyesületek hazai bajnoki mérkőzései, versenyei
- Úszó edzőtábor
- Csata DSE edzőtábora I. turnus
- Aegon Sportnap
- Sportfesztivál
- MOL Családi piknik
- Labdarúgó Diákolimpia
- Atlétika Diákolimpia
- Csata DSE edzőtábora II. turnus
- MRSZ U17 leány röplabda válogatott edzőtábora
- Labdarúgó napközi
- TSC kézilabda napközi: I-II. turnus
- Érdi kézilabda csapatok edzőtábora (4 csapat)
- DEAC kosárlabda csapatok edzőtábora: I-II. turnus
- MRSZ U18 férfi röplabda válogatott edzőtábora
- Jászberényi röplabda csapat edzőtábora
- Magyar Karate Vidékbajnokság
- Pro-Coop árubörze
- MOL Törzsgárda díjátadó gála
- Asztalitenisz Diákolimpia
- Bozsik tornák
- Bozsik fesztiválok
- Triatlon Erőfelmérő
- MRSZ U17 leány válogatott edzőtábora
- Petrolszolg Kupa- teremlabdarúgó torna
- Körzeti Futsal Diákolimpia

- Regionális Erőfelmérő kajak-kenusoknak
- Márkus Gábor Alapítványi díjátadó
- MOL Mikulás rendezvény
- Szépkorúak karácsonyi ünnepe
- Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok rendezvénye
- Közalkalmazottak, köztisztviselők év végi rendezvénye
- Sportgála

Helyi egyesületek kiemelt sporteseményei 2022. évben:

Phoenix Kosárlabda Klub	26 hazai bajnoki kosárlabda mérkőzés
TSC	6 hazai bajnoki asztalitenisz mérkőzés 3 hazai bajnoki sakk mérkőzés 19 bajnoki kézilabda mérkőzés
FC Tiszaújváros	76 hazai bajnoki mérkőzés 35 hazai edzőmérkőzés 10 Bozsik torna 2 téli torna (edzőterem+ játékcarnok) 8 Bozsik fesztivál 2 régiós torna

A Sportcentrumban lebonyolított mérkőzések, versenyek, megrendezéséhez biztosítottuk a sportági szakszövetségek által előírt, hitelesített létesítményeket, a szükséges technikai feltételeket. Az érintett szervekkel a - minden évben kötelezően végrehajtandó - Biztonságtechnikai Ellenőrzés keretében eleget tettünk a törvényi előírásoknak, szabályoknak.

A sportolókat, a nézőket minden esetben kulturált, tiszta, rendezett, biztonságos környezetben fogadtuk.



Egyesületek létesítményhasználata 2022. évben  
Sportcentrum (óra)

Létesítmény	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
játékcarnok	97,5	110,5	100	53,5	53,5	1,5		37	70	68	75,5	55	722
edzőterem	92	43,5	57,5	28	24,5	6,5		28	41	42	63	28	454
uszoda (óra/pálya)	421	297,5	286	233,5	276,5	144	77	18					1753,5
atlétika pálya		1,5	16,5	21,5	26,5	24		23,5	25	18	9	1,5	167
súlyemelő versenyerem	11,5					3						2	16,5
zászlós terem	40	21	24	23	1	3			38	29	37,5	35	251,5
asztalitenisz csarnok	60	57	67	51	68	58	12	54	62	68	60,5	57	674,5
fűves labdarúgó pályák		25	59,5	88,5	95	21,5	53	97,5	110	89,5	65,5	1,5	706,5
centerpálya		7	9	7	8		8,5	11	7	8	6	1	72,5
műfűves labdarúgó pálya	43	39,5	19	16	2					20,5	22	4	166
Kis műfűves labdarúgó pálya	13	21,5	21,5	18	13,5	2	1	15	22,5	25	19	1,5	173,5
<b>Összesen:</b>	<b>778</b>	<b>624</b>	<b>660</b>	<b>540</b>	<b>568,5</b>	<b>263,5</b>	<b>151,5</b>	<b>284</b>	<b>375,5</b>	<b>368</b>	<b>358</b>	<b>186,5</b>	<b>5157,5</b>

Diákolimpiai verseny 2022-ben:

- atlétika diákolimpia
- megyei asztalitenisz döntő
- úszás diákolimpia
- labdarúgó diákolimpia

DSE-k összesített létesítményhasználata 2022. évben  
Sportcentrum (óra)

DSE neve	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
<b>Gimi DSE</b>													
uszoda (óra/pálya)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
atlétika pálya	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	35
<b>Széchenyi DSE</b>													
uszoda (óra/pálya)	12	14	12	12	10	0	0	0	0	0	0	0	60
<b>TV-i DSE</b>													
uszoda (óra/pálya)	4	4	4	3	4	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>TISZI DSE</b>													
uszoda (óra/pálya)	9	4	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	21
<b>Kazinczy DSE</b>													
uszoda (óra/pálya)	3	3	5	2	4	2	0	0	0	0	0	0	19
<b>Összesen:</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154</b>

## **2022-ben kiemelt feladatként teljesítettük a fent felsoroltakon kívül a következőket:**

- Bérleti szerződések keretében az iskolai testnevelés és diáksport tárgyi feltételrendszerének biztosítása, napi kapcsolattartás az oktatási intézményekkel.
- Tiszaújváros sportegyesületei számára a kor követelményének megfelelő, igényes létesítményhátér biztosítása.
- A sport, mint egészségmegőrzési, betegségmegelőzési tevékenység népszerűsítése.
- Egyes létesítmények sportcélú használatának biztosítása a lakosság számára térítésmentesen.
- Hagyományos közösségi sportrendezvények szervezése, lebonyolítása.
- Komplex szolgáltatási csomag aktualizálása a Sportcentrum szolgáltatásaira vonatkozóan.
- Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján a helyi egyesületek létesítményhasználatára vonatkozó szerződések megkötése.
- Rendszeresen figyelemmel kísértük a pályázati lehetőségeket, és pályázatok előkészítésével foglalkozó társaságokkal is felvettük a kapcsolatot.

2016. március 23-án megjelent a TOP 3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat keretében 2020-ban az alábbi korszerűsítéseket valósítottuk meg:

1. Napkollektoros rendszer kialakítása
2. Napelemes rendszer kialakítása
3. Sötétensugárzók kiépítése a játékcsermokban
4. Szabályozás megvalósítása

A beruházás bruttó összköltsége 147.342 E Ft volt, 2020. október végén megtörtént a projekt fizikai befejezése. A pályázattal kapcsolatos helyszíni ellenőrzésre 2021. szeptemberében került sor. A pályázat támogató által történő lezárására 2022-ben került sor és megkezdődött az ötéves fenntartási időszak.

- Együttműködés a Polgármesteri Hivatallal, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, intézményekkel, egyesületekkel, a Mezőkövesdi és Miskolci Tankerületi Központokkal és az egyházi fenntartású iskolákkal.
- A társaság honlapjának folyamatos frissítése mellett (hírek, események, programok, amelyeket a járványügyi helyzet megengedett) a FEB ülések anyagainak, aktualizálása, valamint a jogszabályokban előírt közzétételi kötelezettségek betartása.
- A Polgármesteri Utasítás szerinti nyilvános ajánlatkérések közzététele Tiszaújváros honlapján.



- A gazdasági társaság működésére vonatkozó jogszabályok által, és a tulajdonos által előírt szabályzatok elkészítése, a szükséges módosítások elvégzése.
- Polgármesteri Utasításokban foglaltak maradéktalan betartása.
- A kontrolling jelentések, a pénzügyi jelentések folyamatos és határidőre történő elkészítése.

Társaságunk legfőbb célkitűzése volt, hogy a társaság Alapító Okirat szerinti céljait, feladatait, a Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt feladatait, valamint a tulajdonosi döntéseket 2022. évben is jó színvonalon teljesítse.

2022. évben az épületek, berendezések állagmegóvásának érdekében, valamint a biztonságos és folyamatos működés érdekében az alábbi felújítási, beruházási, illetve javítási, karbantartási munkákat végeztük, illetve végeztettük el a Sportcentrumban, a Deák téri uszodában és a Tiszaszederkényi Tornateremben:

- A Sportcentrum létesítményeinek, a Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar működtetéséhez szükséges folyamatos javítási-karbantartási munkák elvégzése
- Sportcentrum uszoda 1. féléves karbantartási-javítási munkái (február)
- Műfüves labdarúgó pályák állandó karbantartása
- Munkagépek folyamatos karbantartása, javítása
- Fűtésjavítási, ellenőrzési, karbantartási munkák
- Gázberendezések ellenőrzése, javítása
- Füves labdarúgópályák karbantartása, tavaszi munkák elvégzése
- Villamos berendezések felülvizsgálata, javítása
- Gördeszkapálya felújítása
- Led-tábla kiépítése, telepítése
- Fűnyíró traktorhoz fűgyűjtő beszerzése
- Deák téri uszoda tavaszi karbantartási munkái (április)
- Napkollektoros rendszerhez töltő-ürítő szivattyú beszerzése
- Pályavonalazó beszerzése
- 2 db tűzcsap cseréje
- Nyári festési, mázolásai munkák elvégzése a Sportcentrumban
- Deák téri uszoda gépház statikai vizsgálatának elvégztetése
- Deák téri uszoda nyári karbantartási munkáinak elvégzése
- Sportcentrum uszodai öltözők zuhanyzóinak felújítása



- Sportcentrum uszodai kémény helyreállítása
- Sportcentrum uszodai tető ideiglenes fedése
- Hajszárító beszerzése a Deák téri Uszodába
- Teniszcsarnok világításának felújítása
- Játékcsarnok világítás javítása
- Centerpálya eredményjelzőjének javítása, karbantartása
- Szelektív gyomirtás a labdarúgó pályákon és a parkosított területeken
- Deák téri Uszodában lakossági úszás feltételeinek biztosítása (online pénztárgép beszerzése, beüzemelés, betanítás, bérletek készíttetése stb.)
- Játékcsarnok irodák ablakainak cseréje
- Festési munkák elvégzése a Játékcsarnokban
- A viharkár során megsérült napkollektorok cseréje
- Gázberendezések éves ellenőrzése
- Geotermikus energia hasznosítására vonatkozó előterv egyeztetése, megrendelése
- Játékcsarnok kosárlabda eredményjelző támadóidő órájának javítása
- Csőventilátor beszerzése a Kajak-Kenu klubházba
- Tűzoltókészülékek ellenőrzése, éves karbantartása
- Veszélyes hulladékok elszállíttatása

#### **IV. A 2022. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÁTTEKINTÉSE A TERV ADATOKHOZ VISZONYÍTVA**

A 2022. évi eredménykimutatást az *1. számú melléklet*, a mérleget a *2. számú melléklet* tartalmazza. Társaságunk 2022. évben is mindent megtett az üzleti tervben megfogalmazott pénzügyi terv teljesítéséért.

A 2022. évi önkormányzati költségvetés elfogadásakor (5/2022. (II.14.) határozat 54./pontja) a Képviselő-testület 198.000 E Ft működési célú támogatást hagyott jóvá a Sport-Park Kft. részére közhasznú feladatainak ellátására. A 2022. évi üzleti terv tervezett eredménye 132 E Ft volt.

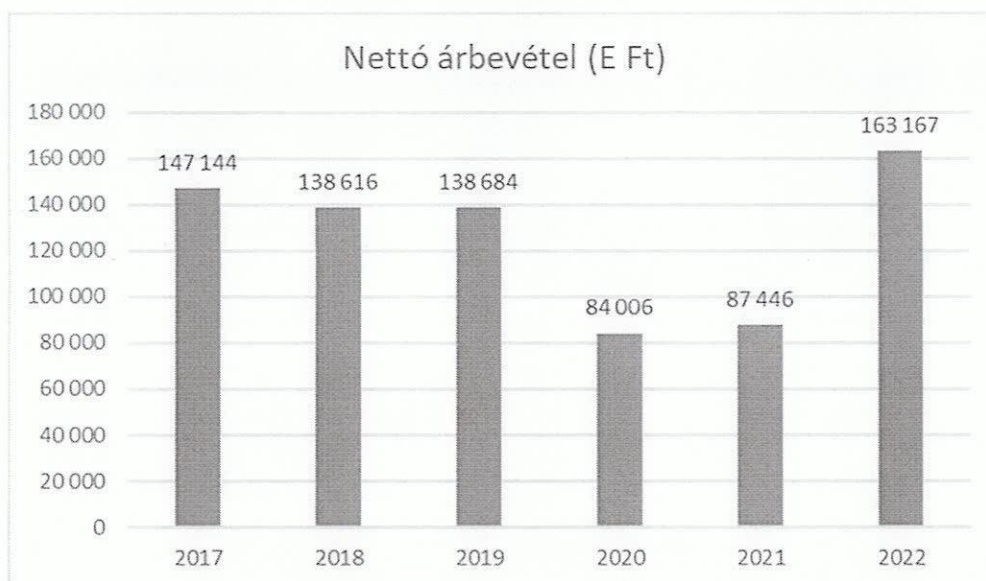
Az üzleti tervben 129.388 E Ft saját értékesítésből származó nettó árbevétellel számoltunk. A tényleges nettó árbevétel 163.167 E Ft lett. Ez több mint 26%-kal haladta meg a tervezettet. A 2022. évi tényleges adózott eredménye -20.794 E Ft veszteség lett.

#### IV.1. Bevételek bemutatása

összegek E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022. év terv	2022. év tény
Értékesítés nettó árbevétele	129 388	163 167
Aktivált saját teljesítmények értéke		
Egyéb bevételek	240 518	244 318
Pénzügyi műveletek bevétele		1
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>369 906</b>	<b>407 486</b>

Az alábbi diagram az elmúlt 6 év értékesítésből származó nettó árbevételének alakulását mutatja.



- Az értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek létesítményhasználata, valamint az egyéb saját árbevételek (edzőtáborok, sportesemények, céges rendezvények, ingatlan bérbeadások stb.), a Deák téri uszoda és a Tiszaszederkényi Tornaterem bérbeadásából származó bevételek jelentették. Az elmúlt évben a Sportcentrum fennállása óta a legmagasabb árbevételt sikerült teljesíteni.
- Az egyéb bevételek összege elsősorban Tiszaújváros Város Önkormányzata által közhasznú feladataink ellátására átadott összeget, valamint a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivaltól kapott munkabér és a Tiszaújváros Jövőjéért Alapítvány által biztosított támogatást tartalmazza. Ezeken kívül a halasztott bevételeket is itt, az egyéb bevétel soron kell

nyilvántartani. A halasztott bevételek a korábbi években és a 2022. évben átadott fejlesztési célú pénzeszközökhöz kapcsolódik. A Sportcentrumban végrehajtott beruházások számviteli megjelenési formája, az eredményre hatással van, de valós pénzfolyamatot már nem eredményez. További egyéb bevételt jelentett a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00017 azonosítószámú energetikai korszerűsítési pályázat keretében elszámolható bevétel.

#### IV. 2. Költségek, ráfordítások bemutatása

A tétel megnevezése	összegek E Ft-ban	
	2022. év terv	2022. év tény
Anyagjellegű ráfordítások	147 607	200 903
Személyi jellegű ráfordítások	154 848	148 918
Értékcsökkenési leírás	42 600	43 315
Egyéb ráfordítások	24 719	35 144
Adófizetési kötelezettség		
<b>MINDÖSSZESEN</b>	<b>369 774</b>	<b>428 280</b>

- Az **anyagjellegű ráfordítások** teljesülése 136,11 %-os. Költségtakarékos gazdálkodás és a meghozott energia megtakarítási intézkedések sem tudták ellensúlyozni a minden eddiginél magasabb energiaárakat. Jelentősen emelkedtek az eladott (közvetített) szolgáltatások költségei is, hiszen a megemelkedett árbevételhez kapcsolódóan növekedtek az ilyen irányú költségeink is.
- A **személyi jellegű ráfordítások** teljesülése 96,17 %-os. A bérköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket, és bérjárulékokat tartalmazza. Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében az elmúlt évben 2 alkalommal fizethettünk ki kiegészítő cafetéria juttatást, valamint az év végén minden arra jogosult munkavállaló a bruttó bére 50 %-ának megfelelő jutalomban részesülhetett.
- Az **értékcsökkenési leírás** teljesülése 101,68 %-os, az **egyéb ráfordítások** összege 142,17 %-ban teljesült. Tartalmazza az áfa-arányosítás miatti ráfordítást, a viharkárban megrongálódott uszoda tető terven felüli értékcsökkenését, valamint az építményadó, gépjárműadó, cégautóadó, iparüzési adó összegeit.



### IV. 3. A Társaság eredménye

összegek E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022. terv	2022. év tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	129 388	163 167
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	240 518	244 318
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	147 607	200 903
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	154 848	148 918
VI.	Értékcsökkenési leírás	42 600	43 315
VII.	Egyéb ráfordítások	24 719	35 144
<b>A.</b>	<b>Üzleti tevékenység eredménye</b>	<b>132</b>	<b>-20 795</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>		<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>132</b>	<b>-20 794</b>
X.	Adófizetési kötelezettség		
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>132</b>	<b>-20 794</b>

Társaságunknak a 2022. december 31-én fennálló követeléseit teljesültek. A 2022. december 31-én fennálló szállítói és egyéb tartozásainkat rendeztük.

### V. TÁRSASÁGUNK FOGLALKOZTATÁS POLITIKÁJA

A Társaság 2022. évi engedélyezett létszáma 32 fő, az alkalmazott létszám 30 fő volt, ebből részmunkaidős 5 fő volt. Diplomával rendelkezik 3 fő.

A szellemi alkalmazottak aránya 16%, a fizikai alkalmazottak aránya 84% volt az összlétszámon belül.

Munkakörök megoszlása:

<b>Munkakör</b>	<b>Létszám</b>
Ügyvezető	1
Műszaki vezető	1
Gazdasági vezető	1
Programmenedzser	1
Adminisztratív ügyintéző- pénztáros	1
Műszaki csoportvezető	1
Uszodamester	4
Uszodagépész (uszodai csop.vez.)	3
Jegypénztáros	2
Technikus	1
Karbantartó	4 (3 fő)
Pályamunkás	2 (1 fő)
Portás	2
Takarító	8
<b>összesen</b>	<b>32 (30 fő)</b>

A tiszteletdíjas alkalmazottak száma 3 fő (Felügyelő Bizottság).

Munkavállalóink felkészültsége, szakmai hozzáértése és fegyelmezettsége erős alapot biztosított arra, hogy 2022-ben is eredményesen teljesítettük az Alapító elvárásait, és a lehetőségekhez mérten igyekeztünk gazdaságosan működtetni a Sportcentrumot, a Deák téri uszodát és a Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

## **VI. 2022. ÉVI FEB HATÁROZATOK**

1/2022. FEBh.

Tárgy: FEB elnök személyének megválasztása

2/2022. FEBh.

Tárgy: FEB ügyrendjének elfogadása

3/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. november havi pénzügyi jelentése

4/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. december havi pénzügyi jelentése

5/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. IV. negyedéves kontrolling jelentése

6/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tájékoztatása szabályzat módosításáról, illetve új szabályzatokról

7/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. január havi pénzügyi jelentése

8/2022. FEBh.

Tárgy: Megfelelési tanácsadó jelentése a 2021. évi feladatainak teljesítéséről

9/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervére

10/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. február havi pénzügyi jelentéséről

11/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítására

12/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Munkaügyi Szabályzat és a Cafetéria szabályzat módosításáról

13/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. évi Szakmai Beszámolójának elfogadására

14/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. évi Beszámolójának elfogadására

15/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. I. negyedéves kontrolling jelentéséről

16/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. március havi pénzügyi jelentéséről

17/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. április havi pénzügyi jelentéséről

18/2022. FEBh.

Tárgy: A földgáz közbeszerzési eljárás során kiválasztásra kerülő ajánlattevővel kötendő szerződés

19/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Szabályzatainak 2022. évi felülvizsgálatára, aktualizálására

20/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. május havi pénzügyi jelentéséről

21/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. II. negyedéves kontrolling jelentése



22/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi június havi pénzügyi jelentése

23/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. módosított Tűzvédelmi Szabályzatáról

24/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi július havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

25/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Számviteli politika módosításáról.

26/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás az Elektronikus megfigyelő rendszer szabályzatáról

27/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi augusztus havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

28/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport- Park Nonprofit Kft. 2022. III. negyedéves kontrolling jelentése

29/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi szeptember havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

30/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Cafetéria Szabályzat módosításáról

31/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás az Iratkezelési Szabályzat módosításáról

32/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi október havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

33/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Munkaügyi Szabályzat módosításáról

34/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

35/2022. FEBh.

Tárgy: A földgáz közbeszerzési eljárás során kiválasztásra kerülő ajánlattevővel kötendő szerződés

36/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a FEB 2023. évi munkatervére.

## VII. ÖSSZEFOGLALÁS

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. az Önkormányzat által meghatározott fő feladatát 2022-ben is teljesítette, a helyi sportegyesületek, oktatási intézmények sportolási-, és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó megrendeléseit kifogástalanul szolgálta.

Igyekeztünk a sportot, mint hasznos szabadidős tevékenységet, egészségmegőrzési, betegségmegelőzési formát a lakosság mind szélesebb körében propagálni.

Az érvényes jogszabályok, az Alapító által adott utasítások, határozatok, rendeletek, a meghozott központi rendelkezések, valamint a Felügyelő Bizottság határozatainak figyelembevételével működtettük a Sportcentrumot, a Deák téri uszodát, valamint a Tizzaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

## 1. számú melléklet: 2022. évi eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	87 446		163 167
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		
III	Egyéb bevételek	211 735		244 318
IV	Anyagjellegű ráfordítások	111 230		200 903
V	Személyi jellegű ráfordítások	122 175		148 918
VI	Értékcsökkenési leírás	40 571		43 315
VII	Egyéb ráfordítások	23 864		35 144
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	<b>1 341</b>	<b>0</b>	<b>-20 795</b>
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B	Pénzügyi műveletek eredménye	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
C	Adózás előtti eredmény	<b>1 342</b>	<b>0</b>	<b>-20 794</b>
X	Adófizetési kötelezettség	121		0
D	Adózott eredmény	<b>1 221</b>	<b>0</b>	<b>-20 794</b>



2. számú melléklet: 2022. évi mérleg  
 adatok E Ft-ban

Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)</b>	1 089 139	0	1 057 747
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 089 139		1 057 747
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	<b>B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)</b>	113 235	0	93 606
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	9 834		10 482
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	103 401		83 124
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	215		258
11	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)</b>	1 202 589	0	1 151 611

Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)</b>	420 343	0	399 549
13	I. JEGYZETT TŐKE	320 000		320 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
15	III. TŐKETARTALÉK	59 417		59 417
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	39 705		40 926
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 221	0	-20 794
20	<b>E. Céltartalékok</b>			
21	<b>F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)</b>	27 170	0	40 549
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 170		40 549
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	755 076		711 513
26	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)</b>	1 202 589	0	1 151 611