

GOMBOS ÁGNES ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő i.sz: 2908
✉ Miskolc, Adler Károly u. 37. ☎ 46/361-319 30-9833938



Tiszaújváros
közterület

(hatsz.: 943/17)

I N G A T L A N R É S Z
F O R G A L M I
É R T É K B E C S L É S E

A szakvélemény 9 számozott oldalt és a melléleteket tartalmazza.
Készült: 2023. július 27-én, 2 példányban.

Tiszaújváros, (hrsz.: 943/17)

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

TARTALOM

1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

- 2.1. Az ingatlan adatai
- 2.2. Adatszolgáltatás
- 2.3. Az ingatlan és környezetének leírása

3. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS

- 3.1. Az értékelés módszere (TEGOVA)
- 3.2. A hitelbiztosítéki érték ismertetése
- 3.3. A forgalmi érték meghatározása

4. MELLÉKLETEK

- tulajdoni lap másolat
- szabályozási terv kivonat
- változási vázrajz
- fotók

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A **Tiszaújváros Város Önkormányzata** (3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7.) megbízásából elkészítettem a

Tiszaújváros (helyrajzi szám: 943/17)
közterület meghatározott részének
ingatlan piaci forgalmi értékbecslését.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanrész becsült forgalmi értéke a bemutatott módszer alapján

8.600.000,- Ft

azaz

nyolcmillió-hatszáz ezer forint.

Megjegyzés:

Fenti érték az ÁFÁ-t nem tartalmazza, kiürített, per-igény és tehermentes állapotra vonatkozik.

Az értéket a piaci összehasonlító módszer bemutatásával határoztam meg a 2023. július 27-i helyszíni szemle alapján, a 2023. július 27-i fordulónappal.

Az értékelés célja az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapítása, a Megbízó részére. Megbízó tudomásul veszi, hogy az értékelő, környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálat elvégzésére nem jogosult, az értékelést szemrevételezés és a Megbízó adatszolgáltatásai alapján készíti.

Az értékelő által meghatározott érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az értékmeghatározást nem befolyásolták a Megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapította meg a fenti értéket.

Jelen szakvélemény 2 példányban készült, melyből 1 pld. a megbízóé, 1 pld. a szakértőé.

Az értékelés 180 nap időtartamra érvényes.

Miskolc, 2023. július 27.



G o m b o s Ágnes
szakértő
isz. 2908

2. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

2.1. Az ingatlan adatai

Cím:	Tiszaújváros
Tulajdonos:	Tiszaújváros Város Önkormányzata Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7.
Helyrajzi száma:	943/17
Fekvése:	belterület
Megnevezése:	közterület
Területe:	1.9246 m ²
Tul. hányad:	1/1
Értékelt terület:	376 m²

2.2. Adatszolgáltatás

Megbízó az értékelés elkészítéséhez átadta:

- tulajdoni lap másolat
- változási vázrajz
- szabályozási terv

Az értékbecslés fenti dokumentáció, az általam szerzett összehasonlító adatok, valamint a 2023. július 27-i helyszíni bejáráson tapasztaltak és a Megbízótól kapott információk alapján készült. A helyszínt - a beazonosíthatóságra tekintettel – egyedül tekintetem meg.

Jogi szempontok

Az ingatlan rendezett tulajdoni viszonyal bír, az ingatlan-nyilvántartásban vezeték szolgalmi jog bejegyzések szerepelnek, a mellékelt tulajdoni lap másolt szerint.

2.3. Az ingatlan és környezetének ismertetése:

Tiszaújváros Budapesttől 190 km-re, Miskolctól 30 km-re a Tisza és a Sajó folyók találkozásánál fekszik.

Tiszaújváros meghatározó települése a Kelet-magyarországi régiónak, gazdasági szempontból a városban üzemelő cégeknek, földrajzi-logisztikai vonatkozásban pedig stratégiai helyzetének köszönhetően. Magyarország EU csatlakozását követően a Közösség keleti határvidékévé vált, a mintegy 200 millió lakosú piac kapujában. 100 km belül elérhető a Szlovák, Román és az Ukrán határ egyaránt. A város Budapestről az M3-as autópályán közvetlenül megközelíthető, logisztikai szempontból igen kedvező a fekvése, kiépítettsége, megközelíthetősége a környező nagy városokkal (Miskolc, Debrecen, Nyíregyháza).

Az ingatlan a város központi részén, a 35-ös úttól északi irányban, közlekedési csomópontban található, jól megközelíthető területen fekszik.

A telek leírása

Tiszaújváros, belterület "közterület" (hrs: 943/17)

A közel 2 ha térmértékű közterületen úszótelkes társasházak és játszótér található. A területre vonatkozó szabályozási lehetőség a szomszédos 943/14 hrsz-ú ingatlan területéhez csatol 374 m² nagyságú területet, mely a közterület északi részén található. A telekhatár rendezés során a magántulajdonú épület mögötti rész, és a cukrászdától keletre lévő rész, a Juhar közíg érintett a szabályozás szerint, „L” alakban.

Az érintett telekrész felszíne sík, füves, parkosított kerítetlen terület, térburkolattal. A telekhatár a helyszínen nem volt beazonosítható. Az ingatlan hasznosítása az ingatlan nyilvántartási megnevezésnek megfelelő.

A telekrész területe: 376 m²

Funkcionális jellemzés:

Az ingatlanrész hasznosítása az ingatlan nyilvántartásnak megfelelő. A szabályozási terv szerint beépíthető **Vt16 településközpont vegyes terület és zöld terület** hasznosítású funkcióra.

A telek szabadonálló módon építhető be 80 % mértékben, 700 m² legkisebb mértékű telken. **A telekrész önálló beépítésre nem alkalmas, mérete alapján csak telekhatár rendezés lehetséges.** A telekhatár rendezéssel a 943/14 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége növekszik meg, de a terület önálló értékesítésre nem alkalmas. A telek játszótér felőli része nem beépíthető, zöldterület.

3. ÉRTÉKKÉPZÉS

Az érték megállapításánál a TEGOVA által javasolt módszert alkalmaztam, kiegészítve azt a hitelbiztosítéki érték megállapításánál előírt követelményekkel.

3.1. Az értékelés módszere (TEGOVA)

A TEGOVA (az Állóeszközértékelők Európai Csoportja) javaslata alapján az eszközérték meghatározásának alapja a következő lehet:

- az újraelőállítási (pótlási) költség
- a piaci érték
- az üzleti hasznosításból származó profit

Jelen esetben az értékelés célját és jelenlegi hasznosítást tekintve a piaci módszer alkalmazható.

Az alkalmazott módszer leírása:

Piaci érték definíciója alapján a következő:

A nyílt piaci érték egy olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség (azonnali fizetésű) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél

- rendelkezésre áll egy, az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető
- nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet egy speciális érdekeltségű vásárló fizet

3.2. A hitelbiztosítéki érték ismertetése

3.2.1. A hitelbiztosítéki érték fogalma, megállapítása

A hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke.

A hitelbiztosítéki érték megállapításának alapja a piaci érték, melynek meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
1. Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
2. Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.

3. Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.

4. A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

5. A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az telephely, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetőek.

Hozamszámításon alapuló értékelési módszer:

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadásoknak a különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

Költségalapú módszer:

A költségalapú értékmegközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

3.3. A forgalmi érték meghatározása

3.3.1. A terület ingatlanpiaci elemzése:

Az ingatlan elhelyezkedése, megközelítése átlagos. A környéken hasonló paraméterű, értékesíthető ingatlan a szabadpiacon elvétve található.

Az ingatlan szabályozási előírása **Lk6 kertvárosi lakóterület** hasznosítású funkcióra ad lehetőséget.

Az infrastruktúra távolabb áll rendelkezésre.

3.3.2. Alkalmazott módszerek:

Az ingatlan értékét a piaci összehasonlító módszer alkalmazásával közelítettem meg a reális piaci forgalmi érték meghatározása érdekében.

3.3.3 A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés:

forrás: ingatlan.com, saját adat

Megnevezés	Vizsgálat tárgya	Hasonlító adat 1.	Hasonlító adat 2.	Hasonlító adat 3.
az ingatlan címe:	hrsz 943/17	Örösi u		Lévai u
funkció	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
telek terület (m2)	376	714	2 793	110
értékesítési/kínálati ár (Ft)		11 000 000	128 000 000	3 300 000
értékesítés/kínálat ideje (év)		2021	2023	2022
ajánlat jellege		értékesítés	ajánlat	értékesítés
<i>hivatkozási szám ingatlan.com</i>			32 006 966	
fajlagos ajánlati ár (Ft/m2)		15 406	45 829	30 000
Értékbefolyásoló tényezők				
ajánlat / eladás		eladás	ajánlat	eladás
terület nagysága		nagyobb	nagyobb	kisebb
elhelyezkedés		hasonló	hasonló	hasonló
környezet		hasonló	hasonló	hasonló
utca felőli megközelíthetőség		hasonló	hasonló	hasonló
Korrektív tényezők				
ajánlat ideje miatt		1,1	1	1
ajánlat jellege miatt		1	0,95	1
elhelyezkedés		1	1	1
piaci kereslet		1	1	1
terület nagysága		1	1,05	0,8
közműellátás		1	1	1
településen belüli lévő fekvés		1	1	1
korlátozott értékesítési lehetőség		0,9	0,9	0,9
funkció		1	0,8	1
<i>Korrigált egységár (Ft/m2)</i>		15 252	32 914	21 600
<i>Hasonlító átlagár (Ft/m2)</i>	23 255			
<i>kiinduló fajlagos érték kerekítve (Ft/m2):</i>	23 000			
Becsült érték (Ft):	8 648 000			
Becsült érték kerekítve (Ft):	8 600 000			

Összehasonlító adatok bemutatása:

1.adat

Az Örösi utcában értékesített, nagyobb területű, közműves építési telek.

2.adat

Tiszaújváros folyamatosan fejlődő, bővülő város. Az ipari parkok létrejöttével a megélhetés adott, a korszerű ingatlanok építése ezért is szükségyszerű. A MOL terjeszkedése mellett a JABIL is immár a harmadik üzembrészt vette birtokba a városban, mely a munkaerő növekedését is magával hozza. A város parkokkal, játszóterekkel gazdagodott, óvodák, iskolák és közösségi terek alakultak az elmúlt években.

Eközben fejlődött a gyógyturizmus, mellette új sportcentrum is épült. Ez a 2793 nm-es telek a város központi részén, a Nádas Csárda mellett található, szemben egy kisebb lakóparkkal.

Az engedélyeztetés jelenleg zajlik (jogerős építési engedély április elejére várható), a helyi önkormányzat a településképi engedélyt már megadta, az elvi építési engedély a meglévő tervekre megvan.

Az épülő ingatlan terveiben 53 lakás, 15 tároló, 61 parkoló, iroda és egy kávézó van. Az apartmanház építésére külön projekt társaság jött létre, mely vállalja a jogerős építési engedélyek beszerzését.

A telek méretei : 30m x 83m x 37m x 23m . A településképi engedély szerint 80 % a beépíthetőség, 10 % zöld felülettel.

3.adat

A Lévai utcában a LIDL Áruház mellett értékesített, kisebb területű, közműves építési telek.

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlanrész becsült forgalmi értéke,

piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel kerekítve

8.600.000,- Ft

azaz

nyolcmillió-hatszázezer forint.

Ezen értékelési bizonyítvány 2 példányban a piaci érték megállapítására készült, semmilyen más célra nem használható fel!

Az értékelés érvényességi idejét 180 napban adom meg. Az értékelésnél az ingatlant tehermentesnek feltételeztem. Az értékelés szemrevételezés alapján történt.

A piac megméréstetése után fenntartom a jogot az érték megváltoztatására.

M i s k o l c , 2023. július 27.



G o m b o s Á g n e s
ingatlanforgalmi szakértő

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13789/2023

2023.07.18

TISZAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 943/17 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közterület

0

1.9246

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34855/2009.08.05

eredeti határozat: 33270/1991.07.23

jogcím: jogutódlás 33270/1991.07.23

jogállás: tulajdonos

név: TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3580 TISZAÚJVÁROS Bethlen Gábor út 7

törzsszám: 15726463

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34855/2009.08.05

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés és telekmegosztás folytán kialakítva a tiszaujvárosi 943/15 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34855/2009.08.05

eredeti határozat: 38658/2004.11.09

Önálló szöveges bejegyzés hőellátó vezeték szolgálmi jog 291 m2 területre (eredeti bejegyző határozat száma: 30.200/2/2004/2003.12.23).

jogosult:

név: TISZASZOLG 2004 KÖZSZOLGÁLTATÓ, VAGYONKEZELŐ ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT. törzsszám: 11064686

cím : 3580 TISZAÚJVÁROS Tisza út 2/F.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31405/2010.03.29

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás folytán területe 63 m2-rel 1 ha 9246 m2-re csökkentve, a 63 m2 nagyságú terület a 943/9 helyrajzi számú ingatlanba beolvasztva.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13789/2023

2023.07.18

TISZAÚJVÁROS

Szektor: 53

Belterület 943/17 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35949/2010.12.10
VezetékJog
(Tervezett elektromos földkábel) Engedély száma: VM-322/2010. Tiszaújváros Bethlen G. u. rendelőintézet 0.4 kV-os villamos energia ellátása vezeték az ingatlan területéből 138 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30230/2/2011.01.14
VezetékJog
A VMM-306/2010 engedélyszámú 18247 TISZAÚJVÁROSI alállomás 1 sz. vezetékrendszer 10kV vezeték az ingatlan területéből 232 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32980/2012.05.10
VezetékJog
A VMM-302/2012 engedélyszámú (20473) Tiszaújváros 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer az ingatlan területéből 2312 m²-t érint.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31702/2013.03.14
VezetékJog
A VM-17/2013 engedélyszámú tervezett 0,4 kV-os elektromos kábel vezetékJog "Tiszaújváros ALFI Ker Kft. Kis ABC ÉHTR állomásának kiváltása BHTR-re földkábelek átforgatása" az ingatlan területéből 2312 m²-t érint, a változási vázrajz 657/1/2012 szám alatt záradékolva.
jogosult:
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Megbízói példány

MERIDIÁN 2001
FÖLDMÉRŐ és TÉRKÉPÉSZ KFT
Miskolc, József A. u. 36.
Msz: 68-FH./2023


Község (város): **Tiszaújváros**

Vármegye: **B.- A.- Z.**

Adatszolgáltatás ikt.száma: 2/294/2023

BELTERÜLET

2023

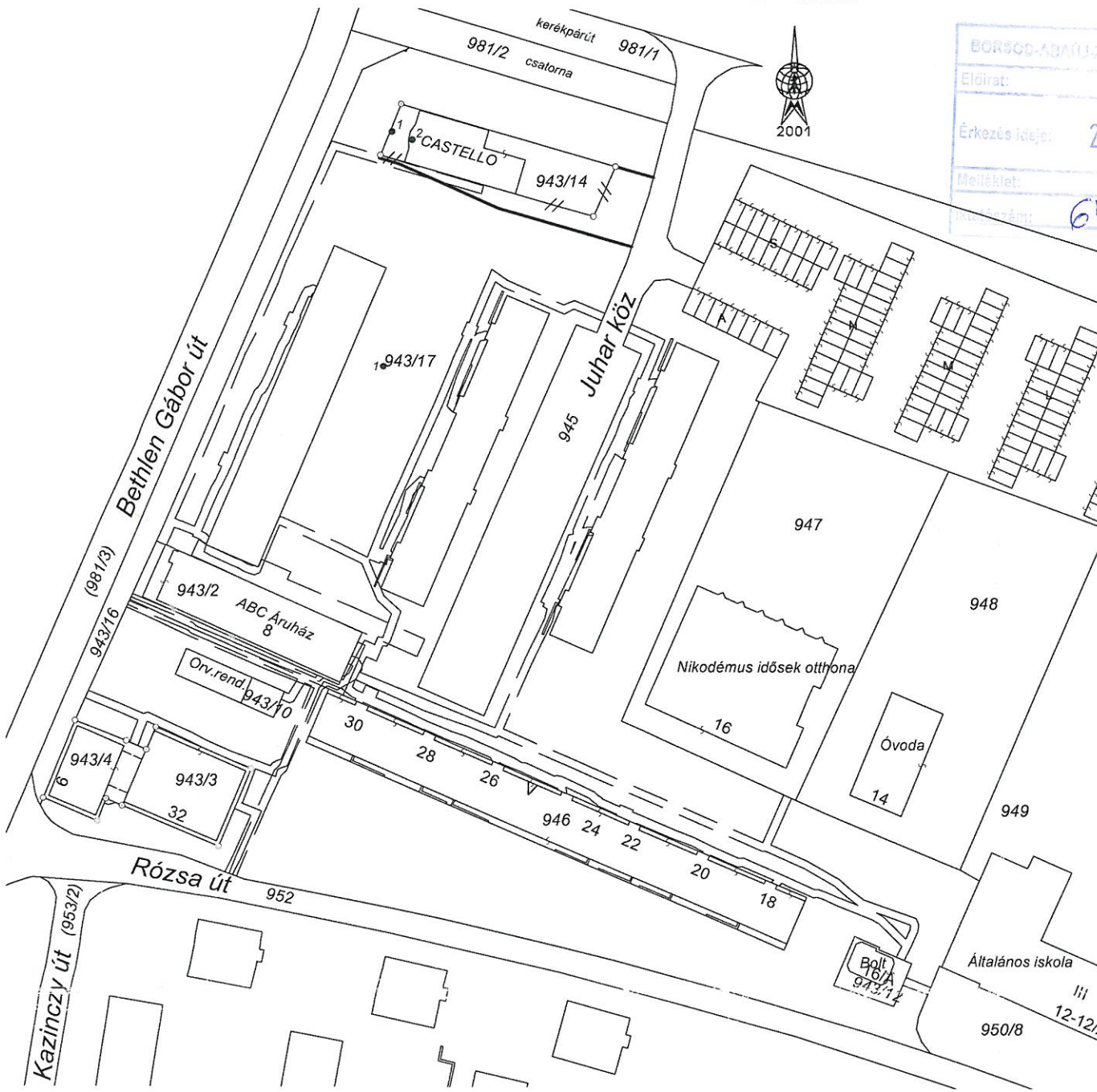
BORSOD-ABAUJVÁROSI MEGYEI KÖZMŰVELÉSI KÖZPONT	
Előirat:	
Érkezés idője:	2023 JUN 29. 
Melléklet:	db
Iktatási szám:	670233

a 943/14 és 943/17 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez

Tartalom: Változási Vázrajz 6 db.
Telekalakítási helyszínrajz 4 db.

Készítette: 

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 943/14 és 943/17 helyrajzi számú földrésztletek határrendezéséhez
M = 1:1500



BORSOD-ABAUJ-ZENPLENY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Érkezés ideje: 2023 JUN 29.
Melegítet: 670 233

Címkoordináták			Hrsz
Psz	Y	X	
1	798838	289744	943/14
2	798843	289742	
1	798836	289686	943/17

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekhatár-rendezés az akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		
	jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
943/14		kivett, cukrászda, cukrászüzem		0.0739	-	943/14		kivett, cukrászda, cukrászüzem		0.1115	-	MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György u.13. a VM-302/2012 41 m ² -t érint. Vezeték jog. 32980/2012.05.10 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György u.13. a VM-17/2013 41m ² -t érint. Vezeték jog. 31702/2013.03.14	
943/17		kivett, közterület		1.9246	-	943/17		kivett, közterület		1.8870	-	TISZASZOLG 2004 KFT 3580 Tiszaújváros Tisza u. 2/F. 291 m ² -re vezeték SZOLGALMI jog 34855/2009.08.05	
												MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György u.13. a VM-322/2010 138 m ² -t érint. Vezeték jog. 35949/2010.12.10 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György u.13. a VM-306/2010 232 m ² -t érint. Vezeték jog. 30230/2/2011.01.14 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György u.13. a VM-302/2012 2271 m ² -t érint. Vezeték jog. 32980/2012.05.10 MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT 3525 MISKOLC Dózsa György u.13. a VM-17/2013 2271 m ² -t érint. Vezeték jog. 31702/2013.03.14	
		Összesen:		1.9985	-					1.9985	-		

Miskolc, 2023. június 27.

Készítő:
földmérő ig.sz. száma: 7281/2017
Ing.rend.min.sz.: 1534/1998
CSIRMAZ ZOLTÁN
Ing.rend.: 1534/1998
Földm.ig.sz.: 7281/2017

Minőséget tanúsító:
földmérő ig.sz. száma: 10801
Ing.rend.min.sz.: 1310/1992
ZSÁDÓN JÓZSEF
Ing.rend.: 1310/92
GD-T, GD-Sz: 05-0903

670-233/2023
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.
2023 JÚN. 13
Tiszaújváros, 2023. hó. nap
P.H. 138.
Záradékoló:
Ingatlanreg. Ing.rend.min.sz.:
Minősítési sz.: 1765/2008
Miskolc

