

## TERVEZÉSI FELADATOK

Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre szóló módosítása az alábbi tervezési feladatokra, valamint területekre terjed ki:

**M101. módosítás:**

A fejlesztési lakóterület Kőszegi György út és 1500 hrsz.-ú út közötti útszabályozásának módosítása oly módon, hogy az ne a 0278/175 és 0278/182 hrsz.-ú ingatlanokat terhelje.

Az érintett Lke-8 építési övezet helyett Lke-7 építési övezet bevezetése. (Kialakítható legkisebb telekterület 700 m<sup>2</sup>-ről 600 m<sup>2</sup>-re való csökkentése.)

A Kőszegi György út, töltésre kivezető szakaszának földhivatali állapotokhoz történő vissza szűkítése.

Vízmű területének rendezése.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások:* kt. > Lke; Lke > kt.; Lke > Ve

**M102. módosítás:**

A Dózsa György utca – temető melletti utca (433/41 hrsz.) – Vasvári Pál utca tömbjében Lf-4 építési övezet helyett Lf-3 építési övezet bevezetése. (Kialakítható legkisebb telekterület 700 m<sup>2</sup>-ről 550 m<sup>2</sup>-re való csökkentése.)

Módosítás tárgya: HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások:* a módosítás nem eredményez területfelhasználási változást.

**M103. módosítás:**

A Kandó Kálmán utca mentén, a 2335/4 és a 2336/13-14 hrsz.-ú ingatlanok szabályozási előírásának módosítása (megszüntető jel feltüntetése és beültetési kötelezettség egységesítése).

Módosítás tárgya: HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások:* a módosítás nem eredményez területfelhasználási változást.

**M104. módosítás:**

A Bay Zoltán utca mentén, a 2336/12, a 2340/5, a 2340/6 és a 2340/9 hrsz.-ú ingatlanok egységesen Ge-2 építési övezetbe sorolása.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások:* Gksz > Ge

**M105. módosítás:**

A Perényi Péter utca környezetének rendezése.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások:* kt. > Gksz; Gksz > kt.; Ev > kt.

**M106. módosítás:**

A Táncsics Mihály utca (47 hrsz.) templomtól északra eső szabályozásának módosítása az épületek rendezése céljából. (Megvalósult földhivatali állapotokhoz történő igazodás.)

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások:* kt. > Lf; Lf > kt.

**M107. módosítás:**

Tiszaújváros központi zöldterületén (982/28 hrsz.) kávézó elhelyezésének lehetővé tétele, az érintett zöldterület (Z) településközpont területbe (Vt) sorolásával.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások: Z > Vt*

**M108. módosítás:**

Sajó út mentén (674/684 hrsz.) garázsfejlesztés lehetővé tétele.

A tömb déli oldalán a kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) szűkítése kizárólag az út mentén elhelyezkedő telkekre (a Tisza apartman környezetében).

Hibajavítás kapcsán a 674/4 hrsz.-ú töltés telkének egyéb vízgazdálkodási területek (Ve) közé történő átsorolása közlekedési célú közterület (kt.) közül.

Hibajavítás kapcsán övezeti határ törlése a Szederkényi út és a töltés határán.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások: Üü > Ln-ltp; Gksz > Üü; kt. > Ve*

**M109. módosítás:**

Örösi út mentén, a 651/59 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató területből (Gksz) településközpont területbe (Vt) történő átsorolása.

A kapcsolódó 651/108-109 hrsz.-ú ingatlanok szabályozási tervi besorolásának rendezése hibajavítás okán.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások: Gksz > Vt*

**M110. módosítás:**

Sajó út mentén, az 1493/20 hrsz.-ú ingatlan kertvárosias lakóterületből (Lke) zöldterületbe (Z) történő átsorolása.

Egyebekben a kapcsolódó két telektömb telekosztásának megvalósulása okán, a valós állapotokhoz kapcsolódó igazodások átvezetése.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások: kt. > Lke; Lke > kt.; Lke > Z*

**M111. módosítás:**

35. sz. főút menti Volán-telephely 605/2 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő részének egyéb ipari területből (Ge) kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz) történő átsorolása benyújtott telek átosztáshoz kapcsolódó vázrajz (hrsz.: 605/6) alapján.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

*Területfelhasználási változások: Ge > Gksz*

