

16/2023/Ökb.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság  
nyilvános üléséről, hangfelvételtől

Bizottsági ülés időpontja, helye: 2023. szeptember 25. Városháza III. emeleti tanácskozó  
terme (Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.)

Jelen lévő bizottsági tagok: Kiss Zoltán, Buséter Béla, György László, Vendlerné Polyák  
Ilona, Steinerné Vasvári Éva, Tokaji Edit, Hajdu Hajnalka

Távollévő bizottsági tagok: Jézsó Gábor, Szigeti Attila, Bene Csaba

Tanácskozási joggal jelen van: Molnár István alpolgármester  
Dr. Juhos Szabolcs jegyző  
Dr. Kardos András aljegyző

Kiss Zoltán, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket.

Az elnök a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 10 fős Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottságból **7 fő bizottsági tag jelen van**, az ülés határozatképes, így azt megnyitotta.

A **bizottság elnöke** javaslatot tett a **tárgyalandó napirendre**, mely az alábbiak szerint **7 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadásra került:

### Napirendi pontok:

1./ Javaslat az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

2./ Javaslat a közterületek használatának rendjéről és a településtisztaságról szóló 19/2022.

(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

3./ Javaslat Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 16/2017. (VI.30.)

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, továbbá településrendezési döntések meghozatalára

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

4./ Tájékoztató a közterületeket érintő feladatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

5./ Egyebek

#### Napirendi pontok tárgyalása:

1./ **Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

Meghívott: Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető

**Kerékgyártó István ügyvezető**

**Gál Csaba ügyvezető**

**Mátyás Zoltán igazgató**

**dr. habil Papp Miklós PhD. főigazgató**

**Kalmár Zsoltné igazgató**

**Poropatich Péter intézményvezető**

**Molnárné Tóth Anita igazgató**

**Koscsó Mónika igazgató**

**Bukta Márta főigazgató**

**Gál János tankerületi igazgató**

**dr. László István tankerületi igazgató**

**Makkainé Chmara Marianna igazgató**

**Dr. Varga István lelkipásztor**

**László Zsóka elnök**

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság az alábbiak szerint foglalt állást:

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.  
(7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

A bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.  
(7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

**2./ Javaslat a közterületek használatának rendjéről és a településtisztaságról szóló 19/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző**

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

**Steinerné Vasvári Éva képviselő** kérdésként tette fel, hogy a rendelet hatályba lépésének napja 2024. január 1-je lesz-e.

**Dr. Juhos Szabolcs jegyző** válaszában elmondta, hogy a rendeletmódosítás hatályba lépésének napja 2023. október 1-je lesz.

**Steinerné Vasvári Éva képviselő** javasolta, hogy a rendelet 3. § 6. pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az ingatlanok és az azokkal közvetlenül érintkező járda rendszeres seprése, megtisztítása mellett a szemét összegyűjtését is tartalmazza a fogalom meghatározás.

Szerinte sokak számára ez a jelenlegi megfogalmazás megtévesztő lehet, és esetleg csak elseperni fogják a szemetet, nem pedig összeszedni.

Elmondta még, hogy az önkormányzati rendelet 26. § 1. pontja tartalmazza, hogy közterületen szeszes ital fogyasztása tilos, mellyel kapcsolatban nem talált a rendelet többi pontjaiban ezzel kapcsolatosan egyéb megfogalmazást. Kérdésként tette fel, hogy a szankciókat esetlegesen egy másik rendelet tartalmazza-e.

**Dr. Juhos Szabolcs jegyző** válaszában elmondta, hogy a szeszesital fogyasztás tilalmát a szabálysértési törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben szükséges megfogalmazni. A közterületen szeszesital fogyasztása tilos, azonban a kivételeket rendeletben kell megfogalmazni. A szankcióit, illetve a részletszabályait pedig a szabálysértési törvény tartalmazza. Egyebekben elmondta, hogy a közterület-felügyelők heti szinten rónak ki pénzbírságot közterületen történő szeszesital fogyasztás okán.

**Steinerné Vasvári Éva képviselő** kérdésként tette fel, hogy a rendelet 30. § (12) bekezdésében szükséges-e megfogalmazni azt, hogy a köztéri hulladékgyűjtő edényben csak a kézben összegyűjtött kizárólag gyalogos forgalomban feleslegessé váló szemét helyezhető el. Véleménye szerint megtévesztő lehet majd ez a megfogalmazás.

**Dr. Juhos Szabolcs jegyző** válaszában elmondta, az ilyen jellegű megfogalmazás hangsúlyosabbá teszi azt, hogy mi a szerepe annak a kihelyezett szemetesnek.

**Kiss Zoltán elnök** javasolta, kerüljön elfogadásra a jelenlegi változat, Jegyző Úr megvizsgálja a felvetéseket és a holnapi testületi ülésen majd választ ad.

**Buséter Béla képviselő** elmondta, hogy véleménye szerint a családi házas ingatlanok előtti közterületek rendben tartására vonatkozó szabályozást kellene a 3. §-ba beilleszteni.

A bizottság az alábbiak szerint foglalt állást:

A bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.  
(7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

**3./ Javaslat Tiszaújváros Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 16/2017. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, továbbá településrendezési döntések meghozatalára**

**Előadó: Dr. Fülöp György polgármester**

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

**Buséter Béla képviselő** elmondta, többnyire egyetért az előterjesztéssel, de szeretne pár dologban felvilágosítást kérni Főépítész Úrtól. Az előterjesztés mellékletét képező tervezési feladatok M102 módosításnál olvasható, hogy terület felhasználási változást nem eredményez a módosítás, viszont tartalmazza azt, hogy a kialakítható legkisebb telekterület 700-ról 550 m<sup>2</sup>-re csökken. Elmondta még, hogy az előterjesztés mellékletében lévő M105 módosítás a Perényi Péter utcai környezetrendezést tartalmazza, melyről szintén nem talált megfogalmazást az előterjesztésben, valamint arról sem, hogy a védelmi rendeltetésű erdő területből közlekedési célú terület válik.

**Durbák György városi főépítész** válaszában elmondta, hogy az 550 m<sup>2</sup> teleknagyság módosítása lakossági kérés alapján vált szükségessé, mivel vannak nagyobb méretű telkek, amelyek megoszthatók két kisebb telekre, melyen akár egy újabb családi ház építése is megtörténhet.

A Perényi Péter utcával kapcsolatosan pedig elmondta, hogy a jelenlegi állapot szerint a hulladékudvarba egy magáningatlanon keresztül lehet csak bejutni. A felmerült, valamint az egyéb jövőben felmerülő problémákra kellett kidolgozni egy tervet, mellyel a jelenlegi állapotokat rendezni szükséges.

Elmondta még, hogy a véderdő területe azért csökken, mert ott egy trafóállomás található, melynek területe kerül ki a véderdő övezetéből.

**Buséter Béla képviselő** elmondta, hogy az előterjesztés mellékletében lévő M102 módosításnál a 433/41 helyrajzi számú ingatlan megjelölése olvasható, mely ingatlan Tiszaújváros Gát utcai temető melletti részén található. A lakossági kérés így számára ellentmondásos. Az M105 módosításnál pedig célszerűnek tartotta volna jobban kifejtetni azt, hogy az Önkormányzatnak mi a célja a rendezéssel. Elmondta, kevés az információ számára döntése meghozatalához.

**Kiss Zoltán elnök** kérdésként tette fel Buséter Béla képviselőnek, hogy a szóbeli kiegészítéssel is kevés-e számára az információ.

**Buséter Béla képviselő** válaszában elmondta, hogy amelyben döntést kell most hoznia, az az írásban megfogalmazott előterjesztés.

**Durbák György városi főépítész** elmondta, hogy a módosítások ügyében korábban már került elfogadásra a Képviselő-testület által településrendezési döntés. Az előterjesztés tartalmazza az elfogadott döntés számát és idejét.

**Dr. Juhos Szabolcs jegyző** elmondta, korábban már a Képviselő-testület és a Bizottság is foglalkozott ezekkel a módosításokkal, mely előterjesztés emlékezője szerint részletesebb kifejtést tartalmazott.

**Durbák György városi főépítész** elmondta, hogy az új jogszabályi háttér és az úgynevezett E-TÉR elektronikus rendszer miatt vált szükségessé az újbóli képviselő-testületi döntés meghozatala.

**Buséter Béla képviselő** elmondta, ő ebben a kérdésben továbbra is csak tartózkodó szavazatot tud majd adni.

**Steinerné Vasvári Éva képviselő** kérte hogy ezek a típusú előterjesztések legyenek jobban értelmezhetőek.

**Durbák György városi főépítész** elmondta, a Képviselő-testület 2023. júniusi ülésén meghozott 58/2023. (VI.29.) számú határozatában már megfogalmazódtak ezek a módosítások.

**Kiss Zoltán elnök** elmondta, az előterjesztések elkészítésekor figyelni kell arra is, hogy azok megfeleljenek a jogszabályi feltételeknek is.

A bizottság az alábbiak szerint foglalt állást:

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.  
(4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadva)

A bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.  
(4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadva)

#### **4./ Tájékoztató a közterületeket érintő feladatok végrehajtásáról**

**Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző**

**Meghívott: Kerékgyártó István ügyvezető**

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.  
(7 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul véve)

**Kiss Zoltán elnök** megköszönte a megjelentek és a bizottság munkáját, majd az ülést bezárta.

Jelen jegyzőkönyv Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. §-a és a 60. §-a, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 24. §-a és 26. §-a alapján készült.



Kiss Zoltán

a bizottság elnöke

K.m.f.



Tokaji Edit

képviselő