

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMÉK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Ln-lp	Nagyvárosias lakótelep terület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vl	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Ge	Egyéb ipari terület
Gip	Környezetére jelentős hatást gyakorló ipari terület
Üü	Üdülőház terület
Üh	Hétfélgé házas terület
Kap	Autóbusz pályaudvar területe
Kb	Bevásárlóközpont területe
Kcs	Csónakkikötő területe
Ke	Erőmű területe
Kkm	Közműterület
Kmg	Mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Rekreációs terület
Ksp	Sportterület
Kst	Termálstrand területe
Ksz	Szennyvíztisztító területe
Kte	Temetőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Közforgalom számára megnyitott magánút
KÓk	Kötőpályás közlekedési terület (vasútterület)
KÓI	Kötőpályás közlekedési terület (iparvasúti terület)
Z	Zöldterület (közpark)
EV	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Et	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
EK	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
MÁ	Általános mezőgazdasági terület
Mko	Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Ve	Egyéb vízgazdálkodási terület
[Kb+me]	Megújuló energia hasznosításának céljára szolgáló terület - különleges terület
[Kb+ehu]	Rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területe - különleges terület
[Kb-ik]	Fásított köztér területe - különleges terület

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Kereskedelmi központ
	Sportközpont
	Szabadidőközpont
	Termálstrand
	Kemping
	Temető
R	Rendőrség
	Gyógyszertár
	Pósta
	Idősekotthona
P	Jelentős közhasználatú parkoló
AP	Autóbusz-pályaudvar
VA	Vasútállomás
	Hajóállomás
	Helikopterállomás
	Vízmű
	Víztározó (víztorony, medence)
	Vízműkút
	Felszíni vízkivételi mű
SZT	Szennyvíztisztómű
SZA	Szennyvízátelövő
CSV	Csapadékvíz-tározó
VH	Veszélyes hulladék ártalmatlanító
E	Villamos erőmű
G	Gázátadó állomás
	Gázfogadó állomás
F	Fűtőmű
	Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás

	Közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Meglévő, megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterület határ

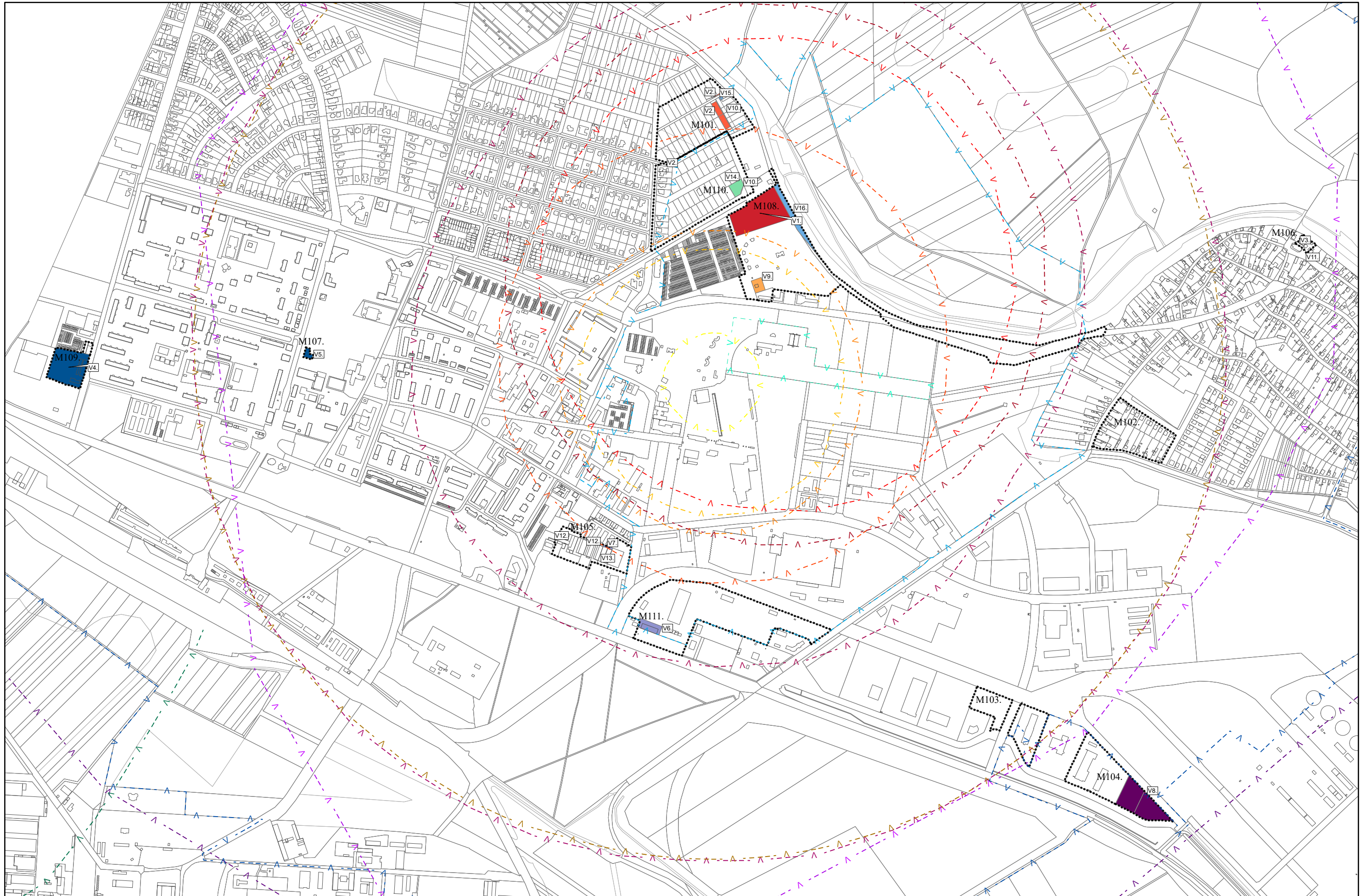
	Országos főút, települési főút (meglévő)
	Országos mellékút, települési főút (meglévő)
	Országos mellékút, települési főút (távlati)
	Közforgalom számára megnyitott magánút, települési főút (meglévő)
	Közforgalom számára megnyitott magánút, települési főút (tervezett)
	Közforgalom számára megnyitott magánút, települési főút (távlati)
	Helyi közút / gyűjtőút (meglévő)
	Helyi közút / gyűjtőút (tervezett)
	Helyi közút / gyűjtőút (távlati)
	Fontosabb szintbeni körforgalom (meglévő)
	Fontosabb szintbeni körforgalom (tervezett)
	Fontosabb szintbeni összehangolt lámpás kereszteződés (tervezett)
	Fontosabb szintbeni csomópont (meglévő)
	Fontosabb szintbeni csomópont (tervezett)
	Fontosabb szintbeni csomópont (távlati)
	Meglévő térségi jelentőségű kerékpárút
	Tervezett térségi jelentőségű kerékpárút
	Meglévő helyi jelentőségű kerékpárút
	Tervezett helyi jelentőségű kerékpárút

	Szerkezeti jelentőségű zöldfelület határa
	Védőterület, védőhatár, védősáv határa
	Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Vízműkút hidrogeológiai belső védőövezete
	Vízműkút hidrogeológiai "A" védőövezete
	Vízműkút hidrogeológiai "B" védőövezete
	Vízműkút hidrogeológiai "A" védőövezet vetülete
	Vízműkút hidrogeológiai "B" védőövezet vetülete
	Termálkút hid. áramvonalai az "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H" rétegekben
	Termálkút hidrogeológiai védőövezete
	TVK nem jóváhagyott hidrogeológiai védőövezete
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Ökológiai Folyosó
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - Pufferterület
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (NATURA 2000)
	Különleges madárvédelmi terület (NATURA 2000)
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Ásványi nyersanyaglelőhelyek / Bányatelek határa
	Nagyvízi meder határa
	Erdőtervezett tegerdő számára fenntartott terület
	Veszélyességi övezet - belső
	Veszélyességi övezet - középső
	Veszélyességi övezet - külső
	Töltésláb
	Tervezett távlati töltéskorrekció
	Ivóvíz-gerincezeték
	Iparvíz-gerincezeték
	Szennyvízfogytató csatorna (nyomó, vákumos)
	Csapadékvíz-elvezető főárok
	Villamos alaphálózat (400 kV)
	Villamos elosztóhálózat (220 kV)
	Nagynyomású gázvezeték
	Nagy-középnomású gázvezeték
	Távfűtővezeték
	Termékvezeték (szénhidrogén-vezeték)
	Zagyvezeték
	Távvezető gerincábel, primer kábel

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

M=1:10.000

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Várostervezés:
Molnár Csilla
okl. építésmérnök
TT 01-6114

Környezetrendezés:
Mátrai Levente
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5324

Közlekedés:
Kliment Mihály
okl. építésmérnök
TKö 11-0238

Vízi-, Energia közmű és Hírközlés:
Csuvár Gábor
okl. építésmérnök
TV, TE, TH 03-0218

VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Az alábbi táblázatban bemutatásra kerül a Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – több részterületére szóló – módosításához kapcsolódó Tiszaújváros Város 82/2018. (VI. 11.) Kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról szóló határozati munkarész 2. mellékletében szereplő „Változások leírása” az egyes változtatásokhoz kapcsolódó változtatási szándékok feltüntetésével.

A változtatás típusából megállapítható, hogy az egyes fejlesztések elhelyezhetőek-e a hidrogeológiai érintettség területén. Jelen levél mellékletének részét képezi a változtatások rajzi bemutatása a hidrogeológiai érintettséggel együtt.

VÁLTOZÁS SORSZÁMA	HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS 82/2018. (VI. 11.) KT. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT			TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS .../2024. (...) KT. HATÁROZATTAL MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT		VÁLTOZÁS TERÜLETE (HA)	A VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK TÍPUSA
	Üü		>	Ln-ltp	nagyvárosias lakótelep területe		
V1.	Üü	üdülőházas terület	>	Ln-ltp	nagyvárosias lakótelep területe	1,3264	A Termál Kemping ingatlanának Sajó utcához közel eső részén új fejlesztési szándék megvalósítása > Garázsok elhelyezhetőségének biztosítása. (M108.)
V2.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lke	kertvárosias lakóterület	0,146	Hatályos tervi fejlesztés kismértékű újragondolása > Kertvárosias lakóterület fejlesztésen belül út áthelyezése az Északi városrészben. (M101.) Hibajavítás – kialakult telekállapotokhoz történő igazodás. (M110.)
V3.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lf	falusias lakóterület	0,0019	Hibajavítás – Megváltozott telekállapotokhoz történő igazodás Tiszaszederkény templom mellett. (M106.)
V4.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Vt	településközpont terület	0,9922	Fejlesztési szándék változása az Örösi út mentén. (M109.)
V5.	Z	zöldterület – közkert	>	Vt	településközpont terület	0,056	Fejlesztési szándék lehetőségének megteremtése a Városi dísztó mellett. (M107.)
V6.	Ge	egyéb ipari terület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	0,1699	Gazdasági területfelhasználáson belüli váltás a Debreceni út mentén. (M111.)
V7.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	0,015	A Perényi Péter utca környezetének rendezése > Valós megközelítési lehetőség biztosításához kapcsolódó változtatás. (M105.)
V8.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Ge	egyéb ipari terület	0,952	Gazdasági területfelhasználáson belüli váltás a Debreceni út mentén. (M104.)
V9.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	>	Üü	üdülőházas terület	0,1147	Hibajavítás > Meglévő telekállapotokhoz történő igazodás a Termál Kemping kapcsán. (M108.)

V10.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,1141	Hatályos tervi fejlesztés kismértékű újragondolása > Kertvárosias lakóterület fejlesztésén belül út áthelyezése az Északi városrészben. (M101.) Hibajavítás – Kialakult telekállapotokhoz történő igazodás. (M110.)
V11.	Lf	falusias lakóterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,0009	Hibajavítás – Megváltozott telekállapotokhoz történő igazodás Tizzaszederkény templom mellett. (M106.)
V12.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,0802	A Perényi Péter utca környezetének rendezése > Megközelítési lehetőségek biztosítása. (M105.)
V13.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	0,0246	A Perényi Péter utca környezetének rendezése > Valós megközelítési lehetőség biztosításához kapcsolódó változtatás. (M105.)
V14.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Z	zöldterület – közkert	0,1286	Zöldterületi fejlesztési szándék lehetőségének megteremtése. (M110.)
V15.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ve	egyéb vízgazdálkodási terület	0,0101	Hatályos tervi lakóterületi fejlesztés kismértékű újragondolásához kapcsolódó pontosítás, rendezés. (M101.)
V16.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Ve	egyéb vízgazdálkodási terület	0,2843	Hibajavítás > Töltés területének rendezése. (M108.)

A fenti táblázatban bemutatásra kerülő változtatási szándékokat – a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet „A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások” című 5. számú melléklete alapján – jogszabály nem tiltja.