

EMLÉKEZTETŐ

A 2024. 01. 24.-én, 13.⁰⁰ órakor online megtartott egyeztető tárgyalásról.

Helye: **online**

Tárgya: Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek-több részterületre szóló-módosításához kapcsolatos, Környezeti Vizsgálat szükségességének eltérő vélemények egyeztetése

Jelen vannak:

BAZ VMKI. részéről:

Horváth Gábor

Iván Krisztián

VÁTI. részéről:

Molnár Csilla építész, tervező

Tiszaújváros PMH. részéről:

Durbák György városi főépítész

Durbák György (**DGy**) üdvözli és bemutatja a résztvevőket, majd rögtön a tárgyra térvén ismerteti az M108 módosítást, mely alapján a KV lefolytatását tartja szükségesnek BAZ VMKI.

Horváth Gábor (**HG**) és Iván Krisztián (**IK**) elmondják, hogy valóban az M108-as módosítás, mely új garázstelepet eredményezne, valamint az M111-es, ahol nem látják, valóban mit eredményezne a módosítás.

Molnár Csilla (**MCs**) bemutatja elektronikus térképen az említett változásokat, amely tervi állományokhoz **DGy** szóbeli magyarázatban ismerteti a Volán irodaházzal (M111) kapcsolatos terveket, miszerint megmaradva funkciójában értékesítésre kerülne, valamint a garázstelep kialakításának koncepcióját, (M108) azon túl hogy a meglévőnek szerves folytatása lenne, egy teljesen új szemléletű bérgarázs kerülne kialakításra, akár két szintes kialakításban.

HG és **IK** ismerteti azokat a szempontokat (vízzáró burkolat, olajszármazékok talajba jutásának megakadályozása, stb) amelyek a védőidomok kijelölését tartalmazó határozatban szerepelnek, valamint, hogy az esetben tudnak eltekinteni a Környezeti Vizsgálat lefolytatásától, ha az előszabályozásban is megjelennek ezek a követelmények.

MCs kérdésére, miszerint mit látnának szükségesnek hogy megjelenjenek a HÉSz előírásaiban, **IK** közli, hogy elsősorban az esetlegesen szennyeződött csapadékvizek kezelésének szükségességét, illetve azok kezelés nélküli elszikkasztásának tilalmát kéri a HÉSz-ben szerepeltetni. **MCs** javasolja, hogy új övezet létrehozásával vagy általános előírásként, beemeli a 219/2004(VII.21.) Korm. rendelet fokozottan veszélyeztetett területekre vonatkozó, valamint a hidrogeológiai védőidom kijelöléséről szóló határozat vonatkozó előírásait.

HG és **IK** a fentiekben elhangzottakban megegyezve, a **MCs** által javasolt megoldást elfogadva a továbbiakban **nem tartják a Környezeti Vizsgálat lefolytatását szükségesnek.**

MCs még bemutatja **IK** kérésére a hidrogeológiai védőidom ábrázolását a Szabályozási Tervben.

Az egyeztető tárgyalás 13.²⁶ -kor befejeződött, ami egyébként konstruktív légkörben, jó hangulatban folyt.

Az Emlékeztetőt összeállította és aláírásával hitelesítette:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several loops and a horizontal line extending to the right.

Durbák György
városi főépítész