

Címzett:

Polgármesteri Hivatal/Képviselő Testület

Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7, 3580

HIVATALOS MEGKERESÉS

Tisztelt Polgármester Úr,

Tisztelt Képviselő Testület,

Cégünk a **BNRG Kft.** (www.bnrg.eu) a **UNIPER**, Német energetikai vállalattal (www.uniper.energy) közösen egy Napelemparkot („Projekt”) kíván megvalósítani, Tiszaújváros település külterületén.

A Projekt megvalósulásának tervezett ideje 2029/2030 attól függően, hogy a hálózat üzemeltetője melyik időpontra biztosít csatlakozási lehetőséget az elektromos hálózaton a Projekt részére.

A Projekt a Tiszaújváros 0162/3, 0162/4, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0162/9, 0162/11, 0162/12, 0162/13 helyrajzi számokon fog megvalósulni. A Projekt fejlesztését a kezdetekben a Raaba Mega Kft (BNRG Kft érdekeltségében lévő) projektcég kezdte meg 2022-es évben. Az ehhez szükséges földvásárlási opciós szerződések akkoriban megkötésre kerültek a tulajdonosokkal, továbbá a 0162/9-es helyrajzi szám kivételével a más célú hasznosítási eljárást lefolytattuk a Kormányhivatalnál. A más célú hasznosításról szóló határozatot **ezen dokumentum mellékleteként küldjük.**

A Projekt fejlesztését a fentiekben említett Raaba Mega Kft. helyett a Uniper HUN Solar Turul 309 KFT. végzi a továbbiakban ezért a hálózati kapacitás lekötési pályázaton is már ez a cég adta be a csatlakozási igénybejelentőt 2024 Januárban. A korábban már kivonásra került területek mellé a későbbiekben a 0169/9 területet is igénybe kívánjuk venni ezért arra vonatkozóan egy külön más célú hasznosítási eljárást fogunk kezdeményezni a Kormányhivatalnál. A hálózati csatlakozási pályázaton, Uniper HUN Solar Turul 309 KFT által történő részvételhez egyébként minden érintett tulajdonos hozzájárult, az erre **vonatkozó nyilatkozatokat mellékelve küldjük.**

A Projekt előkészítésének, tervezésének és engedélyezésének megkezdése érdekében szükséges a településképi eszközök módosítási eljárásának lefolytatása.

Azzal a kéressel fordulunk Tisztelt Polgármester Úrhoz és a Tisztelt Képviselő testülethez, hogy a Projektet támogatni szíveskedjenek oly módon, hogy **a 2024.02.15.-én esedékes Képviselőtestületi ülésen szíveskedjenek egy képviselőtestületi határozatot elfogadni, amellyel kifejezetten hozzájárulnak a településképi eszközök módosítási eljárásának megindításához („Rendezési Terv Módosítás”) a Projekt engedélyeztetésének megkezdése érdekében.** A Rendezési Terv Módosítás teljes költségét a beruházó viseli.

A Projekt fejlesztéséről a hálózati csatlakozási pályázat eredményét mérlegelve tudunk dönteni azonban ehhez a döntéshez szükségünk van a Képviselő Testület fentiekben említett elvi hozzájárulásához. A projekt fejlesztéséhez szükséges mintegy 50 lépésből álló fejlesztési fázis ezt követően indulhat meg a Rendezési Terv Módosítási folyamat megkezdésével, a villamos csatlakozási

tervek elkészítésével párhuzamosan a még „kivonásra váró” 0162/9-es helyrajzi számú terület más célú hasznosítására vonatkozó eljárás megindításával.

A Projekt, megvalósulása esetén jelentős összegű helyi adót fog fizetni, amely hosszútávon hozzá fog járulni a település fejlődéséhez, úgy, hogy működése egyébként a lakosok mindennapi életét nem fogja zavarni. A Projekt helyszín távol esik a lakóházaktól, sem zaj sem pedig egyéb környezeti terhelés nem várható a kivitelezés és a működés során.

A 2024.02.15-ki Képviselő Testületi ülésen személyesen részt tudok venni annak érdekében, hogy minden, esetlegesen felmerülő kérdésre választ adjak a szavazást megelőzően. Amennyiben a részvételi lehetőséget biztosítani tudják számomra azt hálásan megköszönöm. Egyúttal kérem, hogy a szavazást a napirendi pontok közé felvenni továbbá részemre a pp@bnrg.eu email címre egy meghívót küldeni szíveskedjenek.

Az alábbiakban szíveskedjenek megtekinteni néhány fontos információt a Projekt-el kapcsolatosan, annak érdekében, hogy kellőképpen tájékozottak legyenek az elvi támogató döntés meghozatalának tekintetében.

Budapest, 2024. 02. 07.

Jövőbeni együttműködésünk reményében, Tisztelettel



Puztai Péter

BNRG Kft – Ügyvezető Igazgató

ÖSSZEFOGLALÓ

Projekt megnevezése: Tiszaújváros UNIPER Napelempark

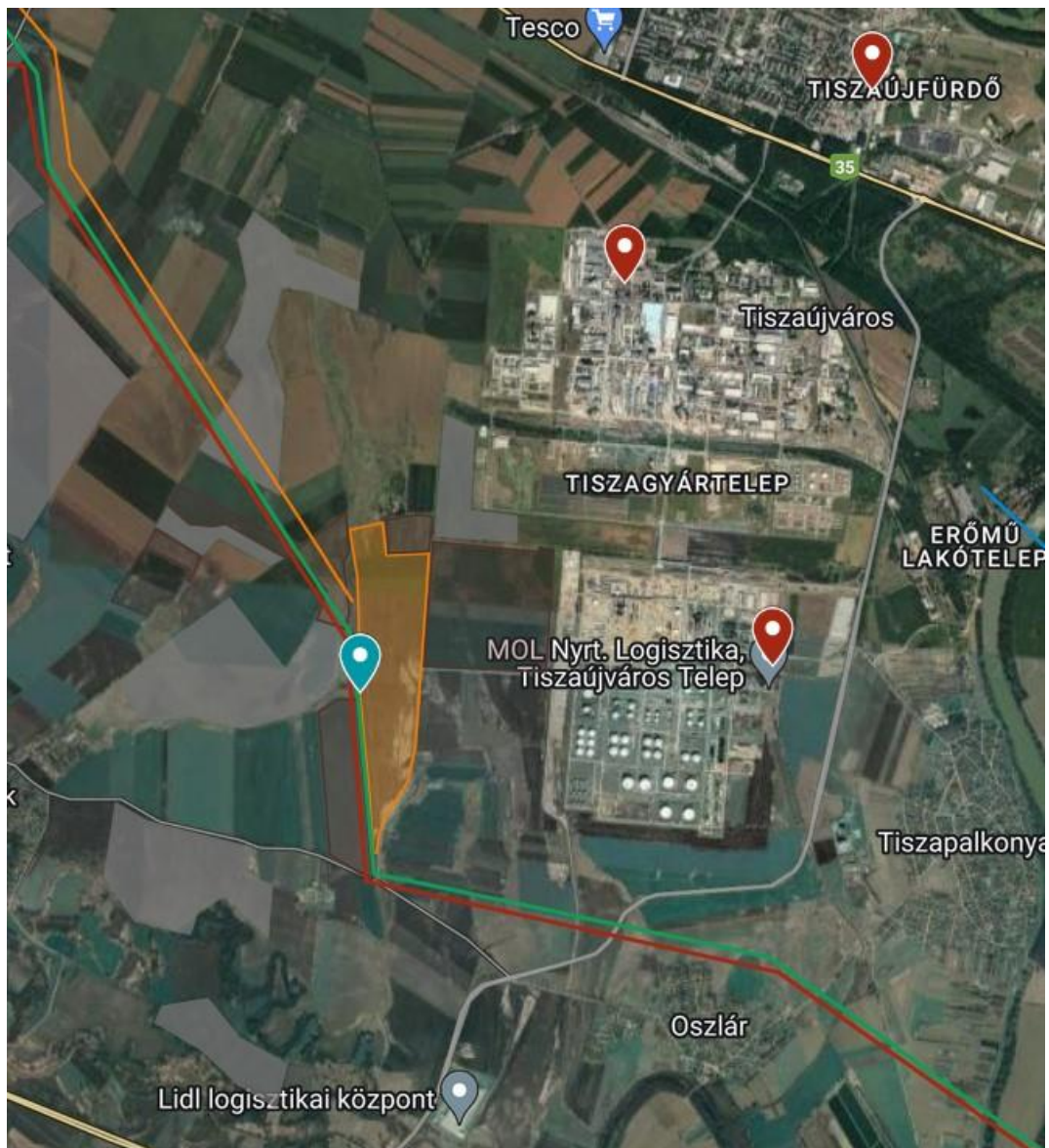
Tervezett beépített teljesítmény: 49.9 MW (MegaWatt)

Projekt megvalósulási helye: Tiszaújváros külterületén

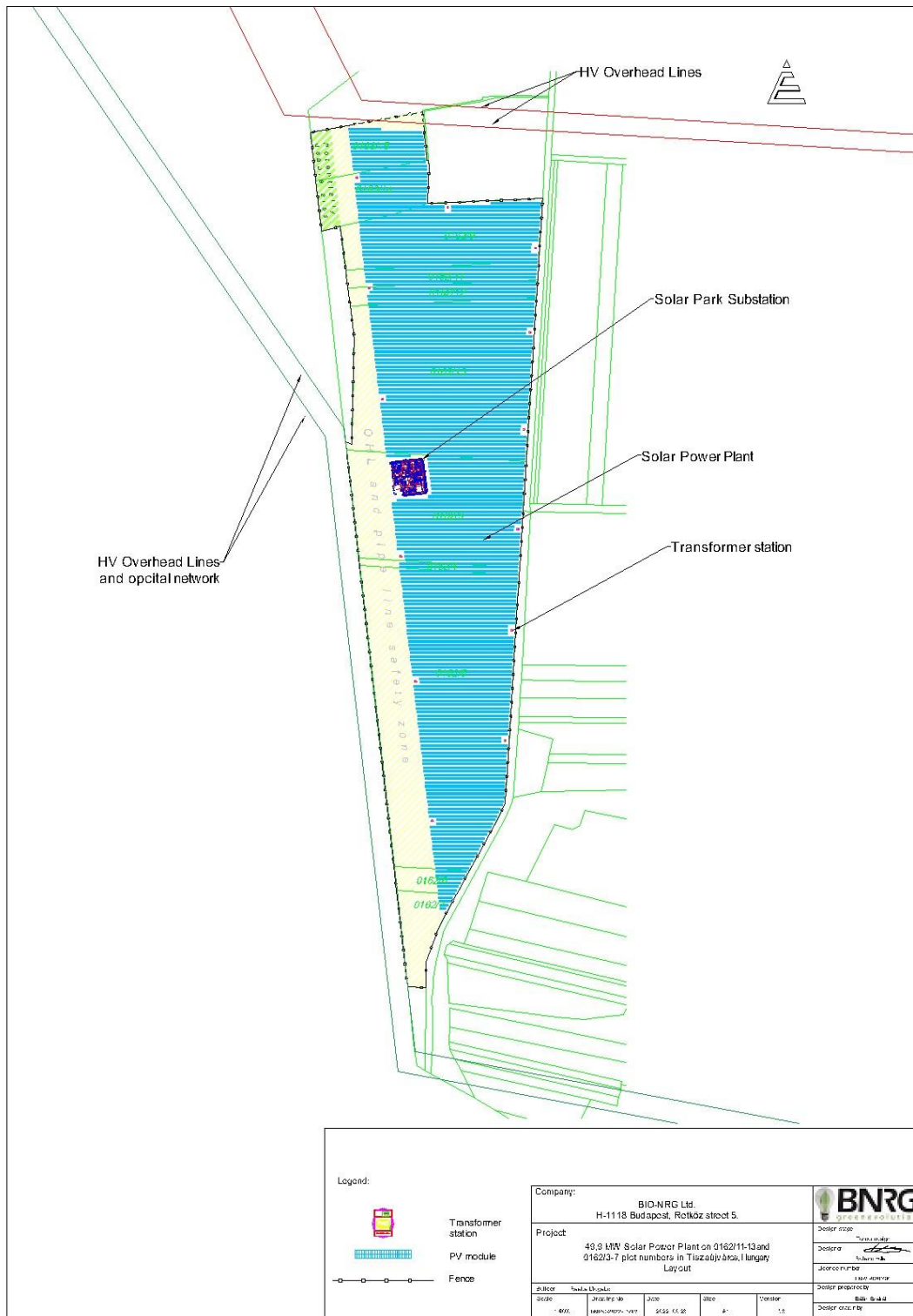
Tiszaújváros települést érintő helyrajzi számok: 0162/3, 0162/4, 0162/5, 0162/6, 0162/7, 0162/9, 0162/11, 0162/12, 0162/13,

Területnagyság: 67,95 Hektár

Elhelyezkedés: Színnel jelölt terület az alábbi térképen



Napelempark panel kiosztási rajz (felülnézet):



Projektcég: Uniper HUN Solar Turul 309 KFT. (32400667-2-41)

Beruházás megvalósítása: 2029/2030 (legkésőbbi becsült dátum)

Teljes beruházási költség: HUF 18.0 Milliárd (becsült érték)

Befektető: UNIPER

Projektfejlesztő: BNRG Kft.

BNRG Kft. (Projektfejlesztő):

A BNRG, Magyarország egyik vezető naperőműves vállalata jelentős piaci tapasztalattal. A cég 2010-ben alakult és jelenleg is 100%-ban Magyar tulajdonosi háttérrel rendelkezik. Cégünk ISO 9001 és ISO 14001 akkreditációval rendelkezik A BNRG tevékenységével a naperőművekhez köthető teljes spektrumot lefedi, beleértve:

- projektfejlesztés
- tervezés
- kivitelezés
- karbantartás és üzemeltetés
- asset management

A BNRG a hazai naperőműves piac egyik legdinamikusabban fejlődő vállalata.

Cégünk eddigi tevékenységét az alábbi számok és adatok reprezentálják:

- Projekt fejlesztés összesen 170 MWp (mintegy 350.000 db napelem panel)
- Kivitelezésben összesen 200 MWp teljesítményű naperőműhöz kapcsolódóan
- Jelenleg 160 MWp napelempark teljeskörű karbantartása és üzemeltetése
- Asset management mintegy 57 MWp

Tevékenységeinket magasan képzett, szakértő csapattal végezzük, akik jelentős tapasztalattal rendelkeznek a napenergia szektorban. BNRG a legmagasabb minőségi elvárásoknak megfelelő tervezési, projektfejlesztési és kivitelezési szolgáltatást nyújtja ügyfeleinek. A mintegy 200 MWp teljesítmény referenciával, cégünk a hazai napenergiapiac legtapasztaltabb kivitelező vállalatai közé tartozik. Webhely: www.bnrg.eu

UNIPER (Befektető):

Az Uniper SE egy németországi, düsseldorfi székhelyű multinacionális energetikai vállalat, amely 2022 vége óta **német állami tulajdonban** van. **Árbevételét tekintve a világ legnagyobb energiavállalata.** A Uniper úgy jött létre, hogy az E.ON fosszilis tüzelőanyag-készleteit egy külön vállalattá különítették el, amely 2016. január 1-jén kezdte meg működését. A frankfurti tőzsdén jegyzett vállalat jelenleg mintegy 11 ezer embert foglalkoztat több mint 40 országban. Webhely: www.uniper.energy

A BNRG Kft a UNIPER magyarországi stratégiai partnere a napelemparkok megvalósítása tekintetében.