

1/2024/Ökb.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság
nyilvános üléséről, hangfelvételtől

Bizottsági ülés időpontja, helye: 2024. február 12. Városháza III. emeleti tanácskozó
terme (Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.)

Jelen lévő bizottsági tagok: Kiss Zoltán, Buséter Béla, György László, Hajdu Hajnalka,
Szigeti Attila, Tokaji Edit, Vendlerné Polyák Ilona, Bene
Csaba

Távollévő bizottsági tag: Jézsó Gábor

Ülés közben érkezett: Steinerné Vasvári Éva

Tanácskozási joggal jelen van: Molnár István alpolgármester
Dr. Juhos Szabolcs jegyző
Dr. Kardos András aljegyző

Kiss Zoltán, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket.

Az elnök a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 10 fős Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottságból **8 fő bizottsági tag jelen van**, az ülés határozatképes, így azt megnyitotta.

A bizottság elnöke javaslatot tett a **tárgyalandó napirendre**, mely az alábbiak szerint **8 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadásra került:

Napirendi pontok:

1./ Javaslat a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkatervére

Előadó: Kiss Zoltán elnök

2./Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint pénzügyi tárgyú döntésekre

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

3./Javaslat Tiszaújváros 2024. évi városi rendezvényeinek támogatására

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

4./Javaslat Tiszaújváros több részterületére vonatkozó településrendezési döntések meghozatalára

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

5./Tájékoztató a közterületeket érintő feladatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

6./Tájékoztató a Téli Üzemeltetési Terv végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

7./ Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Javaslat a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkatervére

Előadó: Kiss Zoltán elnök

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság az alábbiak szerint foglalt állást:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**VÁROSÜZEMELTETÉSI, RENDÉSZETI
ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁG**

1/2024. (II.12.) határozata

a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság

2024. évi munkatervének elfogadásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkatervére vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottsága a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: elnök

Határidő: 2024. február 12.

2./ Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint pénzügyi tárgyú döntésekre

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

Meghívott: Mátyás Zoltán igazgató

dr. habil Papp Miklós PhD. főigazgató

Kalmár Zsoltné óvodavezető

Molnárné Tóth Anita igazgató

Szentgyörgyi Éva intézményvezető

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság az alábbiak szerint foglalt állást:

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
(8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva)

A bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
(6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadva)

3./ Javaslat Tiszaújváros 2024. évi városi rendezvényeinek támogatására

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

Meghívott: Mátyás Zoltán igazgató

Szentgyörgyi Éva intézményvezető

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
(8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

4./ Javaslat Tiszaújváros több részterületére vonatkozó településrendezési döntések meghozatalára

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

Meghívott: Pusztai Péter ügyvezető igazgató

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

Kiss Zoltán elnök köszöntötte az ülésen megjelent BNRG Kft. képviselőjében Pusztai Péter ügyvezető igazgatót.

Pusztai Péter ügyvezető igazgató (BNRG Kft.) röviden bemutatta a céget. Elmondta, hogy Tiszaújváros külterületén az UNIPER HUN Solar Turul 309. Kft.-vel mint befektetővel egy napelemparkot terveznek megvalósítani. A BNRG Kft. a cég magyarországi stratégiai partnere.

Elmondta, aziránt fordultak a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat a projekttel kapcsolatos támogatását egyfajta megerősítésként nyilvánítsa ki, hogy a majd közel 50 lépéses projektet el tudják indítani.

Buséter Béla képviselő kérdésként tette fel, hogy a BNRG Kft. a projektben szervezőként vesz-e részt, vagy mint majdani tulajdonosként. Elmondta, a cégadatokat áttekintve a társaság saját tőkéje meglehetősen kevés lesz ehhez a projekthez. Kérdésként tette fel, hogy érznek-e elég tőkeerőt ahhoz, hogy ezt a projektet sikeresen meg tudják valósítani.

Pusztai Péter ügyvezető igazgató (BNRG Kft.) elmondta, hogy a társaság, melyet képvisel valóban egy hárommillió forint törzstőkéjű vállalat. A tavalyelőtti publikus árbevétel egy 800 millió forint körüli összeg, a tavalyi évben pedig az árbevétel 2,2 milliárd forint körüli összeg volt.

Elmondta, nagyon fontos szétválasztani a fejlesztési és a beruházási szakaszt. A BNRG Kft. a beruházási projektben, mint projektfejlesztő vesz részt. A projekthez kapcsolódó összes szerződést – a komplett csatlakozási tervtől az építési engedélyezési terven keresztül mindent – az ő cégük végez el, majd mikor a fejlesztési szakasz lezárul, mikor a projekt minden engedéllyel rendelkezik, akkor lép be a projektbe beruházói oldalról az UNIPER. A befektető akkor kezd el pénzt investálni a beruházásba, hogy az építkezés meg tudjon valósulni.

Kiss Zoltán elnök megköszönte Pusztai Péter Ügyvezető Úr válaszát.

Buséter Béla képviselő kérdésként tette fel, hogy mi indokolja a képviselő-testületi döntés sürgősségét.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző válaszában elmondta, hogy a hivatalos megkeresés ugyan a napokban érkezett meg a Polgármesteri Hivatal részére, de a szándékról már korábban is tudott a Hivatal. Az Ügyvezető Úr járt már korábban Polgármester Úrnál, illetve Főépítész Úrnál is. Elmondta, ez a döntés gyakorlatilag egy úgynevezett állásfoglalás arról, hogy az Önkormányzat részéről nincs elvi akadály a HÉSZ módosításának, melyet a cégnek március közepéig csatolnia szükséges a MAVIR Zrt. felé.

Pusztai Péter ügyvezető igazgató (BNRG Kft.) elmondta, hogy a tiszaujvárosi napelemparkra a cégük csatlakozási igényt nyújtott be a MAVIR 2023 decemberében kiírt kapacitástenderére, amelyben bejelentették, hogy azt mekkora teljesítménnyel szeretnék a hálózathoz csatlakoztatni. Elmondta, hogy a kapacitáslekötési tenderre jelen projekt esetében a nagyságrendileg 47 millió forint a MAVIR letéti számlájára megfizetésre került. Az eredmény február végén várható, amikor is egy kb. 20 napos határidejük lesz ahhoz, hogy nyilatkozzanak a beruházás folytatásáról.

Abban az esetben, ha a beruházást nem szeretnék tovább folytatni, a letéti pénzt a cég visszakapja, ha viszont a csatlakozási feltételeket elfogadja a cég, akkor a letéti összeget emelni szükséges közel 1.1 milliárd forintra, mely összeg már kötbérnek minősül. Amennyiben a napelempark határidőn belül nem épül meg, akkor ez az összeg elvész.

Elmondta, így a projekt legelején megpróbálnak lecsökkenteni minden olyan kockázati tényezőt, amely a fejlesztést meggátolhatja. Sajnos ezekhez a rövid határidőkhöz a jogszabályi háttér miatt szükséges igazodnia a cégnek.

Steinerné Vasvári Éva képviselő megérkezett az ülésre.

Buséter Béla képviselő javasolta, hogy az utolsóként jelölt határozati javaslat tekintetében történjen külön szavazás.

Kiss Zoltán elnök válaszában elmondta, hogy a tárgyalt napirendi pontnál négy határozati javaslat olvasható, így külön-külön fog történni a szavazás.

A bizottság az első határozati javaslatot („Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek több részterületére szóló módosítása” tárgyú eljárás környezeti vizsgálatának lezárására vonatkozó határozati javaslat) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

A bizottság a második határozati javaslatot („Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása” tárgyú eljárás környezeti vizsgálatának lezárására vonatkozó határozati javaslat) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

A bizottság a harmadik határozati javaslatot (Tiszaújváros Város Településrendezési Eszközeinek – tervezett kiserőmű elhelyezhetőségét biztosító, Tiszaújváros régi zagyterének telektömbjére szóló – módosítása kapcsán szükségessé váló Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtására vonatkozó határozati javaslat) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

A bizottság a negyedik határozati javaslatot (Tiszaújváros területén létesítendő napelempark építésével összefüggő beruházás elősegítéséhez szükséges elvi nyilatkozat kiadására vonatkozó határozati javaslat) elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadva)

5./ Tájékoztató a közterületeket érintő feladatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

Meghívott: Kerékgyártó István ügyvezető

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

Steinerné Vasvári Éva képviselő kérdésként tette fel **Kerékgyártó István ügyvezető** részére, hogy a nagy platán fák faleveleinek az őszi összegyűjtése miért nem történt meg.

Kerékgyártó István ügyvezető (Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.) elmondta, a platán fák azok, amelyek a legkésőbb hullajtják le a leveleiket. Elmondta, a takarítás jelenleg is folyamatosan történik, a Városgazda Kft. munkatársai igyekeznek minél hamarabb összegyűjteni a lehullott faleveleket.

A bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.
(9 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul véve)

6./ Tájékoztató a Téli Üzemeltetési Terv végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

Meghívott: Kerékgyártó István ügyvezető

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.
(9 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul véve)

7./ Egyebek

Kiss Zoltán elnök megköszönte a megjelentek és a bizottság munkáját, majd az ülést bezárta.

Jelen jegyzőkönyv Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. §-a és a 60. §-a, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 24. §-a és 26. §-a alapján készült.



Kiss Zoltán

a bizottság elnöke

K.m.f.



Tokaji Edit

képviselő