

JEGYZŐKÖNYV

a Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok
Érdekvédelmi Egyesületének 2023. évi Épület-fenntartási Alap kezelésének ellenőrzéséről.

Készült: 2024. január 24-én Tiszaújvárosban a könyvelést végző Karolah K.ft. irodájában.

Tárgy: Az Egyesület kezelésében lévő Épület-fenntartási Alap 2023. évi gazdálkodásának pénzügyi és számviteli ellenőrzése.

Jelen vannak: Az Egyesület Felügyelő Bizottsága: Trosztmér Ildikó, Kapczár Józsefné és Mészáros Ferenc.

Az ellenőrzés kiterjed az

- a Vagyonelszámolás dokumentumaira;
- a Bankszámlák nyitó, záró értékeinek egyeztetésére a főkönyvi könyveléssel;
- Egyesület által kezelt Épület-fenntartási alapból nyújtott támogatások vizsgálatára.

Észrevételek, megállapítások:

- A bankszámlák nyitó és záró egyenlege megegyezik a könyvelés nyitó és záró egyenlegével.
- A könyvelés alapbizonylatok alapján készül, amely pontos, szabályszerű, áttekinthető, az analitikával egyező és a valóságot tükrözi.
- A vagyonelszámolás adatai a könyvelés adataival megegyezők, a számviteli elvek szerint készítették el egyszeres könyvvitel formájában.

A Tiszaújváros Városi Önkormányzat és az Egyesület közötti megállapodás alapján az Egyesület által kezelt Épület-fenntartási Alapba a lakóépületekkel kapcsolatos beruházások támogatására jelen időpontig 57 000 000,- Ft támogatást utalt az Önkormányzat. Az Alap kezelésével kapcsolatos bevételek és kiadások elkülönített számlán vannak vezetve.

Alapot növelő bevételek:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Önkormányzattól kapott visszatérítendő támogatás: | 57 000 000,- Ft |
| 2. A lekötött tőke után 2022. december 31-ig képződött kamat: | 3 468 911,- Ft |
| 3. 2023. évben képződött összes banki kamat az Alapkezelési számla után: | 346 944,- Ft |

Alapot csökkentő kiadások:

- | | |
|---|----------------|
| 1. 2013. december 31-ig az Alapból kifizetett vissza nem térítendő illeték értéke: | 720 000,- Ft |
| 2. 2015. évben az Alapból kifizetett vissza nem térítendő illeték értéke: | 50 000,- Ft |
| 3. A megállapodás szerint az Egyesület az Alap kezelésével összefüggésben az alábbi költségeket számolhatja el: | |
| - Banki kezelési költségek 2023. december 31-ig: | 936 657,- Ft |
| (ebből 2023.évi 120 701,- Ft) | |
| - A megítélt támogatási összeg 3 %-a 2023. december 31-ig: | 5 402 144,- Ft |
| (ebből 2023.évi 542 487,- Ft) | |
| - Banki betéti kamatok 25 %-a az Egyesület dologi kiadásaira 2023. évi: | 86 736,- Ft |

Az Önkormányzat felé visszatérítendő kötelezettség 2023.12.31-én: 53 620 318,- Ft

2023. évben összesen 12 pályázó társasház, illetve lakásszövetkezet igényelt támogatást az Épület-fenntartási Alapból összesen 17 490 942,- Ft értékben. Elbírálást követően 17 490 890,- Ft visszatérítendő önkormányzati támogatás lett megítélve a 12 pályázónak.

2022. évről 2 társasház kért átütemezést a 2023.évre, emiatt több felújítás valósulhatott meg. 2023. évben így mindösszesen 14 társasház részére történt kiutalás, összesen 18 082 890,- Ft értékben.

2021. évről a Család Társasház kért átütemezést a 2023-as évre lift hajtómű és vezérlés cserére, amit 2023.11.08-án visszamondtak, ha aktuális lesz, újabb igénylés lesz benyújtva.

2024.évre áthúzódó, még kiutalandó megítélt támogatási összeg: 2 000 000,- Ft. (Nyírfa Társasház)

A kiutalások ellenőrzése során vizsgáltuk, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvek csatolva vannak-e, illetve a csatolt kivitelezői számlák értéke megfelel-e a kiutalt összeg max. 70%-nak. Valamennyi támogatási szerződés meg van kötve, alá van írva.

A támogatottak visszafizetési kötelezettségüket szerződés szerint, határidőben teljesítik. 2023.12.31-i állapot szerint senkinek sincs tartozása.

2023. évben az Épület-fenntartási Alapból vissza nem térítendő kifizetés nem volt.

Az Önkormányzat felé visszatérítendő kötelezettség 2023.12.31-én: 53 620 318,- Ft

Az Épület-fenntartási Alapból 2023.12.31-én 35 társasháznál, illetve lakásszövetkezetnél van kihelyezett visszatérítendő támogatás.

Kihelyezett felújítási támogatásból követelés: 39 545 700,- Ft, ami 2022. évhez képest 12,05 %-os csökkenést mutat.

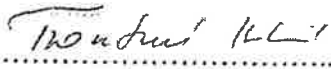
2023.12.31-én az Alapkezelési számla záró egyenlege: 14 161 354,- Ft , ebből 12 300 000,- Ft lekötött betét.

Az Egyesület bankszámlája és az Alap bankszámlája között átvezetendő különbözet: 86 736,- Ft, ami az Egyesületet megillető 25% bankkamatot tartalmazza.

Az Egyesület jól gazdálkodik a rábízott vagyonnal, a felszabaduló pénzeket újbóli kiutalásig leköti.

Az egyszerűsített beszámoló az Egyesület 2023. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

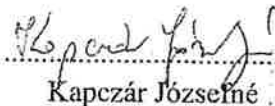
k.m.f.



Trosztmér Ildikó



Mészáros Ferenc



Kapczár Józsefné

Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Értékvédelmi Egyesülete
3580 Tiszaliget, Szent István Ut. 8.
Számla sz.: 612-00254-10012407
Adószám: 18417717-1-05

JEGYZŐKÖNYV

a Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok
Érdekvédelmi Egyesületének 2023. évi beszámolójának ellenőrzéséről.

Készült: 2024. január 24-én Tiszaújvárosban a könyvelést végző Karolah Kft. irodájában.

Tárgy: Az Egyesület 2023. évi gazdálkodásának pénzügyi és számviteli ellenőrzése.

Jelen vannak: Az Egyesület Felügyelő Bizottsága: Trosztmér Ildikó, Kapczár Józsefné és
Mészáros Ferenc.

Az ellenőrzés kiterjed az

- adó és járulék megállapítására, bevallására, befizetésére;
- a Mérleg, az Eredménylevezetés, a Vagyonelszámolás dokumentumaira;
- a Bankszámlák nyitó, záró értékeinek egyeztetésére a főkönyvi könyveléssel;
- Egyesület által kezelt Épület-fenntartási alapból nyújtott támogatások vizsgálatára.

Észrevételek, megállapítások:

- A szociális hozzájárulási adó és az adóelőleg megállapítása, bevallása, megfizetése a Tbj. és az SZJA törvénynek megfelelően szabályszerű, határidőben történik a bevallás és a megfizetés. Adószámla kivonat egyenlege: 0 Ft.
- A bankszámlák nyitó és záró egyenlege megegyezik a könyvelés nyitó és záró egyenlegével.
- A könyvelés alapbizonylatok alapján készül, amely pontos, szabályszerű, áttekinthető, az analitikával egyező és a valóságot tükrözi.
- Az egyesületi tagdíj bekérése számviteli bizonylat alapján történik.
- A beszámoló adatai a könyvelés adataival megegyezők, a számviteli elvek szerint készítették el egyszeres könyvvitel formájában.

EREDMÉNYLEVEZETÉS

Az Egyesület 2023. évi árbevétele 2 452 800,- Ft, ami 18,02%-os csökkenés 2022. évhez képest. Az egyesület éves tagdíjának mértéke: 300,- Ft / lakás. 2023. évben egyesületi tagok száma: 6078. 2023.évi tagdíj bevétel: 1 823 400,- Ft. Senkinek sincs tagdíj hátraléka.

A kezelési költségből származó bevétel a kiutalások után 542 487,- Ft volt tárgyévben, ami 53,78%-os csökkenést jelent. A kapott bankkamat 86 913 Ft, amely nagymértékben, 38190%-al emelkedett a bázis évhez viszonyítva, a lekötött betét alapkamat mértékének emelkedése következtében.

A ráfordítások és a kiadások mértéke összesen 2,33 %-al növekedett. Ezen belül az egyéb kezelési költségek, ráfordítások értéke 5,74%-al emelkedett a bázis évhez viszonyítva. A bankköltség 4,73%-al, a könyvelési díj pedig 11,11%-al emelkedett.

2023. évben az összes kiutalás értéke 18 082 890 Ft, amely 53,78%-al volt kevesebb a bázis évhez képest, emiatt a 3%-os kezelési költségből származó bevétel is ilyen mértékben csökkent.

Egyesület 2023. évi gazdálkodásának eredménye pozitív: 621 251,- Ft.

Az Egyesület saját vagyona 2023.12.31-én: 4 410 583,- Ft

MÉRLEG

Az eszközök és források egyező végösszege: 58 030 901,- Ft, ebből 92,4% Önkormányzat felé visszatérítendő támogatás, 7,6% pedig az Egyesület vagyona. Kihelyezett felújítási támogatásból követelés: 39 545 700,- Ft, ami 2022. évhez képest 12,05 %-os csökkenést mutat.

2023.12.31-én az Alapkezelési számla záró egyenlege: 14 161 354,- Ft , ebből 12 300 000,- Ft lekötött betét.

2023.12.31-én az Egyesület pénzeszköze: 4 323 847,- Ft, ebből 1 500 000,- Ft a lekötött betét, a házipénztár pénzkészlete pedig 10 605,- Ft.

2023. évben összesen 12 pályázó társasház, illetve lakásszövetkezet igényelt támogatást az Épület-fenntartási Alapból összesen 17 490 942,- Ft értékben. Elbírálást követően 17 490 890,- Ft visszatérítendő önkormányzati támogatás lett megítélve 12 pályázónak.

2022. évről 2 társasház kért átütemezést a 2023.évre, emiatt több felújítás valósulhatott meg. 2023. évben így mindösszesen 14 társasház részére történt kiutalás, összesen 18 082 890,- Ft értékben.

2021. évről a Család Társasház kért átütemezést a 2023-as évre lift hajtómű és vezérlés cserére, amit 2023.11.08-án visszamondtak, ha aktuális lesz, újabb igénylés lesz benyújtva.

2024.évre áthúzódó, még kiutalandó megítélt támogatási összeg: 2 000 000,- Ft. (Nyírfa Társasház)

A támogatottak visszafizetési kötelezettségüket szerződés szerint, határidőben teljesítik. 2023.12.31-i állapot szerint senkinek sincs tartozása.

2023. évben az Épület-fenntartási Alapból vissza nem térítendő kifizetés nem volt.

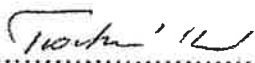
Az Önkormányzat felé visszatérítendő kötelezettség 2023.12.31-én: 53 620 318,- Ft

Az Épület-fenntartási Alapból 2023.12.31-én 35 társasháznál, illetve lakásszövetkezetnél van kihelyezett visszatérítendő támogatás.

Az Egyesület jól gazdálkodik a rábízott vagyonnal, a felszabaduló pénzeket újbóli kiutalásig leköti.

Az egyszerűsített beszámoló az Egyesület 2023. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

k.m.f.



Trosztmér Ildikó



Mészáros Ferenc


Kapczár Józsefné

Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Értékvédelmi Egyesülete
3580 Tiszalváros, Szent István út 3.
Számla sz.: 612-00264-10012/17
Adószám: 16417717-1-03

**Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi
Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete**

2023. évi kamatmegosztás elszámolása

		értékek Ft-ban
S.sz.	Megnevezés	Összeg
1	b.20.1 Bankkamat működési számla után	177 Ft
2	b.20.3 Bankkamat alapkezelési számla után	346 944 Ft
2023. évben kapott bankkamat összesen:		347 121 Ft
b.20.3-ból 25 % Egyesületet megillető rész		86 736 Ft
b.20.3-ból 75 % Önkormányzati keretet növelő rész		260 208 Ft

Támogatási keretösszeget növelő kamat 2022.12.31.napjáig	3 468 911 Ft
2023. évben az önkormányzati keretet növelő rész	260 208 Ft
Támogatási keretösszeget növelő kamat 2023.12.31.napjáig	3 729 119 Ft

Tiszaújváros, 2024. január 31.

Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Érdekvédelmi Egyesülete
3580 Tiszaújváros, Szent István út 8.
Számla sz. 312-00254-10012497
Adószám: 18417717-1-05

Csoma Bertalan
elnök

Társasházak Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete

3580 Tiszaújváros, Szent István út 8. Adószám: 18417717 1 05

**Könyvelési bizonylat
az Egyesületet megillető 2023. évi bankkamat elszámolásáról**

Az elszámolás a Tiszaújváros Város Önkormányzata által a lakóépületekkel kapcsolatos beruházások támogatására biztosított ÉPÜLET-FENNTARTÁSI ALAP kezelésére vonatkozóan 2013.04.26-án létrejött VII/214-1/2013. iktatószámú Megállapodás 10. pontjában foglaltak alapján történik.

2023. évben beérkezett bankkamat Alapkezelési számla után b.20.3	346.944 Ft
Egyesület dologi kiadásaira elszámolható rész 25%	86.736 Ft
Alapot növeli 75%	260.208 Ft

Kérem a 25 % bankkamat összegének átvezetését, az Egyesület 61200254-10013278 számú elkülönített számlájáról az Egyesület 61200254-10012497 számú működési számlája javára.

Tiszaújváros, 2024.01.31.

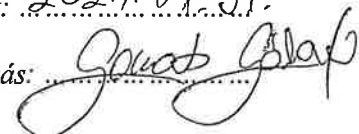
Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Érdekvédelmi Egyesülete
3580 Tiszaújváros, Szent István út 8.
Számla sz. 612-00254-10012497
Adószám: 18417717 1 05



Elnök

A 25 % bankkamat átvezetését - a KAROLAH Kft. mint könyvelőiroda részéről - rendeztem:

kelt: 2024. 01. 31.

aláírás: 



Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-941

2023. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

Csoma Bertalan

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

Nyilvántartási szám: 05-02-0001883

Tárgyév: 2023

Időszak terjedelme: egész év töredék év 2023-01-01

2023-12-31
időszak kezdete időszak vége

Kitöltő verzió:3.29.0 Nyomtatvány verzió:1.0

Nyomtatva: 2024.01.22 17.11.51

Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Érdekvédelmi Egyesülete
3580 Tiszaújváros, Szám István út 8.
Számla sz. 612-00254-10012497
Adószám: 18417717 -1- 05



Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-941

2023. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 3

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2 0 2 3 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 2 3 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3 5 8 0

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Szent István

Közterület jellege: út

Házszám: 8

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 5 - 0 2 - 0 0 0 1 8 8 3

Ügyszám:

0 5 0 0 / P k . 6 1 8 8 3 / 1 9 9 5

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 4 1 7 7 1 7 - 1 - 0 5

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Csoma Bertalan

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Tiszaújváros

2 0 2 4 - 0 1 - 3 1



Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-941

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Közterület neve: Szent István Közterület jellege: út
Házszám: 8 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0500/Pk-61883/1995

1.4 Nyilvántartási szám:

05-02-0001883

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18417717-1-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység
képviselőjének neve:

Csoma Bertalan

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Tiszaújváros Önkormányzata által külön megállapodásban szabályozott lakóépületekkel kapcsolatos beruházások támogatására biztosított épületfenntartási alap kezelése.
Az Önkormányzat területén működő Társasházak Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok közös érdek érvényesítése.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: nem közhasznú

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: --

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 16000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Fenntartási Alap kezelése.



**Az egyszerűsített könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-941

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

Az egyszerűsített beszámoló mérlege

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	57 813		58 031
I. Készletek			
II. Követelések	44 966		39 546
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	12 847		18 485
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	57 813		58 031
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
C. Saját tőke	3 790		4 411
I. Induló tőke/jegyzett tőke	14		14
II. Tőkeváltozás/eredmény	2 574		3 776
III. Lekötött tartalék			
IV. Tárgyévi eredmény alaptervekenységből (közhasznú tevékenységből)	1 202		621
V. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
D. Tartalék			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	54 023		53 620
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	54 023		53 620
II. Rövid lejáratú kötelezettségek			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	57 813		58 031

Kitöltő verzió:3.29.0 Nyomtatvány verzió:1.0

Nyomtatva: 2024.01.22 17.11.51



Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-941

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

Egyszerűsített beszámoló eredménylevezetése

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Végleges pénzbevételek, elszámolt bevételek (I+II)	2 992		2 453				2 992		2 453
I. Pénzügyileg rendezett bevételek	2 992		2 453				2 992		2 453
ebből:									
tagdíj	1 818		1 823				1 818		1 823
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
ebből: adományok									
- egyéb bevételek									
II. Pénzbevételt nem jelentő bevételek									
B. Végleges pénzkidadások, elszámolt ráfordítások (III+IV+V+VI)	1 790		1 832				1 790		1 832
III. Ráfordításként érvényesíthető kiadások	1 790		1 832				1 790		1 832
IV. Ráfordítást jelentő eszközváltozások									
V. Ráfordítást jelentő elszámolások									
) Ráfordításként nem érvényesíthető kiadások									
C. Tárgyévi pénzügyi eredmény (I-III-VI)	1 202		621				1 202		621
D. Nem pénzben realizált eredmény (II-IV-V)									
E. Adózás előtti eredmény (I+II)-(III+IV+V)	1 202		621				1 202		621
F. Fizetendő társasági adó									
G. Tárgyévi eredmény (E-F)	1 202		621				1 202		621

Kitöltő verzió:3.29.0 Nyomtatvány verzió:1.0

Nyomtatva: 2024.01.22 17.11.51



Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-941

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

Egyszerűsített beszámoló eredménylevezetése 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Végleges pénzbevételekből, elszámolt bevételekből a közhasznú tevékenység bevétele									
H. Végleges pénzkidadásokból, elszámolt ráfordításokból a közhasznú tevékenység érdekében elmerült pénzkidadás, ráfordítás	718		1 832				718		1 832
I. Végleges pénzkidadásokból, elszámolt ráfordításokból a személyi jellegű ráfordítás (kiadás)	1 072		1 070				1 072		1 070
- ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	1 045		1 045				1 045		1 045
J. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Kitöltő verzió:3.29.0 Nyomtatvány verzió:1.0

Nyomtatva: 2024.01.22 17.11.51



**Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-941

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
		765	765
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
		280	280
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	1 045	1 045



Az egyszerűsített könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-941

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)		Tárgyév (2)		
B. Éves összes bevétel		2 992		2 453	
ebből:					
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg					
D. Közszolgáltatási bevétel					
E. Normatív támogatás					
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás					
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]		2 992		2 453	
H. Összes ráfordítás (kiadás)		1 790		1 832	
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		1 072		1 070	
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		718		1 832	
K. Adózott eredmény		1 202		621	
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)					
Erőforrás ellátottság mutatói		Mutató teljesítése			
		Igen	Nem		
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Társadalmi támogatottság mutatói		Mutató teljesítése			
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		



**Az egyszeres könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-941

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társasházak, Lakásszövetkezetek Érdekvédelmi Egyesülete

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-941-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-941-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-941-03 Meghatalmazás

*jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján
vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül
előterjesztésre a beszámoló*

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi
Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete**

Az Egyesület 2023. évi gazdálkodási eredményének megállapítása

Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	b.15.2 3% Kezelési költség bevétel a kiutalások után	542 487 Ft	
2	b.20.1 Bankkamat működési számla	177 Ft	
3	b.20.3 25 % Bankkamat	86 736 Ft	
4	b.28.1 Tagdíj bevételek	1 823 400 Ft	
5	k.7 Helyiség bérleti díj		18 000 Ft
6	k.11 Tiszteletdíj, megbízási díjak		1 045 000 Ft
7	x Adóknál fizetett kerekítési különbözet		-56 Ft
8	k.40.3 Egyéb igénybevett szolgáltatás		0 Ft
9	k.40.2 Postaköltség		350 Ft
10	k.226 Kifizetőt terhelő járulék		25 000 Ft
11	k.40.1 Bankköltség		23 255 Ft
12	k.72 Könyvelés, egyéb szolgáltatás Karolah		720 000 Ft
	Összesen:	2 452 800 Ft	1 831 549 Ft
	Az Egyesület 2023. évi gazdálkodási eredménye:		621 251 Ft
	Összesen:	2 452 800 Ft	2 452 800 Ft

Tiszaújváros, 2024. január 31.

Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Érdekvédelmi Egyesülete
3580 Tiszaújváros, Szent István út 8.
Számla.sz. 612-00254-10012497
Alapszám: Borsod-Abaúj-Zemplén-05
György Bertalan-05
elnök

Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi
Lakástulajdonosok Erdekvédelmi Egyesülete

V A G Y O N E L S Z Á M O L Á S

2023. december 31-i állapot

értékek Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Tartozik	Követel
1	12497 Működési számla egyenlege	2 813 242 Ft	
2	12497 Működési számláról leköttött betétek	1 500 000 Ft	
3	Házipénztár egyenlege	10 605 Ft	
4	<i>Egyesületi pénzeszközök:</i>	4 323 847 Ft	
5	13278 Támogatások kez.szolg.elkülönített szla egyenlege	1 861 354 Ft	
6	13278 Támogatások kezelésére szolg.szla leköttött betétek	12 300 000 Ft	
7	Kihelyezett felújítási támogatásból követelés	39 545 700 Ft	
8	<i>Önkormányzatot illető összeg:</i>	53 707 054 Ft	
9	Önkormányzattól/felújítási visszatérítendő támogatásokra		57 000 000 Ft
10	Képződött összes kamat 2022.12.31-ig		3 468 911 Ft
11	Illeték térítések 2012.12.31-ig		-500 000 Ft
12	2013. évben kifizetett illeték térítés		-220 000 Ft
13	2015. évben kifizetett illeték térítés		-50 000 Ft
14	2013. évben támogatás után járó 3 %		-347 897 Ft
15	2014. évben támogatás után járó 3%		-212 700 Ft
16	2015. évben támogatás után járó 3%		-117 840 Ft
17	2016. évben támogatás után járó 3%		-644 460 Ft
18	2017. évben támogatás után járó 3%		-415 290 Ft
19	2018. évben támogatás után járó 3%		-430 800 Ft
20	2019. évben támogatás után járó 3%		-750 840 Ft
21	2020. évben támogatás után járó 3%		-342 480 Ft
22	2021. évben támogatás után járó 3%		-423 720 Ft
23	2022. évben támogatás után járó 3%		-1 173 630 Ft
24	2023. évben támogatás után járó 3%		-542 487 Ft
25	2013. évben banki kezelési költség		-54 266 Ft
26	2014. évben banki kezelési költség		-46 201 Ft
27	2015. évben banki kezelési költség		-34 248 Ft
28	2016. évben banki kezelési költség		-94 015 Ft
29	2017. évben banki kezelési költség		-65 530 Ft
30	2018. évben banki kezelési költség		-76 196 Ft
31	2019. évben banki kezelési költség		-115 390 Ft
32	2020. évben banki kezelési költség		-59 318 Ft
33	2021. évben banki kezelési költség		-77 073 Ft
34	2022. évben banki kezelési költség		-193 719 Ft
35	2023. évben banki kezelési költség		-120 701 Ft
36	2023. évben banki kamat 75%-a		260 208 Ft
37	<i>Az Önkormányzat felé visszatérítési kötelezettség:</i>		53 620 318 Ft
38	Az egyesület saját vagyona		4 410 583 Ft
	Mindösszesen:	58 030 901 Ft	58 030 901 Ft

Az Egyesület saját vagyona 2023.12.31-én 4 410 583 Ft

Az Egyesület pénzeszközei 2023.12.31-én 4 323 847 Ft

Bankszámlák között átvezetendő különbözet: -86 736 Ft

25 % Bankkamat 86.736 Ft.

Az Önkormányzat felé visszatérítendő összeg 2023.12.31-én 53 620 318 Ft

Elkülönített pénzeszközök 2023.12.31-én 53 707 054 Ft

Bankszámlák között átvezetendő különbözet: 86 736 Ft

Tiszaújváros, 2024. január 31.

Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Erdekvédelmi Egyesülete
3580 Tiszaújváros, Szent István út 8.
Számla az. 612-00254-10012497
Adószám: 18417717 -1- 05

Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi
Lakástulajdonosok Erdekvédelmi Egyesülete

Pénzügyi összesítő a 2023. évi gazdálkodásról

adatok Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	Bevétel	Kiadás
1	NYITÓ egyenleg 12497 Működési számla	2 278 319 Ft	
2	NYITÓ egyenleg 12497 számláról lekötött betétek	1 500 000 Ft	
3	NYITÓ egyenleg Házipénztár pénzkészlete	10 955 Ft	
4	NYITÓ egyenleg 13278 számú Alapkezelési számla	7 757 856 Ft	
5	NYITÓ egyenleg 13278 számláról lekötött betétek	1 300 000 Ft	
6	b.15.1 Téves befizetés Működési számla	0 Ft	
7	b.15.2 3% Kezelési költség bevétel	542 487 Ft	
8	b.15.3 Téves befizetés Alapkezelési számla	1 025 000 Ft	
9	b.15.4 Önkormányzattól kapott összeg	0 Ft	
10	b.20.1 Bankkamat Működési számla után	177 Ft	
11	b.20.2 25% kamatrész évvégi elszámolás szerint	58 Ft	
12	b.20.3 Bankkamat Alapkezelési számla után	346 944 Ft	
13	b.28.1 Tagdíj bevételek	1 823 400 Ft	
14	b.28.2 Egyéb bevétel Működési számla	0 Ft	
15	b.28.3 Támogatottak törlesztés befizetései	23 502 690 Ft	
16	b.28.4 Egyéb bevétel Alapkezelési számla	0 Ft	
17	k.7 Helyiségbérleti díj		18 000 Ft
18	k.11 Elnök tiszteletdíja és vezető tisztségv. díja		1 045 000 Ft
19	x Adóknál fizetett kerekítési különbözet		-56 Ft
20	k.12.1 Téves bef. visszautalása Működési számla		0 Ft
21	k.12.2 3% Kez. ktg. évente a kiut. után Alapkez. számla		542 487 Ft
22	k.12.3 Téves bef. visszautalása Alapkezelési számla		1 025 000 Ft
23	k.12.4 Önkormányzat részére visszautalás		0 Ft
24	k.12.5 Támogatás kiutalások		18 082 890 Ft
25	k.12.6 25% kamatrész évvégi elszámolás szerint		58 Ft
26	k.226 Kifizetést terhelő járulék		25 000 Ft
27	k.40.1 Bankköltség Működési számla		23 255 Ft
28	k.40.2 Postaköltség Működési számla		350 Ft
29	k.40.3 Egyéb igénybevett szolg. Működési számla		0 Ft
30	k.40.4 Tisztségviselőket megillető éves díjazás (szla.)		0 Ft
31	k.40.5 Bankköltség Alapkezelési számla		120 701 Ft
32	k.40.6 Illetékmegtérítés		0 Ft
33	k.55 Csomagolóanyag, irodaszer, nyomtatvány,		0 Ft
34	k.72 Könyvelés, egyéb szolgáltatás Karolah		720 000 Ft
35	ZÁRÓ egyenleg 12497 Működési számla		2 813 242 Ft
36	ZÁRÓ egyenleg 12497 számláról lekötött betétek		1 500 000 Ft
37	ZÁRÓ egyenleg Házipénztár pénzkészlete		10 605 Ft
38	ZÁRÓ egyenleg 13278 számú Alapkezelési számla		1 861 354 Ft
39	ZÁRÓ egyenleg 13278 számláról lekötött betétek		12 300 000 Ft
	Összesen	40 087 886 Ft	40 087 886 Ft

Tiszaújváros, 2024. január 31.

Társasházak, Lakásszövetkezetek
és Egyedi Lakástulajdonosok
Erdekvédelmi Egyesülete
3580 Tiszaújváros, Szent István út 8.
Számla sz. 612-00254-10012497
Adószám: 18417717-1-05

Az Egyesület 2024. évi gazdálkodási terve

Megnevezés	Bevétel	Kiadás
Tagdíj bevétel	2 188 080	
Kezelési költség bevétel	600 000	
Bankkamat + megosztás szerint 25%	50 000	
Tiszteletdíj (Elnök)		765 000
FB Elnök tiszteletdíj		100 000
Vezetőségi + FB. Tagok díjazása		180 000
Kifizetőd terhelő járulék		27 000
Helyiség bérleti díj		18 000
Bankköltség		25 000
Könyvelés		720 000
Egyéb		
Összesen	2 838 080	1 835 000
2024. évi tervezett gazdálkodási eredmény		1 003 080

6.078 lakás x 360,- Ft/év; 30,- Ft / lakás / hó
20.000.000,- x 3%

(12 x 63.750,- Ft / hó)

25.000,- Ft/negyedév

6 fő vezetőség + 2 fő FB + 1 fő (Anikó): 20.000,- Ft / fő

FB Elnök + 4 fő megbízással számolva

60.000,- Ft / hó

Tiszajváros, 2024. 01.31.



Csoma Bertalan

elnök

Támogatott Lakásszövetkezetek
66. Egyesületi Lakásszövetkezetek
Értékvesztési Egyesülete
3500 Tiszajváros, Szent István út 8.
Számola sz.: 612-00254-10012497
Adószám: 18417717-1-05