



TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.

Tel: 49/ 544-310, 49/544-320 • Titkárság: 49/544-322 • Fax: 49/341-483

Honlap: www.tszolg.hu • E-mail : tizzaszolg@tszolg.hu

Adószám: 11064686-2-05 • Cégjegyzék sz.: 05-09-002486

OTP: 11734114-20646893

TiszaSzolg 2004 Kft.

Tiszaújváros

Tiszaújváros Polgármestere

Dr. Fülöp György Polgármester Úr részére

Ikt.sz.: 0045-036/2024

3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.

Ügyintéző: Szabó Mihály

Tárgy: A 17/2015. (II.13). számú Ökt. határozat 2/b. pontjában és a 103/2018. (VIII.30.) számú Ökt. határozat 8. pontjában előírt tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület a lentebb megnevezett határozatok pontjaiban a TiszaSzolg 2004 Kft-re vonatkozóan tájékoztatási kötelezettséget határozott meg az alábbiak szerint:

103/2018. (VIII.30.) 8./: A Képviselő-testület a 17/2015. (II.13.) határozat 2.a./ pontját (a TiszaSzolg 2004 Kft.-nél az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzés észrevételeivel kapcsolatos döntés) az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy évente készítsen tájékoztatót, melyben bemutatásra kerül a hálózati veszteség csökkenése.

17/2015. (II.13.) 2.b./: A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg, külön tájékoztatóban mutassa be a felhasznált hőmennyiség csökkenését a panel programban, illetve az energiaracionalizálási programban résztvevő társasházak esetében épületenként, az épületek utólagos hőszigetelésének százalékos arányát és eredményeit, valamint az épületgépészeti felújítások százalékos arányát és eredményeit.

A határozati pontok alapján a Felügyelő Bizottság részére is elkészítettük tájékoztatásunkat, melyet a következőkben mutatunk be:

Tájékoztatás a 103/2018. (VIII.30.) határozat 8./ pontja alapján:

2023. évben 190 fm vezeték rekonstrukció történt az alább felsorolt vezetékszakaszoknál:

- Bethlen Gábor út és A-XI/a-3 jelű akna között
- A-XI/a-3 jelű aknától A-XI/a-2 jelű aknáig
- A-IX/a-2 jelű aknától 158. sz. épületig (Bartók Béla út 4.)
- A-XI/a-2 jelű aknától A-XI/a-1 jelű aknáig
- A-XI/a-1 jelű aknától A-VII-5 jelű aknáig

A munkák elvégzését követően Tiszaújváros távhő ellátását biztosító primer és szekunder vezetékhálózat ezen része új, korszerű, a hőveszteséget minimalizáló előszigetelt vezetékekre lett cserélve.

nyomvonal hosszúsága szerint	190 fm (teljes nyomvonalhossz 1,09 %-a)
vezeték hosszúsága szerint	380 fm (teljes vezetékhossz 0,89 %-a)

Társaságunk energetikai szakreferens szolgáltatója (Hunyadi Energia Kft.) által meghatározott, a rekonstrukció által elért energia megtakarítás 411 GJ/év.

A tiszaujvárosi távhőhálózat nyomvonala jelenleg 17.511 m, amelyben 42.572 m távhővezeték (primer és szekunder) található, ebből a nyomvonal tekintetében 48,36%-ra, a vezetékhossz tekintetében pedig 47,62%-ra növekedett a korszerű, előszigetelt vezetékek aránya a 2023. évi rekonstrukció végrehajtását követően.

Az alábbi táblázat a hálózati hőveszteség alakulását mutatja be az előző fűtési időszakhoz (I.) valamint a távhő rekonstrukciós kivitelezési munkák elindulása előtti évhez (II.) viszonyítva. A veszteségadatok tartalmazzák a lyukadások okozta hőveszteséget is, melyet a mérés kivitelezhetetlensége miatt nem lehetséges meghatározni

2023. évben 13 alkalommal történt lyukadás a távhővezeték rendszer hálózaton, míg 2022. évben 9 alkalommal.

sorszám	Időszak	Átlag hőmérséklet (°C)	Vásárolt hőmennyiség (GJ)	Értékesített hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált vásárolt hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált értékesített hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált hálózati hőveszteség (GJ)	Hálózati hőveszteség (%)
I/1.	2022.10.01-2023.04.30. (bázis)	5,49	175 497	161 103	175 497	161 103	14 394	8,20%
I/2.	2023.10.01-2024.04.30.	7,17	164 730	149 715	186 255	169 278	16 977	9,11%
I/3.	fűtési időszakok eltérése (2-1)	1,68	-10 767	-11 388	10 758	8 175	2 583	0,91%
II/1.	2013.10.01-2014.04.30. (bázis)	7,29	210 384	187 083	210 384	187 083	23 301	11,08%
II/2.	2023.10.01-2024.04.30.	7,17	164 730	149 715	163 197	148 322	14 875	9,11%
II/3.	fűtési időszakok eltérése (2-1)	-0,12	-45 654	-37 368	-47 187	-38 761	-8 426	-1,96%

Az adatokból látható, hogy a 2023-2024. év fűtési időszakában a hőmérséklettel korrigált hálózati hőveszteség %-ban kifejezett értéke az előző fűtési időszakhoz viszonyítva 0,91% ponttal változott. A 2013-2014. évi fűtési időszakot alapul véve a hálózati hőveszteség 1,96% pontos csökkenését mutatja.

Tájékoztatás a 17/2015. (II.13.) határozat 2.b./ pontja alapján:

Tiszaújváros távhővel ellátott területén 2007. évtől hajtanak végre a társasházak és a II. számú Lakásszövetkezet energiahatékonyságot javító beruházásokat. Ezek kezdetben csak teljes vagy részleges külső homlokzati szigeteléseket, illetve lépcsőházi nyílászáró cseréket jelentettek. Később a fűtési rendszer teljes korszerűsítését és költségosztók felszerelését támogató úgynevezett ÖKO Programok keretében, majd a komplett hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével és a fűtési rendszer korszerűsítésével járó Panel Programok igénybevételével végeztek energiahatékonysági beruházásokat. Ezek eredményeként nagymértékben csökkent a fogyasztók hőfelhasználása, azonban annak mértéke lakóépületenként eltérő, függően elsődlegesen a lakók fűtési, szellőztetési szokásaitól.

A korábbi években 129 távfűtött lakóépületből 46 épületben (35,66%) történt meg a teljes hőszigetelés és a lakásonkénti mérést- és szabályozást biztosító fűtőkorszerűsítés, további 10 épületben (7,75%) szabályozható a fűtés, és 43 épületben (33,33%) végeztek el részleges hőszigetelést. 2023. évben lakóépület energetikai korszerűsítésére nem került sor.

A csatolt 1. mellékletben mutatjuk be a lakóépületek fajlagos hőfelhasználását.

A táblázatból látható, hogy a fajlagos hőfogyasztás ott a legalacsonyabb, ahol komplett, energia megtakarítást segítő beruházást valósítottak meg.

Tisztelt Polgármester Úr, kérem a tájékoztató szíves elfogadását!

Tiszaújváros, 2024-05-30

Kósa-Tóth Zoltán
ügyvezető

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05
1.

Melléklet: Távhővel ellátott épületek fajlagos hőfogyasztása kimutatás

S.sz.	CÍME	JELE	TÁRSASHÁZ NEVE	Lakás darabszám	FÜTÉSI RENDSZER	FÜTÉSKORSZERŰSÍTÉS	NYÍLÁSZÁROK CSERÉJE	SZIGETELÉS	2023				2024				ÖSSZES
									október	november	december	január	február	március	április		
1	Bartók Béla út 7-11.	145	Bartók Béla úti Társasház	23	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	1,0568	8,0766	10,5680	10,8322	5,0198	3,9630	0,5284	38,0449	
2	József A. u. 17-19.	278	ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	2,3610	8,0704	11,7919	12,0365	6,0936	5,2379	2,0645	47,6558	
3	Vörösmarty út 2/A-B	KELET	KELETKAPU Társasház	25	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	2,7087	9,3573	13,5435	14,2822	7,6336	5,6636	2,4624	55,6513	
4	Árpád u. 1-7.	221	ÁRPÁDHÁZ Társasház	61	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	3,5862	10,3392	14,5915	14,9520	8,1571	7,0615	2,7882	61,4757	
5	Vörösmarty út 1.	ÉSZAK-DÉL	Észak-Dél Társasház	31	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,1229	10,1010	15,2546	15,0484	8,6580	7,4212	2,4737	63,0798	
6	Bartók B. u. 4.	158	BARÁTSÁG Társasház	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,7399	11,3627	14,3487	14,5361	8,4552	8,0373	4,6508	67,1306	
7	Rózsa u. 2-8.	1/F	HUNGÁRIA Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	3,9462	11,3436	15,6251	16,0790	9,1986	7,8936	3,3894	67,4755	
8	Bólyai köz 2.	217B	TORONY Társasház	55	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,1288	11,8570	16,6018	16,4613	8,8884	7,8059	3,0357	68,7788	
9	Építők útja 8.	188	II. sz. Lakásszövetkezet	18	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,2389	12,3584	15,4480	15,9629	8,2389	8,2389	4,1195	72,6056	
10	Árpád u. 18-24.	263	RÁKÓCZI Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	3,7071	12,0482	18,5843	18,7864	10,3853	8,6350	3,7051	75,8515	
11	Hajdú tér 7-13.	269	FAGYÖNGY Társasház	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,3806	13,1747	17,5081	18,0122	10,3976	9,8513	4,6909	79,0155	
12	József A. u. 21.	283A	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,2100	13,8111	18,1335	18,7916	10,2452	9,5404	4,4628	80,1946	
13	Rózsa u. 13.	189	KOCKA Társasház	17	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,3050	13,7931	19,6286	18,0371	10,0796	9,5491	4,2440	80,6366	
14	Barcsay tér 2-4.	B/1	BÁSTYA Társasház	54	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,3253	13,8408	19,5255	20,1434	10,3806	9,2684	3,8309	81,3149	
15	Pajtás köz 1-3.	273	ÉSZAK Társasház	66	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,3709	13,8030	18,3064	18,5582	11,0491	9,9791	4,6045	81,6712	
16	Bólyai köz 1-7.	215	PANEL Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,3780	13,8201	18,5508	18,5083	10,9346	10,0627	4,7670	82,0215	
17	Örösi u. 50-56.	286	PETŐFI Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,9155	13,6360	18,8627	19,8336	10,9096	9,7370	4,3341	82,2284	
18	Mátyás kir. u. 10-12.	204	CSALÁD Társasház	59	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,1166	14,5643	20,3230	21,2110	10,8067	9,2368	3,7807	84,0391	
19	József A. u. 1-7.	275	PIRAMIS Társasház	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	3,7700	14,0545	20,5631	21,4758	11,0894	9,3244	3,9213	84,1985	
20	Hajdú tér 2.	MED	MEDITERRÁN Társasház	45	kétcsöves, vízszintes	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,0480	14,3774	19,9609	20,2401	11,4461	10,0503	4,1876	84,3104	
21	Árpád u. 21-27.	219	BÜKK Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,8791	12,8984	20,0585	21,0189	11,4883	10,0206	4,0765	84,4404	
22	Teleki B. u. 3.	132	HAMÁN KATÓ Társasház	12	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház		2,0615	13,2672	21,2664	21,7482	12,0618	10,2452	3,8455	84,4957	
23	Örösi u. 2-8.	210	SOLÁR Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,7478	14,7835	20,1267	20,0180	10,9599	10,0597	4,4879	85,1836	
24	Örösi u. 18-24.	212	TÖLGY Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,7933	14,6956	20,2387	20,8176	11,8836	9,5756	4,3651	86,1695	
25	Mátyás kir. 2-4.	202	II. sz. Lakásszövetkezet	60	kétcsöves, függőleges	Lépcsőház	Teljes		3,2963	15,7035	22,9699	22,8643	9,5477	8,7940	3,1407	86,3065	
26	Vörösmarty út 4.	KELETKAPU IV.	KeleTKapu IV Társasház	31	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,3291	14,0145	20,1175	19,2134	12,4322	10,1718	4,2948	86,5732	
27	Mátyás kir. u. 14-20.	207	FÉSZEK Társasház	55	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,1966	14,6665	20,9090	20,6943	12,1729	10,3992	4,5912	88,6296	
28	Alkotmány köz 3-9.	218	ALKOTMÁNY Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,7815	15,0630	21,1511	21,3095	11,9638	10,2711	4,4610	89,0007	
29	Szent I. u. 13-15.	253	TÓPART Társasház	66	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,7200	15,3132	21,2472	22,3391	11,9017	10,5859	4,5370	90,6440	
30	Árpád u. 16.	261	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	4,9639	14,4468	19,8202	21,2241	12,7220	11,8915	6,2555	91,3239	
31	Örösi u. 46-48.	287	II. sz. Lakásszövetkezet	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,6774	15,2258	20,9032	21,9355	12,3871	11,0968	4,6452	91,8710	
32	József A. u. 13-15.	277	JÓZSEF ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,5649	15,2179	21,4219	21,6158	12,3111	11,2496	5,2833	92,6635	
33	Bartók B. u. 6.	159	II. sz. Lakásszövetkezet	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház		4,8985	16,0489	22,3384	22,4844	12,2202	10,4858	4,3218	92,7980	
34	József A. u. 35-37.	285	II. sz. Lakásszövetkezet	31	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,1670	15,9103	20,8359	20,6802	12,4200	11,4527	5,3526	92,8188	
35	Árpád u. 9-19.	220	SZÉCHENYI Társasház	90	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,5854	16,5100	20,2630	21,8207	12,2328	10,9144	4,7786	92,9047	
36	Örösi u. 34-40.	267	II. sz. Lakásszövetkezet	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,0772	15,9478	21,8270	21,9610	12,5424	11,2908	4,8466	93,5019	
37	Munkácsy M. u. 42-48.	1/A	DÉLIBÁB Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,4369	16,1507	21,9090	23,0171	12,0117	10,8898	4,6244	94,0397	
38	Örösi u. 26-32.	222A	222/A OTP Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,2162	16,2651	22,3766	23,8119	12,6810	11,0048	4,6581	95,0117	
39	Örösi u. 10-16.	211	FENYŐ Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,2162	16,2651	22,8041	23,2415	12,5385	11,2906	4,6581	95,0123	
40	József A. u. 9-11.	276	JÓZSEF ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,9024	16,7172	23,2963	23,2133	12,7675	11,9308	5,3088	99,1363	
41	Bólyai köz 9-15.	214	NAPSUGÁR Társasház	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,6610	17,3487	23,7869	24,4787	13,4810	12,0152	5,3629	102,1344	
42	József A. u. 23.	282	BEM Társasház	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,9543	17,4456	23,5735	24,2123	13,5383	12,4759	5,2066	102,4066	
43	Árpád u. 14.	262	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,0671	17,0828	22,5469	23,7062	14,3359	12,8040	6,0079	103,5509	
44	Deák F. tér 14.	260	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,6419	17,5322	22,9243	24,7908	14,1471	12,2844	5,5801	103,9009	
45	Deák F. tér 10.	258	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	T										