

## ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amelyet felvett a **Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító tagja (továbbiakban Alapító) a 2013. évi V. törvény alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az Alapító rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága **Cg. 05-09-016901** szám alatt vette cégnyilvántartásba.

*A Társaság Alapítója rögzíti, hogy az Alapító Okirat I. fejezet 5. pontjában rögzített fióktelep helyrajzi száma megváltozott, ezért aktualizálja, a IV. fejezet 6. pont első mondatát ismétlés miatt törli. Továbbá a Felügyelő Bizottsági tagok megbízatási ideje 2024. évi június hó 30. napján lejár, és a jelenlegi Felügyelő Bizottsági tagokat újraválasztja 2024. évi július hó 01. napjától 2024. évi december hó 31. napjáig tartó határozott időre. Alapító rögzíti, hogy a fentiek alapján az Alapító Okirat I. fejezet 5. pontja, IV. fejezet 6. pontja, valamint a VII. fejezet 3. pont 3.1. és 3.2. alpontjai az alábbiak szerint módosulnak. /Az érdemi módosítás vastag, dőlt betűvel jelezve./*

### I. A Társaság adatai (név, székhely, telephely)

- A Társaság cégneve:** Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A Társaság rövidített neve:** Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
- A Társaság székhelye:** 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
- A Társaság telephelyei:** 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/C.  
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 9.  
3580 Tiszaújváros, 982/21 hrsz.  
3580 Tiszaújváros, 982/33. hrsz.  
3580 Tiszaújváros, 1144/12 hrsz.  
3580 Tiszaújváros, 453/1 hrsz.
- A Társaság fióktelepe:** 3599 Sajószöged, 971 hrsz.

### IV. A közhasznú működéshez szükséges feltételek biztosítása

- A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.
- A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagján kívül más is részesülhet.
- A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytat. A társaság nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetve más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével. A Társaság az államháztartás alrendszeraitől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját. Az így igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a helyi sajtó útján nyilvánosságra kell hozni.

4. A társaság a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti. A Társaság bármely cél szerinti juttatását – az alapító okiratban meghatározott szabályok szerint – pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat. A Társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság befektetési tevékenységet nem folytat.
5. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét a tagok között nem oszthatja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
6. A társaságnak a cél szerinti tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.
7. A Társaság által nyújtott szolgáltatás igénybevételének módja:  
A társaság szolgáltatásait azok vehetik igénybe, akik a munkaerőpiacon hátrányos helyzetben vannak és munkát keresnek. Az érdeklődők részt vesznek a társaság tevékenységi körei szerinti munkavégzésben.
8. A társaság bevételei:
  - a.) az alapítótól, az államháztartás alrendszerétől vagy más adományozótól közhasznú céljára vagy működési költségei fedezésére kapott támogatás, illetve adomány,
  - b.) a közhasznú tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
  - c.) az egyéb cél szerinti tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
  - d.) egyéb, más jogszabályokban meghatározott bevétel,
  - e.) a vállalkozási tevékenységből származó bevétel.

A társaság költségei:

  - a.) a közhasznú tevékenységek érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
  - b.) az egyéb cél szerinti tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
  - c.) a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
  - d.) a közhasznú és egyéb vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások), amelyeket bevételarányosan kell megosztani.
9. A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak az üzletrészek alapításkori névértéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani.
10. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait honlapján történő közzététel útján hozza nyilvánosságra.

## VII. A Társaság szervezete

### 3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely 3 tagból áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

#### A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. név: **Kulcsár Albert**
2. név: **Makrányiné Tamási Tünde**
3. név: **Takács Erzsébet**



*A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása 2024. évi július hó 01. napjától 2024. évi december hó 31. napjáig szól.*

3.2. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén **legalább két** tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.



A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, társasági szerződésbe ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A fenti alapító okirat módosítást az Alapító a 48/2024. (VI.27.) számú határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

Tiszaújvárosban, 2024. évi június hó 27. napján

  
.....  
**Tiszaújváros Város Önkormányzata**  
Képviselő-testülete  
Alapító képviselőjében: Dr. Fülöp György  
polgármester 



Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) az alapító okirat módosítást ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2024. évi június hó ..... napján: