

ALAPÍTÓ OKIRAT módosításokkal egységes szerkezetben

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága Cg. 05-09-017894 cégjegyzékszám alatt vette nyilvántartásba.

A Társaság alapítója rögzíti, hogy a 2024. évi június hó 27. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az alapító okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja.

I. A Társaság adatai (név, székhely, telephely)

- A Társaság cégneve: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- A Társaság rövidített neve: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
- A Társaság székhelye: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
- A Társaság telephelyei: 3580 Tiszaújváros, Deák Ferenc tér 16.
3580 Tiszaújváros, Dohány u. 28.

II. A Társaság célja

Tiszaújváros Város Önkormányzata azért hozza létre a közhasznú szervezetként működő társaságot, mert ezen közhasznú társaság által elvégzendő feladatok jelentős része Tiszaújváros és a régió széles körét érinti. A sporttal összefüggő igazgatási, szervezési, vagyonekezelési feladatok összességében nem profitorientáltak, közhasznúnak minősülnek.

A közhasznú társaságként történő működés célja Tiszaújváros Város Önkormányzata sport és szabadidős szolgáltatásainak átlátható, színvonalas, a társadalom széles köre számára történő biztosítása.

A Társaság sajátos, oktatási és nevelési célra létrehozott speciális létesítményekkel is rendelkezik, mely lehetővé teszi a közhasznú feladatai ellátását.

III. A Társaság tevékenysége

- A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

A) Közfeladat megnevezése:

Az egészséges életmód segítését szolgáló szolgáltatások (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 35. § (1) – (2) bekezdés

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

a) A Tiszaújvárosi Sportcentrumban biztosítja a helyi lakosság részére az egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát (streetball pálya, kültéri lánbteniszpálya, füves labdarúgó edzőpálya, atlétikapálya, görkorcsolya-, gördeszka pálya)

- b) Közösségi sportrendezvényeket tart (teremlabdarúgó bajnokság, röplabda torna, lánbtenisz bajnokság, stb.)
- c) A Társaság üzemeltetésében lévő Deák téri uszodában gyermekek és felnőttek részre kezdő és haladó csoportokban úszásoktatást, úszásfoglalkozást szervez heti rendszerességgel, szakképzett oktatók közreműködésével.
- d) A Társaság üzemeltetésében lévő Deák téri uszodában alkalmanként vízitorna szolgáltatást nyújt, mely úszóknak és úszni nem tudóknak egyaránt segít az egészségmegőrzésben (többek között az ízületek mozgékonyágának fejlesztésében, túlsúly megelőzésében).
- e) Családi úszásra biztosít lehetőséget, melynek keretében családok tölthetik együtt idejüket úszással, úszásoktatással.

B) Közfeladat megnevezése:

Kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) – b) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) Cégek családi napjainak, év végi programjainak megrendezéséhez biztosít a Sportcentrum területén létesítményeket.
- b) December hónapban a Társaságnál kerülnek megrendezésre a hagyományos évi végi tiszaujvárosi programok: közalkalmazottak-köztisztviselők év végi munkaértekezlete, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok év végi rendezvénye.
- c) Évente a Sportcentrumban kerül megrendezésre a helyi Sportgála, melyen a kimagasló eredményeket elért helyi sportolók részesülnek kitüntetésben.

C) Közfeladat megnevezése:

- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; a gyermek-és ifjúsági sport támogatása (Állami feladat.)
- Sport, ifjúsági ügyek (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) – e) pontja, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) A Sportcentrum színvonalas sportolási feltételeket biztosít városi szinten az egyesületek, oktatási intézmények, a lakosság, és a gazdasági társaságok dolgozói részére.
- b) Nyári sporttáborozásokhoz, sportolni vágyóknak biztosít létesítményeket és szakképzett felügyeletet..
- c) Komplex szolgáltatásokat (létesítményhasználat, étkezés, szállás) nyújt edzőtáborozó csapatok részére.
- d) Az üzemeltetése alatt álló Deák téri uszodában alapvető feladatként biztosítja a helyi nagycsoportos korú óvodás csoportok és az általános iskola 3-4. évfolyamának úszásoktatásához szükséges létesítményigényt, továbbá biztosítja a gyógyúszásra utalt gyermekek számára az uszoda használatát.
- e) A tömegsport támogatására biztosítja a Deák téri uszoda használatát az iskolások részére szervezett úszástanfolyamok, úszásoktatás céljából, illetve DSK, DSE csoportok számára, valamint a helyi sportegyesületek részére.

f) Az üzemeltetésében lévő Tiszaszederkényi Tornateremben és sportudvaron sportolási lehetőséget biztosít a tiszaszederkényi, illetve a tiszaujvárosi lakosok számára, valamint az óvodások heti kétszeri sportfoglalkozásainak megtartására.

D) Közfeladat megnevezése:

Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét. (A helyi önkormányzat a feladatai ellátása körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) – b) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

a) Biztosítja a létesítményhasználatot a helyi egyesületek, civil szervezetek, alapítványok rendezvényeinek lebonyolításához.

b) Létesítményhasználatot biztosít a helyi nyugdíjas egyesületek rendezvényeihez.

c) Úszásoktatást szervez a Sportcentrum Uszodájában és a Deák téri uszodában a helyi érdeklődők részére.

2. A Társaság tevékenységi körének tagozódása a következő (TEÁOR '08):

93.11 Sportlétesítmény működtetése (főtevékenység) – közhasznú tevékenységként:

A közfeladat megnevezése:

az önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése.

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- üzemelteti és működteti a helyi önkormányzat tulajdonában lévő Deák téri uszodát, és Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
5510	Szállodai szolgáltatás
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610	Éttermi-, mozgó vendéglátás
5621	Rendezvényi étkeztetés
5629	Egyéb vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7021	PR, kommunikáció
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551	Sport, szabadidős képzés
9313	Testedzési szolgáltatás – közhasznú tevékenységként az Alapító okirat III. 1 . A) pontjában leírtak szerint Továbbá: A Sportcentrum területén biztosítja az edzőterem használatát a lakosság, helyi civilszervezetek, oktatási intézmények, valamint gazdasági társaságok munkavállalói számára.
9319	Egyéb sporttevékenység – közhasznú tevékenységként az Alapító okirat III. 1 . A) és D) pontjában leírtak szerint

8329	Továbbá: elősegíti a helyi sportesemények, versenyek megszervezését, lebonyolítását. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység – közhasznú tevékenységként az Alapító okirat III. 1 . A) pontjában leírtak szerint, továbbá a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) pontja alapján.
9604	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
9609	M.n.s egyéb személyi szolgáltatás
4711	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
4771	Ruházati kiskereskedelem
7312	Médiareklám
7311	Reklámügynöki tevékenység
8690	Egyéb humán-egészsügyi ellátás

Az engedélyköteles tevékenységet a cégnyilvántartásba bejegyzett cég csak az engedély cégbíróához történő benyújtását, a bejegyzés alatt álló cég pedig emellett csak a cég bejegyzését követően kezdheti meg.

IV. A közhasznú működéshez szükséges feltételek biztosítása

1. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.
2. A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagján kívül más is részesülhet.
3. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytat.
4. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét a tagok között nem oszthatja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
5. A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak az üzletrészek alapításkori névértéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont kiemelten közhasznú célra kell fordítani sportintézményt üzemeltető szervezet részére történő átadással.
6. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait honlapján történő közzététel útján hozza nyilvánosságra.

V. A nyilvánosság biztosítása

1. Az alapító döntéseit a Társaság honlapján is meg kell jelentetni. Amennyiben a döntés meghatározott személyt, szervezetet érint, a határozatot részére írásban is meg kell küldeni. A határozatok közzététele és az írásos értesítés megküldése az ügyvezető feladata.
2. A Társaság működésével kapcsolatos iratokba (a személyes adatok védelmének figyelembe vételével) bárki betekinthat, illetve azokról saját költségére másolatot kérhet. A betekintésre az ügyvezetőnek, vagy az általa megjelölt ügyintézőnek a betekintésre vonatkozó kérelem hozzáérkezésétől számított 8 napon belül időpontot kell adnia.
3. A Társaság az igénybe vehető szolgáltatásait, illetve beszámolóit is közzéteszi honlapján, és a székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán.
4. A közhasznú tevékenységéről és gazdálkodásáról készített közhasznúsági mellékletet a Társaság szintén közzéteszi honlapján.

VI. A Társaság további adatai

1. A Társaság alapítója

Tiszaújváros Város Önkormányzata
képviselőjében eljár: **Dr. Fülöp György polgármester**
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7. sz.

2. A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

3. Az üzleti év

A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

4. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje **320.000.000,-Ft, azaz Háromszázhúszmillió forint**, melyből 23.550,-Ft, azaz Huszontháromezer-ötszázötven forint a pénzbeli hozzájárulás, és 319.976.450,-Ft, azaz Háromszázötvenkilencmillió-kilencszázhetvenhatezer-négyszázötven forint a nem pénzbeli hozzájárulás az átalakulási vagyonomérleg-tervezetekben foglaltak szerint.

5. A tag törzsbetétje

Tiszaújváros Város Önkormányzata tag törzsbetétje: **320.000.000,-Ft, azaz Háromszázhúszmillió forint.**

6. A törzsbetét teljesítésének módja és ideje

Az átalakulási vagyonomérleg-tervezeteknek megfelelően rendelkezésre áll.

7. Az üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

7.2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

7.3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

7.4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VII. A Társaság szervezete

1. Legfőbb szerv

1.1. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság taggyűlési hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító tag határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

1.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk.), illetve jelen Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Társaság vezető tisztségviselői, a Felügyelő Bizottság tagjai, valamint más, az Alapító által meghatározott vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó szabályzat megalkotása.

A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

1.4. Az alapító tag döntéshozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Felügyelő Bizottság a fent megjelölt véleményezési jogát rendkívüli ülés összehívásával köteles gyakorolni az Ügyrendjében meghatározottak szerint azzal, hogy az Alapító ez irányú felkérését követő 3 munkanapon belül kötelesek legkésőbb 8 napon belüli időszakra az ülést összehívni, illetve a meghívó a tagok részére rövid úton (telefon, fax, e-mail) is megküldhető a napirend egyidejű közlésével.

Az Alapító a döntését írásban köteles a véleményezésre jogosultak részére megküldeni.

1.5. Közhasznúsági melléklet

A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági melléklet elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként. Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati, illetve nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, adományt kell érteni. Külön kell megadni a kiegészítő mellékletben a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásra vonatkozó, előbbieken részletezett adatokat.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a szervezet által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Társaság éves közhasznúsági mellékletébe bárki betekinhet, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A Társaság köteles a közhasznúsági mellékletét a tárgyévét követő évben, legkésőbb június hó 30. napjáig saját honlapján közzétenni.

2. Az ügyvezető

2.1. A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság törvényes képviselőjét az Alapító által kijelölt / választott ügyvezető látja el.

2.2. A társaság ügyvezetője:

Gál Csaba

2.3. Az ügyvezető megbízatása 2009. évi június hó 30. napjától határozatlan időre szól.

2.4. A Társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2.5. Az ügyvezető az alapító képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben az ügyvezető hatáskörét az Alapító elvonhatja, korlátozhatja, az ügyvezető pedig mentesül az új Ptk. 3: 117. § és 3: 118. §-ban megjelölt felelősség alól.

2.6. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tagjegyzékben az új Ptk. 3: 197. §-ban írtakat kell feltüntetni. A tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

2.7. A jelen alapító okirat felhatalmazza, és egyben kötelezi az ügyvezetőt, hogy belső szabályzatot készítsen, amelynek a következőkről kell rendelkeznie:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az alapítói döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve - amennyiben a Kft. nem egyszemélyes társaságként működik - a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható,
- b) az Alapító döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- c) a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának, beszámolóinak közlésének nyilvánosságáról.

3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely 3 tagból áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

3.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. név: **Kocsis Katalin**

2. név: **Vigh Sándor László**

3. név: **Czaga Judit**

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása **2024. július hó 01. napjától 2024. évi december hó 31. napjáig** szól.

3.3 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén **legalább két** tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinhet, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, alapító okiratba ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

4. Könyvvizsgáló

4.1. A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik.

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító választja. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítónak.

4.2. A könyvvizsgáló

- a) betekinhet a Társaság könyveibe és irataiba,
- b) felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, a Társaság vezető állású alkalmazottaitól és a munkavállalóitól,
- c) megvizsgálhatja a Társaság pénztárát, értékpapír-, és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- d) részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein,
- e) megvizsgál az alapító elé terjesztett minden jelentést - különösen a mérleget és vagyonkimutatást - abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, véleményét ismerteti, amely nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható,
- f) köteles az alapítót írásban tájékoztatni - a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett - abban az esetben, ha a Társasági vagyon jelentős csökkenése várható, továbbá ha olyan tényről szerez tudomást, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság tagjai törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

4.3. A Társaság könyvvizsgálója: **„Gy&Gy” PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40. sz., Cg.: 05-09-006124)

4.4. A könyvvizsgálatért személyében felelős: **Győrffi Dezső**

4.5. A könyvvizsgáló megbízatása 2020. évi július hó 01. napjától 2025. évi június hó 30. napjáig szól.

5. Összeférhetlenségi szabályok

5.1. Az ügyvezetőre az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:115. §-ban foglalt összeférhetlenségre vonatkozó rendelkezések irányadóak. Irányadó továbbá az ügyvezetőre az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 38- 39. §-okban foglalt rendelkezés.

5.2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a közhasznú szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerint juttatás.

5.3. A Felügyelő Bizottsági tagokra irányadó az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:26. § (2) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi szabályok. Irányadó továbbá a felügyelő bizottsági tagokra, valamint a könyvvizsgálóra a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) az Alapító szerv elnöke, vagy tagja, illetve az ügyvezető (ide nem értve a döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő alapcél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

5.4. A Könyvvizsgálóra egyébként irányadó még a Ptk. 3:129.§ (2) – (3) bekezdése, mely szerint az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálót személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

6. A cégjegyzés, képviselő

A Társaság cégjegyzése a Társaság iratain úgy történik, hogy a Társaság képviselőjére jogosultak az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá teljes nevüket - hiteles cégeljárású nyilatkozatának megfelelően - az alábbiak szerint írják alá:

- az ügyvezető önállóan, vagy
- a gazdasági vezető és a program menedzser együttesen.

Az aláírás rendjét az ügyvezető az SZMSZ-ben foglaltak szerint, valamint utasítással szabályozhatja.

A Társaság képviselőjére az ügyvezető, a gazdasági vezető, és a program menedzser jogosultak. Képviselik a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróság és más hatóságok előtt.



VIII. A Társaság megszűnése

1. Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha
 - a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) a Társaság legfőbb szerve elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;
 - c) a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben (Ctv.-ben) meghatározott okok miatt megszünteti;
 - d) jogszabály így rendelkezik.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
2. Az egyszemélyes társaságra – a törvényben foglalt kivételektől eltekintve – a többszemélyes társaságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. és a Civil tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszaújvárosban, 2024. évi június hó 27. napján



Tiszaújváros Város Önkormányzat
Képviselő-Testülete
Képv.: *Dr. Fülöp György polgármester*
Alapító 

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) igazolom, hogy jelen Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat Alapító által 47/2024. (VI.27.) számú határozatával elfogadott, VII. fejezet 3. pont 3.2. és 3.3. alpontjait érintő módosítás alapján hatályos tartalmának, amelyet mint jogszabályoknak mindenben megfelelőt ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2024. évi június hó napján: