

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**22/2024. (XII.13.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.6. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1. §**

A rendelet célja Tiszaújváros épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti, műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre jutása, valamint a településképi kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszaújváros közigazgatási területén a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerint tervtanácsi véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervekre, illetve a tervek készítőire.

(2) A Tervtanács illetékessége kiterjed Tiszaújváros közigazgatási területére tervezett műszaki tervek elbírálására, valamint a Méptv. 63. § (4) bekezdés alapján átruházott járási feladatokra.

## **2. A Tervtanács feladata**

### **3. §**

- (1) A Tervtanács a Méptv. 63. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben kialakítja szakmai álláspontját, melyet a polgármester a településképi véleményezési ügyekben figyelembe vesz.
- (2) A polgármester, illetve az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja kialakításához egyéb esetben is igénybe veheti a Tervtanács közreműködését.

## **3. A Tervtanács szervezete és működése**

### **4. §**

- (1) A Tervtanács állandó tagokból álló testület, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. Tagjainak száma az elnökkel együtt legfeljebb 5 fő lehet.
- (2) A Tervtanács tagjait az elnök javaslatának figyelembevételével a polgármester bízza meg határozatlan időre.

### **5. §**

- (1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik.
- (2) Az elnök tartós akadályoztatása esetén feladatait – a tervtanácsi tag megbízására vonatkozó javaslat kivételével – az általa kijelölt tervtanácsi tagnak átadhatja.
- (3) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok – elnökkel együtt számított – több mint fele jelen van.
- (4) A Tervtanács szakmai véleményét egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

## **6. §**

A jelentősebbnek ítélt, összetettebb ügy részletes elbírálására felkért bírálóra, valamint az összeférhetetlenségre az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy az összeférhetetlenség megállapításáról a bíráló és a tervtanácsi tag esetében a Tervtanács elnöke, a Tervtanács elnöke esetében a polgármester dönt.

## **7. §**

A Tervtanács titkársági feladatait, munkájának szervezését, a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal jegyző által kijelölt köztisztviselője látja el.

## **8. §**

- (1) A Tervtanács működésére és eljárására vonatkozó részletes szabályokat a Tervtanács ügyrendje határozza meg.
- (2) Az ügyrendet és annak módosítását – az elnök javaslatára – a Tervtanács fogadja el.
- (3) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

## **4. Finanszírozás**

### **9. §**

- (1) A Tervtanács eljárása díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésben biztosítja.
- (3) A Tervtanács tagjait – az elnök kivételével – az ügyrendben meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg.

**10. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.  
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.  
polgármester

## Végső előterjesztői indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) a korábbinál átfogóbb településrendezési, építési követelményeket tartalmaz. Többek között új alapokra helyezte, megreformálta a főépítési és tervtanácsai szervezetrendszerét.

A Méptv. 63. § (1) bekezdése értelmében helyi építészeti tervtanácsnak kell működnie a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben. A jogalkotó szándéka alapján az építészeti tervtanács célja a települési környezet, az építészeti örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából nagy jelentőségű településképi eljárásokban, építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően az eljáró főépítész munkájának segítése. A településképi eljárások és a településtervezési feladatok ugyanis megkívánják az e területen kiemelkedő elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület létét.

Mivel városunkban eddig nem működött helyi építészeti tervtanács, a hivatkozott jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve előkészítésre került a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló rendelettervezet. Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) részletesen taglalja a helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására vonatkozó szabályokat. Ismerteti az eljárásban részt vevő személyeket: ők a tervtanács elnöke, aki egyben az önkormányzat főépítésze is, a szavazati joggal bíró tagok, a tanácskozási joggal rendelkező meghívottak és a titkársági feladatokat ellátó személy. A tervtanács elnöke egyes szakkérdések tisztázása érdekében bírálót kérhet fel, aki tanácskozási joggal vehet részt az ülésen.

A Korm. rendelet ismerteti továbbá a tervtanács tagjaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat is, melyek közül a leglényegesebb, hogy a véleményezés tárgyát képező dokumentáció, településterv tervezője, ezek hozzátartozója, foglalkoztatottja nem vehet részt a véleményezésben. Részletezi a tervtanácsai eljárás folyamatát, amely szerint az

**eljárás a dokumentáció benyújtójának kérelmére indul. A helyi építészeti tervtanács véleményét a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki. A Korm. rendeletben nem szabályozott, a működésével kapcsolatos további részletszabályokat a helyi építészeti tervtanács az ügyrendjében határozza meg.**

**A rendelettervezet értelmében a helyi építészeti tervtanács legfeljebb 5 állandó tagból álló testület, melyet az önkormányzati főépítész vezet. Tagjait a polgármester kéri fel, és vonja vissza felkérésüket.**