

21/2024/Ökb.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság
nyilvános üléséről, hangfelvételtől

Bizottsági ülés időpontja, helye: 2024. december 9. Városháza III. emeleti tanácskozó
terme (Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.)

Jelen lévő bizottsági tagok: Kiss Zoltán, Jézsó Gábor, Makrai Marianna, Buséter Béla,
Kenyeres Tamás, Bene Csaba, György László, Csengéné
Bányász Mária Terézia

Távollévő bizottsági tag: Tokaji Edit, Réti Márton

Tanácskozási joggal jelen van: Molnár István alpolgármester
Dr. Juhos Szabolcs jegyző
Dr. Kardos András aljegyző

Kiss Zoltán, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket.

Az elnök a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 7 fős Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottságból **7 fő bizottsági tag jelen van**, az ülés határozatképes, így azt megnyitotta.

A **bizottság elnöke** javaslatot tett a **tárgyalandó napirendre**, mely az alábbiak szerint **7 igen szavazattal, egyhangúlag** elfogadásra került:

Napirendi pontok:

1./ Javaslat a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

2./ Javaslat a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

3./ Javaslat Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint egyéb pénzügyi tárgyú döntésekre

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

4./ Javaslat Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

5./ Javaslat energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

6./ Beszámoló a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkájáról

Előadó: Dr. Kiss Zoltán elnök

7./ Tájékoztató a Téli Üzemeltetési Terv végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

8./ Tájékoztató a közterületeket érintő feladatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

9./ Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ **Javaslat a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

Meghívott: Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető

Makrai Marianna képviselő megérkezett a bizottsági ülésre.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző a napirendi ponttal kapcsolatosan elmondta, hogy Csoma Bertalan, mint a Társasházak, Lakásszövetkezetek és Egyedi Lakástulajdonosok Érdekvédelmi Egyesületének elnöke a rendelettervezettel kapcsolatban írásbeli észrevétellel élt, mely az előterjesztés mellékleteként csatolásra került. Elmondta, hogy a Polgármesteri Hivatal egy fórum összehívását tervezi a társasházak közös képviselői, a lakásszövetkezet elnöke, a TiszaSzolg 2004 Kft. és a szakértők bevonásával a jövő év elejére.

Buséter Béla képviselő elmondta, két részre szeretné osztani a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseit, ennek egyik része a megtakarítási arányszám megállapítása, másik pedig a csatlakozási alapidj mértéke. Elmondta, az előterjesztést átolvasva nem tudta értelmezni, hogy az előterjesztésben hivatkozott Korm. rendelet 8. melléklete szerinti, Tiszaújváros esetében a megtakarítási arány értéke miért 0,1, valamint 0,15. Kérte, hogy az előterjesztés kerüljön kiegészítésre ennek alátámasztásával. Amennyiben ezeket az adatokat tartalmazná az előterjesztés, akkor könnyen kiszámolható lenne, hogy vélhetően milyen hatással fog járni a társasházi közösségekre.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző elmondta, az előterjesztés elkészítéséhez a Polgármesteri Hivatal fűtőkorszerűsítést és fűtési költségmegosztást végző cégekkel egyeztetett, akik javaslatára került megállapításra ez az arányszám. A hivatkozott jogszabály szerinti a megtakarítási arány értékének 0 és 1 között kell lennie. A szakértő cégek javaslata szerint került megállapításra a megtakarítási arányszám. Az országban több városban is hasonló arányszámokkal számolnak, vélhetően az országban lévő társasházak állagát tekintve. Sajnálatát fejezte ki, hogy a szakértő cég képviselője nem jelent meg a bizottsági ülésen. A kérdést a Polgármesteri Hivatal továbbítja a cég felé, és bízik abban, hogy a csütörtöki testületi ülésre választ kapnak. Amennyiben a kérdésben több információval rendelkezik a Hivatal, úgy az előterjesztés kiegészítésre kerül.

Buséter Béla képviselő elmondta, a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője bizonyára ismeri ezeket a számadatokat. Amennyiben az előterjesztésben rögzítésre kerülne, hogy a távhő

szakmai szervezete javasolta ezt a mértéket Tiszaújvárosnak, akkor részéről támogatható lesz az előterjesztés.

Kiss Zoltán elnök elmondta, hogy az előterjesztésben olvasható, hogy a megtakarítási arányszám a jelenlegi fűtési rendszer sajátosságaira tekintettel, a távhőszolgáltatóval, valamint országos fűtéskorszerűsítést és fűtési költségmegosztást végző cégekkel történt egyeztetés után került megállapításra. Kérdésként tette fel Buséter Béla képviselő részére, hogy ezt még részletesebben kéri-e kifejteni.

Buséter Béla képviselő ismételten elmondta, hogy számára az előterjesztésből hiányzik, hogy ez az érték az, amit a szakmai szervezet javasol. Az alapadatnak a forrása, valamint ami még sokkal fontosabb, a városlakókra nézve a pénzügyi hatása a kérdés számára. Kérdésként fogalmazta meg a csatlakozási díj 20 millió Ft/MW + ÁFA összegre, a korábbinak a tízszeresére történő emelése okát, illetve hogy ez a felülvizsgálat miért most merült fel. Véleménye szerint az előterjesztésben úgy kellene fogalmazni, hogy a beruházások megvalósítása a TiszaSzolg 2004 Kft gazdasági hatékonyságát veszélyeztetné, nem pedig a likviditását.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző Buséter Béla képviselő arányszámokkal kapcsolatos észrevételére ismételten elmondta, hogy a szakértő cégekkel történt egyeztetést követően került ez az arányszám megállapításra, tekintettel arra, hogy a Hivatal nem rendelkezik e fajta szakértelemmel. A döntést természetesen a Képviselő-testület hozza meg. A költséghatékonysági vizsgálatot minden társasháznak el kell majd végeztetnie, akkor kiderülnek társasházanként az adatok. A TiszaSzolg 2004 Kft. csatlakozási díj felülvizsgálatával kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondta, hogy a korábbi években a társasházak közül a sűrű beépítésű övezetekből volt csatlakozási igény, így a tizenévvvel ezelőtt megállapított költségből még lehetett finanszírozni ezt a feladatot. Az elmúlt években pedig a város távolabbi területein épülő társasházak részéről merültek fel csatlakozási szándékok, amelyek távolabb esnek a meglévő hálózattól. Annak, hogy a javaslat miért ebben az időszakban került a Képviselő-testület elé több oka is volt, többek között, hogy a COVID után volt egy díjemelési moratórium is. Elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő

összehasonlításokból is látszik, hogy a többi városhoz képest egyáltalán nem kirívó a javasolt összeg. Jelenleg a városban nincs társasházépítés folyamatban, nincs ilyen jellegű csatlakozási igény, ezért is célszerű ezt a módosítást ebben az időszakban végrehajtani. Így amennyiben egy társasház építését terveznék, akkor már ezzel az összeggel tudnak kalkulálni.

Buséter Béla képviselő javasolta, hogy a jövő évben vegye fontolóra a Képviselő-testület a megtakarítási arányszám értékének az ismételt megállapítását, amennyiben a tényadatok a társasházakra nézve ismertek lesznek. Majd ismételten elmondta, hogy a távhőszolgáltatásra történő csatlakozási díj emelésével kapcsolatosan javasolta, hogy a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetője készítsen egy kalkulációt a bekerülési értékére vonatkozóan, hogy mennyivel megalapozott a húszmillió forint megawattoként.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző elmondta, egy rendelet bármikor módosítható. Amennyiben a távhőszolgáltatásról szóló rendelet módosítása szükséges és indokolt lesz, a Képviselő-testület elé kerül majd.

A bizottság a rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadva)

2./ Javaslat a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

Meghívott: Durbák György városi főépítész

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

Kenyeres Tamás képviselő elmondta, az előterjesztést áttanulmányozva olvasta, hogy a tervtanács megalakulását követően az eljárására vonatkozó részletes szabályokat, valamint az ügyrendjét saját maga határozza meg. Kérdésként tette fel, hogy a tervtanács önállóan fogja-e a tiszteletdíjakat is meghatározni. Kérdésként tette fel azt is, hogy milyen ügyekben kell

majd eljárnia az építészei tervtanácsnak, és hogy az elintézett ügyekben a Képviselő-testület tájékoztatva lesz-e. Kérdésként tette fel azt is, hogy ki tesz a tervtanács tagjaira javaslatot.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző válaszában elmondta, hogy a kormányrendelet részletesen leírja a helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására vonatkozó szabályokat. Az ügyrendben meghatározott tiszteletdíjak megállapítása úgy történik majd, megfelelő a magasabb szintű jogszabályoknak is, hogy a polgármester a Főépítész Úr javaslatára kéri fel a tervtanács tagjait, akikkel megbízási szerződés kötésére kerül sor. A megbízási szerződésben a tiszteletdíj mértéke is meghatározásra kerül majd. Elmondta, a tervtanács tagjai megfelelő szakértelemmel rendelkező személyek lesznek, melyek száma a Főépítész Úr elnökletével 4 fő lesz. Elmondta, hogy az építészeti tervtanács célja a települési környezet, az építészeti örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából nagy jelentőségű településképi eljárásokban építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően az eljáró főépítész munkájának segítése. Elmondta még, hogy 2025. évben az építési szabályzatnak az újraalkotása kerül majd előtérbe, mely több mint egyéves folyamat lesz, melynek 2027. a törvényi előírás szerinti határideje. Megyeszékhelyeken, nagyobb városokban egyébként már évek óta működik tervtanács, de a jogszabályváltozással a járasszékhelyeken is kötelezővé vált.

Kenyeres Tamás képviselő kérdésként tette fel, hogy a tervtanács a Képviselő-testületet tájékoztatni fogja-e az elvégzett munkájáról.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző elmondta, hogy a helyi építészeti tervtanács hatósági tevékenység keretében működik majd. A kormányrendelet részletezi az eljárási szabályokat. Van egy építészeti tájékoztató dokumentum rendszer, amelyet az építészhatóságok, a tervezők és az érintett ügyfelek használnak. A konkrét ügyekről ebben az építésügyi rendszerben lehet tájékozódni.

Durbák György városi főépítész kiegészítésként elmondta, hogy 2025. januártól az építési engedély kiadásának feltétele az építészeti tervtanács előzetes véleményezése. Amennyiben a tervtanács nem támogatja az adott tervet, az építési hatóság megtagadja az építési engedély

kiadását. Elmondta, az Építésügyi és örökségvédelmi hatósági eljárások elektronikus lefolytatását Támogató Dokumentációs Rendszer 2015. óta működik, viszont 2024. október 1-től minden építési ügyet kizárólag elektronikusan lehet intézni. Egyébként a rendszerben lévő hirdetményterveket bárki megtekintheti.

Buséter Béla képviselő javasolta, hogy a megalakult helyi építészei tervtanács időközönként adjon tájékoztatást működéséről a Képviselő-testületnek.

Molnár István alpolgármester válaszában elmondta, mivel a tervtanács kvázi hatóságként fog működni, nem érti, miért van szükség a tájékoztatásra.

Kiss Zoltán elnök kérdésként tette fel, hogy jogszabály ezt lehetővé teszi-e.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző elmondta, adatvédelmi okokból csakis statisztikai adatokat tartalmazó tájékoztatásnak van lehetősége.

Durbák György városi főépítész elmondta, a főépítési tevékenységről szóló kormányrendelet kimondja, hogy negyedévente a főépítész jelentést ír tevékenységéről, mely az ÉTDR rendszer felületén bármikor megtekinthető.

Buséter Béla képviselő elmondta, amennyiben a jogszabály a Képviselő-testületet kötelezi tervtanács létrehozására, akkor a tájékoztatás joga is meg kell, hogy legyen. Kéri, hogy időközönként kapjon ilyen jellegű tájékoztatást a Képviselő-testület.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző elmondta, hogy statisztikai adatokkal történő időközönkénti tájékoztatásnak nincs akadálya.

A bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva)

3./ Javaslat Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint egyéb pénzügyi tárgyú döntésekre

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

Meghívott: Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető

Gál Csaba ügyvezető

Kerékgyártó István ügyvezető

Mátyás Zoltán igazgató

Kalmár Zsoltné igazgató

Molnárné Tóth Anita igazgató

Szentgyörgyi Éva intézményvezető

dr. habil Papp Miklós PhD. főigazgató

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

Buséter Béla képviselő elmondta, véleménye szerint a bizottsági tagok részére is hasonló nagyságrendben kellene a tiszteletdíjukat megállapítani, mint ahogyan a díjazásra a képviselők esetében is sor kerül.

Dr. Juhos Szabolcs jegyző válaszában elmondta, a képviselők egyéb feladatokat is ellátnak, ahhoz mérten az állandó bizottságok nem képviselő tagjainak feladatai, és felelőssége kisebb. A bizottságok nincsenek döntési hatáskörrel felruházva.

Molnár István alpolgármester elmondta, hogy a külső bizottsági tagok díjazása 28%-kal kerül megemelésre.

Buséter Béla képviselő elmondta, véleménye szerint nincs felelősségbeli csökkenés az elmúlt időszakhoz képest.

Kiss Zoltán képviselő elmondta, amennyiben a gazdasági mutatók lehetővé teszik, lehetőség lesz módosításra.

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

A bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

4./ Javaslat Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkatervére

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

5./ Javaslat energiatakarékosági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: Dr. Fülöp György polgármester

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

(8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadva)

6./ Beszámoló a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkájáról

Előadó: Kiss Zoltán elnök

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

Kiss Zoltán elnök megköszönte a bizottság 2024. évi munkáját.

Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság az alábbiak szerint foglalt állást:

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**VÁROSÜZEMELTETÉSI, RENDÉSZETI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁG
2/2024. (XII.09.) határozata
a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkájának
elfogadásáról**

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót és az alábbi döntést hozta:

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottsága a Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: elnök

Határidő: 2024. december 9.

7./ Tájékoztató a Téli Üzemeltetési Terv végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

Meghívott: Kerékgyártó István ügyvezető

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

(8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul véve)

8./ Tájékoztató a közterületeket érintő feladatok végrehajtásáról

Előadó: Dr. Juhos Szabolcs jegyző

Meghívott: Kerékgyártó István ügyvezető

A napirendi pont tárgyalása során a kiküldött anyaggal kapcsolatosan a Hivatal részéről kiegészítés nem történt.

A napirendi ponthoz kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.

A bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

(8 igen szavazattal, egyhangúlag tudomásul véve)

Kiss Zoltán elnök megköszönte a megjelentek és a bizottság munkáját, majd az ülést bezárta.

Jelen jegyzőkönyv Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. §-a és a 60. §-a, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 24. §-a és 26. §-a alapján készült.

K.m.f.

Kiss Zoltán
a bizottság elnöke



Jézsó Gábor
alelnök, képviselő