



A Tiszaújvárosi Sport-Park
Nonprofit Kft.

2025. ÉVI

ÜZLETI TERVE

Tartalomjegyzék

<i>I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK.....</i>	<i>3</i>
I.1. A Társaság bemutatása	3
<i>II. BÁZISÉV RÖVID ÉRTÉKELÉSE.....</i>	<i>5</i>
<i>III. A TÁRSASÁG 2025. ÉVI CÉLJA</i>	<i>8</i>
<i>IV. MARKETING TERV.....</i>	<i>10</i>
IV.1. Piaci trendek, fogyasztói igények	10
IV.2. A versenyképesség javítása érdekében tervezett módszerek	11
IV.3. A Társaság kommunikációs stratégiája	11
IV.4. A Társaság árstratégiája, az árak megállapításának módszere	12
<i>V. SZERVEZETI TERV.....</i>	<i>13</i>
V.1-2. Szervezeti struktúra, szervezetfejlesztési elképzelések	13
V.3. Az Alapító képviselői, a Felügyelő Bizottság tagjai, a Könyvvizsgáló	13
V.4. A Társaság vezetői, a vezetők szerepköre, felelősségi területe	14
<i>VI. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK</i>	<i>14</i>
VI.1. Lehetséges kockázatok	14
VI.2-3. Stratégiai változatok a kockázatok felmerülése esetére, a kockázatok csökkentése érdekében megkötött biztosítások	15
<i>VII. PÉNZÜGYI TERV.....</i>	<i>16</i>
VII.1. Bevételek.....	16
VII.2. Költségek, ráfordítások	17
VII.3. A tevékenységek eredményessége	18
VII.4. Fizetőképesség, likviditás alakulása.....	18
<i>VIII. Tervezett beruházási, felújítási feladatok ismertetése</i>	<i>19</i>
VIII.1. A zavartalan működéshez szükséges karbantartási, felújítási feladatok	19
VIII.2. Nagyobb felújítási, karbantartási, beruházási feladatok	19
VIII.3. Javaslatok a közterületeken lévő sportolásra kialakított létesítmények működtetésére, karbantartására, felújítására	20
<i>Mellékletek</i>	<i>21</i>
1.számú melléklet: Eredménykimutatás	21
2. számú melléklet: Mérleg.....	22
3.számú melléklet: 2024.12.31-én fennálló követelések bemutatása (vevők)	23
2. számú melléklet: 2024.12.31-én fennálló kötelezettségek (szállítók).....	24

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I.1. A Társaság bemutatása

Név: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.

Telefonszám: 06-49/542- 030

E-mail: sportpark@sportpark.tiszaújvaros.hu

Telephelyek: 3580 Tiszaújváros, Deák Ferenc tér 16. (Deák téri uszoda)

3580 Tiszaújváros, Dohány utca 28. (Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar)

Alapító, tulajdonos: Tiszaújváros Város Önkormányzata
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

*A társaság jegyzett tőkéje,
megoszlása:* 320.000.000 Ft, azaz: Háromszázhuszmillió forint (tulajdoni
hányad: 100% önkormányzat)

*Cégbíróági bejegyzés
száma:* Cg. 05-09-017894

Ügyvezető: TiszaSzolg 2004 Kft., Kósa-Tóth Zoltán, kijelölt ügyvezető

*Vállalkozás jellege,
működési köre:* A Társaság közhasznú szervezet

Fő tevékenység: Sportlétesítmény működtetése

A 2011. évi CLXXV. törvényre való hivatkozással nem kérjük a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tervének bizalmas kezelését.

A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

- Az egészséges életmód segítését szolgáló szolgáltatások. (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása. (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, a gyermek- és ifjúsági sport támogatása. (Állami feladat.)
- Sport, ifjúsági ügyek. (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét. (A helyi önkormányzat a feladatai ellátása körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.)

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. által kezelt létesítmények:

- Játékcarnok-Edzőterem-Uszoda épületegyüttes
- Súlyemelő csarnok
- Asztalitenisz-csarnok
- Tömegsport öltözők
- Kajak-Kenu klubház
- TMK műhelyek
- Triatlon klubház
- Atlétika és Labdarúgó klubház
- Labdarúgó és Atlétika stadion
- Teniszcsarnok, szabadtéri teniszpályák
- 3 db füves labdarúgópálya
- Műfüves labdarúgópálya
- 20*40 m-es kis műfüves labdarúgó pálya
- Strandröplabda-, és strandfoci pálya
- Streetball pálya
- Görkorcsolya, gördeszkapálya, kültéri kondipark
- Ovis műfüves pálya
- Deák téri uszoda
- Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar

Társaságunk 2025. évi üzleti tervét a Tulajdonosi képviselő által megküldött, VII/70-3/2025. iktatószámú levelében meghatározott főbb célkitűzések, irányelvek és formai követelmények figyelembevételével készítette el.

A 2025. évi működés során az elfogadott üzleti terv célkitűzéseire fogunk igazodni, folyamatosan követve a tervben megfogalmazott célokat, elvárásokat, feladatokat, valamint figyelembe véve a pénzügyi tervben foglaltakat, tulajdonosi elvárásokat.

Az üzleti tervben bemutatjuk azokat a 2025. évre vonatkozó legfontosabb célkitűzéseket, melyeket Társaságunknak feladatai ellátása során teljesítenie kell, felhasználva a korábbi évek eredményeit, tapasztalatait, betartva a mindenkori tulajdonosi döntéseket, utasításokat, jogszabályi és működési feltételeket.

Az üzleti terv összefoglalja a Társaság területén és telephelyein zajló közhasznú és egyéb feladatok ellátásával kapcsolatos tevékenységeket, valamint vizsgálja a szűkebb és tágabb fogyasztói és versenytársi környezetet, a tevékenységet jellemző pénzügyi és egyéb kockázatokat. Tételesen felsorolja a legfontosabb javítási, karbantartási, felújítási, beruházási elképzeléseket, melyek megvalósítása a zavartalan és biztonságos üzemeltetés szempontjából szükséges. A Sportcentrum építése 1998-ban fejeződött be, egyre intenzívebben jelentkeznek a felújítási, javítási, karbantartási feladatok, amelyek végrehajtása jelentős költségeket igényel.

Az üzleti terv további része a megfogalmazott célkitűzések, tervek, feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi tervet mutatja be.

A tulajdonosi elvárásoknak megfelelően Üzleti tervünkben javaslatokat fogalmazunk meg a Lakótelepi Sporttelep, a Tiszaparti városrész és az Ifjúsági Park sportlétesítményeinek felújítására, karbantartására, valamint a további működtetésükre vonatkozóan.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése szerint 200.000 E Ft működési támogatás lett előirányozva közhasznú feladataink ellátására, ezen kívül 200.000 E Ft értékesítésből származó nettó árbevétellel számolunk.

A költségek tervezésekor figyelembe vettük az előző évek tényadatait, továbbá az érvényes jogszabályi előírásokat, a jogszabályi változásokból adódó esetleges árváltozásokat, költség-növekedéseket.

Mindezeket figyelembe véve Társaságunk 2025. évre tervezett eredménye 65 E Ft.

II. BÁZISÉV RÖVID ÉRTÉKELÉSE

A 2024. évi üzleti terv 220.600 E Ft forint működési célú támogatás és 177.000 E Ft árbevétel figyelembevételével készült el. A 2024. évi üzleti terv tervezett eredménye 1.035 E Ft volt.

Ezen felül 50.000 E Ft plusz működési célú támogatásban részesültünk a Képviselő-testület 86/2024. (XI.28.) határozat 2./ pontja alapján.

Társaságunk 2024. évi értékesítésből származó nettó árbevétele várhatóan 171.339 E Ft.

Az egynapos rendezvényeken kívül összességében 893 vendégéjszakát töltöttek városunkban a Sportcentrum vendégei.

Jelentős megtakarítást sikerült elérni az anyagköltségek esetében. Ez elsősorban az egyesületekkel közösen meghozott energiatakarékosági intézkedéseknek, valamint a lefolytatott közbeszerzési eljárások során kialakult kedvezőbb energiaáraknak köszönhető.

A személyi jellegű ráfordítások összege várhatóan 8,56%-kal haladja meg a tervezettet a többszöri cafetéria kiegészítés és az év végi juttatás miatt.

Mindezek alapján Társaságunk 2024. évi várható adózott eredménye 4.203 E Ft.

A Sport–Park Nonprofit Kft. a Tiszaújváros Város Önkormányzata által meghatározott fő feladatát teljesítette, a helyi sportegyesületek, oktatási intézmények, a szabadidő-sportolók sportolási, és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó megrendeléseit kifogástalanul szolgálta. A rendelkezésre álló szabad kapacitásokat értékesítette. (Edzőtáborok, céges rendezvények stb.)

A 2024. év fontosabb eseményei

- A helyi sportegyesületek hazai bajnoki mérkőzései, versenyei, Bozsik tornák
- Csata DSE edzőtábora (több turnusban)
- Forgács László Országos Teremlabdarúgó Emléktorna
- ENSPORT edzőtábora
- ALFA Sportnap
- Sportfesztivál
- MOL Családi piknik, lojalitás gála, mikulás rendezvény
- Inno-Comp Kft. születésnapi rendezvénye
- Atlétika, futsal, úszás, asztalitenisz diákolimpiák
- Aquatlon Országos Bajnokság, triatlon erőfelmérő
- Labdarúgó, kézilabda, kosárlabda, úszó napközik
- SC Squadra Buda kézilabda edzőtábora
- Jabil családi nap
- TSC Tisza Gátak túra
- Tiszy Pump Truck
- Spori – Spuri játékos vetélkedő
- Kökény Roland Regionális Akadémia – Héraklész fizikai felmérő és előadássorozat
- Ifj. Márkus Gábor Alapítványi díjátadó ünnepség

- Szépkorúak karácsonyi ünnepsége
- Közalkalmazottak, köztisztviselők és a gazdasági társaságok dolgozóinak év végi rendezvénye
- Sportgála

Helyi egyesületek kiemelt sporteseményei 2024. évben:

Phoenix Kosárlabda Klub: 26 hazai bajnoki kosárlabda mérkőzés.

TSC: 19 hazai bajnoki asztalitenisz mérkőzés, 1 hazai bajnoki sakk mérkőzés, 18 bajnoki kézilabda mérkőzés.

FC Tiszaújváros: 65 hazai bajnoki mérkőzés, 21 hazai edzőmérkőzés, 14 Bozsik torna, 6 téli teremtorna, 7 Bozsik fesztivál, 2 régiós torna, 2 Intézményi Bozsik torna.

A fentieken túl a helyi sportegyesületek számára **6.141,5** óra, a középiskolai, valamint az általános iskolai diáksport egyesületeknek **78,5** óra edzéslehetőséget biztosítottunk a Sportcentrumban. Az óvodai úszásoktatásra **134** órában használták a Sportcentrum uszodáját. 2024. évben összesen **32.658 fő** vette igénybe az uszoda szolgáltatásait.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának megbízásából a Dísztéren felállított korcsolyapályát ismét Társaságunk működtette. 2024. december 01- 2025. január 20. között **10.550** vendéget fogadtunk.

Társaságunk – a közhasznú tevékenység keretében – a helyi lakosság részére a korábbiakhoz hasonlóan 2024-ben is biztosította egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát. A tavaszi, őszi és a téli időszakban az évszakhoz igazodott a létesítmények használati rendje.

2024-ben is megrendeztük a már hagyományossá váló Sportfesztivált, melynek keretében csapat és egyéni sportolási lehetőségeket biztosítottunk és folytattuk a népszerű Héttusa eseményt is. A résztvevők és nézők száma (mintegy 2.000 fő) bizonyította, hogy a Sportfesztivál a lakosság körében népszerű rendezvény. Az először megrendezett „Tisza Fun Run” futóversenyen közel 300 fő vett részt.

Házigazdái voltunk az év végi rendezvényeknek: Szépkorúak karácsonya, Közalkalmazottak, köztisztviselők és Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok rendezvénye, valamint Sportgála.

Az ALFA Országos Sportnapok több mint két évtizede kerül megrendezésre Tiszaújvárosban. 2024-ben csaknem 400 fő élvezte vendégszeretetünket és a Sportcentrum szolgáltatásait.

Jelentős bevételeink származtak az egyéb, nagy létszámú céges eseményekből: MOL családi piknik, Jabil családi nap, MOL Lojalitás Gála, MOL Mikulás, Inno-Comp Kft. születésnap rendezvénye. stb.

2024-ben a Társaság kezelésében levő létesítmények működtetéséhez szükséges folyamatos javítási-karbantartási feladatokon túl az alábbi beruházási, javítási-karbantartási jellegű munkák kerültek elvégzésre:

- Gördeszkapálya felújítása
- Atlétika-labdarúgó klubházban világítás felújítása
- Festési munkák elvégzése az uszodában, játékcarnokban és a labdarúgó klubházban
- Edzőterem világításkorszerűsítés kiviteli tervdokumentációjának elkészítése
- Edzőterem világítás korszerűsítésének kivitelezési munkái
- Kajak-kenu tanmedence műgyanta burkolatának felújítása
- 1 db föld feletti tűzcsap cseréje
- Labdarúgó-atlétika klubházban elektromos kötődoboz és betápkábel cseréjének elvégzése

Összességében 2024. évben 33.000 E Ft értékben végeztünk karbantartási, javítási, felújítási és beruházási munkákat.

III. A TÁRSASÁG 2025. ÉVI CÉLJA

Alapvető cél a Civil Törvény Társaságunkra vonatkozó előírásainak való megfelelés, az Alapító Okiratban megfogalmazott feladatok, valamint Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítése. A közhasznú társaságként történő működés célja Tiszaújváros Város Önkormányzata sport és szabadidős szolgáltatásainak átlátható, színvonalas, a társadalom széles köre számára történő biztosítása. A sporttal összefüggő igazgatási, szervezési, vagyonkezelési feladatok összességében nem profitorientáltak, közhasznúnak minősülnek.

Ebben az évben is fontos feladat a városi sportegyesületek, oktatási intézmények, a szabadidő sportolók igényeinek kielégítése, a megfelelő színvonalú szolgáltatási feltételek megteremtése, a szabad kapacitások értékesítése.

Kiemelt feladatok:

- Megállapodások megkötése a sportegyesületekkel az egyesületek létesítményhasználatára vonatkozóan. A városi sportegyesületek felkészüléséhez szükséges létesítményhasználat biztosítása a Képviselő-testület által meghatározott keretek között. A hazai bajnoki mérkőzéseikhez, versenyekhez az előírásoknak megfelelő feltételek biztosítása.
- Az iskolai testnevelés és diáksport tárgyi feltételrendszerének biztosítása, szerződéskötés a Tankerületi Központtal, az egyházi iskolákkal a sportlétesítmények használatára vonatkozóan.

- A helyi lakosság folyamatos és széleskörű tájékoztatása az egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportolási célú használatáról.
- Szakmai tanácsadás a közterületeken lévő, sportolásra kialakított létesítmények karbantartásához, felújításához.
- A szabadidő-sportolók számára igyekszünk a lehető legjobb körülményeket biztosítani, ezzel is hozzájárulva az egészséges, aktív életmódra törekvő személyes elhatározások sikeres megvalósulásához.
- A TOP pályázat keretében megvalósult energetikai beruházással kapcsolatos jelentési kötelezettség teljesítése.
- A kiemelt feladat a Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő hulladékhőjének hasznosítására vonatkozó elképzelések pontosítása a TiszaSzolg 2004 Kft.-vel közösen.
- A külső piacokról származó bevételeket hozó események számának növelése, kiemelten edzőtáborok, céges szabadidős rendezvények, kulturális események szervezése, lebonyolítása.
- Komplex szolgáltatási csomagok összeállítása a hazai és külföldi partnereink részére.
- Pályázati felhívások folyamatos figyelemmel kísérése.
- A szolgáltatás színvonalának megőrzése mellett az energiafelhasználás további csökkentése az észszerűség határain belül, a Sportcentrumban működő egyesületekkel együttműködve.

A Sportcentrum - jelenleg ismert – 2025. évre tervezett rendezvényei:

TSC hazai bajnoki női és férfi kézilabda, asztaltenisz, sakk és súlyemelő versenyek, mérkőzései, Phoenix KK hazai bajnoki kosárlabda mérkőzései (felnőtt, utánpótlás), FCT felnőtt és utánpótlás labdarúgó bajnoki mérkőzések, teremlabdarúgó tornák.

I. negyedév

Jégpálya üzemeltetése

Kökény Roland Regionális Akadémia – Héraklész fizikai felmérő és előadássorozat

Úszás diákolimpia

Phoenix KK utánpótlás torna

Forgács László Országos Teremlabdarúgó Emléktorna

II. negyedév

Fekvenyomó verseny

Mazsorett Fesztivál

ALFA Országos Sportnapok

MOL Családi nap

III. negyedév

Duna-nap

Sportfesztivál

Napközis táborok

Labdarúgó, kézilabda, röplabda, kosárlabda stb. edzőtáborok

IV. negyedév

Jabil Családi nap

MOL Lojalitás Gála és Mikulás rendezvény

Szépkorúak karácsonyi rendezvénye

Köztisztviselők, közalkalmazottak és a gazdasági társaságok dolgozóinak év végi munkaértékezte

Sportgála

Jégpálya üzemeltetése

IV. MARKETING TERV

IV.1. Piaci trendek, fogyasztói igények

Társaságunk marketing terve mindenkor illeszkedik Tiszaújváros Önkormányzatának városmarketinggel kapcsolatos elképzeléseihez. Igyekezünk a sportot, mint hasznos szabadidős tevékenységet, egészség megőrzési formát a lakosság mind szélesebb körében propagálni, hogy Tiszaújváros lakossága egyre nagyobb számban értesüljön a Sportcentrumban zajló eseményekről, sportolási lehetőségekről.

Folyamatosan tájékozódunk vendégeink véleményéről szolgáltatásainkkal kapcsolatban. Társaságunk évek óta otthont ad céges szabadidős rendezvényeknek, családi-, és sportnapoknak.

Jövőkép:

A szabadidősport egyre fontosabb tényezővé válik a társadalomban, mely hatással van Tiszaújváros és a régió lakosai jelentős részének életére is.

A vendégkör megtartásának és az érdeklődés felkeltésének érdekében sportszolgáltatásaink sokoldalúságát, létesítményeink jó színvonalát kell hangsúlyoznunk.

Fontos feladatunk továbbra is az edzőtáborozó csapatok komplex igényeinek kielégítése.

Legfontosabb feladatunknak tartjuk, hogy a Sportcentrumba érkező sportolókat, vendégeket mindig tiszta, esztétikus, rendezett és biztonságos környezet fogadja!

IV.2. A versenyképesség javítása érdekében tervezett módszerek

- Továbbra is szükség van új üzleti partnerek felkutatására, kapcsolatok bővítésére sportszövetségekkel, egyesületekkel, rendezvényszervező cégekkel.
- A közösségi média lehetőségeinek magasabb szintű kiaknázása, segítségükkel a célcsoportok célzottabb, hatékonyabb elérése.
- A pályázati lehetőségek kihasználásával új létesítmények kialakítása, a meglévők bővítése révén a szolgáltatások fejlesztése.
- Sportaktivitás növelésének érdekében térítésmentes létesítményhasználat biztosítása, kedvezményes akciók, illetve szabadidősport programok szervezése.

IV.3. A Társaság kommunikációs stratégiája

PR kommunikáció során felhasznált módszerek:

- közösségi média jelenlét erősítése,
- weboldal folyamatos frissítése a naprakész információk biztosítása érdekében, jelenlét a közösségi oldalakon,
- Google Cégem szolgáltatás folyamatos figyelése, az írásbeli értékelésekre történő válaszadás,
- kiemelt események propagálása: online eszközök, személyes meghívó, óriás plakát, regionális hirdetések.

A Társaság külső kommunikációs stratégiájának alapvető célja az, hogy az előző években megszerzett bizalmat megőrizzük, megerősítsük.

Fontosnak tartjuk a vendégeinkkel való jó és folyamatos kapcsolattartást, a vendégközpontú szemléletet.

Kommunikációs stratégiai célok:

- vendégbarát magatartással a vendégközpontúság, vendéglégedettség növelése,
- szolgáltatáspublicitás, gyors, elérhető tájékoztatás, legfrissebb információk,
- médiakapcsolatok fenntartása, fejlesztése,
- nyitott, kétirányú külső és belső kommunikáció.

A 2025. évi marketing akcióterv elemei:

- Prospektus
A kor követelményeinek megfelelő színes prospektussal rendelkezünk, melyből a Sportcentrummal kapcsolatos összes lényeges információt beszerezhetik vendégeink.
- Rendezvények, programok szervezése

Cél: A meglévő szolgáltatások kiegészítésével, illetve akciók révén, jobb kapacitás-kihasználás.

- Községi sportrendezvények a lakosság részére: Sportfesztivál stb.
- Nyári gyermektáborok szervezése, meghirdetése.
- Egyéb, nem sportjellegű események szervezése, lebonyolítása (koncertek, kiállítások stb).

- Rendszeres jelenlét a regionális médiákban, programok hirdetése

Cél: Állandó, folyamatos tájékoztatás a programokról, sporteseményekről, újdonságokról.

- Kapcsolatok bővítése sportági szövetségekkel, egyesületekkel

Cél: Meglévő jó kapcsolataink megtartása mellett új lehetőségek felkutatása, pályázati kiírások figyelemmel kísérése további versenyek, rendezvények, edzőtáborok szervezése érdekében.

- Bemutató e-mail küldése figyelemfelkeltő jelleggel.
- Akciós ajánlat küldése e-mailben.
- Komplex edzőtábor ajánlat küldése.
- Személyes kapcsolatfelvétel a sporteseményeken, rendezvényeken megjelenő vendégekkel, egyesületi vezetőkkel.

- Internetes megjelenések

Cél: A célcsoportok gyors és hatékony tájékoztatása.

- Saját weboldalunk folyamatos aktualizálása, frissítése.
- Az érdeklődők figyelmének felkeltése, megtartása friss hírekkel, eseményekkel, képekkel való feltöltéssel.
- Folyamatos jelenlét közösségi oldalakon (Facebook).
- Programodvan.hu, CityApp.

- Óriásplakát

Két 5*3 méter méretű reklámfelületet bérel Társaságunk Tiszaújváros forgalmas helyein.

- Reklámszerződések

Az előző évekhez hasonlóan idén is reklámszerződést kötünk a TiszaSzolg 2004 Kft.-vel és a Tisza Média Kft.-vel.

- LED videofal

A Sportcentrumot érintő legfontosabb információk, események, programok látványos megjelenítése.

IV.4. A Társaság árstratégiája, az árak megállapításának módszere

Az alkalmazott árak kialakításánál az önköltséget, illetve a potenciális ügyfelek (edzőtáborozók, cégek, vállalkozások, szabadidő-sportolók) fizetőképességét, a szolgáltatások színvonalát, konkurenseink árszintjét vesszük figyelembe.

Az egyes létesítmények árai az egyesületek és az egyéb használók számára eltérőek. Az egyesületek részére a tevékenységtől függően (edzés, verseny és edzőmérkőzés), a

helyi szabadidősportolók részére a listaárhoz képest kedvezményes árakat alkalmazunk.

Az edzőtáborozás díját a következő tényezők befolyásolják: korosztály, mely létesítményt milyen időtartamban használják, milyen időszakban zajlik az edzőtáborozás, a fogadott csapat besorolása.

Összességében az árak az önköltségszámítások figyelembevételével, a fizetőképes kereslet, a piaci árak, és a valós igények ismeretében kerülnek meghatározásra.

V. SZERVEZETI TERV

V.1-2. Szervezeti struktúra, szervezetfejlesztési elképzelések

A Társaság szervezeti struktúrája, személyi állománya úgy lett kialakítva, hogy alkalmas legyen a közhasznú feladatok, valamint a társaság céljainak végrehajtására, sikeres működtetésére. A 2021. augusztusi testületi ülésen került elfogadásra a társaság módosított Szervezeti és Működési Szabályzata. A Társaság engedélyezett létszáma 32 fő. Az alkalmazottak rendelkeznek a feladataik ellátásához szükséges szakképzettséggel, ismeretekkel. Egy vagy több diplomával rendelkezik 3 fő.

A személyi költségek csökkentése érdekében jelenleg 30 főt alkalmazunk, ebből részmunkaidős 6 fő. Ezen kívül megbízási szerződéssel 1 fő tanácsadót foglalkoztatunk. Társaságunk a működéshez szükséges ismétlődő oktatásokat folyamatosan megszervezi, illetve az egyes munkakörökhöz szükséges újabb ismeretek megszerzésére is lehetőséget biztosít a munkavállalók részére. Az alkalmazottak kiválasztásánál fő szempont a megfelelő végzettség, gyakorlat, azonosulás társaságunk céljaival.

V.3. Az Alapító képviselői, a Felügyelő Bizottság tagjai, a Könyvvizsgáló

- A Társaság Alapítójának képviselői: Tiszaújváros Város Önkormányzata
Dr. Fülöp György polgármester
- A Felügyelő Bizottság tagjai: elnök: Kocsis Katalin
tag: Czaga Judit
tag: Vigh Sándor László
- A Társaság könyvvizsgálója: „GY&GY” PERFEKT AUDIT
Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.
A könyvvizsgálatért személyében felelős: Györffi Dezső

A Felügyelő Bizottság tagjainak és a könyvvizsgáló megbízatása egyaránt 2025. június 30-ig szól.

V.4. A Társaság vezetői, a vezetők szerepköre, felelősségi területe

- A cég ügyvezetője: TiszaSzolg 2004 Kft., kijelölt ügyvezető: Kósa-Tóth Zoltán
- Egyéb vezetők: Bodnárné Szikora Anita adminisztráció vezető
Széplaki-Mészáros Ilona programmenedzser
Kiss Sándor műszaki vezető

A Társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető feladatai a Cégbírássággal szükséges kapcsolattartás, a Társaság működtetése úgy, hogy a tevékenység eredményes, ezen túlmenően az Alapító érdekeivel összhangban lévő legyen. Képviseli a Társaságot a bel- és külföldi kapcsolatokban. A cég ügyeivel kapcsolatban tájékoztat, adatot szolgáltat, valamint a tömegtájékoztatási lehetőségeknél képviseli a céget (sajtó, médiák). Dönt minden olyan kérdésben, amelyet jogszabályok, hatósági előírások általában az első számú vezető hatáskörébe utalnak, valamint minden olyan ügyben, mely a Társaság működését, eredményét, jövőbeni lehetőségeit és pozícióját érinti. Közreműködik az Alapító által megfogalmazott célok eléréséhez szüksége források megteremtésében. Biztosítja az alapvető pénz-, munka-, műszaki feltételeket és azok racionális felhasználását.

Az adminisztráció vezető végzi és felügyeli a Társaság közgazdasági, pénzügyi, számviteli, kontrolling, munkaügyi és személyügyi tevékenységét.

A programmenedzserek ellenőrzik a Sportcentrum alapfeladatainak ellátásához kapcsolódó munkákat, irányítják a Sportcentrum területén megrendezésre kerülő sport- és egyéb jellegű rendezvényeket, igény szerint megszervezik azok lebonyolítását.

A műszaki vezető irányítja a Sportcentrum létesítményeinek műszaki üzemeltetésével, karbantartásával, rendezvények lebonyolításával kapcsolatos műszaki munkákat.

A vezetők munkájukat a vonatkozó jogszabályok, valamint a társaság határozatai és az ügyvezető utasításai szerint végzik, melynek során az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. A vezetők a Társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként kötelesek megőrizni.

VI. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK

VI.1. Lehetséges kockázatok

A kockázatelemzés a Társaság belső, a környezeti, valamint a pénzügyi kockázatok elemzését tartalmazza.

Erősségek:

- Több sportág teljes körű kiszolgálására alkalmas Sportcentrum.

- Kiváló kapcsolat a Sportcentrumban működő egyesületekkel.
- A működtetés stabil pénzügyi háttérrel biztosított.
- A létesítmények üzemeltetésben nagy tapasztalattal rendelkező személyzet.

Gyengeségek:

- A Sportcentrum és telephelyei energiafogyasztása jelentős, a megnövekedett energiaköltségeket egyre kevésbé lehet a fogyasztókra terhelni.
- Több mint két évtizedes infrastruktúra és berendezések, melyek működőképességének fenntartása egyre nagyobb költséget jelent.

Lehetőségek:

- A sportigény erősödése a rendezvényszervezésben.
- Új célcsoportok megkeresése (pl. kollégiumi szálláshelyet vagy apartmant is elfogadó edzőtáborozó csapatok).
- Marketing-, és kapcsolatépítő tevékenységünk folytatása bel-, és külföldön egyaránt.
- Szorosabb együttműködés a TiszaSzolg 2004 Kft. turisztikai egységeivel.
- További megújuló energiaforrások bevonása a működésbe.

Veszélyek:

- Magyarországon az utóbbi időben elsősorban pályázati forrásból, kormányzati támogatásból több új sportlétesítmény került átadásra, ami negatívan befolyásolja a piaci körülményeket, rontja a Társaság pozícióját.
- A Társaság nagy energiakitettsége miatt nehezen tervezhető költségek.
- A beruházási, fejlesztési saját források hiánya a szolgáltatások színvonalának csökkenéséhez vezethet, ami versenyhátrányt okozhat.

VI.2-3. Stratégiai változatok a kockázatok felmerülése esetére, a kockázatok csökkentése érdekében megkötött biztosítások

- A különböző sportágakban tevékenykedő sportszervezetek továbbra is jelentős támogatáshoz jutnak a társasági adó változásának köszönhetően. A támogatás többek között felhasználható edzőtáborok szervezésére, létesítményhasználati díjak, bérleti díjak kifizetésére. Mindezek Társaságunk számára is lehetőségeket nyújtanak, ezért február végéig több száz sportegyesülethez és több sportági szakszövetséghez juttattuk el a 2025. évre vonatkozó ajánlatainkat.
- A kor követelményeinek megfelelő szállás és étkezési lehetőséget tudunk biztosítani a városunkba érkező edzőtáborozó csapatoknak, a céges rendezvények résztvevőinek. A magasabb színvonalú szolgáltatást elváró vendégeink elhelyezésével összefüggésben együttműködési megállapodást kötöttünk a Tisia Hotel & Spa szállodával.

- Igyekszünk kihasználni a szinergiák adta lehetőségeket. Például az igénybe vett szolgáltatások területén ebben az évben is megtakarítást jelent, hogy a parkok és a fejlesztési terület gondozását a Tiszaújvárosi Városgazda Kft. látja el. Fontos, hogy kölcsönösen kihasználjuk és ajánlatainkban is megjelenítsük a Gyógy- és Strandfürdő, a Kemping adta lehetőségeket. Ezért 2025. évre is megállapodást kötöttünk a TiszaSzolg 2004 Kft.-vel. Olyan komplex szolgáltatásokat nyújtó csomagot is ajánlunk, amelyek tartalmazzák ezeket a lehetőségeket.
- Törekszünk a takarékos, tervszerű energiafelhasználásra és erre ösztönözzük a Sportcentrumban tevékenykedő egyesületeket is.
- Az energiakitettség csökkentése érdekében TiszaSzolg 2004 Kft.-vel közösen keressük a termálvíz hulladékhőjének hasznosítási lehetőségeit.
- Káresemények enyhítésére társaságunk rendelkezik mind a Sportcentrum, mind a telephelyek, valamint a gépjárművek és bizonyos munkagépek vonatkozásában vagyon-, és felelősségbiztosítással, kötelező biztosítással, casco/géptörés biztosítással.

VII. PÉNZÜGYI TERV

Az előzőekben megfogalmazott célkitűzéseinket, terveinket, feladatainkat a következőkben ismertetett pénzügyi terv alapján kívánjuk megvalósítani.

A költségek tervezésekor figyelemmel voltunk az előző évek tapasztalataira, az érvényes jogszabályi előírásokra, valamint az önkormányzati rendeletekre, határozatokra, esetleges árváltozásokra.

Fentiekén kívül a lehetséges kockázatokat és veszélyeket, valamint lehetőségeket is figyelembe véve társaságunk 2025. évre tervezett adózott eredménye 65 E Ft.

VII.1. Bevételek

A bevételek tervezésénél elsősorban a közhasznú feladatok elvégzésére átadott működési célú önkormányzati támogatást, a halasztott bevételeket, valamint a vállalkozási tevékenységből származó várható árbevételt vettük figyelembe. A részletes adatokat a mellékletben található eredménykimutatás tartalmazza.

Az értékesítés nettó árbevételének tervezésénél a következőkkel számoltunk:

Az értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek létesítményhasználata, az egyéb saját árbevételek (edzőtáborok, sportesemények, céges rendezvények, ingatlan bérbeadások, uszodai bevételek stb.) jelentik.

A tervszámok tükrözik a saját bevételeket eredményező tevékenységek intenzívebb fejlesztését.

Egyéb bevételek: Egyéb bevételeink jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzata által átadott pénzeszközökből származnak. A korábban rendkívüli (halasztott) bevételként meghatározott tételek is itt, az egyéb bevételek soron kerülnek elszámolásra.

A Sportfesztivál és a Sportgála megrendezéséhez – az előző évhez hasonlóan – a Tiszaújváros Jövőjéért Alapítványhoz és az OTP Bank Nyrt.-hez fordulunk támogatásért. További egyéb bevételt jelent a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00017 azonosítószámú energetikai korszerűsítés pályázat keretében elszámolható bevétel.

A Társaság minden lehetőséget megragad a bevételek növelése céljából.

Pénzügyi műveletek bevétele a lekötött – szabad pénzeszközeink – kamatát tartalmazza. Társaságunk kiadásaiban és bevételeiben nagy ingadozás mutatkozik az év különböző időszakaiban, illetve a nagyobb rendezvények és edzőtáborok esetében előleg fizetésével kötjük szerződéseinket. Ezeknek köszönhetően lehetőségünk van pénzeszközeinket – a folyamatos likviditást fenntartva – lekötöni.

VII.2. Költségek, ráfordítások

A Társaság működéséhez kapcsolódó kiadások tervezésénél és finanszírozásánál - az előző évekhez hasonlóan - 2025-ben is kiemelt figyelmet fordítunk a költséghatékony és takarékos gazdálkodásra, azzal a feltétellel, hogy ez szolgáltatásaink minőségét jelentősen nem befolyásolhatja.

A részletes adatokat a mellékletben található eredménykimutatás tartalmazza.

- Az **anyagjellegű ráfordítások** az anyagköltségekből, az igénybe vett szolgáltatásokból, az egyéb szolgáltatásokból, és az eladott (közvetített) szolgáltatásokból állnak.
- Társaságunk esetében a költségek között az egyik legnagyobb tételt az anyagköltségek jelentik, ezen belül is kiemelkednek az energia költségek (az éves gáz, villamos energia, víz-csatornadíj). Az egyesületekkel közösen meghozott energia takarékosági intézkedések, mint jó gyakorlat továbbra is megmaradnak és együttesen keressük a további lehetőségeket.
- Az igénybe vett szolgáltatások területén a korábbi években jellemző költségeket vettük figyelembe. Az egyéb szolgáltatások az épület-vagyon-, és gépjármű biztosítás költségeit, valamint a különféle hatósági-igazgatási díjakat tartalmazzák.
- Az eladott (közvetített) szolgáltatások az edzőtáborok, céges rendezvények lebonyolításához igénybe vett, továbbszámlázott szolgáltatásokat (szállás, étkezés stb.) tartalmazza.
- A **személyi jellegű ráfordítások** a bérköltséget, a személyi jellegű egyéb kifizetéseket és a bérjárulékokat tartalmazzák. A bérköltséget 30 fő személyi alaphérének és pótlékainak, valamint a Felügyelő Bizottság tiszteletdíjának

figyelembevételével állapítottuk meg. Az előző évhez képest a minimálbér és a garantált bérminimum emelkedése miatti kötelező béremeléssel, valamint a Képviselő-testület 95/2024. (XII.12.) határozatának 7.g./ pontjában jóváhagyott bérfejlesztés költségeivel számoltunk. A személyi jellegű egyéb kifizetések döntő része a bruttó 200 ezer Ft/fő/év cafetéria elem. Ezen kívül a nem tiszaujvárosi lakhelyű munkavállalók utazási költségtérítése, illetve a személyi jellegű kifizetések járulékai jelentik a költségek további részét.

- Az **értékcsökkenés** számítása a Társaság számviteli politikájában foglaltak alapján történik.
- Az **egyéb ráfordítások** jelentős része az előzetesen felszámított általános forgalmi adóból vissza nem igényelhető részt tartalmazza, ezen kívül az építményadó, iparüzési adó és a gépjárműadó tervezett összegeit.

VII.3. A tevékenységek eredményessége

A 2024. évi várható és a 2025. évi tervezett eredménykimutatást az *1. sz. mellékletben*, a 2024. év várható és a 2025. évi tervezett mérleget a *2. sz. mellékletben* mutatjuk be. A 2024. december 31-én fennálló követeléseket és kötelezettségeket a *3. sz. és 4. sz. mellékletben* mutatjuk be tételesen.

VII.4. Fizetőképesség, likviditás alakulása

Minden adat bruttó E Ft-ban értendő

Megnevezés	I. n.év	II. n.év	III. n.év	IV. n.év
Nyitó pénzeszköz	112 984	70 702	73 861	71 204
értékesítés nettó árbevétele	61 335	80 763	59 484	68 636
egyéb bevételek	60 590	48 470	46 470	88 470
Bevételek összesen	121 925	129 233	105 954	157 106
Anyag jellegű ráfordítások	110 122	71 176	58 560	80 769
Személy jellegű kifizetések	48 000	45 800	42 200	47 750
egyéb ráfordítások (adók)	1 479	0	1 500	0
egyéb ráfordítások (áfa)	4 606	9 098	6 351	7 035
Kiadások összesen	164 207	126 074	108 611	135 554
negyedéves likviditás	-42 282	3 159	-2 657	21 552
halmozott likviditás	70 702	73 861	71 204	92 756

VIII. Tervezett beruházási, felújítási feladatok ismertetése

VIII.1. A zavartalan működéshez szükséges karbantartási, felújítási feladatok

A Sportcentrum, a Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar zavartalan működéséhez 2025-ben különböző beruházási, felújítási, javítási, karbantartási munkák elvégzésére van szükség.

Az alábbiakban felsorolt munkák elvégzése az állagmegóvás, valamint a Sportcentrum és telephelyei biztonságos működése, működtetése érdekében elengedhetetlenek. Saját erőből az alábbi felújítási, karbantartási, beruházási munkákat tervezzük elvégezni:

- Tisztasági festés a Sportcentrum egyes épületeiben.
- Görkorcsolya-, gördeszkapálya és kültéri kondipark elemeinek javítása, karbantartása.
- Centerpálya és füves edzőpályák locsolórendszerének ellenőrzése, locsolófejek beszerzése.
- Uszodai gépházban nyomó csővezeték csepegésének megszüntetése.
- Mobil lelátók hibás padozatának cseréje, festése.
- Labdarúgópályák szelektív gyomirtása, műtrágyázása, szükség esetén gyepféglázása.
- Fűnyíró traktorok késeinek éleztetése, beszerzése.
- 2 db hajszárító beszerzése az Uszodába.
- 3 db felmosókocsi beszerzése.
- Triatlon klubházban a világítás cseréje LED-es égőkre.
- Padlófűtéseken hőmérsékletszabályozók cseréje.
- Uszodai légkezelőkben az elszívó oldali lemezes szűrők cseréje táskás szűrőkre.

Mindezek bruttó értéke közel 15.000 E Ft.

VIII.2. Nagyobb felújítási, karbantartási, beruházási feladatok

A Sportcentrum és telephelyeinek létesítményei 25-36 éve kerültek átadásra, állaguk folyamatosan romlik, a karbantartási, javítási költségek egyre nagyobb mértékben jelentkeznek. A megfelelő színvonal hosszú távú biztosítása és az állagmegóvás érdekében több területen nagy összegű munkák elvégzésére lenne szükség (pl. vizes blokkok teljes körű felújítása, nyílászárók cseréje, kistraktor beszerzése, játékcarnok parkettájának cseréje, centerpálya gyepszőnyeg és altalaj felújítása stb.). Mivel ezekre saját forrás jelenleg nem áll rendelkezésre, folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket, kutatjuk az egyéb forrásokat.

Az elvégzendő feladatok értéke meghaladja a 650.000 E Ft-ot.

VIII.3. Javaslatok a közterületeken lévő sportolásra kialakított létesítmények működtetésére, karbantartására, felújítására

A létesítmények (Lakótelepi Sporttelep, a Tiszaparti városrész és az Ifjúsági Park sportlétesítményei) Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonát képezik, és jelenleg a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. gondoskodik a szükséges karbantartási és felújítási munkák elvégzéséről.

A korábbi üzleti tervekben megfogalmazott, működtetésre vonatkozó javaslatainkat továbbra is fenntartjuk:

- Különösen indokolt a felsorolt karbantartási, felújítási munkák elvégzése, mert véleményünk szerint csak ezt követően lehet biztonságosan használni a létesítményeket.
- A karbantartási munkák elvégzése után legalább heti rendszerességgel ellenőrizni szükséges a létesítmények állapotát, és szükség szerint karbantartani.

Lakóterületi Sportpályák javasolt felújítási, karbantartási munkái 2025. évben

1. Örösi úti Lakótelepi Sporttelep:

- A salakos pálya folyamatos javítása, gyomirtása, mohátlanítása.
- A drótkerítés több helyen szakadozott, hibás, ezért javítása indokolt.
- A hiányzó és sérült kapuhálók cseréje szükséges.

2. Ifjúsági Park:

- Az Ifjúsági Park területén az ülőpadok festése.

3. Tiszaparti városrész (Erőmű lakótelep) sportpályái:

- Filagória, asztalok és ülőpadok festése.

Tiszaújváros, 2025. február 20.

**Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.**
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05
- 4 -

Kósa-Tóth Zoltán
kijelölt ügyvezető

Mellékletek

1.számú melléklet: **Eredménykimutatás**

adatok nettó E Ft-ban

	A tétel megnevezése	2024. év terv	2024. év várható	2025. év terv
1	Belföldi ért. nettó árbevétele	177 000	171 339	200 000
2	Exportért. nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele	177 000	171 339	200 000
3	Saját term. készl. áll.v ±			
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		1 741	
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		1 741	
III.	Egyéb bevételek	308 810	298 814	272 500
	ebből: visszaírt értékvesztés			
5	Anyagköltség	118 936	102 392	99 852
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	73 504	65 122	72 000
7	Egyéb szolgáltatások értéke	6 778	7 333	7 437
8	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	28 937	26 571	36 000
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	228 155	201 418	215 289
10	Béreköltség	143 500	154 268	148 900
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	15 050	20 716	15 200
12	Bérjárulékok	18 850	17 607	19 650
V.	Személyi jellegű ráfordítások	177 400	192 591	183 750
VI.	Értékcsökkenési leírás	42 000	41 707	40 200
VII.	Egyéb ráfordítások	39 618	34 079	34 196
	ebből: értékvesztés			
A.	Üzleti tev. Eredm.	-1 363	2 099	-935
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 500	2 520	1 000
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2 500	2 520	1 000
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	1 137	4 619	65
X.	Adófizetési kötelezettség	102	416	
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 035	4 203	65

2. számú melléklet: **Mérleg**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024. év várható	2025. év terv
a	b		c
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4.)	1 162 090	1 165 657
2	I. Immateriális javak		
3	II. Tárgyi eszközök	1 162 090	1 165 657
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök		
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9.)	129 202	130 756
6	I. Készletek	0	0
7	II. Követelések	16 218	38 000
8	III. Értékpapírok		
9	IV. Pénzeszközök	112 984	92 756
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 495	2 500
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10.)	1 292 787	1 298 913

Sorszám	A tétel megnevezése	2024. év várható	2025. év terv
a	b		c
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19.)	405 737	405 802
13	I. Jegyzett tőke	320 000	320 000
15	III. Tőketartalék	59 417	59 417
16	IV. Eredménytartalék	22 117	26 320
17	V. Lekötött tartalék		
18	VI. Értékelési tartalék		
19	VII. Adózott eredmény	4 203	65
20	E. Céltartalékok		
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	55 314	27 180
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek		
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	8 805	7 180
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	46 509	20 000
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	831 736	865 931
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25.)	1 292 787	1 298 913

3.számú melléklet: 2024.12.31-én fennálló követelések bemutatása (vevők)

Partner	Érték (Ft)
AD Plastik Tisza Kft.	96 520
Bloom Event Kft.	1 822 450
ENEOS MOL Synthetic Rubber Zrt.	142 240
Magánszemély - 1	22 860
Football Club Tiszaújváros	45 080
Jabil Circuit Magyarország Kft.	755 650
Kazinczy F. Református Ált. Isk. és Óvoda	266 700
Mezőkövesdi Tankerületi Központ	285 750
MOL GBS Kft.	152 570
MOL Petrolkémia Zrt.	1 634 750
OTP Bank Nyrt.	500 000
Petrolszolg Karbantartó és Szolgáltató Kft.	170 520
Magánszemély - 2	182 880
Magánszemély - 3	72 390
Tisza Ingatlan és Hitelközvetítő Kft.	121 920
Tisza Média Kft.	381 119
TiszaSzolg 2004 Kft.	386 745
Tiszaújvárosi Fitness Sport Club	147 667
Tiszaújvárosi Kajak-Kenu és Sárkányhajó Egyesület	120 904
Tiszaújvárosi Phoenix KK	5 700
Tiszaújvárosi Szent I. Katolikus Ált. Iskola	114 300
Tiszaújvárosi Tenisz Club	1 013 745
Tiszaújvárosi Triatlon Klub	498 920
Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.	387 472
Magánszemély - 4	22 860
Magánszemély - 5	15 240
Összesen	9 366 952

Szállító

Partner neve	Érték (Ft)
Groupama Biztosító Zrt.	29 847
Mobil adat	1 905
Összesen	31 752

Egyéb

Partner neve	Érték (Ft)
Kaució	40 000
Iparüzési adó túlfizetés	383 195
Egyéb követelések	6 395 615
Összesen:	6 818 810
MINDÖSSZESEN:	16 217 514

A 2024. december 31-én fennálló követeléseink teljesültek.

2. számú melléklet: 2024.12.31-én fennálló kötelezettségek (szállítók)

Partner	Érték (Ft)
Akwalon Kft.	121 509
Bán Csaba ev.	101 600
Berg Design Kft.	338 456
Bordás Gábor ev.	150 000
B-A-Z Vármegyei Kormányhivatal	48 895
Elektrovit Kft.	60 770
ÉRV Zrt.	1 409 324
G-Defense Zrt.	2 570 455
Hunyadi Energia Kft.	63 500
High-End Buliszervíz Kft.	2 540 000
HO-VA Adó Kft.	560 000
Imrő László ev.	450 000
Linde Gáz Magyarország Kft.	35 636
Mivíz Kft.	47 752
MOHU Miskolc Kft.	38 100
MOHU MOL Zrt.	84 915
MOL Nyrt.	93 732
MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.	1 319 657
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	11 106 553
OTP Bank Nyrt.	3 810
Ritel It Kft.	12 700
Schorch Hungária Kft.	132 715
Storia Kft.	21 000
Tisia Event Kft.	138 303
TiszaSzolg 2004 Kft.	58 197
Tv Város Önkormányzata	123 000

Tv-i Intézményműködtető Központ	66 558
Összesen	21 697 137

Egyéb

Megnevezés	Érték (Ft)
Társasági adó	416 000
Szja pénzügyi teljesítése	3 212 000
Általános forgalmi adó elszámolási számla	6 070 000
Jövedelemelszámolási számla	8 865 647
Szociális hozzájárulási adó pénzügyi telj.	2 413 000
Önkéntes nyp.(cég)	60 000
Gyermektartás	40 000
TB járulék	2 769 000
Egyszerűsített fogl. utáni közteher	86 400
Különféle rövid lejáratú költ. elsz.	880 079
Összesen:	24 812 126

MINDÖSSZESEN	46 509 263
---------------------	-------------------

Kötelezettségeinket határidőben teljesítettük.