

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2025. (III.28.) önkormányzati rendelete

**a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a különböző fűtési rendszerek költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából alkotja meg rendeletét.

[2] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 18/2014 (VIII.29.) önkormányzati rendelet 9/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A felhasználónak a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy a költségmegosztók alkalmazása esetére költséghatékonysági vizsgálatot kell lefolytatnia a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1a)-(1d) bekezdések rendelkezései szerint.”

2. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhővel ellátott épületek vonatkozásában 2025. január 1-jével módosította a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletét, melyben meghatározásra került a megtakarítási arány értéke Tiszaújváros ellátási területén.

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező minden olyan központi hőellátó rendszerre terjed ki, amelyből az épületnek vagy azzal együtt más épületnek a hőellátása távhővezeték nélkül történik, valamint az előzőek szerinti központi hőellátó rendszer üzemmentartójára és fogyasztójára.

Ezen épületek esetében szintén szükséges a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása, melyhez a Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálatot kell elvégezni a Korm. rendelet szerinti fogyasztóknak, az önkormányzatnak pedig rendeletben kell megállapítani a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás értékét százalékban kifejezve.

A különböző fűtési rendszerek (távhő, központi fűtés) költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egy új önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé.