

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2025. (III.28.) önkormányzati rendelete
a fűtési költségmegosztók egyes kérdéseiről

[1] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a különböző fűtési rendszerek költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából alkotja meg rendeletét.

[2] Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Tiszaújváros közigazgatási területén lévő

- a) felhasználási helyeket távhővel ellátó engedélyesekre, a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és a felhasználási helyek tulajdonosi közösségére,
- b) távhővezeték nélküli – legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező – központi hőellátó rendszer üzemtartóijára és fogyasztóijára.

2. §

(1) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény szerinti felhasználók által végzett, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálat során a rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány (E) értéke Tiszaújváros ellátási területén:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,15,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,1.

(2) Fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a központi fűtésről és melegvízszolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti fogyasztók által végzett, az ott előírt költséghatékonysági vizsgálat során, annak 2. mellékletében foglalt táblázat 6. sorában meghatározott megtakarítási arány (E) értéke Tiszaújváros ellátási területén:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 15%,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 10%.

3. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhővel ellátott épületek vonatkozásában 2025. január 1-jével módosította a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletét, melyben meghatározásra került a megtakarítási arány értéke Tiszaújváros ellátási területén.

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 676/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya a legalább két lakással vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező épület alkotórészét képező minden olyan központi hőellátó rendszerre terjed ki, amelyből az épületnek vagy azzal együtt más épületnek a hőellátása távhővezeték nélkül történik, valamint az előzőek szerinti központi hőellátó rendszer üzemben tartójára és fogyasztójára.

Ezen épületek esetében szintén szükséges a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása, melyhez a Korm. rendeletben előírt költséghatékonysági vizsgálatot kell elvégezni a Korm. rendelet szerinti fogyasztóknak, az önkormányzatnak pedig rendeletben kell megállapítani a maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás értékét százalékban kifejezve.

A különböző fűtési rendszerek (távhő, központi fűtés) költséghatékonysági vizsgálata során alkalmazandó megtakarítási arányszámok mértékének átlátható szabályozása céljából a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint egy új önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé.