



**Tiszaújvárosi Városgazda
Nonprofit Kft.**

2024. évi

Szakmai Beszámolója

TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezető.....	3
II. Pénzügyi gazdálkodás.....	4
II. 1. Bevételek bemutatása	4
II. 2. A 2024. év értékelése gazdasági szempontból	5
II. 3. Tény mérleg adatok 2024. évre.....	7
II. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2024. évre	7
III. Parkgondozási, zöldterület-fenntartási feladatok	7
III. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása	8
III. 2. Pázsitgondozás.....	8
III. 3. Rózságy, virágágy gondozása.....	8
III. 4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása	9
III. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása	9
III. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása	9
III. 7. Fatelepítési program	9
III. 8. Erdőfenntartás	9
III. 9. Egyéb tevékenységek.....	9
III.10. Sportudvarok, kutyaftuttatók gondozása	10
IV. Nyári közterület tisztítás.....	10
V. Téli közterület tisztítás	10
VI. Egyéb közterület fenntartás	10
VII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek téli-nyári gondozása.....	10
VIII. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása.....	11
IX. Hulladékkezelés	11
X. Szúnyoggyérítés, rovar- és rágcsálóirtás	11
XI. Temető üzemeltetés	12
XII. Közterület karbantartás.....	12
XIII. Intézményi karbantartás	14
XIV. Piacok üzemeltetése	14
XV. Központi telephely karbantartása	14
XV.1. Kutya kennel üzemeltetés.....	14
XV.2. Irodaház funkciói.....	15
XVI. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése.....	15
XVII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása	15
XVIII. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése	15
XIX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák.....	16
XX. Humánpolitika.....	17
XXI. 2024. évi eszközfejlesztések.....	18
XXII. Összefoglalás.....	19

I. Bevezető

A társaság bemutatása

Teljes cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

- b./ Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/e.
- c./ Telefonszáma: 49/540-636, 49/540-637
- d./ Az alapító neve, székhelye: Tiszaújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
- e./ Az alapítás időpontja: 2005. március 1.
- f./ A társaság időtartama: határozatlan
- g./ A társaság törzstőkéje: 3 000 000.-Ft
- h./ A társaság szervezete: A társaság taggyűlése az Alapító, Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- i./ A társaság tulajdonosa: Tiszaújváros Város Önkormányzata alaptőke 100%-a
- j./ A vállalkozás jellege, működési köre: Közhasznú Társaság
- k./ Cégijegyzékszám: 05-09-016901
- l./ Statisztikai számjele: 22157973-8130-572-05
- m./ Adószáma: 22157973-2-05
- n./ Bankszámla száma: OTP BANK NyRT. Észak-Keleti Régió 11734114-20079554
- o./ Közhasznúsági fokozat: közhasznú
- p./ Képviselőre jogosultak adatai: Kerékgyártó István (ügyvezető) 3580 Tiszaújváros,
Kossuth u. 57. (önállóan)
Krajnyák László műszaki vezető,
Tamics Adrienne Zsuzsanna kertészeti vezető (együttes)

A Képviselő-testület a 9210-2/2004. 229/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-jével. A Tiszaújvárosi Városgazda Kht. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-jével kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületi zöldfelületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése volt. Az ellátandó feladatok köre az alapítástól eltelt években, kiegészült a temetők üzemeltetési feladatainak ellátásával, foglalkoztatási iroda működtetésével, intézményi telephelyek, Sport- Park Kft. területgondozási munkáival. 2012. március 1-től tevékenységünk kiegészült, a közterület karbantartási, városi rendezvények színpad, mobil WC-k és tribünök kihelyezésével, nemzeti ünnepek lobogózásával, karácsonyi díszkivilágítás és közterületi karácsonyfák kihelyezésével. 2012. december 1. napjával a TIK telephelyeinek karbantartási munkáit is társaságunk végzi, az ehhez szükséges karbantartói létszám felvételre került, valamint a feladatellátáshoz szükséges kis értékű tárgyi eszközöket és készleteket a Kft., a nagy értékű tárgyi eszközöket Tiszaújváros Város Önkormányzata megvásárolta. 2012. december 1-től társaságunk üzemelteti a Tiszaújvárosi Élelmiszer Piacot és Vásárcsarnokot, valamint a Tisza úti vásárt. 2015. március 1-től, az Élelmiszer Piacon gomba szakellenőrt foglalkoztatunk. Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1459-2/2008. 188/Ökth. határozatában döntött a Kft. Alapító Okiratának módosításáról, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Bíróság, mint Cégbíróság a Cg.05-09-016901/4 számú végzésével *Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* néven jegyezte be a céget 2009. január 15-én.

II. Pénzügyi gazdálkodás

II. 1. Bevételek bemutatása

Vállalkozásból származó bevételek

Megnevezés	2024. év Nettó árbevétel E Ft
Városközponti piac bevétele	8 801
Tisza úti vásár helypénz	470
Temetők bevétele	4 456
Köztéri illemhely bevétele	288
Egyéb	17 432
Összesen:	31 447

Az értékesítés nettó árbevételének jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzatától, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól és intézményektől származott, vállalkozási szerződések teljesítése révén.

Egyéb bevételek	2024. év Egyéb bevételek E Ft
2024. évben kapott működési célú önkormányzati támogatás	785 000
2023. évről 2024. évre elhatárolt működési támogatás	49 877
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszközök átvezetése a halasztott bevételekre	-198
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott tárgyi eszközök	534
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ támogatása	5 108
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ támogatása-diákmunka	261
Kifizetőhelyek költségtérítése 1 %	71
Cafeteria visszatérítés bérből	903
Egyéb bevétel (Fejlesztési célra kapott támogatás és korábban térítésmentesen átvett eszközök)	6 881
Eredménynövelő tételek (kerekítés, hulladék kompenzáció)	4
Összesen:	848 441

Az önkormányzat által folyósított támogatás biztosította az önkormányzati feladatok folyamatos és színvonalas ellátását. Az összes bevétel fedezetet nyújtott a szállítói kötelezettségekre, a személyi jellegű kiadásokra, a felmerült költségekre, egyéb kötelezettségekre és ráfordításokra.

II. 2. A 2024. év értékelése gazdasági szempontból

ESZKÖZÖK	2024. évi TERV	2024. évi TÉNY	Eltérés E Ft
Befektetett eszközök	109 145	144 833	35 688
Immateriális javak			
Tárgyi eszközök	109 145	144 833	35 688
Ingatlanok, és a kapcs. vagyoni é.jogok	92 130	127 010	34 880
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 350	11 996	7 646
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	12 665	5 827	-6 838
Befektetett pénzügyi eszközök			
Forgóeszközök	72 281	58 539	-13 742
Készletek	25 490	17 267	-8 223
Anyagok	25 490	17 267	-8 223
Követelések	12 840	2 313	-10 527
Követelések áruszállításból, vevők	477	208	-269
Egyéb követelések	12 363	2 105	-10 258
Értékpapírok			
Pénzeszközök	33 951	38 959	5 008
Pénztár, csekkek	1 450	1 771	321
Bankbetétek	32 501	37 188	4 687
Aktív időbeli elhatárolások	1 740	1 730	-10
Költségek, ráfordítások	1 740	1 730	-10
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	183 166	205 102	21 936

FORRÁSOK	2024. évi TERV	2024. évi TÉNY	Eltérés E Ft
Saját tőke	62 670	-1 091	-63 761
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	59 580	8 746	-50 834
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	90	-12 837	-12 927
Céltartalékok			
Egyéb céltartalék			
Kötelezettségek	25 600	65 614	40 014
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	25 600	65 614	40 014
Köt. áruszállításból (szállítók)	4 377	18 119	13 742
Egyéb rövid lej.köt.	21 223	47 495	26 272
Passzív időbeli elhatárolások	94 896	140 579	45 683
Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.	2	227	225
Halasztott bevételek	94 894	140 352	45 458
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	183 166	205 102	21 936

HALMOZOTT EREDMÉNY	2024. évi TERV E Ft	2024. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 257	31 447	-3 810
Értékesítés nettó árbevétele	35 257	31 447	-3 810
Aktivált saját teljesítmények értéke		1 110	1 110
Egyéb bevételek	688 949	848 441	159 492
Anyagköltség	119 838	138 628	18 790
Igénybe vett szolgáltatások értéke	113 495	239 677	126 182
Egyéb szolgáltatások értéke	9 320	11 263	1 943
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	3 561	513
Anyagjellegű ráfordítások	245 701	393 129	147 428
Béreköltség	402 147	398 110	-4 037
Személyi jellegű egyéb kifizetések	25 400	50 936	25 536
Bérfelrakások	42 950	42 062	-888
Személyi jellegű ráfordítások	470 497	491 108	20 611
Értékcsökkenési leírás	6 480	7 868	1 388
Egyéb ráfordítások	1 438	1 730	292
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	90	-12 837	-12 927
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	90	-12 837	-12 927
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	90	-12 837	-12 927
Adófizetési kötelezettség		0	
ADÓZOTT EREDMÉNY	90	-12 837	-12 927

II. 3. Tény mérleg adatok 2024. évre

- A Kft. 38.959 E Ft pénzeszközt mutat ki mérlegadatként.
- A Kft-nek 2.313 E Ft összes követelése van 2024. december 31-én.
- A Kötelezettségek soron szereplő 65.614 E Ft tartalmazza a szállítókkal szembeni 2024. évet terhelő összeget.
- Passzív időbeli elhatárolás összege 140.579 E Ft.
- A Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 227 E Ft.
- A Halasztott bevételek értéke 140.352 E Ft. Ezen a soron mutatható ki, a korábban térítésmentesen átvett eszközök, valamint a fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzésre került gépek, eszközök értékcsökkenésével egyező összeg elszámolása.

II. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2024. évre

- Az Eredmény kimutatásból látható, hogy a Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevétele 31.447 E Ft, ez az összeg 3.810 E Ft-tal alacsonyabb a 2024. év terv adatától. A külső megrendeléseket a szabad kapacitások kihasználásával teljesítettük.
- Az Egyéb bevételek soron a különböző forrásból (Tiszaújváros Város Önkormányzata, B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, kifizetőhelyek költségtérítése, egyéb bevételek kerekítésekből) származó kapott támogatások értéke látható 848.441 E Ft összegben. Ezen a soron jelenik meg a korábban térítésmentesen átvett eszközök könyvszerinti értéke.
- Anyagjellegű ráfordítások 393.129 E Ft, 147.428 E Ft-tal magasabb a terv adattól, főként a megnövekedett közterületi, karbantartási munkálatok elvégzése miatt, melyhez sok esetben alvállalkozó közreműködésére volt szükség.
- A Személyi jellegű ráfordítások soron 491.108 E Ft került kimutatásra, mely tartalmazza, a kötelező minimál- és garantált béremelést, a törzsállományú munkavállalók részére végrehajtott béremelést, a kifizetett cafeteriát, valamint az év végi juttatás összegét.
- Értékcsökkenési leírásként 7.868 E Ft került elszámolásra.
- Egyéb ráfordítások összege 1.730 E Ft.
- A Kft. éves adózott eredménye -12.837 E Ft.

III. Parkgondozási, zöldterület-fenntartási feladatok

A 2024. évi parkfenntartási munkák a szakmai elvárásoknak megfelelő gondozási gyakorisággal, a tulajdonossal történt egyeztetések szerint teljesültek.

III. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása

A sövényifjítás fagymentes időszakban került elvégzésre, melyet az évközi munkák követtek: tavaszi és nyári sövénytisztítás, idegen anyag eltávolítása, a kapálás 3-3 alkalommal, sövénynyírás 4 alkalommal és az őszi hantos ásással fejeződött be. A díszfák gallyazása, alakító metszése a téli fagymentes időszak tevékenysége volt. Az év többi részében a balesetveszélyes, viharkárban sérült, építményeket veszélyeztető ágak kerültek eltávolításra. A Polgármesteri Hivatalba érkező lakossági bejelentések alapján a fák vizsgálata megtörtént, indokolt esetben a gallyazás, esetleges fakivágás végrehajtásra került. A cserjefelület metszése, száraz, sérült ágak eltávolítása az első negyedévben teljesült. A szoliter nyári metszés júniustól-augusztusig került elvégzésre. A cserjeágak, a díszfák és az örökzöldek kapálására háromszor került sor, a hantos ásás késő ősszel teljesült. 110 db fa vizsgálatáról készült jegyzőkönyv, melyek kezelésekre tartalmaztak ajánlást. A munkákat a Polgármesteri Hivatal visszaigazolása után végezte el Társaságunk.

Díszfák, díszcserjék növényvédelme:

Szakmérnök felügyeletével a fák egészségi állapotának megtartása szempontjából elengedhetetlen védekezéseket végezte el Társaságunk.

III. 2. Pázsitgondozás

A belterjes gondozás alá vont zöldterület 2024. évben 458.940 m² volt. Tavaszi pázsitszellőztetés, a visszamaradt idegen anyag eltávolítása márciusban fejeződött be. A pázsitkaszálás, kaszálék gyűjtés munkálata 10 alkalommal teljesült. A lombgyűjtés az őszi időszakban 5 alkalommal adott feladatot. A lomb és kaszálék elszállításra került.

III. 3. Rózságy, virágágy gondozása

A virágágyak szellőztetése, a rózságyások kitakarása után a rózsametszés következett tavasszal. A rózságyások kapálása 5, a vadhajtások levágása, az elnyílt rózsák leszedése 3 alkalommal vált szükségessé. A hantos ásás késő ősszel adott feladatot. A kétnyári és hagymás növények kiszedése után májusban megfelelő talajelőkészítéssel, az egynyári- és gumós növények kiültetése, a termesztő által készített kiültetési terv alapján teljesült. A virágágyak kapálása, gyomlálása 10, az elnyílt virágok leszedése 9 alkalommal volt. A virágágyások öntözése, locsolórendszerrel felszerelt gépjárművekkel és egyes helyeken kiépített öntözőrendszerről, kézi erővel történt. Ősszel az egynyári virágok kiszedése, megfelelő előkészületek után a kétnyári virágok és hagymás növények ültetése következett a kiültetési terv szerint. Az évelőágyak gondozása 358 m² felületen, a kapálás, gyomlálás, öntözés volt.

Rózsák, virágágyak növényvédelme

A növényvédelem már a telepítés előtti talajelőkészítés során megkezdődött, amit szükség esetén hagyományos permetezéssel egészített ki Társaságunk az esti órákban az előírásoknak megfelelően. A munkákat mindig szakmérnök felügyelte.

III. 4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása

A 10 db virágoszlop, a balkonedények, a tájház balkonládái (60 db), a virágtartók (297 db), a víztartályos edények (187 db) karbantartása, takarítása az első negyedév feladata volt.

A beültetett virágedények, oszlopok május végén kerültek kihelyezésre a közterületekre. Gondozásuk a napi szintű öntözés, gyommentesítés, hetente kétszer tápanyag utánpótlás volt. A Polgármesteri Hivatal épületének erkélyeire, a Tájház gangjára, muskátlival beültetett balkonládák kerültek kihelyezésre. A víztartályos edények optimális vízellátást biztosítanak a balkonnövényeknek, így heti két- háromszori öntözés, tápoldatozás elegendő volt. A virágok novemberig díszítették a város utcáit, tereit.

III. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása

A gondozott külterjes zöldfelület 179.326 m². A munkálatok 7 alkalommal kerültek elvégzésre. Tizzaszederkény városrészben a házak előtti területek és gondozatlan porták gondozását is Társaságunk végezte. A Szederkényi összekötő út melletti méhlegelő kaszálása kétszer történt, mely biztosította a tápanyagot tavasztól-őszig a méhek számára.

III. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása

Jelenleg 140.931 m² a kaszálendő terület. A területek gondozása a parlagfű mentesítések idején négy alkalommal teljesült. A Tisza-szigeten bozótirtásra június és augusztus hónapokban került sor.

III. 7. Fatelepítési program

- A „Zöldülő Tiszaújváros” program alapján, a 2023. év őszén ültetett fák, növényanyagok utógondozása során a kapálás 8, az öntözés 18 alkalommal adott feladatot.
- Az éves fatelepítés során novemberben 20 db túlkoros fa került kiültetésre a közparkokba.
- A „Zöldülő Tiszaújváros” program alapján 2024. év őszén 15 db túlkoros fa, 160 db cserje és 96 db babér telepítése volt Tiszaújváros belterületén. A gyökeresedés segítése gyökéraktivátor kijuttatásával, a törzsvédelem, párolgást gátló szer használatával valósult meg.

III. 8. Erdőfenntartás

Az erdőfenntartás gondozási munkái során a Kft. által gondozott négy erdőrészletben változó gyakorisággal valósultak meg az erdőápolási munkák.

III. 9. Egyéb tevékenységek

- A második negyedévben a Morotva árok mentén, a fok hídtól a Tisza torkolatig bozótirtás volt. A Deés út mentén ősszel, sarjak és fanövések eltávolítására került sor.
- A járdák mentén kialakult nyomvályúk megszüntetése, egyéb bontási munkák, a tuskómarások és az Ifjúsági parkban tereprendezés után, füvesítés volt 4.200 m²-en.
- A véderdősávban az elszáradt, fennakadt, kidőlt fák darabolása, elszállítása megtörtént.

III.10. Sportudvarok, kutya-futtatók gondozása

A görgeteges takarítás, hetente adott feladatot az udvarok területén és környezetében. A fűnyírás munkálataira 7 alkalommal került sor. A salakos területek gyommentesítése elvégzésre került.

IV. Nyári közterület tisztítás

- Kézi közterület takarítás

A görgeteges hulladékgyűjtés a városközpontban napi rendszerességgel, a tömbházas övezetben heti három alkalommal, a Szederkény és Tiszapart városrészekben hetente egy-két alkalommal történt munkanapokon.

- Kis hulladékgyűjtők ürítése

Tömbházas övezetben heti két alkalommal, külterületeken heti egy alkalommal, a városközpontban napi szinten történik a kis hulladékgyűjtők ürítése.

- Útpadkák, térburkolatok gyommentesítése

A burkolt felületek, terek, a város fő útjai, burkolt csatorna lapok mentén a gyommentesítés mechanikai és kémiai módszerrel, folyamatosan elvégzésre kerültek.

- Gépi nyári közterület tisztítás

Márciustól kezdődött az út- és járdaburkolatok nyári takarítása. A keskeny járdafelületeken kézi munkaerővel került takarításra a burkolt felület. Az őszi padkatarítás, lombgyűjtés, parkoló szegélyek takarítása kézi-gépi erővel történt. A járdatarító gép magasnyomású mosójával a nehezen eltávolítható szennyeződések takarítását végezte Társaságunk.

V. Téli közterület tisztítás

A síkosságmentesítés munkálatait a Téli Intézkedési Terv szerint végezte Társaságunk. Készenléti beosztás alapján biztosította a munkaidőn kívüli időszakban a csúszásmentesítést. Az évben tizenkétszer volt síkosságmentesítés, melyből 2 alkalom a város teljes területét érintette.

VI. Egyéb közterület fenntartás

- Nyilvános illemhely üzemeltetés

Az Ifjúsági Parkba telepített Art Relic Automatic nyilvános illemhely üzemeltetése folyamatos. A tisztaság napi egy takarítással fenntartható. A hibaüzenetek elhárítása folyamatos volt.

- Kutyaürülék tartók ürítése

A Polgármesteri Hivatal által kijelölt területekre kihelyezett kutyaürülék tárolók ürítését Társaságunk látja el. A hulladék elhelyezésére a Hivatal kötött szerződést az Ecomissio Kft-vel. Az ürülék tárolására szolgáló edényeket is a Hivatal biztosítja

VII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek téli-nyári gondozása

- Intézmények zöldfelületeinek gondozása

Az önkormányzati fenntartású intézmények telephelyein a fák gallyazása folyamatos volt. A sövénytisztítás, a bokorrózsák tavaszi kitakarása, metszése, a cserjék metszése március elején adott feladatot. További gondozási munkák: a sövény, cserje, örökzöld, fa, évelő, rózságy tekintetében 4 alkalommal a kapálás és a gyommentesítés volt. A cserjék nyári metszése augusztusban volt. A sövénynyírás háromszor teljesült. A rózsatövek betakarása októberben a fagyvédelmet biztosította. A tavaszi pázsitszellőztetés után, a kaszálás munkái változó gyakorisággal 15-17 alkalommal, a lombgyűjtés hatszor került elvégzésre. A virágtartó edények beültetése egynyári virággal májusban, kénnyárral szeptemberben történt meg.

- Intézmények burkolt felületeinek gondozása

A városi fenntartású intézmények esetében a takarítási feladatokat 2 fő munkavállaló folyamatosan végzi. A téli síkosság-mentesítést a közterület gondozó részleg munkavállalói végzik.

VIII. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása

Cserjeágy kapálása a Sport-Park Kft. és a Tanuszoda területén négyszer volt. A zöldterületek gondozása a nem sportolási célú zöldfelületeken változó gyakorisággal volt. A lombgyűjtés munkálata hatszor volt a frekvenciált területen, egyéb helyen 4 alkalommal.

A Tiszaszederkény sportudvar intenzív gondozás alá tartozik, a tavaszi szellőztetés után 20 alkalommal volt kaszálás. A salakpálya gyommentesítése kétszer került elvégzésre.

Síkosságmentesítés a burkolt felületeken, az enyhe időjárásnak köszönhetően háromszor volt.

IX. Hulladékkezelés

A görgeteges szemét- és kis hulladékgyűjtők ürítéséből, a várost övező erdőkben hátrahagyott illegális hulladék gyűjtéséből származó hulladékok, a Társaság telephelyén tárolt 9 db 1,1 m³-es hulladéktárolóba került, amit a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. heti 3 alkalommal ürít. A temetőben és a piacon is átállítás történt az 1,1 m³-es hulladéktárolók járatban történő ürítésére.

X. Szúnyoggyérítés, rovar- és rágcsálóirtás

Szúnyogmentesítés

A nyár folyamán 10 földi melegkődös imágó gyérítést végzett Társaságunk, ami háromszor kiegészült államilag szervezett szúnyoggyérítéssel is. A lakosság részére Protect^R szúnyoglárvá-irtó tabletta ingyenes osztását szervezte meg Társaságunk, mely folyamán 91 csomag irtószer került kiosztásra.

Rágcsálómentesítés

Tavaszi és őszi patkánymentesítést végzett Társaságunk a településen. A köztes időszakokban egyedi bejelentések alapján kerültek felszámolásra a fertőzött gócpontok. A munkálatok során véralvadásgátló hatóanyagú szer, Kilrat Plus kocka kerül kihelyezésre.

XI. Temető üzemeltetés

Tiszaújváros temetői:

1. Tiszaújváros Városi Köztemető, Sajószöged, hrsz: 052
2. Tiszaszederkényi Református Temető, Tiszaújváros, hrsz: 453/1

A temetők üzemeltetését a HADÉSZ-KOCSIS Kft.-vel közösen végzi Társaságunk. A temetők karbantartása karbantartási terv alapján került elvégzésre. Új urnafal épült a XIV/A. sz. parcellában.

A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben 124 temetés és 11 megemlékezés, a Református Temetőben 14 temetés és 1 megemlékezés volt. A Tiszaújváros Városi Köztemetőben az egyes sírhelyek várhatóan 2028. évre, az urnafülkék 2029. évre telnek meg.

XII. Közterület karbantartás

A közterület karbantartási feladatok sokrétűek. A tevékenység során a városi aszfaltos, beton- és díszburkolatos utak- és járdák, a beépített műtárgyak, a közlekedési táblák, a köztéri utcabútorok, a játékelemek karbantartása, a díszvilágítás szerelése a fő feladat.

- Utcanév-táblák, parkokba tiltótáblák pótlása, készítése, kihelyezése

A parkokban található figyelmeztető, tiltó táblák pótlása, karbantartása 7 helyszínen, a "Dohányozni tilos" táblák kihelyezése, pótlása 12 helyszínen vált szükségessé.

- Padok javítása, karbantartása

A város területén található köztéri padok számos esetben sérültek meg. Rongálás és egyéb okok miatt 49 db pad deszkázatának cseréje vált szükségessé, valamint 28 db sérült pad került helyreállításra. Ezeken kívül 15 db öntöttvas pad és 8 db csövázás pad teljes felújítása történt meg. A fém tartószerkezetek hegesztése, javítása és mázolása folyamatos a műhelyben.

- Padok pótlása, új padok kihelyezése

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal egyeztetve 13 db pad kihelyezése, pótlása valósult meg a hivatal által jelzett területeken.

- Játsszóterek karbantartása

A karbantartási feladatok a játékelemeknél, valamint a sportudvaroknál feltárt hibák karbantartására, javítására vonatkoztak, amelyek a napi ellenőrzések, bejelentések és a negyedévente elvégzett operatív ellenőrzések szerint kerültek elvégzésre. Az eszközök stabilitása naponta ellenőrzésre került. A balesetveszélyes játékelemek elkerítése és lezárása megtörtént a hiba elhárításaig. A nagyobb karbantartást igénylő játékelemekhez szükséges anyagok folyamatosan beszerzésre, legyártásra, kihelyezésre kerültek. A közterületi játszóterek tisztítása, mosása az év folyamán 7 alkalommal teljesült. A homokozók egészségügyi fertőtlenítése, az ütőcsillapító homok cseréje és a gyöngykavics pótlása a második negyedévtől adott feladatot. A csavartakarók, oszlopsapkák pótlása, folyamatosan történt. A javítási, karbantartási munkálatok naponta rögzítésre kerültek a karbantartási naplóban. A köztéri

sportudvarok közül, az Ifjúsági Park salakos futópálya karbantartása keretében, gyommentesítés, salak lazítás, simítás, tömörítés munkálatai történtek meg.

- Kerékpáros pumpapálya

A pálya takarítása naponta, az ellenőrzése heti rendszerességgel megtörtént. A pumpapálya téli időszakban az időjárási viszonyok miatt 7 napra lezárásra került.

- A város lobogózása, zászlótartók, zászlók pótlása

Az állami ünnepek alkalmából a város lobogózása megtörtént. A zászlók az ünnepségek után leszedésre, raktározásra kerültek. A zászlótartók rögzítését a zászlók levétele után elvégeztük.

- Kézi szemetesek javítása, karbantartása

A közterületi kis hulladékgyűjtő edények rongálódása folytán 17 szemetes edény helyreállítása vált szükségessé.

- Kézi szemetes edény pótlása, újak kihelyezése

Szemetes edény pótlására 7 helyen volt szükség a hivatallal egyeztetett helyszíneken.

- Épület előtti övórok fedőlap cseréje (betonlap, fémlap készítése, kihelyezése).

35 db került kihelyezésre a tömbházas övezetben, mely sok esetben az áruszállító járművek súlya alatt megtört.

- Elhullott állati tetemek elszállítása, ártalmatlanítása

Az Ecomissio Kft.-vel kötött szerződés alapján történik a közterületen elhullott állati tetemek begyűjtése és megsemmisítése.

- Kátyúzás, aszfaltozás munkálatai

Tiszaújváros útjain, járdáin összesen 50 m² felületen hidegaszfalt és 1.653 m² felületen meleg aszfalt bedolgozásával történt a kátyúk megszüntetése. Aknák és víznyelők helyreállítása 43 helyszínen vált indokolttá.

- KRESZ táblák helyreállítása, pótlása, új táblák kihelyezése

KRESZ tábla oszlopok helyreállítása 27 esetben adott feladatot. Közúti jelzőtábla kihelyezése, cseréje 45 db, áthelyezés, javítás 8 esetben vált szükségessé.

- Karácsonyi díszvilágítás felszerelése, ellenőrzése

Az őszi időszakban a karácsonyi díszvilágítások ellenőrzése és javítása megtörtént a műhelyben. Az adventi időszak kezdete előtt a díszvilágítások kihelyezése, bekötése a közterületekre, a köztéri karácsonyfák kiválasztása, kivágása, felállítása, díszítése időre elkészült.

- Útburkolati jelek festése

Az útburkolati jelek festése augusztusban történt meg a pályázaton nyertes alvállalkozó bevonásával. Új jelek festése és jelfelújítás 2.670 m²-en, régi jelek marása 88 m²-en történt meg.

- Mobil WC-k kihelyezése

10 alkalommal biztosítottuk mobil WC-k kihelyezését városi rendezvényekre.

- Rendezvények lebonyolítása

Az évben, a már megszokott módon megrendezésre kerültek a Nemzeti ünnepek, a Tavaszi fesztivál, Gasztro korzók, Szabadtéri mozi, Juniális, Nyársparty, Nyáresti korzó, Autómentes nap, Triatlon rendezvények, Tájházak napja, Retro vasak találkozója, Magyar dal napja, Adventi rendezvények. Elvégzésre került a szükséges eszközök szállítása, szerelése, takarítási és elbontási munkálatok.

XIII. Intézményi karbantartás

A 30 intézményi telephelyen, melynek üzemeltetője a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ, a Napközi Otthonos Óvoda, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár, a Humánszolgáltató Központ, a karbantartási feladatok folyamatosak. A szakipari munkákat az asztalos, lakatos, vízvezeték szerelési, kőműves, festési, villanszerelési karbantartási munkák tették ki az egyéb takarítási és szállítási feladatokkal kiegészítve (405 alkalommal). Az év végéig 1.824 alkalommal történt karbantartási munka az intézményi telephelyeken. Az intézményi játszóterek karbantartása is Társaságunk feladata, mely a SZAMEI Független Minőségellenőrző Mérnöki Iroda által kiállított jegyzőkönyvek alapján, a negyedéves operatív ellenőrzési naplóban feltárt hibák és a használat közben adódó meghibásodások folyamatos javítását jelentette.

XIV. Piacok üzemeltetése

Városcsarnoki piac és vásárcsarnok

A rendszeresen nyitva tartó Városcsarnoki piac és vásárcsarnok üzemeltetését 2 fő piacgondnok és 2 fő helyettesítő munkavállaló végzi. A piac üzemeltetése karbantartási terv alapján történt. A szennyvízelvezető rendszer dugulás miatt többször igényelt vomázást. A csarnokban az erős napsugárzás ellen árnyékoló rendszer került kiépítésre. A Városház téren megrendezésre kerülő Újvárosi forgatag rendezvényhez a piac épületében volt biztosítva a WC használata. A lakossági gombavizsgáló április 3-tól november 30-ig fogadta az amatőr gombászokat heti két alkalommal.

Tisza úti vásár

A Tisza úti vásár időszakos jelleggel működő piac. Minden hónap második péntekén, valamint december első három pénteki napján tartott nyitva.

XV. Központi telephely karbantartása

A Társaság telephelyén aszfaltozási és kátyúzási munkák történtek.

XV.1. Kutya kennel üzemeltetés

A közterület felügyelők által befogott ebek elhelyezésére szolgáló kutya kennel állatorvosi felügyeletét a Mobilpraxis Állatgyógyászati Kft. látja el. A kutya kennelbe bekerült ebeket a Borsod Állatvédő

Alapítvány viszi el Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján. Az év folyamán 1 db kutya volt a kennelben, amely orvosi ellátást követően visszakerült a gazdájához.

XV.2. Irodaház funkciói

Az Irodaház földszinti részén foglal helyet a biztonsági szolgálat, az üzemorvosi rendelő, a bérbeadásra szolgáló irodák, előadóterem, kiszolgáló helyiségek. Az irodák bérbeadásához a Tulajdonos hozzájárulása szükséges. A bérlők rendelkezésére áll a földszinten kialakításra került előadóterem, előre leegyeztetett időpontban havi 2 alkalommal, maximum 4 órára. Az előadóterem a bérlőknek és más külső szervezeteknek további bérbeadással hasznosítható. Befogadó képessége 40 fő. A portaszolgálat a nap 24 órájában működik az Irodaház főbejáratánál kialakított portásfülkében. Az Irodaház földszintjén található bérleményeknek 2024. évben 8 állandó bérlője volt.

2024 évben az Irodaház I. emeletén Ifjúsági Klub kialakítására került sor.

XVI. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése

Tiszaújváros 4 szökőkútját üzemelteti Társaságunk (Úszó szökőkút a dísztóban, Városközponti medencés szökőkút, Március 15-e Park szökőkútja, Rózsa téri szökőkút). A szökőkutak tavaszi indítását és őszi téliesítését a Hivatallal egyeztetve végezte Társaságunk.

Városközponti Dísztó üzemelése

A Dísztó vízfelszín takarítása rendszeres, a sárga tündérfátyol gyérítése a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal engedélye alapján történik. A vízminőség fenntartását bioremedációs kezeléssel segíti Társaságunk. A tó vízszintjének szabályozása tófeltöltéssel és leürítéssel megoldható.

XVII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása

A karbantartás keretében rézsűkaszálás hétszer, a meder iszapmentesítése, elszállítása 2 alkalommal, míg a rácsszemét gyűjtése kétheti rendszerességgel került elvégzésre. A tevékenység egy részét alvállalkozó bevonásával végezte Társaságunk. Tiszaszederkény városrész területén a házak előtti beton övövek lapok takarítása, gyommentesítése is Társaságunk feladata volt.

XVIII. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése

A vízátemelők zöldterületeinek fenntartása áprilistól adott feladatot a külterjes kaszálásokkal egyidejűleg 6 alkalommal. A rácsszemét eltávolítása kétheti rendszerességgel történt.

XIX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák

Munka megnevezése	Megrendelő	Nettó E Ft
Fitness eszközök átalakítása, telepítése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 947
Tiszaújváros, Tiszavirág út melletti játszótéren esővédő burkolat cseréje és a Bocskai I. úti játszótéren kerítés telepítése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 772
Tiszaújváros, Mátyás király út 6-8. sz. épület előtt található aszfaltburkolat javítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	350
Tiszaújváros Városi Köztemetőben az urnafal körül 20 m ² díszburkolat kialakítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	451
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 96 db Babér ültetése a Lévai utcán 100 db cserje pótlása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 598
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében a 2023. évben elültetett növényzet utógondozása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	604
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében az elpusztult és kivágott fák pótlása, új helyszíneken 15 db lombos sorfa ültetése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 117
Titkársági irodában található asztal felújítása	Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal	239
Síkosságmentesítés	TiszaSzolg 2004 Kft.	562
Gépi úttisztítás	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 435
Ipari Parkba zászlótartórúdra zászlók kihelyezése	TiszaSzolg 2004 Kft.	52
Tiszaújváros, Ipari Park útszegélyeinek és térkő burkolatú járdáinak vegyszeres gyomirtása	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 124
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágyának előkészítése, ültetése	TiszaSzolg 2004 Kft.	257
Telephelyen parkgondozási munkák	TiszaSzolg 2004 Kft.	164
Kánna virág kiszedése, hulladék elszállítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	77
Tiszaújváros, Ipari Park területén 8 db galagonya fa egy éves utógondozása	TiszaSzolg 2004 Kft.	122
Telephelyen parkgondozási munkák	TiszaSzolg 2004 Kft.	99
Rendezvények munkái	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	677
Faházak bérlelése	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	480
Tiszaújváros, Rózsa út 2. sz. alatti szolgálati lakás festése	Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	139
Hajléktalanok Átmeneti Szállásának a kerítése mentén tuják egy éves utógondozása	Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	63
Tiszaújváros, Rózsa út 2. sz. alatti szolgálati lakás csaptelep cseréje	Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	28
Bérleti díjak		3 146
Egyéb kisebb összegű megrendelések		929
Összesen:		17 432

XX. Humánpolitika

Létszámadatok:

2024. évi munkaerő-forgalmunk: 55 fő volt. A társaság 2023. évi 39 fős munkaerő-forgalmával történő összehasonlítás növekvő létszámmozgást mutat.

2023. évben megkötött, de 2024. évet is érintő támogatások:

2023. március 01-től 2023. november 30-ig a Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 6 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra kaptunk 100%-os bér- és járulék, valamint 10% dologi költség támogatást. Ez a támogatás 2023. december 01-től meghosszabbításra került 2024. május 31-ig.

2024. évi támogatások:

2024. június 01-től 2024. augusztus 31-ig a Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 3 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra kaptunk 100%-os bér- és járulék, valamint 10% dologi költség támogatást.

2024. szeptember 01-től 2025. február 28-ig ez a támogatás meghosszabbításra került.

A „Nyári Diákmunka” keretén belül 3 fő diákot foglalkoztatott Társaságunk július 08-19. között. A foglalkoztatásukra 100%-os bértámogatást kaptunk a Foglalkoztatási Osztálytól.

Egyéb létszámadatok:

A társaság 2024. december 31-i munkajogi létszáma: 97 fő

Ebből közfoglalkoztatott: 2 fő

A társaság 2024. évi átlagos statisztikai létszáma: 98 fő

Ebből közfoglalkoztatott: 3 fő

Személyügyi intézkedések:

Személyügyi tevékenységünk során 2024-ben 30 főnek szűnt meg a jogviszonya: 1 főnek rendes felmondással, 2 főnek a próbaidő alatt, 14 főnek közös megegyezéssel, 6 főnek lejárt a munkaszerződése, 3 főnek azonnali hatállyal a munkáltató részéről, 4 fő pedig nyugdíjba vonult.

Bérfejlesztési lehetőségek

A törzsállományú munkavállalók részére 2024. évben 7+3%-os béremelést hajtottunk végre a Képviselő-testület 93/2023. (XII.14.) határozatának 32.f./ és g./ alpontjainak megfelelően. Alanyi jogon 7%-os és további 3%-os differenciáltan osztható emelés valósult meg figyelembe véve a kötelező minimál- illetve garantált bérminimum emelést.

A Képviselő-testület a 93/2023. (XII.14.) határozat 37.d./ pontjának megfelelően 2024-ben a Cafeteria juttatást bruttó 200.000 Ft/évben állapította meg, a kifizetés 2024. január 30-án megtörtént.

A Képviselő-testület a 32/2024. (IV.25.) határozat 4.e./ és f./ pontjának megfelelően 2024-ben a Cafeteria juttatást személyenként éves szinten bruttó 296.000 Ft-ban (a korábbi 200.000 Ft/év juttatást

kiegészítve 96.000 Ft/év juttatással) állapította meg. A bruttó 96.000 Ft kifizetése 2024. május 30-án megtörtént. Ez 8.832 E Ft többletköltséget okozott a Társaságnak.

A Képviselő-testület a 61/2024. (IX.26.) határozat 1.g./ és h./ pontjának megfelelően 2024-ben a Cafeteria juttatást személyenként éves szinten bruttó 360.000 Ft-ban (a korábbi 296.000 Ft/év juttatást kiegészítve 64.000 Ft/év juttatással) állapította meg. A bruttó 64.000 Ft kifizetése 2024. november 30-án megtörtént. Ez 5.341 E Ft többletköltséget okozott a Társaságnak.

A Képviselő-testület a 61/2024. (IX.26.) határozat 1.j./ és k./ pontjának megfelelően a Társaság munkavállalói bruttó bérük 50%-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesültek. A kifizetés 2024. december 12-én megtörtént. Ez 15.418 E Ft többletköltséget okozott a Társaságnak.

Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény rendelkezik a rehabilitációs hozzájárulás mértékéről, mely 2024. évben 2.401.200 Ft/fő/év. A negyedéves kötelezettség mértéke: 600.300 Ft/fő. A 2024. évben az átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva a kötelező foglalkoztatási szint 5 fő volt, melyet sikerült is tartanunk. Ennek következtében a 2024. évi befizetési kötelezettségünk 0 Ft volt.

Tanfolyamok és képzések

2024. évben Munkavédelmi képviselő továbbképzés 2 főnek 62.000 Ft, elsősegélynyújtó tanfolyam 4 főnek 80.000 Ft, Lakott területi fakitermelő képzés 4 főnek 960.000 Ft és Növényvédő tanfolyam 1 főnek 30.000 Ft összegben került megszervezésre.

Közérdekű munkavégzés

Társaságunk részt vesz az elítéltek és szabálysértők közérdekű foglalkoztatásában. Az elítélteket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya közvetíti szerződés alapján. Az elítéltek munkavégzését a Pártfogó felügyelői szolgálat rendszeresen ellenőrzi. A szabálysértőket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közvetíti.

XXI. 2024. évi eszközfejlesztések

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2024. (III.28.) számú határozat 2./ pontja alapján Társaságunk részére 5.000 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított az Ifjúsági Park fejlesztésének folytatásaként utcabútorok beszerzésére, meglévő padok felújítására, valamint szalonnasütő kialakítására. Továbbá Társaságunk pályázatot nyújtott be a „Tiszaújváros Jövőjéért” Alapítványhoz, mely további 5.000 E Ft-ot biztosított a korszerűsítéshez. Az eszközök beszerzésre és kihelyezésre kerültek. A pénzügyi elszámolás 2024. december 31-ig megtörtént.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2024. (VI.27.) számú határozat 18.a./, b./ pontja alapján Társaságunk részére 30.000 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított az Ifjúsági Park további fejlesztésére, a futballpálya korszerűsítésére. A fejlesztés megvalósítása érdekében

pályázatot nyújtottunk be a „Tiszaújváros Jövőjéért” Alapítványhoz. A kérelmet pozitívan bírálták el, melynek köszönhetően 11.500 E Ft-ot biztosított Társaságunk részére. A pénzügyi elszámolás 2024. december 31-ig megtörtént.

XXII. Összefoglalás

2024. évben a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. az Önkormányzat által meghatározott feladatait teljesítette. Az Önkormányzati és FEB határozatok, Polgármesteri Utasítások szerint működünk, az előírt beszámolókat határidőre elkészítettük.

2024. év negyedik negyedében Társaságunk kiegészítő támogatásban részesült. Az üzleti terv készítésekor figyelembe vettük a 2023. év tény adatait, a jogszabályi előírásokat, az árváltozásokat, valamint az önkormányzati rendeleteket, határozatokat. Azonban az év során keletkeztek olyan többlet kiadásaink, amelyekkel ekkor még nem tudtunk tervezni. Az üzleti terv készítésekor nem számoltunk azzal, hogy év közben a Cafeteria keretösszege megemelésre kerül két alkalommal, illetve az év végén juttatást kapnak munkavállalóink.

Az év során Társaságunknál nem volt foglalkozási baleset, tüzeset. Rendszeresen megtartottuk a munkavédelmi oktatásokat. A lakosságot érintő közfeladatok színvonalas ellátása 2024. évben is fontos célunk volt. A Társaságunktól elvárt és megszokott minőségben tudtuk teljesíteni a feladatokat. 24 órás SOS közterületi hívószámot üzemeltettünk, amelyre 2024-ben 33 bejelentés érkezett, a bejelentéseket rögzítettük és megtettük a szükséges intézkedéseket. Tekintettel a Tulajdonos Önkormányzat pénzügyi lehetőségeire, a költségtakarékosság a jövőben is az egyik legfontosabb szempont annak érdekében, hogy a Kft. megőrizze biztonságos működését, alkalmas legyen feladatainak ellátására.

Tiszaújváros, 2025. április 14.

**TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05

Kerékgyártó István

ügyvezető