

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amelyet felvett a **Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító tagja (továbbiakban Alapító) a 2013. évi V. törvény alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az Alapító rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága **Cg. 05-09-016901** szám alatt vette cégnyilvántartásba.

A Társaság Alapítója rögzíti, hogy a Társaság ügyvezetője 2025. június 30. napjával lemondott, így helyére 2025. július 01. napjától határozatlan időre új ügyvezetőnek Vismeg Mónikát választja meg. Rögzíti továbbá, hogy a Felügyelő Bizottsági tagok megbízási ideje 2025. június 30. napján lejár, és a Felügyelő Bizottság létszámát 4 főre felemeli, továbbá Felügyelő Bizottsági tagoknak választja Kulcsár Albertet, Kovács Gyulát, dr. Kardos Andrást, valamint Szigeti Attilát 2025. július 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre. A könyvvizsgáló megbízási ideje szintén lejár 2025. június 30. napján, ezért 2025. július 01. napjától 2030. június 30. napjáig tartó határozott időre könyvvizsgálónak választja a „Gy&Gy” PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.-t. Emellett a Társaság tevékenységi köreinek felsorolását is aktualizálja a TEÁOR'25-nek és a hatályos cégkivonatnak megfelelően.

Alapító rögzíti, hogy a fentiek alapján az Alapító Okirat III. fejezet 2. pontja, VII. fejezet 2. pont 2.2. és 2.3. alpontjai, a VII. fejezet 3. pont 3.1. és 3.2. alpontjai, valamint a VII. fejezet 4. pont 4.5. alpontja az alábbiak szerint módosul. /Az érdemi módosítás vastag, dőlt betűvel jelezve./

III. A Társaság tevékenysége

2. *A Társaság által végzett további közhasznú tevékenységek:*

8130'25 Zöldterület-kezelés (fő tevékenység - közhasznú tevékenység)

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0129'25 Egyéb évelő növény termesztése

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0210'25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0220'25 Fakitermelés

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

Alapító okirat III. 1. B) és C) pontjában rögzítettek szerint

7810'25 Munkaközvetítés

Alapító okirat III. 1. E) pontjában rögzítettek szerint

7820'25 Munkaerőkölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

Alapító okirat III. 1. E) pontjában rögzítettek szerint

8121'08 Általános épülettakarítás

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

8123'25 Egyéb takarítás

Alapító okirat III. 1. B) és C) pontjában rögzítettek szerint

8532'25 Szakmai középfokú oktatás

Alapító okirat III. 1 . A) pontjában rögzítettek szerint
8559'25 *M.n.s egyéb oktatás*

Alapító okirat III. 1 . A) pontjában rögzítettek szerint
8899'25 *M.n.s egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül*

Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint
9630'25 *Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás*

Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint
8110'25 *Építményüzemeltetés*

Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint

A Társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység:

8130 '25	<i>Zöldterület-kezelés (fő tevékenység – közhasznú tevékenység)</i>
4299 '08	<i>Egyéb m.n.s. építés</i>
4776 '08	<i>Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme</i>
4778 '08	<i>Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme</i>
4781 '08	<i>Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme</i>
4782 '08	<i>Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme</i>
4789 '08	<i>Egyéb áruk piaci kiskereskedelme</i>
6820 '08	<i>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</i>
8121 '08	<i>Általános épülettakarítás</i>
0129 '25	<i>Egyéb évelő növény termesztése</i>
0161 '25	<i>Növénytermesztési szolgáltatás</i>
0210 '25	<i>Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység</i>
0220 '25	<i>Fakitermelés</i>
3100 '25	<i>Bútorgyártás</i>
3811 '25	<i>Nem veszélyes hulladék gyűjtése</i>
3900 '25	<i>Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés</i>
4311 '25	<i>Bontás</i>
4321 '25	<i>Villanyszerelés</i>
4331 '25	<i>Vakolás</i>
4332 '25	<i>Épületasztalos-szerkezet szerelése</i>
4333 '25	<i>Padló- és falburkolás</i>
4334 '25	<i>Festés és üvegezés</i>
4942 '25	<i>Költöztetés</i>
7810 '25	<i>Munkaközvetítés</i>
7820 '25	<i>Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás</i>
8110 '25	<i>Építményüzemeltetés</i>
8122 '25	<i>Egyéb épület-, ipari takarítás</i>
8123 '25	<i>Egyéb takarítás</i>
8532 '25	<i>Szakmai középfokú oktatás</i>
8559 '25	<i>M.n.s. egyéb oktatás</i>
8899 '25	<i>M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül</i>
9630 '25	<i>Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás</i>
9699 '25	<i>M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás</i>

VII. A Társaság szervezete

2. Az ügyvezető

2.2. A társaság ügyvezetője:

Vismeg Mónika

szül. hely, idő:

an.:

lakcím:

2.3. Az ügyvezető megbízatása **2025. évi július hó 01. napjától határozatlan időre** szól.

3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely **4 tagból** áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Kulcsár Albert (an.: ; lakcím:),
Kovács Gyula (an.: ; lakcím:),
dr. Kardos András (an.: , lakcím:)
Szigeti Attila (an.: , lakcím:)

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása **2025. évi július hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig** szól.

3.2. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén legalább **három** tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, társasági szerződésbe ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.


4. Könyvvizsgáló

4.5. A könyvvizsgáló megbízatása **2025. évi július hó 01. napjától 2030. évi június hó 30. napjáig** szól.

A fenti alapító okirat módosítást az Alapító a 38/2025. (V.29.) számú határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

Tiszaújvárosban, 2025. évi május hó 29. napján



.....
Tiszaújváros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Alapító képviselője: Dr. Fülöp György
polgármester 

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) az alapító okirat módosítást ellenjegyzem
Tiszaújvárosban, 2025. évi május hó 29. napján: