

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amelyet felvett a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító tagja a 2013. évi V. törvény alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az alapító rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága **Cg. 05-09-017894 szám** alatt vette cégnyilvántartásba.

A Társaság Alapítója rögzíti, hogy a Felügyelő Bizottsági tagok megbízási ideje 2025. június 30. napján lejár, és a Felügyelő Bizottság létszámát 4 főre felemeli, továbbá Felügyelő Bizottsági tagoknak választja Kocsis Katalint, Vigh Sándor Lászlót, Czaga Juditot, valamint Petrovicsné Nyitrai Borbála Veronikát 2025. július 01. napjától 2029. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre. Rögzíti továbbá, hogy a könyvvizsgáló megbízási ideje szintén lejár 2025. június 30. napján, ezért 2025. július 01. napjától 2030. június 30. napjáig tartó határozott időre könyvvizsgálónak választja a „Gy&Gy” PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.-t. Emellett a Társaság tevékenységi köreinek felsorolását is aktualizálja a TEÁOR'25-nek és a hatályos cégkivonatnak megfelelően.

Alapító rögzíti, hogy a fentiek alapján az Alapító Okirat III. fejezet 2. pontja (aktualizálás), VII. fejezet 3. pont 3.1., 3.2. és 3.3. alpontjai, valamint a VII. fejezet 4. pont 4.5. alpontja az alábbiak szerint módosul. /Az érdemi módosítás vastag, dőlt betűvel jelezve./

III. A Társaság tevékenysége

2. A Társaság tevékenységi körének tagozódása a következő:

9311 '25 Sportlétesítmény működtetése (Főtevékenység)

– közhasznú tevékenységként:

A közfeladat megnevezése:

az önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése.

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- üzemelteti és működteti a helyi önkormányzat tulajdonában lévő Deák téri uszodát, és Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4771 '08 Ruházat kiskereskedelem

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8121 '08 Általános épületkarítás

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

8551 '08 Sport, szabadidős képzés

8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

9319 '08 Egyéb sporttevékenység

9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

5510 '25 Szállodai szolgáltatás

5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
 5630 '25 Italszolgáltatás
 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
 7312 '25 Médiareklám
 7330 '25 PR-tevékenység
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás
 8123 '25 Egyéb takarítás
 9313 '25 Tesztelési szolgáltatás
 9623 '25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
 9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

VII. A Társaság szervezete

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely **4 tagból** áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

3.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

Kocsis Katalin (an.: ; lakcím:),
Vigh Sándor László (an.: , lakcím:)
Czaga Judit (an.: ; lakcím:).
Petrovicsné Nyitrai Borbála Veronika (an.: , lakcím:)

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása **2025. évi július hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig** szól.

3.3 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén **legalább három** tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely

az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, alapító okiratba ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

4. Könyvvizsgáló

4.5. A könyvvizsgáló megbízatása **2025. évi július hó 01. napjától 2030. évi június hó 30. napjáig** szól.

A fenti alapító okirat módosítást az alapító a 39/2025. (V.29.) számú határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

Tiszaújvárosban, 2025. évi május hó 29. napján


.....

Tiszaújváros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
Alapító képviselője: Dr. Fülöp György
Polgármester 

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) az alapító okirat módosítást ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2025. évi május hó 29. napján: