

## **ALAPÍTÓ OKIRAT** **módosításokkal egységes szerkezetben**

A **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** alapítója rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága **Cg. 05-09-017894** cégjegyzékszám alatt vette nyilvántartásba.

A Társaság alapítója rögzíti, hogy a 2025. évi május hó 29. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az alapító okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja.

### **I. A Társaság adatai (név, székhely, telephely)**

1. A Társaság cégneve: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A Társaság rövidített neve: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
3. A Társaság székhelye: 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
4. A Társaság telephelyei: 3580 Tiszaújváros, Deák Ferenc tér 16.  
3580 Tiszaújváros, Dohány u. 28.

### **II. A Társaság célja**

Tiszaújváros Város Önkormányzata azért hozza létre a közhasznú szervezetként működő társaságot, mert ezen közhasznú társaság által elvégzendő feladatok jelentős része Tiszaújváros és a régió széles körét érinti. A sporttal összefüggő igazgatási, szervezési, vagyonkezelési feladatok összességében nem profitorientáltak, közhasznúnak minősülnek.

A közhasznú társaságként történő működés célja Tiszaújváros Város Önkormányzata sport és szabadidős szolgáltatásainak átlátható, színvonalas, a társadalom széles köre számára történő biztosítása.

A Társaság sajátos, oktatási és nevelési célra létrehozott speciális létesítményekkel is rendelkezik, mely lehetővé teszi a közhasznú feladatai ellátását.

### **III. A Társaság tevékenysége**

1. A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

#### A) Közfeladat megnevezése:

Az egészséges életmód segítését szolgáló szolgáltatások (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

#### A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 35. § (1) – (2) bekezdés

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) A Tiszaújvárosi Sportcentrumban biztosítja a helyi lakosság részére az egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát (streetball pálya, kültéri lánbteniszpálya, füves labdarúgó edzőpálya, atlétikapálya, görkorcsolya-, gördeszka pálya)

- b) Közösségi sportrendezvényeket tart (teremlabdarúgó bajnokság, röplabda torna, lánitenisz bajnokság, stb.)
- c) A Társaság üzemeltetésében lévő Deák téri uszodában gyermekek és felnőttek részre kezdő és haladó csoportokban úszásoktatást, úszásfoglalkozást szervez heti rendszerességgel, szakképzett oktatók közreműködésével.
- d) A Társaság üzemeltetésében lévő Deák téri uszodában alkalmanként vízitorna szolgáltatást nyújt, mely úszóknak és úszni nem tudóknak egyaránt segít az egészségmegőrzésben (többek között az ízületek mozgékonyosságának fejlesztésében, túlsúly megelőzésében).
- e) Családi úszásra biztosít lehetőséget, melynek keretében családok tölthetik együtt idejüket úszással, úszásoktatással.

**B) Közfeladat megnevezése:**

Kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) – b) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) Cégek családi napjainak, év végi programjainak megrendezéséhez biztosít a Sportcentrum területén létesítményeket.
- b) December hónapban a Társaságnál kerülnek megrendezésre a hagyományos évi végi tiszaujvárosi programok: közalkalmazottak-köztisztviselők év végi munkaértekezlete, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok év végi rendezvénye.
- c) Évente a Sportcentrumban kerül megrendezésre a helyi Sportgála, melyen a kimagasló eredményeket elért helyi sportolók részesülnek kitüntetésben.

**C) Közfeladat megnevezése:**

- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; a gyermek-és ifjúsági sport támogatása (Állami feladat.)
- Sport, ifjúsági ügyek (A helyi közügyek/ helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) – e) pontja, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- a) A Sportcentrum színvonalas sportolási feltételeket biztosít városi szinten az egyesületek, oktatási intézmények, a lakosság, és a gazdasági társaságok dolgozói részére.
- b) Nyári sporttáborozásokhoz, sportolni vágyóknak biztosít létesítményeket és szakképzett felügyeletet..
- c) Komplex szolgáltatásokat (létesítményhasználat, étkezés, szállás) nyújt edzőtáborozó csapatok részére.
- d) Az üzemeltetése alatt álló Deák téri uszodában alapvető feladatként biztosítja a helyi nagycsoportos korú óvodás csoportok és az általános iskola 3-4. évfolyamának úszásoktatásához szükséges létesítményigényt, továbbá biztosítja a gyógyúszásra utalt gyermekek számára az uszoda használatát.
- e) A tömegsport támogatására biztosítja a Deák téri uszoda használatát az iskolások részére szervezett úszástanfolyamok, úszásoktatás céljából, illetve DSK, DSE csoportok számára, valamint a helyi sportegyesületek részére.

f) Az üzemeltetésében lévő Tiszaszederkényi Tornateremben és sportudvaron sportolási lehetőséget biztosít a tiszaszederkényi, illetve a tiszaujvárosi lakosok számára, valamint az óvodások heti kétszeri sportfoglalkozásainak megtartására.

D) Közfeladat megnevezése:

Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét. (A helyi önkormányzat a feladatai ellátása körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) – b) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

a) Biztosítja a létesítményhasználatot a helyi egyesületek, civil szervezetek, alapítványok rendezvényeinek lebonyolításához.

b) Létesítményhasználatot biztosít a helyi nyugdíjas egyesületek rendezvényeihez.

c) Úszásoktatást szervez a Sportcentrum Uszodájában és a Deák téri uszodában a helyi érdeklődők részére.

2. A Társaság tevékenységi körének tagozódása a következő:

**9311 '25 Sportlétesítmény működtetése (Főtevékenység)**

– közhasznú tevékenységként:

A közfeladat megnevezése:

az önkormányzat tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése.

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- üzemelteti és működteti a helyi önkormányzat tulajdonában lévő Deák téri uszodát, és Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

4339 '08 *Egyéb befejező építés m.n.s.*

4399 '08 *Egyéb speciális szaképítés m.n.s.*

4711 '08 *Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem*

4771 '08 *Ruházat kiskereskedelem*

5610 '08 *Éttermi, mozgó vendéglátás*

6820 '08 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*

8121 '08 *Általános épülettakarítás*

8230 '08 *Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése*

8299 '08 *M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás*

8551 '08 *Sport, szabadidős képzés*

8690 '08 *Egyéb humán-egészségügyi ellátás*

9319 '08 *Egyéb sporttevékenység*

9329 '08 *M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység*

5510 '25 *Szállodai szolgáltatás*

5520 '25 *Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás*

5590 '25 *Egyéb szálláshely-szolgáltatás*

5621 '25 *Rendezvényi étkeztetés*

5622 '25 *Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás*

5630 '25 *Italszolgáltatás*

6811 '25 *Saját tulajdonú ingatlan adásvétele*

7112 '25 *Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás*

7311 '25 *Reklámügynöki tevékenység*

7312 '25 *Médiareklám*

7330 '25 *PR-tevékenység*

- 8122 '25 *Egyéb épület-, ipari takarítás*
- 8123 '25 *Egyéb takarítás*
- 9313 '25 *Testedzési szolgáltatás*
- 9623 '25 *Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás*
- 9699 '25 *M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás*

Az engedélyköteles tevékenységet a cégnyilvántartásba bejegyzett cég csak az engedély cégbírósághoz történő benyújtását, a bejegyzés alatt álló cég pedig emellett csak a cég bejegyzését követően kezdheti meg.

#### **IV. A közhasznú működéshez szükséges feltételek biztosítása**

1. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.
2. A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagján kívül más is részesülhet.
3. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytat.
4. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét a tagok között nem oszthatja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
5. A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak az üzletrészek alapításkori névértéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont kiemelten közhasznú célra kell fordítani sportintézményt üzemeltető szervezet részére történő átadással.
6. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait honlapján történő közzététel útján hozza nyilvánosságra.

#### **V. A nyilvánosság biztosítása**

1. Az alapító döntéseit a Társaság honlapján is meg kell jelentetni. Amennyiben a döntés meghatározott személyt, szervezetet érint, a határozatot részére írásban is meg kell küldeni. A határozatok közzététele és az írásos értesítés megküldése az ügyvezető feladata.
2. A Társaság működésével kapcsolatos iratokba (a személyes adatok védelmének figyelembe vételével) bárki betekinhet, illetve azokról saját költségére másolatot kérhet. A betekintésre az ügyvezetőnek, vagy az általa megjelölt ügyintézőnek a betekintésre vonatkozó kérelem hozzáérkezésétől számított 8 napon belül időpontot kell adnia.
3. A Társaság az igénybe vehető szolgáltatásait, illetve beszámolóit is közzéteszi honlapján, és a székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán.
4. A közhasznú tevékenységéről és gazdálkodásáról készített közhasznúsági mellékletet a Társaság szintén közzéteszi honlapján.

#### **VI. A Társaság további adatai**

##### **1. A Társaság alapítója**

**Tiszaújváros Város Önkormányzata**  
**képviselőtében eljár: Dr. Fülöp György polgármester**  
3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7. sz.

## 2. A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

## 3. Az üzleti év

A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

## 4. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje **320.000.000,-Ft, azaz Háromszázhuszmillió forint**, melyből 23.550,-Ft, azaz Huszonháromezer-ötszázötven forint a pénzbeli hozzájárulás, és 319.976.450,-Ft, azaz Háromszázötvenkilencmillió-kilencszázhetvenhatezer-négyszázötven forint a nem pénzbeli hozzájárulás az átalakulási vagyommérleg-tervezetekben foglaltak szerint.

## 5. A tag törzsbetétje

**Tiszaújváros Város Önkormányzata** tag törzsbetétje: **320.000.000,-Ft, azaz Háromszázhuszmillió forint.**

## 6. A törzsbetét teljesítésének módja és ideje

Az átalakulási vagyommérleg-tervezeteknek megfelelően rendelkezésre áll.

## 7. Az üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

7.2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

7.3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

7.4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## VII. A Társaság szervezete

### 1. Legfőbb szerv

1.1. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság taggyűlési hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító tag határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

1.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk.), illetve jelen Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Társaság vezető tisztségviselői, a Felügyelő Bizottság tagjai, valamint más, az Alapító által meghatározott vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó szabályzat megalkotása.

A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

1.4. Az alapító tag döntéshozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Felügyelő Bizottság a fent megjelölt véleményezési jogát rendkívüli ülés összehívásával köteles gyakorolni az Ügyrendjében meghatározottak szerint azzal, hogy az Alapító ez irányú felkérését követő 3 munkanapon belül kötelesek legkésőbb 8 napon belüli időszakra az ülést összehívni, illetve a meghívó a tagok részére rövid úton (telefon, fax, e-mail) is megküldhető a napirend egyidejű közlésével.

Az Alapító a döntését írásban köteles a véleményezésre jogosultak részére megküldeni.

#### 1.5. Közhasznúsági melléklet

A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági melléklet elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként. Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati, illetve nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, adományt kell érteni. Külön kell megadni a kiegészítő mellékletben a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásra vonatkozó, előbbieken részletezett adatokat.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a szervezet által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Társaság éves közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A Társaság köteles a közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő évben, legkésőbb június hó 30. napjáig saját honlapján közzétenni.

## 2. Az ügyvezető

2.1. A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság törvényes képviselőjét az Alapító által kijelölt / választott ügyvezető látja el.

2.2. A társaság ügyvezetője:

**TiszaSzolg 2004 Közszolgáltató, Vagyonkezelő és Gazdaságfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F. sz., cégjegyzékszám: 05-09-002486, képviselőre jogosult neve: Kósa-Tóth Zoltán ügyvezető, képviselőre jogosult lakcíme:

)

2.3. Az ügyvezető megbízatása 2025. évi január hó 01. napjától határozatlan időre szól.

2.4. A Társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2.5. Az ügyvezető az alapító képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben az ügyvezető hatáskörét az Alapító elvonhatja, korlátozhatja, az ügyvezető pedig mentesül az új Ptk. 3: 117. § és 3: 118. §-ban megjelölt felelősség alól.

2.6. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tagjegyzékben az új Ptk. 3: 197. §-ban írtakat kell feltüntetni. A tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

2.7. A jelen alapító okirat felhatalmazza, és egyben kötelezi az ügyvezetőt, hogy belső szabályzatot készítsen, amelynek a következőkről kell rendelkeznie:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az alapítói döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve - amennyiben a Kft. nem egyszemélyes társaságként működik - a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható,
- b) az Alapító döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- c) a közhasznú szervezet működésével kapcsolatos keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának, beszámoló közlésének nyilvánosságáról.

### 3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely **4 tagból** áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

3.2. A Felügyelő Bizottság tagjai:

*Kocsis Katalin* (an.: \_\_\_\_\_ ; lakcím: \_\_\_\_\_ ),

*Vigh Sándor László* (an.: \_\_\_\_\_ , lakcím: \_\_\_\_\_ )

*Czaga Judit* (an.: \_\_\_\_\_ ; lakcím: \_\_\_\_\_ ).

*Petrovicsné Nyitrai Borbála Veronika* (an.: \_\_\_\_\_ , lakcím: \_\_\_\_\_ )

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása **2025. évi július hó 01. napjától 2029. évi szeptember hó 30. napjáig** szól.

3.3 A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén **legalább három** tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken,

vagy nincs aki az ülést összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, alapító okiratba ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

#### 4. Könyvvizsgáló

4.1. A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik.

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító választja. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítóknak.

4.2. A könyvvizsgáló

- a) betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba,
- b) felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, a Társaság vezető állású alkalmazottaitól és a munkavállalóitól,
- c) megvizsgálhatja a Társaság pénztárát, értékpapír-, és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- d) részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein,
- e) megvizsgál az alapító elé terjesztett minden jelentést - különösen a mérleget és vagyonkimutatást - abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, véleményét ismerteti, amely nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható,
- f) köteles az alapítót írásban tájékoztatni - a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett - abban az esetben, ha a Társasági vagyon jelentős csökkenése várható, továbbá ha olyan tényről szerez tudomást, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság tagjai törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

4.3. A Társaság könyvvizsgálója: **„Gy&Gy” PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40. sz., Cg.: 05-09-006124)

4.4. A könyvvizsgálóért személyében felelős: **Gyórfi Dezső** (an.:  
alatti lakos).

4.5. A könyvvizsgáló megbízatása **2025. évi július hó 01. napjától 2030. évi június hó 30. napjáig** szól.



## 5. Összeférhetlenségi szabályok

5.1. Az ügyvezetőre az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:115. §-ban foglalt összeférhetlenségre vonatkozó rendelkezések irányadóak. Irányadó továbbá az ügyvezetőre az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 38- 39. §-okban foglalt rendelkezés.

5.2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a közhasznú szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerint juttatás.

5.3. A Felügyelő Bizottsági tagokra irányadó az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:26. § (2) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi szabályok. Irányadó továbbá a felügyelő bizottsági tagokra, valamint a könyvvizsgálóra a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) az Alapító szerv elnöke, vagy tagja, illetve az ügyvezető (ide nem értve a döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztségét nem töltönek be),
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő alapcél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

5.4. A Könyvvizsgálóra egyébként irányadó még a Ptk. 3:129.§ (2) – (3) bekezdése, mely szerint az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

## 6. A cégjegyzés, képviselet

A Társaság cégjegyzése a Társaság iratain úgy történik, hogy a Társaság képviseletére jogosultak az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá teljes nevüket - hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően - az alábbiak szerint írják alá:

- az ügyvezető önállóan, vagy
- a gazdasági vezető és a program menedzser együttesen.

Az aláírás rendjét az ügyvezető az SZMSZ-ben foglaltak szerint, valamint utasítással szabályozhatja.

A Társaság képviseletére az ügyvezető, a gazdasági vezető, és a program menedzser jogosultak. Képviselek a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróság és más hatóságok előtt.

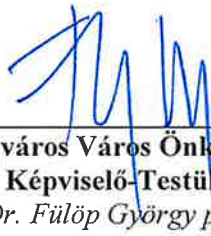
## VIII. A Társaság megszűnése

1. Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha
  - a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
  - b) a Társaság legfőbb szerve elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;
  - c) a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben (Ctv.-ben) meghatározott okok miatt megszünteti;
  - d) jogszabály így rendelkezik.

### IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
2. Az egyszemélyes társaságra – a törvényben foglalt kivételektől eltekintve – a többszemélyes társaságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. és a Civil tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszaújvárosban, 2025. évi május hó 29. napján



**Tiszaújváros Város Önkormányzat**  
**Képviselő-Testülete**  
*Képv.: Dr. Fülöp György polgármester*  
Alapító

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) igazolom, hogy jelen Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat Alapító által 39/2025. (V.29.) számú határozatával elfogadott, III. fejezet 2. pontját (aktualizálás), VII. fejezet 3. pont 3.1., 3.2. és 3.3. alpontjait, valamint a VII. fejezet 4. pont 4.5. alpontját érintő módosítás alapján hatályos tartalmának, amelyet mint jogszabályoknak mindenben megfelelőt ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2025. évi május hó 29. napján: