

Tiszaújváros Város Önkormányzata

közép- és hosszú távú

VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

2025-2029-2035.

(az 56/2025. (VI.26.) határozattal elfogadott szöveg)



Tartalomjegyzék

I.	BEVEZETÉS	5
II.	AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRA, VAGYONGAZDÁLKODÁSÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK	5
1.	<i>Központi jogszabályok</i>	5
2.	<i>Helyi jogszabályok</i>	7
III.	A VGT. KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA	8
IV.	A VGT. KÉSZÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI	8
V.	A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI	9
VI.	A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK	12
VII.	TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONÁNAK ALAKULÁSA	12
VIII.	TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI CÉLKITŰZÉSEI	19
A)	<i>Településfejlesztés, városüzemeltetés</i>	19
1.	<i>Településfejlesztés, településrendezés</i>	19
2.	<i>Településüzemeltetés</i>	21
2.1.	<i>A köztemetők kialakítása és fenntartása</i>	21
2.2.	<i>Közüvilágításról való gondoskodás</i>	22
2.3.	<i>Kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása</i>	23
2.4.	<i>Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása</i>	24
2.5.	<i>Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása</i>	26
2.6.	<i>Gépjárművek parkolásának biztosítása</i>	28
2.7.	<i>Környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)</i>	30
2.8.	<i>Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás</i>	31
2.8.1.	<i>Helyi környezet- és természetvédelem</i>	31
2.8.2.	<i>Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás</i>	32
2.9.	<i>A kistermelők, őstermelők, számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is</i>	33

2.10. Hulladékgazdálkodás.....	34
2.11. Távhőszolgáltatás	35
2.12. Víziközmű szolgáltatás.....	35
2.12.1. Ivóvízellátás	35
2.12.2. Szennyvíztisztítás.....	36
2.13. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.....	37
2.14. Helyi közösségi közlekedés biztosítása.....	39
B) Önkormányzati intézményeken keresztül nyújtott szolgáltatások.....	39
1. Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások	39
2. Köznevelési feladatok.....	41
2.1. Óvodai ellátás.....	41
2.2. Köznevelési és szakképző iskolai feladatellátást szolgáló infrastruktúra	42
3. Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása	44
4. Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása	45
C) Egyéb önkormányzati feladatok	47
1. Önkormányzati működéssel, közigazgatással kapcsolatos feladatok .	47
2. Lakás-, helyiség-, egyéb ingatlan gazdálkodás	47
3. Polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás.....	50
3.1. Polgári védelem, katasztrófavédelem	50
3.2. Helyi közfoglalkoztatás	50
4. Helyi adóval, gazdaság szervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok	52
4.1. Helyi adók	52
4.2. Gazdaság szervezés	53
4.3. Turizmus	53
5. Sport, ifjúsági ügyek	55

6.	<i>Nemzetiségi ügyek.....</i>	55
7.	<i>Gazdasági társaságok.....</i>	56
7.1.	<i>TiszaSzolg 2004 Kft.....</i>	56
7.2.	<i>Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.....</i>	57
7.3.	<i>Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.....</i>	58
7.4.	<i>Tisza Média Kft.</i>	59

I. BEVEZETÉS

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdésének előírása alapján a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet (a továbbiakban: **VGT.**) köteles készíteni.

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele.

A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg. A nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett. A nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint.

II. AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRA, VAGYONGAZDÁLKODÁSÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK

1. Központi jogszabályok

Az önkormányzat vagyongazdálkodását alapvetően a következő jogszabályok határozzák meg:

Magyarország Alaptörvényének 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek nagy része érinti és lényegesen meghatározta az önkormányzat gazdálkodását. Magyarország Alaptörvénye 38. cikkében rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

Az Nvtv. meghatározza a nemzeti vagyon fogalmát, mely az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonból tevődik össze. A törvény alapján az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozik a törvényben meghatározott kizárólagos önkormányzati vagyon, így egyebek mellett a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a víziközműveket. Az ide tartozó vagyonelemek mind forgalomképtelenek. A törvény lehetőséget biztosít a helyi képviselő-testület számára, hogy rendeletben határozza meg a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon helyi elemeit, melyek szintén forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülnek.

Az eddig leírtak tükrében a nemzeti vagyont az Nvtv. "védendőség" és forgalomképeség tekintetében négy kategóriába sorolja:

- A legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a kizárólagos állami és önkormányzati tulajdon, amely forgalomképtelen, tehát nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével egyéb módon nem terhelhető meg, és nem is osztható fel.
- A következő kategóriába a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon tartozik. A törvény rendelkezései szerint az ide tartozó vagyonelemek szintén nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, és nem is oszthatóak fel, azonban hasznosításuk szabályozása kevésbé szigorú.
- A nemzeti vagyon harmadik kategóriájába a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek tartoznak. Ezen vagyonelemek elidegeníthetők, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint.
- A negyedik vagyoni csoportba az üzleti vagyon tartozik, amely vagyonelemek a tulajdonosi jog gyakorlójának döntését követően elidegeníthetők, hasznosíthatóak.

Az Nvtv.-ben szerepel, hogy a nemzeti vagyon átruházására, hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, szervezete, tevékenysége a törvény rendelkezései szerint átláthatónak minősül.

Az Nvtv. jelentős mértékben szűkíti a nemzeti vagyon kezelésére jogosultak körét a korábbi szabályozáshoz képest, így ez elsősorban az állam és a helyi önkormányzat szervei, intézményei, valamint ezek 100 százalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek jogosultak a nemzeti vagyon kezelésére.

Az Nvtv. továbbá rögzíti, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között, ezen kívül rögzíti, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésekor az államnak elővásárlási joga van.

Az Nvtv. tehát a nemzeti vagyon – így a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyonösszesség - legfőbb rendeltetéseként a közfeladatok maradéktalan ellátásának biztosítását határozza meg. Az Nvtv. továbbá ezen elvi rendelkezés további pontosításaként rögzíti, hogy a helyi önkormányzat törzsvagyona közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. Az Nvtv. e rendelkezéseinek értelmezéséhez szükséges a közfeladatok fogalmának ismertetése. E fogalomról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A § (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) tartalmaz rendelkezéseket.

Az Áht. 84. § (4) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat hitelfelvétele, kötvénykibocsátása fedezetül az önkormányzati törzsvagyon, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatainak támogatása és a költségvetési támogatás nem használható fel. Az Áht. hivatkozott rendelkezése tehát tovább szűkíti az önkormányzati törzsvagyon felhasználhatóságát. E rendelkezést rendkívül fontos szem előtt tartani a vagyongazdálkodási koncepció tekintetében.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról.

2. Helyi jogszabályok

A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.

A Nvtv. előírásainak megfelelően, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági körülményekhez igazodóan a Képviselő-testület 2024-ben új vagyonrendeletet alkotott, mely 2025. január 1-jén lépett hatályba.

Az Önkormányzat vagyonáról, vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, a vagyonelemek forgalomképességét, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről. Tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének, a versenyeztetésnek a részletes szabályait.

A Tiszaújvárosi Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározza a lakások és helyiségek bérbeadásának szabályait, a lakbérek mértékét.

A közterületek használatának rendjéről és a településtisztaságról szóló 19/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Közterületrendelet) szabályozza a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát, meghatározza a közterület használati szerződések feltételeit, valamint megállapítja a közterület használati díjakat.

III. A VGT. KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA

A VGT. készítésének a célja az Önkormányzat vagyonával történő felelős gazdálkodás megalapozása, ennek következetes végrehajtása, mellyel megelőzhető a tervszerűtlen, felelőtlen vagyongazdálkodás, a vagyon felélése és elhanyagolása.

Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: mindenekelőtt egyrészt infrastruktúrát biztosít a törvényekben előírt kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásához, a vagyon állagmegóvásához, felújításához, a beruházások megvalósításához.

Ezen alapul az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is: a forgalomképtelen vagyon funkciója elsődlegesen az infrastruktúra biztosítása, míg a forgalomképes (üzleti) vagyon funkciója a bevételtermelés, hozam elérése.

A korlátozottan forgalomképes vagyon mindkét célt szolgálja, elsősorban infrastrukturális célja van, viszont a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyonelemek az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatóak.

A forgalomképes üzleti vagyonnal való gazdálkodás is specifikus. Meg kell, hogy feleljen a befektetések maximális biztonságával szemben támasztott követelménynek, azaz csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozás tevékenysége nem veszélyezteti az alapfeladatok ellátásának biztonságát.

Az üzleti vagyonnak mindezek mellett hozamteremtőnek kell lennie, a vagyonnal való hatékony gazdálkodás és a pénzügyi forrásigény is erre készíti az önkormányzatot. Kellő rugalmasságot kell biztosítani a vagyongazdálkodásban, alkalmazkodni kell a piaccgazdaság követelményeihez.

IV. A VGT. KÉSZÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A Vagyonrendelet 5. §-a meghatározza a közép- és hosszú távú VGT. készítésére vonatkozó alapelveket, amelyet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A VGT.-ben:

- a) ki kell jelölni a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiáját, célkitűzéseit,
- b) be kell mutatni az önkormányzati vagyongazdálkodás jogi környezetét,
- c) meg kell fogalmazni a VGT. készítésének célját, szabályait,
- d) meg kell határozni a vagyongazdálkodás alapelveit és az alapjául szolgáló nyilvántartások körét,
- e) ki kell mutatni az Önkormányzat vagyonának alakulását, a források és eszközállomány összetételét,
- f) önkormányzati feladatonként (kötelező és önként vállalt) meg kell határozni
 - fa) a feladatellátást biztosító vagyon körét,
 - fb) a vagyon forgalomképesség szerinti besorolását,
 - fc) a feladatot ellátó szervezetet,
 - fd) az adott területre vonatkozó közép- és hosszútávú célkitűzéseket.

A középtávú tervek 2-5 évre, a hosszú távú tervek 6-10 évre vonatkoznak, ezért a VGT. összhangban az önkormányzat Gazdasági Programjával (2024-2029.) a 2025-2029-2035 időszakra került kidolgozásra.

A Képviselő-testület az aktuális éves költségvetésben fogadja el a VGT. költségvetési évre vonatkozó feladatainak fedezetét.

A VGT. készítésekor figyelembe vettük a Képviselő-testület által elfogadott egyéb koncepciókat, terveket, továbbá a Vagyonrendeletben, a Lakásrendeletben előírtakat.

V. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI

Az Önkormányzat a VGT.-ben alapelvnek tekinti a vagyonmegőrzés, a vagyonhasznosítás a vagyongyarapítás feladatát, szem előtt tartva a már korábban megfogalmazott

- „Látható Tiszaújváros”,
- „Zöldülő Tiszaújváros” és
- „Biztonságos Tiszaújváros”
- „Okos Város”
- „Energiahatékony és Zöld Tiszaújváros”

célkitűzéseit.

Az önkormányzati vagyongazdálkodás sajátosságai

1. Célhoz kötöttség:

Az önkormányzati vagyon mindenekelőtt az önkormányzat feladatainak ellátását kell, hogy szolgálja. A vagyon hatékony felhasználásának mutatója meghatározóan nem a pénzügyi hozam, hanem a közfeladatok ellátásában elért társadalmi érték, az ellátási mutatók, az intézményi kihasználtság stb.

Az önkormányzat csak részben, a forgalomképes üzleti vagyonával gazdálkodhat szabadon. Az önkormányzatnak kerülnie kell a kiemelt kockázatot, és ennek következtében sok esetben nem célozhatja meg a

maximális nyereség elérését. Az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásának biztonsága a cél, a szabad források, vagyonelemek befektetése, hasznosítása fontos feladata a vagyongazdálkodásnak, de csak korlátozott, ésszerű kockázatvállalás mellett.

2. A testületi döntéshozatal:

Az önkormányzatnál a legtöbb vagyongazdálkodási döntés a képviselő-testület hatásköre, ezt a jogosítványát a képviselő-testület a Vagyondeletrben rögzített feltételek esetében átruházza polgármesteri hatáskörbe.

3. Nyilvánosság intézménye:

Abban az esetben, amikor testületi döntésekkel meg lehet felelni a hatékony döntés elvárásainak, a döntéshozatalt a képviselő-testület hatáskörében célszerű hagyni. A nyilvánosság fontos követelménye az önkormányzati gazdálkodásnak, ennek részeként a vagyongazdálkodásnak is.

4. Az önkormányzati vagyongazdálkodás értelmezése:

Tágabb értelemben a vagyongazdálkodás magában foglalja

- az önkormányzat összes, a tárgyi, a pénzügyi és szervezeti, humán erőforrásokkal való gazdálkodását, valamint
- a közösségek, a lakosság önkéntes felajánlásának hasznosítását.

Az önkormányzat vagyongazdálkodását *négy tevékenységi terület* köré lehet csoportosítani:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, térítésmentes juttatás elfogadása),
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás),
- a vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás, vagyonkezelésbe, üzemeltetésbe adás),
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

A vagyongazdálkodás hatékonyságát elsősorban a közfeladat-ellátás teljesítésének eredménye (foglalkoztatás növekedése, a város fejlődése stb.), másodsorban az elért pénzügyi hozam mutatja meg.

5. A legfontosabb alapelvek:

a) Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodása alapján elérendő cél a kötelező feladatellátást szolgáló vagyon (ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések stb.) költséghatékony fenntartható módon történő működtetése, feladatorientált fejlesztése.

b) Az Önkormányzat által kezelt vagyont a „jó gazda” gondosságával kell kezelni és megőrizni, szem előtt tartva a már korábban megfogalmazott célkitűzéseket.

c) Felmérés alapján a teljes vagyoni kört érintő felújítási, karbantartási feladatok meghatározásával a vagyonmegőrzés biztosítása. Ennek keretében

naturáliákban és értékben is kifejezve ezek elmaradásából eredő károk, problémák, illetve ezek elmaradása miatt a később jelentkező többlet kiadások folyamatos figyelése.

- d) Takarékos, megújuló energia rendszerek folyamatos feltárása (szigetelés, fűtés, világítás) és alkalmazása. Ezzel a kiadások mérséklése mellett a vagyon megóvása is megtörténik.
- e) Prioritások felállítása annak érdekében, hogy mely vagyonelemek élveznek elsőbbséget, sürgősséget a vagyonmegőrzés és ez által az állagmegóvás területén.
- f) Az intézmények költségvetéseiben forrás biztosítása az ingatlanok folyamatos állagmegóvására, tervszerű, megelőző karbantartására, felújítására, ennek megfelelően a szakmai programokhoz szükséges fejlesztések, átalakítások, bővítések meghatározása.
- g) Az átmenetileg szabad pénzeszközök kedvező feltételekkel történő lekötése, ennek folyamatos figyelemmel kísérése.
- h) Az ingó vagyontárgyak (gépek, berendezések, eszközök, személygépkocsik, haszongépjárművek, stb.) esetében is elsődleges egy olyan eszközpark kialakítása és folyamatos fenntartása, amely méretében, szerkezetében és típusaiban költséghatékonyan szolgálja az Önkormányzat/intézmény alapfeladatainak ellátását. A szükséges eszközcseréket lehetőleg központosított módon, összehangoltan kell végrehajtani.
- i) Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok folyamatos számonkérése, a vagyonvesztés nélküli, vagyongyarapodással járó optimális feladatellátás kialakítása.
- j) A vagyongyarapítás során körültekintően és célirányosan kell a tervezést végezni, figyelembe véve a beruházás/befektetés későbbi fenntartásának költségigényét. A vagyonhasznosítást megelőzően fel kell mérni a várható bevételek mellett azok ráfordítási igényét, a megteendő intézkedéseket.
- k) Bevételek növelésével összefüggő lehetőségek feltárása.
- l) A feleslegessé vált ingatlanok, gépek, berendezések, járművek értékesítése.
- m) A bérbe adható vagyon folyamatos felmérése és annak eredményes és gazdaságos hasznosítása.

VI. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK

Számviteli nyilvántartás

Az önkormányzat az Nvtv.-ben előírt tagolás alapján a számviteli nyilvántartásait a számlarendben előírtaknak megfelelően, a főkönyvi számlák bontásával és részletező analitikus nyilvántartás vezetésével biztosítja. Abból kitűnik:

- a törzsvagyon
 - = a forgalomképtelen
 - = a korlátozottan forgalomképes
- az üzleti vagyon
részét képező eszközök értéke.

Vagyonkataszteri nyilvántartás

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet tartalmazza az ingatlanvagyon-kataszter felfektetésére és vezetésére vonatkozó előírásokat. A Kormányrendelet előírta az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felmérését, folyamatos nyomon követését és naprakész vezetését, amit az önkormányzat elkészített. Az ingatlanvagyon-kataszter tartalmazza a törzsvagyon és az üzleti vagyonba tartozó vagyon szerint az ingatlanokra vonatkozó adatokat (számszaki és naturális), az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét és a becsült értékét.

VII. TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONÁNAK ALAKULÁSA

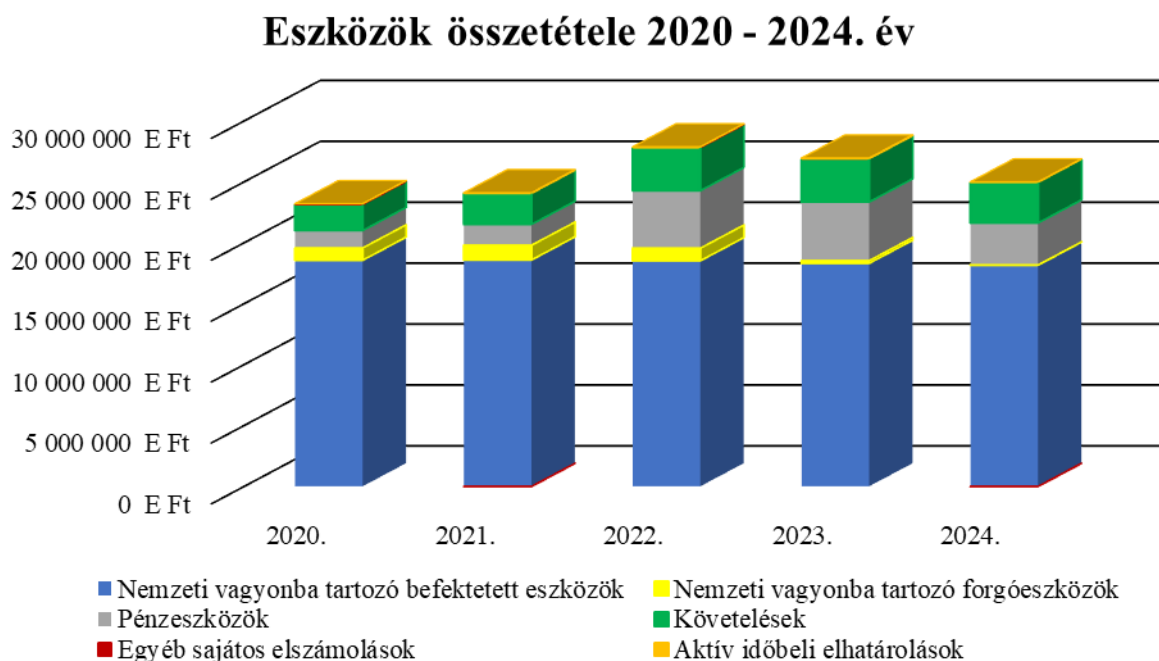
Az elmúlt időszakban (2016-2024. között) jelentős eszközállomány (ingatlan, ingóságok) került átadásra Tiszaújváros Város Önkormányzata részéről elsősorban állami és egyházi fenntartású intézmények részére.

2016. december 31-én vagyonkezelésbe összesen bruttó 2.032.208 E Ft értékű vagyon átadása történt a Mezőkövesdi Tankerületi Központ (ingatlan: 1.004.902 E Ft, ingóság: 223.430 E Ft), a Miskolci Tankerületi Központ (ingatlan: 31.040 E Ft, ingóság: 30.278 E Ft), valamint a Szerencsi Szakképzési Centrum jogelődje (ingatlan: 301.143 E Ft, ingóság: 436.415 E Ft) részére.

2021. évben térítésmentes átadásra került sor a Tiszaújvárosi Református Egyházközség (ingatlan: 200.559 E Ft, ingóság: 44.073 E Ft), 2023. évben az Egri Főegyházmegye (ingatlan: 150.017 E Ft, ingóság: 34.874 E Ft), majd 2024. évben a B.-A.-Z. Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (ingóság: 4.686 E Ft) részére. A térítésmentesen átadott eszközök értéke mindösszesen bruttó 434.209 E Ft.

Az önkormányzat vagyonának, eszközeinek és forrásainak évenkénti alakulását 2020. évtől 2024. év végéig az 1. és a 2. számú ábra szemlélteti.

1. számú ábra



adatok E Ft-ban

ESZKÖZÖK	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök	18 560 693	18 584 585	18 520 521	18 310 165	18 153 716
Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök	1 012 766	1 211 674	1 032 670	222 265	20 500
Pénzeszközök	1 427 606	1 707 227	4 719 009	4 816 652	3 446 856
Követelések	2 140 137	2 555 616	3 538 386	3 545 028	3 341 328
Egyéb sajátos elszámolások	18 089	-900	4 091	199	-70
Aktív időbeli elhatárolások	11 803	11 038	25 792	25 527	0
Eszközök összesen	23 171 094	24 069 240	27 840 468	26 919 835	24 962 330
Befektetett eszközök aránya	80,10%	77,21%	66,52%	68,02%	72,72%

A vagyon értéke a 2020-2024. évek időszakában a kezdeti növekedés után csökkenést mutat. A 2020. évi 23.171.094 E Ft-hoz képest 2022. évre 27.840.468 E Ft-ra emelkedett a vagyon értéke, mely 2024. év végére 24.962.330 E Ft-ra csökkent.

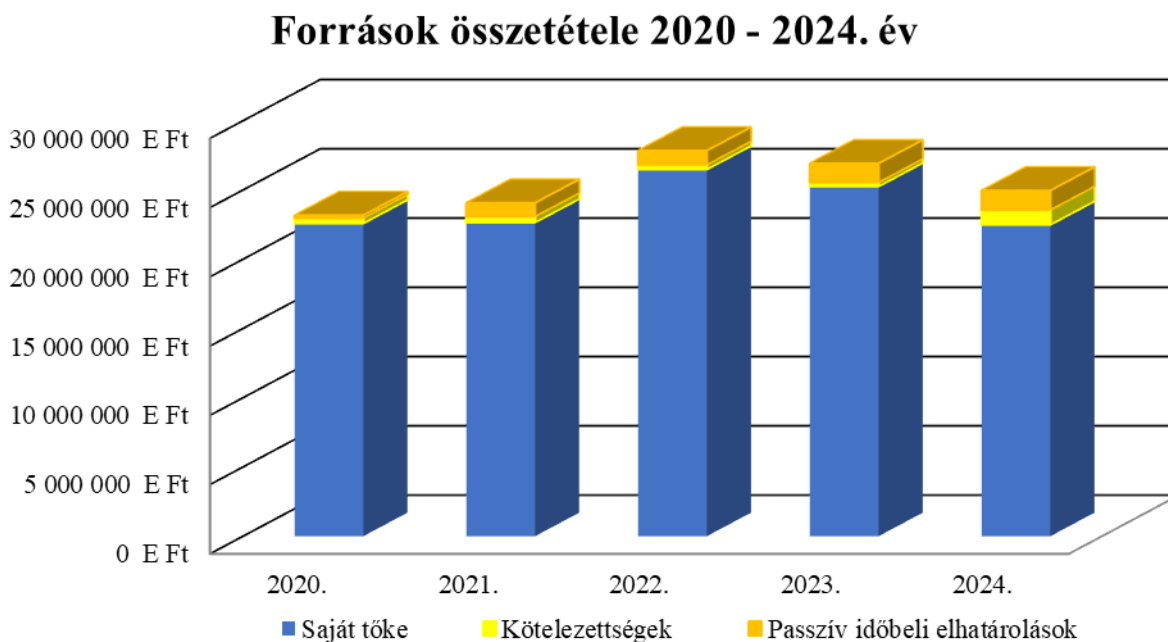
A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök 2020. évhez képest 406.977 E Ft-tal 18.153.716 E Ft-ra csökkentek, mely az immateriális javak, tárgyi eszközök állományi értékének csökkenéséből adódik, illetve abból, hogy a Borsodvíz részvény 2024. évben 6.000 E Ft-tal történő értékesítése miatt a befektetett pénzügyi eszközök értéke is csökkent. A befektetett eszközök aránya 66,52% és 80,10% között változott.

A nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök csökkenése az értékpapír állomány csökkenéséből adódik. 2024. év végén az Önkormányzat már nem rendelkezik értékpapírral.

Jelentősen befolyásolja a vagyon értékének változását a pénzeszközök változása, mely 2020. évhez képest 2023. évre 337%-kal emelkedett, majd 2024. évre ehhez képest 71,6%-ra csökkent.

A követelések állománya (helyi adók előírásából adódó követelések, lakás, lakóház, lakótelek vásárlásának, első lakáshoz jutók támogatására nyújtott kölcsön) változása is jelentős hatással van az egyes évek vagyonértékére, többnyire növekedésére.

2. számú ábra



adatok E Ft-ban

FORRÁSOK	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Saját tőke	22 588 159	22 653 811	26 484 736	25 254 122	22 488 490
Kötelezettségek	382 253	430 260	332 969	291 911	1 067 734
Passzív időbeli elhatárolások	200 682	985 169	1 022 764	1 373 802	1 406 105
Források összesen	23 171 094	24 069 240	27 840 469	26 919 835	24 962 329
Saját tőke aránya	97,48%	94,12%	95,13%	93,81%	90,09%
Kötelezettségek aránya	1,65%	1,79%	1,20%	1,08%	4,28%
Passzív időbeli elhatárolások aránya	0,87%	4,09%	3,67%	5,10%	5,63%

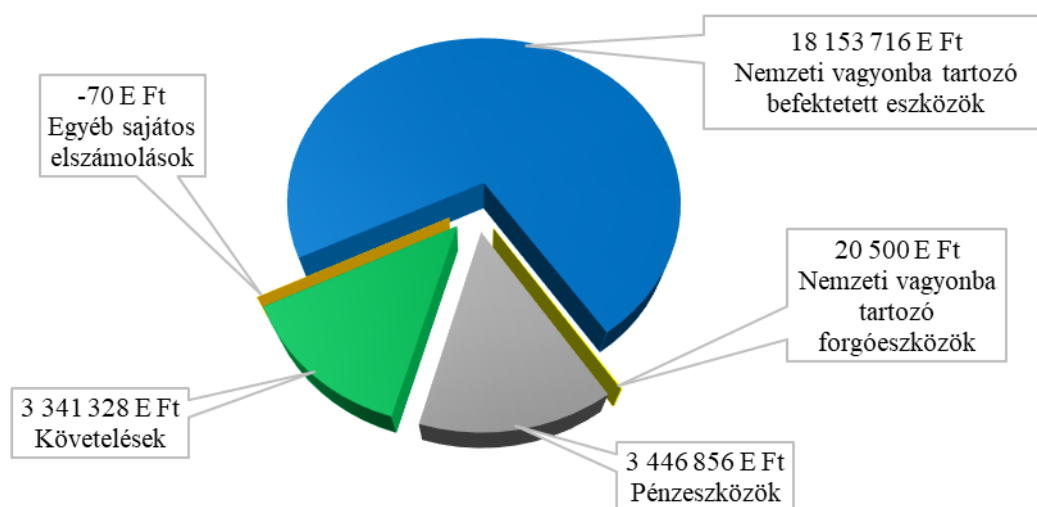
A források összetételét vizsgálva megállapítható, hogy a saját tőke aránya 97,48%-ról 90,09%-ra csökkent.

A kötelezettségek aránya 2020. és 2024. évek között 1,08% és 4,28% között változott.

Az önkormányzat 2024. évi vagyonának nettó értékek alapján meghatározott összetételét a 3. számú ábra szemlélteti:

3. számú ábra

Az Önkormányzat eszközállományának 2024. évi megoszlása

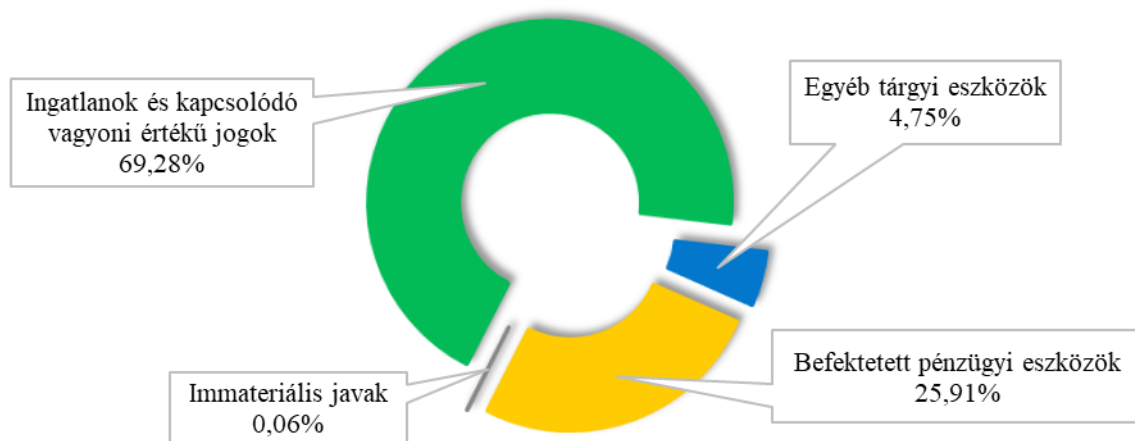


Az önkormányzat eszközállományának 72,72%-át (18.153.716 E Ft) a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök alkotják. A befektetett eszközök az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök értékeit tartalmazza, mely eszközök megoszlását a 4. számú ábra szemlélteti.

A nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök az összes eszközállomány csupán 0,08%-át alkotják, mely között a készletek (20.500 E Ft) és értékpapírok (az önkormányzat 2024. év végén értékpapírral nem rendelkezett) kerülnek kimutatásra. A pénzeszközök 13,81%, a követelések 13,39% részarányt képviselnek az önkormányzat eszközállományán belül.

4. számú ábra

Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök 2024. évi megoszlása



A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközökön belül a legjelentősebb részarányt, 69,28%-ot az ingatlanok képviselik. Az egyéb tárgyi eszközök aránya 4,75%. A befektetett pénzügyi eszközök aránya 25,91%, mely tartós részesedés az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezeteknél.

Csekély részarányt 0,06%-ot képviselnek az immateriális javak. Az immateriális javak 90,59%-a nullára leírt, 2024. december 31-i nettó értéke 11.492 E Ft.

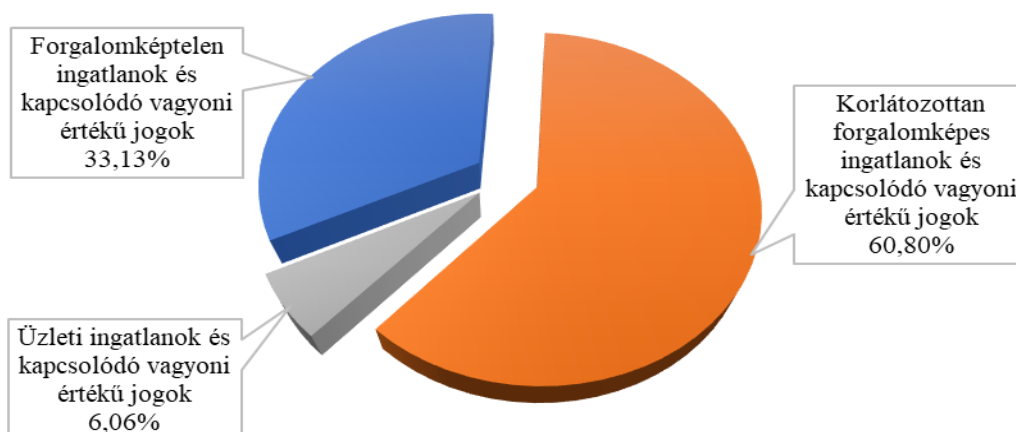
Az alábbi táblázat önkormányzati intézményenként mutatja be a 2024. évi adatok alapján a Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök értékét.

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Egyéb tárgyi eszközök	Befektetett pénzügyi eszközök	Összesen
Tiszaújváros Város Önkormányzata	10 830	9 962 551	549 306	4 703 729	15 226 415
Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal		245 928	43 502		289 430
Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ		1 512 222	49 658		1 561 880
Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ			2 858		2 858
Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda		4 334	3 038		7 372
Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár			66 360		66 360
Tiszaújváros Városi Rendelőintézet	662	851 963	146 774		999 399
ÖSSZESEN:	11 492	12 576 999	861 497	4 703 729	18 153 716

5. számú ábra

Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok forgalomképességi szerinti megoszlása 2024. év



Tiszaújváros Város Önkormányzata törzsvagyonának (forgalomképtelen vagyon és korlátozottan forgalomképes vagyon) 2024. december 31. értéke 11.814.274 E Ft. Ez

az Önkormányzat teljes vagyonának 47%-a. E vagyoni kör kizárólagos rendeltetése az Önkormányzat közfeladatainak ellátása.

Az Önkormányzat üzleti vagyonának részét képező ingatlanok értéke 762.725 E Ft, amely a teljes eszközállomány 3 %-át képezi. Az Önkormányzat e vagyonelemekkel szabadon gazdálkodhat.

A befektetett eszközökön belül 4,7%-os részarányt képviselnek az egyéb tárgyi eszközök, melyeknek jelentős része már nullára leíródott, így 2024. december 31-én a nettó érték csupán 861.497 E Ft.

Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekkel kapcsolatos részesedések alakulása 2024. december 31-én:

adatok E Ft-ban

Gazdasági társaság	Részesedés mértéke (%-ban)	Részesedés összege (E Ft-ban)	Állományi nettó érték (E Ft-ban)
Tisza Média Kft.	100,00	29 500	29 500
TiszaSzolg 2004 Kft.	100,00	4 351 200	4 351 200
Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.	100,00	320 000	320 000
Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.	100,00	3 000	3 000
ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	0,00044	28,5	28,5
Összesen		4 703 728,5	4 703 728,5

tim

adatok E Ft-ban

Gazdasági társaság	Befektetett eszközök	Forgó eszközök	Aktív időbeli elhatárolások	Összesen
Tisza Média Kft.	47 007	30 874	970	78 851
TiszaSzolg 2004 Kft.	3 527 310	1 747 496	259	5 275 065
Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.	1 162 090	128 959	1 495	1 292 544
Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.	144 833	58 539	1 730	205 102
Összesen	4 881 240	1 965 868	4 454	6 851 562

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nek alacsony eszközértéke abból adódik, hogy az általa használt eszközállomány jelentős része az önkormányzat tulajdonában van.

VIII. TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI CÉLKITŰZÉSEI

Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzéseit, azok megvalósítását az önkormányzat feladataival összhangban kell meghatározni, a Mötv. 13. § (1) alapján, kiegészítve az önkormányzat által önként vállalt feladatokkal. Az önkormányzati feladatok az alábbiak szerint csoportosíthatók:

- A) Településfejlesztés, városüzemeltetés
- B) Önkormányzati intézményeken keresztül nyújtott szolgáltatások
- C) Egyéb önkormányzati feladatok

A) Településfejlesztés, városüzemeltetés

1. Településfejlesztés, településrendezés

Tiszaújváros Város Önkormányzatának településfejlesztési és településrendezési tevékenysége kiemelt jelentőséggel bír a város rövid- és hosszú távú fejlődése szempontjából.

A településfejlesztési és rendezési eszközök célja, hogy kijelöljék azokat az alapvető irányokat, amelyek hozzájárulnak a város értékeinek megőrzéséhez, gazdasági erejének fenntartásához és növeléséhez, a társadalom igényeinek kielégítéséhez, valamint a fenntartható, élhető és versenyképes városi környezet kialakításához.

A 11/2018. (VI.12.) rendelettel elfogadásra került Tiszaújváros Építési Szabályzata, valamint annak mellékletét képező Tiszaújváros Szabályozási Terve, melyben teljessé váltak az új településrendezési eszközök és egységes szerkezetbe foglalva szolgálhatják Tiszaújváros további fejlődését és megújulását.

A településrendezési eszközök elkészítését a valós igényekhez, a valós felhasználáshoz igazodó szabályozások megalkotása indokolta, ugyanakkor az új igényeknek megfelelő új terület-felhasználási kategóriák is megalkotásra kerültek.

Tiszaújvárosban a városkép meghatározó elemeit az ipar és a lakótelepek jelentették. Ahhoz, hogy a város regionális szerepét betölthesse egy gyökeresen új szemléletű, a helyi értékeken alapuló fejlesztési elképzelésekre volt szükség. A városnak ki kell találnia önmagát, olyan stratégiát kell megvalósítani, mely választ ad gazdasági, városképi, építészeti, társadalmi kérdések sorára, mely összhangolt, átgondolt, hosszú távra nyújt megoldást a fejlődésre.

A településfejlesztési prioritások között szerepel egy korszerű, integrált térinformatikai rendszer kiépítése és fejlesztése. Ez a rendszer támogatja a településfejlesztési, vagyongazdálkodási és közterület-kezelési döntéseket, elősegíti az adatalapú tervezést, a vagyon nyilvántartását, valamint javítja a lakossági és hivatali ügyintézés hatékonyságát. A rendszer alkalmazása lehetőséget ad a fejlesztési igények pontosabb feltérképezésére, a beruházások előkészítésének, ütemezésének támogatására.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

Az épített környezet védelme mellett, továbbra is fontos számunkra a „Látható Tiszaújváros” programban meghirdetett közterületi rehabilitáció. Folytatjuk az út- és járdahálózatunk megújítását, további kerékpárutak és gyalogosbarát terek kialakítását a városon belül.

A lakossági igények hatására, valamint az utóbbi időben megnövekedett számú gépjármű elhelyezésére további parkolók kialakítását tervezzük, és ehhez vizsgáljuk a területeket a Munkácsy út és a Bólyai köz környékén.

A „Látható Tiszaújváros” program szerint végezzük a zöldfelületek fejlesztését, melynek keretében tervezzük a közparkok, játszóterek és közterek megújításának folytatását, mikroterek kialakítását.

Ennek érdekében tervezzük:

- a Barcsay tér további üteme szerinti felújítását,
- a Március 15. park rekonstrukcióját,
- a játszótereink megújításának folytatását,
- az Ifjúsági Park nyújtotta szabadidős tevékenységek körének további bővítését a XXI. század követelményeinek megfelelően,
- a levegő minőségének javítása és az öregedő faállomány pótlása érdekében a „Zöldülő Tiszaújváros” néven indított program folytatását, mely során megújulnak zöldfelületeink, valamint közparkjaink,
- a használaton kívüli közterületek bevonását a zöldterületekbe,
- a Városházponti tó rézsűvédelmének kiépítését,
- az Örösi-Lévai utak kereszteződésében körforgalom megépítését,
- a Tesco áruház megnövekedett forgalmával összefüggésben a közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében egy új járda megépítését,
- a Városházponti Piac felújítását, korszerűsítését, lehetőség szerint pályázati forrás bevonásával,
- az Északi-lakóövezet lakóterületi fejlesztését, melynek célja, hogy biztosítsa a városban az új lakóterületek létesítését, új kisvárosias lakókörnyezet létrejöttét, valamint lehetőséget adjon új beépítési formák, korszerűbb és gazdaságosabb lakóépületek építésére,
- az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához maximális mértékben kihasználni a pályázati lehetőségeket, a 2024-2029-es fejlesztési időszak céljaihoz igazodóan (uniós vagy hazai támogatások bevonása, partnerségi programok),
- a város közvilágításának fejlesztése korszerű LED-es lámpatestekkel és smart-rendszerrel,
- területinformatikai rendszer kiépítését és fejlesztését.

A Vörösmarty M. úton és a Keleti-lakóövezetben 2017-től több, mint 10 árverésen 52 db építési telek került értékesítésre. A Telekvásárlásra adott támogatás (2+2 millió Ft) 28 fő részére került megállapításra.

Az Önkormányzatnak továbbra is célja, hogy az építettői, befektetői igényeknek megfelelő számú és paraméterű építési telek alakuljon ki. Az un. Északi-lakóövezetben van lehetőség a jövőben lakótelkek közművesítésére, ahol jelenleg nincsenek kiépítve a szükséges közműhálózatok. A teljes terület meghaladja a 48 ha-t. Az elmúlt években az Önkormányzat részéről megtörtént a teljes övezet belterületbe vonása és művelésből történő kivonása, a HÉSZ megfelelő módosítása. A csapadékvíz elvezetésének tervezéséhez kapcsolódó csapadékvíz-átemelő engedélyezési és kiviteli tervének, valamint az északi terület gerinccsatorna hálózata kiviteli munkarészeinek elkészítésére és az engedélyezési eljárás lefolytatására az Önkormányzat 2024 őszén megkötötte a tervezési szerződést. Első ütemben a Zita út és a két oldalán lévő lakótelkek és lakópark jellegű tömb kialakítására nyílnak lehetőségek, melynek feltétele a tulajdonviszonyok rendezése és a csapadék elvezetés kiépítése. Ebben az esetben az önkormányzat mintegy 18-20 db egyedi beépítésű lakótelket tudna értékesíteni.

2. Településüzemeltetés

A településüzemeltetés feladatai közé tartozik a köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

2.1. A köztemetők kialakítása és fenntartása

Az Önkormányzat feladata a kegyeleti közszolgáltatás biztosítása, mely a köztemető fenntartását, üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló tevékenységek összessége.

E tevékenység ellátásával kapcsolatos jogokat, kötelezettségeket a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény határozza meg.

Feladatellátást biztosító vagyon: Tiszaújváros Önkormányzata tulajdonában van 1/1 arányban a tiszaújvárosi Városi Köztemető, illetve a tizzaszederkényi Református Temető 7613/16522 tulajdoni aránya.

Mind a két temető rendelkezik ravatalozóval, a ravatalozón belüli felszereléssel, illetve halott hűtő kamrával. A temetőkben a közlekedést biztosító út- és járdahálózat, vízvételi lehetőség, valamint a közvilágítás kiépítésre került.

A vagyon forgalomképeség szerinti besorolása: forgalomképtelen törzsvagyon

Feladatot ellátó szervezet: a temetők üzemeltetésére az önkormányzat Kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötött a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft-vel. A temetkezési tevékenységet temetési közszolgáltató végzi a temetőkben. Az általuk végzett feladatellátás megfelelő minőségű és hatékony üzemeltetést eredményez.

Az üzemeltetési munkák körében az üzemeltető elvégzi a zöldterületek kaszálását, a faállomány pótlását, biztosítja a technikai berendezések és egyéb közcélú létesítmények karbantartását, működtetését.

Vagyongazdálkodási célkitűzések: A Tiszaszederkényi Református temetőben az esetek nagyobb részében rátemetésre kerül sor, új sírhely nyitása minimális, ezért nem szükséges a temető bővítése. A közlekedő járdák, ravatalozó állapota megfelelő, mely a szükséges karbantartások elvégzésével fenntartható.

A Városi Köztemetőben az elmúlt években tovább növekedett az urnafülkés temetések száma, ezért 2024. évben egy új 80 férőhelyes gránit urnafalat építtettünk az erre kijelölt parcellában. A jelenlegi temetkezési szokások és a halálozási adatok alapján vélhetően az egyes sírhelyek 2028. elején, az urnasírhelyek 2029. elején elfognak, a kettes sírhelyek 15 évre elegendőnek bizonyulnak.

A temető bővítésének lehetőségét a temetővel határos két földterület vásárlásával megteremtette az önkormányzat. Ebből a kisebbik – 2443 m² – a vásárlást követően használatba lett véve. Hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzés a nagyobb, 33.408 m² terület alkalmassá tétele temetőbővítés céljára. Megtörtént a belterületbe vonása és művelésből való kivonása. A terület első fejlesztési üteme feltöltésre került a megfelelő magasságra. A terület egészére kertépítészeti engedélyezési terv készült, melynek felülvizsgálata és engedélyezése szükséges.

- Telekösszevonás végrehajtása: a bővítési terület (973 hrsz, kivett beépítetlen terület) és a működő temető (971 hrsz, temető és ravatalozó) ingatlanokat egy ingatlanná összevonni és kivett köztemető elnevezést kell adni a teljes területnek.
- A bővítési terület feltöltött részének bekerítése, (a K-i oldalon ideiglenes kerítéssel), a fatelepítés, zöld növényzet telepítés megkezdése.
- Közművek kiépítése, közlekedő úthálózat tervezése.

2.2. Közvilágításról való gondoskodás

Az önkormányzat feladata a település belterületén a közvilágításról való gondoskodás. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § értelmező rendelkezései alapján „közvilágítás” a külön jogszabályban meghatározott területnek a közlekedés-, köz- és vagyonbiztonság érdekében szükséges összefüggő, rendszeres, meghatározott időtartamú, villamos üzemű megvilágítása”, melyet a belterületi utak, járdák, kerékpárutak vonatkozásában kell érteni.

Feladatellátást biztosító vagyon: Tiszaújváros Város Önkormányzatának tulajdonában 225 db köztéri lámpatest, valamint 55 db napelemes lámpatest (kandeláber) található, melyek köztéri parkokban, játszótereken, kerékpárutakon garázssorokon és parkolóknak biztosítják a közvilágítást. A Tisza-szigeten korábban

az Opus Titász Kft. tulajdonában lévő 18 db lámpatestet 2024-ben önkormányzatunk megvásárolta. Az MVM Lumen Kft. tulajdonában 2286 db lámpatest van.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: forgalomképtelen törzsvagyon

Feladatot ellátó szervezetek: Tiszaújvárosban és a Tisza-szigeten a közvilágítás áramellátását az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. biztosítja.

Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. közbeszerzési pályázat lefolytatását követően került kiválasztásra, a feladat ellátására az önkormányzat Villamosenergia Vásárlási Szerződést kötött. A karbantartási feladatot az MVM tulajdonában lévő elemeken az MVM Lumen Kft. látja el a megkötött aktív elem üzemeltetési, karbantartási szerződés szerint, amely alapján a javítások gyorsan és megfelelő minőségben megtörténnek. A saját tulajdonú elemek javításáról megbízásos szerződéssel az Önkormányzat gondoskodik. A Tisza-szigeten a hálózati (passzív) elemek karbantartását az Opus Titász Kft. végzi.

Vagyongazdálkodási célkitűzések: A közvilágítási rendszer teljes körűen ki van építve mindhárom városrészben. Jelenleg a közvilágítási lámpatestek többnyire nátriumos fényforrással vannak ellátva, mely megfelelő fényerősséget és fényszórást biztosít. Az elmúlt években a szolgáltató több olyan beruházást elvégzett saját költségén, amelyek eredményeként a gazdaságtalan, indokolatlanul nagy teljesítményű fényforrások lecserélésre kerültek.

Fel kell tárnai azokat a területeket - kerékpár utak, parkok, játszóterek - ahol indokolt és szükséges világítást biztosítani, és bevonni a közvilágítási rendszerbe. Vizsgálni kell parkolóban, játszótereken a szigetszerű megvilágítás alkalmazását, ahol egy oszlopon három-négy lámpatest telepíthető és ezzel egy, a hálózattól független megoldás érhető el napelemes rendszerek használatával.

Mindezekon túl halaszthatatlan feladat a város közvilágításának fejlesztése korszerű LED-es lámpatestekkel és egy olyan smart-rendszert megvalósítani, amellyel szabályozhatóvá válik a közvilágítás, és ezzel az energiafogyasztás is. A közvilágítás korszerűsítésével párhuzamosan jelentősen csökkennek a rendszerkarbantartási költségek is, mivel a modern lámpatestek már hosszabb élettartamúak, ritkábban hibásodnak meg.

Azt szeretnénk elérni, hogy a környezettudatos gondolkodás alapkövetelménnyé váljék minden szereplő számára.

Jelenleg a fejlesztéssel járó beruházások költsége és a megtérülés aránya még nem megfelelő. Mivel a LED és egyéb fényforrások folyamatosan fejlődnek, ezért fontos a fejlődési lehetőségek figyelemmel kísérése.

2.3. Kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény szabályozza a kéményseprő-ipari tevékenység hosszú távú, zavartalan ellátásának biztosítását, az

emberi élet védelme, a vagyonbiztonság, a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság, valamint a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében.

Feladatellátást biztosító vagyon: nincs önkormányzati tulajdonú vagyon.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: -

Feladatot ellátó szervezet: 2015.12.27-től új jogi szabályozás van, új közszolgáltatási szerződés kötése nem lehetséges.

2.4. Helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása

Az önkormányzat feladata a szilárd burkolatú, illetve szilárd burkolattal nem rendelkező utak és kiegészítőinek fenntartása, javítása, burkolati jelek felújító festése, közlekedési táblák helyreállítása, pótlása, forgalmi rend változás során a szükséges jelzések, táblák módosítása, kihelyezése, a beláthatóság biztosítása a növények kezelésével, kézi és gépi takarítás, síkosság mentesítés.

Feladatellátást biztosító vagyon:

Önkormányzati úthálózat:

Belterületi közút	39,7 km
Külterületi közút	11,2 km
Kerékpárút	11,8 km
Gyalogút, járda	50,7 km

Az úthálózaton jelenleg a közlekedésbiztonság megfelelő. Az utak, járdák burkolatai az elhasználódás, illetve a közmű javítások hatására is felújításra szorulnak. Egyre több a repedés, süllyedés, kátyúsodás az aszfaltozott felületeken.

2009. évtől tervezünk teljes felületen történő útfelújításokat, ennek köszönhetően 2013-ig 8 útszakaszon (Dózsa Gy., Egressy B., Kosztolányi, Bocskai, Kossuth, Rákóczi, Tompa M., Liszt F.) valósult meg új kopóréteg felvitel.

2010-től pályázati lehetőség hiányában kisebb léptékben és saját forrásból történtek az útfelújítások.

2025-ig az alábbi útszakaszokon valósult meg további burkolat felújítás: Árpád út és a déli oldalán lévő parkolók és utak, Lévai úti körforgalomtól északra a Bethlen G. út szakasza, Teleki Blanka út Béke út és Sportcentrum közötti szakasza, Szederkény városrészben a Bajcsy-Zsilinszky utca, Arany János utca 1-7. szám közötti szakasz, Bocskai köz, Petőfi, Ady, Hunyadi és Szabadság utcák, a Tiszaparti városrészben a Jedlik Ányos és a Verebély László utcák.

Új utak épültek a Keleti lakóövezetben, mint pl. Babits, Kosztolányi utak és a Tompa utca új szakaszai, amelyek biztosítják a lakóterület megfelelő megközelíthetőségét és közlekedésbiztonságát. Új gyűjtőút került megépítésre a Vörösmarty úton. Az új úthálózat hozzájárul a városrész további fejlődéséhez.

Megvalósult a Szent István út 1-11. szám mögötti terület rekonstrukciója, új utakkal, parkolókkal, játszótérrel, vízvételi hellyel.

Szintén megvalósult a Barcsay téri felújítás I. üteme, tervezzük a további ütemek folytatását, melyek keretében új utak, parkolók épülnek és rendezésre kerül a zöldterület.

Kiviteli tervvel rendelkezünk a Mátyás király és a Bartók Béla utak, valamint az Örsi út településtábla és Robinson tanya közötti szakaszának felújítására.

A település infrastruktúrájának folyamatos fejlesztése kiemelt feladat. Több, nagy volumenű városfejlesztési projekt (körforgalmak építése, Tiszaparti városrész bekötő út felújítása, Városháztér burkolatának cseréje) végrehajtására kell megoldást és elsősorban pénzügyi forrást keresnünk az elkövetkezendő időszakban, elsősorban pályázati pénzek bevonásával.

A közterületi járdák felújítása során 2013. évtől előtérbe került a díszburkolat alkalmazása, amely esztétikusabb, fenntartása is egyszerűbb, illetve további előnye, hogy a közmű hibajavítások utáni helyreállítás nem észrevehető. A járda felújítások szisztematikusan, egymásra épülve, ütemezve történnek.

Az utóbbi években költségtakarékossági okból visszatértünk az aszfaltos felületű járda építésekhez.

A növekvő kerékpárhasználat miatt biztosítani kell, hogy a meglévő kerékpárutak használhatóak legyenek, valamint olyan hálózat legyen kialakítva, melyen keresztül a város bármely pontjára el lehet jutni, ösztönözve a kerékpár nagyobb arányú használatát. A külső városrészek távolsága egyik esetben 2 km, a másik esetben 5,4 km a városközponttól, kerékpárral mindkét városrész megközelíthető. Városközponton belül a gyalogos és kerékpáros közös használatú utakat burkolati jellel különítettük el a gyorsabb és biztonságosabb közlekedés érdekében.

Az utak esetében alkalmazott gyakorlathoz hasonlóan fontos a járdák esetében is a karbantartás mellett a teljes felületen történő felújítás. Az előző években megtörtént a város több pontján aszfaltozott járda szakaszok díszburkolattal, illetve aszfalttal történő felújítása. A továbbiakban szem előtt tartjuk a kiemelt használatban lévő gyűjtőjárdák, illetve a felújításra szoruló járdák és kerékpárutak felújítását. Fontos az út-járda kapcsolatok esztétikus, akadálymentes kialakítása, ezeket több ponton a gyalogátkelő helyek kiemelésével oldottuk meg. Minden gyalogos átkelőhelyünk akadálymentes.

A vagyon forgalomképeség szerinti besorolása: forgalomképtelen törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: az utak, járdák kialakítását, felújítását a Polgármesteri Hivatal végzi, a karbantartás a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. feladata.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A lakossági és forgalomtechnikai igények figyelembevétele mellett szükség esetén sebességcsökkentő bordák kihelyezése, illetve LED-es sebességmérők további telepítése a megengedett sebesség szabályozásának betartása érdekében.
- A város belterületbe vont területeinek kiépítése során kialakított utak, járdák fenntartása, kerékpárhálózatba való bekötése.
- Meglévő KRESZ táblák cseréje éjszaka is kiemelten jól látható 3M fóliával ellátott táblákra.
- Az önkormányzati utak és járdák felújításának folytatása.
- Tiszaújváros környezetében lévő ipari parkokban működő vállalkozások, cégek dolgozói nagy számban közlekednek kerékpárral, ezért fontos, hogy további kerékpározásra alkalmas szakaszok létesüljenek. Ezt a meglévő járdák felújítása során, azoknak szélesítésével és kerékpár-sáv kialakításával lehet megoldani.
- Tervezzük az Örösi-Lévai utak kereszteződésében körforgalom megépítését.
- A Tesco áruház megnyitásával összefüggésben megnövekedett az Örösi úti gépjármű forgalom és jelentős a gyalogos forgalom is. A közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében a TESCO-GLOBAL Zrt. képviselőivel folytatjuk a tárgyalást egy új járda megépítése ügyében.

2.5. Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása

A közparkok és egyéb közterületek meghatározó szerepet töltenek be Tiszaújváros városképében, a lakosság életminőségének alakításában, a közösségi életben, valamint a környezeti fenntarthatóságban. Az önkormányzat kiemelt feladata a meglévő zöld- és közterületek értékének megőrzése, folyamatos fejlesztése és esztétikus, biztonságos, mindenki számára elérhető módon történő fenntartása. A közparkokban és közterületeken olyan fejlesztéseket kell megvalósítani, amelyek elősegítik a közösségi együttlétet, támogatják a családokat, gyermekeket és időseket (játszóterek, fitneszparkok, sportparkok, pihenőhelyek kialakítása).

Az önkormányzat feladatai: fűnyírás, virágágyak ültetése, fakivágás, metszés, faültetés, játszóterek fenntartása.

A feladat ellátását biztosító vagyon: a város területén jellemzően sok a zöld terület, nagyszámú a fa és a cserje állomány. A belterületi és külterületi parkrendezés a munkálatok gyakoriságát tekintve eltérő. A külterületi feladatok során a lakóterületen kívül eső, de a periferián lévő füves részek kezelése, fűnyírás történik, időjárástól függően évi 4 alkalommal. Belterületi parkrendezés során a fűnyírások száma szintén időjárás függvényében évente 6-8 alkalom, a városközpontban a rendezvények miatt 10-12 alkalom. A belterjes feladatellátás 460 ezer m²-en történik.

A virágágyások területe 2189 m², a rózságyások területe 8470 m². A meglévő virágágyások bővítésére igény van, de jelenleg ezt nem tervezzük költségtakarékosság szempontjából, ugyanakkor a fejlesztések során figyelembe vesszük a lehetőségeket.

A közparkok, terek döntő része (Városházpark, Barcsay J. tér, 56-os tér, stb.) nincsenek önálló ingatlanokká alakítva, hanem nagyobb területű közterületek részei.

A „Látható Tiszaújváros” program szerint végezzük a zöldfelületek fejlesztését, melynek keretében tervezzük a közparkok, játszóterek és közterek megújításának folytatását, mikroterek kialakítását.

- Ennek érdekében tervezzük a Március 15. park rekonstrukcióját.
- Folytatni kívánjuk a játszótereink megújítását.
- Az Ifjúsági Park nyújtotta szabadidős tevékenységek körét tovább bővítjük a XXI. század követelményeinek megfelelően.
- A levegő minőségének javítására és az öregedő faállomány pótlása érdekében „Zöldülő Tiszaújváros” néven indított programot folytatni kívánjuk, melynek nyomán megújulnak zöldfelületeink, közparkjaink.
- A használaton kívüli közterületek bevonását tervezzük a zöldterületbe.
- Tervezzük a Városházparki tó rézsűvédelmének kiépítését.

Játszóterek: Az önkormányzat 31 db játszótér folyamatos ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról gondoskodik. A felújítások a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet alapján a vonatkozó szabványok szerint történnek. A balesetveszélyes elemek megszüntetésre kerülnek, a felújítások folyamatosak az elhasználódás és a szabványváltozás miatt.

2013. óta több játszótér komplett rekonstrukciója valósult meg, ilyen volt pl. a Hajdú téri, Bölcsőde melletti, Munkácsy úti, Szent István út 1-11. szám mögötti és a Mátyás király út 14-20. szám előtti játszótér.

2023-ban a leselejtezett játékelemek kerültek pótlásra, köztük 4 nagyméretű játékelem, hinták, homokozók, valamint áthelyezésre került a Dózsa György úti játszótér Szederkény városrészben.

2024. évben a Deák téri játszótéren az egyik legnépszerűbb, legnagyobb, elhasználódott játszóeszköz helyett egy modern, korszerű elem került beépítésre, továbbá több kisebb cseréjére is sor került városszerte.

A játszótereken felül az önkormányzat jelenleg 12 db fitnesspark, valamint 2 db „C” típusú sportpark folyamatos karbantartásáról és rendszeres felülvizsgálatáról is gondoskodik. Ezeknek a létesítményeknek a szakszerű üzemeltetése és jó műszaki állapotának megőrzésére kiemelt figyelmet fordítunk, hiszen hozzájárulnak a lakosság egészséges életmódjának támogatásához, a közösségi sportolási lehetőségek bővítéséhez, valamint a városi közterületek élhetőségének javításához. A fitness- és sportparkok mindennapos használata erősíti a közösségi összetartozást, elősegíti a generációk közötti kapcsolatok kialakulását, és kedvezően hat a városrész arculatára, értékére is. Az önkormányzat 2023-ban és 2024-ben szabványossági átalakításokat és felújításokat hajtott végre több fitneszeszköz vonatkozásában is, a biztonságos használat érdekében.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: a közparkok forgalomképtelen törzsvagyon, egyéb zöldterület, játszótér stb. korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A fenntartáson kívül időnként a zöldterület rehabilitációja is szükséges. Ez egy-egy területen az idegen anyag eltávolítását követő rotálást, szintkiegyenlítést és füvesítést jelent.
- A város több pontján probléma a fák lombjának az épülethez való közelsége, valamint a nagy terjedelmű fák életterének beszűkülése. Mindkét esetben szükséges a fakivágások terv szerinti megvalósítása az élet és a vagyonbiztonság érdekében.
- Faültetési program keretében fa és cserje ültetés a beruházások, a lakossági igények, illetve a zöldterületek rehabilitáció figyelembevételével.
- Funkció nélküli betonozott felületek átalakítása, ha nincs a közösség számára hasznos funkció, akkor felszámolása, parkosítása, füvesítése.
- A város tulajdonában lévő közparkok, játszóterek, sétányok, terek, közösségi kertek, valamint ezek tartozékai (padok, világítótestek, sporteszközök stb.) rendszeres állapotfelmérése, karbantartása, szükség szerinti felújítása.
- A közterületek kialakításánál és felújításánál alapelv az akadálymentesség, valamint a közbiztonság növelése korszerű világítási rendszerek telepítésével (beleértve a napelemes lámpákat), kamerarendszerek és egyéb okos városi eszközök alkalmazásával.
- Régebbi, elavult játékelemek cseréje modernebb, közkedveltebb elemekre. Központi játszótér kialakítása, amely nagyobb létszám befogadására képes és több korosztály számára biztosít elfoglaltságot a bébi elemektől a kalandparkig bezárólag.
- Ivókút, vagy vízvételi lehetőség kialakítása további játszótereken. Az esti, éjszakai rongálások csökkentése érdekében a játszóterek körülkerítése, esti zárása, amennyiben lehetséges.
- Modern, környezetbarát fenntartási eljárások alkalmazása (pl.: okos öntözőrendszerek, víztakarékos megoldások, természetes anyagok használata). A fenntartás során kiemelt cél az energiahatékonyság, a hulladékgazdálkodás fejlesztése, valamint a klímabarát megoldások előtérbe helyezése.
- Innovatív megoldások bevezetése: napelemes lámpák, okospadok, digitális információs pontok, közterületi wifi.
- A közterületek használatával, állapotával kapcsolatos lakossági visszajelzések folyamatos gyűjtése, a bejelentésekre gyors és hatékony reagálás.

2.6. Gépjárművek parkolásának biztosítása

A parkolási lehetőségek biztosítása a városi közterületi infrastruktúra fejlesztésének fontos része. A cél, hogy Tiszaújvárosban a lakosság, a városban dolgozók és a

látogatók számára korszerű, biztonságos, fenntartható, a városi környezethez igazodó parkolási rendszerek álljanak rendelkezésre.

Az önkormányzat feladata a parkolóhelyek kialakítása, a parkolás biztosítása. A város területén lévő közparkolók mindegyike ingyenesen használható, díjfizetési kötelezettség nincs.

A feladat ellátását biztosító vagyon:

A város területén közel 3000 parkolóhely áll rendelkezésre, azonban különösen a nyári rendezvényekkel együttjáró turistaforgalom növekedése idején kevesebb a várakozóhelyek száma a szükségesnél.

A Gimnázium és az általános iskolák környezetében a reggeli és a délutáni gépjárműforgalom átláthatósága, szabályozása érdekében további parkolók létesültek a Teleki Blanka úton, a Rózsa úton és a Deák téren.

A folyamatosan növekvő személygépjármű szám, valamint a parkolási problémák enyhítése érdekében 2021-ben a Szent István út 1-11. sz. lakóépület mögötti közterület rekonstrukció részeként létesült egy 100 beállásos parkoló.

A Lévai u. 1-11. sz. lakóépület előtti közterület rehabilitáció részeként 2022-ben, 39 db parkolóhely került kiépítésre, valamint a Széchenyi út északi és déli oldalán 2023-ban újabb 21 db új parkolóhely került kialakításra. 2024. évben a Szent István út 13-15. szám mögötti parkoló került felújításra, melynek keretében 4 db új parkolóhely került kialakításra.

Az új parkolók kialakításánál törekedünk a zöldfelületi arány megőrzésére, esztétikus, a város arculatába illeszkedő megoldások (pl. zöld parkolók, fásítás) alkalmazására.

A Strand- és Gyógyfürdő a város szélén helyezkedik el, itt a nyári időszakban a nagyszámban érkező fürdőlátogatók részére fenntartott parkoló-szám szűken elegendő, ezért hosszútávon a parkolás megoldása szükséges.

Folyamatosan felül kell vizsgálni a parkolóhelyek számát, elhelyezkedését és kihasználtságát, különös tekintettel a lakóövezetek, közintézmények, közösségi terek, kereskedelmi és szolgáltató területek környezetére. Szükség esetén új parkolóhelyek kialakítása, meglévők bővítése, korszerűsítése indokolt.

A parkolóhelyek kijelölésénél figyelmet kell fordítani a mozgáskorlátozottak, családoso k, idősek igényeire, megfelelő számú és elérhető ségű speciális parkolóhely biztosításával.

A vagyon forgalomképes ség szerinti besorolása: forgalomképtelen törzsvagyon

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- Parkolatszám növelése a meglévő parkolók területének bővítésével, vagy az előzetesen megkezdett parkoló kiépítés folytatásaként, pl. Barcsay tér további ütemei.
- Az önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő parkolók, parkolóhelyek, rendszeres műszaki felülvizsgálata, karbantartása, szükség szerinti felújítása.
- A városközpontban történt beruházások, építkezések környezetében parkolók kiépítése (Bolyai köz, Munkácsy út).
- Elektromos autótöltő-állomások, kerékpártárolók, valamint a fenntartható közlekedési módokat előnyben részesítő parkolási rendszerek (pl. P+R parkolók) elterjesztésének támogatása.
- A parkolók elhelyezése, kialakítása során cél a közlekedésbiztonság növelése, a forgalom észszerű szervezése, torlódások, szabálytalan parkolás minimalizálása.
- Lakossági bejelentések, javaslatok figyelembevétele a parkolók használatával, hiányosságaival kapcsolatban.

2.7. Környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)

Önkormányzatunk a köztisztasági feladatok ellátása körében eleget tesz a közterületen elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő kötelezettségének és a közterületre kihelyezett gyűjtőedényekből vagy egyéb módon a közterületről összegyűjtött települési hulladék kezeléséről.

Ezt a feladatot a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. bevonásával végezzük.

A feladat ellátását biztosító vagyon: a közterület tisztítási feladatok ellátásához szükséges nagy értékű tárgyi eszközök, berendezések egy része az önkormányzat tulajdonában vannak és üzemeltetésre átadásra kerültek a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nek.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

Feladatot ellátó szervezet: A köztisztasági és település tisztasági feladatokat közvetlenül a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. látja el a szolgáltató rendelkezésére bocsátott eszközökkel, a rovar-és rágcsálóirtás a szakfeladat végzésére engedéllyel rendelkező vállalkozó bevonásával történik.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- a feladatellátásához rendelkezésre álló eszközállomány állapotának megóvása, illetve szükség szerint új eszközök, gépek beszerzése a feladatellátás folyamatos biztosítása, a géppark üzembiztonsága érdekében.

2.8. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

2.8.1. Helyi környezet- és természetvédelem

A települési önkormányzat feladata a környezetvédelemmel összefüggésben a környezet igénybevételének, terhelésének és szennyezésének csökkentése, károsodásának megelőzése, a károsodott környezet javítása, helyreállítása.

A természetvédelem során a természeti értékek és területek állapotának értékelése, megóvása, fenntartása, helyreállítása, fejlesztése a feladat. E feladatait a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján végzi az önkormányzat.

Feladat ellátását biztosító vagyon: önkormányzat tulajdonában lévő NATURA 2000-es besorolású ingatlanok, valamint az erdők.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: a véderdők forgalomképtelen, az árterületi és egyéb erdők korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft., új erdő telepítése esetén Tiszaújváros Polgármesteri Hivatala.

Vagyongazdálkodási célkitűzések: A levegő tisztaságának védelme, az ülepedő por mennyiségének csökkentése érdekében indokolt a fásszárú növényzet jelenlegi borítottsági szintjének fenntartása, az elpusztult növényzet folyamatos pótlása. A levegőtisztaság védelmét szolgálják ezen túl a város tulajdonában álló erdőállomány adattárban nyilvántartott és annak hatálya alól kivett elsődleges védelmi, valamint fatermelési célú erdőterületek, amelyek a vegyipari üzemek levegőszennyező hatását hivatottak ellensúlyozni. Az erdőtervvel rendelkező 60,7 ha erdőterületből a Tisza sziget északi részén 18,55 ha területen Natura 2000 rendeltetés került bejegyzésre és áll kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területként oltalom alatt.

Az önkormányzat tulajdonában 89,2 hektár erdő művelési ágú, erdőként nyilvántartott ingatlan található, mellyel kapcsolatos feladatokat a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. végzi.

2.8.2. Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

A települési önkormányzatnak a vízgazdálkodással kapcsolatos feladatait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény határozza meg, amely magában foglalja a helyi vízrendezési és vízkárelhárítási feladatok ellátására vonatkozó kötelezettséget.

Feladat ellátását biztosító vagyon: zárt és nyílt csapadékvíz elvezető csatornahálózat, melynek teljes hossza 57 ezer fm, valamint 3 db csapadékvíz átemelő szivattyútelep: Zita úti, Sajó úti és a Tiszavirág úti szivattyútelep. Valamennyi vagyonelem önkormányzati tulajdonban van.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: forgalomképtelen törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: a nyílt csapadékvíz-elvezető árkok fenntartását a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. végzi. A zárt csapadék csatornák és átemelők üzemeltetését Tiszaújváros Város Önkormányzata, működtetését, ellenőrzését a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el.

A nyílt csatornahálózat és a rajta található műtárgyak karbantartási feladatait – mederkaszálás, műtárgyak és átereszek iszapptalanítása, vízfolyási akadályok eltávolítása – a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. látja el a Közszolgáltatási Szerződés keretei között. A zárt csapadékvíz-elvezető rendszer átemelőinek működtetésével és karbantartásával kapcsolatos feladatokat a TiszaSzolg 2004 Kft. végzi vállalkozási szerződés keretében. Ennek során elvégzi a szivattyútelepek gépegységeinek működtetését, ellenőrzését és karbantartását, - a Zita úti szivattyútelep esetében a távfelügyeleti rendszer keretei között.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A távfelügyeleti rendszerbe még be nem integrált szivattyútelepek bekötése, annak érdekében, hogy a nagy intenzitású esőzések idején biztosítható legyen a gépegységek azonnali indítása a havaria helyzetek megelőzése érdekében.
- A Sajó úti csapadékvíz átemelő szivattyútelep automatizálása és új vezeték kiépítése a globális felmelegedés miatt bekövetkező és rövid idő alatt lehulló, nagy mennyiségű csapadék mielőbbi elvezetése érdekében.
- Az Északi lakóterület csapadékvíz gerinchálózatának megépülésével egyidejűleg, új csapadékvíz átemelő építése, melybe a Zita utcai átemelő bekötésre kerül.
- A város lakóterületeinek távlati növelése esetén indokolt a szivattyúegységek jelenlegi szállítókapacitásának növelése.
- A csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező területeken hosszú távon megoldandó a szikkasztóárkok megszüntetése, a területek vízelvezető rendszerének kiépítése és befogadóba kötése (35-ös főközlekedési úttól délre eső terület).

2.9. A kistermelők, őstermelők, számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is

Feladat ellátását biztosító vagyon: Az önkormányzati tulajdonú Városközponti piac és vásárcsarnok (Tiszaújváros, Szent István út; hrsz.: 982/21 és 982/33), valamint a Tisza úti vásár (Tiszaújváros, Tisza út; hrsz.: 1144/12).

A Városközponti piac és vásárcsarnok jelenlegi formája 2006. évben fejeződött be. Ennek során a Szent István út felőli behajtó út, a parkoló és a külső fedett elárúsító rész, majd a csarnok előtti terület és a Bethlen út felőli elárúsító terület, végül a Bethlen út felőli behajtó út és a parkoló kialakítása történt meg. 2013-ban több felújítási és karbantartási jellegű feladat valósult meg.

A Tisza úti vásár területén kistermelői, őstermelői értékesítés nem történik, havonta egy alkalommal kerül megrendezésre a vásár. Itt felújításra, beruházásra nem került sor az utóbbi években, csak a terület takarítása, kerítés javítása és egyéb karbantartási feladat elvégzése valósult meg.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az ellátás formája: A Városközponti piac és vásárcsarnok állandó piacüzemelés jellegű, napi nyitvatartással, a Tisza úti vásár állandó üzemelés jellegű, havonta egy alkalommal tart nyitva.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A piac kialakítása városképi szempontból megfelel, de a terület – miután egyre jelentősebb igény mutatkozik – hétvégeken túlszűfolt. A külső elárúsító helyek számára a terület további térburkolással kiegészíthető, a csarnok mögött húzódó járdáig a növelésére van lehetőség.
- Pályázati forrás bevonásával biozöldség elárúsítóhely létrehozása, parkolóhelyek létesítése, az energiahatékonyság javítása érdekében a piaccsarnok hőszigetelése, fűtőkorszerűsítése javasolt.

A Tisza úti vásár területének fejlesztése – a vásár mindössze havi egy alkalommal történő megrendezése miatt – nem célszerű. A területet – előnyös fekvése miatt – a 2013. évben elfogadott település rendezési terv más célú hasznosításra, nevezetesen városközponti vegyes övezetté (Vt/3) nyilvánította, mely lehetővé teszi a lakó-, kereskedelmi-, szolgáltató jellegű beépítést.

2.10. Hulladékgazdálkodás

Tiszaújvárosban a kisvárosias és kertvárosias lakóövezetekben megvalósult a házhoz menő szelektív gyűjtési rendszer, melynek keretében a szelektív hulladék (papír, csomagolási műanyag, valamint a csomagolási fémhulladék) kéthetente, illetve tavasztól-őszig szintén kéthetente kerül elszállításra a zöldhulladék (gallyak, fűnyesedék).

Szilárd hulladék

2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodás rendszere teljesen átalakult és a közszolgáltatás megszervezése kikerült az önkormányzatok feladatköréből. Jelenleg mind a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőkenység, mind a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőkenység ellátására a MOHU Zrt., mint Koncessziós Társaság, valamint alvállalkozója a Zempléni ZHK Nonprofit Kft. jogosult. Fentiek alapján a vonatkozó önkormányzati rendeletet is hatályon kívül helyeztük.

A lakosság körében keletkező veszélyes hulladékok begyűjtése is a hulladékudvarban történik.

A folyékony hulladék összegyűjtésével és elszállításával kapcsolatos feladatokat továbbra is az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. látja el.

Feladat ellátását biztosító vagyon: az önkormányzat tulajdonában 15 szelektív hulladékgyűjtő sziget gyűjtőedényei vannak, szigetenként 1-1 papír, PET palack és üveggyűjtő konténer, valamint további 5 helyszínen hulladékgyűjtő pont került kialakításra, ahol 1-1 db üveggyűjtő konténer található. A Hejőpapi II. hulladéklerakó az alapító és a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz csatlakozott önkormányzatok közös vagyona.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: A hulladékudvar földterülete (1144/39) önkormányzati tulajdonban van, mely üzleti vagyon (forgalomképes) besorolású.

Üzemeltetést ellátó szervezet: Zempléni ZHK. Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A tömblakásos övezetben a társasházak konténertárolóinak kialakítása azokon a helyszíneken, ahol a konténertárolók elhelyezése városképi szempontból nem jelent problémát. A konténerek zárhatóvá tétele környezet-egészségügyi szempontok érdekében.

2.11. Távhőszolgáltatás

A települési önkormányzatnak a távhőszolgáltatás ellátásáról a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben foglaltak alapján kell gondoskodnia. A távhőtermelői feladatokat a Alteo-Therm Kft., a távhőszolgáltatói feladatokat a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el.

A feladat ellátását biztosító vagyon: 17.511 fm primer és szekunder vezetékhálózat az átadási pontig, a 30 db szolgáltatói hőközpont, és a 102 db hőfogadó állomás a TiszaSzolg 2004 Kft. tulajdonában vannak.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: nincs besorolása.

Feladatot ellátó szervezet: TiszaSzolg 2004 Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A távhőszolgáltató oldalán a primer és szekunder vezetékhálózat hőveszteségének és a pótvízigény csökkentése érdekében az üzembiztonságot és az ellátás biztonságát veszélyeztető csőszakaszok cseréje előszigetelt vezetékekre.
- A felhasználói oldalon a hőveszteségek csökkentése érdekében az épületek energetikai jellemzőinek javítása a külső homlokzati hőszigetelések, valamint az épületgépészeti felújítások végrehajtása révén, amely magában foglalja az egycsöves rendszerek kétszövesé alakítását, a starngszabályozó szelepek beépítését, cseréjét és azok újraszabályozását.
- A kiépített távfelügyeleti rendszerben rejlő szabályozási lehetőségek kiaknázása a lakók takarékosági igényeinek mind hatékonyabb kielégítése érdekében.
- A geotermikus hőenergiatermelés lehetőségeinek kiaknázása érdekében megvizsgálni, hogy reális alternatívának tekinthető-e.

2.12. Víziközmű szolgáltatás

2.12.1. Ivóvízellátás

A települési önkormányzatnak a közműves ivóvízellátással kapcsolatos feladatait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény határozza meg, mely kiterjed közszolgáltató feladataival összefüggő vízigények kielégítésére, a vízkészletek védelmére.

Feladat ellátását biztosító vagyon: a település, települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő

eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzivíz biztosítását szolgáló közcélú vízellátási intézkedések.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: 2013. január 1-jétől az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.. A társaság az önkormányzattal kötött megállapodás alapján 2027. december 31-ig látja el a közszolgáltatói feladatot. A Zrt-vel az önkormányzat bérleti üzemeltetési szerződést kötött, az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű elemek bérletére és üzemeltetésére. A Közszolgáltató 15 éves gördülő fejlesztési tervet készít az ivóvízközmű vonatkozásában, melynek felújítási-pótlási tervére javaslatot tesz, a beruházási terv az ellátásért felelős önkormányzat javaslata alapján készül el.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A szolgáltatói oldalon az ivóvízellátás biztonsága érdekében az elhasználódott, korszerűtlen és ebből adódóan gyakran meghibásodó hálózati vezetékszakaszok kiváltása.
- A gördülő fejlesztési tervnek megfelelő ivóvízközmű fejlesztések elvégzése.
- Az ellátást szolgáló berendezések, műtárgyak, elzáró szerelvények, létesítmények üzembiztonsági jellemzőinek javítása a műszaki fejlesztések és tervszerű megelőző karbantartások révén.
- A víziközművek üzemeltetési jogából, valamint az évi bérleti díjakból az ivóvízhálózat elemeinek fejlesztésére és karbantartására a források biztosítottak.

2.12.2. Szennyvíztisztítás

A települési önkormányzatnak a közműves szennyvízelvezetéssel kapcsolatos feladatait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény határozza meg, mely kiterjed a szennyvizek elvezetésére, illetőleg a használt vizek ártalommentes elhelyezésére.

Feladat ellátását biztosító vagyon: a közműves szennyvízelvezetés során a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését biztosító szennyvízelvezető hálózat és elemei, tisztítást szolgáló Szennyvíztisztító Telep és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgáló elemek.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A feladatot ellátó szervezet: 2013. január 1-jétől az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízmű Zrt.. A társaság az önkormányzattal kötött megállapodás alapján

2027. december 31-ig látja el a közszolgáltatói feladatot. A Zrt.-vel az önkormányzat bérleti üzemeltetési szerződést kötött, az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű elemek bérlésére és üzemeltetésére. A Közszolgáltató 15 éves gördülő fejlesztési tervet készít a szennyvíz közmű vonatkozásában, melynek felújítási-pótlási tervére javaslatot tesz, a beruházási terv az ellátásért felelős önkormányzat javaslata alapján készül el.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A szolgáltatói oldalon a szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a lecsökkent szállítóképességű hálózati vezetékszakaszok mosatása, a szennyvízelvezetést szolgáló berendezések, műtárgyak, elzáró szerelvények és a szennyvíztisztító telep üzembiztonsági jellemzőinek javítása a fejlesztések és az előre beütemezett karbantartások és felújítások révén.
- A gördülő fejlesztési tervnek megfelelő szennyvízvízközmű fejlesztések elvégzése.
- A város területén található szennyvízátemelő szivattyúegységek szükséges cseréjének végrehajtása a szállítandó szennyvíz mennyiségének függvényében, valamint az időszakosan jelentkező és a lakosságot érintő bűzhatás korszerű műszaki megoldások alkalmazásával történő csökkentése, illetve megszüntetése.
- A víziközművek üzemeltetési jogából, valamint az évi bérleti díjakból a szennyvízhálózat elemeinek fejlesztésére és karbantartására a források biztosítottak.

2.13. Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

Az önkormányzat feladata Tiszaújváros közbiztonságának javítása érdekében a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tiszaújvárosi Rendőrkapitányságával való együttműködés bármely, de különösen a nyári turisztikai szezonban, valamint az ünnepi időszakokban megnövekedett kockázati tényezők kezelése érdekében Tiszaújváros település helyi közbiztonsági feladatainak ellátása, különösen Tiszaújváros város járőrszolgálatának megerősítése. A Tiszaújvárosi Kapitányság évente beszámol munkájáról a Képviselő-testület részére. A rendőrség figyelemmel kíséri a kamerás térfelügyeleti rendszer működését is.

A közbiztonság javításában a Tiszaújvárosi Polgárőrségnek, valamint a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeletének is fontos feladatai vannak.

Az Önkormányzat a jövőben is anyagi támogatásban kívánja részesíteni a helyi rendőrkapitányság, továbbá a helyi polgárőrség munkáját, előteremtve ezzel a város közbiztonságának egy még magasabb fokát.

A közbiztonság további erősítése érdekében az önkormányzat 2025-ben 14 db új kameraképpel bővíti a közterületi térfigyelő rendszert, valamint 4 db új kameraoszlop,

illetve felügyeleti pont telepítését is tervezi végrehajtani az Ifjúsági park területén és a Városház tér környékén.

A telepített kamerák üzemeltetését az Önkormányzat által fenntartott, a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeként működő közterület-felügyelet végzi, jelenleg 4 fővel.

Feladat ellátását biztosító vagyon: Tiszaújváros Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 30 db felügyeleti pont, 124 db kamerakép, kábelek, rádió frekvenciás adók.

Vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

Feladatot ellátó szervezet: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tiszaújvárosi Rendőrkapitánysága, Tiszaújvárosi Polgárőr Egyesület, Polgármesteri Hivatal.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A legfontosabb fejlesztési feladat a város teljes egészére kiterjedő kamerás térfelügyeleti rendszer kiépítése, mely az intézmények, közterületek, temetők védelmét egyaránt szolgálja.
- A közbiztonsági feladatok ellátása, a fenti szervezetek működésének javítása érdekében továbbra is segíteni kell eszközfejlesztési, épület felújítási projektjeiket.
- A közterületeken elhelyezett kamerarendszerek, térfigyelő rendszerek folyamatos karbantartása, korszerűsítése és bővítése, különös tekintettel a frekvenciált, forgalmas vagy veszélyeztetett helyszínekre.
- Közbiztonsági célú digitális alkalmazások, online bejelentő rendszerek működtetése, amelyek elősegítik a lakosság gyors és hatékony tájékoztatását, a közterületi események, rendellenességek bejelentését.
- Közös programok, közbiztonsági rendezvények, információs fórumok szervezése a lakosság aktív bevonásával.
- Közlekedési csomópontok, gyalogos átkelők fejlesztésének támogatása.
- A helyi közbiztonsági feladatok ellátására, valamint a kamerás térfelügyeleti rendszer működtetésének biztosítására évente támogatási megállapodás megkötése a rendőrségi szervekkel.
- A Tiszaújvárosi Polgárőr Egyesület tevékenységének támogatása.

2.14. Helyi közösségi közlekedés biztosítása

Az önkormányzat feladata a település közigazgatási határán belül - helyi díjszabás alapján – a személyszállítási szolgáltatás biztosítása, a 2012. évi XLI. törvény a személyszállítási szolgáltatásokról előírásaival összhangban. A helyi közösségi közlekedési feladatok elvégzésére egyes szerződéses autóbuszjáratokat is igénybe kell venni, ezen túlmenően egyéb célokra (temetői járatok, intézmények által igénybe vett járatok stb.) is közlekedtet az önkormányzat járatokat a külön megkötött ún. szerződéses járatokra vonatkozó szerződés alapján.

Feladat ellátását biztosító vagyon:

Az autóbusz pályaudvar útjai, járdaszigetei, önkormányzati tulajdonú közterületek (hrs.: 657/49), a közvilágítási kandeláberekkel együtt. Az utas-váró és iroda épület a MÁV Személyszállítási Zrt. tulajdonában vannak.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

A feladatot ellátó szervezet: A helyi autóbusz-közlekedés közszolgáltatási feladatait a MÁV Személyszállítási Zrt. végzi közszolgáltatási szerződés alapján 2029. december 31. napjáig. A szerződéses járatokra kötött szolgáltatási szerződés időbeli hatálya határozatlan idejű.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- Az autóbusz-, illetve a tömegközlekedést igénybevevők száma folyamatosan csökken, ennek ellenére a feladatellátás továbbra is szükséges a település szerkezete miatt. A Tiszaparti- és a Tiszaszederkényi városrészben élő emberek számára továbbra is fontos, sokak számára nélkülözhetetlen a közösségi közlekedés.
A színvonalas szolgáltatás biztosítása mellett, elengedhetetlen a költséghatékonyság is, ennek érdekében szükséges a jelenlegi menetrend felülvizsgálata.
- Az autóbusz pályaudvar útjainak, járdaszigeteinek, közvilágításának megfelelő szinten történő karbantartásáról kell gondoskodni a továbbiakban is.

B) Önkormányzati intézményeken keresztül nyújtott szolgáltatások

1. Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján helyi közügy, valamint helyben biztosítható közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladat törvényben

meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatás.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével Tiszaújváros Város Önkormányzata az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, és az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az Önkormányzat a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező 8 háziorvosi, 3 házi gyermekorvosi és 7 fogorvosi szolgálat működéséhez kiemelkedően kedvező feltételeket biztosít azzal, hogy térítésmentesen bocsátja az egészségügyi szolgáltatók rendelkezésére a háziorvosi rendelőket, valamint a hozzájuk tartozó, egészségügyi célokat szolgáló közös helyiségek használati lehetőségét, továbbá az önkormányzat fedezi a rendelők és a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségek, valamint a közös használatú helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségeket. Az alapellátási feladatok ellátásának időtartamára a rendelők leltár szerinti berendezéseit, felszerelési tárgyait az önkormányzat szintén térítésmentesen adja a szolgáltatók használatába.

Az alapellátás mellett önként vállalt feladatként a Tiszaújváros Városi Rendelőintézet 37 járóbeteg szakellátást, 5 gondozói tevékenységet, 3 egynapos sebészeti tevékenységet, 8 fiziko- és balneoterápiás tevékenységet, 3 nappali kúraszerű ellátás keretein belül nyújtott infúziós kezelést, otthoni szakápolást, otthoni hospice ellátást biztosít.

Feladatellátást biztosító vagyon: Az Önkormányzat tulajdonában álló, a Tiszaújváros Városi Rendelőintézet kezelésében lévő székhely épület, melynek „A” épületrészeben nyert elhelyezést a járóbeteg szakellátás, „B” és „C” épületrészeben egyes, alapellátást nyújtó egészségügyi szolgáltatók, Tiszaszederkényben és a Tiszaparti városrészben lévő háziorvosi ellátás biztosítására szolgáló rendelő, valamint az iskola egészségügyi feladat ellátására az állami fenntartású köznevelési intézményekben lévő – bérelt - rendelőhelyiségek. A fizioterápiás és balneoterápiás kezelések biztosítására a TiszaSzolg 2004 Kft. kizárólagos tulajdonát képező és üzemeltetésében álló Tiszaújvárosi Gyógy- és Strandfürdő épületrésze bérlemény formájában áll rendelkezésre.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes
törzsvagyon

Feladatot ellátó szervezetek: Tiszaújváros Városi Rendelőintézet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ellátás, továbbá fogorvosi ügyeleti ellátás tekintetében egészségügyi szolgáltatást nyújtó gazdasági társaságok.

Az egészségügyi ellátórendszert érintő átalakítási folyamat eredményeként 2023. április 1-jétől az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) gondoskodik a központi ügyeleti ellátás biztosításáról, a Tiszaújváros Városi Rendelőintézet székhely épületében ügyeleti pont működtetésével, illetve 2023. július 1. napjától a B.-A.-Z. Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktató Kórház felelős a területi védőnői

ellátás biztosításáért. A fentiekben jelzett átalakítások az egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében is jelentős változásokat eredményeztek. Az ügyeleti ellátáshoz szükséges rendelő, váró, pihenőszobák, valamint a szociális helyiségek használata, haszonkölcsön szerződés keretében határozatlan időtartamra térítésmentes átadásra került az OMSZ részére. A fenti helyiségek ügyeleti időre eső fenntartási, üzemeltetési költségeinek biztosításáról, valamint a takarításról továbbra is Tiszaújváros Város Önkormányzata gondoskodik. Az ügyeleti feladatellátást szolgáló eszközök, felszerelések, berendezési tárgyak szintén ingyenesen, határozatlan időtartamra, haszonkölcsön szerződés keretei között kerültek átadásra az ügyeleti feladatellátásért felelős OMSZ számára, oly módon, hogy az eszközök fenntartásával, karbantartásával, az elhasználódást követő pótlásával kapcsolatos költségeket az OMSZ viseli.

Fentiekben túl az Önkormányzat 2023. július 1. napjával az állam részére ingyenes használatba adta a védőnői ellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyont. A Vármegyei Kórház gondoskodik az átadáskor meglévő, de elhasználódó ingóságok biztosításáról, azok pótlásáról és működőképes rendelkezésre állásáról, karbantartásáról, javításáról, valamint az ellátás folyamatos működéséhez szükséges fogyóeszközök beszerzéséről. Bizonyos költségeket a megállapodásban rögzítettek alapján a Rendelőintézet továbbszámláz a Kórház részére: közüzemi díjak és takarítás költségei.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- Az „A” épületrész hűtési/fűtési rendszerének energia-hatékony átalakítása.
- Az alapellátásnak helyet adó „B” és „C” épületrész energiahatékonyság szempontú rekonstrukciója.
- Tiszaszederkény városrész háziorvosi rendelőjének felújítása.
- Fiziko- és Balneoterápiás Részleg belső felújítása, korszerűsítése, az épület előtt kialakított parkoló kiépítésének befejezése.
- A szakellátás informatikai rendszerének fejlesztése.

2. Köznevelési feladatok

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény határozza meg a települések köznevelési feladatok ellátásával összefüggő kötelezettségét.

A köznevelés rendszerét érintő központi intézkedések következtében Tiszaújváros Város Önkormányzatának a településünkön működő iskolák, a szakképző intézmény szakmai feladatellátására nem lehet közvetlen ráhatása.

A köznevelés közfeladatának ellátásában kizárólag óvoda fenntartójaként vehet részt.

2.1. Óvodai ellátás

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdésének 6. pontja értelmében Tiszaújváros Város Önkormányzatának feladata az óvodai ellátás kötelező közfeladatáról való gondoskodás, mely kötelezettségének a Tiszaújvárosi Napközi Otthonos Óvoda fenntartásával, továbbá az intézmény átszervezését követően, 2017. szeptember 1-jétől a Tiszaújvárosi Református Egyházközséggel (egyházi fenntartó) kötött köznevelési

szerződés révén gondoskodik. A korábban öt feladatellátási helyen működő önkormányzati fenntartású óvodaintézmény, az átszervezést követően négy feladatellátási helyen látja el feladatait. A volt Katica Óvoda telephelyen 2017. szeptember 1-jétől az egyházi fenntartású óvoda kezdte meg működését.

Az intézmény hatályos Pedagógiai Programjában rögzítettek szerint - a korábbi évek hagyományainak megfelelően a fenntartó önként vállalt feladatoként - biztosított minden nevelési évben a nagycsoportos korú gyermekek számára, heti két órában, 12-14 hetes időszakban az úszásoktatás alapjaihoz szükséges vízbiztonságot nyújtó programban való részvételi lehetőség.

Feladat ellátását biztosító vagyon: a tiszaujvárosi Napközi Otthonos Óvoda székhelye és három óvodai telephelye (székhely: Szivárvány Óvoda; telephelyek: Szederinda, Bóbita, Tündérmű Óvoda) valósítja meg a mindennapi nevelés feladatait, a feladatellátási helyeken működő konyhákban a Tiszaujvárosi Intézményműködtető Központ látja el a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Feladatot ellátó szervezet: Napközi Otthonos Óvoda, Tiszaujvárosi Intézményműködtető Központ.

Az elmúlt öt évben az épületek állagmegóvási munkálatai (szennyvízvezeték javítás/cseréje; villámvédelmi hiányosságok megszüntetése; burkolatjavítás) mellett sor került többek között vizesblokkok, udvari játékelemek, külső és/vagy belső burkolatok, cseréjére, klímaberendezések telepítésére, személyzeti vizesblokk kialakítására, udvarfelújításra.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- Az óvodai feladatellátást szolgáló épületek több évtizede épültek, ezért az óvodai nevelés infrastrukturális feltételeinek folyamatos fejlesztése, az épület- és udvarkorszerűsítési folyamatok továbbvitele elengedhetetlen.
- További klímaberendezések felszerelése szükséges az óvodai csoportokban az egyre fokozódó felmelegedés miatt.
- Továbbra is monitorozni szükséges a Tiszaujvárosi Intézményműködtető Központ konyháit, keresve a gazdaságosabb működés lehetőségét.

2.2. Köznevelési és szakképző iskolai feladatellátást szolgáló infrastruktúra

A köznevelés rendszerének 2013. január 1-jétől indult átalakítása során az állami fenntartásba került és állami fenntartásban maradt köznevelési intézmények és a szakképző iskola feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – a törvény erejénél fogva – az érintett fenntartók ingyenes vagyonkezelésébe került. Így két általános iskola és egy középiskola és kollégium intézmény esetében a Mezőkövesdi

Tankerületi Központ, a pedagógiai szakszolgálati feladatokat ellátó intézményegység esetében a Miskolci Tankerületi Központ, míg a szakképző intézmény esetében a Szerencsi Szakképzési Centrum rendelkezik a vagyongazdálkodási jogokkal. Az állami fenntartók vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt, vagy mindaddig, amíg a köznevelési és szakképző iskolai feladat ellátása az ingatlanban meg nem szűnik, az ingatlant az önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha az a köznevelési és szakképző iskolai feladat ellátását nem veszélyezteti.

A köznevelési, valamint a szakképző iskolai közfeladat ellátás céljait szolgáló ingatlant az ingatlan rendeltetésének megfelelő hatályos ágazati, tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások szerint a fenntartók üzemeltetik, tartják karban.

A fenntartó viseli a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, gondoskodik az ingatlan vagyongazdálkodásáról, továbbá feladata a köznevelési és szakképző intézmény épülete állagának megóvása.

Az egyházi fenntartású két köznevelési intézmény esetében - a Tiszaújvárosi Református Egyházközség által az általános iskolai feladatellátásra vonatkozóan 2012. szeptember 1-jétől, illetve az óvodai feladatellátás tekintetében 2017. szeptember 1-jétől, míg az Egri Főegyházmegye által az általános iskolai feladatellátásra vonatkozóan 2013. szeptember 1-jétől – térítésmentesen használatra átvett ingó és ingatlan vagyont, a Képviselő-testület ingyenesen az egyházi fenntartók kizárólagos tulajdonába adta.

Feladat ellátását biztosító (önkormányzati) vagyon: 2 köznevelési célt szolgáló általános iskolai épület, 3 középfokú oktatási célú iskolai épület és 1 alapfokú művészetoktatást biztosító épület.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Mezőkövesdi Tankerületi Központ, Miskolci Tankerületi Központ, Szerencsi Szakképzési Centrum.

A gyermekétkeztetéshez, szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon tekintetében a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A köznevelési és szakképző iskolai feladatellátást szolgáló épületek több évtizede épültek, ezért a feladatellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése – a vagyongazdálkodóval való együttműködésre építve – vizsgálandó.
- Továbbra is monitorozni szükséges a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ konyháját, keresve a gazdaságosabb működés lehetőségét.

A 2020-2024. közötti időszakban a konyhai feladatellátást szolgáló épületrészek állagmegóvási munkálatai (az Eötvös Gimnázium konyháját érintő légtechnikai berendezés és villamoshálózat javítása, a Széchenyi Iskola konyháját érintő fűtésvezeték javítás) mellett sor került a Hunyadi Iskola konyhai öltözője, vizesblokkja felújítására.)

3. Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

Az önkormányzat a kötelező és önként vállalt közművelődési és közgyűjteményi feladatainak ellátását a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, valamint a szakterületek működését meghatározó jogszabályok és rendeletek szerint látja el saját fenntartású intézményén keresztül. A Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár szakmai egységei a közművelődési alapszolgáltatások mellett végzik a Tiszaújvárosi Települési Értéktár létrehozásával és gondozásával kapcsolatos feladatokat, a nyilvános könyvtári feladatellátást, illetve vállalt feladatként a közérdekű muzeális gyűjtemény keretei között a jogszabályban meghatározott tevékenységet, kiemelt figyelmet fordítva a helyi identitás erősítését célzó tevékenységekre.

Feladat ellátását biztosító vagyon: az önkormányzat tulajdonában álló – Derkovits Művelődési Központ, Tizzaszederkényi Művelődési Ház, Városi Kiállítóterem, Hamvas Béla Városi Könyvtár, Tizzaszederkényi Fiókkönyvtár, Tiszaparti Fiókkönyvtár, Helytörténeti Gyűjtemény, Helytörténeti Gyűjtemény - „Villa Scederkyn” Tájház, Széchenyi út 23., 25. és 27. szám alatti – ingatlanok.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ.

Az elmúlt 5 évben a művelődési központ terasz burkolatának, illetve a színházterem légtechnikai berendezés motorjának javítása mellett megtörtént a színpadi függöny lángmentesítése, gazdasági iroda és jegypénztár padlóburkolatának cseréje, továbbá kiállítási sínrendszer felszerelése, a csörlő és díszlettartó csövek cseréje.

A székhelyként működő ingatlanban akadálymentesítésre alkalmas korlátlift kiépítésére is sor került.

A Hamvas Béla Városi Könyvtár épületét érintően több alkalommal volt szükség tetőszigetelésre, illetve annak javítására a folyamatos beázások okán, továbbá megtörtént az olvasóterem árnyékolása üvegfoliával, a telefon és internet kábelhálózat teljes felújítása.

A központi könyvtárban, valamint a Tiszaszederkényi Művelődési Házban az elavult kazánok energiatakarékos kazánokra lettek cserélve. A Városi Kiállítóterem telephelyen az információs helyiség melletti raktár burkolására is sor került. Az intézményt érintő legjelentősebb beruházás a Széchenyi 25. szám alatti telephelyen történt a volt Takarékszövetkezet helyiségeinek felújításával, amely az új Várostopertneti kiállítás kialakításához szükséges.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

A Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár, mint Tiszaújváros közművelődési és közgyűjteményi feladatait ellátó intézménye jövőképeének fókuszában egy korszerű, a helyi közösség igényeit szolgáló, és látens igényeire is reagáló intézmény képe áll. A minőségi szakmai feladatellátás szükségszerű feltétele az intézményhez tartozó épületek megfelelő karbantartása, bizonyos szintű átalakítása.

- A művelődési központ több mint ötven éves épületében nagyszínházi előadások fogadására alkalmas, a mai kor igényeinek és elvárásainak megfelelő színpad kialakítása, ehhez kapcsolódóan az épület esetleges bővítése, művész mosdó felújítása, öltözők, új foglalkoztató helyiségek kialakítása, akadálymentesítés (lift) kiépítése.
- A rendezvényeket kiszolgáló korszerű hang és fénytechnikai eszközpark folyamatos fejlesztése.
- Az aula (járófelület, kávézó mennyezet cseréje, világításkorszerűsítés, információs pult cseréje, kávézóba új bútorzat beszerzése, ülőfelületek megújítása, színháztermi bejáratok felújítása), valamint a földszinti női és férfi mosdók teljeskörű felújítása.
- A Tiszaszederkényi Művelődési Ház és Fiókkönyvtárban a személyzeti folyosó és a színpad mögötti folyosó, valamint a kapcsolódó helyiségek, öltözők felújítása nyílászárócserével, álmennyezettel.
- A Városi Kiállítóteremben a mennyezeti világítás teljeskörű felújítása.
- A Hamvas Béla Városi Könyvtár épületéből kiköltöző várostopertneti kiállítás helyiségeinek felújítása, könyvtári oktatóteremmé történő átalakítása.
- A Helytörténeti Gyűjtemény Széchenyi út 25. szám alatti új várostopertneti kiállításának állományvédelmi szempontból is megfelelő kialakítása érdekében UV sugárzás elleni sötétítés, UV sugárzás mentes, LED világítás kiépítése, továbbá a raktárhelyiségek állományvédelmi szempontokat figyelembe vevő kialakítása.

4. Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8. és 8.a pontja értelmében Tiszaújváros Város Önkormányzatának feladata szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása, mely kötelezettségének a Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ fenntartásával tesz eleget.

Az integrált intézményként működő Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ

szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatásokat, valamint szakosított szociális ellátásokat nyújt – a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, valamint a Család- és Gyermekjóléti Központ esetében szélesebb ellátási terület mellett – Tiszaújváros lakói számára. Az intézmény kötelező önkormányzati feladatként biztosítja az alábbi szociális, valamint gyermekjóléti alapellátásokat: étkeztetés, házi segítségnyújtás (58 engedélyezett ellátotti létszámmal), idősök nappali ellátása (95 férőhellyel), fogyatékossgal élők nappali ellátása (16 férőhellyel), hajléktalanok nappali ellátása (25 férőhellyel + 12 időszakos férőhellyel), bölcsőde (108 férőhellyel), családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás. Fentiekén túl az intézmény önként vállalt önkormányzati feladatként biztosítja 140 készülékkel a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, továbbá a szakosított ellátások körében a 17 férőhelyes Hajléktalanok Átmeneti Szállása és az idősök átmeneti elhelyezését szolgáló, 44 férőhellyel üzemelő „Ezüsthíd” Gondozóház, valamint a 20 férőhelyes, ezen belül 6 fő demencia kórképpel élő ellátására alkalmas „Ezüsthíd” Idősök Otthona működtetését, az idős bentlakásos intézményegységben szakápolás igénybevételének lehetőségével.

Feladat ellátását biztosító vagyon:

A szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása az önkormányzat tulajdonában álló épületekben történik, a Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ székhelyén és az alábbi 7 telephelyén: „Őszirózsa” Idősök Klubja, „Tiszaszederkény” Idősök Klubja, „Esély” Napközi Otthon, „Tiszaparti” Szabadidő Ház, „Napsugár” Bölcsőde és „Tiszavirág” Idősök Klubja, „Ezüsthíd” Gondozóház és „Ezüsthíd” Idősök Otthona, Hajléktalanok Átmeneti Szállása és Hajléktalanok Melegedője.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Humánszolgáltató Központ, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ.

Az elmúlt öt évben sor került az „Ezüsthíd” Gondozóház és Idősök Otthonában új telefonközpont kialakítására, vizesblokk és az elektromos hálózat felújítására, az „Őszirózsa” Idősök Klubjában a vizesblokk átalakítására, felújítására, az „Esély” Napközi Otthonban új vizesblokk kialakítására, klímaberendezések felszerelésére, a „Napsugár” Bölcsődében udvari napvitorlák felszerelésére, udvari tároló, új homokozók kialakítására, továbbá megtörtént a villamoshálózat javítása a „Tiszaszederkény” Idősök Klubjában, valamint több alkalommal szükségessé vált az „Ezüsthíd” Gondozóház tetőszigetelésének javítása.

Vagyongazdálkodási célkitűzések

A Tiszaújvárosban lezajló demográfiai folyamatok, az időskorúak számának növekedése, a perifériára szorult emberek támogatása, a városi szociális háló fenntartása továbbra is fontos és jelentős feladatok elé állítja az önkormányzatot.

- Az időskorúak átmeneti és tartós elhelyezését biztosító intézményegység befogadó képessége a növekvő lakossági igények kielégítésére egyre kevésbé alkalmas ezért a jövőben a feladatellátásba újabb épületek bevonása szükséges.

- A „Napsugár” Bölcsőde energetikai korszerűsítése (külső szigetelés, tető felújítása, a fűtési rendszer korszerűsítése, az épület belső felújítása), parkolóhelyek kialakítása, továbbá az udvari játékok cseréje, az udvar felújítása.
- Az idősek nappali ellátásának helyet adó épületek („Ősziórsza” Idősek Klubja, „Tiszaszederkény” Idősek Klubja, „Tiszavirág” Idősek Klubja) energiahatékonyság szempontú korszerűsítése.
- Az intézmény informatikai eszközállományának szinten tartása, illetve fejlesztése.
-

C) Egyéb önkormányzati feladatok

1. Önkormányzati működéssel, közigazgatással kapcsolatos feladatok

Az Mötv. a 13. §-ában – nem taxatív – felsorolja a helyi közügyeket, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. A 41. § (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselő-testület egyik szerve a polgármesteri hivatal. A 84. § (1) bekezdésben pedig megfogalmazta a jogalkotó, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

A feladat ellátását biztosító vagyon: Fenti szerteágazó feladatok helyszínéül a Tiszaújfáros, Bethlen Gábor út 7. szám alatti ingatlan szolgál a '80-as évek eleje óta.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújfárosi Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási célkitűzések: Az épület akadálymentesítése korábban megtörtént, valamint az energetikai felújítása is 2025-ben befejeződött. A jövőben még a homlokzat felújítása és részben az épület gépészeti felújítása szükséges.

2. Lakás-, helyiség-, egyéb ingatlan gazdálkodás

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások szociális-, szolgálati jelleggel történő bérbeadása, illetve a megüresedett lakások értékesítése, helyiségek bérbeadása a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján.

Feladat ellátását biztosító vagyon: Az Önkormányzat tulajdonában 2025. április 30-án összesen 29 db lakás van, amelyek közül

- 13 db szociális jelleggel kerül bérbeadásra, (ebből 1 db üres, felújításra kijelölt lakás, 1 db lakás értékesítése a bérlő részére folyamatban van),
- 16 db szolgálati jelleggel, illetve költségelven kerül bérbeadásra, (ebből jelenleg 6 db szolgálati jelleggel, 9 db költségelven bérbeadott lakás, 1 db üresen áll).

A lakások összes alapterülete és megállapított bérleti díja:

- szociális bérlakások
 - alapterület: 604 m²,
 - bérleti díj: 200 Ft/m²/hó
 - jelenleg havonta kiszámlázott bérleti díj: 102.150 Ft,
- szolgálati és költségelven bérbeadott lakások: alapterület
 - alapterület: 770 m²,
 - bérleti díj: 400 Ft/m²/hó, minimum 12.500 Ft/hó (szolgálati), 600 Ft/m²/hó, minimum 14.000 Ft/hó (költségelven),
 - jelenleg havonta kiszámlázott bérleti díj: 371.700 Ft,
- összesen
 - alapterület: 1.374 m²,
 - havonta kiszámlázott bérleti díj: 473.850 Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális lakások száma minimális, megüresedés elhalálozás miatt történik. Ezen lakások állapota általában alacsonyabb színvonalú. A bérbe adható lakások alacsony száma nem teszi lehetővé az igazságos elosztást az arra rászorulóknak között, illetve a várakozási időt nem lehet megbecsülni. Jelenleg 1 db felújításra kijelölt üres szociális lakás áll rendelkezésre.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása:

A Rózsa út 2. szám alatt található önkormányzati lakások korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülnek, minden további lakás forgalomképes törzsvagyon körbe tartozik.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal, illetve a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- A megüresedett szociális lakások, illetve a bérlő által megvásárolni kívánt lakások értékesítése.
- A szolgálati lakásként - hosszabb távon - koncentráltan csak a Rózsa út 2. szám alatt található lakások megtartása, mely elegendő az arra jogosult jelentkezők lakásigényének kielégítésére.

- Bér lakásépítési program elindítása, „Fiatalok háza” létrehozása a kisebb jövedelmű tiszaujvárosi fiatalok fokozatos lakáshoz jutási lehetősége, városban maradása érdekében.

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Az önkormányzat döntéseinek megfelelően az üzlet, műhely, garázs céljára szolgáló helyiségek többsége értékesítésre került. A megmaradt garázs helyiségekben az intézmények, hivatal gépjárművei elhelyezése történik, melyek a város különböző pontjain helyezkednek el.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: üzleti vagyon.

Vagyongazdálkodási célkitűzés:

- Az önkormányzat gépjárműveinek koncentrált elhelyezése érdekében a garázsok áthelyezése a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. telephelyére a város különböző pontjain rendelkezésre álló garázsok értékesítésével.

Egyéb ingatlanok

Az Önkormányzat tulajdonában álló, mezőgazdasági művelésre alkalmas külterületi szántók, zártkertek hasznosítása bérbeadás útján történik.

Feladat ellátást biztosító vagyon:

- a külterületi nem művelhető vagy gyenge minőségű termőföldek, egyéb beépítetlen területek,
- nem önkormányzati tulajdonban lévő épülettel beépített, földhasználati joggal terhelt telekingatlanok,
- megszüntetett óvóhelyek
- ingyenes használati joggal terhelt ingatlanok,
- árterületen lévő ingatlanok.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: üzleti vagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal.

Vagyongazdálkodási célkitűzés:

A város fejlesztéséhez, közművei üzemeltetéséhez, elhelyezéséhez hosszú távon sem szükséges ingatlanok, amelyek bérbeadásával vagy más célú hasznosításával jelentős bevétel nem érhető el, ezek értékesítése, tulajdonba adása célszerű, mivel a fenntartásuk kiadást okoz az önkormányzatnak.

3. Polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás

3.1. Polgári védelem, katasztrófavédelem

Az önkormányzat feladata a lakosságvédelem, az életet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javakat veszélyeztető hatások elhárítása, az ennek érdekében szükséges szervezési és felkészítő munka, valamint a mindezt megalapozó tervezés. A feladatellátás jogszabályi alapja a 2011. évi CXXVIII. törvény a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról.

Elsődleges cél a település valós veszélyeztetettségén alapuló rendszeres kockázatértékelés és katasztrófavédelmi osztályba sorolás, a lakosság sebezhetőségére összpontosító veszélyelhárítási tervezés.

Feladat ellátását biztosító vagyon: nincs átadott vagyon

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: -

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Polgármesteri Hivatal.

A lakosság életének és anyagi javainak, és az önkormányzat vagyonának megóvását célzó jogi szabályozás a járási hivatal vezetőjének személyéhez rendeli a felkészülési, védekezési, helyreállítási feladatok tervezése, szervezése, végrehajtása érdekében végzett tevékenységeket.

Vagyongazdálkodási célkitűzés:

- az anyagi javak, az emberi élet védelme érdekében a polgári védelem évi gyakorlatai, bevonva a helyben működő veszélyes nagyüzemeket is. A gyakorlatok célja a védelmi know-how cseréje és átadása, valamint stratégiai megközelítés és modell kidolgozása az emberekre, tulajdonra, környezetre és társadalomra ható olyan potenciális veszélyek és károk megelőzése és csökkentése érdekében, mint a balesetek, a természeti és ember által okozott katasztrófák.

3.2. Helyi közfoglalkoztatás

Az önkormányzat célja a munkaképes lakosság munkához juttatása, az álláskereső foglalkoztatásának elősegítése a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény alapján. A város vezetése fontos feladatnak tekinti a közfoglalkoztatás szervezését,

illetve a munkaerő-piacon hátrányban lévő, főként alacsony iskolai végzettséggel rendelkező, tartósan munka nélkül lévők közfoglalkoztatásba történő bevonását.

2019. március 1-től a Belügyminisztérium döntése alapján nem volt lehetősége városunknak közfoglalkoztatott munkavállalókkal bővíteni az intézményi létszámokat, ezért megvizsgálva a foglalkoztatás bővítésének lehetőségeit, a korábban ebben a státuszban foglalkoztatottak helyét az intézmények nagyrészt betöltötték.

2021. évtől újra lehetőség nyílt a közfoglalkoztatás elindítására, melyet megragadva, a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. jelenleg is foglalkoztat közfoglalkoztatás keretében munkavállalókat. Napjainkban a legnagyobb problémát a foglalkoztatás megszervezése tekintetében a szakképzetlen munkakörök betöltésére alkalmas munkaerő rendelkezésre állásának hiánya jelenti.

A város lakóinak munkaerő-piaci helyzetét folyamatosan nyomon követjük és figyelemmel kísérjük, valamint a foglalkoztatás bővítésével kapcsolatos pályázati lehetőségeket kihasználjuk. Odafigyelünk a megüresedő álláshelyeinkre és vizsgáljuk a nem szakma-specifikus munkaerő alkalmazásának feltételeit és lehetőségeit, a hátrányos helyzetben lévő csoportok (fiatalok, romák, mélyszegénységben élők) helyzetének javítása érdekében. A B.-A.-Z. Vármegyei Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával kapcsolatot tartunk a településen élők foglalkoztatási helyzetének javítása érdekében, ezzel szem előtt tartva a munkaerőpiac és a foglalkoztatás aktuális helyzetét, esetleges nehézségeit, valamint együttműködünk az alacsony képzettségűek, illetve a közfoglalkoztatottak képzése céljából elindítható kiemelt programok megszervezésében, kivitelezésében. A projektek célja a fenti célcsoportba tartozó munkanélküliek képzésbe történő bevonása. A piacképes, vagy hiány-szakképesítések megszerzése után a résztvevők lehetőség szerint esélyt kapnak az elsődleges munkaerőpiacon történő elhelyezkedéshez. A munkaerőpiacra történő sikeres visszatérésben az önkormányzat, a költségvetési intézményei és az önkormányzati szférához kötődő cégek aktívan részt vesznek.

Feladat ellátását biztosító vagyon: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. használatában lévő telephely erre szolgáló helyiségei.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosban a közfoglalkoztatásban a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. vesz részt.

Vagyongazdálkodási célkitűzések: a közfoglalkoztatás lehetősége egyes feladatellátási területeken költségtakarékosabb működést tesz lehetővé. A közfoglalkoztatás

lehetőségével továbbra is élni kíván a város, mivel az érintett munkavállalók részére foglalkoztatási, megélhetési lehetőséget biztosít.

4. Helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok

4.1. Helyi adók

Az önkormányzat feladatai ellátását – elsődlegesen – saját bevételeiből biztosítja, mely bevételek a működés elengedhetetlen feltételét képezik. A saját bevételek legjelentősebb részét a helyi adóztatásból származó bevételek képezik, melyek összessége a gazdasági önállósulás alapja.

A helyi adóztatás törvényi keretszabályozása a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Tiszaújváros helyi adópolitikájának célja, hogy – a helyi adókra vonatkozó törvények keretei között, – az adóterhelés, illetve bevétel a vállalkozói kör számára hosszútávon kiszámítható módon, a költségvetés számára pedig megbízhatóan tervezhető legyen, ezáltal stabil részét képezzék az önkormányzat forrásainak. Ugyanakkor ezzel párhuzamosan a bevételek értékállóságát (inflációs hatás) is biztosítani kell azzal, hogy a helyi adóalanyok teherbíró képességére, a vállalkozások túladyztatásának növekedést gátló hatásaira is figyelemmel kell lenni.

Tiszaújváros Önkormányzata illetékességi területén kivethető helyi adók közül a helyi iparűzési adót, az idegenforgalmi adót, továbbá - a vagyoni típusú adók közül - az építményadót alkalmazza, melyek közül - a város ipari jellegénél fogva – a legfajszínűsabb a helyi iparűzési adó.

A fenti elvek érdekében az Önkormányzat a helyi gazdaság ösztönzése tárgyában 2013 nyarán elfogadott egy nyilatkozatot és ezt követően meghatározta Tiszaújváros helyi adópolitikájának középtávú stratégiai irányait.

Az adópolitika eredményeként a 2016. évi meghatározó helyi iparűzési adócsökkentéssel párhuzamosan helyi szinten komoly iparági növekedés indult el, amely középtávon sajnos nem társult az iparág világpiaci konjunktúrájával és nem váltotta be az adónövekményhez fűzött reményeket.

Emellett a törvényi szabályozás folyamatos változása egyre kedvezőtlenebbül hat a város gazdálkodása számára, mivel a helyi iparűzési adóból származó forrást évről-évre jelentősebb központi elvonás terheli.

A jogalkotó – a helyi önkormányzatoknak biztosított adómegállapítási jog révén - ugyan megteremti a lehetőséget további adónemek bevezetésére (pl. telekadó, kommunális adó), az elvonások kompenzálására, ennek ellenére az Önkormányzat

nem kívánja újabb adóterhekkel sújtani sem a magánszemélyeket, sem a helyi gazdasági szereplőket.

Ezzel szemben, ha nem változik a helyi gazdaság eredménytermelő képessége (a vegyipari profitabilitása), akkor a fenntarthatóság és a stabilitás biztosítása érdekében a működés racionalizálása mellett a jövőben a már bevezetett adók mértékének emelkedése valószínűsíthető.

4.2. Gazdaságszervezés

A jelenlegi gazdasági helyzetben a város számára az egyik legfontosabb feladat, hogy meg tudja tartani, illetve ösztönözni tudja a területén működő vagy működni szándékozó vállalkozások idetelepülését, beruházások ösztönzését. Erre kitűnő példa az elmúlt évek meghatározó vegyipai beruházásai és a jövőben induló állami erőmű projekt is.

Az elmúlt évek kiszámítható városi gazdaságpolitikának és ebből adódóan az adóbevételeknek meghatározó szerepe van abban, hogy az itt élők számára élhetőbb környezetet, biztos munkahelyet teremtsen, és növelje a város regionális súlyát.

Az üzleti fejlesztések támogatása és az ebből eredő foglalkoztatás növelése érdekében további, a településünkön meghatározó gazdasági szereplőkkel és a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA) a párbeszédet fent kell tartani. A tárgyalások elsődleges célja, azon eszközök, lehetőségek feltérképezése, ahol az Önkormányzat saját szabályozási eszközeivel (pl. szabályozási tervek) hogyan tudja támogatni és elősegíteni a helyi gazdaság fejlődését. A tárgyalások célja a jövőben a kölcsönös előnyökre épülő stratégiai megállapodás megkötése lehet.

4.3. Turizmus

A település adottságainak köszönhetően Tiszaújvárosban döntő mértékben a hivatásturizmus, emellett a sport- és gyógyturizmus dominál.

A gyógy- és egészségturizmus hazánk idegenforgalmának egyik húzóágazata, településünk adottságai ebből a szempontból szerencsésnek mondhatóak. Napjainkban a társadalmi értékek változásával folyamatosan nő az egészségtudatos emberek aránya, egyre többen hajlandóak sok pénzt és időt fordítani egészségük megőrzésére, valamint egyre többen fordulnak szívesen a természetes gyógytényezőkhez.

Tiszaújváros legfontosabb idegenforgalmi vonzerői:

- Gyógy- és Strandfürdő

A Gyógyfürdő egész évben közkedvelt célpont a régióban. A főszezonban üzemelő Strandfürdő vendégkörét tekintve a szlovák és lengyel vendégek

dominanciája figyelhető meg. A tiszaujvárosi, sajószögedi, sajóörösi, nagycsécsi, tiszapalkonyai, hejőkürti, oszlári és mezőkeresztesi településkártyával rendelkező vendégeink kedvezményesen vehetik igénybe a fürdő szolgáltatásait.

- **Sportcentrum**

A Sportcentrum alapvető feladata, hogy kiszolgálja a helyi sportegyesületeket, alap- és középfokú oktatási intézményeket, valamint a helyi és környékbeli szabadidős sportolókat, de idegenforgalmi szempontból is jelentős létesítmény. A rendszeres edzőtáborok, sportesemények és a nem sportjellegű rendezvények hozzájárulnak a kedvező idegenforgalmi mutatókhoz.

- **Tisza part**

A folyó közelsége által rendelkezésre álló adottságok egyelőre kevésbé kihasználtak. A folyópart gazdag természeti kincsei, a vízi sportok lehetősége komoly turisztikai potenciált rejt magában.

- **Városi nagyrendezvények**

Idegenforgalmi és városmarketing szempontból kiemelkedő jelentőségű városi rendezvény a nemzetközi hírnevű Tiszaújvárosi Triatlon Fesztivál, valamint több regionális jelentőségű rendezvény is Tiszaújváros nevéhez fűződik.

Feladat ellátását biztosító vagyon: a TiszaSzolg 2004. Kft. tulajdonában lévő Strand- és Gyógyfürdő, valamint a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tulajdonában lévő Sportcentrum részben turisztikai célokat szolgál.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: a használatba adott vagyon korlátozottan forgalomképes

Feladatot ellátó szervezet: TiszaSzolg 2004 Kft., Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzés:

- a Strandfürdő szolgáltatásainak, gyógyfürdő élményelemeinek (wellness) bővítése kiemelten fontos a vendégkör megtartása és bővítése érdekében, mivel a hasonló adottságú fürdők közötti versenyben való talpon maradás ezt megköveteli.
- a Városi Dísztó környezetének rendbe tétele, a tavon a csónakázás feltételeinek megteremtése.

5. Sport, ifjúsági ügyek

A települési önkormányzat - figyelemmel a sportról szóló 2004. évi I. törvény előírásaira, együttműködik a helyi sportszervezetekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, megteremti az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

A feladat ellátást szolgáló vagyon: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tulajdonában lévő Tiszaújvárosi Sportcentrum, valamint üzemeltetési szerződés keretében működtetett Deák téri uszoda és a tiszaszederkényi Tornaterem. A Deák téri uszoda üzemelése szünetel.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- a közösségi sportolási célú létesítmények felújításával, karbantartásával kapcsolatos tanácsadás: az Örösi úti Lakótelepi Sporttelep, Ifjúsági Park és a Tiszaparti városrész sportpályái vonatkozásában.

6. Nemzetiségi ügyek

Az Önkormányzat feladata az együttműködés a Tiszaújvárosban jelenleg működő Tiszaújvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.

A törvény 80. §-a tartalmazza a helyi önkormányzatok feladatait, melyek többek között:

- a helyi nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;
- a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása.

Feladat ellátását biztosító vagyon: Tiszaszederkény településrészben egy helyiség, melyekben a nemzetiségi önkormányzat működéséhez a tárgyi, technikai feltételek biztosítása térítésmentesen történik.

A vagyon forgalomképeség szerinti besorolása: a helyiség korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, az ingó eszközök üzleti vagyon.

Feladatot ellátó szervezet: a Polgármesteri Hivatal és a Tiszaújvárosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

7. Gazdasági társaságok

7.1. TiszaSzolg 2004 Kft.

A TiszaSzolg 2004 Kft. alaptevékenysége a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás folyamatos és színvonalas biztosítása városunkban. 2011. évben kezdte meg a cég a régi szigeteletlen vezetékek cseréjét korszerű, előszigetelt vezetékekre, majd 2014-től távhőrekonstrukciós programot indított, melyet évente ütemezetten végez. A 2024. évben megvalósult vezetékrekonstrukció alapján városunk vezetékhálózatának nyomvonalhossza összességében – az előző évek rekonstrukcióját is figyelembe véve – közel 49 %-ban felújításra került.

A TiszaSzolg 2004 Kft. üzemelteti továbbá az Ipari Parkot, a Gyógy- és Strandfürdőt, valamint a Termál Kempinget. Az Ipari Parkban az összes közművesített ingatlan értékesítésre került, további ingatlanok értékesítéséhez a hiányzó utak és a közművek megépítése szükséges, melynek jelentős pénzügyi vonzata miatt a további fejlesztések kizárólag pályázati forrásból valósulhatnak meg. A cég átlagosan 90 főt foglalkoztat.

Feladat ellátását biztosító vagyon: TiszaSzolg 2004 Kft. által használt telephely, iroda, közösségi ház, egyéb ingatlan, és az azokon lévő épületek, építmények, közművek, valamint a használatában lévő ingó vagyontárgyak.

A vagyon forgalomképeség szerinti besorolása: az üzletrész és a gazdasági társaság használatába adott eszközök korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: TiszaSzolg 2004 Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- a Strandfürdő szolgáltatásainak, gyógyfürdő élményelemeinek (wellness) bővítése kiemelten fontos a vendégkör megtartása és bővítése érdekében, mivel a hasonló adottságú fürdők közötti versenyben való talpon maradás ezt megköveteli.

- Távhőszolgáltatóként a vezetékhálózat hőveszteségének és a pótvízigény csökkentésének érdekében az üzembiztonságot és az ellátás biztonságát veszélyeztető csőszakaszok cseréje előszigetelt vezetékekre.
- Felhasználóként a hőveszteségek csökkentése érdekében az épületek energetikai jellemzőinek javítása a külső homlokzati hőszigetelések, valamint az épületgépészeti felújítások végrehajtása.
- A kiépített távfelügyeleti rendszerben rejlő szabályozási lehetőségek kiaknázása a lakók takarékosági igényeinek minél hatékonyabb kielégítése érdekében.
- A Kemping üzemeltetésével kapcsolatban legfontosabb feladat a vendégforgalom megtartása, illetve szolgáltatások minőségének megtartásával, emelésével annak növelése. További cél a szezonon kívüli időszakban az apartmanházak kihasználtságának javítása a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.-vel közösen.
- Az Ipari parkban beépítetlen ingatlan besorolással rendelkező (rekreációs célra kialakított) területek értékesítése.

7.2. Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2005. március 1. napjával alakult, az önkormányzat által ellátandó közfeladatokhoz kapcsolódó, közhasznú tevékenységek ellátására. Kiemelt feladata a város közterületeinek gondozása, téli-nyári takarítása, településtisztasági feladatok ellátása, a helyi közutak és tartozékainak karbantartása, a közparkok és egyéb közterületek zöldfelületeinek kialakítása és fenntartása, az önkormányzati intézmények karbantartása. Átlagosan 97 főt foglalkoztat.

Feladat ellátását biztosító vagyon: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. által használt telephely, iroda, egyéb ingatlan, és az azokon lévő épületek, építmények, közművek, valamint a használatában lévő ingó vagyontárgyak.

A vagyon forgalomképeség szerinti besorolása: az üzletrész és a gazdasági társaság használatába adott eszközök korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- Új eszközök, gépek beszerzése, illetve a Társaság által használt gépek, berendezések, személygépjárművek folyamatos karbantartása, a feladatellátás folyamatos biztosítása, a géppark üzembiztonsága érdekében.

- A Vásárcsarnok és a Tisza út vásár üzemeltetésével kapcsolatban legfontosabb feladat a forgalom megtartása, illetve a szolgáltatások minőségének megtartásával, emelésével annak növelése.
- A közfoglalkoztatás lehetősége egyes feladatellátási területeken költségtakarékosabb működést tesz lehetővé. A közfoglalkoztatás lehetőségével továbbra is élni kíván a város, mivel az érintett munkavállalók részére foglalkoztatási, megélhetési lehetőséget biztosít.

7.3. Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2009. június 30-án, teljes körű jogutódlással jött létre, kiválással a TiszaSzolg 2004 Kft.-ből. A Sport-Park Kft. közhasznú feladatot lát el, számos sport és szabadidős szolgáltatást biztosít a sportegyesületek, valamint az egészségtudatos, sportolni vágyó lakosság és cégek részére. A Sportcentrum közel 15 hektáros területén több mint 20 féle sportágat lehet kipróbálni.

A cég a vállalkozási tevékenysége keretében edzőtáborokat, céges rendezvényeket szervez, illetve bérbeadja sportlétesítményeit, és egyéb kiszolgáló létesítményeit. Az átlagos foglalkoztatotti létszám 32 fő.

Feladat ellátását biztosító vagyon: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. által használt telephely, iroda, közösségi ház, egyéb ingatlan, és az azokon lévő épületek, építmények, közművek, valamint a használatában lévő ingó vagyontárgyak.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: az üzletrész és a gazdasági társaság használatába adott eszközök korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- Felhasználóként a hőveszteségek csökkentése érdekében az egyes épületek energetikai jellemzőinek javítása a külső homlokzati hőszigetelések, valamint az épületgépészeti felújítások végrehajtása révén.
- Új eszközök, gépek beszerzése, illetve a Társaság által használt gépek, berendezések, gépjárművek folyamatos karbantartása, a feladatellátás folyamatos biztosítása a géppark üzembiztonsága érdekében.

7.4. Tisza Média Kft.

A Tisza Média Kft. az önkormányzat részére nyújt televíziós műsorszolgáltatást, ellátja a Tiszaújvárosi Krónika szerkesztési feladatait és működteti a Képújságot és egyre jelentősebb szerepet tölt be az online térben. Mindezek révén folyamatosan tájékoztatja a lakosságot a helyi, aktuális eseményekről, hírekről. A cég átlagosan 13 főt foglalkoztat.

Feladat ellátását biztosító vagyon: Tisza Média Kft. által használt épület, közművek, valamint a használatában lévő ingó vagyontárgyak.

A vagyon forgalomképesség szerinti besorolása: az üzletrész és a gazdasági társaság használatába adott eszközök korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

Feladatot ellátó szervezet: Tisza Média Kft.

Vagyongazdálkodási célkitűzések:

- Felhasználóként a hőveszteségek csökkentése érdekében az épület energetikai jellemzőinek javítása a külső homlokzati hőszigetelések, valamint az épületgépészeti felújítások végrehajtása révén.
- Új eszközök, gépek beszerzése, illetve a Társaság által használt gépek, berendezések, személygépjárművek folyamatos karbantartása, a feladatellátás folyamatos biztosítása, a szolgáltatás üzembiztonsága érdekében.

Tiszaújváros, 2025. június 26.