



**Tiszaújvárosi Református Egyházközség**  
3580 Tiszaújváros  
Lévay János út 60.  
Tel.: 06-49/542-064

Ikt. szám: 31-2 /2025.

**Tiszaújváros Város Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
Dr. Fülöp György polgármester úr részére**

TISZAÚJVÁROS

Bethlen Gábor út 7.

3 5 8 0

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tiszaújváros Város Önkormányzata (átadó) és a Tiszaújvárosi Református Egyházközség (átvevő) között, a Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 18. és 3580 Tiszaújváros, Irinyi János út 4. számú ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás értelmében csatoltan megküldöm az átruházott ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

Tiszaújváros, 2025. november 3.

Tisztelettel:

*Debus István*  
Debus István

főgondnok

*Dr. Varga István*  
Dr. Varga István

fenntartó lelkipásztor



**Beszámoló az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról  
a 2024/2025. nevelési, illetve tanévre vonatkozóan**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 101/2021. (IX.30.) határozatában az egyházi fenntartók számára köznevelési feladat ellátásához használatba adott ingó- és ingatlan vagyon ingyenes tulajdonba adásáról döntött.

Az átadás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 2. § (3) bekezdés bb) alpontja szerint köznevelési intézmény fenntartása érdekében történt.

Óvodai nevelés céljából, ingyenesen kizárólagos tulajdonba adta a Tiszaújváros belterület 1441 hrsz., 3580 Tiszaújváros, Irinyi út 4. szám alatti ingatlant, melynek megnevezése: kivett óvoda.

Köznevelés, közoktatás céljából, ingyenes kizárólagos tulajdonba adta a Tiszaújváros belterület 1133/1 hrsz., 3580 Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 18. szám alatti ingatlant, melynek megnevezése: kivett általános iskola és udvar.

Mindkét ingatlan esetében továbbra is a vállalt nevelési és oktatási feladatokat magas színvonalon látja el. A Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvodára vonatkozó működési engedély szerint az intézmény ellátja a tanköteles tanulók 1-8. évfolyamon és az óvodás korban folyó református szellemiségű általános iskolai nevelést, oktatást, illetve az óvodai nevelést. A magas szintű hitoktatást és a hitre nevelést az intézményi lelkes és a hitoktatók keresztyén szemléletben látták el.

A magyar-angol két tanítási nyelvű tagozatot továbbra is hatékonyan működtetjük, diákjaink magas százalékban szereztek államilag elismert nyelvvizsgát. A program megkövetelte csoportbontás továbbra is jelentős személyi és tárgyi költségeket jelent. A gyermekek felügyeletét a tanítási év végét követően nyári foglalkoztatás keretében oldjuk meg.

Úgy a tehetséggondozást, mint a hátránykompenzációt továbbra is fontos tevékenységként végeztük. Az Alapító Okirat szerint a sajátos nevelési igényű és beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek ellátást mindkét telephelyünkön teljeskörűen elláttuk, habár ezen speciális igényű tanulók/gyermekek száma egyre növekvő tendenciát mutat.

Az iskola az alapfeladatok mellett széleskörű könyvtári szolgáltatást nyújt.

A Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda Alapító Okirata szerint önállóan gazdálkodik, takarítási- és karbantartási, gyermek- és munkahelyi étkeztetési feladatokat lát el.

A megállapodás II. bekezdés 7.1./ pontja szerint 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn, az ingatlan jelenleg is a Tiszaújvárosi Református Egyházközség tulajdonában áll.

A Tiszaújvárosi Református Egyházközség minden feltételt biztosított a vállalt köznevelési feladatok ellátásához úgy személyi-, illetve dologi kiadás területén. Az intézmény a rendelkezésre álló bevétel jogszabály szerinti felhasználásával törekedett az ingatlanok állagmegóvására és a gyermekek fejlesztésére, környezetének szebbé tételére, eszközparkjának bővítésére.

Az intézmény vezetője gondoskodott a jogszabály szerinti felülvizsgálatok elvégzéséről, a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok megszervezéséről és elvégzéséről. Az ingatlan- és ingóság biztosításáról az átadást követően az intézmény gondoskodott.

A nyári tanítási szünet ideje alatt az intézményben megvalósult a kötelező egészségügyi festés. Az iskolában a lépcsőházi és a tornatermi ablakokat cseréltettük ki, valamint a személyi-, és vagyonvédelem biztosítása érdekében beléptető rendszer kiépítésére került sor.


A Kazinczy Ferenc Református Általános Iskola és Óvoda fenntartásakor továbbra is törekszünk a magas szintű alapfokú oktatásra, óvodai nevelésre. A jövőbeni terveink közé tartozik a villamos hálózat régi aluvezetékek teljeskörű cseréje, kerítések, víz-, és csatorna hálózat felújítása, külső szigetelés, közösségi tér kialakítása.

Az épület működtetésére és fenntartására kapott önkormányzati támogatás szervesen hozzájárul ahhoz, hogy az intézményünkben ellátott tiszaújvárosi gyermekek magas színvonalú nevelésben, oktatásban részesülhessenek.

Tiszaújváros, 2025. november 3.

Debus István  
főgondnok



  
Dr. Varga István  
fenntartó lelképásztor