

1	4	8	1	3	5	7	5	9	3	1	1	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft

A vállalkozás címe, telefonszáma 3580 Tiszaújváros Teleki Blanka út 6. 06-49-542-030

2025. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.



Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 1173-114-29900930
Adószám: 14813575-2-05
- 3 -

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

1 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)	1 162 090	0	1 124 744
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 162 090		1 124 744
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)	128 959	0	90 950
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	15 974		12 385
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	112 985		78 565
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 495		2 587
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)	1 292 544	0	1 218 281

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05
3 -

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

1 2

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	405 255	0	346 687
13	I. JEGYZETT TŐKE	320 000		320 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
15	III. TŐKETARTALÉK	59 417		59 417
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	22 117		25 837
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 721	0	-58 567
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	55 554	0	65 039
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 180		7 180
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	48 374		57 859
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	831 735		806 555
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)	1 292 544	0	1 218 281

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05
- 3 -

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

2 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	171 339		181 618
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 741		0
III	Egyéb bevételek	298 814		229 528
IV	Anyagjellegű ráfordítások	201 753		214 325
V	Személyi jellegű ráfordítások	192 590		186 400
VI	Értékcsökkenési leírás	41 707		40 076
VII	Egyéb ráfordítások	34 413		30 538
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 431	0	-60 193
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	2 521		1 675
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			49
B	Pénzügyi műveletek eredménye	2 521	0	1 626
C	Adózás előtti eredmény	3 952	0	-58 567
X	Adófizetési kötelezettség	231		0
D	Adózott eredmény	3 721	0	-58 567

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.12.

Tiszaújvárosi Sport-Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP/11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05
- 2 -

MINIFOND

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

Nyilvántartási szám:

05

09

017894

Tárgyév:

2025

Időszak terjedelme:

egész év



töredék év



2025.01.01.

időszak kezdete

2025.12.31.

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Szervezet székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

3580

Település:

Tiszaújváros

Közterület neve:

Teleki Blanka

Közterület jellege:

út

Hátszám:

6.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

05

09

017894

Ügyszám:

/ Pk

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14813575-2-05

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kósa-Tóth Zoltán

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Tiszaújváros

2026.03.12.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

	Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		
	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	1 162 090	0	1 124 744
I. Immateriális javak			0
II. Tárgyi eszközök	1 162 090		1 124 744
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	128 959	0	90 950
I. Készletek			
II. Követelések	15 974		12 385
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	112 985		78 565
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 495		2 587
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	1 292 544	0	1 218 281
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	405 255	0	346 687
I. Induló tőke/jegyzett tőke	320 000		320 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	81 534		85 254
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptervékenységből (közhasznú tevékenységből)	3 456		-47 427
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	265		-11 140
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	55 554	0	65 039
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	7 180		7 180
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	48 374		57 859
G. Passzív időbeli elhatárolások	831 735		806 555
FORRÁSOK ÖSSZESEN	1 292 544	0	1 218 281

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	128 240		118 808	43 099		62 810	171 339	0	181 618
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	1 470			271			1 741	0	0
3. Egyéb bevételek	294 407		222 727	4 407		6 801	298 814	0	229 528
ebből:									
- tagdíj							0	0	0
- alapítótól kapott befizetés	270 900		200 000				270 900	0	200 000
- támogatások	2 696		3 711				2 696	0	3 711
ebből: adományok							0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	2 127		1 289	394		386	2 521	0	1 675
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	426 244	0	342 824	48 171	0	69 997	474 415	0	412 821
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	426 244		342 824				426 244	0	342 824
5. Anyagjellegű ráfordítások	181 308		177 435	20 445		36 890	201 753	0	214 325
6. Személyi jellegű ráfordítások	173 073		154 316	19 517		32 084	192 590	0	186 400
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai							0	0	0
7. Értékcsökkenési leírás	37 481		33 178	4 226		6 898	41 707	0	40 076
8. Egyéb ráfordítások	30 926		25 282	3 487		5 256	34 413	0	30 538
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai			41			8	0	0	49
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	422 788	0	390 252	47 675	0	81 136	470 463	0	471 388
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	422 788		390 252				422 788	0	390 252
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	3 456	0	-47 428	496	0	-11 139	3 952	0	-58 567
10. Adófizetési kötelezettség				231			231	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	3 456	0	-47 428	265	0	-11 139	3 721	0	-58 567

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	696		711				696	0	711
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg							0	0	0
F. Közszolgáltatási bevétel	270 600		200 000				270 600	0	200 000
G. Adományok							0	0	0

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Alapító okirat szerinti tevékenység: Tiszaújváros Város Önkormányzata azért hozta létre a közhasznú szervezetként működő Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft-t, mert a társaságunk által elvégzendő feladatok jelentős része a Tiszaújváros és a régió széles körét érinti. A sporttal összefüggő igazgatási, szervezési, vagyonekezelési feladatok összességében nem profitorientáltak, közhasznúnak minősülnek. A közhasznú társaságként történő működés célja Tiszaújváros Város Önkormányzata sport és szabadidős szolgáltatásainak átlátható, színvonalas, a társadalom széles köre számára történő sportolási lehetőségek biztosítása. Egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, a gyermek és ifjúsági sport támogatása.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A Sportcentrum a helyi lakosság részére biztosítja egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát (strandröplabda- és strandfoci p., streetball p., kültéri lábtenisz p., kültéri asztalitenisz, füves labdarúgó edzőp., atlétikap., gördeszkap.)

Tiszaújvárosi Sport-Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út u.
OTP: 1 734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből résztulók létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

E tevékenység keretében 2025-ben a MOL és a Jabil családi nap megrendezéséhez biztosítottuk a Sportcentrum területén található létesítményeket, valamint megrendezésre kerültek az év végi rendezvények helyi előadók közreműködésével.

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-24000930
Adószám: 14813575-2-05

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Kösterület neve: Kösterület jellege:
Házzám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Kösterület neve: Kösterület jellege:
Házzám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyében végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Színvonalas sportolási feltételek biztosítása egyesületek, oktatási intézmények részére. Sportnapközik, sporttáborok szervezése. Óvodás csoportok úszásoktatása, úszótanfolyam szervezése.

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05
- 3 -

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házzszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házzszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A Sportcentrum biztosította a helyszínt a MOL Mikulás napi rendezvényéhez, Alapítvány díjátadóhoz, Retro Party megrendezéséhez. A Humánszolgáltató itt tartotta az "Esély" Napközi Otthon ellátottainak foglalkozásait.

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-29909930
Adószám: 14813575-2-05

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Adatok ezer forintban	
	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	474 415	412 821
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	270 600	200 000
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	203 815	212 821
H. Összes ráfordítás (kiadás)	470 463	471 388
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	192 590	186 400
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	422 788	390 252
K. Adózott eredmény	3 721	-58 567
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>


Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.
 3580 Tiszaújváros, Téli/Blažka út 6
 OTP: 11734114-29900930
 Adószám: 14813575-2-05

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	14 968	0
6.2 Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév
	2 288	3 240
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	17 256	3 240

Tiszaújvárosi Sport-Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Tejéki Blanka út 6.
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05

- 3 -

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ Egészséges életmód és szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, gyermek és ifjúsági sport támogatása

² Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét



**TISZAÚJVÁROSI
SPORTCENTRUM**

TISZAÚJVÁROSI SPORT-PARK NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi beszámolóhoz

Tiszaújváros, 2026. március 12.

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734174-20900950
Adószám: 14813575-2-05
- 3

Kósa-Tóth Zoltán

kijelölt ügyvezető

TARTALOM

TARTALOM	2
I. ÁLTALÁNOS RÉSZ.....	3
1. A társaság bemutatása:.....	3
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása.....	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa.....	5
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ	7
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz	7
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz.....	12
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	14

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása:

<i>A társaság neve:</i>	Tiszaújvárosi Sport- Park Nonprofit Közhasznú Kft.
<i>Címe:</i>	3580 Tiszaújváros Teleki Blanka út 6.
<i>Cégjegyzékszám</i>	05-09-017894
<i>Statisztikai száma:</i>	14813575-9311-572-05

Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

<i>TEÁOR kód</i>	<i>Tevékenység megnevezése</i>
9311	Sportlétesítmény működtetése

1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja:	2009.07.01.
Cégbejegyzés dátuma:	2009.07.01.
Induló tőke:	320.000 E Ft

Tulajdonosi összetétel

Név	Székhelye	Részesedés
Tiszaújváros Város Önkormányzata	3580 Tiszaújváros Bethlen G. u.7.	100 %

A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján	320.000	ezer forint.
---	---------	--------------

1.2. Egyebek

A Társaságnál 4 főből álló Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság könyvvizsgálója: „GY & GY„Perfekt Audit Kft., Győrffi Dezső (001731)

A Társaság 2025. évben 991 E Ft-ot fizetett ki a könyvvizsgálatért.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Neve	Beosztása	Lakóhelye
Kósa-Tóth Zoltán	kijelölt ügyvezető	3586 Sajóörös Bajcsy-Zs. út 21.

A beszámolót a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági részlege állította össze.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy	
Neve	Nagyné Tanyi Ágnes
Születési neve	Tanyi Ágnes
Anyja születési neve	Kiss Ilona
Lakcíme	3580 Tiszaújváros, József Attila út 21. 3/1.
<i>PM regisztrációra vonatkozó adatai</i>	
Regisztrálási száma	169248
Igazolvány száma	0064549
Regisztrálás szakterülete	vállalkozási

2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

2.1. A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Bázis időszak	Tárgy időszak	Változás
Mérlegfőösszeg	1 292 544 E Ft	1 218 281 E Ft	94,25
Befektetett eszközök aránya	89,91	92,32	102,68
Forgóeszközök aránya	9,98	7,46	74,75
Tőkeerősség	31,35	28,46	90,78
Befektetett eszközök fedezete I.	34,87	30,82	88,39
Saját tőke növekedése I.	126,64	108,34	85,55

2.2. A Társaság pénzügyi helyzete

A társaság pénzügyi helyzete rendezett.

Követelések összege:	12 385 E Ft
Pénzeszközök összege:	78 565 E Ft
Rövid lej. kötelezettségek:	57 859 E Ft

Mutató	Bázis időszak %	Tárgy időszak %	Változás
Likviditási ráta	266,59	157,19	58,96
Likviditási gyors ráta	233,57	135,79	58,14

3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

3.1. Alapvető információk

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel.

Mérlegkészítés időpontja: 2026.02.15.

Az értékcsökkenés elszámolása a számviteli politikában rögzítettek szerint történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg.

Azok a tárgyi eszközök, melyeknek egyedi beszerzési ára 200 ezer forint alatti, értékcsökkenése a megszerzéskor egy összegben kerül elszámolásra.

A tárgyi eszközök aktiválásának időpontját a használatbavétel napjában állapítottuk meg.

Az értékcsökkenést havonta állapítjuk meg és számoljuk el.

3.2. A beszámoló választott formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredmény-kimutatását a törvény 2. sz. mellékletének megfelelően, összköltség eljárással készíti el.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően a Közhasznú Nonprofit Kft. közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

3.3. A beszámolási időszak

Kezdet	Vége	Mérleg fordulónap
2025.01.01.	2025.12.31.	2025.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

1.1. Immateriális javak állományának alakulása

MEGNEVEZÉS	A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke								
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke								
3. Vagyoni értékű jogok	1 996			79	1 917	0		0
4. Szellemi termékek								
5. Üzleti vagy cégérték								
6. Immateriális javakra adott előlegek								
7. Immateriális javak értékhelyesbítése								
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 996			79	1 917	0		0

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszairás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	1 996			79		1 917
4. Szellemi termékek						
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI	1 996			79		1 917

1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

MEGNEVEZÉS	A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 519 462				1 519 462	1 136 161		1 105 751
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	86 228	663		351	86 540	12 526		7 970
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	52 683	2 177		1 467	53 393	11 708		9 328
4. Beruházások, felújítások	1 695	2 840		2 840	1 695	1 695		1 695
TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 660 068	5 680		4 658	1 661 090	1 162 090		1 124 744

A befejezetlen beruházás 2025. december 31-én a következő volt:

<i>Beruházás</i>			adatok Ft-ban
1614	Onn Veritas Kft.	Előterv termálvíz hasznosítás	975 000
1614	Onn Veritas Kft.	Előterv termálvíz hasznosítás	720 000
Összesen			1 695 000

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	383 301		30 410	0		413 711
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	73 702		5 209	341		78 570
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	40 975		4 457	1 367		44 065
4. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0					0
TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI	497 978		40 076	1 708		536 346

a. Az értékcsökkenés összefoglalása

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 996			79		1 917
TÁRGYI ESZKÖZÖK	497 978		40 076	1 708		536 346
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	499 974		40 076	1 787		538 263

A Kft. értékcsökkenése a számviteli politikában meghatározottak szerint került elszámolásra.

A tervszerinti éves értékcsökkenés bontása leírási módok szerint:

Leírási mód	Ezer forint
Lineáris	39 752
Egyösszegű	324

2025. december 31-én készlet nem volt.

b. Követelések összetétele

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő)	9 367	226 591	229 761	6 197	9 367		6 197
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	6 607	578	997	6 188	6 607		6 188
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
KÖVETELÉSEK	15 974	227 169	230 758	12 385	15 974		12 385

c. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások:

MEGNEVEZÉS	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (E Ft)				MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0		0
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 495	5 577	4 485	2 587	1 495		2 587
3. Halasztott ráfordítások							
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 495	5 577	4 485	2 587	1 495		2 587

d. Saját tőke

A saját tőke összetevőinek változása:

A Tiszaújvárosi Sport-Park Kft. 2025. évi adózott eredménye -58 567 ezer Ft, amely összeg a saját tőke mérlegsorában csökkenést eredményezett a 2025. évi beszámoló készítése során.

2025. évben céltartalék képzésére nem került sor.

e. Kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegsor a Brand 2001 Kft. által utalt jóteljesítési biztosítékot (lejárat: 2028. november) tartalmazza összesen 7 180 ezer Ft értékben.

Rövidlejáratú kötelezettségek között került kimutatásra 36 229 ezer Ft értékben a szállítókkal szemben fennálló kötelezettség, a 2026. évben esedékes DPR díjak utáni áfa 19 ezer Ft, a 2025. december havi januárban utalandó személyi jövedelemadó összege 1 955 ezer Ft, a 4 929 ezer Ft fizetendő általános forgalmi adó, az iparüzési adó 215 ezer Ft, a 2026. januárban esedékes jövedelemkifizetés 9 277 ezer Ft, a megbízási díjak 80 ezer Ft, a Cafeteria készpénz 456 ezer Ft, a gyermektartásdíj összege 35 ezer Ft, a 18,5% TB járulék fizetési kötelezettség 1 986 ezer Ft, a táppénz-hozzájárulás 105 ezer Ft, az Önkéntes kiegészítő nyugdíjpénztár 30 ezer Ft, a Szociális hozzájárulási adó 1 514 ezer Ft, az egyszerűsített foglalkoztatottak után fizetendő közteher 211 ezer Ft és a 2025. évet követően fizetendő áfa összegeként lekönyvelt különféle rövid lejáratú

kötelezettségek 641 ezer Ft valamint a vevői túlfizetések kötelezettségként nyilvántartott összege 177 ezer Ft.

Passzív időbeli elhatárolások:

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték (E Ft)	Korábbi évek	Záró érték (E Ft)
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	360		407
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	270		66
3. Halasztott bevételek	831 105		806 082
PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	831 735		806 555

2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

2.1. Kapott támogatások elszámolása:

(E Ft)

Folyósító szervezet	Forrás megjelölése	Folyósított összeg	Ebből előző években felhasznált	Ebből tárgy évben elszámolt rész
Tiszaújváros Város Önkormányzata	2025. év működési célú támogatás	200 000		200 000
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal	2025. év munkabér támogatás	711		711
OTP Bank Nyrt.	Sportfesztivál 2025 adomány	3 000		3 000
Összesen:		203 711		203 711

A társaság által végzett főbb tevékenységeket a közhasznúsági melléklet tartalmazza.

Az értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek létesítményhasználata, az egyéb saját árbevételek (edzőtáborok, céges rendezvények, ingatlan bérbeadások), a Sportcentrum Uszoda

belépők és bérletek, valamint a Tiszaszederkényi Tornaterem bérbeadásából származó bevételek jelentik.

2.2. Egyéb ráfordítások bemutatása:

Itt került elszámolásra a késedelmi kamat 1 ezer Ft, az év közben selejtezett tárgyi eszközök értéke 11 ezer Ft, a kerekítések összege 2 ezer Ft, az arányosítás miatti ÁFA ráfordítás 25 919 ezer Ft, a költségvetéssel szembeni kötelezettségek: építményadó 3 631 ezer Ft, iparüzési adó 910 ezer Ft, gépjármű adó 57 ezer Ft és az önellenőrzési pótlék összege 7 ezer Ft értékben.

2.3. Költségek költségnem szerinti részletezése:

(E Ft)

MEGNEVEZÉS	Előző év	Korábbi évek	Tárgyév
Anyagköltség	102 392		92 326
Igénybe vett szolgáltatások értéke	65 337		85 624
Egyéb szolgáltatások értéke	7 333		7 777
Eladott áruk beszerzési értéke			
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	26 691		28 598
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	201 753	0	214 325
Béreköltség	154 267		151 736
Személyi jellegű egyéb kifizetések	20 716		18 068
Bérfelrakások	17 607		16 596
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	192 590	0	186 400
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEIRÁS	41 707		40 076
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	34 413		30 538
ÖSSZESEN	470 463	0	471 339

Társasági adó fizetési kötelezettség levezetése:

(E Ft)

MEGNEVEZÉS	Tárgyév
Adózás előtti eredmény	-58 567
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	40 076
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	40 076
Adóalap	-58 567
Társasági adó	0
Adómentesség	
2025. évi adókötelezettség	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-58 567

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása: A társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása.
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások nincsenek.
3. Konszolidációs érintettség nincs.
4. Munkavállalók:

Átlagos statisztikai létszám	béreköltség	egyéb személyi jellegű
Fizikai besorolásúak: 24,16 fő	106 996 E Ft	7 809 E Ft
Szellemi foglalkozásúak: 6,01 fő	37 295 E Ft	1 773 E Ft
Összesen: 30,17 fő	144 291 E Ft	9 582 E Ft
Egyéb személyi jellegű kifizetés:		8 486 E Ft
Tiszteletdíj: 3,5 fő	3 240 E Ft	
Egyszerűsített munka: 62,0 fő	2 035 E Ft	
Egyéb eseti:	2 170 E Ft	
Összesen: 65,5 fő	7 445 E Ft	
Mindösszesen:	151.736 E Ft	18.068 E Ft

A személyi jellegű egyéb kifizetések összege a Cafeteria készpénz, a SZÉP kártya juttatás, a betegszabadság, a munkába járás költsége és a bankköltség térítés kifizetéseit tartalmazza 9 582 ezer Ft értékben.

A személyi jellegű egyéb kifizetések összegéből 8 486 ezer Ft a magánszemélyhez nem köthető kifizetéseket, illetve azok utáni adót tartalmazza.

5. Tisztségviselők díjazása és elszámolásaik

Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak	0 E Ft
<u>Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak</u>	<u>3 240 E Ft</u>
Vezetőség díjazása összesen:	3 240 E Ft

Az ügyvezetői feladatokat 2025. január 01. napjától a TiszaSzolg 2004 Kft. megbízási szerződés alapján látja el, melynek díja 300.000 Ft + ÁFA/hónap.