

2	2	1	5	7	9	7	3	8	1	3	0	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma


A vállalkozás megnevezése: **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.**

2025.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E
Adósz.: 22157973-2-05
6.

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)	144 833	0	160 730
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	144 833		160 730
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)	58 539	0	57 209
6	I. KÉSZLETEK	17 267		14 479
7	II. KÖVETELÉSEK	2 313		3 150
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	38 959		39 580
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 730		1 656
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)	205 102	0	219 595

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05

6.

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 2

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.


Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	-1 091	0	3 090
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 746		0
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-12 837	0	90
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	65 614	0	60 298
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	65 614		60 298
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	140 579		156 207
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)	205 102	0	219 595

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3520 Tiszaújváros, Tisza út 2/E
Adósz.: 22157973-2-05
6.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

MINI KFT

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 7 0 1

2 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	31 447		33 376
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	1 110		0
III	Egyéb bevétel	848 441		831 481
IV	Anyagjellegű ráfordítások	393 129		344 994
V	Személyi jellegű ráfordítások	491 108		506 035
VI	Értékcsökkenési leírás	7 868		11 646
VII	Egyéb ráfordítások	1 730		2 086
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-12 837	0	96
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B	Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0
C	Adózás előtti eredmény	-12 837	0	96
X	Adófizetési kötelezettség			6
D	Adózott eredmény	-12 837	0	90

Kelt: Tiszaújváros, 2026.03.16.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157073-2-05
6.

Nagy L.
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

MINI-NY

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Nyilvántartási szám: 05 09 016901

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3580

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Tisza

Közterület jellege: út

Házszám: 2/E.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

05 09 016901

Ügyszám:

/ Pk /

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:


Vismeg Mónika

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Tiszaújváros

2026.03.16.


TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
6.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	144 833	0	160 730
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	144 833		160 730
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	58 539	0	57 209
I. Készletek	17 267		14 479
II. Követelések	2 313		3 150
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	38 959		39 580
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 730		1 656
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	205 102	0	219 595
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	-1 091	0	3 090
I. Induló tőke/jegyzett tőke	3 000		3 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	8 746		0
III. Lekötött tartalék	0		0
IV. Értékelési tartalék	0		0
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-13 644		-612
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	807		702
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	65 614	0	60 298
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	65 614		60 298
G. Passzív időbeli elhatárolások	140 579		156 207
FORRÁSOK ÖSSZESEN	205 102	0	219 595

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személyi szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység				Vállalkozási tevékenység				Összesen			
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	13 727		15 214	17 720			18 162		31 447	0	33 376	
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	1 110								1 110	0	0	
3. Egyéb bevételek	848 441		831 481						848 441	0	831 481	
ebből:												
- tagdíj									0	0	0	
- alapítótól kapott befizetés	790 000		822 000						790 000	0	822 000	
- támogatások	5 369		6 956						5 369	0	6 956	
ebből: adományok									0	0	0	
4. Pénzügyi műveletek bevételei									0	0	0	
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	863 278	0	846 695	17 720			18 162		880 998	0	864 857	
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	862 168		846 695						862 168	0	846 695	
5. Anyagjellegű ráfordítások	386 287		338 455	6 842			6 539		393 129	0	344 994	
6. Személyi jellegű ráfordítások	481 230		495 409	9 878			10 626		491 108	0	506 035	
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	15 284								15 284	0	0	
7. Értécsökkenési leírás	7 710		11 401	158			245		7 868	0	11 646	
8. Egyéb ráfordítások	1 695		2 042	35			44		1 730	0	2 086	
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									0	0	0	
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	876 922	0	847 307	16 913			17 454		893 835	0	864 761	
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	876 922		847 307						876 922	0	847 307	
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-13 644	0	-612	807			708		-12 837	0	96	
10. Adófizetési kötelezettség	0						6		0	0	6	
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-13 644	0	-612	807			702		-12 837	0	90	

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személyi szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás	5 369		6 956			5 369	6 956
ebből: - normatív támogatás						0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás						0	0
ebből: - normatív támogatás						0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás						0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás						0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg						0	0
F. Közzolgáltatási bevétel	790 000		822 000			790 000	822 000
G. Adományok						0	0

Könyvvizsgálói záradék

Igen Nem

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Közterület neve: Tisza Közterület jellege: út
Hátszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9210-2/2004/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint tőzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-vel, majd a 1459-2/2008.188/Ökth. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.
A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaújvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Zöldterület-kezelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Tiszaújváros közparkjaiban 46 ha pázsitfelületen valósult meg fűnyírás, kaszálék gyűjtés és szállítás. 2.453 m²-en egy-és kétnyári növények kiültetését, gondozását végeztük el. 2025-ben 80 db túlkoros fát és 110 db cserjét és sövényt ültettünk.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Közterület neve: Tisza Közterület jellege: út
Hátszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Fakitermelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben a város területén 54 db lombhullató és 7 db örökzöld egészségkárosult és balesetveszélyes fát távolítottunk el.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Tisza

Közterület jellege: út

Hátszám: 2/E.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Ügyszám:

05 09 016901

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben Társaságunk végezte Tiszaújváros közterületeinek, út- és járdafelületeinek téli-nyári tisztítását, takarítását.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580

Település: Tiszaújváros

Közterület neve: Tisza

Közterület jellege: út

Hátszám: 2/E.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Hátszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ PK

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. 10. 31-ig 3 fő, november 1-jétől 7 fő vett részt a közfoglalkoztatási programokban. Társaságunk nagy hangsúlyt helyez a várost érintő közfeladatok magas szintű ellátására, a munkaerőpiacon jelenlévő hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatására.

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Közterület neve: Tisza Közterület jellege: út
Hátszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 09 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

22157973-2-05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Vismeg Mónika

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1). bek.

1999. évi XLIII. törvény

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 14460

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2025. évben Társaságunk végezte, illetve végeztette el a Tiszaújváros Városi Köztemető és Tiszaújváros-Tiszaszederkény városrész Református temetőjében a zöldfelületek gondozását, téli-nyári takarítását, temetők üzemeltetését.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

	Előző év	Tárgyév
5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése		
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.1 Tisztség		
ügyvezető	12 884	14 550
6.2 Tisztség		
FEB-tagok	2 400	3 240
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	15 284	17 790

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Adatok ezer forintban	
	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	880 998	864 857
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közzolgáltatási bevétel	790 000	822 000
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	90 998	42 857
H. Összes ráfordítás (kiadás)	893 835	864 761
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	491 108	506 035
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	876 922	847 307
K. Adózott eredmény	-12 837	90
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-1142-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-1142-03 Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.



Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi beszámolóhoz

Tiszaújváros, 2026.03.16.

**TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05

Vismeg Mónika
ügyvezető

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1. A társaság bemutatása:	3
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása.....	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa.....	7
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ	9
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz	9
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz	13
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	16

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása:

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
Címe:	3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.
Cégjegyzékszám:	05-09-016901
Statisztikai száma:	22157973-8130-572-05

Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8130	Zöldterület-kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
3900	Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
7810	Munkaközvetítés
9630	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8899	Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társaság tulajdonosa 2012. október hó 25. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az Alapító Okiratot módosította és ennek következtében több új, közhasznú tevékenység ellátását vette fel tevékenységi körei közé.

Ennek megfelelően az alábbi új tevékenységek megnevezése a teljesség igénye nélkül az alábbi:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8559	Máshova nem sorolt egyéb oktatás
8532	Szakmai középfokú oktatás
8110	Építményüzemeltetés
4789	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
3100	Bútorgyártás

1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja:	2005.03.22.
Cégbejegyzés dátuma:	2005.04.26.
Induló tőke:	3.000 E Ft

A társaság rövid története

A Képviselő-testület a 9210-2/2004/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 01-vel, majd az 1459-2/2008. 188/Ökth. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése. Tiszaújváros és vonzáskörzete területén a társadalmi közös szükséglet magas szintű kielégítése, az önkormányzat feladatkörébe tartozó, az alapító okiratában megjelölt közhasznú tevékenységek kifejtése révén, különös tekintettel a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzése és foglalkoztatása.

Tulajdonosi szerkezet

Név	Székhelye	Részesedés
Tiszaújváros Város Önkormányzata	3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7.	100 %
A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján	3 000	ezer forint

1.2. Egyebek

A Társaságnál 4 fős Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) b) pontja alapján.

A Társaság könyvvizsgálója „GY&GY” Perfekt Audit Kft., Győrffi Dezső (001731)

A könyvvizsgáló 2025. évi díjazása: 1.440.000 Ft + áfa volt.

A beszámoló aláírására feljogosított személy

Neve:	Beosztása:	Lakóhelye:
Vismeg Mónika	ügyvezető	3580 Tiszaújváros, Kossuth utca 20.

A beszámolót a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági részlege állította össze.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy	
<i>Személyes adatai</i>	
Neve	Szabó Mihály
Születési neve	
Címe (irányítószám, helység, utca, házszám)	3580 Tiszaújváros, Árkád sor 4. ½.
Születési helye és ideje	Polgár, 1964.03.28.
Anyja születési neve	Papp Mária
<i>PM regisztrációra vonatkozó adatai</i>	
Regisztrálási száma	192489
Igazolvány száma	7464
Regisztrálási szakterület	vállalkozási
Az a munkakör, amelyben a szakmai gyakorlatot jellemzően megszerezte	pénzügyi vezető

2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

2.1. A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés		Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Eltérés E Ft	%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)					
A.	Befektetett eszközök	144 833	160 730	15 897	10,98
	I. Immateriális javak			0	
	II. Tárgyi eszközök	144 833	160 730	15 897	10,98
	III. Befektetett pénzügyi eszközök				
B.	Forgóeszközök	58 539	57 209	-1 330	-2,27
	I. Készletek	17 267	14 479	-2 788	-16,15
	II. Követelések	2 313	3 150	837	36,19
	III. Értékpapírok				
	IV. Pénzeszközök	38 959	39 580	621	1,59
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 730	1 656	-74	-4,28
Eszközök összesen		205 102	219 595	14 493	7,07

Megnevezés		Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Eltérés E Ft	%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)					
D.	Saját tőke	-1 091	3 090	4 181	N.É.
	<i>I.</i> Induló tőke/Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	0,00
	<i>II.</i> Tőkeváltozás/Eredmény	8 746	0	-8 746	-100,00
	<i>III.</i> Lekötött tartalék				
	<i>IV.</i> Értékelési tartalék				
	<i>V.</i> Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)			0	
	<i>VI.</i> Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	-12 837	90	12 927	N. é.
E.	Céltartalékok				
F.	Kötelezettségek	65 614	60 298	-5 316	-8,10
	<i>I.</i> Hátrasorolt kötelezettségek				
	<i>II.</i> Hosszú lejáratú kötelezettségek				
	<i>III.</i> Rövid lejáratú kötelezettségek	65 614	60 298	-5 316	-8,10
G.	Passzív időbeli elhatárolások	140 579	156 207	15 628	11,12
Források összesen		205 102	219 595	14 493	7,07

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya 60.298 E Ft.

A szállítói állomány értéke 15.607 E Ft, amely 2026. január, illetve február hónapban pénzügyileg rendezésre került. A fennmaradó 44.691 E Ft egyrészt a költségvetéssel szembeni, másrészt a januárban esedékes munkabér kötelezettséget mutatja, ennek pénzügyi rendezése is teljes egészében megtörtént. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatos kifizetések ellensúlyozására 6.956 E Ft támogatást folyósított, mely 2025. évben felhasználásra került.

A társaság likviditása egész évben biztosított volt.

2.2. Társaság pénzügyi helyzete

M u t a t ó		Előző évi	Tárgyév	Változás %
Likviditási gyorsráta mutató	(I/13.)	59,38	65,64	110,54
Likviditási mutató	(I/14.)	89,22	94,88	106,34

3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

3.1. Alapvető információk

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel

Mérlegkészítés időpontja: 2026.02.28.

A beszámoló választott formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. számú mellékletének „A” változata, az eredmény-kimutatását a törvény 2. számú melléklete „Összköltség eljárással” készíti el.

3.2. A beszámolási időszak

Kezdetre	Vége	Mérleg fordulónap
2025.01.01.	2025.12.31.	2025.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A tárgyi eszközök aktiválásának időpontját a használatbavétel napjában állapítottuk meg. Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg.

Azok a tárgyi eszközök, melyeknek egyedi beszerzési ára 200 ezer forint alatti, értékcsökkenése a használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenést havonként állapítjuk meg és számoljuk el.

3.3. Beszámolási szabályok

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően a közhasznú nonprofit kft. közhasznúsági mellékletet köteles készíteni. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. § (3)-(7) bekezdései alapján a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

3.4. Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja az 500 E Ft-ot.

3.5. Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárát.

3.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú és előfordulású bevétel: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 20 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 20.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású költség: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású ráfordítás: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve, ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

3.7. A társaság bázis és tárgy időszaki adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak

3.8. A tárgyidőszakban feltárt jelentős összegű előző időszakokra vonatkozó hibák és önrevízió: nem volt.

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

1.1. Immateriális javak állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	1 017	0	0	0	1 017	0	0	0
4. Szellemi termékek	212	103	0	0	315	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 229	103	0	0	1 332	0	0	0

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszairás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	1 017					1 017
4. Szellemi termékek	212		103			315
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI	1 229	0	103	0	0	1 332

1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	151 098	15 802			166 900	127 010		139 898
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	114 888	8 077			122 965	11 996		16 638
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29 081	3 561		67	32 575	5 827		4 194
4. Beruházások, felújítások	0				0			
TÁRGYI ESZKÖZÖK	295 067	27 440	0	67	322 440	144 833	0	160 730

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Tervszerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 088		2 914			27 002
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	102 892		3 435			106 327
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 254		5 194	67		28 381
4. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0					0
TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI	150 234		11 543	67		161 710

1.3. Az értékcsökkenés összefoglalása

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Tervszerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 229	0	103	0	0	1 332
TÁRGYI ESZKÖZÖK	150 234	0	11 543	67	0	161 710
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	151 463	0	11 646	67	0	163 042

A tervszerinti éves értékcsökkenés bontása leírási módok szerint:

Leírási mód	Ezer forint
Lineáris	7.847
Egyösszegű	3.799

1.4. Készletek alakulása

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Anyagok	17 267	156 863	159 651	14 479	17 267		14 479
2. Befejezetlen és félkész termelés							
3. Növendék, hízó és egyéb állatok							
4. Késztermékek							
5. Áruk							
6. Készletre adott előlegek							
KÉSZLETEK	17 267	156 863	159 651	14 479	17 267		14 479

1.5. Követelések összetétele

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	208	43 678	43 425	461	208		461
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	2 105	15 067	14 483	2 689	2 105		2 689
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
KÖVETELÉSEK	2 313	58 745	57 908	3 150	2 313		3 150

1.6. Aktív időbeli elhatárolások

MEGNEVEZÉS	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (E Ft)				MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	0	0
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 730	0	74	1 656	1 730	0	1 656
3. Halasztott ráfordítások							
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 730	0	74	1 656	1 730	0	1 656

1.7. Saját tőke

A saját tőke összetevőinek változása:

Lekötött tartalék és eredménytartalék változása:

A tulajdonos a 2024. évi veszteség fedezetére 2025. évben 4.091 E Ft összegű pótbefizetést teljesített a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 38. § (4) bekezdése alapján, amely lekötött tartalékként került kimutatásra.

A tulajdonos a pótbefizetés visszaköveteléséről lemondott, ezért a lekötött tartalékban nyilvántartott 4.091 E Ft összeg a lekötött tartalék feloldásával egyidejűleg az eredménytartalékba került átvezetésre a számviteli törvény 37. § (1) g) és (2) e) pontjai alapján.

A saját tőke összege 2025. évben az adózott eredménnyel is változott.

2025. évben céltartalék képzésére nem került sor.

1.8. Kötelezettségek

A társaságnak határidőn túli, lejárt kötelezettsége nincs.

1.9. Passzív időbeli elhatárolások

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték (E Ft)	Korábbi évek	Záró érték (E Ft)
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	227		299
3. Halasztott bevételek	140 352		155 908
PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	140 579	0	156 207

A halasztott bevételek értékét nagyrészt az Ifjúsági Park területén található kerékpáros pumpapálya, a futballpálya, az utcabútorok kihelyezése, az 56-os tér, az Interaktív játszótér, valamint a felhalmozási célú támogatásból vásárolt eszközök összege teszi ki. A halasztott bevételek elhatárolásának összege a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásával arányos összegben az egyéb bevételek között kerül feloldásra.

2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

2.1. Kapott támogatások elszámolása

Folyósító szervezet	Forrás megjelölése	Folyósított összeg (E Ft)	Felhasznált összeg (E Ft)	2026-ban felhasználható összeg (E Ft)
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Működési célú	811 000	811 000	0
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Felhalmozási célú támogatás	11 000	11 000	0
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal közfoglalkoztatásra	Közcélú foglalkoztatási támogatás	6 956	6 956	0
Összesen		828 956	828 956	0

2.2. Egyéb a bevételekhez tartozó kiegészítések

A társaság 2025. évben a szolgáltatás tevékenységből (melynek részletes kimutatása az alábbi táblázatban látható) összesen 33.376 E Ft árbevételt realizált.

adatok E Ft-ban

Téli síkosságmentesítés árbevétele	1 566
Gépi úttisztítás	1 485
Temetői sírhelymegváltás, hűtés, ravatalozás árbevétele	6 487
Városközponti piac bérleti díj, helypénz árbevétele	8 401
Tisza úti vásár helypénz árbevétele	326
Ingatlan bérletése	3 034
Síkosságmentesítő anyag értékesítése	211
Köztéri illemhely bevétele	243
Egyéb szerződés, megrendelés alapján végzett munkák	11 623
Összesen:	33 376

2.3. Ráfordítások költségnem szerinti részletezése

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
Anyagköltség	138 628		140 911
Igénybe vett szolgáltatások értéke	239 677		188 398
Egyéb szolgáltatások értéke	11 263		12 637
Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	3 561		3 048
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	393 129	0	344 994
Béreköltség	398 110		415 713
Személyi jellegű egyéb kifizetések	50 936		47 637
Bérfelrakások	42 062		42 685
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	491 108	0	506 035
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEIRÁS	7 868		11 646
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 730		2 086
ÖSSZESEN	893 835	0	864 761

2.4. Igénybevett szolgáltatások bemutatása

adatok E Ft-ban	
Megnevezés	Összeg
Szállítás, daruzás, fuvarozás költségei	3 404
Hulladékiszállítás	12 814
Bérleti díjak	10 609
Javítás, karbantartás költségei	77 080
Jogi, egészségügyi, könyvviteli, munkavédelmi, tűzvédelmi szolgáltatás	17 130
Oktatás és továbbképzés költségei	837
Őrző-védő szolgáltatás	13 350
Posta, telefon, internet költségei	1 901
Hőszolgáltatás	15 752
Kaszálási munka	14 490
Csapadékcsatorna, árkok karbantartása	4 540
Hó eltakarítás, síkosságmentesítés	6 603
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	9 888
Összesen:	188 398

2.5. A tárgyévi társasági adó meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Tárgyév adatok E Ft-ban
Adózás előtti eredmény	96
Adóalapot növelő tényezők (értékcsökkenés)	11 676
Adóalapot csökkentő tényezők (értékcsökkenés)	11 646
Előző év elhatárolt veszteségéből leírás	63
Társasági adóalap	63
Számított adó	6
Adómentesség	0
Fizetendő adó	6

A Társaság a tárgyévi társasági adó alapjának meghatározásakor a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 17. § (1) és (2) bekezdései alapján vette figyelembe a korábbi adóévek elhatárolt veszteségét. Az adóalap csökkentése a jogszabályi előírásoknak megfelelően a számított adóalap 50 %-os mértékéig történt meg.

2.6. A tárgyévi adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
ADÓZOTT EREDMÉNY	-12 837	0	90
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
Jóváhagyott osztalék, részesedés			
ADÓZOTT EREDMÉNY	-12 837	0	90

A Társaság nem fizet osztalékot, mivel nonprofit társaság.

2.7. További kiegészítések

Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

A Társaságnál nem volt eredménybefolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Vezető tisztségviselők és felügyelőbizottsági tagok részére folyósított előlegek, kölcsönök és vállalt garanciák

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottság részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása: A Társaság kapcsolt vállalkozási viszonyban nincs más társasággal.
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások nincsenek.
3. Konszolidációs kötelezettsége nincs a társaságnak.
4. Munkavállalókkal kapcsolatos adatok:

	Átlagos statisztikai létszáma	Bruttó bér költség	Személyi jellegű kifizetés
Fizikai besorolásúak:	85 fő	321.185 E Ft	38.505 E Ft
Szellemi foglalkozásúak:	13 fő	94.528 E Ft	5.892 E Ft
Összesen:	98 fő	415.713 E Ft	44.397 E Ft
FEB tagok:	4 fő		3.240 E Ft

5. Tisztségviselők díjazása és elszámolásaik

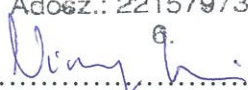
Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak:	14.550 E Ft
Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak:	3.240 E Ft
Vezetőség díjazása összesen:	17.790 E Ft

Import és Európai Közösségi beszállítások, külföldről igénybevett szolgáltatások nem voltak.

A Civil törvény 29. § (5) és (6) bekezdéseinek megfelelően a társaság főbb tevékenységének bemutatását a közhasznúsági melléklet tartalmazza.

Tiszaújváros, 2026.03.16.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05


.....
Vismeg Mónika
ügyvezető