



**Tiszaújvárosi Városgazda
Nonprofit Kft.**

2025. évi

Szakmai Beszámolója

TARTALOMJEGYZÉK

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	3
II. PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁS.....	4
II.1. Bevételek bemutatása.....	4
II.2. A 2025. év értékelése gazdasági szempontból.....	5
II.3. Tény mérleg adatok 2025. évre.....	7
II.4. Tény eredménykimutatás adatok 2025. évre.....	7
III. PARKGONDOZÁSI, ZÖLDTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK.....	8
III.1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása.....	8
III.2. Pázsitgondozás.....	8
III.3. Rózságy, virágágy gondozása.....	9
III.4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása.....	9
III.5. Külterjes zöldfelületek gondozása.....	9
III.6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása.....	10
III.7. Fatelepítési program.....	10
III.8. Erdőfenntartás.....	10
III.9. Egyéb tevékenységek.....	10
III.10. Sportudvarok, kutyafuttatók gondozása.....	10
IV. KÖZTERÜLET TISZTÍTÁS.....	10
IV.1. Nyári közterület tisztítás.....	11
IV.2. Téli közterület tisztítás.....	11
V. EGYÉB KÖZTERÜLET FENNTARTÁS.....	11
VI. A TISZAÚJVÁROSI INTÉZMÉNYMŰKÖDTETŐ KÖZPONT TELEPHELYEINEK TÉLI-NYÁRI GONDOZÁSA.....	11
VII. TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A TISZAÚJVÁROSI SPORT-PARK NONPROFIT KFT. ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA.....	12
VIII. HULLADÉKKEZELÉS.....	12
IX. SZÚNYOGGYÉRÍTÉS, ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS.....	12
X. TEMETŐ ÜZEMELTETÉS.....	13
XI. KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS.....	13
XII. INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁS.....	15
XIII. PIACOK ÜZEMELTETÉSE.....	15
XIV. KÖZPONTI TELEPHELY KARBANTARTÁSA.....	16
XIV.1. Kutya kennel üzemeltetés.....	16
XIV.2. Irodaház funkciói.....	16
XV. SZÖKŐKUTAK, DÍSZTÓ ÜZEMELTETÉSE.....	16
XVI. NYÍLT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐK KARBANTARTÁSA.....	16
XVII. CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐK ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA.....	17
XVIII. SZERZŐDÉSSEL, MEGRENDELÉSSEL VÉGZETT MUNKÁK.....	17
XIX. HUMÁNPOLITIKA.....	18
XX. 2025. ÉVI ESZKÖZFEJLESZTÉSEK.....	19
XXI. ÖSSZEFOGLALÁS.....	20

I. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Teljes cégnév:	Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített név:	Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
Székhely:	3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Telefonszám:	49/540-636, 49/540-637
Telephelyek:	3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/C. 3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 9. 3580 Tiszaújváros, 982/21 hrsz. 3580 Tiszaújváros, 982/33 hrsz. 3580 Tiszaújváros, 1144/12 hrsz. 3580 Tiszaújváros, 453/1 hrsz.
Fióktelep:	3599 Sajószöged, 971 hrsz.
Alapító, tulajdonos:	Tiszaújváros Város Önkormányzata Tiszaújváros, Bethlen Gábor út. 7.
A társaság törzstőkéje:	3.000.000 Ft
Cégjegyzékszám:	05-09-016901
Képviselőre jogosultak adatai:	Vismeg Mónika, ügyvezető, önállóan Krajnyák László műszaki vezető, Tamics Adrienne Zsuzsanna kertészeti részlegvezető (együttes)
A vállalkozás jellege, működési köre:	Közhasznú Társaság
Fő tevékenység:	8130 '25 Zöldterület-kezelés

A Képviselő-testület a 9210-2/2004. 229/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-jével. A Tiszaújvárosi Városgazda Kht. 2005. július 1-jével kezdte meg működését.

A Képviselő-testület az 1459-2/2008. 188/Ökth. határozatában döntött a Kft. Alapító Okiratának módosításáról, és 2009. január 15-én a Cégbíróság Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven jegyezte be a céget.

II. PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁS

II.1. Bevételek bemutatása

Vállalkozásból származó árbevétel

Megnevezés	2025. évi nettó árbevétel E Ft
Városközponti piac bevétele	8 401
Tisza úti vásár helypénz	326
Temetők bevétele	6 487
Köztéri illemhely bevétele	243
Egyéb	17 919
Összesen:	33 376

Az értékesítés nettó árbevételének jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzatától, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól és intézményektől származott, vállalászási szerzödések teljesítése révén.

Megnevezés	2025. évi egyéb bevételek E Ft
2025. évben kapott működési célú önkormányzati támogatás	811 000
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszközök átvezetése a halasztott bevételekre	-61
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételeként elszámolásra kerülő összege	355
Tárgyi eszköz értékesítése	323
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának támogatása	6 956
Kifizetőhelyek költségtérítése 1 %	78
Egyéb bevétel (Fejlesztési célra kapott támogatás és korábban térítésmentesen átvett eszközök)	10 951
EPR visszatérítés	1 203
Cafeteria visszatérítés	139
Megtérült behajthatatlan követelés és korábbi évekről megtérült szállítói követelés	67
Kártérítés- tűzkár	468
Kerekítés	2
Összesen:	831 481

Az önkormányzat által folyósított támogatás biztosította az önkormányzati feladatok folyamatos és színvonalas ellátását. Az összes bevétel fedezetet nyújtott a szállítói kötelezettségekre, a személyi jellegű kiadásokra, a felmerült költségekre, egyéb kötelezettségekre és ráfordításokra.

II.2. A 2025. év értékelése gazdasági szempontból

ESZKÖZÖK	2025. évi TERV E Ft	2025. évi Tény E Ft	Eltérés E Ft
Befektetett eszközök	110 086	160 730	50 644
Immateriális javak			
Vagyoni értékű jogok			
Szellemi termékek			
Tárgyi eszközök	110 086	160 730	50 644
Ingtatlanok, és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	103 633	139 898	36 265
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 111	16 638	11 527
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	1 342	4 194	2 852
Beruházások, felújítások			
Befektetett pénzügyi eszközök			
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
Forgóeszközök	33 211	57 209	23 998
Készletek	10 450	14 479	4 029
Anyagok	10 450	14 479	4 029
Követelések	12 540	3 150	-9 390
Követelések áruszállításból, vevők	1 463	461	-1 002
Egyéb követelések	11 077	2 689	-8 388
Értékpapírok			
Forgatási célú értékpapírok			
Pénzeszközök	10 221	39 580	29 359
Pénztár, csekkek	250	1 512	1 262
Bankbetétek	9 971	38 068	28 097
Aktív időbeli elhatárolások	1 740	1 656	-84
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások	1 740	1 656	-84
Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	145 037	219 595	74 558

FORRÁSOK	2025. évi TERV E Ft	2025. évi Tény E Ft	Eltérés E Ft
Saját tőke	7 504	3 090	-4 414
Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
a) visszav. tulajdonosi rész.			
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	-4 091	0	4 091
Lekötött tartalék	4 091	0	-4 091
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	4 504	90	-4 414

Céltartalékok			
Egyéb céltartalék			
Kötelezettségek	5 453	60 298	54 845
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
Beruházási és fejlesztési hitelek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 453	60 298	54 845
Vevőtől kapott előlegek			
Köt. áruszállításból (szállítók)	797	15 607	14 810
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb rövid lej.köt.	4 656	44 691	40 035
Passzív időbeli elhatárolások	132 080	156 207	24 127
Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.		299	299
Halasztott bevételek	132 080	155 908	23 828
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	145 037	219 595	74 558

HALMOZOTT EREDMÉNY	2025. évi TERV E Ft	2025. évi Tény E Ft	Eltérés E Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	36 207	33 376	-2 831
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	36 207	33 376	-2 831
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
Egyéb bevételek	641 573	831 481	189 908
ebből: visszaírt értékvesztés			
Anyagköltség	67 859	140 911	73 052
Igénybe vett szolgáltatások értéke	98 046	188 398	90 352
Egyéb szolgáltatások értéke	11 518	12 637	1 119
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	3 048	0
Anyagjellegű ráfordítások	180 471	344 994	164 523
Béreköltség	405 223	415 713	10 490
Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 157	47 637	12 480
Bérfelrakások	43 284	42 685	-599
Személyi jellegű ráfordítások	483 664	506 035	22 371
Értékcsökkenési leírás	6 960	11 646	4 686
Egyéb ráfordítások	1 735	2 086	351
ebből: értékvesztés			
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 950	96	-4 854
Befektetett pü. eszközök kamatai, árfolyamny.			
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevét.	0	0	0

Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszt.			
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
Részesedések, értékpapírok, bankb. értékeszt.			
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	4 950	96	-4 854
Adófizetési kötelezettség	446	6	-440
ADÓZOTT EREDMÉNY	4 504	90	- 4 414

II.3. Tény mérleg adatok 2025. évre

- A Kft. 39.580 E Ft pénzeszközt mutat ki mérlegadatként.
- A Kft-nek 3.150 E Ft összes követelése van 2025. december 31-én.
- A Kötelezettségek soron szereplő 60.298 E Ft tartalmazza a szállítókkal szembeni 2025. évet terhelő összeget.
- A passzív időbeli elhatárolás összege 156.207 E Ft.
- A Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 299 E Ft.
- A Halasztott bevételek értéke 155.908 E Ft. Ezen a soron mutatható ki, a korábban térítésmentesen átvett eszközök, valamint a fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzésre került gépek, eszközök értékcsökkenésével egyező összeg elszámolása.

II.4. Tény eredménykimutatás adatok 2025. évre

- A Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevétele 33.376 E Ft, ez az összeg 2.831 E Ft-tal alacsonyabb a 2025. év tervek adatától. A külső megrendeléseket a szabad kapacitások kihasználásával teljesítettük.
- Az Egyéb bevételek soron a különböző forrásból (Tiszaújváros Város Önkormányzata támogatása, B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, kifizetőhelyek költségtérítése, egyéb bevételek) származó támogatások összege 831.481 E Ft.
- Az anyagjellegű ráfordítások összege 344.994 E Ft, 164.523 E Ft-tal magasabb a tervek adattól.
- A Személyi jellegű ráfordítások soron 506.035 E Ft került kimutatásra, mely tartalmazza, a kötelező minimálbér és garantált bérminimum emelést, a törzsállományú munkavállalók részére végrehajtott béremelést, valamint a kifizetett cafeteria összegét.
- Értékcsökkenési leírásként 11.646 E Ft került elszámolásra.
- Egyéb ráfordítások összege 2.086 E Ft.

- Társasági adó összege 6 E Ft.
- A Kft. éves adózott eredménye 90 E Ft.

III. PARKGONDOZÁSI, ZÖLDTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK

A 2025. évi parkfenntartási munkák a szakmai elvárásoknak megfelelő gondozási gyakorisággal, a tulajdonossal történt egyeztetések szerint költséghatékonyan teljesültek.

III.1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása

A sövényifjítás fagymentes időszakban került elvégzésre, melyet az alábbi munkák követtek évközben: tavaszi és nyári sövénytisztítás, idegen anyag eltávolítása, 3-3 alkalommal kapálás, 4 alkalommal sövénynyírás, majd az őszi hantos ásás. A díszfák gallyazása, alakító metszése a téli fagymentes időszakban megtörtént. Az év többi részében a balesetveszélyes, viharkárban sérült, építményeket veszélyeztető ágak kerültek eltávolításra. A Polgármesteri Hivatalba érkező lakossági bejelentések alapján a fák vizsgálata megtörtént, gallyazás, illetve indokolt esetben a fa kivágása végrehajtásra került. A cserjefelület metszése, száraz, sérült ágak eltávolítása az első negyedévben teljesült. A szoliter nyári metszés júniustól-augusztusig került elvégzésre. A cserjeágak, a díszfák és az örökzöldek kapálására háromszor, a hantos ásásra késő ősszel került sor. 121 db fa vizsgálatáról készült jegyzőkönyv, melyek ajánlást tartalmaztak a fák kezelésére. A munkákat a Polgármesteri Hivatal visszaigazolása után végezte el Társaságunk.

Díszfák, díszcserjék növényvédelme

Szakmérnök felügyelete mellett végezte Társaságunk a fák egészségi állapotának megtartása szempontjából elengedhetetlen védekezéseket.

III.2. Pázsitgondozás

A belterjes gondozás alá vont zöldterület 2025. évben 460.440 m² volt. A tavaszi pázsitszellőztetés és a visszamaradt idegen anyag eltávolítása márciusban fejeződött be. Pázsitkaszálásra, kaszálék gyűjtésre 9 alkalommal került sor az év folyamán. A lombgyűjtés az őszi időszakban 4 alkalommal adott feladatot. A lomb és a kaszálék is folyamatosan elszállításra került.

III.3. Rózságy, virágágy gondozása

Tavasszal a virágágyak szellőztetése, illetve a rózságyások kitakarása után a rózsák metszése következett. A rózságyások kapálása 5, a vadhajtások levágása és az elnyílt rózsák leszedése 3 alkalommal vált szükségessé. A hantos ásás késő ősszel került elvégzésre. Májusban kieszedésre kerültek a kétnyári és hagymás növények és - megfelelő talajelőkészítést követően, a termesztő által készített ültetési terv alapján - beültetésre kerültek az egynyári- és gumós növények. A virágágyak kapálása, gyomlálása 9, az elnyílt virágok leszedése 8 alkalommal került elvégzésre. A virágágyások öntözése locsolórendszerrel felszerelt gépjárművekkel, egyes helyeken kiépített öntözőrendszerrel történt kézi erővel. Ősszel az egynyári virágok kieszedése, és megfelelő előkészületek után a kétnyári virágok és hagymás növények ültetésére került sor a kiültetési terv szerint. Az évelőágyak gondozása, a kapálás, gyomlálás, elnyílt virág leszedése, öntözés 383 m² felületen történt.

Rózsák, virágágyak növényvédelme

A növényvédelem már a telepítés előtti talajelőkészítés során megkezdődött, amit szükség esetén hagyományos permetezéssel egészített ki Társaságunk az esti órákban az előírásoknak megfelelően. A munkákat mindig szakmérnök felügyelte.

III.4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása

A 10 db virágoszlop, a balkonedények, a tájház balkonládái (60 db), a virágtartók (297 db), a víztartályos edények (187 db) karbantartása, takarítása az első negyedév feladata volt.

A beültetett virágedények, oszlopok május végén kerültek kihelyezésre a közterületekre. Gondozásuk a napi szintű öntözés, gyommentesítés, hetente kétszer a tápanyag utánpótlás biztosítása volt. A Polgármesteri Hivatal épületének erkélyeire, a Tájház gangjára, muskátlival beültetett balkonládák kerültek kihelyezésre. A víztartályos edények optimális vízellátást biztosítanak a balkonnövényeknek, így a heti háromszori öntözés és tápoldatozás elegendő volt. A virágok novemberig díszítették a város utcáit, tereit.

III.5. Külterjes zöldfelületek gondozása

A gondozott külterjes zöldfelület nagysága 163.926 m². Az aszályos időjárásra tekintettel a munkálatok mindössze 4 alkalommal kerültek elvégzésre. Tizzaszederkény városrészben a házak előtti területek és rendezetlen porták gondozását is Társaságunk végezte 6 alkalommal. A Szederkényi összekötő út melletti méhlegelő kaszálására egyszer került sor, mely így a méhek számára tavasztól-őszig tápanyagot biztosított.

III.6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása

Jelenleg a kaszálandó terület nagysága 140.931 m². A területek gondozása a parlagfű mentesítéssel egyidejűleg, három alkalommal teljesült. Bozótirtásra június hónapban került sor a Tisza-szigeten.

III.7. Fatelepítési program

A „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 2024. év őszén ültetett fák, növényanyagok utógondozása során a kapálás 7, az öntözés 21 alkalommal adott feladatot.

Az éves fatelepítés során novemberben 20 db túlkoros fa került kiültetésre a közparkokba.

A „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 2025. év őszén 60 db túlkoros fa, 110 db cserje- és örökzöld, valamint 30 db évelő növény telepítése történt Tiszaújváros belterületén. A gyökeresedés segítése gyökéraktivátor kijuttatásával, míg a törzsvédelem párolgást gátló szer használatával valósult meg.

III.8. Erdőfenntartás

Az erdőfenntartás gondozási munkái során a Kft. által gondozott négy erdőrészletben igény szerinti gyakorisággal valósultak meg az erdőápolási munkák.

III.9. Egyéb tevékenységek

Mintegy 1.800 m²-en füvesítést végeztünk a járdák mentén kialakult nyomvályúk megszüntetése, egyéb bontási munkák, tuskómarások és a Szederkényi úti tereprendezés miatt.

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal döntése alapján a rászorulóknak részére, háztartásonként 10 q tűzifát juttattunk el.

III.10. Sportudvarok, kutya-futtatók gondozása

A görgeteges takarítás heti rendszerességgel került elvégzésre az udvarok területén és környezetében, fűnyírásra 6 alkalommal került sor. A salakos területek gyommentesítése is elvégzésre került.

IV. KÖZTERÜLET TISZTÍTÁS

- Kézi közterület takarítás

A görgeteges hulladékgyűjtés munkanapokon a városközpontban napi rendszerességgel, a tömbházas övezetben heti három alkalommal, a Szederkény és Tiszapart városrészekben hetente egy, illetve két alkalommal történt.

- Kis hulladékgyűjtők ürítése

A tömbházas övezetben heti két alkalommal, külterületeken heti egy alkalommal, a városközpontban napi szinten történik a kis hulladékgyűjtők ürítése.

IV.1. Nyári közterület tisztítás

- Útpadkák, térburkolatok gyommentesítése

A burkolt felületek, terek, a város fő útjai, burkolt csatorna lapok mentén a gyommentesítést - mechanikai és kémiai módszerrel - folyamatosan végeztük.

- Gépi közterület tisztítás

Márciustól megkezdjük az út- és járdaburkolatok nyári takarítását. A keskeny járdafelületeken kézi munkaerővel végeztük a burkolt felület tisztítását. Az őszi padkatakartás, lombgyűjtés, parkoló szegélyek takarítása kézi, illetve gépi erővel történt. A nehezen eltávolítható szennyeződések a járdatakartó gép magasnyomású mosójával szüntette meg Társaságunk.

IV.2. Téli közterület tisztítás

A síkosságmentesítés munkálatait a Téli Intézkedési Terv szerint végezte Társaságunk. A munkaidőn kívüli időszakban készenléti beosztás alapján biztosítottuk a csúszásmentesítést. Az érintett időszakban tizenhat alkalommal történt síkosságmentesítés, melyből 8 alkalom a város teljes területét érintette.

V. EGYÉB KÖZTERÜLET FENNTARTÁS

- Nyilvános illemhely üzemeltetés

Az Ifjúsági Parkba telepített Art Relic Automatic nyilvános illemhely üzemeltetése folyamatos volt az év folyamán, melyet 200 Ft ellenében lehet igénybe venni. A takarítást naponta végezzük, a hibaüzenetek elhárítása folyamatos volt.

- Kutyaürülék tartók ürítése

A közterületekre kihelyezett kutyaürülék tárolók ürítését Társaságunk látja el.

VI. A TISZAÚJVÁROSI INTÉZMÉNYMŰKÖDTETŐ KÖZPONT TELEPHELYEINEK TÉLI-NYÁRI GONDOZÁSA

- Intézmények zöldfelületeinek gondozása

Az önkormányzati fenntartású intézmények telephelyein folyamatos volt a fák gallyazása. A sövénytisztítás, a bokorrózsák tavaszi kitakarása, metszése, a cserjék metszése március elején adott feladatot. A tavaszi pázsitzellőztetés után, a kaszálás munkái változó gyakorisággal 11-13 alkalommal,

a lombgyűjtés ötször került elvégzésre. A virágtartó edények beültetése egynyári virággal májusban, kétnyári virággal szeptemberben történt meg. Augusztusban végeztük a cserjék nyári metszését, a sövénynyírás háromszor teljesült az év folyamán. Évközben 4 alkalommal került sor kapálásra és gyommentesítésre. Októberben - a fagyok elleni védelmet - a rózsatövek betakarásával biztosítottuk.

- **Intézmények burkolt felületeinek gondozása**

A városi fenntartású intézmények esetében a takarítási feladatokat 2 fő munkavállaló folyamatosan végzi. A téli síkosságmentesítést a közterület gondozó részleg munkavállalói látják el.

VII. TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A TISZAÚJVÁROSI SPORT-PARK NONPROFIT KFT. ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA

A Sport-Park Kft. és a Deák téri uszoda területén a cserjeágy kapálása kétszer teljesült. A zöldterületek gondozása a nem sportolási célú zöldfelületeken változó gyakorisággal történt. A frekvenciált területeken lombgyűjtésre 6 alkalommal, egyéb helyen 3 alkalommal került sor.

A Tiszaszederkényi sportudvar intenzív gondozás alá tartozik, a tavaszi szellőztetés után 11 alkalommal volt kaszálás. A salakpálya gyommentesítése elvégzésre került. Síkosságmentesítés a burkolt felületeken 6 alkalommal volt.

VIII. HULLADÉKKEZELÉS

A görgeteges szemét- és kis hulladékgyűjtők ürítéséből, valamint a várost övező erdőkben hátrahagyott illegális hulladék gyűjtéséből származó hulladékok a Társaság telephelyén tárolt 9 db 1,1 m³-es hulladéktárolóba kerültek, amit a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. heti 3 alkalommal ürített. A temetőben és a piacon is 1,1 m³-es hulladéktárolók járatban történő ürítésével történik a hulladék elszállítása. Gumihulladékot 2 m³ mennyiségben adott le Társaságunk.

IX. SZÚNYOGGYÉRÍTÉS, ROVAR- ÉS RÁGCSÁLÓIRTÁS

Szúnyogmentesítés

A komolyabb árvizektől mentes évnek köszönhetően nyár folyamán 3 földi melegkődös imágó gyérítést végzett Társaságunk. Az előző évekhez hasonlóan, a lakosság részére ingyenesen osztottunk Protect^R szúnyoglárva-irtó tablettát, összesen 61 csomag mennyiségben.

Rágcsálómentesítés

Társaságunk tavasszal és ősszel végzett patkánymentesítést a településen. A köztes időszakokban egyedi bejelentések alapján kerültek felszámolásra a fertőzött gócpontok. A munkálatok során véralvadástgátló hatóanyagú szer, Kilrat Plus kocka került kihelyezésre.

X. TEMETŐ ÜZEMELTETÉS

Tiszaújváros temetői:

1. Tiszaújváros Városi Köztemető, Sajószöged, hrsz: 971
2. Tizzaszederkényi Református Temető, Tiszaújváros, hrsz: 453/1

A temetők üzemeltetését a HADÉSZ-KOCSIS Kft.-vel közösen végzi Társaságunk. A temetők karbantartása karbantartási terv alapján került elvégzésre.

A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben 124 temetés és 11 megemlékezés, a Református Temetőben 14 temetés és 1 megemlékezés volt. A Tiszaújváros Városi Köztemetőben az egyes sírhelyek várhatóan 2028. évre, az urnafülkék 2029. évre telnek meg.

XI. KÖZTERÜLET KARBANTARTÁS

A közterület karbantartási feladatok sokrétűek. A tevékenység során a városi aszfaltos, beton- és díszburkolatos utak- és járdák, a beépített műtárgyak, a közlekedési táblák, a köztéri utcabútorok, a játékelemek karbantartása, a díszvilágítás szerelése a fő feladat.

- Utcanév-táblák, parkokba tiltótáblák pótlása, készítése, kihelyezése

A parkokban található figyelmeztető, tiltó táblák pótlása, karbantartása 3 helyszínen, a "Dohányozni tilos" táblák kihelyezése, pótlása 2 helyszínen vált szükségessé.

- Padok javítása, karbantartása

A város területén található köztéri padok számos esetben sérültek meg. Rongálás és egyéb okok miatt 37 db pad deszkázatának cseréje vált szükségessé, valamint 34 db sérült pad került helyreállításra. Ezekon kívül 12 db öntöttvas pad és 5 db csővázás pad teljes felújítása történt meg. A fém tartószerkezetek hegesztése, javítása és mázolása folyamatos a műhelyben.

- Padok pótlása, új padok kihelyezése

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal egyeztetett helyszínekre 5 db pad kihelyezése, illetve pótlása valósult meg.

- Játzóterek karbantartása

A karbantartási feladatok a játékelemeknél, valamint a sportudvaroknál feltárt hibák karbantartására, javítására vonatkoztak, amelyek a napi ellenőrzések, bejelentések és a negyedévente elvégzett operatív ellenőrzések szerint kerültek elvégzésre. Az eszközök stabilitása naponta ellenőrzésre került. A balesetveszélyes játékelemek elkerítése és lezárása megtörtént a hiba elhárításáig. A nagyobb karbantartást igénylő játékelemekhez szükséges anyagok folyamatosan beszerzésre, legyártásra, kihelyezésre kerültek. A közterületi játszóterek tisztítása, mosása az év folyamán 8 alkalommal teljesült. A homokozók egészségügyi fertőtlenítésére, az ütőcsillapító homok cseréjére és a gyöngykavics pótlására a második negyedévben került sor. A csavartakarók, oszlopsapkák pótlása, folyamatosan

történt. A köztéri sportudvarok közül, az Ifjúsági Park salakos futópálya karbantartása keretében, gyommentesítés, salak lazítás, simítás, tömörítés munkálatai történtek meg. Az interaktív játszóeszköz karbantartását, azaz a boltív pormentesítését, valamint a játékpörönd szőnyegének kvarchomokkal történő pótlását elvégeztük.

- Kerékpáros pumpapálya

A pálya takarítását naponta, az ellenőrzését heti, havi, illetve éves rendszerességgel végeztük. A pumpapálya időszakos műszaki vizsgálata és minősítése megtörtént, a pálya megfelelőségét igazoló tanúsítványt az ÉMI-TÜV SÜD Kft. állította ki 2 évre.

Az ellenőrzések alatt feltárt hibák javításra kerültek, a pálya burkolati jeleit újra festettük, a nyomvonal mellett feltöltésre került a megsüllyedt terület, valamint a nyomvonalon a kisebb hibák garanciálisan javításra kerültek. A pumpapálya a téli időszakban a kedvezőtlen időjárás miatt 18 napra lezárásra került.

- A város lobogózása, zászlótartók, zászlók pótlása

Az állami ünnepek alkalmából a város lobogózását elvégeztük. A zászlók az ünnepségek után leszedésre, raktározásra kerültek. A zászlótartók rögzítését a zászlók levétele után elvégeztük.

- Kézi szemetesek javítása, karbantartása

A közterületi kis hulladékgyűjtő edények megrongálódása miatt 10 szemetes edény helyreállítása vált szükségessé.

- Kézi szemetes edény pótlása, újak kihelyezése

Szemetes edény pótlására 3 helyen volt szükség a Hivatallal egyeztetett helyszíneken.

- Épület előtti övárók fedőlap cseréje (betonlap, fémlap készítése, kihelyezése).

35 db került kihelyezésre a tömbházas övezetben, mely sok esetben az áruszállító járművek súlya alatt megtört.

- Elhullott állati tetemek elszállítása, ártalmatlanítása

A közterületen elhullott állati tetemek begyűjtése és megsemmisítése szerződés alapján történt. Az év folyamán macska tetemek kerültek elszállításra.

- Kátyúzás, aszfaltozás munkálatai

Tiszaújváros útjain, illetve járdáin összesen 64,5 m² felületen hidegaszfalt és 1.653 m² felületen meleg aszfalt bedolgozásával történt a kátyúk megszüntetése. Az aknák és víznyelők helyreállítása 28 helyszínen vált indokolttá.

- KRESZ táblák helyreállítása, pótlása, új táblák kihelyezése

33 esetben volt szükség KRESZ tábla oszlopok helyreállítására, ebből 24 táblát cserélni kellett, 9 esetben javítás történt.

- Karácsonyi díszvilágítás felszerelése, ellenőrzése

Az őszi időszakban a műhelyben elvégeztük a karácsonyi díszvilágítások ellenőrzését és javítását. Az adventi időszak kezdete előtt kihelyeztük és bekötöttük a díszvilágításokat a közterületeken, valamint a köztéri karácsonyfák is feldíszítésre kerültek.

- Útburkolati jelek festése

Az útburkolati jelek festése augusztusban, illetve szeptember hónapban történt, alvállalkozó bevonásával. Új jelek festése és jelfelújítás 1.787 m²-en valósult meg.

- Mobil WC-k kihelyezése

Rövidtávú szerződéssel 8 alkalommal, hosszú távú szerződéssel 3 alkalommal biztosítottunk mobil WC-t a városi rendezvényekre, valamint a Tiszapart városrészben a szalonnasütőhöz.

- Rendezvények lebonyolítása

A rendezvénytárban felsorolt közterületi rendezvényeken az előkészületi és utómunkákat végeztük pl. a szükséges eszközök helyszínre szállítását, sátrak, színpadok, faházak szerelését, takarítási és bontási munkákat.

XII. INTÉZMÉNYI KARBANTARTÁS

Folyamatosan végezzük a karbantartási feladatot a 30 önkormányzati tulajdonú intézményi telephelyen. A szakipari munkákat az asztalos, lakatos, vízvezeték szerelési, kőműves, festési, villanszerelési karbantartási munkák tették ki az egyéb takarítási és szállítási feladatokkal kiegészítve. Az év végéig 1.798 alkalommal végeztünk javítási feladatokat az intézményi telephelyeken. Az intézményi játszóterek karbantartása is Társaságunk feladata, mely a negyedéves operatív ellenőrzési naplóban feltárt hibák és a használat közben adódó meghibásodások folyamatos javítását jelentette.

XIII. PIACOK ÜZEMELTETÉSE

Városcsarnok és vásárcsarnok

A rendszeresen nyitva tartó Városcsarnok és vásárcsarnok üzemeltetését 2 fő piacgondnok és 2 fő helyettesítő munkavállaló végzi. A piac üzemeltetése karbantartási terv alapján történt. A szennyvízelvezető rendszer dugulás miatt többször igényelt vomázást. A csarnok fűtésének fekete sugárzója februárban került javításra. A bejárati vasajtók erősen korrodáltak voltak, ezért év végén megkezdtük felújításukat. A lakossági gombavizsgáló április 2-től november 30-ig fogadta az amatőr gombászokat heti két alkalommal, ez idő alatt 120 fő kereste fel a gombavizsgálót szaktanácsért.

Tisza úti vásár

A Tisza úti vásár időszakos jelleggel működő piac. Minden hónap második péntekén, valamint december első három péntekén tartott nyitva.

XIV. KÖZPONTI TELEPHELY KARBANTARTÁSA

A telephely karbantartása keretében a közterület-gondozók által használt munkaelosztó-melegedő helyiségben földem szigetelés, aljzatbeton kiegyenlítés és festés történt.

XIV.1. Kutya kennel üzemeltetés

A közterület-felügyelők által befogott ebek elhelyezésére szolgáló kutya kennel állatorvosi felügyelet alatt áll. A kennelbe bekerült ebeket a Borsod Állatvédő Alapítvány szállítja el a Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján. Az év folyamán 4 kutyát az Alapítvány vitt el, 1 eb orvosi kezelést követően gazdásítva lett.

XIV.2. Irodaház funkciói

Az Irodaház földszinti részén foglal helyet a biztonsági szolgálat, az üzemorvosi rendelő, a bérbeadásra szolgáló irodák, egy előadóterem és kiszolgáló helyiségek. Az irodák bérbeadásához a Tulajdonos hozzájárulása szükséges. A bérlők rendelkezésére áll a földszinten kialakításra került előadóterem, előre leegyeztetett időpontban havi 2 alkalommal, maximum 4 órára. Az előadóterem a bérlőknek és más külső szervezeteknek további bérbeadással hasznosítható. Befogadó képessége 40 fő. A portaszolgálat a nap 24 órájában működik az Irodaház főbejáratánál kialakított portásfülkében. Az Irodaház földszintjén található bérleményeknek 2025. évben 6 állandó bérlője volt.

Az Irodaház I. emeletén Ifjúsági Klub kialakítására került sor, kiépítésre került az internet, valamint 2 db megfigyelő kamera került felszerelésre. Szeptember hónaptól hétfőként (péntek, szombat) folyamatos a nagyterem igénybevétele rendezvények tartására.

XV. SZÖKŐKUTAK, DÍSZTÓ ÜZEMELTETÉSE

Tiszaújváros 4 szökőkútját Társaságunk üzemelteti (Úszó szökőkút a dísztóban, Városközponti medencés szökőkút, Március 15 Park szökőkútja, Rózsa téri szökőkút). A szökőkutak tavaszi indítását és őszi téliesítését a Hivatallal egyeztetve végezte Társaságunk.

Városközponti Dísztó üzemelése

A Dísztó vízfelszínének takarítása rendszeresen megtörtént, a sárga tündérfátyol gyérítését a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal engedélye alapján végeztük el. A vízminőség fenntartását bioremedációs kezeléssel segíti Társaságunk. A tó vízszintjének szabályozása a tó töltésével és leürítésével történt.

XVI. NYÍLT CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐK KARBANTARTÁSA

A karbantartás keretében rézsúkaszálás négyszer, a meder iszapmentesítése, elszállítása 1 alkalommal, míg a rácsszemét gyűjtése kétheti rendszerességgel került elvégzésre. A tevékenység egy részét

alvállalkozó bevonásával végezte Társaságunk. Tiszaszederkény városrész területén a házak előtti beton övterek lapok takarítása, gyommentesítése is negyedévente Társaságunk feladata volt.

XVII. CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐK ZÖLDFELÜLETEINEK GONDOZÁSA

A vízáttemelők zöldterületeinek fenntartása áprilistól adott feladatot a külterjes kaszálásokkal egyidejűleg 4 alkalommal.

XVIII. SZERZŐDÉSSEL, MEGRENDELÉSSEL VÉGZETT MUNKÁK

Munka megnevezése	Megrendelő	Szerződéses összeg nettó E Ft
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 110 db sövény-, cserje-, 30 db évelő növény virágládákba, valamint 60 db lombos sorfa ültetése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	5 492
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 96 db Babér, 160 db cserje és 100 db lombos sorfa utógondozása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	943
Síkosságmentesítés	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 566
Gépi úttisztítás	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 485
Telephelyen parkgondozási munkák	TiszaSzolg 2004 Kft.	430
Tiszaújváros, Ipari Park útszegélyeinek és térkő burkolatú járdáinak vegyszeres gyomirtása	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 176
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágyának előkészítése, ültetése	TiszaSzolg 2004 Kft.	270
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterületen kánna virág kiszedése, hulladék elszállítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	81
Tiszaújváros, Ipari Park területén 11 db kőrisfa beszerzése és telepítése	TiszaSzolg 2004 Kft.	899
Derkovits Művelődési Központ színpadára vezető lépcsősorok felújítása	Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	291
Síkosságmentesítő anyag értékesítése	Társasházak, Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.	211
Rendezvények munkái	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	524
Faházak bérlése	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	500
Bérleti díjak		3 034
Egyéb kisebb összegű megrendelések		1 017
Összesen:		17 919

XIX. HUMÁNPOLITIKA

Létszámadatok:

A Társaság 2025. évi munkaerő-forgalma 32 fő volt, mely a 2024. évi 55 fős munkaerő-forgalmunkhoz viszonyítva csökkenő tendenciát mutat.

• 2024. évben megkötött, de 2025. évet is érintő támogatások:

2024. szeptember 01-től 2025. február 28-ig a Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 3 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra 100%-os bér- és járulék, valamint 10% dologi költség támogatást kaptunk.

2025. évi támogatások:

2025. március 03-tól 2025. október 31-ig a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 3 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra kaptunk 100%-os bér- és járulék, valamint 5% dologi költség támogatást.

2025. november 01-től 2026. augusztus 31-ig 7 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra kaptunk 100%-os bér- és járulék, valamint 9,97% dologi költség támogatást.

Egyéb létszámadatok:

A társaság 2025. december 31-i munkajogi létszáma:	101 fő
Ebből közfoglalkoztatott:	7 fő
A társaság 2025. évi átlagos statisztikai létszáma:	98 fő
Ebből közfoglalkoztatott:	4 fő

Személyügyi intézkedések:

Személyügyi tevékenységünk során 2025. évben 14 főnek szűnt meg a jogviszonya: 9 főnek lejárt a munkaszerződése, 3 fő közös megegyezéssel távozott, 1 főnek munkáltató részéről azonnali hatállyal szűnt meg a munkaszerződése, 1 fő nyugdíjba vonult. A jogi előkészítő munkatársunkat a jogi létszámból kivettük, mivel gyermek nevelés miatt fizetés nélküli szabadságon van.

Bérfejlesztési lehetőségek

A törzsállományú munkavállalók részére 2025. évben a Képviselő-testület 95/2024. (XII.12.) határozatának 7.g./ és h./ pontjainak megfelelően hajtottuk végre a béremelést. Alanyi jogon 5%-os és további 3%-os differenciált emelés valósult meg Társaságunknál, figyelembe véve a kötelező minimál- illetve garantált bérminimum emelést.

A Képviselő-testület a 4/2025. (II.10.) határozat 26.d./ pontjában 2025-re a cafeteria juttatást bruttó 200.000 Ft/fő/év összegben állapította meg.

A Képviselő-testület a 83/2025. (XI.27.) határozat 1.h./ és i./ pontjában a cafeteria juttatást személyenként éves szinten bruttó 296.000 Ft-ban (a korábbi 200.000 Ft/év juttatást kiegészítve 96.000 Ft/év juttatással) állapította meg.

Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény rendelkezik a rehabilitációs hozzájárulás mértékéről, mely 2025. évben 2.617.200 Ft/fő/év. 2025. évben az átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva a kötelező foglalkoztatási szint 5 fő volt, melyet sikerült tartanunk, így befizetési kötelezettségünk nem keletkezett.

Tanfolyamok és képzések

2025. évben Munkavédelmi képviselő továbbképzés 3 főnek 115.000 Ft, Növényvédő tanfolyam 1 főnek 19.000 Ft, valamint Árufuvarozó vállalkozó és továbbképző tanfolyam 1 főnek 210.000 Ft összegben került megszervezésre.

Közérdekű munkavégzés

Társaságunk részt vesz az elítéltek és szabálysértők közérdekű foglalkoztatásában. Az elítélteket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya közvetíti szerződés alapján. Az elítéltek munkavégzését a Pártfogó felügyelői szolgálat rendszeresen ellenőrzi. A szabálysértőket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közvetíti.

XX. 2025. ÉVI ESZKÖZFEJLESZTÉSEK

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 28/2025. (III.27.) határozat 3./ pontja alapján Társaságunk részére 15.000 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított közterületi utcabútorok, valamint az üzemeltetéshez szükséges további eszközök és bútorok beszerzésére. Tekintettel arra, hogy a teljes keretösszeg nem került felhasználásra, a Képviselő-testület a 83/2025. (XI.27.) határozat 3.b./ pontjában 4.000 E Ft átcsoportosításáról döntött működési támogatás céljára. A fejlesztési támogatásból egy sószóró-berendezés, utcabútorok, kertészeti és karbantartási kisgépek, valamint az Ifjúsági klub berendezéseinek beszerzése valósult meg.

Az Ifjúsági Park további fejlesztése érdekében pályázatot nyújtottunk be a „Tiszaújváros jövőjéért” Alapítványhoz. A kérelmet pozitívan bírálták el, és a beruházás során két új játékelem került kihelyezésre 15.800 E Ft értékben.

XXI. ÖSSZEFOGLALÁS

2025. évben a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. maradéktalanul teljesítette az Alapító Okiratban meghatározott közhasznú és egyéb feladatait, betartotta a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Figyelemmel az önkormányzati és felügyelő bizottsági határozatokban, valamint a Polgármesteri Utasításban foglaltakra, Társaságunk határidőre elkészítette az előírt adatszolgáltatásokat és beszámolókat. 2025. június 30. napjával a korábbi ügyvezető - aki az alapítás óta irányította a céget - nyugállományba vonult, az ügyvezető váltás zökkenőmentesen lezajlott.

Kiemelt cél volt 2025. évben is a lakosságot érintő közfeladatok színvonalas ellátása, melynek az elvárásoknak megfelelően eleget tettünk. A közterületi problémák mielőbbi kezelése érdekében, 24 órás SOS közterületi hívószámot üzemeltettünk, melyre 25 bejelentés érkezett. A szükséges intézkedéseket minden esetben megtettük.

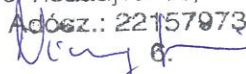
Az év során Társaságunknál nem történt munkahelyi baleset. A szomszédos ingatlanon keletkezett tüzesetben egy gépjárművünk sérült, melynek helyreállítását megtérítette az ingatlan tulajdonosa.

A 2025. évi üzleti terv készítésekor a Társaság vezetése figyelembe vette az előző év tény adatait, a jogszabályi előírásokat, az árváltozásokat, valamint az önkormányzati rendeleteket, határozatokat. 2025. évben mind az anyagköltségek, mind az igénybe vett szolgáltatások tekintetében keletkeztek nem tervezett többlet kiadások. Bár előző évekhez képest még szigorúbb költséggazdálkodást folytattunk, a működési támogatás kiegészítésére volt szükség a harmadik, illetve a negyedik negyedévben.

A költségtakarékosság a jövőben is az egyik legfontosabb szempont annak érdekében, hogy a Társaságunk megőrizze a likviditását, és ezzel párhuzamosan feladatainkat a lehetőségekhez képest maximálisan ellássuk, biztosítva a gondozott, ápolt városi zöld környezetet, burkolt felületeket.

Tiszaújváros, 2026. április 2.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05



Vismeg Mónika

ügyvezető