

## TERVEZÉSI FELADATOK

TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – IPARI PARK TELEKTÖMBJÉRE KITERJEDŐ –  
MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka keretében

M.:

A 2308/10 hrsz.-on rögzített Kandó Kálmán utca nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületből (kt.) a környezetéhez igazodóan kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz/6) kerül átsorolásra. Tekintettel arra, hogy a környezetében kialakításra került ingatlanok rendelkeznek közterületi kapcsolattal, jelen útszakasz fenntartása indokolatlan, és a kapcsolódó ingatlanok tulajdonosai a területét megvásárolnák.

Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

Területfelhasználási változások: kt. > Gksz

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, mivel a 419/2021. Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés c) pontja kimondja: „*Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek ... c) a településszerkezetet meghatározó infrastruktúrának nem minősülő kiszolgáló út, mezőgazdasági út, kerékpárút és gyalogút megszűnése vagy csökkenése abban az esetben sem, ha az a településszerkezeti terven ábrázolásra került.*”.

## HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE

