



TiszaSzolg 2004 Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
Tel: 49/ 544-310, 49/544-320 • Titkárság: 49/544-322 • Fax: 49/341-483

Honlap: www.tszolg.hu • E-mail : tizzaszolg@tszolg.hu
Adószám: 11064686-2-05 • Cégjegyzék sz.: 05-09-002486
OTP: 11734114-20646893

TiszaSzolg 2004 Kft.
Tiszaújváros

Tiszaújváros Polgármestere

Dr. Fülöp György Polgármester Úr részére

Ikt.sz.: 0044-040/2026

3580 Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.

Ügyintéző: Szabó Mihály

Tárgy: A 17/2015. (II.13). számú Ökt. határozat 2/b. pontjában és a 103/2018. (VIII.30.) számú Ökt. határozat 8. pontjában előírt tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Képviselő-testület a fentebb megnevezett határozatok pontjaiban a TiszaSzolg 2004 Kft-re vonatkozóan tájékoztatási kötelezettséget határozott meg az alábbiak szerint:

103/2018. (VIII.30.) 8./: A Képviselő-testület a 17/2015. (II.13.) határozat 2.a./ pontját (a TiszaSzolg 2004 Kft.-nél az Állami Számvevőszék által végzett ellenőrzés észrevételeivel kapcsolatos döntés) az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy évente készítsen tájékoztatót, melyben bemutatásra kerül a hálózati veszteség csökkenése.

17/2015. (II.13.) 2.b./: A Képviselő-testület felkéri a TiszaSzolg 2004 Kft. ügyvezetőjét, hogy az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg, külön tájékoztatóban mutassa be a felhasznált hőmennyiség csökkenését a panel programban, illetve az energiaracionalizálási programban résztvevő társasházak esetében épületenként, az épületek utólagos hőszigetelésének százalékos arányát és eredményeit, valamint az épületgépészeti felújítások százalékos arányát és eredményeit.

Tájékoztatás a 103/2018. (VIII.30.) határozat 8./ pontja alapján:

2025. évben a Barcsay tér 5-7. sz. épület mögött található DN 250-es és DN80-as távhővezeték szakaszokon történt vezetékrekonstrukció.

A munkák elvégzését követően Tiszaújváros távhő ellátását biztosító primer és szekunder vezetékhalózat ezen része új, korszerű, a hőveszteséget minimalizáló előszigetelt vezetékre lett cserélve.

nyomvonal hosszúsága szerint	48 fm (teljes nyomvonalhossz 0,27 %-a)
vezeték hosszúsága szerint	96 fm (teljes vezeték hossz 0,14 %-a)

A tiszaújvárosi távhőhálózat nyomvonala jelenleg 17.511 m, amelyben 42.572 m távhővezeték (primer és szekunder) található, a 2025. évi rekonstrukció végrehajtását követően a nyomvonal

tekintetében 49,20%-ra, a vezetékhozz tekintetében pedig 48,31%-ra növekedett a korszerű, előszigetelt vezetékek aránya.

Az alábbi táblázat a hálózati hőveszteség alakulását mutatja be az előző fűtési időszakhoz (I.), valamint a távhő rekonstrukciós kivitelezési munkák elindulása előtti évhez (II.) viszonyítva. A veszteségadatok tartalmazzák a lyukadások okozta hőveszteséget is, melynek mértékét a mérés kivitelezhetetlensége miatt nem lehetséges meghatározni.

2025. évben 4 alkalommal történt lyukadás a távhővezeték rendszer hálózaton, míg 2024. évben 8 alkalommal.

sorszám	Időszak	Átlag hőmérséklet (°C)	Vásárolt hőmennyiség (GJ)	Értékesített hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált vásárolt hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált értékesített hőmennyiség (GJ)	A bázis év átlaghőmérsékletével korrigált hálózati hőveszteség (GJ)	Hálózati hőveszteség (%)
I/1.	2024.10.01-2025.04.30. (bázis)	5,18	185 712	170 698	185 712	170 698	15 014	8,08%
I/2.	2025.10.01-2026.04.30.	5,31	182 534	169 623	184 095	171 073	13 021	7,07%
I/3.	fűtési időszakok eltérése (2-1)	0,13	-3 178	-1 075	-1 617	375	-1 993	-1,01%
II/1.	2013.10.01-2014.04.30. (bázis)	7,29	210 384	187 083	210 384	187 083	23 301	11,08%
II/2.	2025.10.01-2026.04.30.	5,31	182 534	169 623	157 949	146 777	11 172	7,07%
II/3.	fűtési időszakok eltérése (2-1)	-1,98	-27 850	-17 460	-52 435	-40 306	-12 129	-4,01%

Az adatokból látható, hogy a 2025-2026. év fűtési időszakában a hőmérséklettel korrigált hálózati hőveszteség %-ban kifejezett értéke az előző fűtési időszakhoz viszonyítva 1,01% ponttal változott. A 2013-2014. évi fűtési időszakot alapul véve a hálózati hőveszteség 4,01% pontos csökkenését mutatja.

Tájékoztatás a 17/2015. (II.13.) határozat 2.b./ pontja alapján:

Jelenleg a 132 távfűtött lakóépületből 49 épületben (37,12%) történt meg a komplett fűtőkorszerűsítés (hőszigetelés, nyílászárók cseréje és a lakásokkénti mérést és szabályozás kiépítése), további 10 épületben (7,58%) szabályozható a fűtés, és 45 épületben (34,09%) végeztek el teljes vagy részleges hőszigetelést.

Nincs információnk, hogy 2025. évben a társasházak végeztek-e lakóépület energetikai korszerűsítést.

A csatolt 1. mellékletben mutatjuk be a lakóépületek fajlagos (MJ/lm³) hőfelhasználását

A táblázatból látható, hogy a fajlagos hőfogyasztás ott a legalacsonyabb, ahol komplett, energia megtakarítást segítő beruházást valósítottak meg.

A táblázatból látható, hogy a megtakarítás jelentős, azonban annak mértéke lakóépületenként eltérő, függően elsődlegesen a lakók fűtési, szellőztetési szokásaitól.

A határozati pontok alapján a Felügyelő Bizottság részére is elkészítettük tájékoztatásunkat.

Tisztelt Polgármester Úr kérem a fenti tájékoztató szíves elfogadását.

Tiszaújváros, 2026-05-20

Kósa-Tóth Zoltán
ügyvezető

TiszaSzolg 2004 Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/F.
OTP: 11734114-20646893
Adószám: 11064686-2-05
1.

Melléklet: Távhővel ellátott épületek fajlagos (MJ/lm³) hőfogyasztása kimutatás

LAKÓÉPÜLETEK FAJLAGOS FŰTÉSI HŐFELHASZNÁLÁSA (MJ/m³)

S.sz.	CÍME	JELE	TÁRSASHÁZ NEVE	Lakás darabszám	FŰTÉSI RENDSZER	FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS	NYÍLÁSZÁRÓK CSERÉJE	SZIGETELÉS	2025		2026		ÖSSZES			
									október	november	december	január		február	március	április
1	Bartók Béla út 7-11.	145	Bartók Béla úti Társasház	23	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	2,6420	5,5482	8,7186	14,0026	9,2470	4,2272	2,6420	47,0277
2	József A. u. 17-19.	278	ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	5,8223	8,3434	10,8874	15,5032	10,2614	6,0153	4,0795	60,9125
3	Vörösmarty út 2/A-B	KELET	KELETKAPU Társasház	25	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	6,1561	10,3423	13,2972	19,6996	12,8047	7,8798	4,9249	75,1047
4	Bartók B. u. 4.	158	BARÁTSÁG Társasház	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,8628	10,9082	12,4498	17,7656	11,8104	7,6988	5,8029	75,2982
5	Vörösmarty út 1.	ÉSZAK-DÉL	Észak-Dél Társasház	31	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,0099	10,3072	14,2239	16,6976	15,0494	8,2457	5,3597	76,8914
6	Árpád u. 1-7.	221	ÁRPÁDHÁZ Társasház	61	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,7172	11,0779	13,6918	18,6955	12,8815	8,4840	5,6012	78,1292
7	Bólyai köz 2.	217B	TORONY Társasház	55	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,0533	11,8090	14,7983	21,0590	13,4281	9,2071	6,6219	84,9767
8	Árpád u. 18-24.	283	RÁKÓCZI Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,7708	11,8086	15,2253	22,2039	14,7469	9,0727	6,1925	86,8205
9	Alkotmány köz 3-9.	218	ALKOTMÁNY Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,6298	12,3473	15,2682	20,9911	14,2685	9,1609	6,3728	87,0387
10	Mályás kir. u. 10-12.	204	CALAD Társasház	59	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	7,6328	12,3631	15,9290	23,1754	14,6693	8,8703	5,5122	88,1420
11	Építők útja 8.	188	Lakásszövetkezet	18	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,8136	12,3584	14,9331	21,1123	13,3893	9,2688	6,6941	88,5685
12	Rózsa u. 2-8.	1/F	HUNGÁRIA Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,8837	13,1949	15,8897	21,1108	13,7919	9,2621	6,3141	89,4472
13	Hajdú tér 7-13.	269	FAGYÓNGY Társasház	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,0547	12,2872	15,3150	21,2487	14,0602	10,0919	7,3948	89,4525
14	Rózsa u. 13.	189	KOCKA Társasház	17	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,0796	12,2016	15,9151	21,2202	13,2626	9,5491	7,4271	89,6552
15	Barcsay tér 2-4.	B/1	BÁSTYA Társasház	54	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,2798	11,8636	14,5823	21,6027	14,8295	10,9885	9,1448	91,2012
16	József A. u. 1-7.	275	PIRAMIS Társasház	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	8,3516	12,8428	16,2688	23,5892	15,1700	9,5162	6,0492	91,7875
17	József A. u. 21.	283A	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,5443	13,0604	15,8965	22,0374	14,7366	10,1137	6,9814	92,3703
18	Bólyai köz 1-7.	215	PANEL Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,6204	13,0003	15,9978	22,1512	14,8513	10,4947	7,3732	93,4889
19	Órösi u. 50-56.	286	PETŐFI Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,6332	13,1610	16,4893	23,4835	15,5251	9,7270	6,2403	94,5894
20	Vörösmarty út 4.	KELETKAPU IV.	Keletkapu IV Társasház	31	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,9458	12,8843	16,0488	22,3779	15,5967	10,8499	7,2333	94,9367
21	Hajdú tér 2.	MED	MEDITERRÁN Társasház	45	kétcsöves, vízszintes	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,6315	13,4003	16,7504	23,4506	15,7733	10,4690	6,5602	95,0357
22	Órösi u. 18-24.	212	TÖLGY Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,5975	13,5685	16,9104	23,9432	15,5482	9,7300	6,8980	96,1957
23	Órösi u. 2-8.	210	SOLÁR Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,3784	13,7673	17,2294	24,0477	15,5368	10,0645	7,0669	98,0908
24	József A. u. 13-15.	277	JÓZSEF ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,0575	13,5627	17,8284	24,9814	16,1245	11,0727	7,9672	100,5945
25	Árpád u. 16.	261	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,5653	14,1333	16,9495	25,8649	15,9030	10,8785	7,6636	100,9481
26	Pajlás köz 1-3.	273	ÉSZAK Társasház	66	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,8756	14,3693	17,4612	23,9432	16,3003	11,5889	8,4637	103,1031
27	Árpád u. 9-19.	220	SZÉCHENYI Társasház	90	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,2398	14,6770	17,9196	23,5255	16,6430	11,9484	8,4478	103,3992
28	József A. u. 35-37.	285	II. sz. Lakásszövetkezet	31	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	11,1487	14,9113	17,5179	24,0833	16,0941	11,4714	8,2456	103,4723
29	Órösi u. 46-48.	287	II. sz. Lakásszövetkezet	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	11,0127	15,4839	18,3226	24,7742	16,7742	10,8387	7,2258	103,7419
30	Mályás kir. u. 14-20.	207	FÉSZEK Társasház	55	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,3180	14,4578	18,0241	25,2535	16,9947	10,9704	7,8845	103,9030
31	Munkácsy M. u. 42-48.	1/A	DÉLIBÁB Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	9,1560	14,9221	18,4522	24,7976	16,4798	11,8673	8,3383	104,0114
32	Órösi u. 26-32.	222A	222/A OTP Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,0148	14,6761	18,2852	26,9704	17,3529	10,7030	6,7600	104,7625
33	Barcsay tér 1-3.	A/2	AUGUSZTUS 20 Társasház	30	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	11,1854	14,8738	18,5923	27,3572	17,5299	10,3586	6,1089	105,9761
34	József A. u. 23.	282	BEM Társasház	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	11,0127	15,2372	19,1480	26,9472	17,2527	11,1973	7,7163	107,5113
35	Árpád u. 21-27.	219	BÜKK Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,5742	14,5715	18,6760	26,6235	17,2604	12,0397	8,3943	108,1296
36	József A. u. 9-11.	276	JÓZSEF ATTILA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	11,0623	15,2483	18,9096	26,7783	17,8725	12,0307	8,7418	110,4435
37	Bartók B. u. 6.	159	II. sz. Lakásszövetkezet	38	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	10,6409	15,6595	19,8842	28,6498	17,7835	11,1015	6,8781	110,5775
38	Bólyai köz 9-15.	214	NAPSUGÁR Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,7892	15,3114	19,4568	27,3294	18,1357	11,9728	7,9615	110,9267
39	Órösi u. 10-16.	211	FENYŐ Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,7103	15,3684	19,3851	27,7961	18,3247	11,9540	8,2775	111,8160
40	Lórántffy Zs. u. 1-7.	119	ŐSZIRÓZSA Társasház	63	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	D-É-végfal	10,0615	14,9388	20,3905	33,2756	19,2618	9,2524	6,2172	113,3978
41	Szent I. u. 13-15.	253	TÓPART Társasház	66	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	10,9865	15,4583	19,9295	29,4498	18,9017	11,8268	9,6155	114,5041
42	Órösi u. 42-44.	268	II. sz. Lakásszövetkezet	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	13,2805	16,5197	19,3793	25,9342	17,8431	13,2553	9,4441	115,6562
43	Órösi u. 34-40.	267	II. sz. Lakásszövetkezet	60	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	11,7176	16,8449	20,4019	28,3754	18,7275	12,1340	8,0560	116,2573
44	Deák F. tér 14.	260	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	11,3649	15,6016	19,9045	29,2008	19,1510	12,3725	8,7893	116,3846
45	Szent I. u. 2-4.	A/4	AUGUSZTUS 20 Társasház	29	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	É-K-NY Fal	11,2263	16,8019	21,5832	30,3656	19,4402	11,7237	7,9079	119,0489
46	Árpád u. 4.	262	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	13,6758	17,2470	21,2703	28,4945	19,4066	14,0225	10,2621	124,8688
47	Teleki B. u. 3.	132	HÁMÁN KATÓ Társasház	12	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	13,4807	17,4446	22,6633	30,1178	20,0135	13,1438	8,7225	125,5862
48	Deák F. tér 10.	258	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	14,0357	18,3249	21,2703	29,2251	19,0472	14,7500	10,0199	126,6732
49	Deák F. tér 12.	259	II. sz. Lakásszövetkezet	20	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	14,0357	17,6063	21,6370	29,2251	19,0466	15,1188	11,1332	128,1627
50	Szederkényi u. 1.	126	LORDOK HÁZA Társasház	30	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	12,3076	17,7120	22,6607	33,2633	21,5119	13,2895	8,3932	129,1381
51	Építők útja 18-20.	155	SZÓKE TISZA és ÉPÍTŐK Th.	46	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	12,6338	18,7277	22,8894	32,2533	21,1058	14,2021	9,6125	131,2426
52	Árpád u. 2-4.	252	II. sz. Lakásszövetkezet	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	13,8504	18,7713	23,3580	31,3724	21,3468	15,0421	10,8889	134,4301
53	Mályás kir. 2-4.	202	II. sz. Lakásszövetkezet	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	8,5427	14,9487	24,7487	35,8040	23,8693	16,0804	10,9296	134,9246
54	Árpád u. 38-40.	266	II. sz. Lakásszövetkezet	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	13,5820	19,0452	23,1226	32,2498	22,1373	15,0625	10,5640	135,7635
55	Építők útja 2-6.	162	I. sz. Lakásszövetkezet	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Végfal	13,7787	20,0840	24,0159	34,6721	22,8676	15,3422	10,2567	141,0172
56	Mályás kir. u. 6-8.	203	MODUL Társasház	60	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	12,6645	21,4263	27,6633	32,8511	22,0755	14,7931	10,2523	141,7261
57	Béke u. 9-13.	163	II. sz. Lakásszövetkezet	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	É-D-végfal	14,3114	21,0765	25,6488	36,1298	23,2148	14,2781	8,8758	143,5351
58	Bartók B. u. 2.	157	PARK Társasház	36	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	13,5034	19,7119	25,3215	35,8950	23,5313	15,3393	10,4607	143,7631
59	Tisza u. 11-17.	124	II. sz. Lakásszövetkezet	26	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőház	Teljes	11,3251	20,4496	26,9297	41,6666	22,8868	13,2925	8,6818	145,0322
60	Árpád u. 47-49.	222B	OLIMPIA Társasház	30	egycsöves, átkötőszakaszos	Lakásonkénti szabályozás	Teljes	Teljes	14,8152	20,7727	25,1986	35,5155	22,8916	15,6434	11,1881	146,0250
61	Munkácsy M. u. 24.	172	II. sz. Lakásszövetkezet	20	kétcsöves, függőleges	Lakásonkénti szabályozás	Lépcsőházi ajtó	Teljes	14,7321	21,4286	25,4464	36,6071	24,1071	16,5179	10,7143	149,5536
62	Szent I. u. 6-8.	A/3	AUGUSZTUS 20 Társasház	2												