

IV-F.1.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

I-1

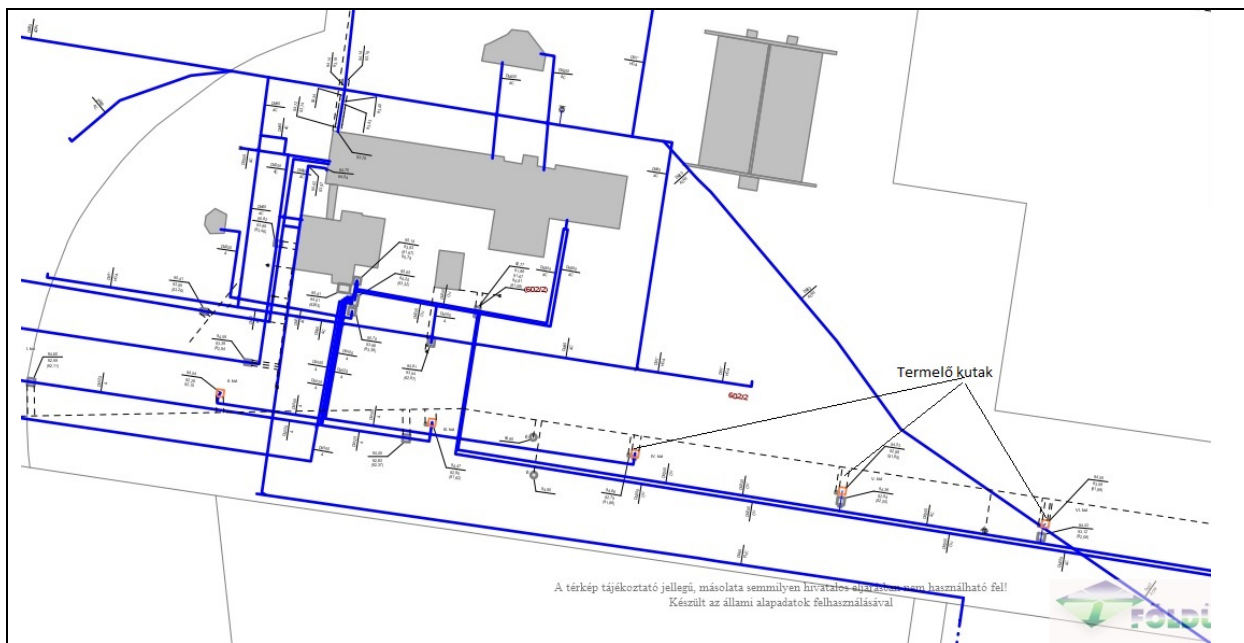
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Vízmű 1, 3, 4-es szűrőkben vastalanító töltet,
szűrőgyertyák cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A Vízmű telephelyen az 1, 3, 4-es számú ZEL 9150 típusú szűrők felső vastalanító rétege cementálódott, összeállt. Funkcióját nem látja el, cseréje szükséges a megfelelő vízminőség biztosításához.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VA12TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros technológia

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

A cementálódott töltet és károsodott szűrőgyertyák cseréjének elmaradása veszélyezteti a vízminőséget a vízellátás biztonságát és a tisztítási technológia hatékonyságát.

4. Műszaki tartalom

A Vízmű telephelyen a 3 db ZEL 9150 típusú vas és mangántalanító műtárgyban vastalanító szűrőtöltet és szűrőgyertyák cseréje szükséges. A tervezett felújítás során a régi töltet kiszedése és a károsodott szűrőgyertyák eltávolítása után új szűrőgyertyák és új kvarchomok töltet.

Fertőtlenítés és a mangántalanító töltet beoltását követően üzembe helyezés.

Tervezett időtáv: I. ütem

A fejlesztés kezdése: 2027. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	15 000	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	15 000	
Mindösszesen:	15 000	

Kivitelezés tervezett költsége:

Sorszám	Tiszaújváros Vízmű 1,3,4-es szűrőkben vastalanító töltet, szűrőgyertyák cseréje					
1.	Szükséges anyagköltség					
	1.1 Anyagköltség:	menyiség	egység	nettó egység ár (Ft)	összesen	
	MP-370-H-20 hosszúorsós szűrőfej	1320	db	3750	4950000	Ft
	szűrőkavics 4-8 mm	12	t	37900	454800	Ft
	szűrőkavics 1,6-3 mm	60	t	68750	4125000	Ft
						Ft
	1. Anyag összesen				9 529 800	Ft
2.	Szükséges humán- és holt erőforrások (saját teljesítés)					
	2.1 Humán erőforrás		óra			
	5 fő hálózatkarbantartó	467		8500	3 969 500	Ft
					2.1 Munkadíj összesen	3 969 500 Ft
	2.2 Gépjármű km költsége					
	kisteher	0	km	500	0	Ft
3.	Idegen teljesítés					
	szűrőkavics szállítása	3	TE	500000	1 500 000	Ft
	3.1. Idegen t. összesen				1 500 000	Ft
4.	Kalkuláció nettó összege 1+2+3. sor	14 999 300	Ft			
5.	Áfa összege	4 049 811	Ft			
6.	Kalkuláció végösszege	19 049 111	Ft			

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.2.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

I-2

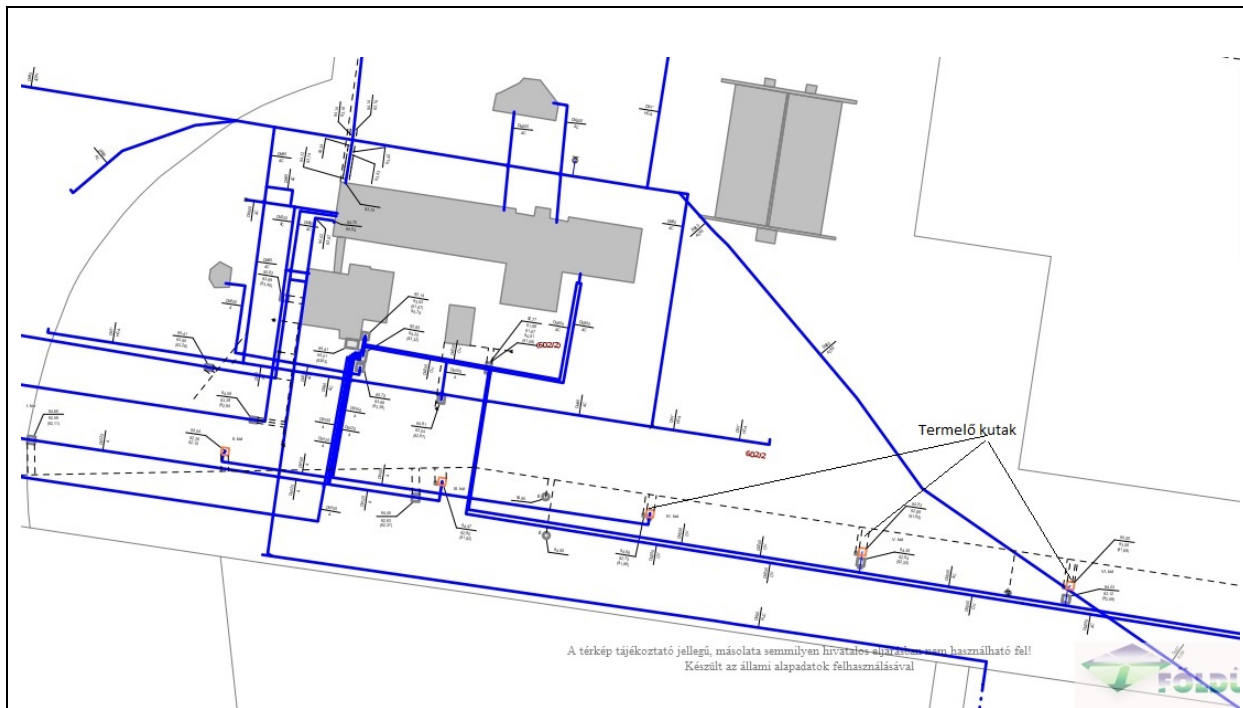
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Vízmű, Vas-mangántalanító szűrők külső
felújítása, szűrő ház belső fal felújítása, festése**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephely technológiai épületei előregedtek.
Az épített környezet és ingatlan állagmegóvása, fenntartása miatt felújítás szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmnőkség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-
SAP költségkód: 72VB22TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka:
Az épített környezet és az ingatlan vagyon megóvása.

4. Műszaki tartalom

Felület előkészítése
Felületkezelés

Tervezett időtáv: I. ütem
A fejlesztés kezdése: 2027. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	4 600	
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	4 600	
Mindösszesen:	4 600	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Zsaluzás és állványozás	81	854	935
Irtás, föld- és sziklamunka	39	8	47
Vakolás és rabicolás	4	86	90
Felületképzés	674	2 724	3 398
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	0	130	130
Összesen:	798	3 802	4 600

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.3.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

I-3

Fejlesztés megnevezése

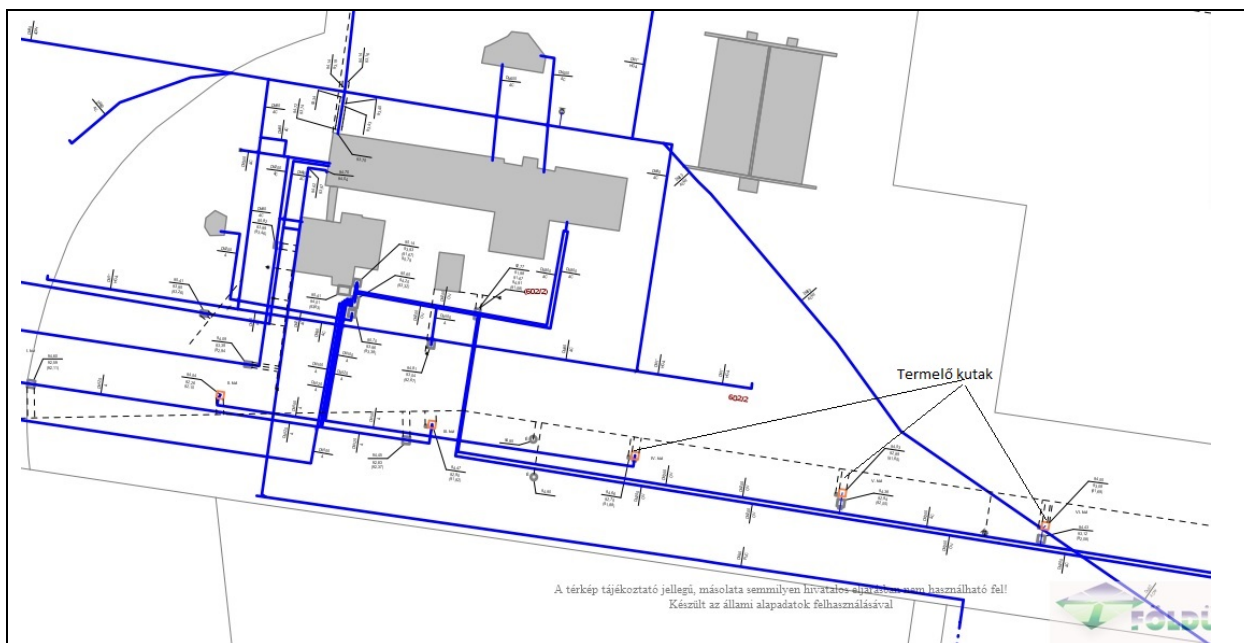
**Tiszaújváros Vízmű telephelyen 4 db termelő kútban lévő
NIVELCO kútszonda cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A vízmű telephelyen a 6, 8, 9, 10 számú termelő kutakban NIVELCO gyártmányú kútszondák üzemelnek, amelyek műszaki állapotuk és elhasználtságuk alapján cserére szorulnak. A szondák megbízható működése elengedhetetlen a kútüzemelés felügyeletéhez és a víztermelés biztonságához.

A berendezések elavultsága és a meghibásodás kockázata indokolja a cseréjük szükségességét az üzemeltetés-biztonság folyamatos fenntartása érdekében.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költséghely kód: 72VA12TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros vízbázis (9 db kút, védőterület, kútsori gyűjtő vezeték)

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

Az elavult kútszondák cseréjének elmaradása veszélyezteti a kutak és a kútszivattyúk műszaki állapotát.

4. Műszaki tartalom

A vízmű telephelyen üzemelő 4 db elavult NIVELCO kútszonda cseréje szükséges a víztermelés üzembiztonságának fenntartása érdekében. A szondák a kutak vízszintjének folyamatos mérését biztosítják, mely alapvető feltétele a megfelelő üzemirányításnak és a vízellátás zavartalan

működésének. A tervezett felújítás során a meglévő szondák korszerű, azonos műszaki paraméterekkel rendelkező új berendezésekre kerülnek cserére.

Tervezett időtáv: I. ütem

A fejlesztés kezdése: 2027. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	1 400	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	1 400	
Mindösszesen:	1 400	

Kivitelezés tervezett költsége:

Sor- szám	Tiszaújváros vízmű telephelyen 6 db termelő kútban lévő NIVELCO kútszonda cseréje			
1.	Szükséges anyagköltség			
	1.1 Anyagköltség:	menyiség	egység	nettó egységár (Ft)
	4 db NIVELCO kútszonda	1	TE	1 200 000
				1. Anyag összesen
2.	Szükséges humán- és holt erőforrások (saját teljesítés)			
	2.1 Humán erőforrás			
				2.1 Munkadíj összesen
	2.2. Gépjármű km költsége			
				2.2 Gépjármű összesen
3.	Idegen teljesítés			
	beépítés, beüzemelés	1	TE	200 000
				3.1. Idegen t. összesen
4.	Kalkuláció nettó összege 1+2+3. sor	1 400 000	Ft	
5.	Áfa összege	378 000	Ft	
6.	Kalkuláció végösszege	1 778 000	Ft	

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.
--

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.4.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ **Felújítás / Beruházás**

Fejlesztés megnevezése

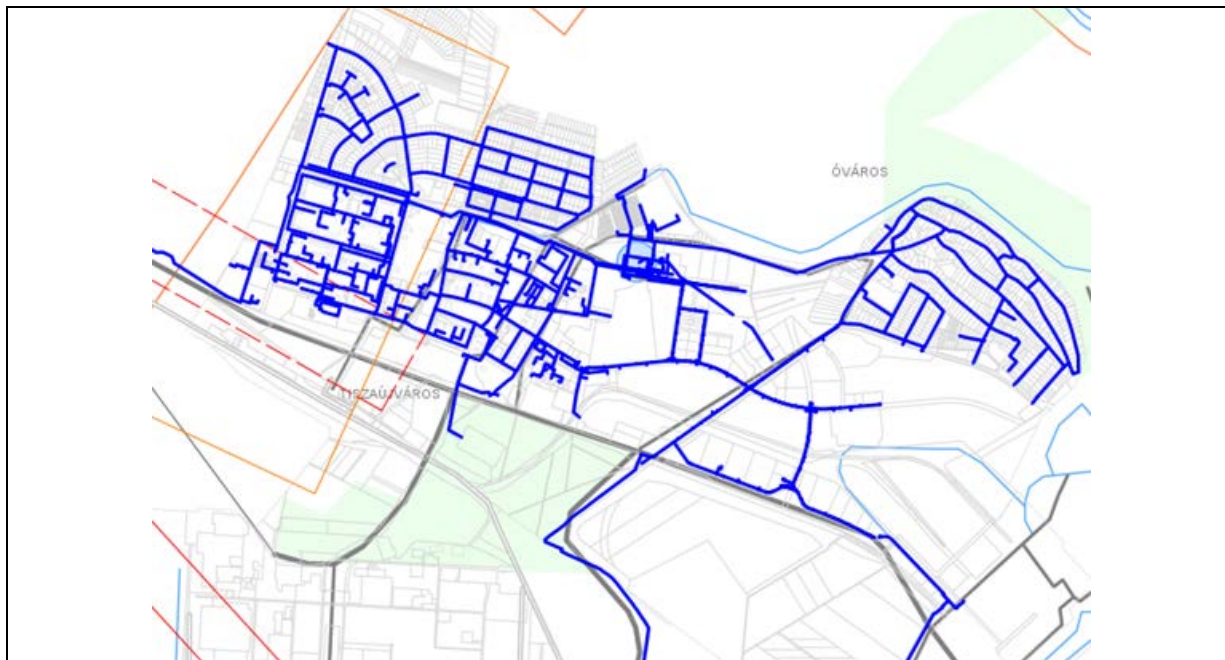
I-4

**Tiszaújváros területén tűzcsap és a hozzá tartozó
szerelvények (tolózár, QN idom, FF idom) cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények (tolózár, QN idom, FF idom) cseréje.
Az üzemeltetés-biztonság fenntartása miatt felújításuk szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VD62TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése, törvényi kötelezettség

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) 75.§-a alapján az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő földalatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Fenti jogszabály érvényesítése érdekében a tervezett vezetékek rekonstrukciók kapcsán kerül sor az általaj tűzcsapok feltalajra történő cseréjére.

4. Műszaki tartalom

Tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények kiserelése

Aknafödém átalakítása. Új tűzcsap és a hozzá tartozó szerelvények beépítése

Beüzemelés, fertőtlenítés, mosatás

Tervezett időtáv:	I. ütem
A fejlesztés kezdése:	2027. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.
--

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.
--

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.
--

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	3 000
Tervezés	-	-
Műszaki ellenőrzés	-	-
Összesen:	-	3 000
Mindösszesen:	3 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

	nettó	ÁFA	bruttó
Tűzcsap csere aknában földalattit földalattira NA80	426 457	115 143	541 600
Tűzcsap csere földben földalattit földalattira NA80	459 567	124 083	583 650
Tűzcsap csere aknában földalattit földfelettire NA80	462 480	124 870	587 350
Tűzcsap csere földben földalattit földfelettire NA80	540 827	146 023	686 850
Tűzcsap csere aknában földfelettit földfelettire NA80	462 480	124 870	587 350
Tűzcsap csere földben földfelettit földfelettire NA80	501 496	135 404	636 900
Tűzcsap csere aknában földalattit földfelettire NA100	519 961	140 389	660 350
Tűzcsap csere földben földalattit földfelettire NA100	613 543	165 657	779 200
Tűzcsap csere aknában földfelettit földfelettire NA100	519 961	140 389	660 350
Tűzcsap csere földben földfelettit földfelettire NA100	613 543	165 657	779 200

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.5.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

I-5

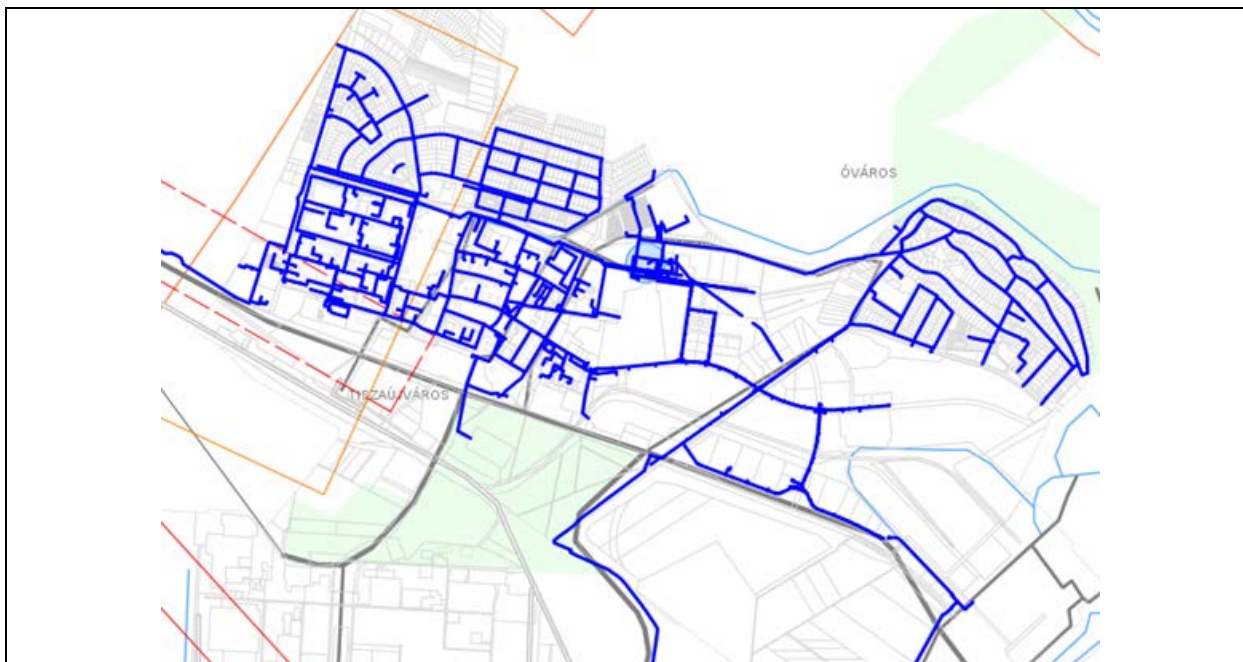
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros területén csomóponti aknában lévő tolózár
cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Tiszaújváros ivóvíz-elosztóhálózatán jelenleg nagyrészt elavult, több évtizede beépített aknában elhelyezett tolózárak találhatók. Ezek jelentős része elkorrodált, nehezen vagy egyáltalán nem működtethető, illetve zárási képességük nem megfelelő. A tolózárak megbízhatatlansága miatt az egyes hálózati szakaszok leválasztása üzemzavar vagy karbantartás esetén nehézséget okoz, ami nagyobb szolgáltatási területre kiterjedő vízhiányt és hosszabb kiesési időt eredményezhet. A jelenlegi állapot a hálózat üzemeltetési biztonságát, hidraulikai hatékonyságát és a jogszabályi megfelelést egyaránt kedvezőtlenül befolyásolja.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-
SAP költséghely kód: 72VD62TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

A települési elosztóhálózatban található tolózárak cseréje elsősorban azok előregedése, korróziója és megbízhatatlan működése miatt indokolt. A régi zárok gyakran nem zárnak tökéletesen, ami üzemzavar vagy karbantartás esetén akadályozza a hálózati szakaszok biztonságos leválasztását, így megnöveli a leállás időtartamát és kiterjedését. Emellett a lerakódások és a meghibásodott szerkezetek hidraulikai veszteséget is okoznak, ami a szolgáltatási nyomás csökkenéséhez vezethet.

Az új, korszerű zárok beépítésével növelhető a hálózat üzembiztonsága, és biztosítható a jogszabályi és műszaki előírásoknak való megfelelés.

4. Műszaki tartalom

A tervezett felújítás során a település elosztóhálózatán az aknában elhelyezett tolózár cserére kerül korszerű, rozsdamentes orsóval és EPDM tömítéssel ellátott, szabványos nyomásfokozatú tolózárakra.

Tervezett időtáv: I. ütem
A fejlesztés kezdése: 2027. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés		3 000
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:		3 000
Mindösszesen:	3 000	

Kivitelezés tervezett költsége:

Megnevezés	nettó	ÁFA	bruttó
Tolózár csere NA80 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	123 189	33 261	156 450
Tolózár csere NA100 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	130 630	35 270	165 900
Tolózár csere NA125 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	150 197	40 553	190 750
Tolózár csere NA150 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	170 669	46 081	216 750
Tolózár csere NA200 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	206 772	55 828	262 600
Tolózár csere NA80 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	131 260	35 440	166 700
Tolózár csere NA100 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	138 622	37 428	176 050
Tolózár csere NA125 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	203 504	54 946	258 450
Tolózár csere NA150 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	226 378	61 122	287 500
Tolózár csere NA200 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	339 134	91 566	430 700

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.6.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

I-6

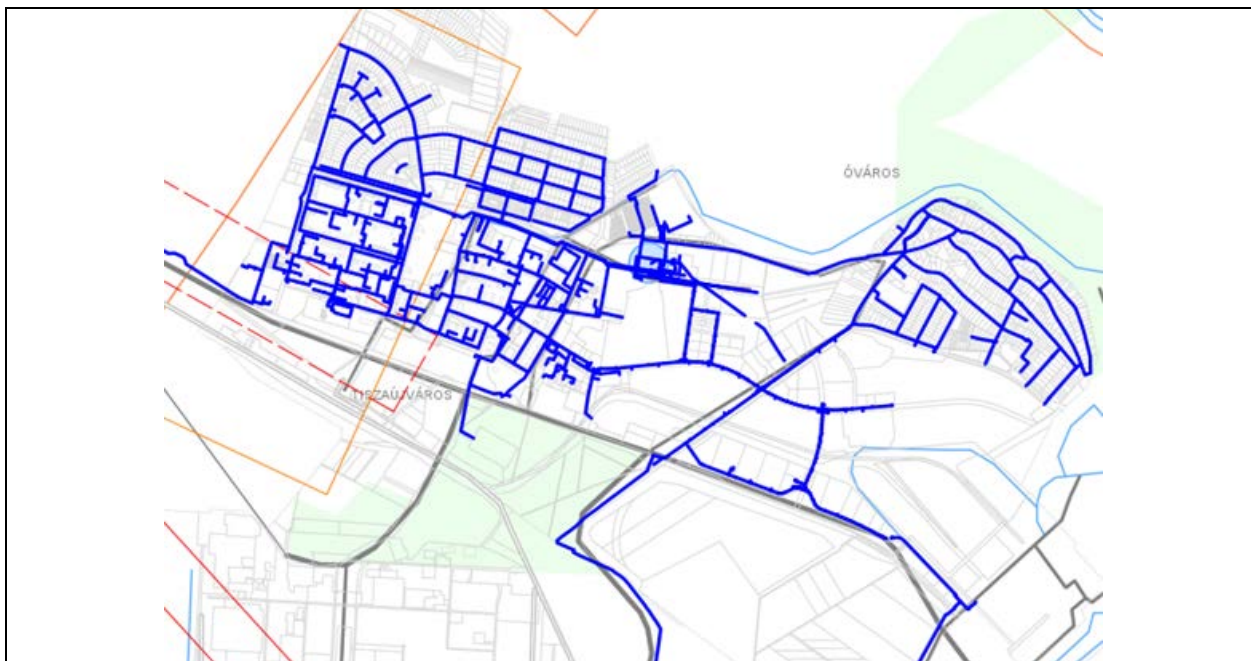
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros területén csomóponti akna fedlapjainak
cseréje és terepszintnek megfelelően történő kiemelése**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A csomóponti aknafedlapok több helyen mechanikai sérüléseket mutatnak, elhasználódtak, korrodálódtak vagy deformálódtak, illetve nem illeszkednek megfelelően a terepszinthez. Ezek a hibák balesetveszélyt okoznak, továbbá a víz- és szennyeződés-behatolás következtében az aknában található szerelvények állapota is romlik. Az aknafedlapok állapotuk miatt nem biztosítják a szükséges teherbírást és biztonságot, ezért cseréjük és terepszinthez igazítása indokolt az üzemeltetés biztonságának fenntartása érdekében.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemművelő Déli-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VD62TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

A csomóponti aknafedlapok cseréje és terepszinthez megfelelő kiemelése szükséges a balesetveszély elhárítása, valamint az aknában található szerelvények állagmegóvása érdekében. Az üzemeltetés biztonságos fenntartása miatt a felújítás elengedhetetlen.

4. Műszaki tartalom

A meglévő csomóponti aknafedlapok elhasználódott, sérült állapotuk miatt cserére kerülnek, melyeket terepszinthez igazított, teherbíró és biztonságos új fedlapokra váltunk. A csere során biztosítjuk a fedlapok megfelelő illeszkedését, valamint az aknák zárását, ezzel megelőzve a balesetveszélyt és megóvva a belső szerelvények állapotát. Az új fedlapok megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és üzemeltetési követelményeknek.

Tervezett időtáv: I. ütem
A fejlesztés kezdése: 2027. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés		1 385
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:		1 385
Mindösszesen:	1 385	

Kivitelezés tervezett költsége:

Az alábbi költségvetés 1 db aknafödém felújításra vonatkozik.

Ssz.	Megnevezés	Egységár	menny.	egys.	munka értéke Ft
1.	Biztonsági védőkorlát építése és bontása	265	8	fm	2 120
2.	Aszfaltburkolat bontása, helyreállítása	18 600	2	m2	37 200
3.	Meglévő aknafedlap és keret bontása	21 400	1	db	21 400
4.	OV315F.40T öntöttvas nehézfedlap komplett	75 000	1	db	75 000
5.	Kiszállási díj	12 000	2	db	24 000
Nettó összesen:					159 720

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.7.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

I-7

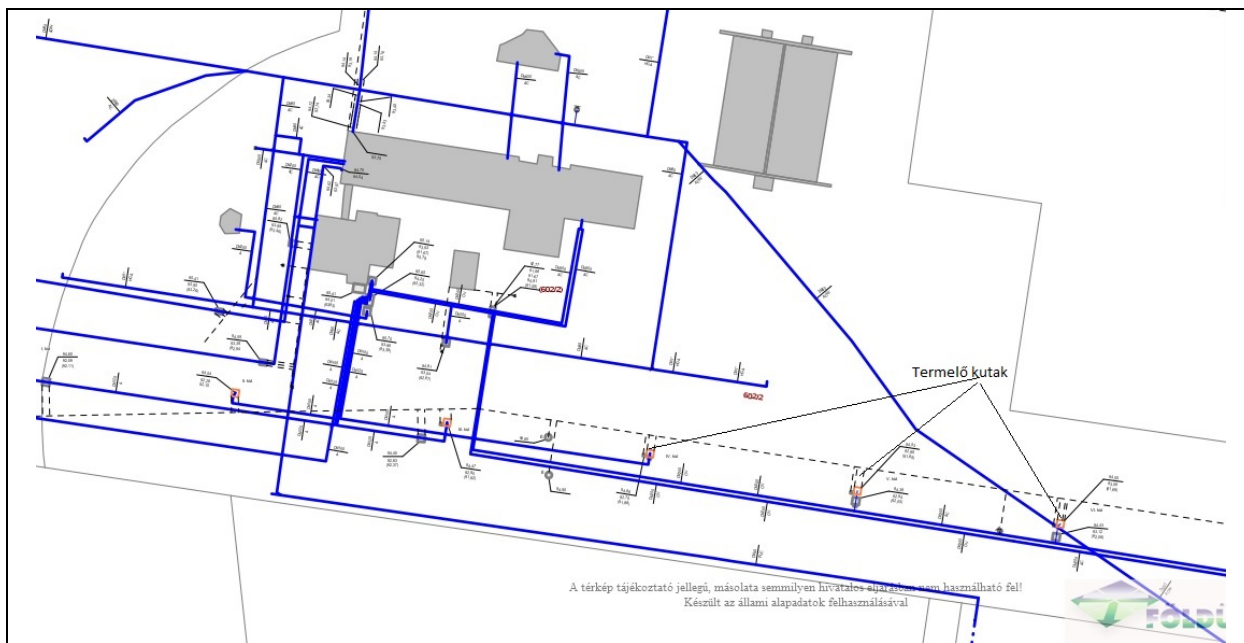
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Vízmű telephelyen 1 db WILO hálózati
szivattyú cseréje frekvenciaváltós hálózati szivattyúra**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A vízmű telephelyen üzemelő WILO gyártmányú szivattyú műszaki állapota alapján elavultnak minősül. A szivattyú üzembiztonsága csökkent, alkatrész-utánpótlása korlátozott, energiahatékonysága elmarad a korszerű berendezésektől. A berendezés megbízható működése elengedhetetlen az üzemeltetés biztonságos fenntartásához, ezért a szivattyú mielőbbi cseréje indokolt.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VB22TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése és energiatakarékosság.

4. Műszaki tartalom

Régi szivattyú kiemelése
Új szivattyú beemelése
Egytengelyűség beállítása
Beüzemelés

Tervezett időtáv: I. ütem

A fejlesztés kezdése: 2027. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatára

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatára: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	4 899	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	4 899	
Mindösszesen:	4 899	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Régi szivattyú kiemelése		100	100
Új szivattyú beemelése	4 599	100	4 699
Beüzemelés		100	100
Összesen:	4 599	300	4 899

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.8.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-1

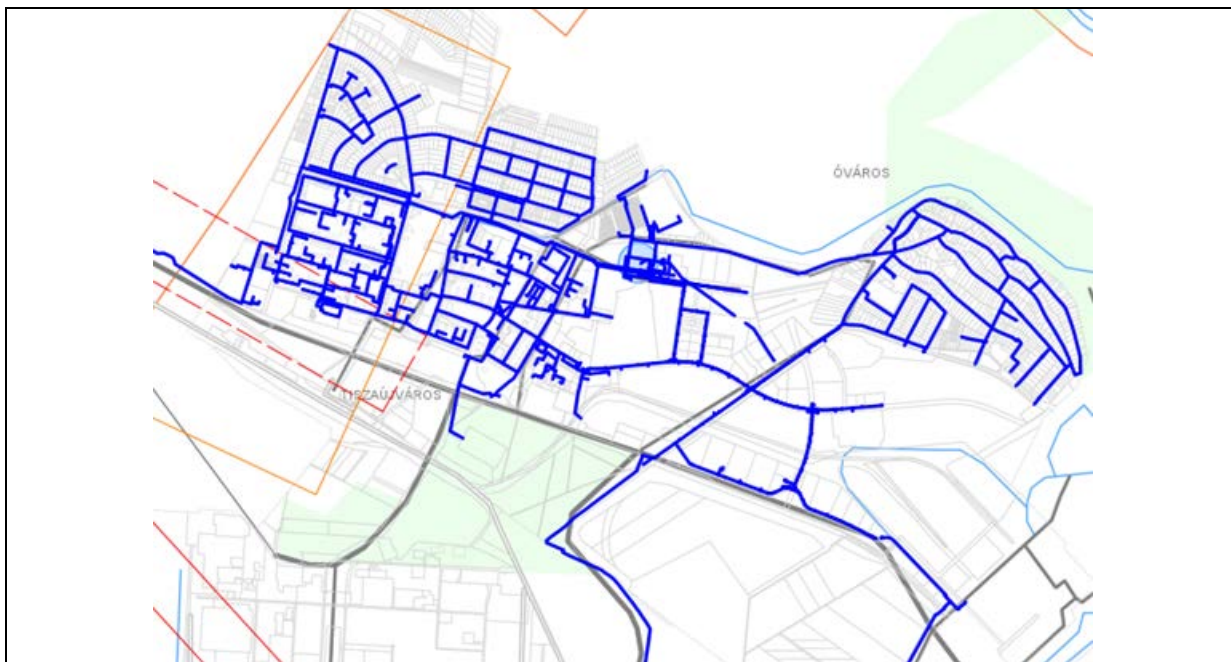
Fejlesztés megnevezése

Tiszaújváros területén ivóvíz bekötővezetékek kiváltása

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A meglévő ivóvíz bekötővezetékek cseréje az üzembiztonság javítása céljából.
Az üzemeltetés-biztonság fenntartása miatt felújításuk szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemtechnika Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatmal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VD62TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

4. Műszaki tartalom

Feltárás

Szerelvényezés, cső fektetése

Nyomáspróba, fertőtlenítés, mosatás

Visszatemetés, közterület helyreállítás

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2028. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés		7 570
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:		7 570
Mindösszesen:	7 570	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Az alábbi költségvetés 1 db 8 fm hosszú ivóvízbekötő vezeték kiváltására vonatkozik. A költségvetés a tényleges műszaki tartalom alapján (dimenzió, anyagszükséglet) változhat.

Sorszám	1 db 8 fm hosszú bekötővezetékek cseréje				
1.	Szükséges anyagköltség				
	1.1 Anyagköltség:	mennyiség	egység	nettó egység ár (Ft)	összesen
	90 FOKOS KM. KÖNYÖK 121 25 X 3/4"	1	DB	3 736	3 736 Ft
	KARMANTYÚ SÁRGARÉZ 148 BM 25X3/4"	1	DB	3 650	3 650 Ft
	GÖMBCSAP 4102 25X3/4" HOLLANDIS-KPE	1	DB	7 831	7 831 Ft
	KB. SZŰKÍTŐ 3/4"X1/2"	1	DB	918	918 Ft
	KPE CSŐ 25X2,3MM SDR11 PN16	8	FM	191	1 528 Ft
	VÍZMÉRŐ CSATLAKOZÓ 13MM	1	PÁR	1 524	1 524 Ft
	GÖMBCSAP 7620 25X3/4" EGY. KÉZIKAROS	1	DB	9 179	9 179 Ft
	1. Anyag összesen			28 365	Ft
2.	Szükséges humán- és holt erőforrások (saját teljesítés)				
	2.1 Humán erőforrás				
	5 fő hálózatkarbantartó	30	óra	8500	255 000 Ft
	2.1 Munkadíj összesen			255 000	Ft
	2.2. Gépjármű km költsége				
	JCB 3CX	5	űó	16500	82500 Ft
	kisteher	6	km	500	3 000 Ft
	2.2 Gépjármű összesen			85 500	Ft
3.	Idegen teljesítés				
		0	TE	0	0 Ft
	3.1. Idegen t. összesen			0	Ft
4.	Kalkuláció nettó összege 1+2+3. sor	368 865	Ft		
5.	Áfa összege	99 594	Ft		
6.	Kalkuláció végösszege	468 459	Ft		

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.9.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ **Felújítás / Beruházás**

II-2

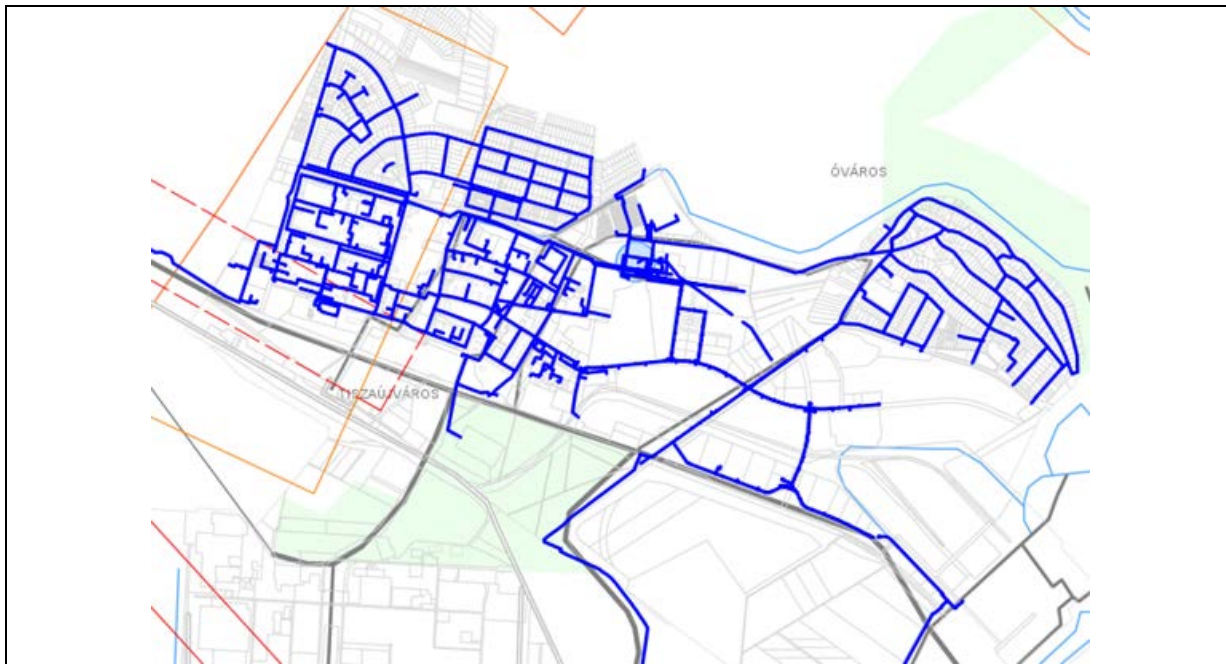
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros területén tűzcsap és a hozzá tartozó
szerelvények (tolózár, QN idom, FF idom) cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Tiszaújváros ivóvízhálózatán jelenleg több helyszínen is találhatók előregedett, nehezen működtethető vagy bizonytalan állapotú tűzcsapok. Az üzemeltetési tapasztalatok, valamint a rendszeres ellenőrzések és karbantartások alapján feltételezhető, hogy a közeljövőben több tűzcsap cseréje is szükségessé válik. A konkrétan érintett helyszínek kijelölése jelenleg folyamatban van. A tűzcsapok előregedése tűzvédelmi kockázatot jelent, továbbá hátrányosan befolyásolhatja a hálózat üzemeltethetőségét és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelést.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költséghely kód: 72VD62TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése, törvényi kötelezettség

Tiszaújváros település ivóvízhálózatán jelenleg több helyszínen is találhatók előregedett, részben működésképtelen vagy nem megfelelő vízhozamú tűzcsapok. Ezek műszaki állapota nem minden esetben felel meg a hatályos tűzvédelmi és ivóvízhálózati előírásoknak (pl. MSZ EN 14384), így veszélyeztethetik a tűzoltási vízellátás biztonságát. A meghibásodott vagy bizonytalan működésű tűzcsapok a tűzoltási beavatkozások hatékonyságát jelentősen csökkenthetik, illetve hátráltathatják a gyors és szakszerű beavatkozást. A műszaki fejlesztés célja a tűzcsap-hálózat megbízhatóságának helyreállítása, a jogszabályi megfelelés biztosítása, valamint a tűzvédelmi biztonság növelése a település teljes területén.

4. Műszaki tartalom

A beépítésre kerülő új szerelvény MSZ EN 14384 szabványnak megfelelő, fagymentes kivitelű föld feletti tűzcsap lesz. A csere során megtörténik a szükséges csatlakozó idomok és csőelemek cseréje is, valamint a beépítést követő nyomáspróba, átfolyásvizsgálat. A pontos helyszín és beavatkozás üzemeltetői javaslat és helyszíni állapotfelmérés alapján kerül kijelölésre a megvalósítás évében.

Tervezett időtáv: II. ütem
A fejlesztés kezdése: 2028. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.

Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	-	-
Gép, technológiai szerelés	-	10 000
Tervezés	-	-
Műszaki ellenőrzés	-	-
Összesen:	-	10 000
Mindösszesen:	10 000	

Kivitelezés tervezett költsége:

Megnevezés	nettó	ÁFA	bruttó
Tűzcsap csere aknában földalattit földalattira NA80	426 457	115 143	541 600
Tűzcsap csere földben földalattit földalattira NA80	459 567	124 083	583 650
Tűzcsap csere aknában földalattit földfelettire NA80	462 480	124 870	587 350
Tűzcsap csere földben földalattit földfelettire NA80	540 827	146 023	686 850
Tűzcsap csere aknában földfelettit földfelettire NA80	462 480	124 870	587 350
Tűzcsap csere földben földfelettit földfelettire NA80	501 496	135 404	636 900
Tűzcsap csere aknában földalattit földfelettire NA100	519 961	140 389	660 350
Tűzcsap csere földben földalattit földfelettire NA100	613 543	165 657	779 200
Tűzcsap csere aknában földfelettit földfelettire NA100	519 961	140 389	660 350
Tűzcsap csere földben földfelettit földfelettire NA100	613 543	165 657	779 200

10. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

11. Mellékletek

-

IV-F.10.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ **Felújítás / Beruházás**

II-3

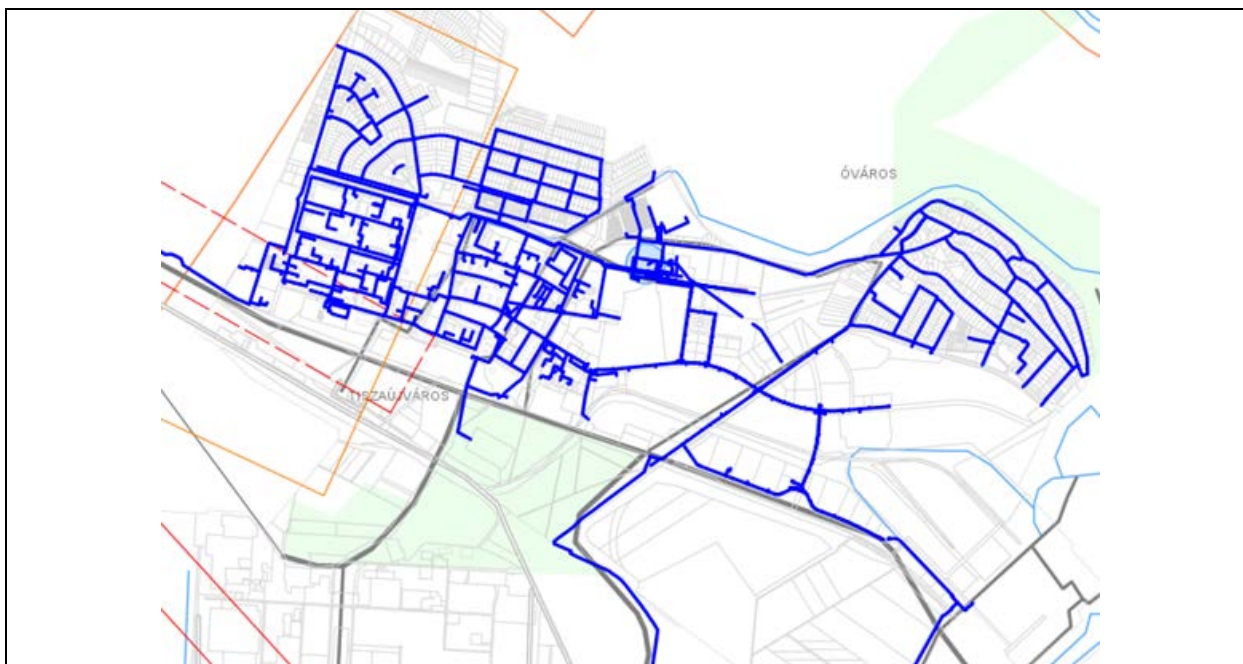
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros területén csomóponti aknában lévő tolózár
cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Tiszaújváros ivóvíz-elosztóhálózatán jelenleg nagyrészt elavult, több évtizede beépített aknában elhelyezett tolózárok találhatók. Ezek jelentős része elkorrodált, nehezen vagy egyáltalán nem működtethető, illetve zárási képességük nem megfelelő. A tolózárok megbízhatatlansága miatt az egyes hálózati szakaszok leválasztása üzemzavar vagy karbantartás esetén nehézséget okoz, ami nagyobb szolgáltatási területre kiterjedő vízhiányt és hosszabb kiesési időt eredményezhet. A jelenlegi állapot a hálózat üzemeltetési biztonságát, hidraulikai hatékonyságát és a jogszabályi megfelelést egyaránt kedvezőtlenül befolyásolja.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VD62TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

A települési elosztóhálózatban található tolózárok cseréje elsősorban azok előregedése, korróziója és megbízhatatlan működése miatt indokolt. A régi zárok gyakran nem zárnak tökéletesen, ami üzemzavar vagy karbantartás esetén akadályozza a hálózati szakaszok biztonságos leválasztását, így megnöveli a leállás időtartamát és kiterjedését. Emellett a lerakódások és a meghibásodott szerkezetek hidraulikai veszteséget is okoznak, ami a szolgáltatási nyomás csökkenéséhez vezethet.

Az új, korszerű zárok beépítésével növelhető a hálózat üzembiztonsága, és biztosítható a jogszabályi és műszaki előírásoknak való megfelelés.

4. Műszaki tartalom

A tervezett felújítás során a település elosztóhálózatán az aknában elhelyezett tolózár cserére kerül korszerű, rozsdamentes orsóval és EPDM tömítéssel ellátott, szabványos nyomásfokozatú tolózárakra.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2028. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés		10 000
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:		10 000
Mindösszesen:	10 000	

Kivitelezés tervezett költsége:

Megnevezés	nettó	ÁFA	bruttó
Tolózár csere NA80 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	123 189	33 261	156 450
Tolózár csere NA100 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	130 630	35 270	165 900
Tolózár csere NA125 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	150 197	40 553	190 750
Tolózár csere NA150 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	170 669	46 081	216 750
Tolózár csere NA200 rövid beépítésű, 2 karima közé, aknában	206 772	55 828	262 600
Tolózár csere NA80 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	131 260	35 440	166 700
Tolózár csere NA100 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	138 622	37 428	176 050
Tolózár csere NA125 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	203 504	54 946	258 450
Tolózár csere NA150 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	226 378	61 122	287 500
Tolózár csere NA200 hosszú beépítésű, 2 karima közé, aknában	339 134	91 566	430 700

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.11.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-4

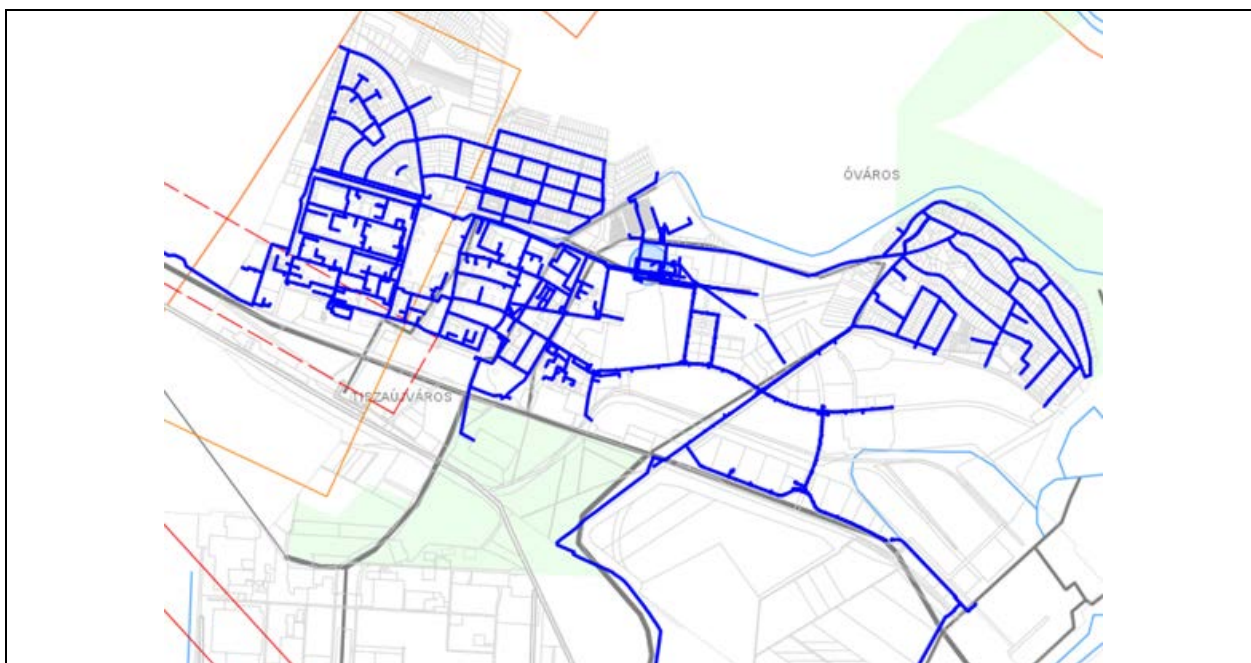
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros területén csomóponti akna fedlapjainak
cseréje és terepszintnek megfelelően történő kiemelése**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A csomóponti aknafedlapok több helyen mechanikai sérüléseket mutatnak, elhasználódtak, korrodálódtak vagy deformálódtak, illetve nem illeszkednek megfelelően a terepszinthez. Ezek a hibák balesetveszélyt okoznak, továbbá a víz- és szennyeződés-behatolás következtében az aknában található szerelvények állapota is romlik. Az aknafedlapok állapotuk miatt nem biztosítják a szükséges teherbírást és biztonságot, ezért cseréjük és terepszinthez igazítása indokolt az üzemeltetés biztonságának fenntartása érdekében.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemműködés Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VD62TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

A csomóponti aknafedlapok cseréje és terepszinthez megfelelő kiemelése szükséges a balesetveszély elhárítása, valamint az aknában található szerelvények állagmegóvása érdekében. Az üzemeltetés biztonságos fenntartása miatt a felújítás elengedhetetlen.

4. Műszaki tartalom

A meglévő csomóponti aknafedlapok elhasználódott, sérült állapotuk miatt cserére kerülnek, melyeket terepszinthez igazított, teherbíró és biztonságos új fedlapokra váltunk. A csere során biztosítjuk a fedlapok megfelelő illeszkedését, valamint az aknák zárását, ezzel megelőzve a balesetveszélyt és megóvva a belső szerelvények állapotát. Az új fedlapok megfelelnek a vonatkozó szabványoknak és üzemeltetési követelményeknek.

Tervezett időtáv: II. ütem
A fejlesztés kezdése: 2028. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés		7 000
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:		7 000
Mindösszesen:	7 000	

Kivitelezés tervezett költsége:

Az alábbi költségvetés 1 db aknafödém felújításra vonatkozik.

Ssz.	Megnevezés	Egységár	menny.	egys.	munka értéke Ft
1.	Biztonsági védőkorlát építése és bontása	265	8	fm	2 120
2.	Aszfaltburkolat bontása, helyreállítása	18 600	2	m2	37 200
3.	Meglévő aknafedlap és keret bontása	21 400	1	db	21 400
4.	OV315F.40T öntöttvas nehézfedlap komplett	75 000	1	db	75 000
5.	Kiszállási díj	12 000	2	db	24 000
Nettó összesen:					159 720

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.12.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-5

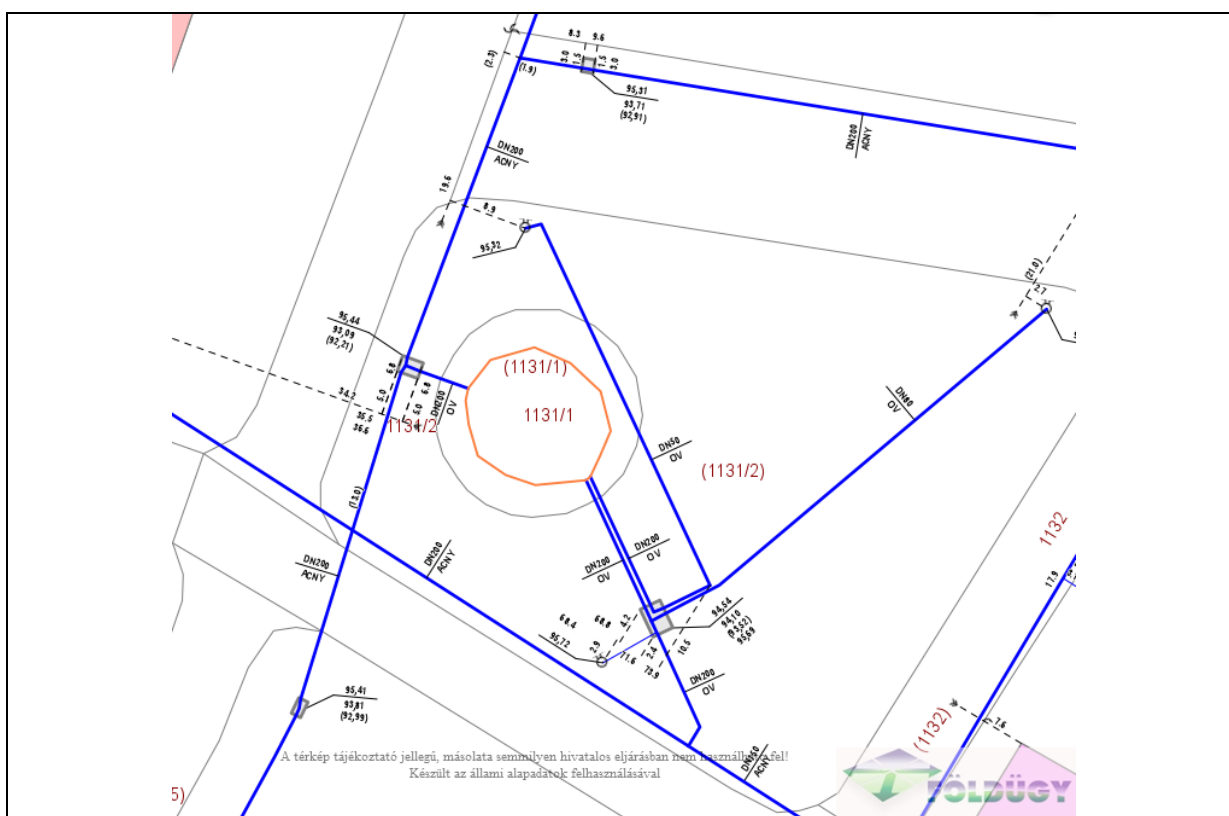
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Víztorony külső tároló medencéjének
felújítása bélelés technológiával vízzárósági problémák
miatt**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A Tiszaújvárosi víztorony külső, 460 m³-es, csillag alakú palástú medencéje vízzárósági problémák miatt jelenleg nem üzemel. A belső, 340 m³-es körgyűrűs medence henger alakú és működőképes. A külső tározó medence felújítása elengedhetetlen a vízzáróság helyreállításához, mely lehetővé tenné a víztorony ivóvíz tárolási kapacitásának növelését, továbbá javítaná az egész rendszer üzembiztonságát és megbízhatóságát.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV ZRT. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 1131/1 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VD52TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújvárosi magaslati tároló (400 m³-es hidroglobusz, üzemben kívül)

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés biztonság növelése

A külső tározó medence felújításával növelni lehetne a víztorony ivóvíz tárolási kapacitását és az üzembiztonságát.

4. Műszaki tartalom

A Tiszaújvárosi víztorony külső, 460 m³-es medencéjének felújítása belső vízzáró bélelés alkalmazásával történik. A felújítás első lépése a medence belső felületének alapos mechanikai tisztítása és előkészítése, amely magában foglalja az esetleges korrózió- és szennyeződés-mentesítést, valamint a felületi egyenetlenségek megszüntetését.

Ezt követően speciális, ivóvízminőségű, poliuretán vagy epoxi alapú vízzáró réteget visznek fel a medence belső felületére, amely kiváló korrózióvédelmet biztosít, és garantálja a vízzáróság hosszú távú fenntartását. A bélelés anyaga megfelel a vonatkozó élelmiszeripari és ivóvíz tárolási szabványoknak, biztosítva, hogy ne okozzon vízminőség-romlást.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az üzembiztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	35 534	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	35 534	
Mindösszesen:	35 534	

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Felület előkészítése	5 000	10 000	15 000
Vízzáró bevonat készítése	12 000	8 000	20 000
Üzembehelyezés	0	534	534
Összesen:	17 000	18 534	35 534

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.13.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-6

Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros, Örösi úton DN 200-as KMPVC elosztó
vezeték cseréje 457,5 fm hosszban**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A vizsgált vezeték szakaszon található KMPVC cső elöregedett, ami az üzembiztonság és az ivóvíz minőségének folyamatos biztosítása szempontjából kockázatot jelent. Ezért szükséges az adott szakasz ütemezett cseréje, amelyet a csőtörések gyakorisága indokol.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: Tiszaújváros 652/69, 652/7, 652/75, 651/116, 651/114

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma: Tiszaújváros 652/69, 652/7, 652/75, 651/116, 651/114

SAP költségkód: 72VD62TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

4. Műszaki tartalom

Tervezés

Feltárás

Szerelvényezés, cső fektetése

Nyomáspróba, fertőtlenítés, mosatás

Geodéziai bemérés

Visszatemetés, közterület helyreállítás

Az Örösi úti ivóvízvezeték rekonstrukciójára a folyamatos repedések miatt van szükség. A meglévő 457,5 fm hosszú DN 200 KMPVC vízvezeték DN 225 PE 80 SDR 17 vezetékre lesz kiváltva a meglévő nyomvonal fölé, zöldfelületek és út alá.

Az ivóvíz-szolgáltatás a rekonstrukció során - átkötésig - a meglévő csővezetéken keresztül történik.

Az új PE ivóvízvezeték hálózat kiépítését követően a régi KMPVC vezeték végei lezárásra kerülnek.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az utóbbi időszakban 3-4 meghibásodás történt évente az érintett vezetékszakaszon. A meghibásodások javítását követően a megváltozott áramlási irány miatt több ezer m³ ivóvíz került felhasználásra hálózatmosatás céljából. A javítások fajlagos költsége ~700 E Ft/meghibásodás, így a meghibásodások javítási költsége éves szinten 2.800 E Ft.

6. Technológiai leírás és folyamatára

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatára: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Tervezés szükséges

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.

Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	88 261	
Gép, technológiai szerelés	-	
Tervezés	-	
Műszaki ellenőrzés	1 585	
Szolgalmi jog alapítása	180	
Összesen:	90 026	
Mindösszesen:	90 026	

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	3 480	3 480
Dúcolás, földpartmegtámasztás	1 625	4 685	6 310
Zsaluzás és állványozás	51	1 216	1 267
Irtás, föld- és sziklamunka	27	10 778	10 805
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 813	627	3 440
Közműcsatorna-építés	779	1 424	2 203
Közműcsővezetékek és - szerelvények szerelése	36 147	24 609	60 756
Összesen	41 442	46 819	88 261

10. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.
--

11. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.14.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ **Felújítás / Beruházás**

II-7

Fejlesztés megnevezése

Tiszaújváros Vízmű telephely épület külső felújítása

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephely épületei előregedtek.

Az épített környezet és ingatlan állagmegóvása, fenntartása miatt felújítás szükséges.



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-
SAP költségkód: 72VB22TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

2. Átnézeti helyszínrajz

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: az épített környezet és az ingatlan vagyon megóvása.

4. Műszaki tartalom

- Felület előkészítése
- Régi elemek cseréje
- Nyílászárók cseréje
- Felületkezelés

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatára

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatára: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	23 000	
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	23 000	
Mindösszesen:	23 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Bontási munkálatok	0	631	631
Zsaluzás és állványozás	310	522	832
Vakolás és rabilolás	4 154	711	4 865
Felületkezelés, nemesvakolattal	7 303	1 169	8 472
Járda és lépcső betonozása	5 935	1 146	7 081
Kiegészítő tevékenységek	798	321	1 119
Összesen:	18 500	4 500	23 000

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.15.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-8

Fejlesztés megnevezése

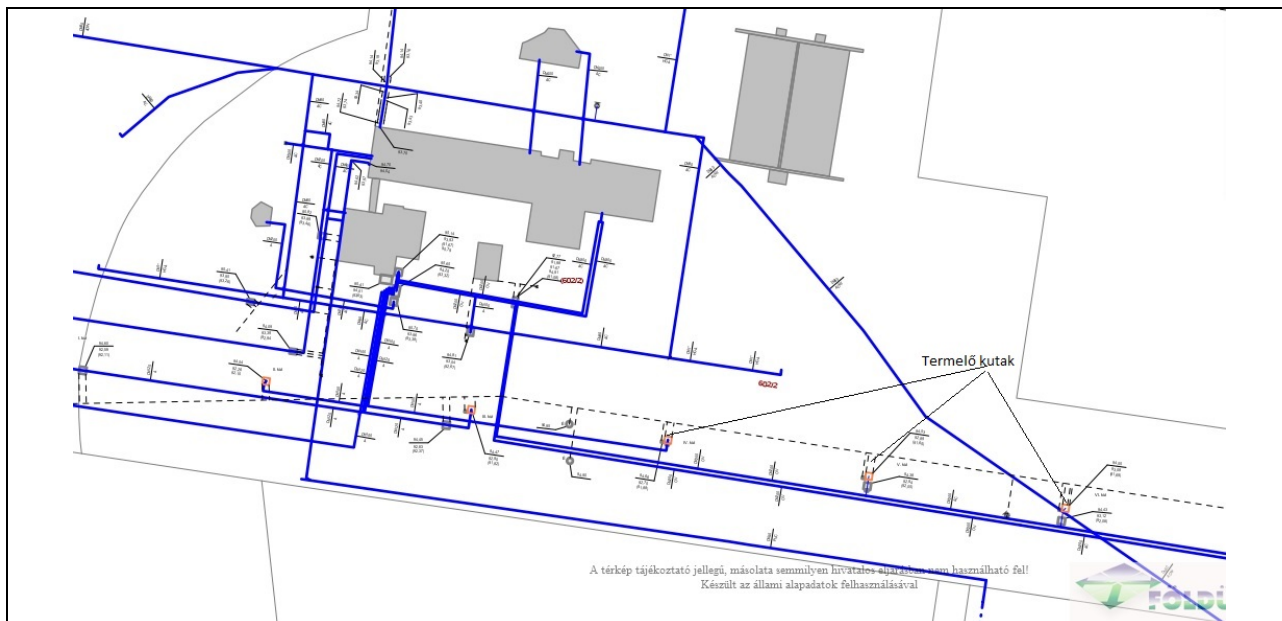
**Tiszaújváros Vízmű, vízbázis belső védőterület határoló-,
védőszerkezeteinek felújítása**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephely kerítései előregedtek.

Az épített környezet és a vízbázis megóvása, fenntartása miatt felújítás szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VB22TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: az épített környezet és a vízbázis megóvása.

4. Műszaki tartalom

- Drótháló cseréje teljes hosszban 1400 fm-en, 3D kerítésre
- Kerítés magassága 1,2 méter
- Oszlop magassága: 1,2 méter
- Szögacél elemek, javítása, megerősítése, felület kezelése, festése
- nagykapu, szükség szerinti javítása, megerősítése, felület kezelése, festése

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	500	
Gép, technológiai szerelés	24 500	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	25 000	
Mindösszesen:	25 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Irtás, föld- és sziklamunka	0	1 532	1 532
Vakolás és rabicolás	1 198	2 207	3 405
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	1 039	1 211	2 250
Közműcsatorna-építés	16 811	1 002	17 813
Összesen	19 048	5 952	25 000

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.16.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-9

Fejlesztés megnevezése

Tiszaújváros Vízmű telephely Technológiai épület tető felújítása

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephely épületei előregedtek.
Az épített környezet és ingatlan állagmegóvása, fenntartása miatt felújítás szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgalmat terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költséghely kód: 72VB22TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: az épített környezet és az ingatlan vagyon megóvása.

4. Műszaki tartalom

- Féltető vagy nyeregtető létesítése ráépítéssel

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	24 000	
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	24 000	
Mindösszesen:	24 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Bontási munkálatok	0	631	631
Tetőszerkezet kiépítése	11 000	3 500	14 500
Lemezelés	4 750	3 000	7 750
Kiegészítő tevékenységek	798	321	1 119
Összesen:	16 548	7 452	24 000

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.17.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-10

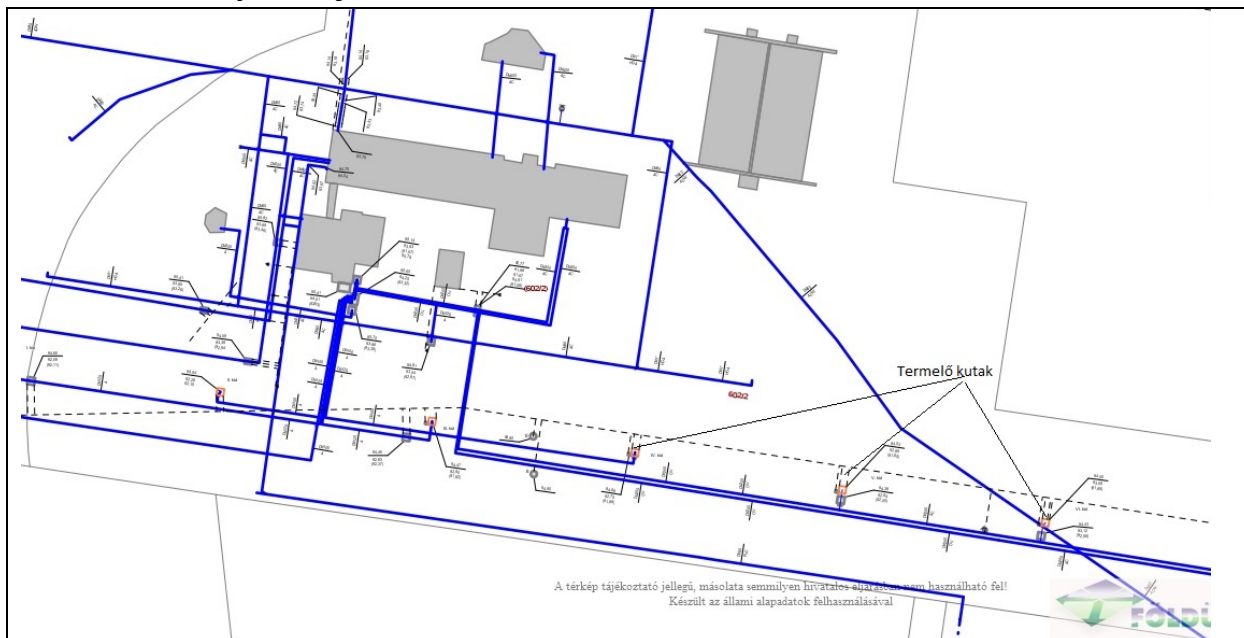
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros 8 db termelő kút fertőtlenítése, tisztítása,
kompresszorozása**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephelyen 8 db termelő kút kompresszorozása, tisztítása, fertőtlenítése és diagnosztikai vizsgálata szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VA12TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros vízbázis (9 db kút, védőterület, kútsori gyűjtő vezeték)

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

4. Műszaki tartalom

Szivattyúk kiemelése
Diagnosztikai vizsgálat
Kompresszorozás, tisztítás, fertőtlenítés
Diagnosztikai záró vizsgálat
Szivattyú visszahelyezése, beüzemelés.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A kutak felújításának elmaradása veszélyezteti az ivóvíz minőségét.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	18 000	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	18 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Szivattyúk kiemelése	-	500	500
Diagnosztikai vizsgálat	-	3 500	3 500
Kompresszorozás, tisztítás, fertőtlenítés	1 000	8 500	9 500
Diagnosztikai záró vizsgálat	-	1 500	1 500
Szivattyú visszahelyezése, beüzemelés.	-	3 000	3 000
Összesen:	1 000	17 000	18 000

Kivitelezés tervezett költsége:

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.
--

12. Mellékletek

-

IV-F.18.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ **Felújítás / Beruházás**

II-11

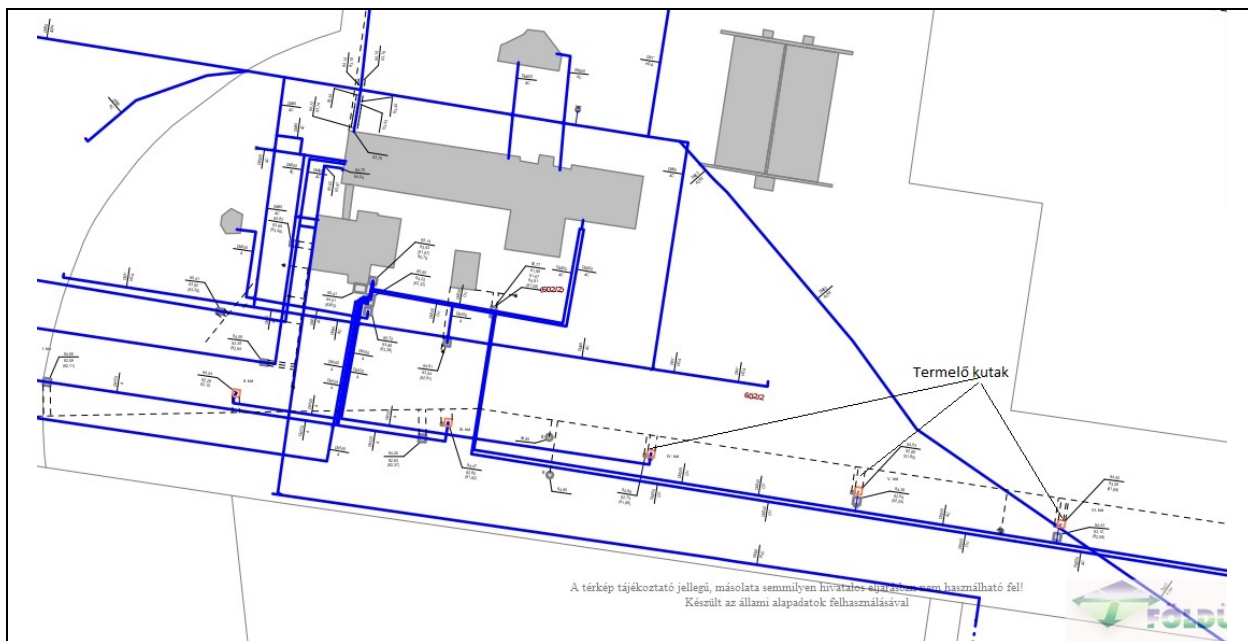
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Vízmű telephelyen gépészeti rekonstrukció -
indukciós távadó mérők minőségi cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephelyen 8 db termelő kútnál és 2 db hálózati betáplálási ponton lévő indukciós vízmérő cseréje szükséges. Elavultak a mérők, nagy a mérési pontatlanság.
Az üzemeltetés-biztonság fenntartása miatt cseréjük szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költséghely kód: 72VA12TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros vízbázis (9 db kút, védőterület, kútsori gyűjtő vezeték)

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

Az indukciós vízmérők a pontossági osztályba sorolásuk miatt elavultak, cseréjükkel pontosabb adatokat nyerhetünk az üzemeltetésre vonatkozólag, továbbá pontosabb elszámolást eredményezne a vízkészlet járulék megfizetésében is.

Az üzemeltetés-biztonság növelése miatt indokolt a fejlesztés.

4. Műszaki tartalom

Régi berendezések kibontása

Új berendezések beszerelése, beüzemelés.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	5 000	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	5 000	
Mindösszesen:	5 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Gépészet, technológiai szerelés	1 890	330	2 220
Szakiipari munkák	512	149	661
Erősáramú villamossági felújítás	1 103	467	1 570
Irányítástechnikai felújítás	432	117	549
Összesen	3 937	1 063	5 000

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.19.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ **Felújítás / Beruházás**

II-12

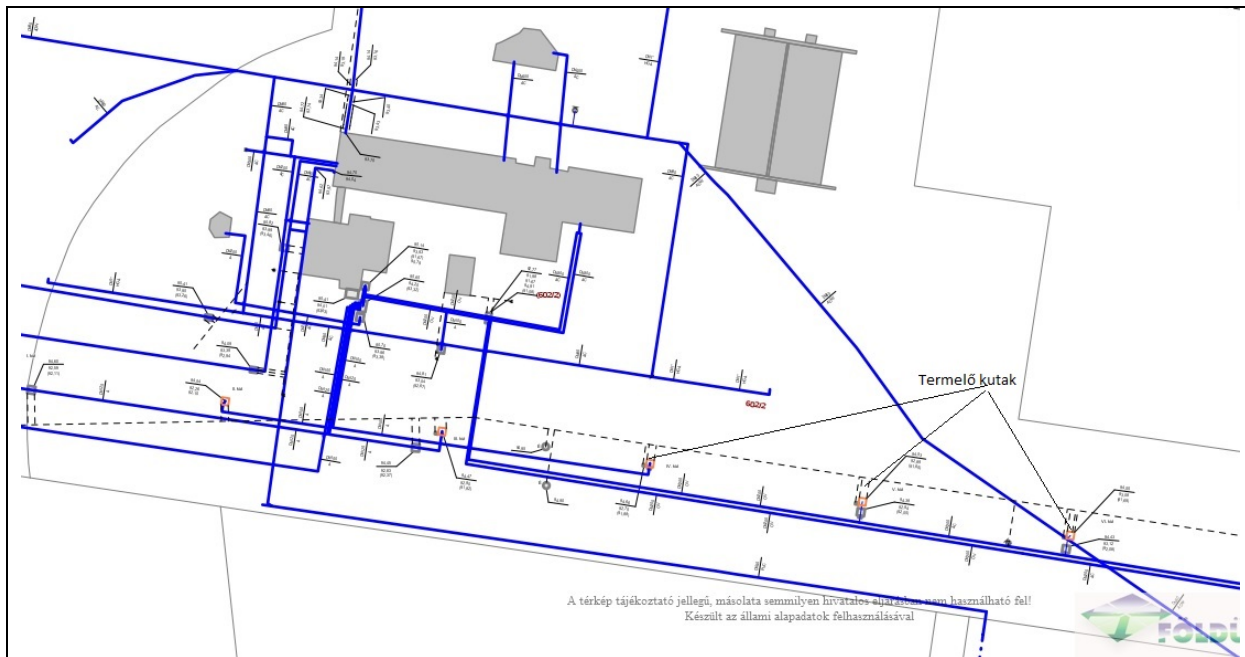
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Vízmű telephely védőterületén kandeláber
rendszer és külső térvilágítás felújítása (15+9)**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A vízmű telephelyen található kandeláber rendszer elavult, műszaki állapota miatt nem biztosítja a megfelelő világítást és biztonságot, továbbá energiafogyasztása jelentős. Az épített környezet védelme, valamint a vízbázis üzemeltetési feltételeinek fenntartása érdekében a világítási rendszer felújítása és energiahatékonyabb, korszerű megoldások bevezetése szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költséghely kód: 72VB22TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka:

Az épített környezet és a vízbázis megóvása. Energiahatékonyság növelése

4. Műszaki tartalom

A felújítás keretében a jelenlegi elavult kandeláber világítási rendszert korszerű, energiahatékony LED lámpatestekre cseréljük. A munkálatok magukban foglalják a meglévő tartószerkezetek vizsgálatát, szükség szerinti megerősítését vagy cseréjét, valamint az elektromos hálózat felülvizsgálatát és az új világítástechnikai eszközök bekötését. Az új rendszer csökkenti az energiafogyasztást, javítja a megvilágítás minőségét, és hosszú távon biztosítja az üzemeltetés megbízhatóságát és költséghatékonyságát.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatára

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatára: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

Üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonsága.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	4 000	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	4 000	
Mindösszesen:	4 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Gép, technológiai szerelés	2 000	500	2 500
Elektromos, irányítástechnika	1 000	500	1 500
Összesen:	3 000	1 000	4 000

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.20.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-13

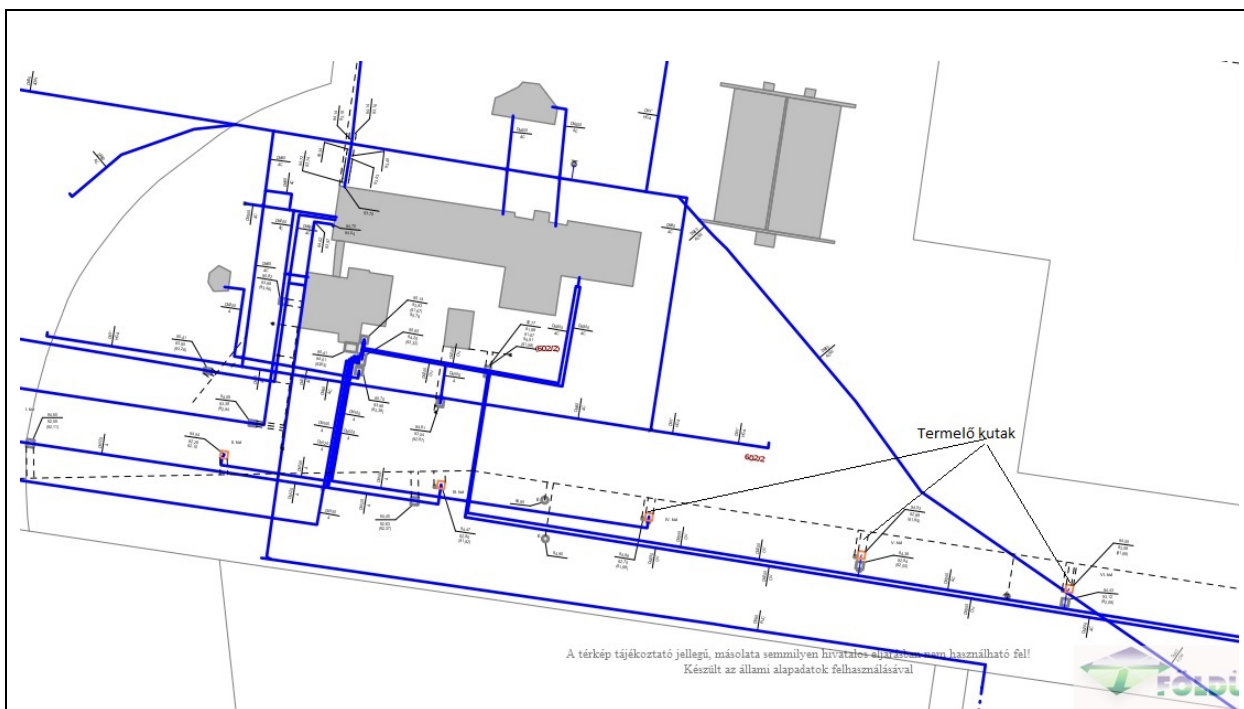
Fejlesztés megnevezése

Tiszaújváros Vízmű telephelyen technológiai épület felújítása

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephely technológiai épületei elöregedtek.
Az épített környezet és ingatlan állagmegóvása, fenntartása miatt felújítás, hőszigetelés szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökiség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VB22TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka:

Az épített környezet és az ingatlan vagyon megóvása, energiahatékonyság növelése.

4. Műszaki tartalom

Felület előkészítése

Régi elemek cseréje

Nyílászárók cseréje

Felületkezelés

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	40 000	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	40 000	
Mindösszesen:	40 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Építészeti	18 000	15 000	33 000
Gép, technológiai szerelés	2 000	5 000	7 000
Összesen:	20 000	20 000	40 000

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.21.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-14

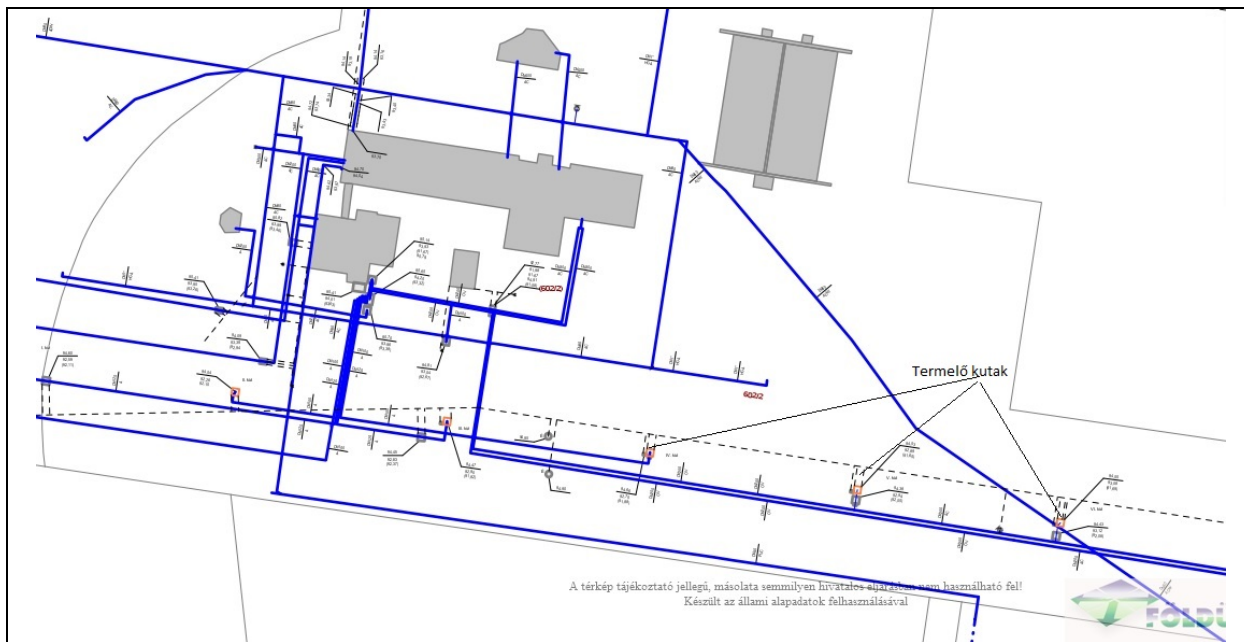
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Vízmű telephelyen 2 db KSB átemelő
szivattyú cseréje**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephelyen 2 db KSB átemelő szivattyú cseréje szükséges. A szivattyúk elavultak.
Az üzemeltetés-biztonság fenntartása miatt cseréjük szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VB22TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

4. Műszaki tartalom

Régi szivattyú kiemelése

Új szivattyú beemelése

Beüzemelés

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés	4 000	
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	4 000	
Mindösszesen:	4 000	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Régi szivattyú kiemelése	-	50	50
Új szivattyú beemelése	3 800	50	3 850
Beüzemelés	-	100	100
Összesen:	3 800	200	4 000

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.22.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-15

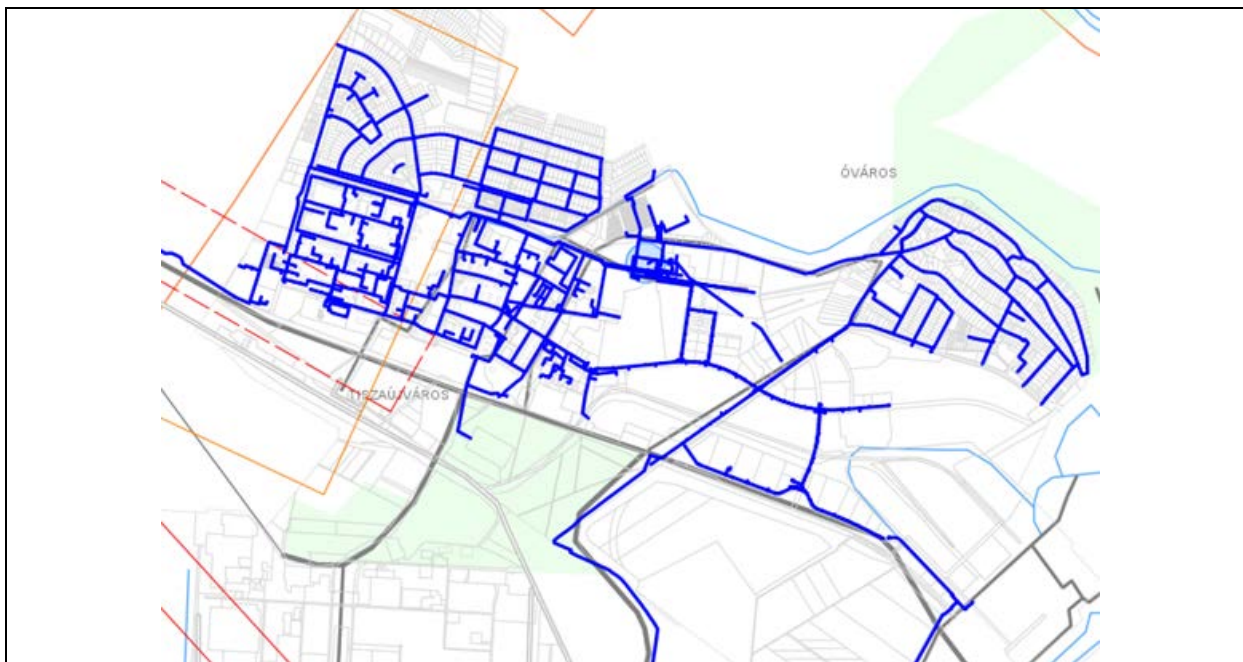
Fejlesztés megnevezése

Tiszaújváros területén közkifolyók cseréje

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A rossz műszaki állapotú, javíthatatlan közkifolyó cseréje.
Az üzemeltetés-biztonság fenntartása miatt felújításuk szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzem-mérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: meghibásodás függvénye

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VD62TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság fenntartása

4. Műszaki tartalom

Meglévő közkifolyó cseréje

Beüzemelés, fertőtlenítés

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet		
Gép, technológiai szerelés		1 500
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:		1 500
Mindösszesen:	1 500	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Az alábbi költségvetés 1 db közkifolyó cseréjére vonatkozik

Sorszám	1 db KKF cseréje					
1.	1.1 Anyagköltség:	menyiség	egység	nettó egység ár (Ft)	összesen	
	CEMENTESZTRICH (BETON) 40KG/ZSÁK	39	KG	62	2 419	Ft
	ANYA HLF. HORG. 8.8 M 8 DIN 934	6	DB	7	40	Ft
	LAPOS ALÁTÉT HORG. M 8 DIN 126	3	DB	5	14	Ft
	ÁSZOKCSAVAR M 8X 80	3	DB	38	115	Ft
	KM. CSATLAKOZÓ 110 25 X 3/4"	1	DB	2 601	2 601	Ft
	90 FOKOS KM. KÖNYÖK 121 25 X 3/4"	1	DB	3 734	3 734	Ft
	KB. SZŰKÍTŐ 3/4"X1/2"	1	DB	913	913	Ft
	KPE CSŐ PE100 25X2,3MM SDR11 PN16	1	FM	191	191	Ft
	VISSZACsapószelep EUROPA 3/4"	1	DB	3 700	3 700	Ft
	EJEKTOROS KÖZKIFOLYÓ ÖNTÖTTVAS	1	DB	140 405	140 405	Ft
	90 FOKOS KÖNYÖK KB. 3/4"	1	DB	2 978	2 978	Ft
	TIPLI + FACSAVAR 10X 60	3	DB	65	194	Ft
				1. Anyag összesen	157 303	Ft
2.	Szükséges humán- és holt erőforrások (saját teljesítés)					
	2.1 Humán erőforrás					
	2 fő hálózatkarbantartó	6	óra	8500	51 000	Ft
				2.1 Munkadíj összesen	51 000	Ft
	2.2. Gépjármű km költsége					
	kisteher	20	km	500	10 000	Ft
				2.2 Gépjármű összesen	10 000	Ft
3.	Idegen teljesítés					
			TE		0	Ft
				3.1. Idegen t. összesen	0	Ft
4.	Kalkuláció nettó összege 1+2+3. sor	218 303	Ft			
5.	Áfa összege	58 942	Ft			
6.	Kalkuláció végösszege	277 244	Ft			

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.23.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-16

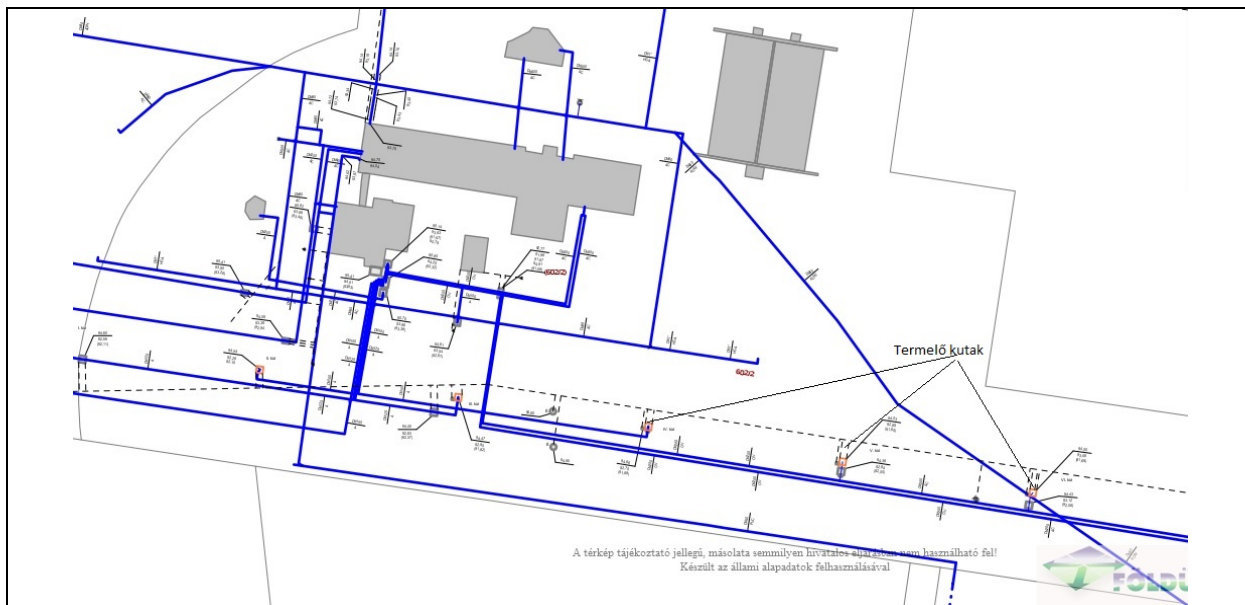
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros Vízmű telephelyen technológiai és szociális
helyiségek belső falfelületeinek vakolása, festése**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

Vízmű telephely épületei előregedtek.
Az épített környezet és ingatlan állagmegóvása, fenntartása miatt felújítás szükséges.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemművelés Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: 602/2 hrsz

Szolgálatmal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma:-

SAP költségkód: 72VB22TUV0

SAP költségkód megnevezése: Tiszaújváros termelő és tisztító telep

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: az épített környezet és az ingatlan vagyon megóvása.

4. Műszaki tartalom

Régi burkolat eltávolítása
Új burkolatok kivitelezése
Festés.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Nem releváns

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerülhet az ellátás biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	6 500	
Gép, technológiai szerelés		
Tervezés		
Műszaki ellenőrzés		
Összesen:	6 500	
Mindösszesen:	6 500	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Előkészítő munkálatok	0	100	100
Vakolás és rabilolás	1 000	1 400	2 400
Felületkezelés, festés	1 500	2 500	4 000
Összesen:	2 500	4 000	6 500

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Közműhasználati és bérleti díj terhére tervezett fejlesztés.

12. Mellékletek

-	
---	--

IV-F.24.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-17

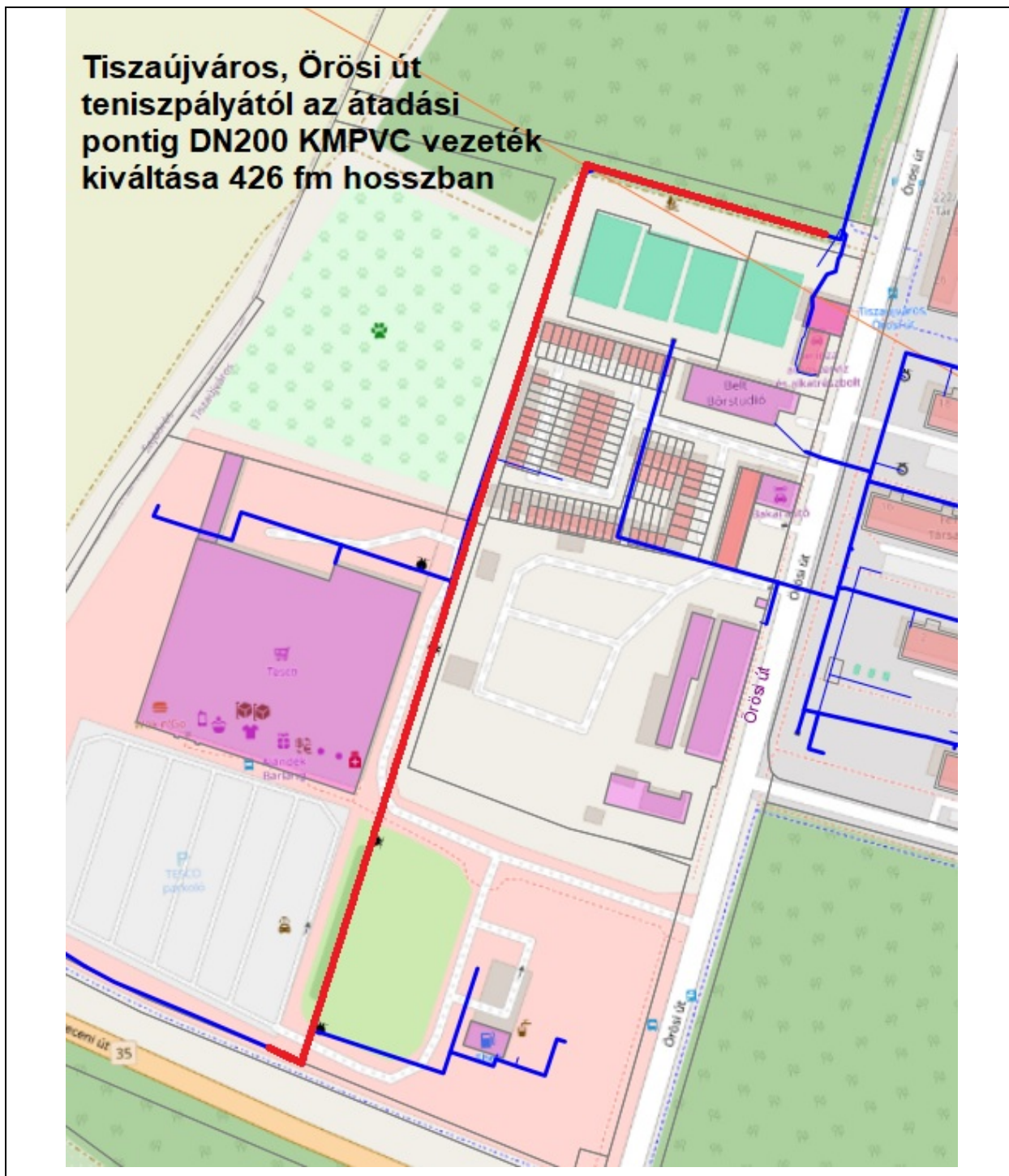
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros, Örösi út tenispályától az átadási pontig
DN200 KMPVC vezeték rekonstrukciója 426 fm hosszban**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A vizsgált vezeték szakaszon található KMPVC cső előregedett, ami az üzembiztonság és az ivóvíz minőségének folyamatos biztosítása szempontjából kockázatot jelent. Ezért szükséges az adott szakasz ütemezett cseréje, amelyet a csőtörések gyakorisága indokol.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: Tiszaújváros 651/114, 651/111

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma: -

SAP költséghely kód: 72VD62TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

4. Műszaki tartalom

Az Örösi úti ivóvízvezeték rekonstrukciójára a folyamatos repedések miatt van szükség. A meglévő 426 fm hosszú DN 200 KMPVC vízvezeték DN 225 PE 80 SDR 17 vezetékre lesz kiváltva a meglévő nyomvonal fölé, zöldfelületek és út alá.

Az ivóvíz-szolgáltatás a rekonstrukció során - átkötésig - a meglévő csővezetéken keresztül történik. Az új PE ivóvízvezeték hálózat kiépítését követően a régi KMPVC vezeték végei lezárásra kerülnek.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az utóbbi időszakban 3-4 meghibásodás történt évente az érintett vezetékszakaszon. A meghibásodások javítását követően a megváltozott áramlási irány miatt több ezer m³ ivóvíz került felhasználásra hálózatmosatás céljából. A javítások fajlagos költsége ~700 E Ft/meghibásodás, így a meghibásodások javítási költsége éves szinten 2.800 E Ft.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Tervezés szükséges, Engedélyköteles

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	82 184	
Gép, technológiai szerelés	-	
Tervezés	2 466	
Műszaki ellenőrzés	1 643	
Szolgalmi jog alapítása	-	
Összesen:	86 293	
Mindösszesen:	86 293	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Munkaterület előkészítése, kitűzés és forgalombiztosítás	200	800	1 000
Meglévő vezeték feltárása	2 682	1 926	4 608
Meglévő vezeték bontása, anyag elszállítása és ártalmatlanítása	6 800	4 400	11 200
Földmunka, dúcolás és munkagödör kialakítása	6 022	7 178	13 200
Ágyazatkészítés, visszatöltés és tömörítés	5 500	5 671	11 171
KPE távvezeték beépítése	14 309	8 191	22 500
Idomok és szerelvények beépítése	3 000	2 183	5 183
Csomóponti aknák és elzáró szerelvények kiépítése, csatlakozások kialakítása	4 945	3 526	8 471
Nyomáspróba, fertőtlenítés és előre kötés	0	4 051	4 051
Munkaterület helyreállítása és üzembe helyezés	0	800	800
Összesen:	43 458	38 726	82 184

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Forráshiányos fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.25.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-18

Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros vízműtől Lévai úton ÖV/AC DN200 vezeték
rekonstrukciója 461 fm hosszban**

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

4. Műszaki tartalom

A fejlesztés keretében a meglévő, előregedett DN 200 átmérőjű ÖV/AC ivóvízvezeték kiváltása történik korszerű DN 200 KPE ivóvíz-nyomóvezetékkel. A folyamatos ivóvízellátás biztosítása érdekében a kivitelezés idejére ideiglenes (provizór) vezeték kerül kiépítésre, amely a fogyasztók zavartalan ellátását biztosítja a rekonstrukció teljes időtartama alatt.

A felújítás magában foglalja a szükséges földmunkák elvégzését, az új KPE vezeték és a kapcsolódó idomok, szerelvények beépítését, a meglévő hálózatra történő csatlakozások kialakítását, a nyomáspróba és fertőtlenítés elvégzését, az előre kötést, az üzembe helyezést, valamint a munkaterület és az érintett burkolatok helyreállítását. A rekonstrukció eredményeként javul a vezeték üzembiztonsága, csökken a meghibásodások kockázata, és hosszú távon biztosítható a térség folyamatos, megfelelő minőségű ivóvízellátása.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatára

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatára: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Tervezés szükséges, Engedélyköteles

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	88 936	
Gép, technológiai szerelés	-	
Tervezés	2 668	
Műszaki ellenőrzés	1 779	
Szolgalmi jog alapítása	-	
Összesen:	93 383	
Mindösszesen:	93 383	

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

<u>Kivitelezés tervezett költsége:</u>			
Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Munkaterület előkészítése, kitűzés és forgalombiztosítás	200	800	1 000
Provizór ivóvízvezeték kiépítése	5 700	7 200	12 900
Provizór vezeték bontása és helyreállítása	500	1 100	1 600
Meglévő ÖV/AC vezeték feltárása	2 700	2 000	4 700
Meglévő ÖV/AC vezeték bontása, anyag elszállítása és ártalmatlanítása	6 000	3 900	9 900
Földmunka, dúcolás és munkagödör kialakítása	6 200	7 300	13 500
Ágyazatkészítés, visszatöltés és tömörítés	5 400	5 400	10 800
DN 200 KPE távvezeték, idomok és szerelvények beépítése	17 300	10 100	27 400
Nyomáspróba, fertőtlenítés és előre kötés	0	5 936	5 936
Üzembe helyezés és munkaterület helyreállítása	0	1 200	1 200
Összesen:	44 000	44 936	88 936

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Forráshiányos fejlesztés.

12. Mellékletek

-

IV-F.26.

FEJLESZTÉS ISMERTETŐ Felújítás / Beruházás

II-19

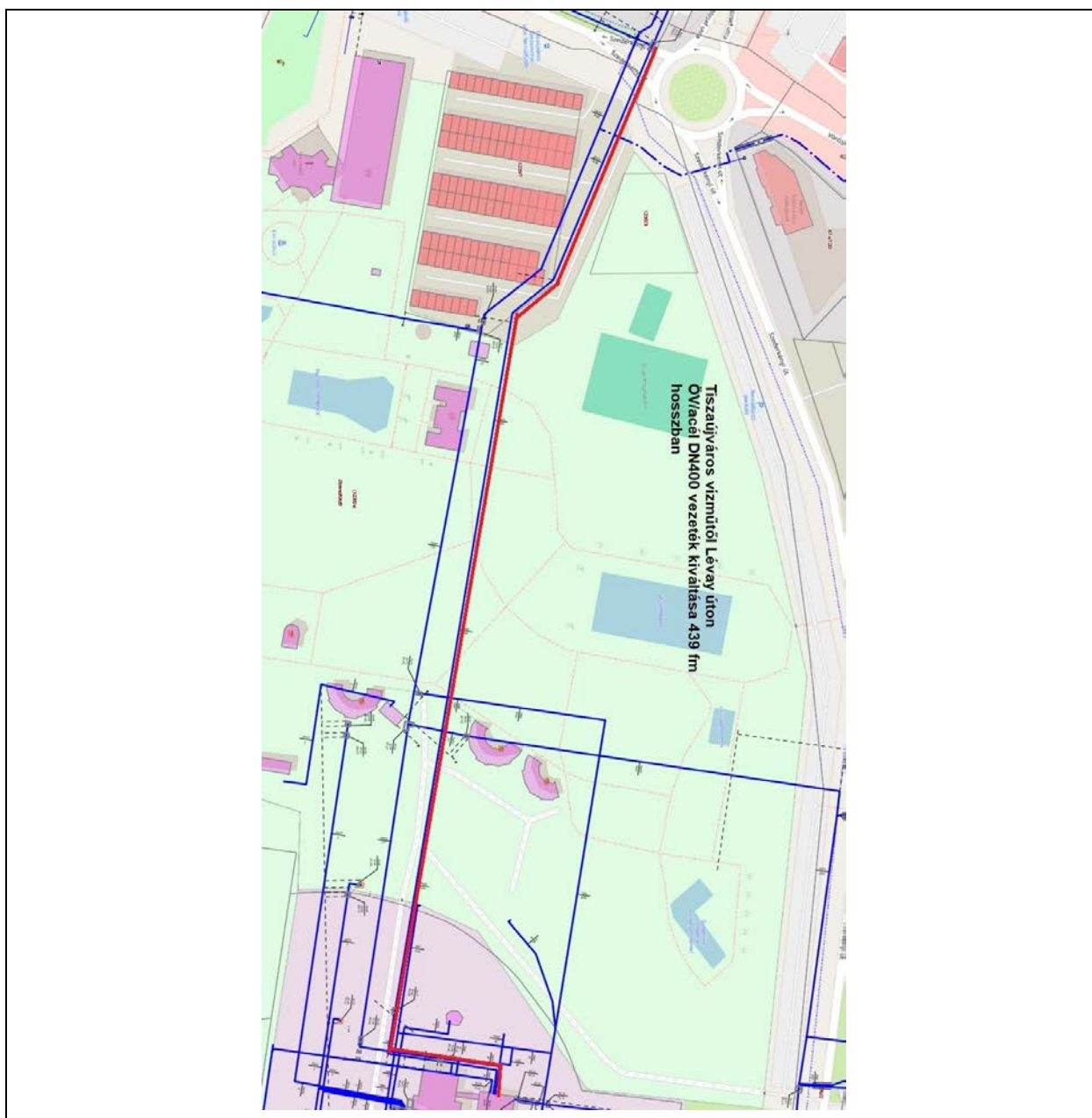
Fejlesztés megnevezése

**Tiszaújváros vízműtől Lévai úton ÖV/acél DN400 vezeték
rekonstrukciója 439 fm hosszban**

1. Jelenlegi állapot ismertetése

A Tiszaújvárosi Vízműből kiinduló DN 200 és DN 400 átmérőjű ivóvíz vezetékek biztosítják Tiszaújváros, Tiszapalkonya, Oszlár, Sajóörös, Sajószöged és Nagycsécs települések ivóvízellátását. A vizsgált vezetékszakaszon üzemelő öntöttvas (ÖV) és acél csővezetékek műszaki állapota az üzemeltetés során folyamatosan romlik, előregedésük következtében a meghibásodások száma növekvő tendenciát mutat. A gyakori csőtörések az ivóvízellátás üzembiztonságát veszélyeztetik, emellett kockázatot jelentenek a megfelelő ivóvízminőség folyamatos fenntartása szempontjából is. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a vezetékszakaszkon rekonstrukciója indokolt a meghibásodások számának csökkentése, valamint a térség biztonságos és folyamatos ivóvízellátásának hosszú távú fenntartása érdekében.

2. Átnézeti helyszínrajz



Kapcsolódó fontosabb létesítmények:

Érintett település: Az ÉRV. Zrt. Keleti Üzemmérnökség Dél-borsodi Szolgáltatási Üzem területén
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye, Tiszaújváros település

Helyrajzi szám: Tiszaújváros 602/2, 1235/4, 1239/7

Szolgálatommal terhelendő vagy megszerzendő ingatlanok helyrajzi száma: -

SAP költséghely kód: 72VD62TUV0

SAP költséghely megnevezése: Tiszaújváros elosztóhálózat

3. A műszaki-fejlesztés szükségességének indoklása

A fejlesztés indoka: üzemeltetés-biztonság növelése

4. Műszaki tartalom

A fejlesztés keretében a meglévő, műszakilag előregedett DN 400 átmérőjű ivóvíz-vezeték kiváltása korszerű DN 400 KPE ivóvíz-nyomóvezetékkel történik. Az új vezeték a meglévő távvezeték üzemének fenntartása mellett épül ki, így a kivitelezés teljes időtartama alatt a fogyasztók ivóvízellátása folyamatosan biztosított. Az új vezeték elkészültét követően nyomáspróba és fertőtlenítés elvégzése után megtörténik a meglévő hálózat átkötése az új vezetékre, majd a kiváltott azbesztcement vezeték üzemén kívül helyezése.

A felújítás magában foglalja a szükséges földmunkák elvégzését, a DN 400 KPE vezeték, valamint a kapcsolódó idomok és szerelvények beépítését, a csomóponti aknák és csatlakozások kialakítását, a nyomáspróba és fertőtlenítés elvégzését, az új vezetékre történő átkötést, az üzembe helyezést, továbbá a munkaterület és az érintett burkolatok helyreállítását. A rekonstrukció eredményeként javul a távvezeték üzembiztonsága, csökken a meghibásodásokból eredő üzemzavarok kockázata, és hosszú távon biztosítható a térség folyamatos, biztonságos ivóvízellátása.

Tervezett időtáv: II. ütem

A fejlesztés kezdése: 2029. év

5. Alátámasztó számítások

Az adott fejlesztés tekintetében a megtérülésre vonatkozó számítás nem releváns.

6. Technológiai leírás és folyamatábra

Technológiai leírás: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

Technológiai folyamatábra: adott fejlesztés tekintetében nem releváns

7. Hatósági engedélyek / kötelezések

Tervezés szükséges, Engedélyköteles

8. Nyilatkozat

Tárgyi műszaki fejlesztést ismertető dokumentum a víziközművek gördülő fejlesztési tervének részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 2/2025. (II. 11.) EM rendelet figyelembevételével került összeállításra.
--

9. A műszaki-fejlesztés elmaradásának következménye

A fejlesztés elmaradása esetén az üzemeltetés során veszélybe kerül az élet és vagyon biztonság.
--

10. Költségszámítás

Alkalmazott költségszámítás (releváns aláhúzendő):

- Tervezői költségbecslés
- Vállalkozó részletes ajánlata
- Terc költségvetés készítő
- Társaság saját költségbecslése
- Egyéb: amennyiben nem rendelkezik a fenti 4 db lehetőség közül egyikkel sem, akkor az alábbi táblázat töltése szükséges

A teljes bekerülési költség:

Munka jellege	Tervezett költség (nettó E Ft)	
	Idegen	Saját
Építés, épületgépészet	123 315	
Gép, technológiai szerelés	-	
Tervezés	3 700	
Műszaki ellenőrzés	2 466	
Szolgalmi jog alapítása	-	
Összesen:	129 481	
Mindösszesen:	129 481	

Kivitelezés tervezett költsége:

Munkanem megnevezése	Anyag összege (nettó E Ft)	Díj összege (nettó E Ft)	Tervezett költség (nettó E Ft)
Munkaterület előkészítése, kitűzés és forgalombiztosítás	300	1 200	1 500
Földmunka, munkagödör kialakítása és dúcolás	11 500	12 500	24 000
Ágyazatkészítés, visszatöltés és tömörítés	9 000	9 500	18 500
DN 400 KPE ivóvíz-távvezeték beépítése	27 700	16 685	44 385
Idomok és szerelvények beépítése	6 000	5 315	11 315
Csomóponti aknák kialakítása	5 500	4 200	9 700
Elzáró szerelvények beépítése és csatlakozások kialakítása	3 000	2 300	5 300
Nyomáspróba, fertőtlenítés és előre kötés	0	7 300	7 300

A IX/324-1/2026. iktatószámú előterjesztés 3.b./ melléklete
ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VKR megnevezés: Tiszaújváros víziközmű-rendszer (I-52-B-1)
VKR kód: 11-28352-1-001-01-14

Meglévő AC vezeték megbontása az átkötési pontokon és üzemben kívül helyezése	200	300	500
Üzembe helyezés és munkaterület helyreállítása	0	815	815
Összesen:	63 200	60 115	123 315

11. Pénzügyi forrás bemutatása

Forráshiányos fejlesztés.

12. Mellékletek

-