

**TERVEZŐI VÁLASZOK TISZAÚJVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – IPARI PARK TELEKTÖMBJÉRE KITERJEDŐ – MÓDOSÍTÁSÁHOZ A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEŚ KIDOLGOZÁSÁNAK SZÜKSÉGEŚSÉGE KAPCSÁN BEÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEKRE**

Tiszaújváros Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti értékelés kidolgozásának szükségességéről.

A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

| Ssz.           | Szerv                                                                                                                                                                 | Állásfoglalás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tervezői válaszok                                                                               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1a<br>1b<br>1e | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei Kormányhivatal,<br>Környezetvédelmi,<br>Természetvédelmi és<br>Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>Iktatószám:<br>BO/32/05481-3/2026. | <p>„Természetvédelmi szempontból:<br/>A tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi szempontból a megjelölt tervezési terület esetében <b><u>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.</u></b></p> <p>Levegőtisztaság-védelmi szempontból:<br/>Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek (A Tiszaújváros, 2308/10 hrsz.-on rögzített Kandó Kálmán utca nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületének megszüntetése) módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti <b>környezeti vizsgálat elkészítése</b> levegőtisztaság-védelmi szempontból <b><u>nem indokolt, jelentős környezeti hatás nem várható.</u></b></p> <p>Zajvédelmi szempontból:<br/>Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek (A Tiszaújváros, 2308/10 hrsz.-on rögzített Kandó Kálmán utca nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterületének megszüntetése) módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti</p> | - A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |

|    |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                             | <p><b>környezeti vizsgálat elkészítése</b> környezeti zajvédelmi szempontból <b><u>nem indokolt</u></b>, jelentős környezeti hatás nem várható.</p> <p><i>Hulladékgazdálkodási szempontból:</i></p> <p>Tiszaújváros Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítását, az azzal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításában foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból <b>nem kifogásoljuk</b>.</p> <p><b>Környezeti vizsgálat lefolytatását</b> szakterületi szempontból <b><u>nem tartjuk indokoltnak</u></b>.</p> <p><i>Földtani közeg védelmi szempontból:</i></p> <p>A tervezett módosítással kapcsolatban <b><u>nem tartjuk szükségesnek</u></b> környezeti vizsgálat munkarész elkészítését. A módosítással szemben kifogást nem emelünk.</p> <p>A dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.</p> <p>Az előzőekben részletezettek értelmében a tervezett módosítással kapcsolatosan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból <b><u>nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek</u></b> környezeti vizsgálat munkarész készítését.”</p> |                                                                                                  |
| 1b | Bükki Nemzeti Park Igazgatóság<br>Ügyiratszám: 3179/1/2026. | „A módosítási terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, Natura 2000 közösségi jelentőségű területet, az országos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges</u></b> . |

|                 |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                           | <p>ökológiai hálózat övezeteit és a tájképvédelmi terület övezetét, valamint a törvény erejénél fogva (ex lege) védelem alatt álló értékeket, egyedi tájértéket és barlangi felszíni védőövezetet <u>nem érinti</u>.</p> <p>A módosítási területre kiterjedő részletes, szisztematikus növény- és állattani felmérés <u>nem áll rendelkezésünkre</u>, az érintett területen és közvetlen környezetében védett növény- vagy állatfaj előfordulásáról <u>nem rendelkezünk adatokkal</u>.</p> <p>Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a módosítási területre vonatkozóan <b>környezeti értékelés készítését <u>nem tartjuk szükségesnek.</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                        |
| <b>1d és 2j</b> | <p>Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály Iktatószám: BO/VVO/04563-3/2026</p> | <p>„A tárgyi megkeresésben érintett településrész vonatkozásában a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendeletben meghatározott mennyiségű veszélyes anyagot <u>nem tárolnak</u>, veszélyes üzem engedélyezés <u>nem történt</u>, illetve veszélyességi övezet <u>nem került kijelölésre</u>.</p> <p>A fentiek alapján a megkeresés vonatkozásában iparbiztonsági szempontból <b>kifogást nem emelünk</b>.</p> <p>A Tiszaújváros Városi Vízmű védőidom és védőterület kijelölő határozata (Ügyiratszám: 2936-1/2007.) szerint a Tiszaújváros 2308/10 hrsz-ú belterületi ingatlan a hidrogeológiai „B” védőzóna által <u>teljes területtel érintett ingatlan</u>.</p> <p>Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b></p> | <p>- <b>A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></b></p> |

|           |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2b</b> | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei Kormányhivatal,<br>Állami Főépítési Iroda<br>Iktatószám:<br>BO/17/00485-2/2026                                   | „Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – <b>nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését <u>nem tartom szükségesnek.</u></b> ”                                                                                                                  | - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| <b>2c</b> | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei Kormányhivatal,<br>Agrárügyi Főosztály,<br>Erdészeti Osztály<br>Iktatószám: BO/34/2850-2/2026.                   | „A megkeresésben megjelölt helyen elérhető dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt nem érintenek, ezért az erdészeti szakterületet érintően a <b>környezeti vizsgálat lefolytatása <u>nem szükséges.</u></b> ”                                 | - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| <b>2d</b> | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei Kormányhivatal,<br>Agrárügyi Főosztály,<br>Növény- és Talajvédelmi Osztály<br>Iktatószám:<br>BO/35/02419-2/2026. | „A talajvédelmi hatóság a benyújtott "Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek – Ipari Park telektömbjére kiterjedő módosítása dokumentáció” .... tartalmával kapcsolatban <b>kifogást nem emel.</b> ”                                                                                                                                                                                                      | - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| <b>2e</b> | Borsod-Abaúj-Zemplén<br>Vármegyei Kormányhivatal,<br>Földhivatali Főosztály<br>Iktatószám:18054/2026.                                              | „Tekintettel arra, hogy az érintett módosítások belterületet érintenek, amelyre a Tfv. tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért földvédelmi szakmai szempontból <b>kifogást nem emelek.</b><br>Az előzőekben foglaltakra tekintettel a környezeti vizsgálattal kapcsolatos véleménykérelmét földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b> ” | - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| <b>2g</b> | Budapest Főváros<br>Kormányhivatala,<br>Népegészségügyi Főosztály,<br>Közegészségügyi Osztály 1.<br>Iktatószám:<br>BP/FNEF/05232-2/2026.           | „A módosítással érintett területen természetes győgytényező érintettsége <u>nem áll fenn</u> , ezért jelen esetben a BFKH <b>véleményezési lehetőséggel <u>nem rendelkezik.</u></b> ”                                                                                                                                                                                                                          | - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |

|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2h | Budapest Főváros<br>Kormányhivatala,<br>Építésügyi és Örökségvédelmi<br>Főosztály,<br>Építésügyi és Örökségvédelmi<br>Osztály<br>Ügyiratszám:<br>BP/2602/00594-2/2026 | „...nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból az alábbi megjegyzéssel <b><u>nem szükséges a környezeti értékelés elkészítése.</u></b><br>Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi módosítás részterületén (2308/10 hrsz.-ú ingatlan) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület, illetve világörökségi és világörökségi várományos terület nem érintett. Tájékoztatom egyúttal a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a tárgyi részterületről közvetlenül délnyugatra a 92731 azonosító számú Furkós-kút, Huszár Andor utca régészeti lelőhely található.” | - <b>A Környezeti értékelés kidolgozása</b> – összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A beérkezett vélemények alapján **egyetlen környezet védelméért felelős szerv sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés kidolgozását.**

**A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleményekkel – nem szükséges.**