



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011



Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

Iktatószám: VII/370-1/2023.

A beszámoló előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Fehér-Jósvai Anita gazdasági munkatárs

Készült: 2023. május 10.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

B E S Z Á M O L Ó

**a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tevékenységéről, a 2022. évi mérleg és
eredménykimutatás jóváhagyása, valamint javaslat a Kft.-vel kapcsolatos
tulajdonosi döntések meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve a 110/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban került elfogadásra, mely szerint a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. beszámolójának tárgyalására a 2023. májusi ülésen kerül sor.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § és a 154. § (1) bekezdései alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, ezért szükséges a döntés meghozatala.

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2022. évre vonatkozó – a tulajdonos képviselője által meghatározott irányelvek mentén elkészített – üzleti tervét a Képviselő-testület a 2022. március 24. napján tartott ülésén a 27/2022. (III.24.) határozat 1./ pontjában fogadta el.

A Kft. 2022. évben az üzleti tervének megfelelően, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (a továbbiakban: Civil tv.) foglaltak szerint működött, a cél szerinti közhasznú tevékenységeit folyamatosan végezte, a gazdálkodásra vonatkozó előírásoknak és a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően, a tulajdonosi előírásokat, döntéseket, utasításokat betartva gazdálkodott és látta el feladatait.

Az elmúlt években a világjárványhoz kapcsolódó pandémiás helyzet a társaságra rendkívüli mértékű negatív hatást gyakorolt. 2022. évben tovább nehezítette a helyzetet az elhúzódó gazdasági krízis, illetve az elszabadult infláció és a megnövekedett energiaárak gazdasági hatásai. Mindezek együttesen közvetve, illetve közvetlenül is érintették a Kft. gazdálkodását, melyeket kiemelt figyelemmel kísért a társaság ügyvezetése.

A fent említett nehézségek ellenére a Kft. likviditása és működése az év során folyamatosan biztosított volt. Az ügyvezetés fegyelmezett, megfontoltan tervezett gazdálkodást folytatott az árbevétel szinten tartásával, a feladatok költséghatékony és a tulajdonos által megfogalmazott irányelvek végrehajtásával.

2022. december 31-ei fordulónappal a Kft. pénzeszköz állománya 83.124 E Ft, a mérleg főösszege 1.151.611 E Ft. A tervezett 132 E Ft adózott eredményhez viszonyítva az évet 20.794 E Ft negatív adózott eredménnyel zárta.

A 2021. december 31. napi béréhez képest minden munkavállalónak alanyi jogon legalább 15%-kal emelkedett a bruttó bére, vagyis aki a jogszabály által meghatározott emelésekből nem részesült legalább 15%-os mértékben, annak bruttó bére kiegészítésre került erre a szintre 2022. január 1. napjától visszamenőlegesen. A Kft. ügyvezetője 2022. január 1-jétől a bérfeszültségek enyhítése érdekében további bérkorrekciót hajthatott végre a havi bruttó 2%-os bértömeg-növekmény terhére. A fentiek alapján átlagosan 17%-os béremelés valósult meg a társaságnál.

A Kft. 2022. évre a bevételét 369.906 E Ft összegben határozta meg, ezzel szemben ténylegesen 407.486 E Ft bevételt realizált, mely a tervtől 10,16%-kal (37.580 E Ft-tal), az előző évi bevételtől (299.182 E Ft) 108.304 E Ft-tal, 36,20%-kal magasabb. A Kft.-nek a 2022. évi értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek

létesítményhasználata, valamint az egyéb saját bevételek, a Deák téri uszoda és a Tiszaszederkényi Tornaterem bérbeadásából származó bevételek jelentették. 2022. évben sikerült újra több edzőtábort és nagyobb rendezvényt megszervezni, az edzőtáborozó csapatok 1200 vendégéjszakát töltöttek a városunkban. Az üzleti tervben a Kft. 240.518 E Ft egyéb bevételt tervezett, mely 244.318 E Ft összegben realizálódott. Ez tartalmazza az önkormányzat által a közhasznú feladatok ellátására átadott 198.000 E Ft működési, a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivataltól kapott munkabér és a „Tiszaújváros jövőjéért” Alapítvány által biztosított pályázati támogatást, a korábbi években és a 2022. évben átadott fejlesztési célú pénzeszközökhöz kapcsolódó halasztott bevételek összegét, valamint a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00017 azonosítószámú energetikai korszerűsítési pályázat keretében elszámolható bevételt.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának megbízásából a Városháztéren felállított korcsolyapályát is a Kft. üzemeltette megközelítőleg három hónapig, mely munkavállalói átcsoportosítást igényelt, plusz bevétel az üzemeltetésből nem realizálódott.

Az anyagijellegű ráfordítások tényleges összege 200.903 E Ft, a 147.607 E Ft tervezetthez képest 36,11%-kal magasabb szinten teljesült. Ezen belül megállapítható, hogy az anyagköltség 83.392 E Ft, mely a 67.802 E Ft tervezetthez képest 15.590 E Ft-tal, azaz 22,99%-kal magasabb, valamint az igénybe vett szolgáltatások értéke 75.438 E Ft, az 58.122 E Ft tervezetthez képest 17.316 E Ft-tal, 29,79%-kal magasabb szinten teljesült. Ennek oka a rendkívüli mértékben megnövekedett energiaárak összege, valamint a megemelkedett árbevételhez kapcsolódó közvetített szolgáltatások költségei. A személyi jellegű ráfordítások tényleges összege 148.918 E Ft, mely a tervadathoz képest (154.848 E Ft) 3,83%-kal alacsonyabb szinten teljesült, annak ellenére, hogy 2022. évben sor került a cafetéria kiegészítésére és jutalom kifizetésére az alábbiak szerint:

- év közbeni béren kívüli juttatás keretében a 43/2022. (V.25.) határozat 4.e.; f./ alpontjai alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok munkavállalói, valamint ügyvezetői bruttó 96.000 Ft, a 75/2022. (IX.29.) határozat 1.g./; h./ alpontjai alapján további bruttó 128.000 Ft cafetéria

kiegészítő juttatásban részesültek, így végül a cafetéria keret összege 2022. évben bruttó 424.000 Ft lett.

- az év végi juttatás vonatkozásában a 75/2022. (IX.29.) határozat 1.k.; 1./ alpontja alapján azok a munkavállalók, akik 2022. január 1. napján a gazdasági társaság állományába tartoztak és a kiosztás napján is aktív dolgozók voltak, valamint az ügyvezető a bruttó bérük 50%-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesültek.

Az értékcsökkenési leírás 43.315 E Ft, mely a tervezetthez viszonyítva (42.600 E Ft) 1,68%-kal magasabb. Az egyéb ráfordítások tervezett összege (24.719 E Ft) 42,17%-kal magasabb összegen, 35.144 E Ft-on teljesült. Az egyéb ráfordítás tartalmazza az áfa-arányosítás miatti ráfordítást, valamint az építményadó, gépjárműadó, iparüzési adó összegét.

A Kft. TOP 3.2.1-15 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázata a támogató által lezárásra került, megkezdődött az öt éves fenntartási időszak.

A Kft. a teljesség igénye nélkül az alábbi főbb felújítási, beruházási, javítási, karbantartási munkákat végezte el az év folyamán:

- Sportcentrum létesítményeinek, a Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar működtetéséhez szükséges folyamatos javítási-karbantartási munkák,
- Műfüves és füves labdarúgó pályák karbantartása,
- Villamos berendezések felülvizsgálata, javítása,
- Gördeszka pálya felújítása,
- LED-tábla kiépítése, telepítése,
- Napkollektoros rendszerhez töltő-ürítő szivattyú beszerzése,
- Pályavonalzó beszerzése,
- 2 db tűzcsap cseréje,
- Deák téri uszoda statikai vizsgálatának az elvégzése,
- Sportcentrum uszodai öltözők zuhanyzóinak felújítása,
- Sportcentrum uszodai kémény helyreállítása,
- Teniszcsarnok világításának felújítása,
- Játékcsarnok iroda ablakainak cseréje,

- Viharkár során megsérült napkollektorok cseréje,
- Geotermikus energia hasznosítására vonatkozó előterv egyeztetése, megrendelése,
- Kajak-Kenu Klubházba csőventillátor beszerzése.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rend. 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján, illetve a Civil tv. 29. § (3) bekezdése szerint – a naptári év könyveinek lezárását követően – a civil szervezet köteles a beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A Civil tv. 29. § (6) bekezdése alapján a közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, a tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges, 32. § szerinti adatokat, mutatókat. A Civil tv. 29. § (7) bekezdése szerint a közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. elkészítette a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját, amely megfelel az elvárt szempontoknak és:

- mérlegből, „A” típusú (összköltség eljárás) eredménykimutatásból,
- kiegészítő mellékletből,
- valamint közhasznúsági mellékletből áll.

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1., a könyvvizsgálói jelentést és értékelést 2. mellékletként az előterjesztéshez csatoltuk. A Kft. szakmai beszámolója 3. mellékletét képezi az előterjesztésnek.

A Kft.-nek lejárt köztartozása nem volt az év folyamán és az év végén sem.

A fent leírtakra tekintettel javaslom, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója kerüljön elfogadásra.

A Felügyelő Bizottság a Kft. 2022. évi beszámolóját még nem tárgyalta, a kivonatot 4. mellékletként később csatoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) ügyvezetője a 2022. augusztus 25. napján megtartott testületi ülésen tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Sportcentrum Uszodájának a tetőhéjazata viharkár miatt súlyosan megsérült. A viharkár miatti javítási és állagmegóvási munkálatokat azonnal megkezdte a Társaság. Az okozott kár súlyosságára tekintettel szükséges a tető héjazatának újjáépítése, új páratechnológiai védelem elkészítése, új szigetelő rétegek beépítése, a közvetlenül alátámasztó tartószerkezet tekintetében új, szélszívás elleni rendszer készítése. Indokolt továbbá a világítás korszerűsítése LED-es fényforrásokkal és új villámvédelmi rendszer kiépítése. Az épület energetikai állapotának javítása miatt a korábbihoz képest energiatakarékosabb szigeteléssel valósulna meg a hőszigetelés.

A vihar miatt csak a tető egy részét érte kár, azonban indokolt, hogy a teljes tető felújítása valósuljon meg a fentiek szerint, hiszen az elmúlt 25 évben a technológia nagymértékben korszerűsödött, új anyagok jelentek meg, melyek beépítésével garantálható a jövőbeni biztonságos és energiahatékony üzemeltetés.

A biztosító társasággal a kár megtérítése tárgyában előrehaladott tárgyalások zajlanak, mely alapján számítunk arra, hogy a biztosító társaság is hozzájárul a helyreállítás költségeihez.

A tetőszerkezet felújítására, a villámvédelem kiépítésére és a világítás korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervek elkészültek. A Kft. 2023. március 30. napján jóváhagyott üzleti tervében szerepel a fent említett felújítás a pénzügyi fedezettel nem rendelkező, de szükséges elvégzendő feladatok között.

A Kft. a vonatkozó jogszabályok és a Közbeszerzési Szabályzat alapján a Mészáros Ügyvédi Iroda bevonásával elindította a közbeszerzési eljárást.

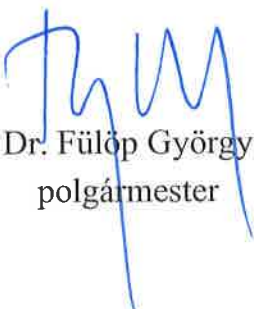
Az elmúlt időszakot jellemző energiakrízis jelentős többletkiadást jelent a Kft. részére, hiszen a gázdíj a hatszorosára, míg az áramdíj háromszorosára emelkedett. Szintén jelentősen emelkedtek a javítási, karbantartási, valamint a szolgáltatási díjak.

Tekintettel arra, hogy a Kft. 2023. évi 198 millió Ft támogatási összege a 2022. évi összegben került meghatározásra, a többletkiadások finanszírozása érdekében szükséges a 2023. évi támogatási összeg kiegészítése.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Sportcentrum Uszodájának teljes tető felújítási munkálatai elvégzésének, valamint a megemelkedett energiadíjak okozta többletkiadások finanszírozásának fedezetére 270 millió Ft támogatást biztosítson a Képviselő-testület a Kft. részére a támogatási megállapodás módosításával egyidejűleg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2023. május 10.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, a 2022. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyását, valamint a Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját és annak mellékleteit 1.151.611 E Ft mérlegfőösszeggel és 20.794 E Ft negatív adózott eredménnyel azzal, hogy az adózott eredmény kerüljön átvezetésre az eredménytartalékba.

Felelős: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. május 25.

2023. május 31. (közzétételre)

- 2./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. részére 270.000.000 Ft kiegészítő támogatást biztosít a működési céltartalék terhére, a viharkárban megsérült Sportcentrum Uszoda tetőhéjazatával összefüggő felújítási munkálatok elvégzésének és a megemelkedett energiadíjak okozta többletkiadások fedezetére. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a megállapodás módosítására.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2023. július 31. (támogatási megállapodás módosítására)

1	4	8	1	3	5	7	5	9	3	1	1	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft

A vállalkozás címe, telefonszáma 3580 Tiszaújváros Teleki Blanka út 6. 06-49-542-030

2022. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.16.

1	4	8	1	3	5	7	5	9	3	1	1	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	8	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)	1 089 139	0	1 057 747
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 089 139		1 057 747
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)	113 235	0	93 606
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	9 834		10 482
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	103 401		83 124
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	215		258
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)	1 202 589	0	1 151 611

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3500 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTR: 11734114-28900930
Adószám: 14313575-2-02

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.16.

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

1 2

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	420 343	0	399 549
13	I. JEGYZETT TŐKE	320 000		320 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
15	III. TŐKETARTALÉK	59 417		59 417
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	39 705		40 926
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 221	0	-20 794
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	27 170	0	40 549
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 170		40 549
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	755 076		711 513
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)	1 202 589	0	1 151 611

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.16.

Tiszaújvárosi Sport-Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Telési Blanka út 6
OTP: 11734114-29900930
Törzsszám: 14813575-2-C.

1 4 8 1 3 5 7 5 9 3 1 1 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 8 9 4

2 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit
Közhasznú Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	87 446		163 167
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		
III	Egyéb bevételek	211 735		244 318
IV	Anyagjellegű ráfordítások	111 230		200 903
V	Személyi jellegű ráfordítások	122 175		148 918
VI	Értécsökkenési leírás	40 571		43 315
VII	Egyéb ráfordítások	23 864		35 144
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 341	0	-20 795
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B	Pénzügyi műveletek eredménye	1	0	1
C	Adózás előtti eredmény	1 342	0	-20 794
X	Adófizetési kötelezettség	121		0
D	Adózott eredmény	1 221	0	-20 794

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.16.

Tiszaújvárosi Sport-Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-28900930
Adószám: 14813575-2-01
- 3 -



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település: Községi neve: Községi jellege: Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település: Községi neve: Községi jellege: Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó: 1.3 Ügyszám: 1.4 Nyilvántartási szám: 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Alapító okirat szerinti tevékenység: Tiszaújváros Város Önkormányzata azért hozta létre a közhasznú szervezetként működő Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft-t, mert a társaságunk által elvégzendő feladatok jelentős része a Tiszaújváros és a régió széles körét érinti. A sporttal összefüggő igazgatási, szervezési, vagyonkezelési feladatok összességében nem profitorientáltak, közhasznúnak minősülnek. A közhasznú társaságként történő működés célja Tiszaújváros Város Önkormányzata sport és szabadidős szolgáltatásainak átlátható, színvonalas, a társadalom széles köre számára történő sportolási lehetőségek biztosítása. Egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése, a gyermek és ifjúsági sport támogatása.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: 3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: 3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A Sportcentrum a helyi lakosság részére biztosítja egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát (strandöplabda- és strandfoci pálya, streetball pálya, kültéri lánbtenisz pálya, kültéri asztalitenisz, füves labdarugó edzőpálya, atlétika p.).



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:

Községi neve: Községi jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:

Községi neve: Községi jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ PK - /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 - 09 - 017894

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14813575 - 2 - 05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Gál Csaba

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A közhasznú tevékenység főbb eredményei: a tevékenység keretében 2022-ben a MOL családi nap megrendezéséhez biztosítottuk a Sportcentrum területén található létesítményeket, valamint megrendezésre kerültek az év végi rendezvények helyi amatőr csop.közr



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:

Községi neve: Községi jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:

Községi neve: Községi jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ Pk-

1.4 Nyilvántartási szám:

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Gál Csaba

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Színvonalas sportolási feltételek biztosítása egyesületek, oktatási intézmények, gazdasági társaságok részére. Sportnapközik, sporttáborok szervezése. Óvodás csoportok úszásktatása a Deák téri uszodában úszótanfolyam szervezése.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/ PK - /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 - 09 - 017894

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

14813575 - 2 - 05

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Gál Csaba

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011.évi CLXXV.tv.34.§(1)

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Helyi és közhasznú szervezetek

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 1197

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A Sportcentrum biztosított helyszínt a látványtánc területi kvalifikáció megrendezéséhez, valamint a MOL Mikulás napi rendezvényéhez. A Humánszolgáltató itt tartotta az "Esély" Napközi Otthon ellátottainak foglalkozásait.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	299 182	407 486
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel	162 000	198 000
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	137 182	209 486
H. Összes ráfordítás (kiadás)	297 840	428 280
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	122 175	148 918
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	273 571	386 438
K. Adózott eredmény	1 221	-20 794
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 fő]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Kitöltő verzió:3.22.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.04.03 09.48.45

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
OTP: 11734114-29800930
Adószám: 14813575-2-05
- 3 -



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	ügyvezető	9 611	10 768
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	Felügyelő bizottság	2 400	2 400
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	12 011	13 168

Kitöltő verzió:3.22.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.04.03 09.48.45

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-0-00



TISZAÚJVÁROSI SPORT-PARK NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. évi beszámolóhoz

Tiszaújváros, 2023. március 16.

Gál Csaba

ügyvezető

**Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.**
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05

TARTALOM

TARTALOM	2
I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1. A társaság bemutatása:	3
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása.....	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa.....	5
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ	7
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz	7
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz	11
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK.....	13

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása:

<i>A társaság neve:</i>	Tiszaújvárosi Sport- Park Nonprofit Közhasznú Kft.
<i>Címe:</i>	3580 Tiszaújváros Teleki Blanka út 6.
<i>Cégjegyzékszám</i>	05-09-017894
<i>Statisztikai száma:</i>	14813575-9311-572-05

Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

<i>TEÁOR kód</i>	<i>Tevékenység megnevezése</i>
9311	Sportlétesítmény működtetése

1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja: 2009.07.01.
Cégbejegyzés dátuma: 2009.07.01.
Induló tőke: 320.000 E Ft

Tulajdonosi összetétel

Név	Székhelye	Részesedés
Tiszaújváros Város Önkormányzata	3580 Tiszaújváros Bethlen G. u.7.	100 %

A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján	320.000	ezer forint.
---	---------	--------------

1.2. Egyebek

A Társaságnál 3 főből álló Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság könyvvizsgálója: „GY & GY „Perfekt Audit Kft., Győrfi Dezső (001731)

A Társaság 2022. évben 600 E Ft-ot fizetett ki a könyvvizsgálatért.

A beszámoló aláírására feljogosított személy:

Neve	Beosztása	Lakóhelye
Gál Csaba	ügyvezető	3580 Tiszaújváros, Zita utca 17.

A beszámolót a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági részlege állította össze.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy	
Neve	Nagyné Tanyi Ágnes
Születési neve	Tanyi Ágnes
Anyja születési neve	Kiss Ilona
Lakcíme	3580 Tiszaújváros, József Attila út. 21.3/1
<i>PM regisztrációra vonatkozó adatai</i>	
Regisztrációs száma	169248
Igazolvány száma	0064549
Regisztrálás szakterülete	vállalkozási

2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

2.1. A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Bázis időszak	Tárgy időszak	Változás
Mérlegfőösszeg	1 202 589 E Ft	1 151 611 E Ft	95,76
Befektetett eszközök aránya	90,57	91,85	101,41
Forgóeszközök aránya	9,42	8,13	86,31
Tőkeösszeg	34,95	34,69	99,26
Befektetett eszközök fedezete I.	38,59	37,77	97,88
Saját tőke növekedése I.	131,36	124,86	95,05

2.2. A Társaság pénzügyi helyzete

A társaság pénzügyi helyzete rendezett.

Követelések összege:	10 482 E Ft
Pénzeszközök összege:	83 124 E Ft
Rövid lej. kötelezettségek:	40 549 E Ft

Mutató	Bázis időszak %	Tárgy időszak %	Változás
Likviditási ráta	416,76	230,85	55,39
Likviditási gyors ráta	380,57	205,00	53,87

3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

3.1. Alapvető információk

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel

Mérlegkészítés időpontja: 2023.02.15

Az értékcsökkenés elszámolása a számviteli politikában rögzítettek szerint történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg.

Azok a tárgyi eszközök, melyeknek egyedi beszerzési ára 200 ezer forint alatti, értékcsökkenése a megszerzéskor egy összegben kerül elszámolásra.

A tárgyi eszközök aktiválásának időpontját a használatbavétel napjában állapítottuk meg.

Az értékcsökkenést havonta állapítjuk meg és számoljuk el.

3.2. A beszámoló választott formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a 2000. évi C. törvény a számvitelről 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredmény-kimutatását a törvény 2.sz. mellékletének megfelelően, összköltség eljárással készíti el.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 1.§ (4) bekezdése és a 12.§ előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően a Közhasznú Nonprofit Kft. közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

3.3. A beszámolási időszak

Kezdet	Vége	Mérleg fordulónap
2022.01.01.	2022.12.31.	2022.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

1.1. Immateriális javak állományának alakulása

MEGNEVEZÉS	A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					NETTÓ ÉRTÉK(E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke								
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke								
3. Vagyoni értékű jogok	1 917				1 917	0		0
4. Szellemi termékek								
5. Üzleti vagy cégérték								
6. Immateriális javakra adott előlegek								
7. Immateriális javak érték helyesbítése								
IMMATERIÁLIS JAVAK	1917				1917	0		0

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	1 917					1 917
4. Szellemi termékek						
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI	1 917					1 917

1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

MEGNEVEZÉS	A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 332 334	13 681		10 389	1 335 626	1 031 208		1 009 713
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	79 362	6 592			85 954	31 944		27 698
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	50 815	612			51 427	24 533		19 341
4. Beruházások, felújítások	1 454			459	995	1 454		995
TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 463 965	20 885		10 848	1 474 002	1 089 139		1 057 747

A befejezetlen beruházás 2022. december 31-én a következő volt:

Beruházás

1614	Ferromont Kft	tervdokumentáció	481 800
1619	Grand-R Terv.Ép Kft	park.felúj.terv	165 000
1619	Grand-R Terv.Ép Kft	tervdokumentáció	348 000
	Összesen		994 800

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)							
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró	
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	301 126		26 673	1 886		325 913	
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	47 418		10 838			58 256	
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	26 282		5 804			32 086	
4. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0					0	
TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI	374 826		43 315	1 886		416 255	

a. Az értékcsökkenés összefoglalása

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 917					1 917
TÁRGYI ESZKÖZÖK	374 826		43 315	1 886		416 255
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	376 743		43 315	1 886		418 172

A Kft. értékcsökkenése a számviteli politikában meghatározottak szerint került elszámolásra.

A tervszerinti éves értékcsökkenés bontása leírási módok szerint:

Leírási mód	Ezer forint
Lineáris	42 455
Egyösszegű	860

2022. december 31-én készlet nem volt.

b. Követelések összetétele

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő)	6 029		2 300	3 729	6 029		3 729
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	3 805	2 948		6 753	3 805		6 753
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
KÖVETELÉSEK	9 834	2 948	2 300	10 482	9 834		10 482

c. Időbeli elhatárolások

Aktív elhatárolások:

MEGNEVEZÉS	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (E Ft)				MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0			0	0		0
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	215	258	215	258	215		258
3. Halasztott ráfordítások							
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	215	258	215	258	215		258

Passzív elhatárolások:

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték (E Ft)	Korábbi évek	Záró érték (E Ft)
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	251		0
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			326
3. Halasztott bevételek	754 825		711 187
PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	755 076		711 513

A halasztott bevételek 711 187 E Ft összege a támogatásból megvalósuló tárgyi eszközök 2022. évi értékcsökkenésével csökkentett összegét mutatja.

d. Saját tőke

A saját tőke összetevőinek változása:

A Tiszaújvárosi Sport-Park Kft. 2022.évi adózott eredménye -20 794 ezer Ft, amely összeg a saját tőke mérlegsorában csökkenést eredményezett a 2022. évi beszámoló készítése során. 2022. évben céltartalék képzésére nem került sor.

e. Kötelezettségek

Rövidlejáratú kötelezettségek között 2 061 ezer Ft ajánlati biztosíték, 3 422 ezer Ft vevőktől kapott előleg, az év utolsó hónapját terhelő adófizetési kötelezettségek 13 117 ezer Ft, különféle rövid lejáratú kötelezettségek 448 ezer Ft, valamint a szállítóval szembeni kötelezettségek 21 501 ezer Ft értékben szerepel, amely a mérlegkészítés időtartama alatt pénzügyileg rendezésre került.

2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

2.1. Kapott támogatások elszámolása

(E Ft)

Folyósító szervezet	Forrás megjelölése	Folyósított összeg	Ebből előző években felhasznált	Ebből tárgy évben elszámolt rész
Tiszaújváros Város Önkormányzata	2022. év működési célú támogatás	198 000		198 000
BAZ Megyei Kormányhivatal	2022.év munkabér támogatás	271		271
Tiszaújváros Jövőjéért Alapítvány	Sportfesztivál 2022	2 000		2 000
Összesen:		200 271		200 271

A társaság által végzett főbb tevékenységeket a közhasznúsági melléklet tartalmazza.

Az értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek létesítményhasználata, az egyéb saját árbevételek (edzőtáborok, céges rendezvény, ingatlan bérbeadások), valamint a Deák téri uszoda, és a Tiszaszederkény Tornaterem bérbeadásából származó bevételek jelentik.

2.2. Egyéb ráfordítások bemutatása

Itt került elszámolásra az év közben elszámolt kerekítések összege 2 ezer Ft, az arányosítás miatti ÁFA ráfordítás 22 692 ezer Ft, a viharok miatt megrongálódott uszoda terven felüli értékcsökkenése 8 963 ezer Ft, költségvetéssel szembeni kötelezettségek: építményadó 2 420 ezer Ft, iparüzési adó 625 ezer Ft, gépjármű adó 64 ezer Ft, cégautóadó 378 ezer Ft értékben.

2.3. Költségek költségnem szerinti részletezése (E Ft)

(E Ft)

MEGNEVEZÉS	Előző év	Korábbi évek	Tárgyév
Anyagköltség	51 163		83 392
Igénybe vett szolgáltatások értéke	53 848		75 438
Egyéb szolgáltatások értéke	2 931		3 985
Eladott áruk beszerzési értéke			
Eladott, közvetített szolgáltatások értéke	3 288		38 088
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	111 230	0	200 903
Béreköltség	96 478		116 993
Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 970		17 999
Bérfárulékok	8 727		13 926
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	122 175	0	148 918
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	40 571		43 315
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	23 864		35 144
ÖSSZESEN	297 840	0	428 280

2.4. Társasági adó fizetési kötelezettség levezetése:

(E Ft)

MEGNEVEZÉS	Tárgyév
Adózás előtti eredmény	-20 794
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	52 278
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	52 278
Adóalap	-20 794
Társasági adó	0
Adómentesség	
2021. évi adókötelezettség	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-20 794

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása: A társaságnak nincs kapcsolt vállalkozása.
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások nincsenek
3. Konszolidációs érintettség nincs
4. Munkavállalók:

Átlagos statisztikai létszám		bérköltség	személyi jellegű
Fizikai besorolásúak:	25 fő	80 196 E Ft	9 750 E Ft
Szellemi foglalkozásúak:	5 fő	33 232 E Ft	2 283 E Ft
Összesen:	30 fő	113 428 E Ft	12 033 E Ft
Egyéb személyi jellegű kifizetés:			5 966 E Ft
Tiszteletdíj	3 fő	2 400 E Ft	
Egyszerűsített munka	41 fő	973 E Ft	
Egyéb eseti		192 E Ft	
Összesen:		3 565 E Ft	
Mindösszesen:		116 993 E Ft	17 999 E Ft

A személyi jellegű egyéb kifizetések összege a betegszabadság, munkába járás úti költsége, Széchenyi Pihenőkártya kifizetéseit tartalmazza.

A személyi jellegű egyéb kifizetések összegéből 5 966 ezer Ft különbözet a magánszemélyhez nem köthető kifizetéseket, illetve azok utáni adót tartalmazza.

5. Tisztségviselők díjazása és elszámolásaik

Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak	10 768 E Ft
Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak	2 400 E Ft
Vezetőség díjazása összesen:	13 168 E Ft

6. Egyéb információk

6.1. Folyamatosan vizsgáltuk, hogy az Oroszország és Ukrajna között kitört háború milyen hatással lehet társaságunk gazdálkodására.

Meg kell állapítanunk, hogy különösen az energia árak területén rendkívül magas többletköltségek jelentkeztek, de az év közben meghozott megtakarítási intézkedéseknek köszönhetően Társaságunknak likviditási problémái nem voltak és a tervek szerint 2023. évben sem várhatóak.

- 6.2. 2022. augusztus 22-én az Uszoda tetőhéjazata egy viharkárban megsérült, ezért ez a létesítmény – bizonytalan ideig – nem üzemel. Az állagmegóvási munkákat elvégeztettük, az új tető tervezése folyamatban van.



KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS, ÉRTÉKELÉS

**Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.
2022. évi beszámolójának felülvizsgálatáról**

2023. március

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 6.

Cg. 05-09-017894

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonosának:

Vélemény

Elvégeztük a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.** („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.151.611 E Ft, az adózott eredmény -20.794 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.** 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Tiszaújváros, 2023. március 28.

A társaság nevében:


 Györfi Dezső
 ügyvezető igazgató
 Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
 Adószám: 11580513-2-05
 11600006-00000000-77820727
 46/596-271 Fax: 46/596-270
 a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808


 Györfi Dezső
 kamarai tag könyvvizsgáló
 ig. sz.: 001731

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

1. Bevezetés

1.1. Általános rész

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.
A társaság székhelye:	3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 6.
A társaság adószáma:	14813575-2-05
Cégjegyzék száma:	05-09-017894
Működési forma:	Nonprofit Kft.
A társaság ügyvezetője:	Gál Csaba
Alapítás időpontja:	2009. július 1.
Tulajdonosok neve:	Tiszaújváros Város Önkormányzata

1.2. Megbízás

A „**GY & GY**” **PERFEKT AUDIT Kft.**, mint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény feltételeinek megfelelő, 000808 szám alatt nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság a törvényi előírásoknak és a vonatkozó vállalkozási szerződésnek megfelelően vizsgálta meg a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban társaság) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és a hozzá tartozó kiegészítő mellékletet. A helyszíni vizsgálatot a társaságnál a „**GY & GY**” **PERFEKT AUDIT Kft.** megbízásából Győrffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló és Győrffi György kamarai tag könyvvizsgáló végezték.

A vizsgálatot Győrffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló vezette, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál 001731 szám alatt van bejegyezve.

1.3. A vizsgálat célja

A vizsgálat arra terjedt ki, hogy

- A Nonprofit Kft. könyvvezetése és beszámolója teljes és szabályszerű-e,
- A Nonprofit Kft. határidőre elvégezte-e az éves zárlati munkákat és összeállította-e az egyszerűsített beszámolót,
- Mindezek alapján szabályszerűnek minősíthető-e az éves gazdálkodás, valamint az éves beszámoló a Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad-e.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében és a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

A Nonprofit Kft. adatait összevontan tartalmazó könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvény 154. §-a szerint köteles közzétenni, melynek részét képezi

- az egyszerűsített beszámoló mérlege,
- az egyszerűsített beszámoló eredmény-kimutatása,
- kiegészítő melléklet.

A megbízásban foglalt feladatoknak

- az évközi folyamatos ellenőrzésekkel, konzultációkkal, valamint
- az év végi beszámoló felülvizsgálatával tettünk eleget.

A folyamatos, továbbá az év végi zárati munkálatokra irányuló vizsgálatunk a főkönyvi könyvelés tekintetében mintavételezésen alapult.

Az egyszerűsített éves beszámolót a vizsgálatra átadott okmányok, nyilvántartások, kimutatások alapján, illetve a helyszínen az alapbizonylatok megtekintésével, továbbá a Nonprofit Kft. munkatársaival folytatott interjú alapján végeztük.

A megbízás teljesítéséhez a kért felvilágosítást és útmutatást megkaptuk, a bizonylatok rendelkezésünkre álltak.

A rendelkezésre bocsátott okmányok és információk teljességéért a Nonprofit Kft. vezetői "Teljességi nyilatkozat"-ban felelősséget vállaltak, melyet a jelentés **2. sz. melléklete** tartalmaz.

2. A számviteli rend és a belső ellenőrzés rendszerének értékelése

2.1. Számviteli rend

A Társaság vagyonának nyilvántartását, valamint a vagyonban, illetve a pénzügyi helyzetben bekövetkezett változásokat folyamatosan rögzítő, azokról információt szolgáltató számviteli rend kialakítása a számviteli törvényben foglalt előírások alapján megtörtént, annak folyamatos működése biztosított volt.

A Társaságnál a gazdasági események rögzítése során alkalmazott gyakorlat összhangban van a számlarendben foglalt előírásokkal.

A Társaság rendelkezik a számviteli törvény által előírt aktuális szabályzatokkal és a számvitel rendjét meghatározó számlarenddel, de ezek felülvizsgálatra szorulnak.

A főkönyvi könyvelést, valamint az analitikus (egyedi, részletező) nyilvántartások vezetését a Társaság a számviteli politikájának és a számlarendjének megfelelően végezte.

A mintavételezéssel történt felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a könyvviteli nyilvántartás tételei bizonylatokkal alátámasztottak.

A mérleg és eredmény-kimutatás adatai a főkönyvi kivonattal, valamint analitikus nyilvántartással egyezők.

Összességében a bizonylati rendet és fegyelmet megfelelőnek találtuk.

2.2. Belső ellenőrzés

A Társaság tevékenységének ellenőrzési feladatait 3 fős felügyelő bizottság és a választott könyvvizsgáló látja el. A Társaságnál a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el, illetve a munkafolyamatba épített ellenőrzés és a vezetői ellenőrzés működik.

3. Az egyszerűsített éves beszámoló szabályszerűsége

Az elkészített beszámoló szerkezete és tartalma megfelel a számviteli törvényben foglalt előírásoknak.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegében, eredmény-kimutatásában és kiegészítő mellékletében szereplő adatok megegyeznek a főkönyvi kivonat adataival.

A mérlegben szereplő tételek leltárral történő alátámasztása a számvitelről szóló törvény 69. §-ban foglaltak szerint megtörtént, mely tételesen ellenőrizhető módon tartalmazza a mérleg fordulónapján (december 31-én) meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben.

3.1. A mérleg tételeinek értékelése

ESZKÖZÖK

- ***Immateriális javak***

Az immateriális javak mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (0 E Ft). Terven felüli értékcsökkenést nem kellett elszámolni, értékhelyesbítést, melyet külön vizsgálni kellett volna a Társaság nem alkalmazott.

- ***Tárgyi eszközök***

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (1.057.747 E Ft). Értékhelyesbítést, melyet külön vizsgálni kellett volna a Társaság nem alkalmazott.

- ***Követelések***

A követelések értéke a mérleg fordulónapján 10.482 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

- ***Pénzeszközök***

A pénzeszközök 83.124.089 Ft-os egyenlege a pénztárjelentéssel és a banki értesítőkkel egyező. A bankszámlák bankkivonattal történő egyeztetése megtörtént, a bankbetétek értéke 82.955.904 Ft a banki kivonatok 2022. december 31-i egyenlegeivel egyező. A pénztárban a mérleg fordulónapon pénzkészlet 168.185 Ft a pénztárjelentéssel egyező.

- ***Aktív időbeli elhatárolások***

Mérleg szerinti értéke: 258 E Ft, amely költségek aktív időbeli elhatárolásából adódott. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

FORRÁSOK

- **Jegyzett tőke**

A jegyzett tőke összege 320.000 E Ft, amely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett összeggel.

- **Tőketartalék**

A Kft. tőketartaléka 59.417 E Ft, egyező a könyvviteli nyilvántartás adatával.

- **Eredménytartalék**

A Kft. eredménytartaléka 40.926 E Ft, egyező a könyvviteli nyilvántartás adatával.

- **Rövid lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott rövid lejáratú kötelezettség értéke 40.549 E Ft, melyből 21.501 E Ft szállítói tartozás, 19.048 E Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

- **Passzív időbeli elhatárolás**

A passzív időbeli elhatárolás értéke 711.513 E Ft, melyből 711.187 E Ft halasztott bevétel, a tárgyi eszközök amortizációjának fedezetét szolgálja.

3.2. Eredmény-kimutatás

A Kft. tárgyévi eredményének értéke -20.794 E Ft.

Az eredmény-kimutatás törvényben rögzített szerkezetén túli tagolására nem került sor.

Az eredmény-kimutatásban szereplő bevételek, valamint a költségek és ráfordítások összege a főkönyvi könyvelés adataival alátámasztottak. A kimutatás tételeinek tartalma megfelel a számviteli törvényben foglalt előírásoknak.

3.3. Kiegészítő melléklet

A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma megfelel a törvényi előírásoknak. Tartalmazza mindazokat a szöveges és számszaki információkat, melyek a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához - a mérlegben, eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően - szükségesek.

4. A Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetének értékelése

A Társaság vagyonában bekövetkezett vagyonváltozást a jelentés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

A melléklet adataiból megállapítható, hogy a Kft. mérleg főösszege 2021. december 31-hez képest 1.202.589 E Ft-ról 1.151.611 E Ft-ra, -50.978 E Ft-tal (4,24 %-kal) csökkent.

A mérleg főösszegének csökkenését döntően a tárgyi eszközök és a pénzeszközök változása okozta.

A 2022. évi tevékenység eredményét értékelve megállapítható, hogy a Kft. adózott eredménye -20.794 E Ft veszteség.

Tiszaújváros, 2023. március 28.

A társaság nevében:


Györfi Dezső
ügyvezető igazgató
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma
000808

„GY & GY” PERFECT AUDIT KFT.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
Adószám: 11580513-2-05
BANK Zrt. 116000006-00000000-77820727
Tel: 46/596-271 Fax: 46/596-270


Györfi Dezső
kamarai tag könyvvizsgáló
ig. sz.: 001731

ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK ÉS VÁLTOZÁSÁNAK ALAKULÁSA

2021. december 31. - 2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK	2021.12.31	2022.12.31	Változás
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1 089 139	1 057 747	-31 392
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	1 089 139	1 057 747	-31 392
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. FORGÓESZKÖZÖK	113 235	93 606	-19 629
I. Készletek			
II. Követelések	9 834	10 482	648
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	103 401	83 124	-20 277
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	215	258	43
ÖSSZESEN:	1 202 589	1 151 611	-50 978

Tiszaújváros 2023. március 28.

FORRÁSOK	2021.12.31	2022.12.31	Változás
D. SAJÁT TŐKE	420 343	399 549	-20 794
I. Induló tőke	320 000	320 000	
II. Tőketartalék	59 417	59 417	
III. Eredménytartalék	39 705	40 926	1 221
IV. Adózott eredmény	1 221	-20 794	-22 015
E. CÉLTARTALÉKOK			
F. KÖTELEZETTSÉGEK	27 170	40 549	13 379
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	27 170	40 549	13 379
G. PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	755 076	711 513	-43 563
ÖSSZESEN:	1 202 589	1 151 611	-50 978

„GY & GY” PERFEKT AUDIT KFT

3900 Szászvár, Hungary u. 40.

Adószám: 11580513-2-05

ERSTE BANK Zrt. 11600006-00000000-77820727

Tel: 46/596-271 Fax: 46/596-270

Győrffy Dzsó

könyvvizsgáló

ig.sz.: 003731.

Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Kft.

3580 Tiszaújváros, Teleki B. út 6.

Cg. 05-09-017894

Teljességi nyilatkozat

“GY & GY” Perfekt Audit Kft. részére

3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.

Tiszaújváros, 2023.03.28.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2022. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy ezek a pénzügyi kimutatások minden lényeges szempontból megbízható és valós képet adnak-e a Társaság mérlegfordulónapon fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az adott időszaki eredményéről a számvitelről szóló 2000. évi C. számú törvénnyel és a kapcsolódó számviteli szabályokkal összhangban.

A jelen nyilatkozatban szereplő bizonyos kijelentések csak a lényeges tételekre korlátozódnak. Értelmezésünk szerint tételek kihagyása vagy téves bemutatása akkor minősül lényegesnek, ha azok egyedileg vagy összességükben hatással lehetnek a felhasználók pénzügyi kimutatásokon alapuló üzleti döntéseire. A lényegesség a kihagyás vagy téves bemutatás adott körülmények között mérlegelt mértékétől és jellegétől függ. A tétel nagysága vagy jellege, vagy a kettő kombinációja is lehet meghatározó tényező.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2020. 07. 01. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.

- Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
- Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
- Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és

megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.

- A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.


Gál Csaba
ügyvezető

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-03
- 3 -



A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.

2022. ÉVI

**SZAKMAI
BESZÁMOLÓJA**

Tiszaújváros, 2023. március 31.

Gál Csaba

ügyvezető

Tiszaújvárosi Sport - Park
Nonprofit Közhasznú Kft.
3590 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
OTP: 11734114-29900930
Adószám: 14813575-2-05
- 3 -

TARTALOM

	TARTALOM.....	2
I.	BEVEZETŐ.....	3
II.	A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	4
III.	2022. ÉVI FELADATELLÁTÁSOK.....	5
IV.	2022. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÁTTEKINTÉSE A TERV ADATOKHOZ VISZONYÍTVA.....	12
IV.1.	BEVÉTELEK BEMUTATÁSA.....	13
IV.2.	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK BEMUTATÁSA.....	14
IV.3.	A TÁRSASÁG EREDMÉNYE.....	15
V.	A TÁRSASÁGUNK FOGLALKOZTATÁSPOLITIKÁJA.....	15
VI.	2022. ÉVI FEB HATÁROZATOK.....	16
VII.	ÖSSZEFOGLALÁS.....	19

MELLÉKLETEK

1. SZ. MELLÉKLET: EREDMÉNYKIMUTATÁS.....	20
2. SZ. MELLÉKLET: MÉRLEG.....	21

I. BEVEZETŐ

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. sport és szabadidős szolgáltatásokat biztosít a társadalom széles köre számára. Ezen kívül komplex létesítményháttérrel rendelkezünk, melynek kihasználásával vállalkozási tevékenységként a vendégek igényeihez alkalmazkodóan közvetített szolgáltatások nyújtását, szervezését is végezzük (edzőtáborok, céges rendezvények lebonyolítása, szállás, étkezés, sportlétesítmények, egyéb kiszolgáló létesítmények bérbeadása, stb.)

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tulajdonosi döntés alapján 2009. június 30-án teljes körű jogutódlással jött létre, kiválással a TiszaSzolg 2004 Kft.-ből. A társaság alapítója és tulajdonosa Tiszaújváros Város Önkormányzata.

A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

- Az egészséges életmód segítését szolgáló szolgáltatások (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; a gyermek-és ifjúsági sport támogatása (Állami feladat.)
Sport, ifjúsági ügyek (A helyi közügyek/helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok.)
- Támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, erősíti a település önfenntartó képességét. (A helyi önkormányzat a feladatai ellátása körében támogatja a lakosság önszerveződő közösségeinek a tevékenységét, együttműködik e közösségekkel.)

A Tiszaújvárosi Sportcentrum közel 15 hektáros területén több mint 20 sportág számára találhatóak sportlétesítmények.

Az 1998-ban átadott létesítmény-együttes elsősorban Tiszaújváros sokszínű sportéletét szolgálja. Lehetőséget biztosít a város sportegyesületeiben sportolók eredményes felkészüléséhez, versenyeztetéséhez, de kiváló színtere a gyermek, az iskolai diák- és szabadidősport rendezvényeknek is.

Az átadás óta eltelt években több mint 250 felnőtt és utánpótlás válogatott mérkőzésnek, versenynek adott otthont a résztvevők meglegedésére. Számtalan hazai és nemzetközi

edzőtáborozó csapat választotta felkészülése helyszínéül a legkülönbözőbb sportágakban, hiszen a Sportcentrum széleskörű, komplex szolgáltatásokat kínál.

Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés alapján Társaságunk működteti a Deák téri uszodát (2009. június 30-tól), valamint a Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart (2012. október 01-től).

II. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

- *Neve:* Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- *Rövidített név:* Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.
- *Székhely:* 3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 6.
- *Telefonszám:* 49/542- 030
- *E-mai cím:* sportpark@sportpark.tiszauijaros.hu
- *Telephelyek:* Deák téri uszoda: 3580 Tiszaújváros, Deák Ferenc tér 16.
Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar: 3580 Tiszaújváros, Dohány utca 28.
- *Alapító, tulajdonos:* Tiszaújváros Város Önkormányzata
3580 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.
- *Alakulás időpontja:* 2009. június 30.
- *Tulajdonos:* Tiszaújváros Város Önkormányzata
- *A társaság jegyzett tőkéje, megoszlása:* 320.000.000 Ft, azaz: Háromszázhusz-millió forint, tulajdoni hányad: 100% önkormányzat
- *Cégbírószági bejegyzés száma:* 05-09-017894
- *Statisztikai számjel:* 14813575-9311-572-05
- *Adószám:* 14813575-2-05
- *Képviselőtára jogosult:* Gál Csaba ügyvezető
- *Vállalkozás jellege, tevékenységi kör:* A társaság közhasznú szervezet
- *Fő tevékenység:* Sportlétesítmény működtetése

III. 2022. ÉVI FELADAT ELLÁTÁSOK

Társaságunk a sportegyesületek, az oktatási intézmények, a diáksport egyesületek, a lakosság, a gazdasági társaságok dolgozói részére színvonalas sportolási feltételeket nyújtott.

A közhasznú tevékenység keretében a korábbi évekhez hasonlóan, a helyi lakosság részére egyes sportlétesítmények térítésmentes, sportcélú használatát biztosítottuk (streetballpálya, kültéri lábteniszpálya, strandröplabda pálya, strandfoci pálya, füves labdarúgó edzőpálya, atlétikapálya, görkorcsolya-, gördeszka pálya, szabadtéri kondipark, teqball, kültéri asztalitenisz). A városi sportegyesületeken kívül 2022-ben is állandó bérelőink közé tartozott a MOL Petrolkémia Zrt., Jabil Circuit Magyarország Kft., Petrolszolg Kft., ENEOS MOL Synthetic Rubber Zrt., Tisza Ingatlan Kft., akik folyamatos szerződéssel évek óta üzletfeleink.

Az elmúlt évben újra, több edzőtáborozó csapatot fogadtunk, akik az év folyamán több, mint 1.200 vendégéjszakát töltöttek Tiszaújvárosban.

2022-ben is megrendeztük a már hagyományossá váló Sportfesztivált. Csapat és egyéni sportolási lehetőségeket biztosítottunk, és folytattuk a népszerű Héttusa eseményt is. A résztvevők és nézők száma (mintegy 3.000 fő) bizonyította, hogy a Sportfesztivál a lakosság körében népszerű rendezvény.

Újra házigazdái voltunk az év végi rendezvényeknek: Szépkorúak Karácsonya, Önkormányzati Tulajdonú Gazdasági Társaságok rendezvénye, Közalkalmazottak, Köztisztviselők év végi rendezvénye és Sportgála.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának megbízásából a Dísztéren felállított korcsolyapályát is társaságunk működtette. 2022. november végétől 2023. február végéig összesen **5.327 fő** vendéget fogadtunk.

A Sportcentrumot naponta átlagosan 700 fő látogatta.

2022. augusztus 22-én az Uszoda tetőhéjazata egy viharkárban megsérült, ezért ez a létesítmény – bizonytalan ideig – nem üzemel. Az állagmegóvási munkákat elvégeztettük, az új tető tervezése folyamatban van.

Szabadidősport a Sportcentrumban 2022. évben
(óra)

Létesítmény neve	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
Uszoda	132	490	136	135	135	118	113	65	0	0	0	0	1324
Atlétika pálya	232	254	290	326	347	360	372	372	315	302	240	240	3650
Görkorcsolya-gördeszka pálya	0	0	290	326	347	360	372	372	315	0	0	0	2382
Streetball pálya	0	0	290	326	347	360	372	372	315	0	0	0	2382
Strandröplabda pálya	0	0	0	0	347	360	372	372	315	0	0	0	1766
fűves labdarúgó pálya	0	0	230	236	252	339	319	275	205	200	0	0	2056
Kondipark	0	0	290	326	347	360	372	372	315	0	0	0	2382
Összesen:	364	744	1526	1675	2122	2257	2292	2200	1780	502	240	240	15942

A Deák téri uszoda alapvető feladatként biztosította a helyi nagycsoportos korú óvodás csoportok úszásoktatásához szükséges létesítményhátteret. Helyszíne volt a gyógyúszásnak is, melyen a városi és város környéki gyerekek vettek részt. Bevételi forrás teremtése, valamint a tömegsport támogatása céljából bérleti díj ellenében bérbe adtuk iskolások részére szervezett úszótanfolyamokhoz, úszásoktatás céljából, illetve DSE csoportok, helyi sportegyesületek részére. Az úszásfoglalkozások mellett aquafitness órák lebonyolítására is igénybe vették az uszodát.

A Deák téri uszodában szervezett keretek között 8.00-tól 20.00-óraig fogadtuk a sportolni, mozogni vágyókat. Az uszodát 2022-ben **16.191 fő** látogatta.

2022. szeptember közepétől a Sportcentrum Uszodájának bezárása miatt a bérlőket igyekeztünk a Deák téri uszodában elhelyezni. Sajnos a drasztikus energiaárak emelkedése miatt ideiglenesen ezt az uszodát is be kellett zárunk. A téli időszakban Tiszaújváros Város Önkormányzata az uszoda gépházában és a medencetérben elvégeztetett néhány fontos felújítási munkát.

Iskolák, óvodák, DSE létesítményhasználata 2022. évben
Deák-téri uszoda (óra)

Intézmény neve	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
Általános Iskolák	29	44	47	41	52	10			43	46	5		317
Óvodák	16	11	10	9	13,5	0			18	22,5	0		100
DSE-k	8	12	11	10	8	0			4	4	0		57
Egyéb használók	29,5	29	24	15,5	19	6			39	40,5	4		206,5
Összesen:	82,5	96	92	75,5	92,5	16	0	0	104	113	9	0	680,5

A Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvart 2012. óta üzemeltetjük. Fő feladata sportolási lehetőség biztosítása a tisaszederkényi, illetve a tisaújvárosi lakosok számára, valamint helyet adunk az óvodások sportfoglalkozásainak. A Tisaújvárosi Humánszolgáltató Központ a Tornateremben tartotta az „Esély” Napközi Otthon ellátottjainak tornatermi foglalkozásait. A helyi és környező települések egyesületei is igénybe vették edzések lebonyolítására, de gyakran bérelték különféle vállalkozások is dolgozóik számára.

A 2022. év fontosabb eseményei

- A helyi sportegyesületek hazai bajnoki mérkőzései, versenyei
- Úszó edzőtábor
- Csata DSE edzőtábora I. turnus
- Aegon Sportnap
- Sportfesztivál
- MOL Családi piknik
- Labdarúgó Diákolimpia
- Atlétika Diákolimpia
- Csata DSE edzőtábora II. turnus
- MRSZ U17 leány röplabda válogatott edzőtábora
- Labdarúgó napközi
- TSC kézilabda napközi: I-II. turnus
- Érdi kézilabda csapatok edzőtábora (4 csapat)
- DEAC kosárlabda csapatok edzőtábora: I-II. turnus
- MRSZ U18 férfi röplabda válogatott edzőtábora
- Jászberényi röplabda csapat edzőtábora
- Magyar Karate Vidékbajnokság
- Pro-Coop árubörze
- MOL Törzsgárda díjátadó gála
- Asztalitenisz Diákolimpia
- Bozsik tornák
- Bozsik fesztiválok
- Triatlon Erőfelmérő
- MRSZ U17 leány válogatott edzőtábora
- Petrolszolg Kupa- teremlabdarúgó torna
- Körzeti Futsal Diákolimpia

- Regionális Erőfelmérő kajak-kenusoknak
- Márkus Gábor Alapítványi díjátadó
- MOL Mikulás rendezvény
- Szépkorúak karácsonyi ünnepe
- Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok rendezvénye
- Közalkalmazottak, köztisztviselők év végi rendezvénye
- Sportgála

Helyi egyesületek kiemelt sporteseményei 2022. évben:

Phoenix Kosárlabda Klub	26 hazai bajnoki kosárlabda mérkőzés
TSC	6 hazai bajnoki asztalitenisz mérkőzés 3 hazai bajnoki sakk mérkőzés 19 bajnoki kézilabda mérkőzés
FC Tiszaújváros	76 hazai bajnoki mérkőzés 35 hazai edzőmérkőzés 10 Bozsik torna 2 téli torna (edzőterem+ játékcarnok) 8 Bozsik fesztivál 2 régiós torna

A Sportcentrumban lebonyolított mérkőzések, versenyek, megrendezéséhez biztosítottuk a sportági szakszövetségek által előírt, hitelesített létesítményeket, a szükséges technikai feltételeket. Az érintett szervekkel a - minden évben kötelezően végrehajtandó - Biztonságtechnikai Ellenőrzés keretében eleget tettünk a törvényi előírásoknak, szabályoknak.

A sportolókat, a nézőket minden esetben kulturált, tiszta, rendezett, biztonságos környezetben fogadtuk.

Egyesületek létesítményhasználata 2022. évben
Sportcentrum (óra)

Létesítmény	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
játékcarnok	97,5	110,5	100	53,5	53,5	1,5		37	70	68	75,5	55	722
edzőterem	92	43,5	57,5	28	24,5	6,5		28	41	42	63	28	454
uszoda (óra/pálya)	421	297,5	286	233,5	276,5	144	77	18					1753,5
atlétika pálya		1,5	16,5	21,5	26,5	24		23,5	25	18	9	1,5	167
súlyemelő versenytér	11,5					3						2	16,5
zászlós terem	40	21	24	23	1	3			38	29	37,5	35	251,5
asztalitenisz csarnok	60	57	67	51	68	58	12	54	62	68	60,5	57	674,5
fűves labdarúgó pályák		25	59,5	88,5	95	21,5	53	97,5	110	89,5	65,5	1,5	706,5
centerpálya		7	9	7	8		8,5	11	7	8	6	1	72,5
műfüves labdarúgó pálya	43	39,5	19	16	2					20,5	22	4	166
Kis műfüves labdarúgó pálya	13	21,5	21,5	18	13,5	2	1	15	22,5	25	19	1,5	173,5
Összesen:	778	624	660	540	568,5	263,5	151,5	284	375,5	368	358	186,5	5157,5

Diákolimpiai verseny 2022-ben:

- atlétika diákolimpia
- megyei asztalitenisz döntő
- úszás diákolimpia
- labdarúgó diákolimpia

DSE-k összesített létesítményhasználata 2022. évben
Sportcentrum (óra)

DSE neve	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Össz.
Gimi DSE													
uszoda (óra/pálya)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
atlétika pálya	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	35
Széchenyi DSE													
uszoda (óra/pálya)	12	14	12	12	10	0	0	0	0	0	0	0	60
TV-i DSE													
uszoda (óra/pálya)	4	4	4	3	4	0	0	0	0	0	0	0	19
TISZI DSE													
uszoda (óra/pálya)	9	4	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	21
Kazinczy DSE													
uszoda (óra/pálya)	3	3	5	2	4	2	0	0	0	0	0	0	19
Összesen:	28	25	27	19	18	2	0	0	35	0	0	0	154

2022-ben kiemelt feladatként teljesítettük a fent felsoroltakon kívül a következőket:

- Bérleti szerződések keretében az iskolai testnevelés és diáksport tárgyi feltételrendszerének biztosítása, napi kapcsolattartás az oktatási intézményekkel.
- Tiszaújváros sportegyesületei számára a kor követelményének megfelelő, igényes létesítményhátter biztosítása.
- A sport, mint egészségmegőrzési, betegségmegelőzési tevékenység népszerűsítése.
- Egyes létesítmények sportcélú használatának biztosítása a lakosság számára térítésmentesen.
- Hagyományos közösségi sportrendezvények szervezése, lebonyolítása.
- Komplex szolgáltatási csomag aktualizálása a Sportcentrum szolgáltatásaira vonatkozóan.
- Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján a helyi egyesületek létesítményhasználatára vonatkozó szerződések megkötése.
- Rendszeresen figyelemmel kísértük a pályázati lehetőségeket, és pályázatok előkészítésével foglalkozó társaságokkal is felvettük a kapcsolatot.

2016. március 23-án megjelent a TOP 3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázat keretében 2020-ban az alábbi korszerűsítéseket valósítottuk meg:

1. Napkollektoros rendszer kialakítása
2. Napelemes rendszer kialakítása
3. Sötétensugárzók kiépítése a játékcsermokban
4. Szabályozás megvalósítása

A beruházás bruttó összköltsége 147.342 E Ft volt, 2020. október végén megtörtént a projekt fizikai befejezése. A pályázattal kapcsolatos helyszíni ellenőrzésre 2021. szeptemberében került sor. A pályázat támogató által történő lezárására 2022-ben került sor és megkezdődött az ötéves fenntartási időszak.

- Együttműködés a Polgármesteri Hivatallal, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal, intézményekkel, egyesületekkel, a Mezőkövesdi és Miskolci Tankerületi Központokkal és az egyházi fenntartású iskolákkal.
- A társaság honlapjának folyamatos frissítése mellett (hírek, események, programok, amelyeket a járványügyi helyzet megengedett) a FEB ülések anyagainak, aktualizálása, valamint a jogszabályokban előírt közzétételi kötelezettségek betartása.
- A Polgármesteri Utasítás szerinti nyilvános ajánlatkérések közzététele Tiszaújváros honlapján.

- A gazdasági társaság működésére vonatkozó jogszabályok által, és a tulajdonos által előírt szabályzatok elkészítése, a szükséges módosítások elvégzése.
- Polgármesteri Utasításokban foglaltak maradéktalan betartása.
- A kontrolling jelentések, a pénzügyi jelentések folyamatos és határidőre történő elkészítése.

Társaságunk legfőbb célkitűzése volt, hogy a társaság Alapító Okirat szerinti céljait, feladatait, a Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött Közzolgáltatási Szerződésben vállalt feladatait, valamint a tulajdonosi döntéseket 2022. évben is jó színvonalon teljesítse.

2022. évben az épületek, berendezések állagmegóvásának érdekében, valamint a biztonságos és folyamatos működés érdekében az alábbi felújítási, beruházási, illetve javítási, karbantartási munkákat végeztük, illetve végeztettük el a Sportcentrumban, a Deák téri uszodában és a Tiszaszederkényi Tornateremben:

- A Sportcentrum létesítményeinek, a Tiszaszederkényi Tornaterem és Sportudvar működtetéséhez szükséges folyamatos javítási-karbantartási munkák elvégzése
- Sportcentrum uszoda 1. féléves karbantartási-javítási munkái (február)
- Műfüves labdarúgó pályák állandó karbantartása
- Munkagépek folyamatos karbantartása, javítása
- Fűtésjavítási, ellenőrzési, karbantartási munkák
- Gázberendezések ellenőrzése, javítása
- Füves labdarúgópályák karbantartása, tavaszi munkák elvégzése
- Villamos berendezések felülvizsgálata, javítása
- Gördeszkapálya felújítása
- Led-tábla kiépítése, telepítése
- Fűnyíró traktorhoz fűgyűjtő beszerzése
- Deák téri uszoda tavaszi karbantartási munkái (április)
- Napkollektoros rendszerhez töltő-ürítő szivattyú beszerzése
- Pályavonalazó beszerzése
- 2 db tűzcsap cseréje
- Nyári festési, mázolásai munkák elvégzése a Sportcentrumban
- Deák téri uszoda gépház statikai vizsgálatának elvégeztetése
- Deák téri uszoda nyári karbantartási munkáinak elvégzése
- Sportcentrum uszodai öltözők zuhanyzóinak felújítása

- Sportcentrum uszodai kémény helyreállítása
- Sportcentrum uszodai tető ideiglenes fedése
- Hajszárító beszerzése a Deák téri Uszodába
- Teniszcsarnok világításának felújítása
- Játékcarnok világítás javítása
- Centerpálya eredményjelzőjének javítása, karbantartása
- Szelektív gyomirtás a labdarúgó pályákon és a parkosított területeken
- Deák téri Uszodában lakossági úszás feltételeinek biztosítása (online pénztárgép beszerzése, beüzemelés, betanítás, bérletek készíttetése stb.)
- Játékcarnok irodák ablakainak cseréje
- Festési munkák elvégzése a Játékcarnokban
- A vihkár során megsérült napkollektorok cseréje
- Gázberendezések éves ellenőrzése
- Geotermikus energia hasznosítására vonatkozó előterv egyeztetése, megrendelése
- Játékcarnok kosárlabda eredményjelző támadóidő órájának javítása
- Csőventilátor beszerzése a Kajak-Kenu klubházba
- Tűzoltókészülékek ellenőrzése, éves karbantartása
- Veszélyes hulladékok elszállíttatása

IV. A 2022. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÁTTEKINTÉSE A TERV ADATOKHOZ VISZONYÍTVÁ

A 2022. évi eredménykimutatást az *1. számú melléklet*, a mérleget a *2. számú melléklet* tartalmazza. Társaságunk 2022. évben is mindent megtett az üzleti tervben megfogalmazott pénzügyi terv teljesítéséért.

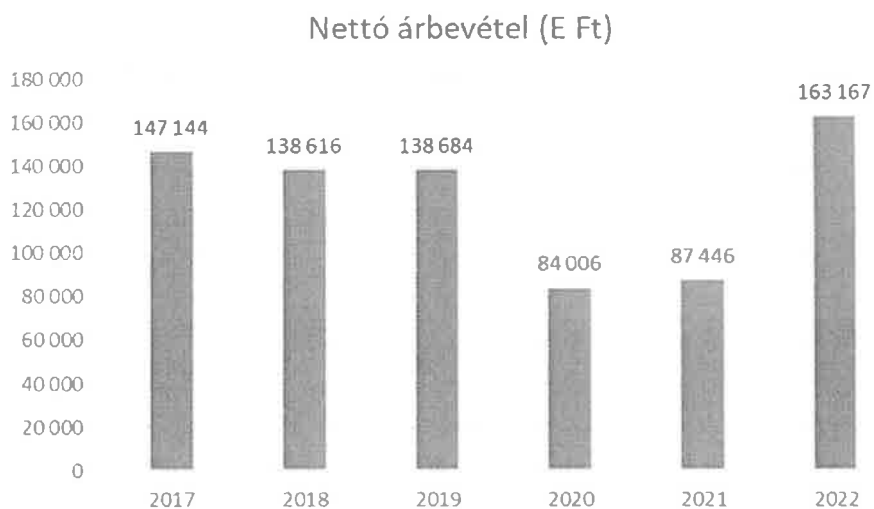
A 2022. évi önkormányzati költségvetés elfogadásakor (5/2022. (II.14.) határozat 54./pontja) a Képviselő-testület 198.000 E Ft működési célú támogatást hagyott jóvá a Sport-Park Kft. részére közhasznú feladatainak ellátására. A 2022. évi üzleti terv tervezett eredménye 132 E Ft volt.

Az üzleti tervben 129.388 E Ft saját értékesítésből származó nettó árbevétellel számoltunk. A tényleges nettó árbevétel 163.167 E Ft lett. Ez több mint 26%-kal haladta meg a tervezettet. A 2022. évi tényleges adózott eredménye -20.794 E Ft veszteség lett.

IV.1. Bevételek bemutatása

összegek E Ft-ban		
A tétel megnevezése	2022. év terv	2022. év tény
Értékesítés nettó árbevétele	129 388	163 167
Aktivált saját teljesítmények értéke		
Egyéb bevételek	240 518	244 318
Pénzügyi műveletek bevétele		1
MINDÖSSZESEN	369 906	407 486

Az alábbi diagram az elmúlt 6 év értékesítésből származó nettó árbevételének alakulását mutatja.



- Az értékesítés nettó árbevételét a helyi egyesületek létesítményhasználata, valamint az egyéb saját árbevételek (edzőtáborok, sportesemények, céges rendezvények, ingatlan bérbeadások stb.), a Deák téri uszoda és a Tiszaszederkényi Tornaterem bérbeadásából származó bevételek jelentették. Az elmúlt évben a Sportcentrum fennállása óta a legmagasabb árbevételt sikerült teljesíteni.
- Az egyéb bevételek összege elsősorban Tiszaújváros Város Önkormányzata által közhasznú feladataink ellátására átadott összeget, valamint a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivataltól kapott munkabér és a Tiszaújváros Jövőjéért Alapítvány által biztosított támogatást tartalmazza. Ezeken kívül a halasztott bevételeket is itt, az egyéb bevétel soron kell

nyilvántartani. A halasztott bevételek a korábbi években és a 2022. évben átadott fejlesztési célú pénzeszközökhöz kapcsolódik. A Sportcentrumban végrehajtott beruházások számviteli megjelenési formája, az eredményre hatással van, de valós pénzfolyamatot már nem eredményez. További egyéb bevételt jelentett a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00017 azonosítószámú energetikai korszerűsítési pályázat keretében elszámolható bevétel.

IV. 2. Költségek, ráfordítások bemutatása

összegek E Ft-ban		
A tétel megnevezése	2022. év terv	2022. év tény
Anyagjellegű ráfordítások	147 607	200 903
Személyi jellegű ráfordítások	154 848	148 918
Értékcsökkenési leírás	42 600	43 315
Egyéb ráfordítások	24 719	35 144
Adófizetési kötelezettség		
MINDÖSSZESEN	369 774	428 280

- Az **anyagjellegű ráfordítások** teljesülése 136,11 %-os. Költségtakarékos gazdálkodás és a meghozott energia megtakarítási intézkedések sem tudták ellensúlyozni a minden eddiginél magasabb energiaárakat. Jelentősen emelkedtek az eladott (közvetített) szolgáltatások költségei is, hiszen a megemelkedett árbevételhez kapcsolódóan növekedtek az ilyen irányú költségeink is.
- A **személyi jellegű ráfordítások** teljesülése 96,17 %-os. A bérköltséget, személyi jellegű egyéb kifizetéseket, és bérjárulékokat tartalmazza. Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése értelmében az elmúlt évben 2 alkalommal fizethettünk ki kiegészítő cafetéria juttatást, valamint az év végén minden arra jogosult munkavállaló a bruttó bére 50 %-ának megfelelő jutalomban részesülhetett.
- Az **értékcsökkenési leírás** teljesülése 101,68 %-os, az **egyéb ráfordítások** összege 142,17 %-ban teljesült. Tartalmazza az áfa-arányosítás miatti ráfordítást, a viharkárban megrongálódott uszoda tető terven felüli értékcsökkenését, valamint az építményadó, gépjárműadó, cégautóadó, iparüzési adó összegeit.

IV. 3. A Társaság eredménye

összegek E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022. terv	2022. év tény
I.	Értékesítés nettó árbevétele	129 388	163 167
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	240 518	244 318
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	147 607	200 903
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	154 848	148 918
VI.	Értékcsökkenési leírás	42 600	43 315
VII.	Egyéb ráfordítások	24 719	35 144
A.	Üzleti tevékenység eredménye	132	-20 795
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
B.	Pénzügyi műveletek eredménye		1
C.	Adózás előtti eredmény	132	-20 794
X.	Adófizetési kötelezettség		
D.	Adózott eredmény	132	-20 794

Társaságunknak a 2022. december 31-én fennálló követeléseai teljesültek. A 2022. december 31-én fennálló szállítói és egyéb tartozásainkat rendeztük.

V. TÁRSASÁGUNK FOGLALKOZTATÁS POLITIKÁJA

A Társaság 2022. évi engedélyezett létszáma 32 fő, az alkalmazott létszám 30 fő volt, ebből részmunkaidős 5 fő volt. Diplomával rendelkezik 3 fő.

A szellemi alkalmazottak aránya 16%, a fizikai alkalmazottak aránya 84% volt az összlétszámon belül.

Munkakörök megoszlása:

Munkakör	Létszám
Ügyvezető	1
Műszaki vezető	1
Gazdasági vezető	1
Programmenedzser	1
Adminisztratív ügyintéző- pénztáros	1
Műszaki csoportvezető	1
Uszodamester	4
Uszodagépész (uszodai csop. vez.)	3
Jegypénztáros	2
Technikus	1
Karbantartó	4 (3 fő)
Pályamunkás	2 (1 fő)
Portás	2
Takarító	8
összesen	32 (30 fő)

A tiszteletdíjas alkalmazottak száma 3 fő (Felügyelő Bizottság).

Munkavállalóink felkészültsége, szakmai hozzáértése és fegyelmezettsége erős alapot biztosított arra, hogy 2022-ben is eredményesen teljesítettük az Alapító elvárásait, és a lehetőségekhez mérten igyekeztünk gazdaságosan működtetni a Sportcentrumot, a Deák téri uszodát és a Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

VI. 2022. ÉVI FEB HATÁROZATOK

1/2022. FEBh.

Tárgy: FEB elnök személyének megválasztása

2/2022. FEBh.

Tárgy: FEB ügyrendjének elfogadása

3/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. november havi pénzügyi jelentése

4/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. december havi pénzügyi jelentése

5/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. IV. negyedéves kontrolling jelentése

6/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. tájékoztatása szabályzat módosításáról, illetve új szabályzatokról

7/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. január havi pénzügyi jelentése

8/2022. FEBh.

Tárgy: Megfelelési tanácsadó jelentése a 2021. évi feladatainak teljesítéséről

9/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervére

10/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. február havi pénzügyi jelentéséről

11/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítására

12/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Munkaügyi Szabályzat és a Cafetéria szabályzat módosításáról

13/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. évi Szakmai Beszámolójának elfogadására

14/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2021. évi Beszámolójának elfogadására

15/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. I. negyedéves kontrolling jelentéséről

16/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. március havi pénzügyi jelentéséről

17/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. április havi pénzügyi jelentéséről

18/2022. FEBh.

Tárgy: A földgáz közbeszerzési eljárás során kiválasztásra kerülő ajánlattevővel kötendő szerződés

19/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Szabályzatainak 2022. évi felülvizsgálatára, aktualizálására

20/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztató a Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. május havi pénzügyi jelentéséről

21/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. II. negyedéves kontrolling jelentése

22/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi június havi pénzügyi jelentése

23/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. módosított Tűzvédelmi Szabályzatáról

24/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi július havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

25/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Számviteli politika módosításáról.

26/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás az Elektronikus megfigyelő rendszer szabályzatáról

27/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi augusztus havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

28/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport- Park Nonprofit Kft. 2022. III. negyedéves kontrolling jelentése

29/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi szeptember havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

30/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Cafetéria Szabályzat módosításáról

31/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás az Iratkezelési Szabályzat módosításáról

32/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. 2022. évi október havi pénzügyi jelentésének megtárgyalása

33/2022. FEBh.

Tárgy: Tájékoztatás a Munkaügyi Szabályzat módosításáról

34/2022. FEBh.

Tárgy: A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása

35/2022. FEBh.

Tárgy: A földgáz közbeszerzési eljárás során kiválasztásra kerülő ajánlattevővel kötendő szerződés

36/2022. FEBh.

Tárgy: Javaslat a FEB 2023. évi munkatervére.

VII. ÖSSZEFOGLALÁS

A Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. az Önkormányzat által meghatározott fő feladatát 2022-ben is teljesítette, a helyi sportegyesületek, oktatási intézmények sportolási-, és egyéb szolgáltatásokra vonatkozó megrendeléseit kifogástalanul szolgálta.

Igyekeztünk a sportot, mint hasznos szabadidős tevékenységet, egészségmegőrzési, betegségmegelőzési formát a lakosság mind szélesebb körében propagálni.

Az érvényes jogszabályok, az Alapító által adott utasítások, határozatok, rendeletek, a meghozott központi rendelkezések, valamint a Felügyelő Bizottság határozatainak figyelembevételével működtettük a Sportcentrumot, a Deák téri uszodát, valamint a Tiszaszederkényi Tornatermet és Sportudvart.

1. számú melléklet: 2022. évi eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	87 446		163 167
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		
III	Egyéb bevételek	211 735		244 318
IV	Anyagjellegű ráfordítások	111 230		200 903
V	Személyi jellegű ráfordítások	122 175		148 918
VI	Értékcsökkenési leírás	40 571		43 315
VII	Egyéb ráfordítások	23 864		35 144
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 341	0	-20 795
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B	Pénzügyi műveletek eredménye	1	0	1
C	Adózás előtti eredmény	1 342	0	-20 794
X	Adófizetési kötelezettség	121		0
D	Adózott eredmény	1 221	0	-20 794

2. számú melléklet: 2022. évi mérleg
adatok E Ft-ban

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)	1 089 139	0	1 057 747
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 089 139		1 057 747
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)	113 235	0	93 606
6	I. KÉSZLETEK			
7	II. KÖVETELÉSEK	9 834		10 482
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	103 401		83 124
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	215		258
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)	1 202 589	0	1 151 611

Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	420 343	0	399 549
13	I. JEGYZETT TŐKE	320 000		320 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
15	III. TŐKETARTALÉK	59 417		59 417
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	39 705		40 926
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 221	0	-20 794
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	27 170	0	40 549
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 170		40 549
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	755 076		711 513
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)	1 202 589	0	1 151 611