

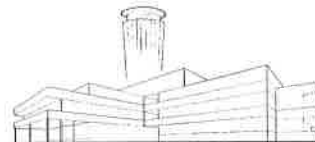


TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011



Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

Iktatószám: VII/408-1/2023.

A beszámoló előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Fehér-Jósvai Anita gazdasági munkatárs

Készült: 2023. május 2.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

B E S Z Á M O L Ó

a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről, a 2022. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve a 110/2022. (XII.15.) képviselő-testületi határozatban került elfogadásra, mely szerint a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. beszámolójának tárgyalására a 2023. májusi ülésen kerül sor.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § és a 154. § (1) bekezdései alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót az adott üzleti év mérleg fordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, ezért szükséges a döntés meghozatala.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2022. évre vonatkozó – a tulajdonos képviselője által meghatározott irányelvek mentén elkészített – üzleti tervét a Képviselő-testület a 2022. március 24. napján tartott ülésén a 26/2022. (III.24.) határozat 1./ pontjában fogadta el.

A Kft. 2022. évben az üzleti tervének megfelelően, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (a továbbiakban: Civil tv.) foglaltak szerint működött, a cél

szerinti közhasznú tevékenységeit folyamatosan végezte, a gazdálkodásra vonatkozó előírásoknak és a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően, a tulajdonosi előírásokat, döntéseket, utasításokat betartva gazdálkodott és látta el feladatait.

Az elmúlt években a világjárványhoz kapcsolódó pandémiás helyzet a társaságra kismértékű negatív hatást gyakorolt, azonban 2022. évben nehezítette a helyzetet az elhúzódó gazdasági krízis, illetve az elszabadult infláció és a megnövekedett energiaárak gazdasági hatásai. Mindezek együttesen közvetve, illetve közvetlenül is érintették a Kft. gazdálkodását, melyeket kiemelt figyelemmel kísért a társaság ügyvezetése és megtette az energia megtakarításhoz szükséges intézkedéseket.

A fent említett nehézségek ellenére a Kft. likviditása és működése az év során folyamatosan biztosított volt. Az ügyvezetés fegyelmezett, megfontoltan tervezett gazdálkodást folytatott az árbevétel szinten tartásával, a feladatok költséghatékony és a tulajdonos által megfogalmazott irányelvek végrehajtásával.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi eredeti költségvetése alapján 690.000 E Ft működési célú és 4.438 E Ft felhalmozási célú támogatásban részesítette a Kft.-t. A 106/2022. (XII.15.) határozatának 2./ pontja alapján az alapító okiratban megfogalmazott feladatok ellátása érdekében további 40.000 E Ft működési célú kiegészítő támogatást nyújtott.

A jogszabályban meghatározott minimálbér és garantált bérminimum emelésén túl a 2021. december 31. napi béréhez képest minden munkavállalónak alanyi jogon legalább 15%-kal emelkedett a bruttó bére, vagyis aki a jogszabály által meghatározott emelésekből nem részesült legalább 15%-os mértékben, annak bruttó bére kiegészítésre került erre a szintre 2022. január 1. napjától visszamenőlegesen. A Kft. ügyvezetője 2022. január 1-jétől a bérfeszültségek enyhítése érdekében további bérkorrekciót hajthatott végre a havi bruttó 2%-os bértömeg-növekmény terhére. A fentiek alapján átlagosan 17%-os béremelés valósult meg a társaságnál.

2022. december 31-i fordulónappal a Kft. pénzeszköz állománya 52.834 E Ft, a mérleg főösszege 137.155 E Ft. A tervezett 3.398 E Ft adózott eredményhez képest a 2022. évet 3.018 E Ft adózott eredménnyel zárta.

A Kft. 2022. évre a bevételét 723.590 E Ft összegben határozta meg, ezzel szemben ténylegesen 778.245 E Ft bevételt realizált, mely a tervtől 7,55%-kal (54.655 E Ft-tal), a bázisév adatától (672.905 E Ft) 15,65%-kal (105.340 E Ft-tal) nagyobb összegben realizálódott. A Kft.-nek a 2022. évi bevétele a Tiszaújváros Város Önkormányzata által nyújtott működési és felhalmozási célú, valamint a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal által nyújtott közfoglalkoztatást és diákmunkát segítő támogatásból, továbbá Tiszaújváros Város Önkormányzata, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és az intézmények által megkötött vállalkozási szerződések teljesítéséből származott. Bevételeinek jelentős része, 94,37% (734.438 E Ft) az önkormányzat által a közhasznú feladatok ellátására és eszközök beszerzésére átadott támogatás összege.

A Képviselő-testület az 5/2022. (II.14.) határozat 56./ pontja alapján a Társaság részére az alábbi eszközök beszerzéséről döntött:

- Toyota gyártmányú, Hylux típusú gépjármű,
- Dísztó úszó szökőkútjához 10 db balansz tartály cseréje,
- kátyúzási munkálatok végzéséhez bontó kalapács,
- vágóasztal KUBOTA G21 típusú önjáró fűnyíró gépekhez,
- Piac- és Vásárcsarnok ablakainak cseréje,
- 3 db összezsukható, alumínium rendezvénysátor.

A Toyota Hylux típusú gépjármű megrendelése 2022. évben megtörtént, azonban az önkormányzat általi beszerzése és átadása a Kft. részére 2023. évre áthúzódik.

A többi eszköz az önkormányzat által történő beszerzést követően üzemeltetési szerződés keretében használatra, működtetésre átadásra került a Kft. részére.

Az anyagjellegű ráfordítások tényleges összege 350.282 E Ft, a tervezett 332.471 E Ft-hoz képest 5,36%-kal, a bázis év adatától (304.780 E Ft) 14,93%-kal magasabb értéken realizálódott. Az anyagköltség 145.625 E Ft, mely a tervezett összeg (145.450 E Ft) szintjén teljesült, attól mindösszesen 175 E Ft-tal magasabb. Az igénybe vett szolgáltatások összege 192.904 E Ft, mely a tervezettől (175.612 E Ft) 17.292 E Ft-tal (9,85%-kal) magasabb összegben realizálódott. Összességében elmondható, hogy a ráfordítások növekedését nagyrészt a megnövekedett közterületi, karbantartási feladatok (pl.: betonozott területek helyreállítása, térkövezés, kátyúzási munkálatok,

útburkolati jelek festése, külterjes kaszálás, stb.). hatékony és határidőben történő elvégzéséhez bevont külső vállalkozók díjának növekedése okozta.

A személyi jellegű ráfordítások tényleges összege 416.498 E Ft, mely a tervadathoz képest (378.661 E Ft) 9,99%-kal, 37.837 E Ft-tal magasabb összegben realizálódott. Ennek oka, hogy 2022. évben sor került a cafetéria kiegészítésére és év végi juttatás kifizetésére az alábbiak szerint:

- év közbeni béren kívüli juttatás keretében a 43/2022. (V.25.) határozat 4.e./; f./ alpontjai alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok munkavállalói, valamint ügyvezetői bruttó 96.000 Ft, a 75/2022. (IX.29.) határozat 1.g./; h./ alpontjai alapján további bruttó 128.000 Ft cafetéria kiegészítő juttatásban részesültek, így végül a cafetéria keret összege 2022. évben bruttó 424.000 Ft lett.
- az év végi juttatás vonatkozásában a 75/2022. (IX.29.) határozat 1.k./; 1./ alpontjai alapján azok a munkavállalók, akik 2022. január 1. napján a gazdasági társaság állományába tartoztak és a kiosztás napján is aktív dolgozók voltak, valamint az ügyvezető a bruttó bérük 50%-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesültek.

Az értékcsökkenési leírás 6.447 E Ft, mely a tervtől (7.250 E Ft) 11,08%-kal kevesebb értékben realizálódott. Az egyéb ráfordítások tervezett összege (1.810 E Ft) 6,13%-kal alacsonyabb összegen, 1.699 E Ft-on teljesült.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rend. 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján, illetve a Civil tv. 29. § (3) bekezdése szerint – a naptári év könyveinek lezárását követően – a civil szervezet köteles a beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A Civil tv. 29. § (6) bekezdése alapján a közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, a tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges, 32. § szerinti adatokat, mutatókat.

A Civil tv. 29. § (7) bekezdése szerint a közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. elkészítette a 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját, amely formailag megfelel az elvárt szempontoknak és:

- mérlegből, „A” típusú (össz költség eljárás) eredmény kimutatásból,
- kiegészítő mellékletből,
- valamint közhasznúsági mellékletből áll.

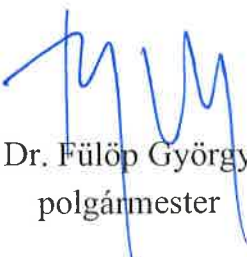
A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1., a könyvvizsgálói jelentést 2., az ügyvezető által elkészített szakmai beszámolót 3. mellékletként az előterjesztéshez csatoltuk.

A fent leírtakra tekintettel javaslom, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolója kerüljön elfogadásra.

A Felügyelő Bizottság a Kft. 2022. évi beszámolóját még nem tárgyalta, a kivonatot 4. mellékletként később csatoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2023. május 2.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2022. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját és annak mellékleteit 137.155 E Ft mérlegfőösszeggel és 3.018 E Ft adózott eredménnyel azzal, hogy az adózott eredmény kerüljön átvezetésre az eredménytartalékba.

Felelős: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023. május 25.

2023. május 31. (közzétételre)

2	2	1	5	7	9	7	3	8	1	3	0	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.

2022.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.31.

TISZAÚJVÁROSÍ
VAROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
6.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)	58 849	0	57 517
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	34		
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	58 815		57 517
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)	48 870	0	78 331
6	I. KÉSZLETEK	17 718		23 256
7	II. KÖVETELÉSEK	3 545		2 241
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	27 607		52 834
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 253		1 307
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)	108 972	0	137 155

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.31.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

TISZAÚJVÁROS!
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
6

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 2

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	5 763	0	8 781
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	335		2 763
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZÓTT EREDMÉNY	2 428	0	3 018
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	45 969	0	53 971
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	45 969		53 971
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	57 240		74 403
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)	108 972	0	137 155

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.31.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Hírsza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05

6

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 7 0 1

2 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)


adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	27 143		37 546
II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		
III	Egyéb bevétel	645 762		740 699
IV	Anyagjellegű ráfordítások	304 780		350 282
V	Személyi jellegű ráfordítások	357 982		416 498
VI	Értékcsökkenési leírás	5 738		6 447
VII	Egyéb ráfordítások	1 734		1 699
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	2 671	0	3 319
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B	Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0
C	Adózás előtti eredmény	2 671	0	3 319
X	Adófizetési kötelezettség	243		301
D	Adózott eredmény	2 428	0	3 018

Kelt: Tiszaújváros, 2023.03.31.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT.
Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adosz : 22157973-2-05
6

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

	A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet 2022. év	PK-842
---	--	--------

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

Maczné Polák Éva

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

Nyilvántartási szám:

0 5 — 0 9 — 0 1 6 9 0 1

Tárgyév:

2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2 0 2 2 — 0 1 — 0 1
időszak kezdete

2 0 2 2 — 1 2 — 3 1
időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

05 Miskolci Törvényszék

2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2 0 2 2 - 0 1 - 0 1
időszak kezdete

2 0 2 2 - 1 2 - 3 1
időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3 5 8 0

Település: Tiszaújváros

Községi neve: Tisza

Községi jellege:

út

Házszám: 2/E.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Községi neve:

Községi jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

Ügyszám:

/ P k . /

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgyártó István

Képviselő aláírása:

TISZAUJVAROSI
VAROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.

Keltezés:

Tiszaújváros

2 0 2 3 - 0 3 - 3 1

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege			Adatok ezer forintban
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	58 849		57 517
I. Immateriális javak	34		0
II. Tárgyi eszközök	58 815		57 517
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	48 870		78 331
I. Készletek	17 718		23 256
II. Követelések	3 545		2 241
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	27 607		52 834
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 253		1 307
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	108 972		137 155
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	5 763		8 781
I. Induló tőke/jegyzett tőke	3 000		3 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	335		2 763
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-1 085		0
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3 513		3 018
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	45 969		53 971
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	45 969		53 971
G. Passzív időbeli elhatárolások	57 240		74 403
FORRÁSOK ÖSSZESEN	108 972		137 155

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	12 580		11 440	14 563		26 106	27 143		37 546
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	645 762		740 699				645 762		740 699
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés	634 000		728 996				634 000		728 996
- támogatások	8 285		8 122				8 285		8 122
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+ 2+3+4)	658 342		752 139	14 563		26 106	672 905		778 245
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	658 342		752 139				658 342		752 139
5. Anyagjellegű ráfordítások	301 882		341 641	2 898		8 641	304 780		350 282
6. Személyi jellegű ráfordítások	350 235		402 624	7 747		13 874	357 982		416 498
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	11 213		12 824				11 213		12 824
7. Értékcsökkenési leírás	5 614		6 232	124		215	5 738		6 447
8. Egyéb ráfordítások	1 696		1 642	38		57	1 734		1 699
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	659 427		752 139	10 807		22 787	670 234		774 926
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	659 427		752 139				659 427		752 139
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-1 085		0	3 756		3 319	2 671		3 319
10. Adófizetési kötelezettség				243		301	243		301
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-1 085		0	3 513		3 018	2 428		3 018

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	8 285		8 122				8 285		8 122
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel	634 000		728 996				634 000		728 996
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.



Igen



Nem

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Községi neve: Tisza Községi jellege: út
Házszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/P/

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékyártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9210-2/2004/Okt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-vel, majd az 1459-2/2008-188/Okth. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven. A Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft. városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaújvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Zöldterület-kezelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15850

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Tiszaújváros közparkjait 45 ha pázsitfelület fűnyírása, kaszálék gyűjtése, elszállítása. 3.168 m²-en egy- és kétnyári növények kiültetését, gondozását végeztük el. Feladatunk a fasorok gondozása, 2022-ben 108 db túlkoros fát ültettünk.

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Községi neve: Tisza Községi jellege: út
Házszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/P/k/

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgyártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Fakitermelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. 13. (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15850

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2022. évben a város területén 82 db lombhullató és 28 db örökzöld egészségkárosult és balesetveszélyes fát távolítottunk el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújívárosi Városgazda Noprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: **3580** Település: **Tiszaújíváros**
Kösterület neve: **Tisza** Kösterület jellege: **út**
Házszám: **2/E.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Kösterület neve: Kösterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/Pk/

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **2011. évi CLXXXIX. 13. (1). bek.**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **Tiszaújíváros lakossága**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: **15850**

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2022. évben Társaságunk végezte Tiszaújíváros kösterületeinek, út- és járda felületeinek téli-nyári tisztítását, takarítását.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: **3580** Település: **Tiszaújváros**
Községi neve: **Tisza** Községi jellege: **út**
Házszám: **2/E.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/P k. /

1.4 Nyilvántartási szám:

05 - 09 - 016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékyártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **M.N.S. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **2011. évi CLXXXIX. 13. (1). bek.**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **Tiszaújváros lakossága**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: **15850**

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Átlagosan, havi szinten 6 fő vett részt közfoglalkoztatási programban. Társaságunk nagy hangsúlyt helyez a várost érintő közfeladatok magas szintű ellátására, a munkaerőpiacon jelenlévő hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatására.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: **3580** Település: **Tiszaújváros**
Községi neve: **Tisza** Községi jellege: **út**
Házszám: **2/E.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

05-09-016901

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

00000000-0-00

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

2011. évi CLXXXIX. 13. (1). bek.

1999. évi XLIII. Törvény

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

15850

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2022. évben Társaságunk végezte el Tiszaújvárosi Városi Köztemető és Tiszaújváros-Tiszaszederkény városrész Református temetőjében a zöldfelületek gondozását, téli-nyári takarítását, temetők üzemeltetését.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

5. Cél szerinti jutattások kimutatása

Adatok ezer forintban

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	Ügyvezető	8 813	10 424
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
	FEB-tagok	2 400	2 400
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	11 213	12 824

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	672 905	778 245
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel	634 000	728 996
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	38 905	49 249
H. Összes ráfordítás (kiadás)	670 234	774 926
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	357 982	416 498
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	659 427	752 139
K. Adózott eredmény	2 428	3 018
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

2022. év

PK-842

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Noprofit Kft.

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-842-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva: ☒

Eredetivel rendelkezik: ☐

PK-842-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva: ☒

Eredetivel rendelkezik: ☐

PK-842-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva: ☒

Eredetivel rendelkezik: ☐

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-842-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva: ☐

Eredetivel rendelkezik: ☐

Nyomtatva: 2023.05.09 09.13.58



Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. évi beszámolóhoz

Tiszaújváros, 2023.03.31.

**TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157972-2-05


Kerékgyártó István
ügyvezető

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1. A társaság bemutatása:	3
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása.....	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa.....	7
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ	9
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz	9
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz	13
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	16

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása:

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
Címe:	3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.
Cégjegyzékszám:	05-09-016901
Statisztikai száma:	22157973-8130-572-05

Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8130	Zöldterület-kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
3900	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
7810	Munkaközvetítés
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8899	Más hova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társaság tulajdonosa 2012. október hó 25. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az Alapító Okiratot módosította és ennek következtében több új, közhasznú tevékenység ellátását vette fel tevékenységi körei közé.

Ennek megfelelően az alábbi új tevékenységek megnevezése a teljesség igénye nélkül az alábbi:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8559	Máshova nem sorolt egyéb oktatás
8532	Szakmai középfokú oktatás
8110	Építményüzemeltetés
4789	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
3101	Irodabútor gyártása

1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja:	2005.03.22.
Cégbejegyzés dátuma:	2005.04.26.
Induló tőke:	3.000 E Ft

A társaság rövid története

A Képviselő-testület a 9210-2/2004/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 01-vel, majd az 1459-2/2008.188/Ökth. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése. Tiszaújváros és vonzáskörzete területén a társadalmi közös szükséglet magas szintű kielégítése, az önkormányzat feladatkörébe tartozó, az alapító okiratában megjelölt közhasznú tevékenységek kifejtése révén, különös tekintettel a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzése és foglalkoztatása.

Tulajdonosi szerkezet

Név	Székhelye	Részesedés
Tiszaújváros Város Önkormányzata	3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7.	100 %
A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján		
	3 000	ezer forint

1.2. Egyebek

A Társaságnál 3 fős Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság könyvvizsgálója „GY&GY” Perfekt Audit Kft., Győrffi Dezső (001731)

A könyvvizsgáló 2022. évi díjazása: 1.320.000 Ft + áfa volt.

A beszámoló aláírására feljogosított személy

Neve:	Beosztása:	Lakóhelye:
Kerékgyártó István	ügyvezető	3580 Tiszaújváros, Kossuth út 57.

A beszámolót a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági részlege állította össze.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy	
<i>Személyes adatai</i>	
Neve	Szabó Mihály
Születési neve	
Címe (irányítószám, helység, utca, házszám)	3580 Tiszaújváros, Árkád sor 4. ½.
Születési helye és ideje	Polgár, 1964.03.28.
Anyja születési neve	Papp Mária
<i>PM regisztrációra vonatkozó adatai</i>	
Regisztrálási száma	192489
Igazolvány száma	7464
Regisztrálási szakterülete	vállalkozási
Az a munkakör, amelyben a szakmai gyakorlatot jellemzően megszerezte	pénzügyi vezető

2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

2.1. A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés			Előző év	Tárgyév	Eltérés	%
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)					
A.	Befektetett eszközök		58 849	57 517	-1 332	97,74
	I.	Immateriális javak	34	0	-34	0,00
	II.	Tárgyi eszközök	58 815	57 517	-1 298	97,79
	III.	Befektetett pénzügyi eszközök				
B.	Forgóeszközök		48 870	78 331	29 461	160,28
	I.	Készletek	17 718	23 256	5 538	131,26
	II.	Követelések	3 545	2 241	-1 304	63,22
	III.	Értékpapírok				
	IV.	Pénzeszközök	27 607	52 834	25 227	191,38
C.	Aktív időbeli elhatárolások		1 253	1 307	54	104,31
Eszközök összesen			108 972	137 155	28 183	125,86

Megnevezés			Előző év	Tárgyév	Eltérés	%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)						
D.	Saját tőke		5 763	8 781	3 018	157,37
	I.	Induló tőke/Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	100,00
	II.	Tőkeváltozás/Eredmény	335	2 763	2 428	824,78
	III.	Lekötött tartalék				
	IV.	Értékelési tartalék				
	V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-1 085	0	1 085	
	VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3 513	3 018	-495	85,91
E.	Céltartalékok					
F.	Kötelezettségek		45 969	53 971	8 002	117,41
	I.	Hátrasorolt kötelezettségek				
	II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek				
	III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	45 969	53 971	8 002	117,41
G.	Passzív időbeli elhatárolások		57 240	74 403	17 163	129,98
Források összesen			108 972	137 155	28 183	125,86

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya 53.971 E Ft.

A szállítói állomány értéke 22.012 E Ft, amely 2023. január, február, illetve március hónapban pénzügyileg rendezésre került. A fennmaradó 31.959 E Ft egyrészt a költségvetéssel szembeni, másrészt a januárban esedékes munkabér kötelezettséget mutatja, ennek pénzügyi rendezése is teljes egészében megtörtént. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatos kifizetések ellensúlyozására 7.908 E Ft támogatást folyósított, mely 2022. évben felhasználásra került. A diákmunka keretein belül foglalkoztatottak kifizetéseire 214 E Ft támogatást folyósított, melynek elszámolására 2022. évben került sor.

A társaság likviditása egész évben biztosított volt.

2.2. Társaság pénzügyi helyzete

M u t a t ó		Előző évi	Tárgyév	Változás %
Likviditási gyorsráta mutató	(I/13.)	60,06	97,89	162,99
Likviditási mutató	(I/14.)	106,31	145,14	136,53

3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

3.1. Alapvető információk

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel

Mérlegkészítés időpontja: 2023.02.28.

A beszámoló választott formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. számú mellékletének „A” változata, az eredmény-kimutatását a törvény 2. számú melléklete „Összköltség eljárással” készíti el.

3.2. A beszámolási időszak

Kezdeté
2022.01.01.

Vége
2022.12.31.

Mérleg fordulónap
2022.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A tárgyi eszközök aktiválásának időpontját a használatbavétel napjában állapítottuk meg. Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg. Azok a tárgyi eszközök, melyeknek egyedi beszerzési ára 200 ezer forint alatti, értékcsökkenése a használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra. Az értékcsökkenést havonként állapítjuk meg és számoljuk el.

3.3. Beszámolási szabályok

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján

a naptári év könyveinek lezárását követően a közhasznú nonprofit kft. közhasznúsági mellékletet köteles készíteni. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. § (4-7) bekezdései alapján a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

3.4. Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja az 500 E Ft-ot.

3.5. Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárát.

3.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú és előfordulású bevétel: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 20 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 20.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású költség: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású ráfordítás: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

3.7. A társaság bázis és tárgy időszaki adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak

3.8. A tárgyidőszakban feltárt jelentős összegű előző időszakokra vonatkozó hibák és önrevízió: nem volt.

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

1.1. Immateriális javak állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	2 746	0	0	0	2 746	34	0	0
4. Szellemi termékek	212	0	0	0	212	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	2 958	0	0	0	2 958	34	0	0

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszairás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	2 712		34	0		2 746
4. Szellemi termékek	212			0		212
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI	2 924	0	34	0	0	2 958

1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékek jogok	69 450				69 450	51 034		49 495
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	105 512	1 865			107 377	6 343		4 884
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 325	3 249		14	23 560	1 438		3 138
4. Beruházások, felújítások	0				0			
TÁRGYI ESZKÖZÖK	195 287	5 114	0	14	200 387	58 815	0	57 517

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)

MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	18 415		1 540			19 955
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	99 170		3 323			102 493
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 886		1 550	14		20 422
4. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0					0
TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI	136 471		6 413	14		142 870

1.3. Az értékcsökkenés összefoglalása

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	2 924	0	34			2 958
TÁRGYI ESZKÖZÖK	136 471	0	6 413	14		142 870
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	139 395	0	6 447	14	0	145 828

A tervszerinti éves értékcsökkenés bontása leírási módok szerint:

Leírási mód	Ezer forint
Lineáris	4 188
Egyösszegű	2 259

1.4. Készletek alakulása

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Anyagok	17 718	242 316	236 778	23 256	17 718		23 256
2. Befejezetlen és félkész termelés							
3. Növendék, hízó és egyéb állatok							
4. Késztermékek							
5. Áruk							
6. Készletre adott előlegek							
KÉSZLETEK	17 718	242 316	236 778	23 256	17 718		23 256

1.5. Követelések összetétele

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	1 334	47 320	48 443	211	1 334		211
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	2 211	42 795	42 976	2 030	2 211		2 030
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
KÖVETELÉSEK	3 545	90 115	91 419	2 241	3 545		2 241

1.6. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások:

BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	0	0
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 253	54		1 307	1 253	0	1 307
3. Halasztott ráfordítások							
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 253	54		1 307	1 253	0	1 307

Passzív időbeli elhatárolások:

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték (E Ft)	Korábbi évek	Záró érték (E Ft)
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		5 442
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3		3
3. Halasztott bevételek	57 237		68 958
PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	57 240	0	74 403

A halasztott bevételek elhatárolásának összege a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásával arányos összegben az egyéb bevételek között kerül feloldásra.

1.7. Saját tőke

A saját tőke összetevőinek változása:

A saját tőke összege 2022. évben az adózott eredménnyel változott.

2022. évben céltartalék képzésére nem került sor.

1.8. Kötelezettségek

A társaságnak határidőn túli, lejárt kötelezettsége nincs.

2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

2.1. Kapott támogatások elszámolása

Folyósító szervezet	Forrás megjelölése	Folyósított összeg (E Ft)	Felhasznált összeg (E Ft)	2023-ban felhasználható összeg (E Ft)
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Működési célú	730 000	724 558	5 442
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Felhalmozási célú támogatás	4 438	4 438	0
BAZ Vármegyei Kormányhivatal közfoglalkoztatásra	Közcélú foglalkoztatási támogatás	7 908	7 908	0
BAZ Vármegyei Kormányhivatal diákmunkára	Diákmunka	214	214	0
Összesen		742 560	737 118	5 442

2.2. Egyéb a bevételekhez tartozó kiegészítések

A társaság 2022. évben a szolgáltatás tevékenységből (melynek részletes kimutatása az alábbi táblázatban látható) összesen 37.546 E Ft árbevételt realizált.

adatok E Ft-ban

Síkosságmentesítő anyag értékesítése	108
Temetői sírhelymegváltás, hűtés, ravatalozás árbevétele	3 593
Téli síkosságmentesítés árbevétele	402
Gépi úttisztítás	1 173
Egyéb szerződés, megrendelés alapján végzett munkák	21 817
Városközponti piac bérleti díj, helypénz árbevétele	7 247
Tisza úti vásár helypénz árbevétele	388
Ingatlan bérlete, egyéb bérlet	2 606
Köztéri illemhely bevétele	212
Összesen:	37 546

2.3. Ráfordítások költségnem szerinti részletezése (E Ft)

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
Anyagköltség	130 360		145 625
Igénybe vett szolgáltatások értéke	163 567		192 904
Egyéb szolgáltatások értéke	8 059		8 705
Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	2 794		3 048
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	304 780	0	350 282
Béreköltség	272 700		326 649
Személyi jellegű egyéb kifizetések	54 290		53 023
Bérfárulékok	30 992		36 826
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	357 982	0	416 498
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 738		6 447
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 734		1 699
ÖSSZESEN	670 234	0	774 926

2.4. Igénybevett szolgáltatások bemutatása

adatok E Ft-ban	
Megnevezés	Összeg
Szállítás, fuvarozás költségei	2 897
Hulladékszállítás	17 437
Bérleti díjak	8 177
Javítás, karbantartás költségei	88 648
Jogi, egészségügyi, könyvviteli, munkavédelmi, tűzvédelmi szolgáltatás	11 356
Oktatás és továbbképzés költségei	445
Őrző-védő szolgáltatás	11 746
Posta, telefon, internet költségei	1 442
Hőszolgáltatás	23 900
Csapadécsatorna, árkok karbantartása	10 668
Hó eltakarítás, síkosságmentesítés	7 575
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	8 613
Összesen:	192 904

2.5. A tárgyévi társasági adó meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Tárgyév adatok E Ft-ban
Adózás előtti eredmény	3 319
Adóalapot növelő tényezők (értékcsökkenés, kártérítés)	6 477
Adóalapot csökkentő tényezők (értékcsökkenés)	6 447
Társasági adóalap	3 349
Számított adó	301
Adómentesség	0
Fizetendő adó	301

2.6. A tárgyévi adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
ADÓZOTT EREDMÉNY	2 428	0	3 018
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
Jóváhagyott osztalék, részesedés			
ADÓZOTT EREDMÉNY	2 428	0	3 018

2.7. További kiegészítések

Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

A Társaságnál nem volt eredménybefolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Vezető tisztségviselőknek, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottság részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása: A Társaság kapcsolt vállalkozási viszonyban nincs más társasággal.
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások nincsenek
3. Konszolidációs kötelezettsége nincs a társaságnak.
4. Munkavállalókkal kapcsolatos adatok:

	Átlagos statisztikai létszáma	Bruttó bér költség	Személyi jellegű kifizetés
Fizikai besorolásúak:	90 fő	258.335 E Ft	42.210 E Ft
Szellemi foglalkozásúak:	13 fő	68.314 E Ft	8.413 E Ft
Összesen:	103 fő	326.649 E Ft	50.623 E Ft
FEB tagok:	3 fő		2.400 E Ft

5. Tisztségviselők díjazása és elszámolásai

Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak:	10.424 E Ft
Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak:	2.400 E Ft
Vezetőség díjazása összesen:	12.824 E Ft

Import és Európai Közösségi beszállítások, külföldről igénybevett szolgáltatások nem voltak.

A Civil törvény 29. § 5. bek. szerint a társaság főbb tevékenységének bemutatását a közhasznúsági melléklet tartalmazza.

Társaságunk folyamatosan figyelemmel kíséri az orosz ukrán konfliktust és az ezzel kapcsolatos kormányzati intézkedéseket. Felmértük és értékeltük a kialakult helyzetet, megvizsgáltuk a Cégünkre gyakorolt hatását. Ezen értékelés alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek jelentős hatással a Társaság rövid távú pénzügyi és likviditási helyzetére, valamint az üzleti működésére.

Tiszaújváros, 2023.03.31.

TISZAÚJVÁROS
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adószám: 25157973-2-05
Kerékgyártó István
ügyvezető



KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS, ÉRTÉKELÉS

**Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról**

2023. április

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.

Cg. 05-09-016901

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosának:

Vélemény

Elvégeztük a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 137.155 E Ft, az adózott eredmény 3.018 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett

könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Tiszaújváros, 2023. április 12.

A társaság nevében:


Györfi Dezső
ügyvezető igazgató
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808

„GY & GY” PERFEKT AUDIT KFT.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
Adószám: 11580513-2-05
Céginformációk: Cg. 116000006-00000000-77820727
Tél: 46/596-271 Fax: 46/596-270


Györfi Dezső
kamarai tag könyvvizsgáló
ig. sz.: 001731

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

TISZAÚJVÁROSI VÁROSGAZDA Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

1. Bevezetés

1.1. Általános rész

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
A társaság székhelye:	3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.
A társaság adószáma:	22157973-2-05
Cégjegyzék száma:	05-09-016901
Működési forma:	Nonprofit Kft.
A társaság ügyvezetője:	Kerékgyártó István
Alapítás időpontja:	2005. március 1.
Tulajdonosok neve:	Tiszaújváros Város Önkormányzata

1.2. Megbízás

A „GY & GY” **PERFEKT AUDIT Kft.**, mint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény feltételeinek megfelelő, 000808 szám alatt nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság a törvényi előírásoknak és a vonatkozó vállalkozási szerződésnek megfelelően vizsgálta meg a TISZAÚJVÁROSI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. (továbbiakban társaság) 2022. évi beszámolóját, és a hozzá tartozó kiegészítő mellékletet. A helyszíni vizsgálatot a társaságnál a „GY & GY” **PERFEKT AUDIT Kft.** megbízásából Györffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló, Györffi György kamarai tag könyvvizsgáló és Dr. Füredi-Fülöp Judit okleveles könyvvizsgáló végezték.

A vizsgálatot Györffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló vezette, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál 001731 szám alatt van bejegyezve.

1.3. A vizsgálat célja

A vizsgálat arra terjedt ki, hogy

- A Nonprofit Kft. könyvvezetése és beszámolója teljes és szabályszerű-e,
- A Nonprofit Kft. határidőre elvégezte-e az éves zárlati munkákat és összeállította-e az egyszerűsített éves beszámolót,
- Mindezek alapján szabályszerűnek minősíthető-e az éves gazdálkodás, valamint az éves beszámoló a Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad-e.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében és a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év

könyveinek lezárását követően egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

A Nonprofit Kft. adatait összevontan tartalmazó könyvvizsgálói záradékkal ellátott beszámolót a számviteli törvény 154. §-a szerint köteles közzétenni, melynek részét képezi

- az egyszerűsített éves beszámoló mérlege,
- az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása,
- a kiegészítő melléklet.

A megbízásban foglalt feladatoknak

- az évközi folyamatos ellenőrzésekkel, konzultációkkal, valamint
- az év végi beszámoló felülvizsgálatával tettünk eleget.

A folyamatos, továbbá az év végi zárlati munkálatokra irányuló vizsgálatunk a főkönyvi könyvelés tekintetében mintavételezésen alapult.

Az egyszerűsített éves beszámolót a vizsgálatra átadott okmányok, nyilvántartások, kimutatások alapján, illetve a helyszínen az alapbizonylatok megtekintésével, továbbá a Nonprofit Kft. munkatársaival folytatott interjú alapján végeztük.

A megbízás teljesítéséhez a kért felvilágosítást és útmutatást megkaptuk, a bizonylatok rendelkezésünkre álltak.

A rendelkezésre bocsátott okmányok és információk teljességéért a Nonprofit Kft. vezetői "Teljességi nyilatkozat"-ban felelősséget vállaltak, melyet a jelentés *2. sz. melléklete* tartalmaz.

2. A számviteli rend és a belső ellenőrzés rendszerének értékelése

2.1. Számviteli rend

A Társaság vagyonának nyilvántartását, valamint a vagyonban, illetve a pénzügyi helyzetben bekövetkezett változásokat folyamatosan rögzítő, azokról információt szolgáltatató számviteli rend kialakítása a számviteli törvényben foglalt előírások alapján megtörtént, annak folyamatos működése biztosított volt.

A Társaságnál a gazdasági események rögzítése során alkalmazott gyakorlat összhangban van a számlarendben foglalt előírásokkal.

A Társaság rendelkezik a számviteli törvény által előírt aktuális szabályzatokkal és a számvitel rendjét meghatározó számlarenddel, de ezek felülvizsgálatra szorulnak.

A főkönyvi könyvelést, valamint az analitikus (egyedi, részletező) nyilvántartások vezetését a Társaság a számviteli politikájának és a számlarendjének megfelelően végezte.

A mintavételezéssel történt felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a könyvviteli nyilvántartás tételei bizonylatokkal alátámasztottak.

A mérleg és eredmény-kimutatás adatai a főkönyvi kivonattal, valamint analitikus nyilvántartással egyezők.

Összességében a bizonylati rendet és fegyelmet megfelelőnek találtuk.

2.2. Belső ellenőrzés

A Társaság tevékenységének ellenőrzési feladatait 3 fős felügyelő bizottság és a választott könyvvizsgáló látja el. A Társaságnál a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el, illetve a munkafolyamatba épített ellenőrzés és a vezetői ellenőrzés működik.

3. A beszámoló szabályszerűsége

Az elkészített beszámoló szerkezete és tartalma megfelel a számviteli törvényben foglalt előírásoknak.

A beszámoló mérlegében, eredmény-kimutatásában és kiegészítő mellékletében szereplő adatok megegyeznek a főkönyvi kivonat adataival.

A mérlegben szereplő tételek leltárral történő alátámasztása a számvitelről szóló törvény 69. §-ban foglaltak szerint megtörtént, mely tételesen ellenőrizhető módon tartalmazza a mérleg fordulónapján (december 31-én) meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben.

3.1. A mérleg tételeinek értékelése

ESZKÖZÖK

- **Immateriális javak**

Az immateriális javak mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (0 E Ft).

- **Tárgyi eszközök**

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (57.517 E Ft). Értékvesztést nem kellett elszámolni, értékhelyesbítést, melyet külön vizsgálni kellett volna a Társaság nem alkalmazott.

- **Készletek**

A készletek értéke a mérleg fordulónapján 23.256 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

A készletek értéke 5.538 E Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

- **Követelések**

A követelések értéke a mérleg fordulónapján 2.241 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

- **Pénzeszközök**

A pénzeszközök 52.834.192 Ft-os egyenlege a pénztárjelentéssel és a banki értesítőkkel egyező. A bankszámlák bankkivonattal történő egyeztetése megtörtént, a bankbetétek értéke 51.330.797 Ft a banki kivonatok 2022. december 31-i egyenlegeivel egyező. A pénztárban a mérleg fordulónapon pénzkészlet 1.503.395 Ft a pénztárjelentéssel egyező.

- **Aktív időbeli elhatárolások**

Mérleg szerinti értéke: 1.307 E Ft, amely költségek aktív időbeli elhatárolásából adódott. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

FORRÁSOK

- **Jegyzett tőke**

A jegyzett tőke összege 3.000 E Ft, amely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett összeggel.

- **Eredménytartalék**

A Kft. eredménytartaléka 2.763 E Ft, egyező a könyvviteli nyilvántartás adatával.

- **Rövid lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott rövid lejáratú kötelezettség értéke 53.971 E Ft, melyből 22.012 E Ft szállítói tartozás, 31.959 E Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

- **Passzív időbeli elhatárolás**

A passzív időbeli elhatárolás értéke 74.403 E Ft, melyből 5.442 E Ft bevételek passzív időbeli elhatárolása, 3 E Ft költségek elhatárolása, 68.958 E Ft halasztott bevételek között szerepel a mérlegben. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

3.2. Eredmény-kimutatás

A társaság élve a számviteli törvény nyújtotta választási lehetőséggel - a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően összköltség eljárással készítette el az eredmény-kimutatását.

Az eredmény-kimutatás számviteli törvényben rögzített szerkezetén túli tagolására nem került sor.

Az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételek, bevételek, valamint a költségek és ráfordítások összege a főkönyvi könyvelés adataival megegyeznek.

Az elkészített eredmény kimutatás szerint a társaság 2022. évi gazdálkodása során 3.319 E Ft üzemi, 0 E Ft pénzügyi műveletek eredménye mellett 3.319 E Ft adózás előtti eredményt realizált.

3.3. Kiegészítő melléklet

A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma megfelel a törvényi előírásoknak. Tartalmazza mindazokat a szöveges és számszaki információkat, melyek a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához - a mérlegben, eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően - szükségesek.

4. A Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetének értékelése

A Társaság vagyonában bekövetkezett vagyonváltozást a jelentés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

A melléklet adataiból megállapítható, hogy a Társaság vagyona az előző időszakhoz képest 108.972 E Ft-ról 137.155 E Ft-ra, 28.183 E Ft-tal nőtt. A változáshoz a készletek, és a pénzeszközök növekedése vezetett a legnagyobb mértékben.

Tiszaújváros, 2023. április 12.

A társaság nevében:


Györfi Dezső
igazgató
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
Adószám: 11580513-2-05
T: 46/596-271 Fax: 46/596-270
a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808


Györfi Dezső
kamarai tag könyvvizsgáló
ig. sz.: 001731

„GY & GY” PERFECT AUDIT KFT.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
Adószám: 11580513-2-05
T: 46/596-271 Fax: 46/596-270

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1. számú melléklet

ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK ÉS VÁLTOZÁSÁNAK ALAKULÁSA
2021. december 31. - 2022. december 31.

Adatok: ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK	2021.12.31	2022.12.31	Változás
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	58 849	57 517	-1 332
I. Immateriális javak	34		-34
II. Tárgyi eszközök	58 815	57 517	-1 298
III. Befektetett pénzügyi eszközök			0
B. FORGÓESZKÖZÖK	48 870	78 331	29 461
I. Készletek	17 718	23 256	5 538
II. Követelések	3 545	2 241	-1 304
III. Értékpapírok			0
IV. Pénzeszközök	27 607	52 834	25 227
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 253	1 307	54
ÖSSZESEN:	108 972	137 155	28 183

FORRÁSOK	2021.12.31	2022.12.31	Változás
D. SAJÁT TŐKE	5 763	8 781	3 018
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	0
IV. Eredménytartalék	335	2 783	2 428
VII. Tárgyévi eredmény	2 428	3 018	590
E. CÉLTARTALÉKOK			0
F. KÖTELEZETTSÉGEK	45 969	53 971	8 002
Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
Rövid lejáratú kötelezettségek	45 969	53 971	8 002
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	57 240	74 403	17 163
ÖSSZESEN:	108 972	137 155	28 183

Tiszaújváros 2023. április 12.

„GY & GY” PERFECT AUDIT KFT
3600 Szeksző, Huszár u. 40
Adószám: 11580513-2-05
ERSTE BANK Zrt. 11600306-400000093-77820727
Tel: 46/598-271 Fax: 46/598-270

Győrfi Péter
könyvvizsgáló
ig.sz.: 001731

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.
Cg. 05-09-016901

Teljességi nyilatkozat

“GY & GY” Perfekt Audit Kft. részére
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.

Tiszaújváros, 2023.04.12.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 2022. december 31-ével végződő évre vonatkozó pénzügyi kimutatásainak Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy ezek a pénzügyi kimutatások minden lényeges szempontból megbízható és valós képet adnak-e a Társaság mérlegfordulónapon fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az adott időszaki eredményéről a számvitelről szóló 2000. évi C. számú törvénnyel és a kapcsolódó számviteli szabályokkal összhangban.

A jelen nyilatkozatban szereplő bizonyos kijelentések csak a lényeges tételekre korlátozódnak. Értelmezésünk szerint tételek kihagyása vagy téves bemutatása akkor minősül lényegesnek, ha azok egyedileg vagy összességükben hatással lehetnek a felhasználók pénzügyi kimutatásokon alapuló üzleti döntéseire. A lényegesség a kihagyás vagy téves bemutatás adott körülmények között mérlegelt mértékétől és jellegétől függ. A tétel nagysága vagy jellege, vagy a kettő kombinációja is lehet meghatározó tényező.

Megerősítjük az alábbiakat:

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2020. 07. 01. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
 - Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
 - Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a

könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közlöttük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közlöttük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közlöttünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közlöttünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
- Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel

megvalósult ügyleteit.

- A 2022. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2022. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

TISZAÚJVÁROSI
VAROSGAZDA NONPROFIT KFT
1066 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adószám: 22157973-2-05

Kerekgyártó István
ügyvezető



**Tiszaújvárosi Városgazda
Nonprofit Kft.**

2022. évi

Szakmai Beszámolója

TARTALOMJEGYZÉK

I. Bevezető	3
II. 2022. évi FEB határozatok	5
III. Pénzügyi gazdálkodás	9
III. 1. Bevételek bemutatása	9
III. 2. A 2022. év értékelése gazdasági szempontból	10
III. 3. Tény mérleg adatok 2022. évre	13
III. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2022. évre	13
IV. Parkgondozási, zöldterület-fenntartási feladatok.....	14
IV. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása.....	14
IV. 2. Pázsitgondozás	14
IV. 3. Rózságy, virágágy gondozása	15
IV. 4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása	16
IV. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása.....	16
IV. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása	16
IV. 7. Fatelepítési program.....	16
IV. 8. Erdőfenntartás	17
IV. 9. Egyéb tevékenységek	17
IV.10. Örösi úti sportudvar, kutya-futtató gondozása.....	18
V. Nyári közterület tisztítás.....	18
VI. Téli közterület tisztítás	19
VII. Egyéb közterület fenntartás	19
VIII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek téli-nyári gondozása.....	20
IX. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása	21
X. Hulladékkezelés	21
XI. Szúnyoggyérítés, rovar-és rágcsálóirtás	22
XII. Temető üzemeltetés	22
XIII. Közterület karbantartás	23
XIV. Intézményi karbantartás	25
XV. Piacok üzemeltetése	26
XVI. Központi telephely karbantartása.....	27
XVI.1. Kutya kennel üzemeltetés.....	27
XVI.2. Irodaház funkciói.....	27
XVII. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése	27
XVIII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása	28
XIX. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése.....	29
XX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák.....	29
XXI. Humánpolitika	31
XXII. 2022. évi eszközfejlesztések.....	34
XXIII. Összefoglalás	35

I. Bevezető

A társaság bemutatása

Teljes cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

- b./ Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/e.
- c./ Telefonszáma: 49/540-636, 49/540-637
- d./ Az alapító neve, székhelye: Tiszaújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
- e./ Az alapítás időpontja: 2005. március 1.
- f./ A társaság időtartama: határozatlan
- g./ A társaság törzstőkéje: 3 000 000.-Ft
- h./ A társaság szervezete: A társaság taggyűlése az Alapító, Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- i./ A társaság tulajdonosa: Tiszaújváros Város Önkormányzata alaptőke 100%-a
- j./ A vállalkozás jellege, működési köre: Közhasznú Társaság
- k./ Céjegyzékszám: 05-09-016901
- l./ Statisztikai számjele: 22157973-8130-572-05
- m./ Adószáma: 22157973-2-05
- n./ Bankszámla száma: OTP BANK NyRT. Észak-Keleti Régió 11734114-20079554
- o./ Közhasznúsági fokozat: közhasznú
- p./ Képviselőre jogosultak adatai: Kerékgyártó István (ügyvezető) 3580 Tiszaújváros,
Kossuth u. 57. (önállóan)
Krajnyák László műszaki vezető,
Tamics Adrienne kertészeti vezető (együttes)

A Képviselő testület a 9210 2/2004. 229/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-
el. A Tiszaújvárosi Városgazda Kht. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-
el kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületi zöldfelületek ápolása és takarítása, valamint a
hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése volt.

Az ellátandó feladatok köre az alapítástól eltelt években, kiegészült a temetők üzemeltetési
feladatainak ellátásával, foglalkoztatási iroda működtetésével, intézményi telephelyek, Sport-
Park Kft. területgondozási munkáival.

2012. március 1-től tevékenységünk kiegészült, a közterület karbantartási, városi rendezvények
színpad, mobil WC-k és tribünök kihelyezésével, nemzeti ünnepek lobogózásával, karácsonyi
díszkivilágítás és közterületi karácsonyfák kihelyezésével.

2012. december 1. napjával a TIK telephelyeinek karbantartási munkáit is társaságunk végzi,
az ehhez szükséges karbantartói létszám felvételre került, valamint a feladatellátáshoz
szükséges kis értékű tárgyi eszközöket és készleteket a Kft., a nagy értékű tárgyi eszközöket
Tiszaújváros Város Önkormányzata megvásárolta.

2012. december 1-től társaságunk üzemelteti a Tiszaújvárosi Élelmiszer Piacot és
Vásárcsarnokot, valamint a Tisza úti vásárt. 2015. március 1-től, az Élelmiszer Piacon gomba
szakellenőrt foglalkoztatunk.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1459-2/2008. 188/Ökth.
határozatában döntött a Kft. Alapító Okiratának módosításáról, és a Borsod-Abaúj-Zemplén
Vármegyei Bíróság, mint Cégbíróság a Cg.05-09-016901/4 számú végzésével: *Tiszaújvárosi
Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* néven
jegyezte be a céget 2009. január 15-én.

II. 2022. évi FEB határozatok

1/2022. (01.24.) Febh.:

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága Kulcsár Albert FEB tagot a Felügyelő Bizottság elnökének megválasztotta.

2/2022. (01.24.) Febh.:

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a 142/2015. (09.16.) számú határozatával elfogadott, és Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 151/2015. (IX.24.) határozatával jóváhagyott Ügyrendet változatlan formában elfogadta.

3/2022. (01.26.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi december havi pénzügyi jelentését elfogadta.

4/2022. (01.26.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Leltározási Szabályzatának módosítását tudomásul vette.

5/2022. (01.26.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Számviteli Politikájának módosítását tudomásul vette.

6/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. IV. negyedéves kontrolling jelentését elfogadta.

7/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzatának hatályba lépését tudomásul vette.

8/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzatának hatályba lépését tudomásul vette.

9/2022. (02.23.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Munkáltatói visszaélés-bejelentő rendszerről szóló szabályzat hatályba lépését tudomásul vette.

10/2022. (02.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi január havi pénzügyi jelentését elfogadta.

11/2022. (03.17.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét elfogadásra javasolta.

12/2022. (03.17.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának módosítását elfogadásra javasolta.

13/2022. (03.17.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Cafeteria Szabályzatának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette

14/2022. (03.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi február havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

15/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi I. negyedéves kontrolling jelentését megtárgyalta és elfogadta.

16/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi március havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

17/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Tűzvédelmi szabályzatának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette.

18/2022. (04.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Elektronikus Megfigyelőrendszer szabályzatának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette.

19/2022. (05.19.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről készült beszámolót és annak mellékleteit, 108.972 E Ft mérlegfőösszeggel, 2.428 E Ft adózott eredménnyel megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Javasolta, hogy az adózott eredmény kerüljön átvezetésre az eredmény tartalékba.

20/2022. (05.19.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi április havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

21/2022. (06.29.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. szabályzatainak 2022. évi felülvizsgálatát és aktualizálását megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette.

22/2022. (06.29.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi május havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

23/2022. (07.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi II. negyedéves kontrolling jelentését megtárgyalta és elfogadta.

24/2022. (07.27.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi június havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

25/2022. (08.31.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi július havi pénzügyi jelentését elfogadta.

26/2022. (08.31.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Beszerzési szabályzatának hatályba lépését tudomásul vette.

27/2022. (09.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi augusztus havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

28/2022. (10.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. III. negyedéves kontrolling jelentését elfogadta.

29/2022. (10.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi szeptember havi pénzügyi jelentését elfogadta.

30/2022. (10.28.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Cafeteria Szabályzatának módosítását tudomásul vette.

31/2022. (11.21.) Febh.:

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága az Alapító Okirat felülvizsgálatára vonatkozó Tulajdonosi javaslatot támogatja és a Felügyelő Bizottsági tagok újraválasztására, valamint a jogszabályi kötelezettségnek megfelelő aktualizálásra az Alapító

Okirat módosítását és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot elfogadásra javasolta.

32/2022. (11.30.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi október havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

33/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről készített beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

34/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi munkatervére tett javaslatot megtárgyalta és elfogadta.

35/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2022. évi november havi pénzügyi jelentését megtárgyalta és elfogadta.

36/2022. (12.21.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Számviteli Politikájának módosítását jóváhagyólag tudomásul vette.

III. Pénzügyi gazdálkodás

III. 1. Bevételek bemutatása

Egyéb bevételek	2022. év Egyéb bevételek E Ft
2022. évben kapott működési célú önkormányzati támogatás	690 000
Kiegészítő működési támogatás	40 000
Felhalmozási célú önkormányzati támogatás	4 438
Felhalmozási célú támogatásból vásárolt tárgyi eszköz elhatárolása	-3 119
2023. évre elhatárolt működési támogatás	-5 442
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott és 2022. évben vásárolt tárgyi eszközök	708
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ támogatása	7 908
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott tárgyi eszközök- közfoglalkoztatás	61
Diákmunka bértámogatása	214
Kifizetőhelyek költségtérítése 1 %	37
Egyéb bevétel (Fejlesztési célra kapott támogatás és korábban térítésmentesen átvett eszközök)	5 631
Megtérült költségek	263
Összesen:	740 699

Az önkormányzat által folyósított támogatás biztosította az önkormányzati feladatok folyamatos és színvonalas ellátását. Az összes bevétel fedezetet nyújtott a szállítói kötelezettségekre, a személyi jellegű kiadásokra, a felmerült költségekre, egyéb kötelezettségekre és ráfordításokra.

Vállalkozásból származó bevételek

Megnevezés	2022. év Nettó árbevétel E Ft
Városközponti piac bevétele	7 247
Tisza úti vásár helypénz	388
Temetők bevétele	3 593
Köztéri illemhely bevétele	212
Egyéb	26 106
Összesen:	37 546

Az értékesítés nettó árbevételének jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzatától, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól és intézményektől származott, vállalozási szerződések teljesítése révén.

III. 2. A 2022. év értékelése gazdasági szempontból

ESZKÖZÖK	2022. évi TERV E Ft	2022. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Befektetett eszközök	54 606	57 517	2 911
Immateriális javak			
Vagyoni értékű jogok			
Szellemi termékek			
Tárgyi eszközök	54 606	57 517	2 911
Ingatlanok, és a kapes. vagyoni é.jogok	31 383	49 495	18 111
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 350	4 884	-1 465
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	16 873	3 138	-13 735
Beruházások, felújítások			
Befektetett pénzügyi eszközök			
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
Forgóeszközök	42 535	78 331	35 796
Készletek	17 945	23 256	5 311
Anyagok	17 945	23 256	5 311
Követelések	7 650	2 241	-5 409
Követelések áruszállításból, vevők	3 590	211	-3 379
Egyéb követelések	4 060	2 030	-2 030
Értékpapírok			
Forgatási célú értékpapírok			
Pénzeszközök	16 940	52 834	35 894
Pénztár, csekkek	990	1 503	513
Bankbetétek	15 950	51 331	35 381
Aktív időbeli elhatárolások	1 345	1 307	-38
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Költségek, ráfordítások	1 345	1 307	-38
Halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	98 486	137 155	38 669

FORRÁSOK	2022. évi TERV E Ft	2022. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Saját tőke	10 889	8 781	-2 108
Jegyzett tőke	3 000	3 000	
a) visszav. tulajdonosi rész.			
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	4 491	2 763	-1 728
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	3 398	3 018	-380
Céltartalékok			
Egyéb céltartalék			
Kötelezettségek	22 935	53 971	31 036
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hátrasorolt kötelezettségek			
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
Beruházási és fejlesztési hitelek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 935	53 971	31 036
Vevőtől kapott előlegek			
Köt. áruszállításból (szállítók)	7 590	22 012	14 422
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
Egyéb rövid lej.köt.	15 345	31 959	16 614
Passzív időbeli elhatárolások	64 662	74 403	9 741
Bevételek passzív időbeli elhatárolása		5 442	5 442
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.		3	3
Halasztott bevételek	64 662	68 958	4 296
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	98 486	137 155	38 669

HALMOZOTT EREDMÉNY	2022. évi TERV E Ft	2022. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	17 475	37 546	20 071
Exportértékesítés nettó árbevétele			
Értékesítés nettó árbevétele	17 475	37 546	20 071
Aktivált saját teljesítmények értéke			
Egyéb bevételek	706 115	740 699	34 584
ebből: visszaírt értékvesztés			
Anyagköltség	145 450	145 625	175
Igénybe vett szolgáltatások értéke	175 612	192 904	17 292
Egyéb szolgáltatások értéke	8 361	8 705	344
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	3 048	0
Anyagjellegű ráfordítások	332 471	350 282	17 811
Béreköltség	306 172	326 649	20 477
Személyi jellegű egyéb kifizetések	34 622	53 023	18 401
Bérfelrakások	37 867	36 826	-1 041
Személyi jellegű ráfordítások	378 661	416 498	37 837
Értékcsökkenési leírás	7 250	6 447	-803
Egyéb ráfordítások	1 810	1 699	-111
ebből: értékvesztés			
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	3 398	3 319	-79
Befektetett pü. eszközök kamatai, árfolyamny.			
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevét.	0	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamveszt.			
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
Részesedések, értékpapírok, bankb. értékveszt.			
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	3 398	3 319	-79
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	3 398	3 319	-79
Adófizetési kötelezettség		301	
ADÓZOTT EREDMÉNY	3 398	3 018	-380

III. 3. Tény mérleg adatok 2022. évre

- A Kft. 52.834 E Ft pénzeszközt mutat ki mérlegadatként.
- A Kft-nek 2.241 E Ft összes követelése van 2022. december 31-én.
- A Kötelezettségek soron szereplő 53.971 E Ft tartalmazza a szállítókkal szembeni 2022. évet terhelő összeget.
- A Halasztott bevételek értéke 68.958 E Ft. Ezen a soron mutatható ki, a korábban térítésmentesen átvett eszközök, valamint a fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzésre került gépek, eszközök értékcsökkenésével egyező összeg elszámolása.
- Bevételek passzív időbeli elhatárolása 5.442 E Ft
- A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 3 E Ft.

III. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2022. évre

- Az Eredmény kimutatásból látható, hogy a Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevétele 37.546 E Ft, ez az összeg 20.071 E Ft-tal magasabb a 2022. év terv adatától. A külső megrendeléseket a szabad kapacitások kihasználásával teljesítettük.
- Az Egyéb bevételek soron a különböző forrásból (Tiszaújváros Város Önkormányzata, B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, kifizetőhelyek költségtérítése, egyéb bevételek kerekítésekből) származó kapott támogatások értéke látható 740.699 E Ft összegben. Ezen a soron jelenik meg a korábban térítésmentesen átvett eszközök könyvszerinti értéke.
- Anyagjellegű ráfordítások 350.282 E Ft, 17.811 E Ft-tal magasabb a terv adattól.
- A Személyi jellegű ráfordítások soron 416.498 E Ft került kimutatásra, mely tartalmazza, a kötelező minimál- és garantált béremelést, továbbá a törzsállományú munkavállalók részére kifizetett cafeteria, valamint az év végi juttatás összegét.
- Értékcsökkenési leírásként 6.447 E Ft került elszámolásra.
- Egyéb ráfordítások összege 1.699 E Ft.
- A Kft. éves adózott eredménye 3.018 E Ft.

IV. Parkgondozási, zöldterület fenntartási feladatok

A 2022. évi parkfenntartási munkák a szakmai elvárásoknak megfelelő gondozási gyakorisággal, a tulajdonossal történt egyeztetések szerint teljesültek.

IV. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása

A gondozott sövényfelület 3.165 m^2 . A sövényifjítás fagymentes időszakban került elvégzésre, melyet az évközi munkák követtek: tavaszi és nyári sövénytisztítás, idegen anyag eltávolítása 3 alkalommal, kapálás 3 alkalommal, sövénynyírás 5 alkalommal és az őszi hantos ásás.

A díszfák (5.232 db) gallyazása, alakító metszése az első és a negyedik negyedév fagymentes időszakának a tevékenysége volt. Az év többi részében a közlekedést zavaró, balesetveszélyes ágak, valamint a benapozást akadályozó, viharkárban sérült, illetve építmények állagmegóvását veszélyeztető ágak kerültek eltávolításra. Tiszaújváros Polgármesteri Hivatalába érkező lakossági bejelentések alapján a jelzett fák vizsgálata megtörtént, és indokolt esetben a gallyazás, esetleges fakivágás végrehajtásra került. A beavatkozás a faállomány 83%-át érintette.

A fenntartás alá eső cserjefelület 18.571 m^2 . A cserjék alakító metszése, száraz, sérült ágak, vesszők eltávolítása az első negyedév fagymentes idejében teljesült. A gondozást a továbbiakban a kapálás, a szélvágás adta, a szoliter nyári metszés június-július hónapban került elvégzésre. A cserjeágak, a díszfák és az örökzöldek (1.990 m^2), kapálása három alkalommal, míg a hantos ásás késő ősszel adott feladatot.

FAKOPP mérőműszerrel és szemrevételezéssel közterületen 110 db fa vizsgálata készült el. Az eredmények függvényében jegyzőkönyv alapján javasolták a fák kezelését, illetve kivágását. A munkákat a Polgármesteri Hivatal visszaigazolása után folyamatosan végzi társaságunk. A kivágott fák tuskómarása megtörtént.

A keletkezett gally és nyesedék, a fás szárú növények gondozása után elszállításra került.

Díszfák, díszcserjék növényvédelme:

A fák, cserjék lemosó permetezését március 24-én végezte el társaságunk. Májusban a fiatal kőrisfák díszbogarak, darázscincérek ellen kezelve lettek. A vadgesztenye aknázómoly ellen májusban, júniusban és augusztusban történt védekezés csapdázás alapján. Levéltetvek ellen hársfákon június harmadik dekádjában védekezett társaságunk.

IV. 2. Pázsitgondozás

A belterjes gondozás alá vont zöldterület 2022. évben 458.940 m^2 volt. Tavaszi pázsitszellőztetés, a visszamaradt lomb, idegen anyag eltávolítása február végén kezdődött az enyhe tavaszias időnek köszönhetően. A pázsitkaszálás, kaszálék gyűjtés munkálata 9

alkalommal teljesült a belterjes gondozás alá vont területeken. A lombgyűjtés az őszi időszakban 5 alkalommal adott feladatot. Az idős, nagy lombkoronájú fák nagy mennyiségű lombot termelnek, mely az enyhe időjárás miatt elhúzódva hullott le. A lomb-és kaszálék elszállításra került.

IV. 3. Rózságy, virágágy gondozása

A virágágyak (1.832 m²) szellőztetése, a rózságyások (8.470 m²) kitakarása az első negyedév feladata, melyet a rózsametszés követett márciusban a rügyfakadás előtt. A rózságyások kapálása 5, a vadhajtások levágása, az elnyílt rózsák leszedése 3 alkalommal vált szükségessé. A hantos ásás, rózsatövek téliesítése, betakarása késő ősszel adott feladatot.

A kétnyári és hagymás növények elvirágzásuk után, május közepén kiszedésre kerültek. Az ágyásokba a talaj előkészítés, tápanyagpótlás, megfelelő növényvédelem után, az egynyári- és gumós növények kiültetése, a növénytermesztő által készített kiültetési terv alapján (1.832 m²) teljesült. A virágágyak kapálása, gyomlálása 8, míg az elnyílt virágok leszedése 7 alkalommal vált szükségessé.

A virágágyások öntözése, locsolórendszerrel felszerelt gépjárművekkel és egyes helyeken kiépített öntözőrendszerrel kézi erővel történt. Az egynyári növények vízszükséglete nagy, az aszályos időjárás miatt, mely a 2022-es évet jellemezte, szinte naponta adott feladatot a gondozásuk. Az öntözés és tápanyag utánpótlás 3.100 óra ráfordítást jelentett gépi és kézi munkaerővel.

Szeptember második dekádjában az egynyári virágok kiszédése azokat az ágyásokat érintette (1.336 m²), melyekbe a megfelelő előkészületek után (talajművelés, tápanyagpótlás) a kétnyári virágok ültetése következett, ültetési terv szerint. A többi ágyásban október közepéig virágoztak az egynyári virágok, melyekből ekkor került kiszedésre a növényanyag. A hagymás növények ültetése októberben teljesült. A hagymák a talajban áttelelve a következő év tavaszán nyílnak és díszítik a város közterületeit.

Rózsák, virágágyak növényvédelme:

A téli fagykárok miatt legyengült virágok, cserjék márciusban gombaölő szerrel és lombtrágyával lettek kezelve. Tavasszal az egynyári, ősszel a kétnyári virágágyak előkészítése egy biostimulátor, egy rovarölő készítmény és gilisztahumusz segítségével történt. A beültetett egynyári és kétnyári növények gyökeresedését Yeald Plus adagolásával segítettük. Október végén a kétnyári virágágyak gomba- és rovarölő szerrel, valamint lombtrágyával kezelve lettek. Rózsákon a lemosó permetezés március 24-én történt. Levéltetvek ellen májusban védekezett társaságunk.

IV. 4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása

A 10 db virágoszlop, a balkonedények, a tájház balkonládái (60 db), virágtartók (891 db), a Green city virágtartóedények, melyek az évek alatt történt beszerzés folyamán 187 db elemre bővültek, karbantartása, takarítása az első negyedév feladata volt. A virágtartók februárban kerültek a termelőhöz, ahol optimális környezetben növekedtek a muskátlik. A 10 db virágoszlop, a Green city virágtartók tápanyagban gazdag tőzeges földdel való feltöltése, beültetése áprilisban adott feladatot. A futómuskátlival beültetett virágedények, oszlopok május végén kerültek kihelyezésre, a közterületekre. Gondozásuk a napi szintű öntözés, gyommentesítés volt. A futó és álló muskátlik hetente kétszer tápanyag utánpótlást kaptak, mely a növények virágtömegét és a városi klimatikus viszonyokhoz való tűrőképességüket növelte.

A Polgármesteri Hivatal épületének erkélyeire futó muskátlival (*Pelargonium peltatum*) beültetett balkonládák kerültek kihelyezésre, a gondozásuk heti 3 alkalommal történt, éves szinten 67 alkalommal. A Tájház gangjára és virágládáiba álló muskátli (*Pelargonium zonale*) került beültetésre. Gondozása megegyezett a balkonládák gondozásával.

A dupla falú Green city virágtartóedények optimális vízellátást biztosítanak a balkonnövényeknek, így heti két- háromszori öntözés, tápoldatozás elegendő volt számukra a nagyfokú kánikula ellenére is (59 alkalom). Az enyhe ősz miatt novemberig díszítették a virágok a városi utcákat, tereket.

IV. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása

A gondozott külterjes zöldfelület 183.326 m²-re változott. A munkálatok 5 alkalommal kerültek elvégzésre, egyes helyeken alvállalkozó bevonására is szükség volt. Tiszaszederkény városrészben a házak előtti gondozatlan közterületek kaszálása havonta Társaságunk feladata volt, mely 7 alkalommal adott munkát. A kaszálásokkal egy időben a gondozatlan porták kaszálása is elvégzésre került.

A Szederkényi összekötő út mellett kialakított méhlegelő kaszálása kétszer történt, mely biztosította a tápanyagot tavasztól-őszig a méhek számára az aszály ellenére is.

IV. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása

Jelenleg 140.931 m² a kaszálendő terület. A nem művelt területek gondozásában, figyelembe lett véve a parlagfű mentesítések ideje. A munkálatok négy alkalommal teljesültek.

IV. 7. Fatelepítési program

- 2021 év őszén a „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 96 db, a „Tiszaújváros jövőjéért” Alapítvány támogatásával ültetett 40 db, beruházás során a Szent István út 1-11. sz.

mögött ültetett 31 db túlkoros fa és számos cserje-évelő szerződés szerinti utógondozási munkái a kapálás, öntözés márciustól szeptemberig szerződés alapján elvégzésre került.

A növénytelepítési munkák elsődlegesen november hónapot érintették a növényanyagok beszerzése és a talaj előkészítése után. A gyökeresedés segítése mikorrhiza gomba kijuttatásával történt. A törzsvédelem párolgást gátló szer használatával valósult meg

- Az éves fatelepítés során 20 db túlkoros fa került ültetésre novemberben a közparkokba.
- Beruházás során ültetett növények gondozása a Lévai út 1-11. sz. előtt augusztus elejétől intenzíven adott feladatot. A beruházás során áttelepítésre javasolt 8 db fa ültetése novemberben történt
- A 2022. évi „Zöldülő Tiszaújváros” program keretében 50 db túlkoros fa ültetése szerepelt, 600 m² pázsitfelújítás, 955 db sövény telepítése és 136 db évelő ültetése.
- A Városfa program támogatásával 30 db iskolázott fa ültetése 4 helyszínt érintett.

IV. 8. Erdőfenntartás

Az erdőfenntartás gondozási munkái során a négy erdőrészletben változó gyakorisággal valósult meg az erdőápolás. A Vasvári úton (0,7 ha) és a Mátyás király úti (0,6 ha) erdőknél, 4 alkalommal szárzúzás, kaszálás történt. A másik két erdőrész, a TV 43/A és TV 44/A jelű erdők esetében a lombkorona záródott, így gondozási igényük elenyésző volt.

IV. 9. Egyéb tevékenységek

- Az egyéb elhanyagolt területeken bozótirtás, kaszálás a Dés felé vezető úton, a Tisza-sziget híd melletti rézsűs területen és egyéb területeken 2 alkalommal vált szükségessé.
- A Morotva árok szélén a beszakadt part miatt kidőlt és a part mentén elburjánzott cserjék kitakarítását alvállalkozó bevonásával végeztük el novemberben. A visszamaradt gallyak a helyszínen ledarálásra kerültek.
- Zöldterület füvesítése a Király közben a fitness elem környezetében és a Bethlen Gábor úton, az előregedett, kiszedett sövény sor helyén valósult meg.
- Az év folyamán a Polgármesteri Hivataltól 1 alkalommal érkezett igény tűzifa szállítására rászorulóknak, melyet Társaságunk kiszállított.
- A 2021. évben történt beruházások során ültetett növényanyagok további gondozása az intenzív öntözés, kapálás. A munkálatok márciustól-őszig folyamatosan adtak feladatot.
- A járdák elágazásában és hosszanti irányban kialakult nyomvályúk megszüntetése, vált szükségessé a város területén közel 2.500 m²-en.

IV.10. Örösi úti sportudvar, kutya-futtató gondozása

A görgeteges takarítás, heti rendszerességgel adott feladatot az udvar területén és a környezetében (52 alkalom). A fűnyírás munkálatai a külterületek kaszálásával együtt 5 alkalommal teljesültek.

V. Nyári közterület tisztítás

- Kézi közterület takarítás

A görgeteges hulladékgyűjtés a városközpontban napi rendszerességgel, a tömbházas övezetben heti három alkalommal, a Szederkény és Tiszapart városrészekben hetente egy-két alkalommal történt munkanapokon. Hétvégénként a játszóterek takarítása mellett a város frekventált területeinek görgeteges takarítása is feladata volt az osztott munkarendben foglalkoztatottnak.

- Kis hulladékgyűjtők ürítése

Heti két alkalommal a város területén a kis hulladékgyűjtők ürítése hétfői-keddi és csütörtöki-pénteki napokon került elvégzésre felosztva a város tömbházas övezetét. (104 alkalom). Szerdánként a várost övező erdsávokban az illegális hulladék gyűjtése volt a feladat (52 alkalom). Hétvégénként a városközponti és a frekventált területeken található kis hulladékgyűjtők ürítése történt. Az 1,1 m³-es hulladéktároló edények mellé kihelyezett lakossági bontási-, és illegális hulladékot rendszeresen elszállította a Társaságunk. Az 1,1 m³-es hulladéktárolók mellé kiszórt hulladékot 1 fő munkavállaló munkanapokon heti 2 alkalommal takarította.

- Útpadkák térburkolatok gyommentesítése

A burkolt felületek, terek, a város fő útjai, burkolt csatorna lapok mentén a gyommentesítés március végétől mechanikai módszerrel és kémiai módszerrel, folyamatosan elvégzésre került. A padkák, terek, sétányok gyommentesítése 6 alkalommal adott feladatot. A Tiszaszederkényi házak előtti nyílt csapadécsatornák gyommentesítése negyedévente elvégzésre került. A mechanikai gyommentesítésben a dolgozók segítségére volt két db járdaszél és sétány gyommentesítő kisgép.

- Gépi nyári közterület tisztítás

Március közepén kezdődött az út-, és járdaburkolatok (391.869 m²) nyári takarítása. Az útfelület takarítása 56, a járdafelület takarítása 49 alkalommal teljesült. A keskeny járdafelületeken, ahol a gépi munkavégzés nem megoldott, ott kézi munkaerővel került

takarításra a burkolt felület. Az őszi padkatarítás, lombgyűjtés, parkoló szegélyek takarítása kézi-gépi erővel történt.

A járdatarító gép magasnyomású mosójával a közterületekről nehezen eltávolítható szennyeződések (madárürülék) takarítását végezte Társaságunk.

VI. Téli közterület tisztítás

A síkosságmentesítés munkálatait a Téli Intézkedési Terv utasításai szerint végezte Társaságunk a fenntartás alá vett Tiszaújvárosi Autóbusz Állomással együtt. A kézi munkaerő és a gépkezelők készenléti beosztás alapján biztosítják a munkaidőn kívüli időszakban a csúszásmentesítést.

Az év során havazás 5 alkalommal adott feladatot, és 11 alkalommal vált szükségessé részleges síkosságmentesítés.

2022. évi téli munkák összesítő

munkanem	tisztított felület / m ²
Gépi hótolás	
Gépi út és járda síkosságmentesítés	2 065 607
Kézi síkosságmentesítés	49 000
Autóbuszvárók síkosságmentesítés	8 596
Kézi hó eltakarítás	

VII. Egyéb közterület fenntartás

- Nyilvános illemhely üzemeltetés

Az Ifjúsági Parkba telepített Art Relic Automatic nyilvános illemhely üzemeltetését Társaságunk látja el. Az illemhely nyitvatartási ideje a szerződésben rögzítettek szerint minden nap 05:00 órától 22:00 óráig tart. Az illemhely takarítását naponta 1 alkalommal látta el Társaságunk a reggeli órákban. A telefonon érkező hibaüzenetek elhárítása folyamatos volt.

- Kutyaürülék tartók kihelyezése és ürítése

Tiszaújváros területén a Polgármesteri Hivatal által kijelölt területekre 20 db kutyaürülék gyűjtő lett kihelyezve. A tárolók ürítése Társaságunk feladata, de a hulladék elhelyezésére a Hivatal kötött szerződést az Ecomissio Kft-vel. Az ürülék tárolására szolgáló edényeket is a Hivatal biztosítja.

- Kupakszív

A kupakgyűjtő szív ürítését szükség szerinti rendszerességgel végzi Társaságunk. Február 23-án két újabb kupakszív került kihelyezésre, így kupakszív van a Városház téren, Tiszapart

városrészben és Szederkény városrészben is. Az év folyamán 1.814 kg kupak lett elszállítva jótékony célra. December 31-i raktári készlet 231 kg.

- A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal és a hulladékgazdálkodó szolgáltató kezdeményezésére az önkormányzati fenntartású intézmények és a társasházak részére a szerződésük szerinti hulladékgyűjtő edények kiosztását az első negyedévben végezte Társaságunk. Társasházaknál a sérült hulladékgyűjtők cseréje folyamatos, ha a hulladékgazdálkodó hozzájárul. A vállalkozások részére is történt már hulladéktároló edény kiadás a MiReHu Nonprofit Kft. kérésére.

VIII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ

telephelyeinek téli-nyári gondozása

- Intézmények zöldfelületeinek gondozása

Az önkormányzati fenntartású intézmények telephelyein a zöldterület gondozása megegyezik a közterület fenntartás munkálataival.

A fagallyazások a száraz, balesetveszélyes ágak eltávolítása az óvodákban, bölcsődében folyamatosan elvégzésre került. A sövénytisztítás, a bokorrózsák tavaszi kitakarása, metszése a cserjék metszése március elején adott feladatot. A gondozási munkálatok folytatódtak cserje, örökzöld, fa, évelő, rózsaaág tekintetében 4 alkalommal vált szükségessé a kapálás és a gyommentesítés. A cserjék nyári metszése júniusban volt. A sövénynyírás három alkalommal, a sövénykapálások 4 alkalommal teljesültek. A negyedik negyedévben a rózsatövek betakarása a tél elleni fagyvédelmet biztosította.

A tavaszi pázsitszellőztetés után, a kaszálás munkái 11 alkalommal, a lombgyűjtés hatszor került elvégzésre.

A virágtartó edények egynyári virággal való beültetése májusban volt. Az Ezüsthíd Gondozóház elé egy virágtartó edény, majd a későbbiekben további 2 virágláda került kihelyezésre beültetve, az ott élők környezetének otthonosabbá tételére, valamint Tiszaszederkény rendezvényterre 2 db virágláda került kihelyezésre.

- Intézmények burkolt felületeinek gondozása

Az általános és középiskoláknál kerítésen kívüli burkolt felületek közterület fenntartási feladatait Társaságunk végzi. A városi fenntartású intézmények esetében a takarítási feladatok az udvarokon hetente két alkalommal kerültek elvégzésre.

A téli síkosság-mentesítést a park-és közterület-gondozók készenlét adásával heti váltásban biztosítják. Csúszásmentesítésre 10 alkalommal volt szükség az intézményi burkolt felületeken.

- Egyéb tevékenység

Az Őszirozsa Idősek Klubja udvarán egy korhadt szivarfa, a Kazinczy Ház belső udvarán egy száraz cseresznyefa, a Hajléktalan szállón 15 db kiszáradt tuja, valamint az Esély Napközi Otthon udvarán két száraz fa kivágása és tuskómarása vált szükségessé. Novemberben az Őszirozsa Idősek Klubja udvarán 3 túlkoros fa pótlására volt lehetőség.

IX. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása

A cserjeágak a Sport-Park Kft. (160 m²) és a Tanuszoda (156 m²) területén találhatók, melyek kapálása 2 alkalommal teljesült.

A zöldterületek gondozása a második negyedévben kezdődött a nem sportolási célú zöldfelületeken. A tevékenység során heti kaszálás 21 alkalommal (9.141 m²), kétheti 13 alkalommal (5.646 m²), havi 7 alkalommal (7.267 m²), évi 4 alkalommal (26.950 m²) valósult meg. A tanuszoda zöldterületének nyári gondozása az intézmények felületeinek gondozásával egy menetben teljesült (11 alkalom). A lombgyűjtés munkálatai 3-5 alkalom között változtak a területektől függően.

A Tiszaszederkény sportudvar (1.650 m²) intenzív gondozás alá tartozik, a tavaszi szellőztetés után 22 alkalommal volt kaszálás. A salakpálya kémiai gyomirtása és mechanikai gyommentesítése 2 alkalommal került elvégzésre.

A Sportcentrum területén, a 4 m³-es tárolóedényekben gyűjtött zöldhulladék elszállításáról a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. gondoskodik.

A síkosságmentesítés a burkolt felületeken 5 alkalommal adott feladatot a bevezető útszakaszon, a tanuszoda környezetében és 3 alkalom a sportcentrum bevezető útján. A munkálatokat az intézményi takarítással egyidejűleg végezte Társaságunk.

X. Hulladékkezelés

A görgeteges szemét- és kis hulladékgyűjtők ürítéséből, a várost övező erdősávokban hátrahagyott illegális hulladékok összegyűjtéséből származó hulladékok a Társaság telephelyén tárolt és az NHSZ Miskolc Kft. tulajdonát képező 2 db 8 m³-es konténerbe kerültek elhelyezésre, melyet egyeztetett időpontokban szállított el a cég a Hejőpáiban található hulladéklerakó telepre. A tömbházas övezetben az 1,1 m³-es hulladéktároló edények mellé, illetve a garázsorokon illegálisan kihelyezett jelentős mennyiségű lakossági lomot, bontási hulladékot szintén Társaságunk szállította el. A Telephelyről elszállított konténerbe gyűjtött kommunális hulladékmennyiség 1.712 m³ és 232 tonna volt.

XI. Szúnyoggyérítés, rovar-és rágcsálóirtás

Szúnyogmentesítés

A Tisza és a Sajó hullámterén Szederkény alatt januárban kilépet a víz, de a hidegnek köszönhetően még nem tudtak szúnyoglárva fejlődni. Az áprilisi áradás előntötte a hullámteret a város alatt és a Kesznyéteni Tájvédelmi Körzet területén is. A különböző mintavételi pontokon 50-200 db/liter lárvát gyűjtött be társaságunk. Május 10-e és július 13-a között 7 alkalommal védekezett Társaságunk földi melegködös és 1 alkalommal légi ULV-s technológiával. Országos program keretében május 23-án és július 6-án volt szúnyoggyérítés a városban, amikor földi ULV-s technológiát alkalmaztak. A nyár további részében megszűnt szúnyogártalom a szárazra és melegegre forduló, aszályos időjárás miatt.

Rágcsálómmentesítés

A város közterületeinek tavaszi rágcsálómmentesítése április 3. dekádjától május közepéig tartott. Az őszi rágcsálómmentesítés szeptember 12-én kezdődött és a munka átvétele október 12-én volt. A munkálatok során véralvadásgátló hatóanyagú szer, Broditop Forablock kocka kerül kihelyezésre. Az eseti bejelentések kivizsgálása és rágcsálómmentesítése mindig megtörtént. A vízmű által üzemeltetett szennyvízcsatornáknak az ÉRV Zrt. saját hatáskörben hajtja végre a rágcsálómmentesítést.

XII. Temető üzemeltetés

Tiszaújváros temetői:

1. Tiszaújváros Városi Köztemető, Sajószöged, hrsz: 052
2. Tiszaszederkényi Református Temető, Tiszaújváros, hrsz: 453/1

A temetők üzemeltetését a HÁDÉSZ Kft.-vel közösen végzi Társaságunk.

Az év elején 3 az év végén 1 alkalommal vált szükségessé temetőkben a síkosság mentesítés. A karbantartási tervben szereplő ellenőrzések javítások, mint a közvilágítás ellenőrzés, CO érzékelő rendszeres ellenőrzés, nem gondozott díszsírok gondozása, vízvételi helyek beüzemelése, téliesítése megtörtént. A temetők ravatalozóinak hűtőit március végén szakcég ellenőrizte és a feltárt hibákat kijavította. Júniusban a Városi Köztemetőben gallyazást végzett társaságunk. A Református Temetőben a közvilágítás földkábele két kandeláber között kicserélésre került, de a világítás hibáját tartósan nem oldotta meg. Tartós megoldást a világítás teljes felújítása eredményezné.

A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben 117 temetés és 9 megemlékezés, a Református Temetőben 23 temetés és 1 megemlékezés volt. A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben

sírbolthelyek (kripták) elfogytak, az urnafalak (kolumbárium) 2024-ben, az egyes sírhelyek és az urnasírhelyek várhatóan 2026-2028-ban megtelnek.

A Tiszaújvárosi Katasztrófavédelem mindkét temetőben 2022. február 17-én ellenőrzést tartott. Hiányosságokat nem tárt fel. A Kormányhivatal 2022. október 15-én szintén ellenőrizte az előírások betartását, de ő sem tárt fel hiányosságot.

XIII. Közterület karbantartás

A közterület karbantartási feladatok sokrétűek. A tevékenység során a városi aszfaltos, beton és díszburkolatos utak- és járdák, a beépített műtárgyak, a közlekedési táblák, a köztéri utcabútorok, a játékelemek karbantartása, a díszvilágítás szerelése a fő feladat. Az alábbi karbantartási tevékenység teljesült 2022. évben feladatkörönként. A kialakult vírushelyzet miatt a városi játszóterek fertőtlenítése, a lezárások és ezek ellenőrzése adott újabb feladatot.

- Utcanév-táblák, parkokba tiltótáblák pótlása, készítése, kihelyezése

2 db utcanév-tábla helyreállítása, cseréje, kihelyezése történt meg. A parkokban található figyelmeztető, tiltó táblák pótlása, karbantartása 6 helyszínen, a "Dohányozni tilos" táblák kihelyezése, pótlása 8 helyszínen vált szükségessé.

- Padok javítása, karbantartása

A város területén található köztéri padok számos esetben sérültek meg. Rongálás és egyéb okok miatt 48 db pad deszkázatának cseréje vált szükségessé, valamint 50 db sérült pad helyreállítása került elvégzésre. Ezeken kívül öntöttvas pad 16 db, csővázas pad 9 db, teljes felújítása történt 2022. évben. A fém tartószerkezetek hegesztése, javítása és mázolása folyamatos a műhelyben.

- Padok pótlása, új padok kihelyezése

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal egyeztetve 17 db pad kihelyezése, pótlása valósult meg a hivatal által jelzett területeken.

- Játszóterek karbantartása

A karbantartási feladatok a játékelemeknél, valamint a sportudvaroknál feltárt hibák karbantartására, javítására vonatkoztak, amelyek a napi ellenőrzés, bejelentések és a negyedévente elvégzett operatív ellenőrzések szerint kerültek elvégzésre. Az eszközök stabilitása naponta ellenőrzésre került. Balesetveszélyes játékelemek elkerítése és lezárása megtörtént a hiba elhárításáig. A nagyobb karbantartást igénylő játékelemekre a szükséges anyagok folyamatosan beszerzésre, legyártásra, kihelyezésre kerültek a játszóeszközökön.

A közterületi játszóterek tisztítása, mosása az év folyamán 7 alkalommal teljesült. Az őszi időszakban a korlátozás a sportudvarokra vonatkozott, így azok kerültek elkerítésre.

A hajdú téren 1 db játékelem teljes felújítását elvégeztük az Önkormányzat kérése alapján
A homokozók egészségügyi fertőtlenítése, homokpótlása május 20-ával teljesült, melyről jegyzőkönyv készült. Az ütéscsillapító homok cseréje és gyöngykavics pótlása a második negyedévtől adott feladatot. A csavartakarók, oszlopsapkák pótlása, folyamatosan történt. A javítási, karbantartási munkálatok rögzítésre kerültek naponta a karbantartási naplóban. A köztéri sportudvarok közül az Ifjúsági Park salakos futópálya karbantartása keretében a gyommentesítés, salak lazítás, simítás, tömörítés munkálatai júniusban történtek.

- Hirdető táblák és buszvárók karbantartása

Mivel a város több megállója új buszvárót kapott, így karbantartási munkánk kevesebb lett.

- A város lobogózása, zászlótartók, zászlók pótlása.

Az állami ünnepeken Március 15., Május 01., Augusztus 20. és Október 23. alkalmából a város lobogózása megtörtént. A zászlók az ünnepségek után leszedésre, raktározásra kerültek. A zászlótartók rögzítését a zászlók levétele után elvégeztük.

- Kézi szemetesek javítása, karbantartása

A közterületi kis hulladékgyűjtő edények rongálódása folytán 16 szemetes edény helyreállítása vált szükségessé.

- Kézi szemetes edény pótlása, újak kihelyezése

Szemetes edény pótlására 7 helyen volt szükség a hivatallal egyeztetett helyszíneken.

- Épület előtti "övérek" fedőlap cseréje (betonlap, fémlap készítése, kihelyezése).

49 db került kihelyezésre a tömbházas övezetben, mely sok esetben az áruszállító járművek súlya alatt megtört.

- Elhullott állati tetemek elszállítása, ártalmatlanítása

Az Ecomissio Kft.-vel kötött szerződés alapján történik a közterületen elhullott állati tetemek begyűjtése és megsemmisítése. Egy esetben történt intézkedés állati tetemmel kapcsolatban.

- Kátyúzás, aszfaltozás munkálatai

Tiszaújváros útjain, járdáin összesen 30 m² felületen hidegaszfalt és 1330 m² felületen meleg aszfalt bedolgozásával történt a kátyúk megszüntetése. Akna és víznyelő helyreállítás 45 helyszínen vált indokoltá.

- KRESZ táblák helyreállítása, pótlása, új táblák kihelyezése

KRESZ tábla oszlop helyreállítása 52 esetben adott feladatot. Közúti jelzőtábla kihelyezése, cseréje 57 db, áthelyezés-javítás 35 esetben vált szükségessé.

- Karácsonyi díszvilágítás felszerelése, ellenőrzése

Az előző évi adventi időszakban felszerelt díszek leszedése, beszállítása, valamint a rendezvényekre felállított faházak bontása január elején megkezdődött. A díszek, faházak tárolásra kerültek a telephely raktárában. A közterületeken felállított karácsonyfák bontása, díszek leszedése január végére fejeződött be. Az őszi időszakban a karácsonyi díszvilágítások ellenőrzése és javítása megtörtént a műhelyben. Az energia takarékoság jegyében ebben az évben kevesebb utcai díszvilágítás került kihelyezésre. Önkormányzati beszerzéssel új díszek kerültek kihelyezésre a korábbi díszekkel együtt. Az adventi időszak kezdete előtt a díszkivilágítások kihelyezése, bekötése a közterületekre, a köztéri karácsonyfák kiválasztása, kivágása, felállítása, díszítése időre elkészült.

- Útburkolati jelek festése

Az útburkolati jelek festéséhez a vállalkozó kiválasztása pályáztatás útján történt. A város útburkolati jeleinek festése július 25. és szeptember 7. között volt. 4280 m² gépi- és kézi jel került felfestésre.

- Mobil WC-k kihelyezése

Az év folyamán 12 rendezvényre volt kihelyezve mobil WC. Az „Adventi hangolódás és korcsolyapálya” rendezvényen december 28-án reggelre kigyújtották az egyik mobil WC-t. A megsérült elemet a vállalkozó Társaságunk költségére kicserélte. A Tiszapart városrész szalonasütőjéhez tartós használatra heti takarítással május 2-a és szeptember 13-a között lett mobil WC kihelyezve.

- Rendezvények lebonyolítása

Az évben már a megszokott módon megrendezésre kerültek a Nemzeti ünnepek, a Tavaszi fesztivál, Gasztro korzók, Szabadtéri mozi, Juniális, Nyársparty, Nyáresti korzó, Autómentes nap, Triatlon rendezvények, Tájházak napja, Retro vasak találkozója, Magyar dal napja, Adventi rendezvények. Elvégzésre került a szükséges eszközök szállítása, szerelése, takarítási és elbontási munkálatok.

XIV. Intézményi karbantartás

A 30 intézményi telephelyen, melynek üzemeltetője a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ, a Napközi Otthonos Óvoda, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár, a Humánszolgáltató Központ, a karbantartási feladatok folyamatosak. A szakipari munkákat az asztalos, lakatos, vízvezeték szerelési, kőműves, festési, villanszerelési karbantartási munkák

tették ki az egyéb takarítási és szállítási feladatokkal kiegészítve (216 alkalommal). A negyedik negyedév végéig 1.709 alkalommal történt karbantartási munka, az intézményi telephelyeken. A munkanemenkénti eloszlás szerint a lakatos karbantartói munka 13,3%-ot, az asztalos munkák 23,8%-ot, villanszerelés javítása 21,8%-ot, vízvezeték és vizesblokkok karbantartása 24,1%-ot, a kőműves és festési munkálatok tették ki a maradék 17%-ot.

Az összes karbantartást tekintve az óvodákban 392 szakipari munkavégzés (23%) volt, a Humánszolgáltató Központ intézményi telephelyeken 849 alkalommal zajlott karbantartási munka (49,7%). A Polgármesteri Hivatal épületében 255 alkalommal (14,9%), a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár által üzemeltetett telephelyeken 209 alkalommal (12,2%) és a Rendelőintézetek épületeiben 4 alkalommal (0,2%) merült fel karbantartási igény.

Az intézményi játszóterek karbantartása is Társaságunk feladata, mely a SZAMEI Független Minőségellenőrző Mérnöki Iroda által kiállított jegyzőkönyvek alapján, a negyedéves operatív ellenőrzési napló alapján feltárt hibák és a használat közben adódó meghibásodások folyamatos javítását jelentette.

XV. Piacok üzemeltetése

A tiszaujvárosi Városközponti piac és Vásárcsarnok, valamint a Tisza úti vásár üzemeltetését a Tiszaujvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2012. december 1-től végzi Tiszaujváros Önkormányzatának Képviselő-testülete XI/784/2012.132/Ökth. alapján. A Tiszaujvárosi Katasztrófavédelem 2022. február 11-én, mindkét piac területén a hatályos előírások betartását ellenőrizte. Az ellenőrzés hiányosságokat nem tárt fel.

Városközponti piac és vásárcsarnok

A rendszeresen nyitva tartó Városközponti piac és vásárcsarnok üzemeltetését 2 fő piacgondnok és 2 fő helyettesítő munkavállaló végzi.

A piac karbantartási tervében szereplő feladatok közül a tervnek megfelelően CO érzékelő ellenőrzés, ereszcsonnak takarítása, mellékhelyiségek ellenőrzése megtörtént. Társaság karbantartási részlege rendszeresen végez villanszerelési, vízszelési, lakatos, kőművesmunkát a piac területén. A mellékhelyiségekben fellépő dugulás miatt a WC aknáit kétszer vomázni kellett. Három pavilonba az év elején a Társaságunk vízórát szereltetett, mert a pavilonok nem rendelkeztek vízórával. A Polgármesteri Hivatal május végén kicseréltette a csarnok elért, rossz világító tetejét. Az új tető a szeptemberi esőzésekben beázott, a kivitelező garanciában újra tömítette. A beázások az újra tömítések után is többször jelentkezett, a kivitelező jelzés esetén mindig kivonult javítani.

Az év folyamán átlagban 7 pavilonnak volt állandó bérlője. A lakossági gombavizsgáló április 3-tól november 30-ig tartott nyitva. A szeptemberi esőzések hatására megnőtt a gombavizsgáló forgalma. A gombavizsgálatra 385 kg ehető, 60 kg feltételesen ehető és 207 kg nem ehető gombát mutattak be. A feltételesen ehető gomba mindig visszaadásra került a gombásznak megfelelő elkészítési útmutatóval. A nem ehető, mérgező gomba mindig elkobzásra és megsemmisítésre került.

Tisza úti vásár

A Tisza úti vásár időszakos jelleggel működő piac. Minden hónap második péntekén, valamint december első három pénteki napján tart nyitva. A piac felügyeletét nyitvatartási időben más részlegekből átcsoportosított 2 fő látja el. A vásár illemhelye egy vendéglátó egységgel kötött szerződés alapján biztosított. Április 8-án, a vásár után eb oltást tartottak a vásár területén.

A piac területe parkolóként üzemel a társaság munkavállalói részére a vásári napok kivételével.

XVI. Központi telephely karbantartása

A Társaság telephelyén a közvilágítás karbantartása adott feladatot a rendszer elöregedése miatt.

XVI.1. Kutya kennel üzemeltetés

A közterület felügyelők által befogott ebek elhelyezésére szolgáló kutya kennel állatorvosi felügyeletét a Mobilpraxis Állatgyógyászati Kft. látja el.

Az év folyamán két kóbor kutya került a kennelbe. A kutyákat a Hivatal szerződött partnere, a Borsod Állatvédő Alapítvány elszállította a telepről.

XVI.2. Irodaház funkciói

Az Irodaház földszinti részén foglal helyet a biztonsági szolgálat, az üzemorvosi rendelő, a bérbeadásra szolgáló irodák (15 db), előadóterem, kiszolgáló helyiségek (mosdó, konyha, WC). Az irodák bérbeadásához a Tulajdonos hozzájárulása szükséges. A bérlők rendelkezésére áll a földszinten kialakításra került előadóterem, előre leegyeztetett időpontban havi 2 alkalommal, maximum 4 órára. Az előadóterem a bérlőknek és más külső szervezeteknek további bérbeadással hasznosítható. Befogadó képessége 40 fő.

A portaszolgálat a nap 24 órájában működik az Irodaház főbejáratánál kialakított portásfülkében.

XVII. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése

Tiszaújváros 4 szökőkútját üzemelteti, valamint egy szökőkútnál az üzemeltetésében közreműködik Társaságunk.

- Úszó szökőkút a dísztóban
- Városközponti medencés szökőkút a város központjában
- Március 15-e Park szökőkútja
- Rózsa téri szökőkút
- Kazinczy Szolgáltatóház udvari szökőkút (felkérés esetén az üzemeltetésben közreműködik Társaságunk)

A szökőkutak téli üzemeltetése a gépészeti aknák rendszeres ellenőrzéséből, az aknában megjelenő víz eltávolításából, elektromos vezérlő egységek karbantartásából állt.

Március hónapban a Március 15-e Park szökőkútjában a szökőkút fóliáján vandalizmus jelei voltak láthatók, ezért a fólia javítása megrendelésre került. A Medencés szökőkút beüzemelése előtt a fólia alatt az aljzatbeton megbontásra került, mert a szökőkút nyomócsövei ellenőrzést igényeltek. Beüzemelés előtt a szökőkút szervízaknáinak a vasajtói javításra kerültek korrózió miatt. Az Úszó szökőkút áprilisban új balansz tartályokat kapott. Az Úszó szökőkút a Dísztagon tartott rendezvények alkalmával kikapcsolásra került. A város szökőkútjainak kikapcsolása október 15-én, téliesítésük a kikapcsolást követően pár nap alatt megtörtént.

Városközponti Dísztó üzemelése

A Dísztó felülete rendszeresen takarítva van a tóba hullott, szél által besodort, bedobált úszó szeméttől. Március végétől augusztus második dekádjáig a tótöltés 43 napon keresztül üzemelt a nyári nagy aszály miatt. A tóban élő védett Sárga tündérfátyol visszavágására csak a Triatlon Hétvégén került sor, mert a Kormányhivatal szabályozta az éves visszavágások számát. Az elmúlt években bioremedációs kezelések hatására a tó vízminősége tovább javult. 2022. április végén kezdődtek a kezelések és a nyár folyamán összesen négy kezelésre került sor.

XVIII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása

A nyílt csapadécsatorna árok kaszálási- és utómunkálatai 4 alkalommal teljesültek. A meder iszapmentesítése kétszer valósult meg.

Tiszaszederkény városrész közterületein a házak előtti nyílt csapadékvíz elvezető csatornákból az idegen anyagok, gyomnövények eltávolítása negyedévente került elvégzésre.

Az útfelületeken található víznyelők egyszeri takarítása teljesült. A Hauraton csatornák takarítása, a tömbházak előtti beton lapokkal és öntöttvas lapokkal fedett csatornák takarítása 1 alkalommal történt meg év elején.

A nyílt csatorna átereszeiben felgyülemlett hulladékok heti-kétheti rendszerességgel, de főleg nagyobb esőzések után eltávolításra kerültek.

Az év folyamán többször is cseréltük a fedlapokat, melyek előregyártását a telephelyen végeztük a téli és kora tavaszi időszakban.

XIX. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése

A vízáttemelők zöldterületeinek fenntartása Társaságunk feladata. Áprilistól adott feladatot a külterjes kaszálásokkal egyidejűleg (5 alkalommal). A rácsszemét eltávolítása heti-kétheti rendszerességgel történt.

XX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák

Munka megnevezése	Megrendelő	Szerződéses összeg nettó E Ft
Síkosságmentesítés	TiszaSzolg 2004 Kft.	402
Gyógyfürdő finn- és bioszaunájában asztalos javítási munkák elvégzése	TiszaSzolg 2004 Kft.	494
Ajtók javítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	41
Gépi úttisztítás	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 114
Lomb és zöldhulladék gyűjtése telephelyen	TiszaSzolg 2004 Kft.	74
Tiszaújváros, Ipari Park útszegélyeinek és térkö burkolatú járdáinak vegyszeres gyomirtása	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 317
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágyának előkészítése, ültetése	TiszaSzolg 2004 Kft.	199
Asztalos javítási munkák végzése a Termálfürdő területén	TiszaSzolg 2004 Kft.	367
Tiszaújvárosi strandfürdő területén játszótéri hinta telepítése, pad és átjáró palló javítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	536
Strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágy növényeinek kiszedése	TiszaSzolg 2004 Kft.	56
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 96 db lombos fa utógondozása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	864
Tisza-Part városrészben található tenispálya burkolatának felújítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	6 692
Tiszaújváros, Hajdú tér 3. sz. melletti játszótéren lévő játszóelem felújítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	240
Tiszaújvárosi Vízműtelepen és Szennyvíztisztító telepen megrongálódott kerítésszakasz helyreállítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	696

Tiszaújváros, Szent István út 1-11. sz. mögötti közterületi játszótér kiegészítő munkái	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 836
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében 600 m2 pázsit felújítása, 955 db cserje, 136 db évelő és 50 db lombos fa ültetése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	4 992
Rendezvények munkái	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	1 269
Kosaras emelőgéppel fagallyazási munkák	Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.	101
Görögkatolikus templom udvarán tereprendezési munkák	Tiszaújvárosi Görögkatolikus Parókia	315
Plébánia udvarán 8 db elszáradt növény kiszedése, pótlása	Tiszaújváros Római Katolikus Plébánia	48
Szökőkút daruzása	SÉR Bt.	50
Síkosságmentesítő anyag értékesítése	Társasházak	108
PE kuka hulladék átvétele	Holofon Zrt.	623
Fémhulladék átvétele	Tisza-Bérc Kft.	44
Műanyag hulladék átvétele	Tisza-Bérc Kft.	82
Gépi úttisztítás	Hajdú Gabona Zrt.	58
Kerékpárszerelő állomás telepítése	Roxer Kommunikációs Kft.	20
Bérleti díjak		2 607
Egyéb kisebb összegű megrendelések		861
Összesen:		26 106

XXI. Humánpolitika

Létszámadatok:

2022. évi munkaerő-forgalmunk: 70 volt. A társaság 2021. évi 50 fős munkaerő-forgalmával történő összehasonlítás emelkedő létszámmozgást mutat.

Munkaerő forgalom 2021. év

Változás	Törzsállomány		Közfoglalkoztatott		Összesen
	Férfi	Nő	Férfi	Nő	
Belépő	3	1	14	12	30
Kilépő	5	2	6	7	20
Összesen	8	3	20	19	50

Munkaerő forgalom 2022. év

Változás	Törzsállomány		Közfoglalkoztatott		Összesen
	Férfi	Nő	Férfi	Nő	
Belépő	4	5	4	17	30
Kilépő	6	3	11	20	40
Összesen	10	8	15	37	70

2021. évben megkötött, de 2022. évet is érintő támogatások:

2021. március 16-tól 2022. február 28-ig 20 főre kaptunk 100%-os bér és járulék támogatást, valamint 10%-os anyagköltség támogatást. Az érdeklődés a foglalkoztatás iránt sajnos nagyon gyenge volt, a létszámot az év folyamán nem sikerült feltöltenünk 10 fő fölé.

2021. november 16-tól 2022. március 08-ig 5 főre kaptunk közfoglalkoztatási támogatást 100%-os mértékben. A támogatottak raktáros képzésben vettek részt.

2022. évben benyújtott közfoglalkoztatási kérelmek:

2022. február 02-től 2022. április 06-ig 7 főre kaptunk közfoglalkoztatási támogatást 100%-os mértékben. A támogatottak vagyoni képzésen vettek részt.

2022. április 01-től 2022. július 31-ig 5 főre kaptunk 100% bér- és járuléktámogatást, illetve anyagköltséghez a bérköltség-támogatás 9,83%-át. Ezt a támogatást 2022. augusztus 31-ig meghosszabbították.

2022. május 12-től 2022. június 16-ig 7 főre kaptunk közfoglalkoztatási támogatást 100%-os mértékben. A támogatottak élelmiszer eladói képzésen vettek részt.

2022. szeptember 01-től 2023. február 28-ig 3 főre kaptunk 100% bér- és járulékutamatást.

Egyéb létszámadatak:

A társaság 2022. december 31-i munkajogi létszáma: 100 fő

Ebből közfoglalkoztatott: 3 fő

A társaság 2022. évi átlagos statisztikai létszáma: 100 fő

Ebből közfoglalkoztatott: 3 fő

Személyügyi intézkedések:

Személyügyi tevékenységünk során 2022. évben 21 fő belépő közfoglalkoztatott munkavállalóval kötöttünk munkaszerződést és 31 fő közfoglalkoztatott munkavállalónak szüntettük meg a munkaviszonyát az alábbi jogcímek alapján: 4 fő közös megegyezéssel 27 fő munkaszerződése lejárt (megszűnt). A törzsállományú munkavállalók közül az 2022. évben 9 fővel kötöttünk munkaszerződést, 9 főnek szűnt meg a munkaviszonya az alábbi jogcímek alapján: 1 fő elhunyt, 2 fő azonnali hatállyal a munkáltató részéről, 2 fő nyugdíjba vonult, 3 fő közös megegyezéssel, 1 főnek pedig próbaidő alatt.

Nyári diákmunka:

2022. július 11-től július 22-ig 3 fő diák foglalkoztatására kaptunk 100%-os bértámogatást a B.A.Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálytól. A diákok a Kertészeti és a Karbantartó részlegek munkafolyamataiban nyújtottak segítséget napi 6 órás foglalkoztatásban.

Létszámadatak összehasonlítása

	Létszám (fő)	Létszám (fő)
Szervezeti egységek	2021. december 31.	2022. december 31.
Központi irányítás	12	12
Kertészeti részleg	28	30
Karbantartó részleg	24	22
Piacgondnokság	2	2
Park- és játszótér gondozó részleg	16	16
Közterület gondozó részleg	14	14
Irodaház porta	1	1
Közfoglalkoztatási részleg	13	3
Összesen:	110	100

Bérfejlesztési lehetőségek

A 703/2021. (XII.15.) Korm. rendeletnek megfelelően a kötelezően előírt minimálbér és garantált bérminimum emelést 2022. január 01-től elvégezte Társaságunk.

- Minimálbér emelés 51 főt érintett.
- Garantált bérminimum emelés 37 főt érintett.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (III.24) számú határozat 3.a/ pontjának megfelelően Társaságunk 2022. január 01-től végrehajtotta a béremelést, a 4./ pontnak megfelelően a bruttó 200.000 Ft Cafeteria juttatás is kifizetésre került március 31-én.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 43/2022 (V.25.) számú határozat 4.e-f/ pontja alapján döntött a 2022. évi Cafeteria keret bruttó 296.000 Ft-ra emeléséről. A nettó 75 000 Ft/fő összeg SZÉP kártyára történő utalása június 13-án megtörtént.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2022. (IX.29.) számú határozat 1. g-h./ pontja alapján döntött a 2022. évi Cafeteria keret bruttó 424.000 Ft-ra emeléséről. A nettó 100.000 Ft/fő utalása október 24-én megtörtént.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2022. (IX.29.) számú határozat 1. k-l-m./ pontja alapján döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok azon dolgozói, akik 2022. január 1-jén a gazdasági társaság állományában voltak és a kiosztás napján is aktív dolgozók, a bruttó bérük 50%-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesüljenek. A juttatások kifizetése 2022. november 28-án megtörtént.

Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól a 2011. évi CXCI. Törvény rendelkezik. A rehabilitációs hozzájárulás mértéke 2022. évben 1.800.000 Ft/fő/év. A negyedéves kötelezettség mértéke: 450.000 Ft/fő.

A 2022. évben az átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva a kötelező foglalkoztatási szint 5 fő volt, melyet sikerült is tartanunk. Ennek következtében a 2022. évben befizetési kötelezettségünk nem volt.

Tanfolyamok és képzések 2022. évben					
Sorszám	Hónap	Tanfolyam	Képző	Fő	Teljesítés összege bruttó E Ft
1.	2.	Elsősegélynyújtó tanfolyam	MEDOK 2002 BT.	4	56
2.	2.	Munkavédelmi képviselő képzés	Kukucska István e.v.	2	50
3.	5.	Tűzvédelmi szakvizsga	Bráz Gábor e.v.	5	90
Összesen:				11	196

Közérdekű munkavégzés

Társaságunk részt vesz az elítéltek és szabálysértők közérdekű foglalkoztatásában. Az elítélteket a B. A. Z. Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya közvetíti szerződés alapján. Az elítéltek munkavégzését a Pártfogó felügyelői szolgálat rendszeresen ellenőrzi. A szabálysértőket a B. A. Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közvetíti.

A közérdekű munkavégzők foglalkoztatása a közterület takarítókkal együtt történt, az év folyamán 1.406 órában foglalkoztatott Társaságunk közérdekű munkavégző.

XXII. 2022. évi eszközfejlesztések

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. részére 2022. évben az alábbi eszközbeszerzéseket biztosította az 5/2022. (II.14.) határozat 56.a/ pontja alapján:

- Toyota gyártmányú, Hylux típusú gépjármű,
- Díszító úszó szökőkútjához 10 db balansz tartály cseréje,
- kátyúzási munkálatok végzéséhez bontó kalapács,
- vágóasztal KUBOTA G21 típusú önjáró fűnyíró gépekhez,
- Piac- és Vásárcsarnok ablakainak cseréje,
- 3 db összecsukható, alumínium rendezvénysátor.

A Toyota Hylux típusú gépjármű megrendelése 2022. évben megtörtént, azonban átadása 2023. évre áthúzódik.

Tiszaújváros Város Önkormányzata társaságunk részére 4.438 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított. Az eszközök, gépek beszerzésre és beüzemelésre kerültek.

XXIII. Összefoglalás

2022. évben a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. az Önkormányzat által meghatározott feladatait teljesítette.

Az Önkormányzati és FEB határozatok, Polgármesteri Utasítások szerint működtünk, az előírt beszámolókat határidőre elkészítettük.

2022. év decemberében Társaságunk kiegészítő támogatásban részesült, ugyanis az üzleti terv készítésekor nem számoltunk azzal, hogy év közben a Cafeteria keretösszege megemelésre kerül két alkalommal, illetve az év végén juttatást kapnak munkavállalóink.

2022-ben rendkívüli aszály sújtotta térségünket, az év első 8 hónapjában, összesen 194 mm csapadék hullott, az elmúlt év hasonló időszakában, 429 mm csapadékot mértünk. Ez komoly kihívást jelentett, a virágágyak és kandeláber növények gondozásánál. A pázsitos területeken, ahol öntözni tudtunk megóvtuk a kiszáradástól, de a többi terület, csak szeptemberben tudott megújulni.

Az év második felében, az energia árak drasztikusan emelkedtek, ezért megvizsgáltuk a csökkentési lehetőségeket. Telephelyünkön az alábbi területű (1.147 m²) épületeket választottuk le a távfűtésről, illetve korlátoztuk a gázfelhasználást.

Épület	m ²	m ³
Gépjármű mosó	54	232
Ricosta épület	892	3 136
D. épület	201	663
Összesen	1 147	4 031

Az irodákban 20⁰C fokra mérsékeltük a fűtést.

Az év során társaságunknál nem volt foglalkozási baleset, tüzeset. Rendszeresen megtartottuk a munkavédelmi oktatásokat. A lakosságot érintő közfeladatok színvonalas ellátása 2022. évben is fontos célunk volt. A Társaságunktól elvárt és megszokott minőségben tudtuk teljesíteni a feladatokat. 24 órás SOS közterületi hívószámot üzemeltettünk, amelyre 2022-ben 48 bejelentés érkezett, a bejelentéseket rögzítettük és megtettük a szükséges intézkedéseket. Tekintettel a Tulajdonos Önkormányzat pénzügyi lehetőségeire, a költségtakarékosság a jövőben is az egyik legfontosabb szempont annak érdekében, hogy a Kft. megőrizze biztonságos működését, alkalmas legyen feladatainak ellátására.

Tiszaújváros, 2023. március 31.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3500 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Tisztelt Ügyvezető! 22157973-2-05
Kerekyártó István
ügyvezető

K I V O N A T

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága

2023. évi május hó 18. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolójára, valamint a 2022. évi mérleg és eredménykimutatására tett javaslatot, és 3 igen szavazattal, a jelenlévő tagok egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (05.18.) Febh.:

A Felügyelő Bizottság a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a 2022. évi mérleg és eredménykimutatását megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

K.m.f.



Kulcsár Albert
FEB elnök