



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Szám: IX/344-1/2023.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Czaga Judit csoportvezető

Cziáki Erzsébet munkatárs

Készült: 2023. szeptember 13.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

### J A V A S L A T

**a Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakásokkal  
és szolgálati jellegű lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 7. § (2) bekezdésének megfelelően a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásokról, a 10. § (2) bekezdése értelmében pedig a szolgálati jelleggel bérbe adott lakásokról „a bérbeadó a bérleti időszak meghosszabbításáról a képviselő-testületet utólag tájékoztatni köteles”. A 12. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a költség elven bérbe adott lakások esetében „a bérbeadásról a képviselő-testületet tájékoztatni kell”.

A szociális bérlakások, illetve a szolgálati jellegű lakások állományában és bérleti jogviszonyában történt változásokról utoljára 2022 szeptemberében tájékoztattam a Képviselő-testületet. Ekkor Tiszaújváros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában 13 db szociális bérlakás és 17 db szolgálati lakás volt.

Az Önkormányzat tulajdonában jelenleg 14 db szociális bérlakás (1. melléklet), és 16 db szolgálati lakás (2. melléklet) van, mivel a Tiszaújváros, Rózsa út 2. 3/1. szám alatti

lakásra vonatkozóan a Képviselő-testület 25/2023. (III.30.) határozata alapján szociális jelleggel került bérleti szerződés megkötésre 2023. április 1-jétől 2024. március 31-ig.

A József Attila út 19. fsz./2. szám alatt található szociális jelleggel bérbe adott lakás vonatkozásában a lakásbérleti szerződés házastársi kérelemre 2023. július 19-től határozatlan időre bérlőtársi szerződésre módosult.

Egyéb változás a szociális bérlakások tekintetében nem történt az elmúlt egy évben.

A szolgálati jelleggel bérbe adott lakások tekintetében az alábbi változásokról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

- A Képviselő-testület 81/2022. (IX.29.) határozat 2./ pontja alapján a Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2/2. szám alatt található szolgálati lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés 2022. október 1-től öt évre megkötésre került.
- Az alábbi szolgálati lakásokból az elmúlt egy évben a bérlő saját kérelmére kiköltözött:  
Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4/1. (2023. január 16-án),  
Tiszaújváros, Rózsa út 2. 1/2. (2023. február 15-én),  
Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4/2. (2023. május 15-én),  
Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4/3. (2023. június 30-án).
- A Képviselő-testület 40/2023. (V.25.) határozat 19./ pontja alapján a Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4/1. szám alatt található szolgálati lakásba 2023. június 1-jétől új bérlő költözött.
- A Képviselő-testület 66/2023. (VIII.31.) határozat 11./ pontja alapján a Tiszaújváros, Rózsa út 2. 4/3. szám alatt található szolgálati lakásba 2023. szeptember 15-től új bérlő költözik.

A költségelven bérbe adott lakások tekintetében az alábbi változásokról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Kérelemre az alábbi lakásbérleti szerződéskötések történtek:

- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2/3. szám alatti lakásra 2022. október 15. napjától 2023. június 30. napjáig, mely meghosszabbításra került 2023. december 31-ig,
- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. fsz./2. szám alatti lakásra 2023. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig.

A Lakásrendelet 12. § (2) bekezdése szerint – a bérlők kérelmére – az alábbi költségelven bérbe adott lakások tekintetében került sor bérleti jogviszony meghosszabbításra:

- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. fsz./2. szám alatti lakás esetében 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig,
- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2/1. szám alatti lakás esetében 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig,
- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. fsz./1. szám alatti lakás esetében 2023. július 24. napjától 2024. július 23. napjáig.

A Tiszaújváros, Rózsa út 2. fsz./2. szám alatti költségelven kiadott lakásból a bérlő 2022. december 22-én, a Rózsa út 2. 1/1. szám alatti lakásból 2023. augusztus 31-én kiköltözött.

Jelenleg a bérbe adható 16 db szolgálati lakásból 8 db szolgálati jelleggel, 4 db költségelven van bérbe adva, 4 db lakás pedig üres (2. melléklet).

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Lakásrendelet 13. § (4) bekezdése alapján a szociális jelleggel, a 14. § (3) bekezdése alapján a szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások esetében, „a lakbér mértékét a képviselő-testület évenként felülvizsgálja”.

A Lakásrendelet 13. § (1) bekezdése értelmében a szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díja 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó, a 14. § (1) bekezdése alapján a szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díja 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó, minimum 10.000 Ft/hó, a 15. § szerint a költségelven bérbe adott önkormányzati lakások bérleti díja 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az 1. melléklet és a 2. melléklet lakásonként tartalmazza a havonta fizetendő bérleti díjakat. E bérleti díjak 2018. január 1-jétől érvényesek.

Tekintettel arra, hogy Tiszaújvárosban az önkormányzati szociális lakásokban kisnyugdíjasok, illetve kisebb jövedelemmel rendelkező bérlők élnek, valamint a szolgálati, illetve költségelven kiadott lakásokkal a város érdekeit szolgáló munkakörben foglalkoztatottak és a nehéz élethelyzetbe került emberek lakhatási problémáján próbál az önkormányzat segíteni, nem indokolt és nem javasolt a jelenlegi gazdasági környezetben a bérleti díjak emelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2023. szeptember 13.



Dr. Fülöp György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakásokkal és szolgálati jellegű lakásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1.a./ A Képviselő-testület a szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások, a szolgálati jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások, valamint a költségelven bérbe adott önkormányzati lakások tekintetében a Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott, 2018. január 1-jétől hatályos bérleti díjakon nem kíván módosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 26.

b./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy 2024. évben vizsgálja meg a bérleti díjak emelésének szükségességét és lehetőségét.

Felelős: polgármester

jegyző

Határidő: 2024. december 31.

**KIMUTATÁS**  
**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL SZOCIÁLIS JELLEGGEL**  
**BÉRBE ADHATÓ LAKÁSÁLLOMÁNYÁRÓL**  
**2023. szeptember 13.**

Sor-szám	Lakás címe	Lakás jellege	Alap-területe (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj mértéke a 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. § (9) és 13. § alapján (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti jogviszony kezdete, lejárata
1.	Árpád út 32. 4/2.	szociális	36	200	7 200	1981.06.08., határozatlan idejű
2.	Árpád út 43. 1/2.	szociális	37	200	7 400	1991.06.14., határozatlan idejű
3.	Bólyai János köz 4. 10/2.	szociális	63	200	12 600	1990.08.23. napjától határozatlan idejű férjével együtt, majd önállóan 2006.04.01., határozatlan idejű
4.	Bólyai János köz 4. 4/1.	szociális	59	200	11 800	1977.12.13., határozatlan idejű
5.	Deák Ferenc tér 1. 9/1.	szociális	55	200	11 000	1977.12.27., határozatlan idejű
6.	Hajdú tér 7. fsz/3.	szociális	55	200	11 000	1979.03.27., határozatlan idejű
7.	József Attila út 19. fsz/2.	szociális	36	200	7 200	1983.01.01., határozatlan idejű
8.	Lorántffy Zsuzsanna út 11. fsz/2.	szociális	24	200	4 800	1984.12.10., határozatlan idejű
9.	Szent István út 23. fsz/2.	szociális	36	200	7 200	1989.10.30., határozatlan idejű
10.	Szent István út 15. 1/1.	szociális	55	200	11 000	1979.09.26., határozatlan idejű, folytatással 2016.02.13., határozatlan idejű
11.	Szent István út 21. 8/2.	szociális	36	200	7 200	1990.06.25., határozatlan idejű
12.	Szent István út 23. 1/1.	szociális	55	200	11 000	2012.09.14., határozatlan idejű
13.	Tisza út 34. 3/15.	szociális	42	200	8 400	2012.07.08., határozatlan idejű
14.	Rózsa út 2. 3/1.	szociális	51	50	2 550	2023.04.01. napjától 2024. március 31. napjáig

**KIMUTATÁS**  
**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL SZOLGÁLATI JELLEGGEL, ILLETVE KÖLTSÉG ELVEN BÉRBE**  
**ADHATÓ LAKÁSÁLLOMÁNYÁRÓL**  
**2023. szeptember 13.**

Sorszám	Lakás címe	Lakás jellege	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj mértéke a 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 14-15. § alapján (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti jogviszony ideje, döntés száma
1.	Deák Ferenc tér 1. fsz/1.	szolgálati	55	300	16 500	3251-4/2007. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2007.10.20-tól határozatlan időre, IX/526/2015. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre, IX/191-7/2018. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre, 3589-4/2006. 153/Ökth. alapján
2.	Pajtás köz 1. 1/2.	szolgálati	17	minimum összeg érvényes	10 000	XIII/4005-7/2009. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2009.12.01-től határozatlan időre, IX/528/2015. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre IX/185-7/2018. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre XIII/4115-6/2009. 162/Ökth. 1./ pontja alapján
3.	Rózsa út 2. fsz/1.	költség elv	51	500	25 500	IX/291-3/2019. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2019.07.24. - 2020.07.23. IX/289-2/2020. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2020.07.24. - 2021.07.23. IX/297-2/2021. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2021.07.24. - 2022.07.23. IX/303-2/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.07.24. - 2023.07.23. IX/308-3/2023. iktatási számú szerződés alapján 2023.07.24-2024.07.23
4.	Rózsa út 2. fsz/2.	költség elv	48	500	24 000	IX/255-4/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.06.01-2024.05.31.
5.	Rózsa út 2. fsz/3.	szolgálati	51	300	15 300	IX/53-1/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.02.01-2027.01.31., 129/2021. (XII.16.) határozat 2./ pontja alapján
6.	Rózsa út 2. 1/1.	szolgálati	51	300	15 300	ÜRES
7.	Rózsa út 2. 1/2.	szolgálati	28	minimum összeg érvényes	10 000	ÜRES
8.	Rózsa út 2. 1/3.	szolgálati	70	300	21 000	ÜRES

Sorszám	Lakás címe	Lakás jellege	Alapterülete (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj mértéke a 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 14-15. § alapján (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti jogviszony ideje, döntés száma
9.	Rózsa út 2. 2/1.	költség elv	51	500	25 500	IX/387-5/2017. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2017.10.02. - 2018.09.30., IX/195-10/2018. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2018.10.01. - 2019.06.30. IX/237-3/2019. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2019.07.01. - 2020.06.30. IX/245-3/2020. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2020.07.01. - 2021.06.30. IX/272-2/2021. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2021.07.01. - 2022.06.30. IX/291-3/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.07.01. - 2023.06.30. IX/259-3/2023. iktatószámú szerződés alapján 2023.07.01-2024.06.30.
10.	Rózsa út 2. 2/2.	szolgálati	48	300	14 400	IX/775-1/2012. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2012.10.01. - 2017.09.30., IX/525/2015. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01. - 2017.09.30., IX/383-4/2017. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2017.10.01 - 2022.09.30., XI/767/2012. 133/Ökt. határozat 7./ pontja alapján IX/346-3/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.10.01 - 2027.09.30., 81/2022. (IX.29.) határozat 2./ pontja alapján
11.	Rózsa út 2. 2/3.	költségelv	51	500	25 500	IX/370-3/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.10.15. - 2023.06.30. IX/289-3/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.07.01. - 2023.12.31.
12.	Rózsa út 2. 3/2.	szolgálati	48	300	14 400	IX/55-1/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.02.01-2027.01.31., 129/2021. (XII.16.) határozat 3./ pontja alapján
13.	Rózsa út 2. 3/3.	szolgálati	51	300	15 300	IX/54-1/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.02.01-2027.01.31., 129/2021. (XII.16.) határozat 4./ pontja alapján
14.	Rózsa út 2. 4/1.	szolgálati	51	300	15 300	IX/49-3/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.06.01-2028.05.31., 40/2023. (V.25.) határozat 19./ pontja alapján
15.	Rózsa út 2. 4/2.	szolgálati	48	300	14 400	ÜRES
16.	Rózsa út 2. 4/3.	szolgálati	51	300	15 300	IX/291-4/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.09.15-2028.09.14., 66/2023. (VIII.31.) határozat 11./ pontja alapján