



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

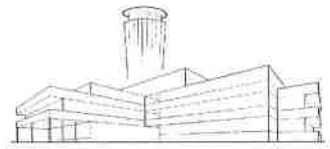
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Iktatószám: VII/254-1/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Készült: 2024. március 27.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 24. napján tartott ülésén a 98/2022. (XI.24.) határozatában döntött a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:121. § (1) bekezdésének megfelelően a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága három tagból áll.

A mai napon az egyik felügyelő bizottsági tag elhalálozott, ezért a Ptk. 3:26. § (5) bekezdés alapján alkalmazandó 3:25. § (1) bekezdésének e) pontja szerint a felügyelő bizottsági tag felügyelő bizottsági megbízatása a halálával megszűnt.

A kialakult rendkívüli helyzetre tekintettel, a Felügyelő Bizottság folyamatos működésének biztosítása érdekében javaslom, hogy a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.-nél egy közigazgatási tapasztalattal rendelkező szakember képviselje az Alapítót.

Takács Erzsébet 1981-ben kezdett el dolgozni Tiszaújvárosban, az akkori Városi Tanácson, majd a későbbi Polgármesteri Hivatalban, mely az első és egyetlen munkahelye volt. Munka mellett folyamatosan képezte magát, és 1990-ben igazgatás-szervezői diplomát szerzett az Államigazgatási Főiskolán.

Először a Szervezési és Jogi Osztály munkatársa volt, majd szociális és egészségügyi munkatársként tevékenykedett, 2006-tól a Szociális és Egészségügyi Iroda csoportvezetője lett. 2013-tól ismét szervezési területen dolgozott munkatársként, majd 2014-től ügyviteli csoportvezetőnek nevezték ki. Feladatait minden területen pontosan, nagy szorgalommal és alaposággal végezte a 2021. évi nyugállományba vonulásáig. Takács Erzsébet jelentős közigazgatási ismeretével, tapasztalatával, lelkiismeretes munkájával képes hozzájárulni a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. eredményes és színvonalas működéséhez.

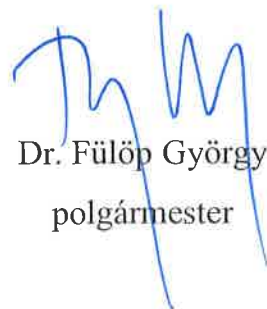
Javaslom, hogy a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába Takács Erzsébet kerüljön megválasztásra, akinek a megbízatása 2024. március 27. napjától 2024. június 30. napjáig szóljon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alapító Okirat módosítását a Mészáros Ügyvédi Iroda készítette elő, melyben a módosítás félkövér, dőlt betűvel szedve jelenik meg. Az Alapító Okirat módosítást, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 1-2. mellékletként csatoltuk az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2024. március 27.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület Skobrák Róbert elhalálozása miatti felügyelő bizottsági megbízatásának megszűnésére tekintettel a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tagnak választja meg 2024. március 27. napjától 2024. június 30. napjáig:

Takács Erzsébetet

Felelős: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. március 27.

- 2./ A Képviselő-testület a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az alapítói döntésnek megfelelően módosítja, és az Alapító Okirat módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az 1-2. melléklet szerint elfogadja és felkéri az ügyvezetőt, hogy a változások cégbírósági átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. április 30.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

amelyet felvett a **Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** alapító tagja (továbbiakban Alapító) a 2013. évi V. törvény alapján az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Az Alapító rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága **Cg. 05-09-016901** szám alatt vette cégnyilvántartásba.

A Társaság Alapítója rögzíti, hogy az egyik Felügyelő Bizottsági tag elhalálozott, és helyére új Felügyelő Bizottsági tagot választott, figyelemmel erre az Alapító Okirat VII. fejezet 3.1. alpontja az alábbiak szerint módosul /Az érdemi módosítás felkövér, dőlt betűvel jelezve./

VII. A Társaság szervezete

3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely 3 tagból áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. név: **Kulcsár Albert**

2. név: **Makrányiné Tamási Tünde**

3. név: **Takács Erzsébet**

Kulcsár Albert és Makrányiné Tamási Tünde Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása 2023. január hó 01. napjától 2024. évi június hó 30. napjáig szól.

Takács Erzsébet Felügyelő Bizottsági tag megbízatása 2024. évi március hó 27. napjától 2024. évi június hó 30. napjáig szól.

A fenti alapító okirat módosítást az Alapító az számú határozatával fogadta el és hagyta jóvá.

Tiszaújvárosban, 2024. évi március hó 27. napján

.....
Tiszaújváros Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

Alapító képviselő: Dr. Fülöp György

polgármester

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) az alapító okirat módosítást ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2024. évi hó ... napján:

ALAPÍTÓ OKIRAT

módosításokkal egységes szerkezetben

A Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója rögzíti, hogy a Társaságot a Miskolci Törvényszék Cégbírósága Cg. 05-09-016901 cégjegyzékszám alatt vette nyilvántartásba.

A Társaság Alapítója rögzíti, hogy a **2024. március 27.** napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az alapító okiratot a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalja.

I. A Társaság adatai (név, székhely, telephely)

- A Társaság cégneve:** Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- A Társaság rövidített neve:** Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
- A Társaság székhelye:** 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
- A Társaság telephelyei:** 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/C.
3580 Tiszaújváros, Teleki Blanka út 9,
3580 Tiszaújváros, 982/21 hrsz.
3580 Tiszaújváros, 982/33. hrsz.
3580 Tiszaújváros, 1144/12 hrsz.
3580 Tiszaújváros, 453/1 hrsz.
- A Társaság fióktelepe:** 3599 Sajószöged, 052 hrsz.

II. A Társaság célja

A Társaság létrehozásának és működésének célja Tiszaújváros és vonzáskörzete területén a társadalmi közös szükséglet magas szintű kielégítése, az önkormányzat feladatkörébe tartozó, a jelen alapító okiratban megjelölt közhasznú tevékenységek kifejtése révén, különös tekintettel a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésére és foglalkoztatására.

III. A Társaság tevékenysége

- A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) 34. § (1) bekezdése szerint:

A) Közfeladat megnevezése:

Szakközépiskolai, szakiskolai oktatásban, valamint a felnőtt oktatásban való részvétel. (Állami feladat.)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 1. § (2) bekezdés, 4. § 14a. h), i), n) pontjai

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- Részt vesz a helyi ipari szakközépiskolai tanulók szakmai gyakorlati képzésében.

- Részt vesz a helyi közfoglalkoztatásban, és felnőtt képzésben.

B) Közfeladat megnevezése:

A kulturális örökség helyi védelme. (Az állami/önkormányzati szervek együttműködnek az érintett gazdasági szervezetekkel.)

A nemzeti emlékhelyek védelme és hozzáférhetővé tétele. (Az állami/önkormányzati szervek együttműködnek az érintett gazdasági szervezetekkel.)

Az épített környezet kialakítása és védelme. (Az állami/önkormányzati szervek együttműködnek az érintett gazdasági szervezetekkel.)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdése és a 61/B. § (3) bekezdése
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés, 6/A. § (1)-(3) bekezdés, 57/A. § (2) bekezdése

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- Részt vesz a helyi emlékhelyek védelmében, nemzeti ünnepi megemlékezések megszervezésében, lebonyolításában, elvégzi a városi lobogózással kapcsolatos feladatokat.
- Elvégzi a helyi zöld területek, közparkok fenntartását, ápolását, takarítását, a pázsitfelületek fűnyírását, kaszálékok gyűjtését, fasorok gondozását, virágos növények kiültetését.

C) Közfeladat megnevezése:

Településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés), helyi közterületek tisztántartása, helyi környezet-, és természetvédelem. (Önkormányzati feladat.)

Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása). (Önkormányzati feladat.)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 5., 11., 12. pontja,
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 21. §.

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- Elvégzi a közterületek, út- és járdafelületek téli-nyári tisztítását, takarítását, síkosság-mentesítését.
- Üzemelteti a helyi köztemetőket, elvégzi a temetők zöld területeinek gondozását, téli-nyári takarítását.
- Elvégzi a városi rovar- és rágcsőirtással, szúnyogmentesítéssel kapcsolatos feladatokat.
- Sövény, díszfa, díszcserje és pázsitgondozás.
- Rózsabútykák, virágágyások gondozása. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása.
- Külterjes zöldfelületek gondozása.
- Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása.
- Fátelépítés.
- Erdőfenntartás.
- Zöldhulladék kezelés.

D) Közfeladat megnevezése:

A katasztrófákra történő felkészülés, részvétel a katasztrófák elleni védekezés és helyreállítás, újjáépítés feladataiban, valamint a környezet veszélyeztetésének, károsításának megelőzésében és elhárításában, következményeinek felszámolásában. (A hatóságok a katasztrófavédelemben részt vevők bevonásával, illetve közreműködésével biztosítják a feladat ellátását.)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 2. § (1) bekezdése

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- Közreműködik a katasztrófák elleni védekezésben, felkészülésben.

E) Közfeladat megnevezése:

Felnőttképzési tevékenység: meghatározott jogalanyok saját képzési programja alapján megvalósuló iskolarendszeren kívüli olyan képzése, amely célja szerint meghatározott képzettség megszerzésére, kompetencia elsajátítására irányuló általános képzés, felnőttképzéshez kapcsolódó szolgáltatás. (Állami feladatban.)

Helyi közfoglalkoztatás. (Önkormányzati feladat)

A közfeladatot előíró jogszabályhelyek:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 12. pont
- a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) –b), (3) bekezdés d), f) pont
- a felnőttképzésről szóló 2013. évi LXXVII. törvény

A Társaság a fent megjelölt közfeladatokhoz kapcsolódóan az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- Hatékonyan részt vesz a helyi közfoglalkoztatási programban, valamint a munkaerőpiacon jelenlévő hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásában.

2. A Társaság által végzett további közhasznú tevékenységek (TEÁOR '08 szerint):

8130 Zöldterület-kezelés (fő tevékenység - közhasznú tevékenység)

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0161 Növénytermesztési szolgáltatás

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0129 Egyéb évelő növény termesztése

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

0220 Fakitermelés

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

3900 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

4299 Egyéb m.n.s. építés

Alapító okirat III. 1. B) és C) pontjában rögzítettek szerint

7810 Munkaközvetítés

Alapító okirat III. 1. E) pontjában rögzítettek szerint

7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

Alapító okirat III. 1. E) pontjában rögzítettek szerint

8121 Általános épülettakarítás

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

8122 Egyéb épület-, ipari takarítás

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

8129 Egyéb takarítás

Alapító okirat III. 1. B) és C) pontjában rögzítettek szerint

8532 Szakmai középfokú oktatás

Alapító okirat III. 1. A) pontjában rögzítettek szerint

8559 M.n.s egyéb oktatás

Alapító okirat III. 1. A) pontjában rögzítettek szerint

8899 M.n.s egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Alapító okirat III. 1. C) pontjában rögzítettek szerint

- 9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
 Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint
 8110 Építményüzemeltetés
 Alapító okirat III. 1 . C) pontjában rögzítettek szerint

A Társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység:

- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
 0129 Egyéb élő növény termesztés
 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
 0220 Fakitermelés
 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 3900 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
 4299 Egyéb m.n.s. építés
 8129 Egyéb takarítás
 8130 Zöldterület-kezelés
 9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
 3101 Irodabútor gyártása
 3109 Egyéb bútor gyártása
 4311 Bontás
 4321 Villanszerelés
 4331 Vakolás
 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 4333 Padló-, falburkolás
 4334 Festés, üvegezés
 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
 4782 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
 4776 Dísznövény-, vetőmag-, műtrágya-, hobbiállat-, állateledel-kiskereskedelem
 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 4942 Költöztetés
 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 8110 Építményüzemeltetés
 9609 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Az engedélyköteles tevékenységet a cégnyilvántartásba bejegyzett cég csak az engedély cégbírósághoz történő benyújtását, a bejegyzés alatt álló cég pedig emellett csak a cég bejegyzését követően kezdheti meg.

IV. A közhasznú működéshez szükséges feltételek biztosítása

1. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújthat.
2. A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból tagján kívül más is részesülhet.
3. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytat. A társaság nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetve más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi méltóság sérelmével. A Társaság az államháztartás alrendszerétől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját. Az így igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a helyi sajtó útján nyilvánosságra kell hozni.
4. A társaság a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervez által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban

nem részesítheti. A Társaság bármely cél szerinti juttatását – az alapító okiratban meghatározott szabályok szerint – pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat. A Társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság befektetési tevékenységet nem folytat.

5. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét a tagok között nem oszthatja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.
6. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja. A társaságnak a cél szerinti tevékenységből, illetve a vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.
7. A Társaság által nyújtott szolgáltatás igénybevételének módja:
A társaság szolgáltatásait azok vehetik igénybe, akik a munkaerőpiacon hátrányos helyzetben vannak és munkát keresnek. Az érdeklődők részt vesznek a társaság tevékenységi körei szerinti munkavégzésben.
8. A társaság bevételei:
 - a.) az alapítótól, az államháztartás alrendszereitől vagy más adományozótól közhasznú céljára vagy működési költségei fedezésére kapott támogatás, illetve adomány,
 - b.) a közhasznú tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
 - c.) az egyéb cél szerinti tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
 - d.) egyéb, más jogszabályokban meghatározott bevétel,
 - e.) a vállalkozási tevékenységből származó bevétel.

A társaság költségei:

 - a.) a közhasznú tevékenységek érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
 - b.) az egyéb cél szerinti tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
 - c.) a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
 - d.) a közhasznú és egyéb vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások), amelyeket bevételarányosan kell megosztani.
9. A Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a Társaság tagja részére a tartozások kiegyenlítését követően csak az üzletrészek alapításkori névértéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani.
10. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait honlapján történő közzététel útján hozza nyilvánosságra.

V. A nyilvánosság biztosítása

A nyilvánosság biztosítása érdekében a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények intézésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről a Társaság külön szabályzata rendelkezik.

VI. A Társaság további adatai

1. A Társaság alapítója

Tiszaújváros Város Önkormányzata
képviselőtében eljár: Dr. Fülöp György polgármester
 3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7. sz.

2. A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időtartamra alakul.

3. Az üzleti év

A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

4. A Társaság törzstőkéje

A Társaság törzstőkéje **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint**, mely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll, és amelyet az Alapító korábban befizette a Társaság számlájára.

5. A tag törzsbetétje

Tiszaújváros Város Önkormányzata tag törzsbetétje: **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint**.

6. A törzsbetét teljesítésének módja és ideje

Az Alapító korábban teljes mértékben befizette, így a Társaság rendelkezésére áll.

7. Az üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

7.2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

7.3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

7.4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VII. A Társaság szervezete

1. Legfőbb szerv

1.1. Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a társaság taggyűlési hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító tag határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni.

1.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: új Ptk.), illetve jelen Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Társaság vezető tisztségviselői, a Felügyelő Bizottság tagjai, valamint más, az Alapító által meghatározott vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó szabályzat megalkotása.

A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

1.4. Az alapító tag döntéshozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság írásos véleményét beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A Felügyelő Bizottság a fent megjelölt véleményezési jogát rendkívüli ülés összehívásával köteles gyakorolni az Ügyrendjében meghatározottak szerint azzal, hogy az Alapító ez irányú felkérését követő

3 munkanapon belül kötelesek legkésőbb 8 napon belüli időszakra az ülést összehívni, illetve a meghívó a tagok részére rövid úton (telefon, fax, e-mail) is megküldhető a napirend egyidejű közlésével.

Az Alapító a döntését írásban köteles a véleményezésre jogosultak részére megküldeni.

1.5. Közhasznúsági melléklet

A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni.

A közhasznúsági melléklet elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a támogatási program keretében végleges jelleggel felhasznált összegeket támogatásonként. Támogatási program alatt a központi, az önkormányzati, illetve nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatást, adományt kell érteni. Külön kell megadni a kiegészítő mellékletben a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásra vonatkozó, előbbiekben részletezett adatokat.

A kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő mellékletében be kell mutatni a szervezet által az üzleti évben végzett főbb tevékenységeket és programokat.

A közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civil törvény 32. § -a szerinti adatokat, mutatókat.

A közhasznúsági melléklet tartalmazza:

- a) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- b) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- c) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Társaság éves közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A Társaság köteles a közhasznúsági mellékletét a tárgyévét követő évben, legkésőbb június hó 30. napjáig saját honlapján közzétenni.

2. Az ügyvezető

2.1. A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság törvényes képviselőjét az alapító által kijelölt / választott ügyvezető látja el.

2.2. A társaság ügyvezetője:

Kerékgyártó István

2.3. Az ügyvezető megbízatása 2011. évi március hó 01. napjától határozatlan időre szól.

2.1. A Társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

2.5. Az ügyvezető az alapító képviselőjében eljáró személy szakmai irányítása mellett, utasításai szerint, a közfeladatról, illetve a közszolgáltatás ellátásáról való gondoskodás követelményét figyelembe véve köteles eljárni. Ebben a körben az ügyvezető hatáskörét az Alapító elvonhatja, korlátozhatja, az ügyvezető pedig mentesül az új Ptk. 3: 117. § és 3: 118. §-ban megjelölt felelősség alól.

2.6. Az ügyvezető a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet. A tagjegyzékben az új Ptk. 3: 197. §-ban írtakat kell feltüntetni. A tagok személyében, vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását (átszállását), felosztását, a Társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását az ügyvezetőnek át kell vezetnie a tagjegyzéken. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzéken feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

2.7. A jelen alapító okirat felhatalmazza, és egyben kötelezi az ügyvezetőt, hogy belső szabályzatot készítsen, amelynek a következőkről kell rendelkeznie:

- a) olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből az alapítói döntések tartalma, időpontja és hatálya, illetve - amennyiben a Kft. nem egyszemélyes társaságként működik - a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható,
- b) az alapító döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- c) a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, valamint
- d) a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának, beszámolóí közlésének nyilvánosságáról.

3. Felügyelő Bizottság

3.1. A Társaságnál felügyelő szerv, a továbbiakban Felügyelő Bizottság kötelező, amely 3 tagból áll. Tagjait az alapító tag választja meg. A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. név: **Kulcsár Albert**
2. név: **Makrányiné Tamási Tünde**

3. név: **Takács Erzsébet**

Kulcsár Albert és Makrányiné Tamási Tünde Felügyelő Bizottsági tagok megbízatása 2023. január hó 01. napjától 2024. évi június hó 30. napjáig szól.

Takács Erzsébet Felügyelő Bizottsági tag megbízatása 2024. évi március hó 27. napjától 2024. évi június hó 30. napjáig szól.

3.2. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság akkor határozatképes, ha ülésén három tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá

csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, Társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az Alapítót értesíteni.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a Társaság működését, ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása érdekében a vezető tisztségviselőktől, a Társaság vezető beosztású alkalmazottaitól jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe vagy irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja, illetve szakértőkkel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitika jelentéseket, a mérleg és vagyonkimutatást, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az Alapítóval, e nélkül a jelentésekről, a mérlegről érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság köteles az Alapítót tájékoztatni abban az esetben, ha az ügyvezetés tevékenysége során jogszabályba, társasági szerződésbe ütköző intézkedést vagy mulasztást tapasztal, a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó körülmény merül fel, illetve a Társaság érdekeit sértő intézkedés, mulasztás vagy visszaélés észlelése esetén.

A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

4. Könyvvizsgáló

4.1. A Társaságnál egy könyvvizsgáló működik.

A Társaság könyvvizsgálóját az Alapító választja. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítóknak.

4.2. A könyvvizsgáló

- a) betekinthez a Társaság könyveibe és irataiba,
- b) felvilágosítást kérhet az ügyvezetőtől, a Társaság vezető állású alkalmazottaitól és a munkavállalóitól,
- c) megvizsgálhatja a Társaság pénztárát, értékpapír-, és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját,
- d) részt vehet a Felügyelő Bizottság ülésein,
- e) megvizsgál az alapító elé terjesztett minden jelentést - különösen a mérleget és vagyonkimutatást - abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak, véleményét ismerteti, amely nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható,
- f) köteles az alapítót írásban tájékoztatni - a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett - abban az esetben, ha a Társasági vagyon jelentős csökkenése várható, továbbá ha olyan tényről szerez tudomást, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság tagjai törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után. Ha az alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

4.3. A Társaság könyvvizsgálója: **„Gy&Gy” PERFEKT AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 3800 Szikszó, Hunyadi u. 40. sz., Cg.: 05-09-006124)

4.4. A könyvvizsgálatért személyében felelős: **Gyórfi Dezső**

4.5. A könyvvizsgáló megbízatása 2020. évi július hó 01. napjától 2025. évi június hó 30. napjáig szól.

5. Összeférhetlenségi szabályok

5.1. Az ügyvezetőre az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:115. §-ban foglalt összeférhetlenségre vonatkozó rendelkezések irányadóak. Irányadó továbbá az ügyvezetőre az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) 38- 39. §-okban foglalt rendelkezés.

5.2. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (új Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt - hozzátartozó) a határozat alapján

- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
- b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a közhasznú szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerint juttatás.

5.3. A Felügyelő Bizottsági tagokra irányadó az új Ptk. 3:22. §-ban rögzített követelmények és kizáró okok, továbbá az új Ptk. 3:26. § (2) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi szabályok. Irányadó továbbá a felügyelő bizottsági tagokra, valamint a könyvvizsgálóra a Civil tv. 38. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) az Alapító szerv elnöke, vagy tagja, illetve az ügyvezető (ide nem értve a döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a közhasznú szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő alapcél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

5.4. A Könyvvizsgálóra egyébként irányadó még a Ptk. 3:129. § (2) – (3) bekezdése, mely szerint az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

6. A cégjegyzés, képviselet

A Társaság cégjegyzése a Társaság iratain úgy történik, hogy a Társaság képviseletére jogosultak az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá teljes nevüket - hiteles cégeljárás nyilatkozatának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájuknak megfelelően - az alábbiak szerint írják alá:

- az ügyvezető önállóan
- a műszaki vezető és a kertészeti részlegvezető együttesen.

Az aláírás rendjét az ügyvezető az SZMSZ-ben foglaltak szerint, valamint utasítással szabályozhatja. A képviseletre jogosultak képviselik a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróság és más hatóságok előtt.

VIII. A Társaság megszűnése

1. Jogutód nélkül szűnik meg a Társaság, ha
 - a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) a Társaság legfőbb szerve elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;
 - c) a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben (Ctv.-ben) meghatározott okok miatt megszünteti;
 - d) jogszabály így rendelkezik.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
2. Az egyszemélyes társaságra – a törvényben foglalt kivételektől eltekintve – a többszemélyes társaságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az új Ptk. és a Civil tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszaújváros, 2024. évi március hó 27. napján

Tiszaújváros Város Önkormányzat
Képviselő-Testülete
Képv. eljár: Dr. Fülöp György polgármester

Alulírott Dr. Mészáros János József ügyvéd (KASZ: 36065294) igazolom, hogy jelen Alapító Okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat Alapító által számú határozattal elfogadott a VII. fejezet 3.1. pontját érintő módosítása alapján hatályos tartalmának, amelyet mint jogszabályoknak mindenben megfelelőt ellenjegyzem Tiszaújvárosban, 2024. évi hó napján: