



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Iktatószám: VII/251-3/2024.

A beszámoló előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Fehér-Jósvai Anita gazdasági munkatárs

Készült: 2024. április 12.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

B E S Z Á M O L Ó

**a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről,
a 2023. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve a 95/2023. (XII.14.) képviselő-testületi határozatban került elfogadásra, mely szerint a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. beszámolójának tárgyalására a 2024. áprilisi ülésen kerül sor.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése és a 154. § (1) bekezdése alapján a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, ezért szükséges a döntés meghozatala.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2023. évre vonatkozó – a tulajdonos képviselője által meghatározott irányelvek mentén elkészített – üzleti tervét a Képviselő-testület a 2023. március 30. napján tartott ülésén a 28/2023. (III.30.) határozat 1./ pontjában fogadta el.

A Kft. 2023. évben az üzleti tervének megfelelően, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (a továbbiakban: Civil tv.) foglaltak szerint működött, a cél

szerinti közhasznú tevékenységeit folyamatosan végezte, a gazdálkodásra vonatkozó előírásoknak és a hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően, a tulajdonosi előírásokat, döntéseket, utasításokat betartva gazdálkodott és látta el feladatait.

2023. évben az energiaárak bizonytalansága és megemelkedett mértéke továbbra is jelentős pénzügyi terhet jelentett a Kft.-nek. Az inflációval együtt - bár mindkettő csökkenő tendenciát mutatott - továbbra is bizonytalan gazdasági környezetet eredményeztek, negatív hatást gyakorolva a Kft. gazdálkodására, melyet az ügyvezetés kiemelt figyelemmel kísért, szem előtt tartva az energia-megtakarítást eredményező intézkedések betartását, illetve betartatását.

A fent említett nehézségek ellenére a Kft. likviditása és működése az év során folyamatosan biztosított volt. Az ügyvezetés fegyelmezett, megfontoltan tervezett gazdálkodást folytatott az árbevétel szinten tartásával, a feladatok költséghatékony és a tulajdonos képviselője által megfogalmazott irányelvek szerinti végrehajtásával.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi eredeti költségvetése alapján 650.000 E Ft működési célú támogatásban részesítette a Kft.-t. A 40/2023. (V.25.) határozatának 9./ pontja alapján az alapító okiratban megfogalmazott feladatok biztonságos és szakszerű ellátásához szükséges eszközök beszerzéséhez 7.500.000 Ft felhalmozási célú, továbbá a 74/2023. (IX.26.) határozatának 2./ pontja alapján az alapító okiratban megfogalmazott feladatok biztonságos ellátása, valamint a likviditás fenntartása érdekében további 188.500.000 Ft működési célú kiegészítő támogatást biztosított.

A 2022. december 31-i béréhez képest minden munkavállalónak alanyi jogon legalább 16%-kal emelkedett a bruttó bére, vagyis aki a jogszabály által meghatározott emelésekből nem részesült legalább 16%-os mértékben, annak bruttó bére kiegészítésre került erre a szintre 2023. január 1. napjától visszamenőlegesen.

2023. december 31-ei fordulónappal a Kft. pénzeszköz állománya 101.146 E Ft, a mérleg főösszege 227.416 E Ft. A tervezett 18 E Ft adózott eredményhez képest a 2023. évet 2.965 E Ft adózott eredménnyel zárta.

A Kft. 2023. évre a bevételét 687.947 E Ft összegben határozta meg, ezzel szemben ténylegesen 859.804 E Ft bevételt realizált, mely a tervtől 24,98%-kal (171.857 E Ft-tal), a bázis év adatától (778.245 E Ft) 10,48%-kal (81.559 E Ft-tal) nagyobb összegben realizálódott. A Kft.-nek a 2023. évi bevétele a Tiszaújváros Város Önkormányzata által nyújtott működési és felhalmozási célú, valamint a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal által nyújtott közfoglalkoztatást és diákmunkát segítő támogatásból, továbbá a Tiszaújváros Város Önkormányzata, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és az intézmények által megkötött vállalkozási szerződések teljesítéséből származott. Bevételeinek jelentős része, 98,39% (846.000 E Ft) az önkormányzat által a közhasznú feladatok ellátására és eszközök beszerzésére átadott támogatás összege.

A Képviselő-testület az 5/2022. (II.14.) határozat 56./ pontja alapján döntött a Kft. részére 1 db Toyota gyártmányú, Hylux típusú gépjármű beszerzéséről. A gépjármű leszállítása áthúzódott 2024. évre.

Az anyagjellegű ráfordítások tényleges összege 367.719 E Ft, a tervezett 228.356 E Ft-hoz képest 61,03%-kal, a bázis év adatától (350.282 E Ft) 4,98%-kal magasabb értéken realizálódott. Az anyagköltség 138.648 E Ft, mely a tervezett összegtől (112.405 E Ft) 23,35%-kal magasabb összegben teljesült. Az igénybe vett szolgáltatások összege 208.836 E Ft, mely a tervezettől (104.190 E Ft) 104.646 E Ft-tal (100,44%-kal) magasabb összegben realizálódott. Összességében elmondható, hogy a ráfordítások növekedését nagyrészt a megnövekedett közterületi, karbantartási feladatok (pl.: betonozott területek helyreállítása, térkövezés, kátyúzási munkálatok, útburkolati jelek festése, külterjes kaszálás stb.) hatékony és határidőben történő elvégzéséhez bevont külső vállalkozók díjának növekedése okozta.

A személyi jellegű ráfordítások tényleges összege 480.636 E Ft, mely a tervadathoz képest (451.533 E Ft) 6,45%-kal, 29.103 E Ft-tal magasabb összegben realizálódott, melynek oka, hogy 2023. évben sor került a cafetéria kiegészítésére és év végi juttatás kifizetésére az alábbiak szerint:

- évközbeleni béren kívüli juttatás keretében a 40/2023. (V.25.) határozat 4.e./; f./ alpontjai alapján az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok munkavállalói, valamint ügyvezetői bruttó 64.000 Ft, a 74/2023. (IX.26.) határozat 1.g./; h./ alpontjai alapján további bruttó 192.000 Ft cafetéria kiegészítő juttatásban részesültek, így végül a cafetéria keret összege 2023. évben bruttó 456.000 Ft lett;
- az év végi juttatás vonatkozásában a 74/2023. (IX.26.) határozat 1.k./; 1./ alpontja alapján azok a munkavállalók, akik 2023. január 1. napján a gazdasági társaság állományába tartoztak és a kiosztás napján is aktív dolgozók voltak, valamint az ügyvezető a bruttó bérük 50 %-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesültek.

Az értékcsökkenési leírás 6.197 E Ft, mely a tervtől (6.390 E Ft) 3,02%-kal kevesebb értékben realizálódott. Az egyéb ráfordítások tervezett összege 1.650 E Ft, mely 19,03%-kal magasabb összegen, 1.964 E Ft-on teljesült.

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rend. 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján, illetve a Civil tv. 29. § (3) bekezdése szerint - a naptári év könyveinek lezárását követően - a civil szervezet köteles a beszámolóval egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni. A Civil tv. 29. § (6) bekezdése alapján a közhasznúsági mellékletben be kell mutatni a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket, a tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint a közhasznú jogállás megállapításához szükséges, 32. § szerinti adatokat, mutatókat.

A Civil tv. 29. § (7) bekezdése szerint a közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását, a vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét és a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. elkészítette a 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját, amely formailag megfelel az elvárt szempontoknak és

- mérlegből, „A” típusú (össz költség eljárás) eredmény kimutatásból,
- kiegészítő mellékletből,
- valamint közhasznúsági mellékletből áll.

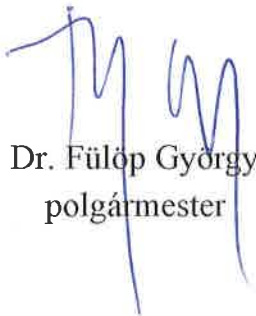
A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját 1., a könyvvizsgálói jelentést 2., az ügyvezető által elkészített szakmai beszámolót 3. mellékletként az előterjesztéshez csatoltuk.

A fent leírtakra tekintettel javaslom, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolója kerüljön elfogadásra.

A Felügyelő Bizottság a Kft. 2023. évi beszámolóját még nem tárgyalta, a kivonatot 4. mellékletként később csatoljuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszaújváros, 2024. április 12.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló beszámolót, valamint a 2023. évi mérleg és eredménykimutatás jóváhagyására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület elfogadja a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. 2023. évi beszámolóját és annak mellékleteit 227.416 E Ft mérlegfőösszeggel és 2.965 E Ft adózott eredménnyel azzal, hogy az adózott eredmény kerüljön átvezetésre az eredménytartalékba.

Felelős: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2024. április 25.

2024. május 31. (közzétételre)

2	2	1	5	7	9	7	3	8	1	3	0	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	6	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.

2023.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló

Kelt: Tiszaújváros, 2024.03.14.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
P.H.
6.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sorok)	57 517	0	103 400
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	57 517		103 400
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5	B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sorok)	78 331	0	122 381
6	I. KÉSZLETEK	23 256		18 527
7	II. KÖVETELÉSEK	2 241		2 708
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	52 834		101 146
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 307		1 635
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+5.+10. sorok)	137 155	0	227 416

Kelt: Tiszaújváros, 2024.03.14.

TISZAÚJVÁROSI
VAROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
6.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

1 2

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)	8 781	0	11 746
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	2 763		5 781
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. ADÓZÓTT EREDMÉNY	3 018	0	2 965
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)	53 971	0	59 496
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	53 971		59 496
25	G. Passzív időbeli elhatárolás	74 403		156 174
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)	137 155	0	227 416

Kelt: Tiszaújváros, 2024.03.14.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
6.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 1 5 7 9 7 3 8 1 3 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 6 7 0 1

2 1

Cégjegyzék száma

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNY KIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	Értékesítés nettó árbevétele	37 546		49 083
II	Aktivált saját teljesítmények értéke			1 070
III	Egyéb bevétel	740 699		809 651
IV	Anyagjellegű ráfordítások	350 282		367 719
V	Személyi jellegű ráfordítások	416 498		480 636
VI	Értékcsökkenési leírás	6 447		6 197
VII	Egyéb ráfordítások	1 699		1 964
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	3 319	0	3 288
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B	Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0
C	Adózás előtti eredmény	3 319	0	3 288
X	Adófizetési kötelezettség	301		323
D	Adózott eredmény	3 018	0	2 965

Kelt: Tiszaújváros, 2024.03.14.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, P. H. sz. út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
6.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2023. év

PK-942

05 Miskolci Törvényszék

Maczné Polák Éva

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

05 Miskolci Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 3

Időszak terjedelme: egész év ☒ töredék év ☐ -- időszak kezdete -- időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3 5 8 0 Település: Tiszaújváros

Községi terület neve: Tisza Községi terület jellege: út

Házszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám: Település:

Községi terület neve: Községi terület jellege:

Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 5 - 0 9 - 0 1 6 9 0 1

Ügyszám:

/P k. /

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgyártó István

Képviselő aláírása:

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
Székhely: Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-05
6.

Keltezés:

Tiszaújváros

2 0 2 4 - 0 3 - 1 4



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:


Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	57 517		103 400
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	57 517		103 400
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	78 331		122 381
I. Készletek	23 256		18 527
II. Követelések	2 241		2 708
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	52 834		101 146
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 307		1 635
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	137 155		227 416
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	8 781		11 746
I. Induló tőke/jegyzett tőke	3 000		3 000
II. Tőkeváltozás/eredmény	2 763		5 781
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	0		0
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3 018		2 965
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	53 971		59 496
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	53 971		59 496
G. Passzív időbeli elhatárolások	74 403		156 174
FORRÁSOK ÖSSZESEN	137 155		227 416

Nyomtatva: 2024.04.11 07.58.16


	<p>A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet</p> <p>2023. év</p>	<p>PK-942</p>
---	---	---------------

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása									
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	11 440		12 980	26 106		36 103	37 546		49 083
2. Aktivált saját teljesítmények értéke			1 070						1 070
3. Egyéb bevételek	740 699		809 651				740 699		809 651
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés	728 996		796 123				728 996		796 123
- támogatások	8 122		10 166				8 122		10 166
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	752 139		823 701	26 106		36 103	778 245		859 804
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	752 139		822 631				752 139		822 631
5. Anyagjellegű ráfordítások	341 641		350 491	8 641		17 228	350 282		367 719
6. Személyi jellegű ráfordítások	402 624		465 371	13 874		15 265	416 498		480 636
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	12 824		14 130				12 824		14 130
7. Értékcsökkenési leírás	6 232		5 953	215		244	6 447		6 197
8. Egyéb ráfordítások	1 642		1 886	57		78	1 699		1 964
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	752 139		823 701	22 787		32 815	774 926		856 516
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	752 139		823 701				752 139		823 701
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	0		0	3 319		3 288	3 319		3 288
10. Adófizetési kötelezettség				301		323	301		323
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	0		0	3 018		2 965	3 018		2 965

Nyomtatva: 2024.04.11 07.58.16

	A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet 2023. év	PK-942
---	--	--------

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.									
	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	8 122		10 166				8 122		10 166
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel	728 996		796 123				728 996		796 123
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék
Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.
<input checked="" type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: **3580** Település: **Tiszaújváros**
Községi neve: **Tisza** Községi jellege: **út**
Házszám: **2/E.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/PK- /

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9210-2/2004/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-vel, majd a 1459-2/2008.188/Ökt. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tisztaújvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **Zöldterület-kezelés****3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** **2011. évi CLXXXIX.13. § (1). bek.****3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:** **Tiszaújváros lakossága****3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** **15850**

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Tiszaújváros közparkjaiban 45 ha pázsitfelületen fűnyírás, kaszálék gyűjtés és elszállítás. 3.168 m²-en egy- és kétgyári növények kiültetését, gondozását végeztük el. Feladatunk a fasorok gondozása, 2023-ban 50 db túlkoros fát ültettünk.

Nyomtatva: 2024.04.11 07.58.17



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Községi neve: Tisza Községi jellege: út
Házszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/P.k. /

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Fakitermelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX.13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15850

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2023. évben a város területén 120 db lombhullató és 51 db örökzöld egészségkárosult és balesetveszélyes fát távolítottunk el.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújívárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: 3580 Település: Tiszaújváros
Községi neve: Tisza Községi jellege: út
Házszám: 2/E. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/PK- /

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgyártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX.13. § (1). bek.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: Tiszaújváros lakossága

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 15850

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2023. évben Társaságunk végezte Tiszaújváros községi területeinek, út- és járdafelületeinek téli-nyári tisztítását, takarítását.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: **3580** Település: **Tiszaújváros**
Községi neve: **Tisza** Községi jellege: **út**
Házszám: **2/E.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/P.k.

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgyártó István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **M.N.S. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül****3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** **2011. évi CLXXXIX.13. § (1). bek.****3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:** **Tiszaújváros lakossága****3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** **15850**

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Átlagosan havi szinten 7 fő vett részt a közfoglalkoztatási programban. Társaságunk nagy hangsúlyt helyez a várost érintő közfeladatok magas szintű ellátására, a munkaerőpiacon jelenlévő hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatására.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

1.2 Székhely

Irányítószám: **3580** Település: **Tiszaújváros**
Községi neve: **Tisza** Községi jellege: **út**
Házszám: **2/E.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

/PK- /

1.4 Nyilvántartási szám:

05-09-016901

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

- -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Kerékgárda István

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **Temetkezés,temetkezési kiegészítő szolgáltatás****3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** **2011. évi CLXXXIX.13. § (1). bek.****1999. évi XLIII. törvény****3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:** **Tiszaújváros lakossága****3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** **15850**

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2023. évben Társaságunk végezte el Tiszaújváros Városi Köztemető és Tiszaújváros-Tiszaszederkény városrész Református temetőjében a zöldfelületek gondozását, téli-nyári takarítását, temetők üzemeltetését.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	778 245	859 804
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közzolgáltatási bevétel	728 996	796 123
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	49 249	63 681
H. Összes ráfordítás (kiadás)	774 926	856 516
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	416 498	480 636
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	752 139	823 701
K. Adózott eredmény	3 018	2 965
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Nyomtatva: 2024.04.11 07.58.17



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-942

2023. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-942-01 Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-942-02 Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
PK-942-03 Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-942-04 Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Céghelyén vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélszolgálatán keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló	Eredetivel rendelkezik:	<input checked="" type="checkbox"/>

Nyomtatva: 2024.04.11 07.58.18



Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2023. évi beszámolóhoz

Tiszaújváros, 2024.03.14.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 22157973-2-06

6.

Kerékgyártó István
ügyvezető

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1. A társaság bemutatása:	3
2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása.....	5
3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa.....	7
II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ	9
1. Kiegészítések a mérleg adataihoz	9
2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz	13
III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	16

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása:

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft.
Címe:	3580 Tiszaújváros Tisza út 2/E.
Cégjegyzékszám:	05-09-016901
Statisztikai száma:	22157973-8130-572-05

Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8130	Zöldterület-kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
3900	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
7810	Munkaközvetítés
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8899	Más hova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társaság tulajdonosa 2012. október hó 25. napján meghozott alapítói döntésének megfelelően az Alapító Okiratot módosította és ennek következtében több új, közhasznú tevékenység ellátását vette fel tevékenységi körei közé.

Ennek megfelelően az alábbi új tevékenységek megnevezése a teljesség igénye nélkül az alábbi:

TEÁOR kód	Tevékenység megnevezése
8559	Máshova nem sorolt egyéb oktatás
8532	Szakmai középfokú oktatás
8110	Építményüzemeltetés
4789	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
3101	Irodabútor gyártása

1.1. Alapítás (megalakulás), tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja:	2005.03.22.
Cégbejegyzés dátuma:	2005.04.26.
Induló tőke:	3.000 E Ft

A társaság rövid története

A Képviselő-testület a 9210-2/2004/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 01-vel, majd az 1459-2/2008.188/Ökth. határozatában döntött arról, hogy a közhasznú társaságot nonprofit gazdasági társaságként a cégbíróságnál nyilvántartásba vegyék, mely 2009. január 15-én megtörtént Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven.

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-vel kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése. Tiszaújváros és vonzáskörzete területén a társadalmi közös szükséglet magas szintű kielégítése, az önkormányzat feladatkörébe tartozó, az alapító okiratában megjelölt közhasznú tevékenységek kifejtése révén, különös tekintettel a munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzése és foglalkoztatása.

Tulajdonosi szerkezet

Név	Székhelye	Részesedés
Tiszaújváros Város Önkormányzata	3580 Tiszaújváros, Bethlen G. u. 7.	100 %

A Társaság jegyzett tőkéje a mérleg fordulónapján	3 000	ezer forint
---	-------	-------------

1.2. Egyebek

A Társaságnál 3 fős Felügyelő Bizottság működik.

A Társaság könyvvizsgálója „GY&GY” Perfekt Audit Kft., Györffi Dezső (001731)

A könyvvizsgáló 2023. évi díjazása: 1.320.000 Ft + áfa volt.

A beszámoló aláírására feljogosított személy

Neve:	Beosztása:	Lakóhelye:
Kerékgyártó István	ügyvezető	3580 Tiszaújváros, Kossuth út 57.

A beszámolót a TiszaSzolg 2004 Kft. gazdasági részlege állította össze.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy	
<i>Személyes adatai</i>	
Neve	Szabó Mihály
Születési neve	
Címe (irányítószám, helység, utca, házszám)	3580 Tiszaújváros, Árkád sor 4. ½.
Születési helye és ideje	Polgár, 1964.03.28.
Anyja születési neve	Papp Mária
<i>PM regisztrációra vonatkozó adatai</i>	
Regisztrálási száma	192489
Igazolvány száma	7464
Regisztrálási szakterülete	vállalkozási
Az a munkakör, amelyben a szakmai gyakorlatot jellemzően megszerezte	pénzügyi vezető

2. A Társaság gazdasági helyzetének bemutatása

2.1. A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés			Előző év	Tárgyév	Eltérés	%
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)					
A.	Befektetett eszközök		57 517	103 400	45 883	179,77
	I.	Immateriális javak	0	0	0	
	II.	Tárgyi eszközök	57 517	103 400	45 883	179,77
	III.	Befektetett pénzügyi eszközök				
B.	Forgóeszközök		78 331	122 381	44 050	156,24
	I.	Készletek	23 256	18 527	-4 729	79,67
	II.	Követelések	2 241	2 708	467	120,84
	III.	Értékpapírok				
	IV.	Pénzeszközök	52 834	101 146	48 312	191,44
C.	Aktív időbeli elhatárolások		1 307	1 635	328	125,10
Eszközök összesen			137 155	227 416	90 261	165,81

Megnevezés		Előző év	Tárgyév	Eltérés	%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)					
D.	Saját tőke	8 781	11 746	2 965	133,77
	<i>I.</i> Induló tőke/Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	100,00
	<i>II.</i> Tőkeváltozás/Eredmény	2 763	5 781	3 018	209,23
	<i>III.</i> Lekötött tartalék				
	<i>IV.</i> Értékelési tartalék				
	<i>V.</i> Tárgyévi eredmény alaptervekenységből (közhasznú tevékenységből)	0	0	0	
	<i>VI.</i> Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3 018	2 965	-53	98,24
E.	Céltartalékok				
F.	Kötelezettségek	53 971	59 496	5 525	110,24
	<i>I.</i> Hátrasorolt kötelezettségek				
	<i>II.</i> Hosszú lejáratú kötelezettségek				
	<i>III.</i> Rövid lejáratú kötelezettségek	53 971	59 496	5 525	110,24
G.	Passzív időbeli elhatárolások	74 403	156 174	81 771	209,90
Források összesen		137 155	227 416	90 261	165,81

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya 59.496 E Ft.

A szállítói állomány értéke 19.187 E Ft, amely 2024. január, február, illetve március hónapban pénzügyileg rendezésre került. A fennmaradó 40.309 E Ft egyrészt a költségvetéssel szembeni, másrészt a januárban esedékes munkabér kötelezettséget mutatja, ennek pénzügyi rendezése is teljes egészében megtörtént. A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal a közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatos kifizetések ellensúlyozására 10.123 E Ft támogatást folyósított, melyből 2023. évben 10.000 E Ft került felhasználásra. A diákmunka keretein belül foglalkoztatottak kifizetéseire 166 E Ft támogatást folyósított, melynek elszámolására 2023. évben került sor.

A társaság likviditása egész évben biztosított volt.

2.2. Társaság pénzügyi helyzete

M u t a t ó		Előző évi	Tárgyév	Változás %
Likviditási gyorsráta mutató	(I/13.)	97,89	170,00	173,66
Likviditási mutató	(I/14.)	145,14	205,70	141,73

3. Az alkalmazott számviteli rendszer és a beszámoló típusa

3.1. Alapvető információk

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel

Mérlegkészítés időpontja: 2024.02.28.

A beszámoló választott formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. számú mellékletének „A” változata, az eredmény-kimutatását a törvény 2. számú melléklete „Összköltség eljárással” készíti el.

3.2. A beszámolási időszak

Kezdet	Vége	Mérleg fordulónap
2023.01.01.	2023.12.31.	2023.12.31.

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A tárgyi eszközök aktiválásának időpontját a használatbavétel napjában állapítottuk meg. Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően, a számviteli politikában rögzítettek szerint történik.

Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg.

Azok a tárgyi eszközök, melyeknek egyedi beszerzési ára 200 ezer forint alatti, értékcsökkenése a használatba vételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenést havonként állapítjuk meg és számoljuk el.

3.3. Beszámolási szabályok

A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően a közhasznú nonprofit kft. közhasznúsági mellékletet köteles készíteni. Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. § (3-7) bekezdései alapján a kettős könyvvitelt vezető közhasznú szervezet kiegészítő és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

3.4. Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja az 500 E Ft-ot.

3.5. Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatarát.

3.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú és előfordulású bevétel: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 20 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 20.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású költség: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

Kivételes nagyságú és előfordulású ráfordítás: ha annak összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 10 százalékát, illetve ha a mérleg főösszeghez viszonyított százalékos érték meghaladja a 10.000 E Ft-ot.

3.7. A társaság bázis és tárgy időszaki adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak

3.8. A tárgyidőszakban feltárt jelentős összegű előző időszakokra vonatkozó hibák és önrevízió: nem volt.

II. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓ TÁBLÁIHOZ

1. Kiegészítések a mérleg adataihoz

1.1. Immateriális javak állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	2 746	0	0	1 523	1 223	0	0	0
4. Szellemi termékek	212	0	0	0	212	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	2 958	0	0	1 523	1 435	0	0	0

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke						
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						
3. Vagyoni értékű jogok	2 746			1 523		1 223
4. Szellemi termékek	212			0		212
5. Üzleti vagy cégérték						
6. Immateriális javakra adott előlegek értékvesztése						
IMMATERIÁLIS JAVAK LEÍRÁSAI	2 958	0	0	1 523	0	1 435

1.2. Tárgyi eszközök állományának alakulása

A BRUTTÓ ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)						NETTÓ ÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	69 450	44 394			113 844	49 495		92 131
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	107 377	1 636		115	108 898	4 884		4 190
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 560	6 050		1 064	28 546	3 138		7 079
4. Beruházások, felújítások	0				0			
TÁRGYI ESZKÖZÖK	200 387	52 080	0	1 179	251 288	57 517	0	103 400

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	19 955		1 758			21 713
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	102 493		2 330	115		104 708
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 422		2 109	1 064		21 467
4. Beruházások, felújítások terven felüli értékcsökkenés	0					0
TÁRGYI ESZKÖZÖK LEÍRÁSAI	142 870		6 197	1 179		147 888

1.3. Az értékcsökkenés összefoglalása

AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS ALAKULÁSA (E Ft)						
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Terven felüli	Terv-szerinti	Kivezetés	Visszaírás	Záró
IMMATERIÁLIS JAVAK	2 958	0	0	1 523	0	1 435
TÁRGYI ESZKÖZÖK	142 870	0	6 197	1 179	0	147 888
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	145 828	0	6 197	2 702	0	149 323

A tervszerinti éves értékcsökkenés bontása leírási módok szerint:

Leírási mód	Ezer forint
Lineáris	4 235
Egyösszegű	1 962

1.4. Készletek alakulása

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Anyagok	23 256	232 615	237 344	18 527	23 256		18 527
2. Befejezetlen és félkész termelés							
3. Növendék, hízó és egyéb állatok							
4. Késztermékek							
5. Áruk							
6. Készletre adott előlegek							
KÉSZLETEK	23 256	232 615	237 344	18 527	23 256		18 527

1.5. Követelések összetétele

A BEKERÜLÉSI ÉRTÉK ALAKULÁSA (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	211	63 597	63 580	228	211		228
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
3. Követelések egyéb részesedési viszonyban							
4. Váltókövetelések							
5. Egyéb követelések	2 030	42 772	42 322	2 480	2 030		2 480
6. Követelések értékelési különbözete							
7. Származékos ügyletek értékelési különbözete							
KÖVETELÉSEK	2 241	106 369	105 902	2 708	2 241		2 708

1.6. Aktív időbeli elhatárolások

BEKERÜLÉSI ÉRTÉK (E Ft)					MÉRLEGÉRTÉK (E Ft)		
MEGNEVEZÉS	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Korábbi évek	Záró
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0	0	0	0	0
2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 307	328		1 635	1 307	0	1 635
3. Halasztott ráfordítások							
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 307	328		1 635	1 307	0	1 635

1.7. Saját tőke

A saját tőke összetevőinek változása:

A saját tőke összege 2023. évben az adózott eredménnyel változott.

2023. évben céltartalék képzésére nem került sor.

1.8. Kötelezettségek

A társaságnak határidőn túli, lejárt kötelezettsége nincs.

1.9. Passzív időbeli elhatárolások

MEGNEVEZÉS	Nyitó érték (E Ft)	Korábbi évek	Záró érték (E Ft)
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 442		49 877
2. Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3		983
3. Halasztott bevételek	68 958		105 314
PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	74 403	0	156 174

A bevételek passzív időbeli elhatárolása a működési támogatásból 2024. évre elhatárolt összeget tartalmazza. A halasztott bevételek értékét nagyrészt az Ifjúsági Park területén található kerékpáros pumpapálya, az 56-os tér, valamint az Interaktív játszótér összege teszi ki. A halasztott bevételek elhatárolásának összege a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásával arányos összegben az egyéb bevételek között kerül feloldásra.

2. Kiegészítések az eredmény-kimutatáshoz

2.1. Kapott támogatások elszámolása

Folyósító szervezet	Forrás megjelölése	Folyósított összeg (E Ft)	Felhasznált összeg (E Ft)	2024-ben felhasználható összeg (E Ft)
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Működési célú	838 500	788 623	49 877
Tiszaújváros Város Önkormányzata	Felhalmozási célú támogatás	7 500	7 500	0
BAZ Vármegyei Kormányhivatal közfoglalkoztatásra	Közcélú foglalkoztatási támogatás	10 123	10 000	123
BAZ Vármegyei Kormányhivatal diákmunkára	Diákmunka	166	166	0
Összesen		856 289	806 289	50 000

2.2. Egyéb a bevételekhez tartozó kiegészítések

A társaság 2023. évben a szolgáltatás tevékenységből (melynek részletes kimutatása az alábbi táblázatban látható) összesen 49.083 E Ft árbevételt realizált.

adatok E Ft-ban

Síkosságmentesítő anyag értékesítése	60
Temetői sírhelymegváltás, hűtés, ravatalozás árbevétele	3 679
Téli síkosságmentesítés árbevétele	261
Gépi úttisztítás	1 385
Egyéb szerződés, megrendelés alapján végzett munkák	30 773
Városháza piaci bérleti díj, helypénz árbevétele	8 785
Tisza úti vásár helypénz árbevétele	515
Ingatlan bérlet, egyéb bérlet	3 368
Köztéri illemhely bevétele	257
Összesen:	49 083

2.3. Ráfordítások költségnem szerinti részletezése (E Ft)

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
Anyagköltség	145 625		138 648
Igénybe vett szolgáltatások értéke	192 904		208 836
Egyéb szolgáltatások értéke	8 705		9 207
Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
Eladott közvetített szolgáltatások értéke	3 048		11 028
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	350 282	0	367 719
Béreköltség	326 649		381 608
Személyi jellegű egyéb kifizetések	53 023		57 261
Bérfelárulokok	36 826		41 767
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	416 498	0	480 636
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	6 447		6 197
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 699		1 964
ÖSSZESEN	774 926	0	856 516

2.4. Igénybevett szolgáltatások bemutatása

adatok E Ft-ban	
Megnevezés	Összeg
Szállítás, daruzás, fuvarozás költségei	1 488
Hulladékiszállítás	12 376
Bérleti díjak	7 482
Javítás, karbantartás költségei	104 777
Jogi, egészségügyi, könyvviteli, munkavédelmi, tűzvédelmi szolgáltatás	5 378
Oktatás és továbbképzés költségei	442
Őrző-védő szolgáltatás	17 701
Posta, telefon, internet költségei	1 480
Hőszolgáltatás	22 618
Csapadécsatorna, árkok karbantartása	733
Hó eltakarítás, síkosságmentesítés	8 768
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	25 593
Összesen:	208 836

2.5. A tárgyévi társasági adó meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Tárgyév adatok E Ft-ban
Adózás előtti eredmény	3 288
Adóalapot növelő tényezők (értéksökkenés, kártérítés)	6 497
Adóalapot csökkentő tényezők (értéksökkenés)	6 197
Társasági adóalap	3 588
Számított adó	323
Adómentesség	0
Fizetendő adó	323

2.6. A tárgyévi adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

MEGNEVEZÉS	Előző év (E Ft)	Korábbi évek	Tárgyév (E Ft)
ADÓZOTT EREDMÉNY	3 018	0	2 965
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
Jóváhagyott osztalék, részesedés			
ADÓZOTT EREDMÉNY	3 018	0	2 965

A Társaság nem fizet osztalékot, mivel nonprofit társaság.

2.7. További kiegészítések

Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

A Társaságnál nem volt eredménybefolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A Társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Vezető tisztségviselőknél, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A Társaság a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottság részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

III. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. Kapcsolt vállalkozások bemutatása: A Társaság kapcsolt vállalkozási viszonyban nincs más társasággal.
2. Egyéb részesedési viszonyban érintett vállalkozások nincsenek
3. Konszolidációs kötelezettsége nincs a társaságnak.
4. Munkavállalókkal kapcsolatos adatok:

	Átlagos statisztikai létszáma	Bruttó bér költség	Személyi jellegű kifizetés
Fizikai besorolásúak:	90 fő	299.305 E Ft	45.987 E Ft
Szellemi foglalkozásúak:	14 fő	82.303 E Ft	8.874 E Ft
Összesen:	104 fő	381.608 E Ft	54.861 E Ft
FEB tagok:	3 fő		2.400 E Ft

5. Tisztségviselők díjazása és elszámolásai

Ügyvezető részére elszámolt tárgyévi díjak:	11.730 E Ft
Felügyelő Bizottság részére elszámolt tárgyévi díjak:	2.400 E Ft
Vezetőség díjazása összesen:	14.130 E Ft

Import és Európai Közösségi beszállítások, külföldről igénybevett szolgáltatások nem voltak.

A Civil törvény 29. § 5. bek. szerint a társaság főbb tevékenységének bemutatását a közhasznúsági melléklet tartalmazza.

Társaságunk folyamatosan figyelemmel kíséri az orosz ukrán konfliktust és az ezzel kapcsolatos kormányzati intézkedéseket. Felmértük és értékeltük a kialakult helyzetet, megvizsgáltuk a Cégünkre gyakorolt hatását. Ezen értékelés alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek jelentős hatással a Társaság rövid távú pénzügyi és likviditási helyzetére, valamint az üzleti működésére.

Tiszaújváros, 2024.03.14.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adószám: 22157973-2-05
.....
Kerékglyártó István
ügyvezető



KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS, ÉRTÉKELÉS

**Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról**

2024. március

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.
Cg. 05-09-016901

A Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosának:

Vélemény

Elvégeztük a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 227.416 E Ft, az adózott eredmény 2.965 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011. (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátunk ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.


Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közvélemény-kérdéseket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

A társaság nevében:

1 társaság nevében:

 Györfi Dezső
ügyvezető igazgató
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
Adószám: 11580513-2-05
Körlevél száma: 46/596-271 Fax: 46/596-270
000808

 Györfi Dezső
kamara tag könyvvizsgáló
ig. sz.: 001731

KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

TISZAÚJVÁROSI VÁROSGAZDA Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Kft. 2023. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról

1. Bevezetés

1.1. Általános rész

A társaság neve:	Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
A társaság székhelye:	3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.
A társaság adószáma:	22157973-2-05
Cégjegyzék száma:	05-09-016901
Működési forma:	Nonprofit Kft.
A társaság ügyvezetője:	Kerékgyártó István
Alapítás időpontja:	2005. március 1.
Tulajdonosok neve:	Tiszaújváros Város Önkormányzata

1.2. Megbízás

A „GY & GY” PERFEKT AUDIT Kft., mint a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi I.XXV. törvény feltételeinek megfelelő, 000808 szám alatt nyilvántartásba vett könyvvizsgáló társaság a törvényi előírásoknak és a vonatkozó vállalkozási szerződésnek megfelelően vizsgálta meg a TISZAÚJVÁROSI VÁROSGAZDA Nonprofit Kft. (továbbiakban társaság) 2023. évi beszámolóját, és a hozzá tartozó kiegészítő mellékletet. A helyszíni vizsgálatot a társaságnál a „GY & GY” PERFEKT AUDIT Kft. megbízásából Győrffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló, Győrffi György kamarai tag könyvvizsgáló és Dr. Füredi-Fülöp Judit okleveles könyvvizsgáló végezték.

A vizsgálatot Győrffi Dezső kamarai tag könyvvizsgáló vezette, aki a Magyar Könyvvizsgálói Kamaránál 001731 szám alatt van bejegyezve.

1.3. A vizsgálat célja

A vizsgálat arra terjedt ki, hogy

- A Nonprofit Kft. könyvvezetése és beszámolója teljes és szabályszerű-e,
- A Nonprofit Kft. határidőre elvégezte-e az éves zárlati munkákat és összeállította-e az egyszerűsített éves beszámolót,
- Mindezek alapján szabályszerűnek minősíthető-e az éves gazdálkodás, valamint az éves beszámoló a Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható és valós képet ad-e.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (2) bekezdése értelmében és a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése és a 12. § előírásai alapján a naptári év könyveinek lezárását követően egyszerűsített éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet köteles készíteni.

A Nonprofit Kft. adatait összevontan tartalmazó könyvvizsgálói záradékkal ellátott beszámolót a számviteli törvény 154. §-a szerint köteles közzétenni, melynek részét képezi

- az egyszerűsített éves beszámoló mérlege,
- az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása,
- a kiegészítő melléklet.

A megbízásban foglalt feladatoknak

- az évközi folyamatos ellenőrzésekkel, konzultációkkal, valamint
- az év végi beszámoló felülvizsgálatával tettünk eleget.

A folyamatos, továbbá az év végi zárlati munkálatokra irányuló vizsgálatunk a főkönyvi könyvelés tekintetében mintavételezésen alapult.

Az egyszerűsített éves beszámolót a vizsgálatra átadott okmányok, nyilvántartások, kimutatások alapján, illetve a helyszínen az alapbizonylatok megtekintésével, továbbá a Nonprofit Kft. munkatársaival folytatott interjú alapján végeztük.

A megbízás teljesítéséhez a kért felvilágosítást és útmutatást megkaptuk, a bizonylatok rendelkezésünkre álltak.

A rendelkezésre bocsátott okmányok és információk teljességéért a Nonprofit Kft. vezetői "Teljességi nyilatkozat"-ban felelősséget vállaltak, melyet a jelentés **2. sz. melléklete** tartalmaz.

2. A számviteli rend és a belső ellenőrzés rendszerének értékelése

2.1. Számviteli rend

A Társaság vagyonának nyilvántartását, valamint a vagyonban, illetve a pénzügyi helyzetben bekövetkezett változásokat folyamatosan rögzítő, azokról információt szolgáltató számviteli rend kialakítása a számviteli törvényben foglalt előírások alapján megtörtént, annak folyamatos működése biztosított volt.

A Társaságnál a gazdasági csemények rögzítése során alkalmazott gyakorlat összhangban van a számlarendben foglalt előírásokkal.

A Társaság rendelkezik a számviteli törvény által előírt aktuális szabályzatokkal és a számvitel rendjét meghatározó számlarenddel, de ezek felülvizsgálatra szorulnak.

A főkönyvi könyvelést, valamint az analitikus (egyedi, részletező) nyilvántartások vezetését a Társaság a számviteli politikájának és a számlarendjének megfelelően végezte.

A mintavételezéssel történt felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a könyvviteli nyilvántartás tételei bizonylatokkal alátámasztottak.

A mérleg és eredmény-kimutatás adatai a főkönyvi kivonattal, valamint analitikus nyilvántartással egyezők.

Összességében a bizonylati rendet és fegyelmet megfelelőnek találtuk.

2.2. Belső ellenőrzés

A Társaság tevékenységének ellenőrzési feladatait 3 fős felügyelő bizottság és a választott könyvvizsgáló látja el. A Társaságnál a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el, illetve a munkafolyamatba épített ellenőrzés és a vezetői ellenőrzés működik.

3. A beszámoló szabályszerűsége

Az elkészített beszámoló szerkezete és tartalma megfelel a számviteli törvényben foglalt előírásoknak.

A beszámoló mérlegében, eredmény-kimutatásában és kiegészítő mellékletében szereplő adatok megegyeznek a főkönyvi kivonat adataival.

A mérlegben szereplő tételek leltárral történő alátámasztása a számvitelről szóló törvény 69. §-ban foglaltak szerint megtörtént, mely tételesen ellenőrizhető módon tartalmazza a mérleg fordulónapján (december 31-én) meglévő eszközöket és forrásokat mennyiségben és értékben.

3.1. A mérleg tételeinek értékelése

ESZKÖZÖK

- *Immateriális javak*

Az immateriális javak mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (0 E Ft).

- *Tárgyi eszközök*

A tárgyi eszközök mérlegben szereplő értéke egyedi (analitikus) nyilvántartással alátámasztott (103.400 E Ft). Értékvesztést nem kellett elszámolni, értékhelyesbítést, melyet külön vizsgálni kellett volna a Társaság nem alkalmazott. A Tárgyi eszközök értéke 45.883 E Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

- *Készletek*

A készletek értéke a mérleg fordulónapján 18.527 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

A készletek értéke 4.729 E Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

- *Követelések*

A követelések értéke a mérleg fordulónapján 2.708 E Ft volt, mely megegyezett a tételes leltárban kimutatott értékkel.

- *Pénzeszközök*

A pénzeszközök 101.146.040 Ft-os egyenlege a pénztárjelentéssel és a banki értesítőkkel egyező. A bankszámlák bankkivonattal történő egyeztetése megtörtént, a bankbetétek értéke 99.358.715 Ft a banki kivonatok 2023. december 31-i egyenlegeivel egyező. A pénztárban a mérleg fordulónapon pénzkészlet 1.787.325 Ft a pénztárjelentéssel egyező.

- **Aktív időbeli elhatárolások**

Mérleg szerinti értéke: 1.635 E Ft, amely költségek aktív időbeli elhatárolásából adódott. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

FORRÁSOK

- **Jegyzett tőke**

A jegyzett tőke összege 3.000 E Ft, amely megegyezik a cégbíróságon bejegyzett összeggel.

- **Eredménytartalék**

A Kft. eredménytartaléka 5.781 E Ft, egyező a könyvviteli nyilvántartás adatával.

- **Rövid lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott rövid lejáratú kötelezettség értéke 59.496 E Ft, melyből 19.187 E Ft szállítói tartozás, 40.309 E Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség.

- **Passzív időbeli elhatárolás**

A passzív időbeli elhatárolás értéke 156.174 E Ft, melyből 49.877 E Ft bevételek passzív időbeli elhatárolása, 983 E Ft költségek elhatárolása, 105.314 E Ft halasztott bevételek között szerepel a mérlegben. Az elhatárolások a Számviteli tv. előírásainak megfelelően történtek.

3.2. Eredmény-kimutatás

A társaság élve a számviteli törvény nyújtotta választási lehetőséggel - a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelően összköltség eljárással készítette el az eredmény-kimutatását.

Az eredmény-kimutatás számviteli törvényben rögzített szerkezetén túli tagolására nem került sor.

Az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételek, bevételek, valamint a költségek és ráfordítások összege a főkönyvi könyvelés adataival megegyeznek.

Az elkészített eredmény kimutatás szerint a társaság 2023. évi gazdálkodása során 3.288 E Ft üzemi, 0 E Ft pénzügyi műveletek eredménye mellett 3.288 E Ft adózás előtti eredményt realizált.

3.3. Kiegészítő melléklet

A kiegészítő melléklet szerkezete és tartalma megfelel a törvényi előírásoknak. Tartalmazza mindazokat a szöveges és számszaki információkat, melyek a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének, működése eredményének megbízható és valós bemutatásához - a mérlegben, eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően - szükségesek.


4. A Társaság pénzügyi, vagyoni helyzetének értékelése

A Társaság vagyonában bekövetkezett vagyonsvltzást a jelentés *1. sz. melléklete* tartalmazza.


A melléklet adataiból megállapítható, hogy a Társaság vagyona az előző időszakhoz képest 137.155 E Ft-ról 227.416 E Ft-ra, 90.261 E Ft-tal nőtt. A változáshoz a tárgyi eszközök, és a pénzeszközök növekedése vezetett a legnagyobb mértékben.

Tiszaújváros, 2024. március 18.

A társaság nevében:


Györfi Dezső
üzvezető igazgató
Gy&Gy Perfekt Audit Kft.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
a társaság könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000808

„GY & GY” PERFECT AUDIT KFT.
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.
Adószám: 11580513-2-05
Törzskönyvi szám: 11600006-00000000-77820727
Tel: 46/596-271 Fax: 46/596-270


Györfi Dezső
kamarai tag könyvvizsgáló
ig. sz.: 001731

ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK ÖSSZETÉTELENEK ÉS VÁLTOZÁSÁNAK ALAKULÁSA

2022. december 31. - 2023. december 31.

ESZKÖZÖK					FORRÁSOK				
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	2022.12.31	2023.12.31	Változás		D. SAJÁT TŐKE	2022.12.31	2023.12.31	Változás	
I. Immateriális javak	57 517	103 400	45 883		I. Jegyzett tőke	8 781	11 746	2 965	
II. Tárgyi eszközök			0		IV. Eredménytartalék	3 000	3 000	0	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	57 517	103 400	45 883		VII. Tárgyévi eredmény	2 763	5 781	3 018	
			0			3 018	2 965	-53	
B. FORGÓESZKÖZÖK					E. CÉLTARTALÉKOK			0	
I. Készletek	78 331	122 381	44 050						
II. Követelések	23 256	18 527	-4 729		F. KÖTELEZETTSÉGEK	53 971	59 496	5 525	
III. Értékpapírok	2 241	2 708	467		Hosszú lejáratú kötelezettségek			0	
IV. Pénzeszközök	52 834	101 146	48312		Rövid lejáratú kötelezettségek	53 971	59 496	5 525	
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 307	1 635	328		G. PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	74 403	156 174	81 771	
ÖSSZESEN:	137 155	227 416	90 261		ÖSSZESEN:	137 155	227 416	90 261	

Adatok: ezer Ft-ban

Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.
3580 Tiszaújváros, Tisza u. 2/E.
Cg. 05-09-016901

Teljeségi nyilatkozat

“GY & GY” Perfekt Audit Kft. részére
3800 Szikszó, Hunyadi u. 40.

Tiszaújváros, 2024.03.18.

A jelen teljeségi nyilatkozat a **Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** 2023. december 31-ével végződő évre vonatkozó pénzügyi kimutatásainak Ön által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy ezek a pénzügyi kimutatások minden lényeges szempontból megbízható és valós képet adnak-e a Társaság mérlegfordulónapon fennálló pénzügyi helyzetéről, valamint az adott időszaki eredményéről a számvitelről szóló 2000. évi C. számú törvénnyel és a kapcsolódó számviteli szabályokkal összhangban.

A jelen nyilatkozatban szereplő bizonyos kijelentések csak a lényeges tételekre korlátozódnak. Értelmezésünk szerint tételek kihagyása vagy téves bemutatása akkor minősül lényegesnek, ha azok egyedileg vagy összességükben hatással lehetnek a felhasználók pénzügyi kimutatásokon alapuló üzleti döntéseire. A lényegesség a kihagyás vagy téves bemutatás adott körülmények között mérlegelt mértékétől és jellegétől függ. A tétel nagysága vagy jellege, vagy a kettő kombinációja is lehet meghatározó tényező.

Megerősítjük az alábbiakat:

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2020. 07. 01. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
 2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmazznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
 3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
- Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
 - Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások amelyeket Önök a

könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
- Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
- Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
- Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel

megvalósult ügyleteit.

- A 2023. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2023. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT
3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/E.
Adósz.: 25 126 943-2-05
6.
Kerékgyártó István
ügyvezető



**Tiszaújvárosi Városgazda
Nonprofit Kft.**

2023. évi

Szakmai Beszámolója

TARTALOMJEGYZÉK

II. Pénzügyi gazdálkodás.....	5
II. 1. Bevételek bemutatása	5
II. 2. A 2023. év értékelése gazdasági szempontból	6
II. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2023. évre	7
III. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása	8
III. 2. Pázsitgondozás.....	8
III. 3. Rózságy, virágágy gondozása.....	9
III. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása	9
III. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása	10
III. 7. Fatelepítési program	10
III. 9. Egyéb tevékenységek.....	10
III.10. Örösi úti sportudvar, kutya-futtató gondozása	10
IV. Nyári közterület tisztítás.....	10
V. Téli közterület tisztítás	11
VII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek téli-nyári gondozása.....	11
VIII. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása.....	12
IX. Hulladékkezelés	12
X. Szúnyoggyérítés, rovar- és rágcsálóirtás	12
XI. Temető üzemeltetés	13
XII. Közterület karbantartás.....	13
XIII. Intézményi karbantartás	15
XIV. Piacok üzemeltetése.....	15
XV. Központi telephely karbantartása	16
XV.1. Kutya kennel üzemeltetés.....	16
XV.2. Irodaház funkciói.....	16
XVI. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése.....	16
XVII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása	17
XVIII. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése	17
XIX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák.....	17
XXI. 2023. évi eszközfejlesztések.....	20
XXII. Összefoglalás.....	21

I. Bevezető

A társaság bemutatása

Teljes cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft.

- b./ Székhelye: 3580 Tiszaújváros, Tisza út 2/e.
- c./ Telefonszáma: 49/540-636, 49/540-637
- d./ Az alapító neve, székhelye: Tiszaújváros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Tiszaújváros, Bethlen G. út 7.
- e./ Az alapítás időpontja: 2005. március 1.
- f./ A társaság időtartama: határozatlan
- g./ A társaság törzstőkéje: 3 000 000.-Ft
- h./ A társaság szervezete: A társaság taggyűlése az Alapító, Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
- i./ A társaság tulajdonosa: Tiszaújváros Város Önkormányzata alaptőke 100%-a
- j./ A vállalkozás jellege, működési köre: Közhasznú Társaság
- k./ Cégjegyzékszám: 05-09-016901
- l./ Statisztikai számjele: 22157973-8130-572-05
- m./ Adószáma: 22157973-2-05
- n./ Bankszámla száma: OTP BANK NyRT. Észak-Keleti Régió 11734114-20079554
- o./ Közhasznúsági fokozat: közhasznú
- p./ Képviselőre jogosultak adatai: Kerékgyártó István (ügyvezető) 3580 Tiszaújváros,
Kossuth u. 57. (önállóan)
Krajnyák László műszaki vezető,
Tamics Adrienne Zsuzsanna kertészeti vezető (együttes)

A Képviselő-testület a 9210-2/2004. 229/Ökt. számú határozatában döntött arról, hogy 3 millió forint törzstőkével egyszemélyes, foglalkoztatási közhasznú társaságot alapít 2005. március 1-jével. A

Tiszaújvárosi Városgazda Kht. a városüzemeltetési feladatainak ellátását 2005. július 1-jével kezdte meg. Fő tevékenysége a közterületi zöldfelületek ápolása és takarítása, valamint a hátrányos helyzetű, tiszaujvárosi lakosok foglalkoztatásának elősegítése volt. Az ellátandó feladatok köre az alapítástól eltelt években, kiegészült a temetők üzemeltetési feladatainak ellátásával, foglalkoztatási iroda működtetésével, intézményi telephelyek, Sport- Park Kft. területgondozási munkáival. 2012. március 1-től tevékenységünk kiegészült, a közterület karbantartási, városi rendezvények színpad, mobil WC-k és tribünök kihelyezésével, nemzeti ünnepek lobogózásával, karácsonyi díszkivilágítás és közterületi karácsonyfák kihelyezésével. 2012. december 1. napjával a TIK telephelyeinek karbantartási munkáit is társaságunk végzi, az ehhez szükséges karbantartói létszám felvételre került, valamint a feladatellátáshoz szükséges kis értékű tárgyi eszközöket és készleteket a Kft., a nagy értékű tárgyi eszközöket Tiszaújváros Város Önkormányzata megvásárolta. 2012. december 1-től társaságunk üzemelteti a Tiszaújvárosi Élelmiszer Piacot és Vásárcsarnokot, valamint a Tisza úti vásárt. 2015. március 1-től, az Élelmiszer Piacon gomba szakellenőrt foglalkoztatunk. Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1459-2/2008. 188/Ökth. határozatában döntött a Kft. Alapító Okiratának módosításáról, és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a Cg.05-09-016901/4 számú végzésével: *Tiszaújvárosi Városgazda Közhasznú Foglalkoztatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* néven jegyezte be a céget 2009. január 15-én.

II. Pénzügyi gazdálkodás

II. 1. Bevételek bemutatása

Vállalkozásból származó bevételek

Megnevezés	2023. év Nettó árbevétel E Ft
Városközponti piac bevétele	8 785
Tisza úti vásár helypénz	515
Temetők bevétele	3 679
Köztéri illemhely bevétele	257
Egyéb	35 847
Összesen:	49 083

Az értékesítés nettó árbevételének jelentős része Tiszaújváros Város Önkormányzatától, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól és intézményektől származott, vállalkozási szerződések teljesítése révén.

Egyéb bevételek	2023. év Egyéb bevételek E Ft
2023. évben kapott működési célú önkormányzati támogatás	838 500
2022. évről 2023. évre elhatárolt működési támogatás	5 442
Működési támogatásból elhatárolt összeg- Pumpapálya önerő	-393
2023. évről 2024. évre elhatárolt működési támogatás	-49 877
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott tárgyi eszközök	21
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ támogatása	10 000
Működési támogatásból vásárolt tárgyi eszköz értékcsökkenése halasztott bevételként elszámolásra kerülő összege- korábbi évekről áthozott tárgyi eszközök- közfoglalkoztatás	7
B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ támogatása-diákmunka	166
Térítésmentes átadás "bevétele"	40
Kifizetőhelyek költségtérítése 1 %	56
Egyéb bevétel (Fejlesztési célra kapott támogatás és korábban térítésmentesen átvett eszközök)	5 510
Megtérült költségek- apai szabadság	80
Különféle egyéb bevételek	83
Kártérítés	15
Kerekítés	1
Összesen:	809 651

Az önkormányzat által folyósított támogatás biztosította az önkormányzati feladatok folyamatos és színvonalas ellátását. Az összes bevétel fedezetet nyújtott a szállítói kötelezettségekre, a személyi jellegű kiadásokra, a felmerült költségekre, egyéb kötelezettségekre és ráfordításokra.

II. 2. A 2023. év értékelése gazdasági szempontból

ESZKÖZÖK	2023. évi TERV E Ft	2023. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Befektetett eszközök	52 819	103 400	50 581
Immateriális javak			
Tárgyi eszközök	52 819	103 400	50 581
Ingatlanok, és a kapcs. vagyoni é.jogok	47 954	92 131	44 177
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 427	4 190	763
Egyéb berendezések felszerelések, járművek	1 438	7 079	5 641
Befektetett pénzügyi eszközök			
Forgóeszközök	53 063	122 381	69 318
Készletek	16 677	18 527	1 850
Anyagok	16 677	18 527	1 850
Követelések	6 860	2 708	-4 152
Követelések áruszállításból, vevők	2 910	228	-2 682
Egyéb követelések	3 950	2 480	-1 470
Értékpapírok			
Forgatási célú értékpapírok			
Pénzeszközök	29 526	101 146	71 620
Pénztár, csekkek	1 500	1 787	287
Bankbetétek	28 026	99 359	71 333
Aktív időbeli elhatárolások	1 490	1 635	145
Költségek, ráfordítások	1 490	1 635	145
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	107 372	227 416	120 044

FORRÁSOK	2023. évi TERV E Ft	2023. évi TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Saját tőke	11 869	11 746	-123
Jegyzett tőke	3 000	3 000	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
Tőketartalék			
Eredménytartalék	8 851	5 781	-3 070
Lekötött tartalék			
Értékelési tartalék			
Adózott eredmény	18	2 965	2 947
Céltartalékok			
Egyéb céltartalék			
Kötelezettségek	43 689	59 496	15 807
Hosszú lejáratú kötelezettségek			
Rövid lejáratú kötelezettségek	43 689	59 496	15 807
Vevőtől kapott előlegek			
Köt. áruszállításból (szállítók)	9 377	19 187	9 810
Egyéb rövid lej.köt.	34 312	40 309	5 997
Passzív időbeli elhatárolások	51 814	156 174	104 360
Bevételek passzív időbeli elhatárolása		49 877	
Költségek, ráf.passzív időbeli elhat.	3	983	980
Halasztott bevételek	51 811	105 314	103 380
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	107 372	227 416	120 044

HALMOZOTT EREDMÉNY	2023. évi TERV E Ft	2023. év TÉNY E Ft	Eltérés E Ft
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	30 954	49 083	18 129
Értékesítés nettó árbevétele	30 954	49 083	18 129
Aktivált saját teljesítmények értéke		1 070	1 070
Egyéb bevételek	656 993	809 651	152 658
Anyagköltség	112 405	138 648	26 243
Igénybe vett szolgáltatások értéke	104 190	208 836	104 646
Egyéb szolgáltatások értéke	8 713	9 207	494
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 048	11 028	7 980
Anyagjellegű ráfordítások	228 356	367 719	139 363
Béreköltség	367 535	381 608	14 073
Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 857	57 261	21 404
Bérbírlékok	48 141	41 767	-6 374
Személyi jellegű ráfordítások	451 533	480 636	29 103
Értécsökkenési leírás	6 390	6 197	-193
Egyéb ráfordítások	1 650	1 964	314
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	18	3 288	3 270
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevét.	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai			
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	18	3 288	3 270
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	18	3 288	3 270
Adófizetési kötelezettség		323	323
ADÓZOTT EREDMÉNY	18	2 965	2 947

II. 3. Tény mérleg adatok 2023. évre

- A Kft. 101.146 E Ft pénzeszközt mutat ki mérlegadatként.
- A Kft-nek 2.708 E Ft összes követelése van 2023. december 31-én.
- A Kötelezettségek soron szereplő 59.496 E Ft tartalmazza a szállítókkal szembeni 2023. évet terhelő összeget.
- Bevételek passzív időbeli elhatárolása 49.877 E Ft.
- A Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 983 E Ft.
- A Halasztott bevételek értéke 105.314 E Ft. Ezen a soron mutatható ki, a korábban térítésmentesen átvett eszközök, valamint a fejlesztési célra kapott támogatásból beszerzésre került gépek, eszközök értékcsökkenésével egyező összeg elszámolása.

II. 4. Tény eredménykimutatás adatok 2023. évre

- Az Eredmény kimutatásból látható, hogy a Társaság vállalkozási tevékenységből származó bevétele 49.083 E Ft, ez az összeg 18.129 E Ft-tal magasabb a 2023. év terv adatától. A külső megrendeléseket a szabad kapacitások kihasználásával teljesítettük.

- Az Egyéb bevételek soron a különböző forrásból (Tiszaújváros Város Önkormányzata, B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya, kifizetőhelyek költségtérítése, egyéb bevételek kerekítésekből) származó kapott támogatások értéke látható 809.651 E Ft összegben. Ezen a soron jelenik meg a korábban térítésmentesen átvett eszközök könyvszerinti értéke.
- Anyagijellegű ráfordítások 367.719 E Ft, 139.363 E Ft-tal magasabb a terv adattól.
- A Személyi jellegű ráfordítások soron 480.636 E Ft került kimutatásra, mely tartalmazza, a kötelező minimál- és garantált béremelést, a törzsállományú munkavállalók részére végrehajtott 16%-os béremelést, a kifizetett cafeteria, valamint az év végi juttatás összegét.
- Értékcsökkenési leírásként 6.197 E Ft került elszámolásra.
- Egyéb ráfordítások összege 1.964 E Ft.
- A Kft. éves adózott eredménye 2.965 E Ft.

III. Parkgondozási, zöldterület-fenntartási feladatok

A 2023. évi parkfenntartási munkák a szakmai elvárásoknak megfelelő gondozási gyakorisággal, a tulajdonossal történt egyeztetések szerint teljesültek.

III. 1. Sövény, díszfa, díszcserje gondozása

A sövényifjítás fagymentes időszakban került elvégzésre, melyet az évközi munkák követtek: tavaszi és nyári sövénytisztítás, idegen anyag eltávolítása, a kapálás 3-3 alkalommal, sövénynyírás 4 alkalommal és az őszi hantos ásás. A díszfák gallyazása, alakító metszése a téli fagymentes időszak tevékenysége volt. Az év többi részében a balesetveszélyes, viharkárban sérült, építményeket veszélyeztető ágak kerültek eltávolításra. A Polgármesteri Hivatalba érkező lakossági bejelentések alapján a fák vizsgálata megtörtént, és indokolt esetben a gallyazás, esetleges fakivágás végrehajtásra került. A cserjefelület metszése, száraz, sérült ágak eltávolítása az első negyedévben teljesült. A szoliter nyári metszés júniustól-augusztusig került elvégzésre. A cserjeágak, a díszfák és az örökzöldek kapálására háromszor került sor, a hantos ásás késő ősszel teljesült. 142 db fa vizsgálatáról készült jegyzőkönyv, mely jegyzőkönyvek ajánlást tartalmaztak a kezelésekre. A munkákat a Polgármesteri Hivatal visszaigazolása után végezte el Társaságunk.

Díszfák, díszcserjék növényvédelme:

Szaktérnök felügyeletével, a fák egészségi állapotának megtartása szempontjából elengedhetetlen védekezéseket végezte el Társaságunk.

III. 2. Pázsitgondozás

A belterjes gondozás alá vont zöldterület 2023. évben 458.940 m² volt. Tavaszi pázsitszellőztetés, a visszamaradt idegen anyag eltávolítása márciusban fejeződött be. A pázsitkaszálás, kaszálék gyűjtés

munkálata 10 alkalommal teljesült. A lombgyűjtés az őszi időszakban 5 alkalommal adott feladatot. A lomb és kaszálék elszállításra került.

III. 3. Rózságy, virágágy gondozása

A virágágyak szellőztetése, a rózságyások kitakarása után a rózsametszés következett tavasszal. A rózságyások kapálása 5, a vadhajtások levágása, az elnyílt rózsák leszedése 3 alkalommal vált szükségessé. A hantos ásás, késő ősszel adott feladatot. A kétnyári és hagymás növények elvirágzásuk után, május közepén kisedésre kerültek. Májusban 332 m²-rel csökkent a virágfelület az évelő ágy kialakítása miatt. A virágágyásokba a talaj előkészítése, a tápanyag pótlása, és a megfelelő növényvédelem után, az egynyári- és gumós növények kiültetése, a termesztő által készített kiültetési terv alapján teljesült. A virágágyak kapálása, gyomlálása 10, az elnyílt virágok leszedése 8 alkalommal volt. A virágágyások öntözése, locsolórendszerrel felszerelt gépjárművekkel és egyes helyeken kiépített öntözőrendszerről, kézi erővel történt, mely szinte naponta adott feladatot. Szeptember második dekájában az egynyári virágok kisedése, a megfelelő előkészületek után a kétnyári virágok ültetése következett, ültetési terv szerint. A hagymás növények ültetése októberben teljesült.

Rózsák, virágágyak növényvédelme

A növényvédelem már a telepítés előtti talajelőkészítés során megkezdődött, amit szükség esetén hagyományos permetezéssel egészített ki Társaságunk az esti órákban az előírásoknak megfelelően. A munkákat mindig szakmérnök felügyelte.

III. 4. Futónövények, virágoszlopok, balkonnövények gondozása

A 10 db virágoszlop, a balkonedények, a tájház balkonládái (60 db), a virágtartók (297 db), a víztartályos edények (187 db) karbantartása, takarítása az első negyedév feladata volt.

A beültetett virágedények, oszlopok május végén kerültek kihelyezésre a közterületekre. Gondozásuk a napi szintű öntözés, gyommentesítés, hetente kétszer tápanyag utánpótlás volt. A Polgármesteri Hivatal épületének erkélyeire futó muskátlival beültetett balkonládák kerültek kihelyezésre. A Tájház gangjára, virágládáiba álló muskátlik kerültek beültetésre. A víztartályos edények optimális vízellátást biztosítanak a balkonnövényeknek, így heti két- háromszori öntözés, tápoldatozás elegendő volt (59 alkalom). Az enyhe ősz miatt novemberig díszítették a virágok a város utcáit, tereit.

III. 5. Külterjes zöldfelületek gondozása

A gondozott külterjes zöldfelület 179.326 m². A munkálatok 5 alkalommal kerültek elvégzésre. Tiszaszederkény városrészben a házak előtti gondozatlan közterületek, gondozatlan porták kaszálása havonta Társaságunk feladata volt. A Szederkényi összekötő út melletti méhlegelő kaszálása kétszer történt, mely biztosította a tápanyagot tavasztól-őszig a méhek számára.

III. 6. Mezőgazdaságilag nem művelt területek gondozása

Jelenleg 140.931 m² a kaszálandó terület. A nem művelt területek gondozása a parlagfű mentesítések idején négy alkalommal teljesült. A Tisza-szigeten bozótirtásra május és augusztus hónapokban került sor.

III. 7. Fatelepítési program

- A „Zöldülő Tiszaújváros” program és egyéb szerződések alapján, a 2022. év őszén ültetett fák, növényanyagok utógondozása során a kapálás 5, az öntözés 17 alkalommal adott feladatot.
- Az éves fatelepítés során novemberben 20 db túlkoros fa került kiültetésre a közparkokba.
- A „Zöldülő Tiszaújváros” program alapján 2023. év tavaszán évelőágy kialakítás volt öntözőrendszer kiépítésével együtt a Szent István úti virágágyak helyén. Októberben 200 m² felületen burkolatbontás, pázsitfelújítás, majd november elején 30 db túlkoros fa, 52 db örökzöld és sövény telepítése volt Tiszaújváros belterületén. A gyökeresedés segítése mikorrhiza gomba kijuttatásával, a törzsvédelem, párolgást gátló szer használatával valósult meg.

III. 8. Erdőfenntartás

Az erdőfenntartás gondozási munkái során a Városgazda Kft. által gondozott négy erdőrészletben változó gyakorisággal valósultak meg az erdőápolási munkák.

III. 9. Egyéb tevékenységek

- A második negyedévtől a Deés út mentén, a gáttól a fok hídig bozótirtás volt. A területen maradt sarjak a helyszínen kerültek darálásra.
- A járdák mentén kialakult nyomvályúk megszüntetése, egyéb bontási munkák, tuskómarások, kiskertek megszüntetése után tereprendezés, füvesítés volt 2.800 m²-en.
- A véderdősávban az elszáradt, fennakadt, kidőlt fák darabolása, elszállítása megtörtént.

III.10. Örösi úti sportudvar, kutya-futtató gondozása

A görgeteges takarítás, hetente adott feladatot az udvar területén és környezetében. A fűnyírás munkálataira a külterületek kaszálásával együtt 5 alkalommal került sor.

IV. Nyári közterület tisztítás

- Kézi közterület takarítás

A görgeteges hulladékgyűjtés a városközpontban napi rendszerességgel, a tömbházas övezetben heti három alkalommal, a Szederkény és Tiszapart városrészekben hetente egy-két alkalommal történt munkanapokon.

- Kis hulladékgyűjtők ürítése

Tömbházas övezetben heti két alkalommal, külterületeken heti egy alkalommal, a városközpontban napi szinten történik a kis hulladékgyűjtők ürítése.

- Útpadkák, térburkolatok gyommentesítése

A burkolt felületek, terek, a város fő útjai, burkolt csatorna lapok mentén a gyommentesítés mechanikai és kémiai módszerrel, folyamatosan elvégzésre kerültek.

- Gépi nyári közterület tisztítás

Márciustól kezdődött az út- és járdaburkolatok nyári takarítása. A keskeny járdafelületeken kézi munkaerővel került takarításra a burkolt felület. Az őszi padkatakartás, lombgyűjtés, parkoló szegélyek takarítása kézi-gépi erővel történt. A járdatakarító gép magasnyomású mosójával a nehezen eltávolítható szennyeződések takarítását végezte Társaságunk.

V. Téli közterület tisztítás

A síkosságmentesítés munkálatait a Téli Intézkedési Terv szerint végezte Társaságunk. Készenléti beosztás alapján biztosította a munkaidőn kívüli időszakban a csúszásmentesítést. Az évben hétszer volt síkosságmentesítés, melyből 4 alkalom a város teljes területét érintette.

VI. Egyéb közterület fenntartás

- Nyilvános illemhely üzemeltetés

Az Ifjúsági Parkba telepített Art Relic Automatic nyilvános illemhely üzemeltetése folyamatos. A tisztaság napi egy takarítással fenntartható. A hibaüzenetek elhárítása folyamatos volt.

- Kutyaürülék tartók kihelyezése és ürítése

A Polgármesteri Hivatal által kijelölt területekre kihelyezett kutyaürülék tárolók ürítését Társaságunk látja el. A hulladék elhelyezésére a Hivatal kötött szerződést az Ecomissio Kft-vel. Az ürülék tárolására szolgáló edényeket is a Hivatal biztosítja.

- Kupakszív

A kupakgyűjtő szívek ürítését szükség szerinti rendszerességgel végzi Társaságunk. Jótékonyági célra 796 kg kupakot szállítottak el a telephelyről.

VII. Tiszaújváros Önkormányzat, Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ telephelyeinek téli-nyári gondozása

- Intézmények zöldfelületeinek gondozása

Az önkormányzati fenntartású intézmények telephelyein a zöldterület gondozása megegyezik a közterület fenntartás munkálataival. A fák gallyazása folyamatos volt. A sövénytisztítás, a bokorrózsák tavaszi kitakarása, metszése, a cserjék metszése március elején adott feladatot. További gondozási munkák: a sövény, cserje, örökzöld, fa, évelő, rózsaaág tekintetében 4 alkalommal a kapálás és a gyommentesítés volt. A cserjék nyári metszése augusztusban volt. A sövénynyírás háromszor teljesült. A rózsatövek betakarása októberben a fagyvédelmet biztosította. A tavaszi pázsitszellőztetés után, a kaszálás munkái változó gyakorisággal 12-14 alkalommal, a lombgyűjtés hétszer került elvégzésre.

Új virágtartó edények kihelyezésre került sor Tiszaszederkény városrész rendezvényterén és az Ezüsthíd Gondozóház előtti területen. A virágtartó edények egynyári virággal való beültetése májusban, kétnyári beültetés szeptemberben történt meg.

- Intézmények burkolt felületeinek gondozása

A városi fenntartású intézmények esetében a takarítási feladatokat 2 fő munkavállaló folyamatosan végzi. A téli síkosság-mentesítést a közterület gondozó részleg munkavállalói végzik.

- Egyéb tevékenység

A Tündérkert óvoda udvarán egy beteg ezüsthárs, az Esély Napközi Otthon udvarán egy beteg csörgőfa, majd a Bóbita óvoda udvarán egy ezüstjuhar kivágása és tuskómarása vált szükségessé. A Hajléktalan Szállón 51 db kiszáradt tuja, a Tiszaszederkény Szolgáltató Ház udvarán 8 db kiszáradt örökzöld kivágása, tuskómarása vált szükségessé.

VIII. Tiszaújváros Város Önkormányzatának, a Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft. zöldfelületeinek gondozása

Cserjeággy kapálása a Sport-Park Kft. és a Tanuszoda területén kétszer volt.

A zöldterületek gondozása a nem sportolási célú zöldfelületeken változó gyakorisággal volt. A lombgyűjtés munkálata négyszer volt a frekvenciált területen, egyéb helyen 1-3 alkalommal.

A Tiszaszederkény sportudvar intenzív gondozás alá tartozik, a tavaszi szellőztetés után 21 alkalommal volt kaszálás. A salakpálya gyommentesítése egyszer került elvégzésre.

Síkosságmentesítés a burkolt felületeken, az enyhe időjárásnak köszönhetően egyszer volt.

IX. Hulladékkezelés

A görgeteges szemét- és kis hulladékgyűjtők ürítéséből, a várost övező erdőkben hátrahagyott illegális hulladék gyűjtéséből származó hulladékok, a Társaság telephelyén tárolt 9 db 1,1 m³-es hulladéktárolóba került, amit a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. heti 3 alkalommal ütemezett járatral ürít. A temetőekben és a piacon is átállítás történt az 1,1 m³-es hulladéktárolók járatban történő ürítésére.

X. Szúnyoggyérítés, rovar- és rágesálóirtás

Szúnyogmentesítés

Az egész nyár folyamán tapasztalható szúnyogártalom ellen 8 alkalommal védekezett Társaságunk földi melegködös technológiával, ami háromszor kiegészült államilag szervezett szúnyoggyérítéssel is. A lakosság részére Protect^R szúnyoglárva-irtó tabletta ingyenes osztását szervezte meg Társaságunk, mely folyamán 160 csomag irtószer került kiosztásra.

Rágcsálómentesítés

Tavaszi és őszi patkánymentesítést végzett Társaságunk a településen. A köztes időszakokban egyedi bejelentések alapján kerültek felszámolásra a fertőzött gócpontok. A munkálatok során véralvadást gátló hatóanyagú szer, Broditop Forablock kocka került kihelyezésre.

XI. Temető üzemeltetés

Tiszaújváros temetői:

1. Tiszaújváros Városi Köztemető, Sajószöged, hrsz: 052
2. Tiszaszederkényi Református Temető, Tiszaújváros, hrsz: 453/1

A temetők üzemeltetését a HADÉSZ-KOCSIS Kft.-vel közösen végzi Társaságunk. A temetők karbantartása karbantartási terv alapján került elvégzésre.

A Tiszaújvárosi Városi Köztemetőben 114 temetés és 6 megemlékezés, a Református Temetőben 23 temetés és 1 megemlékezés volt. A Tiszaújváros Városi Köztemetőben leghamarabb az urnafal sírhelyei fognak megtelni, ami 2024. év végére prognosztizálható.

XII. Közterület karbantartás

A közterület karbantartási feladatok sokrétűek. A tevékenység során a városi aszfaltos, beton- és díszburkolatos utak- és járdák, a beépített műtárgyak, a közlekedési táblák, a köztéri utcabútorok, a játékelemek karbantartása, a díszvilágítás szerelése a fő feladat.

- Utcanév-táblák, parkokba tiltótáblák pótlása, készítése, kihelyezése

A parkokban található figyelmeztető, tiltó táblák pótlása, karbantartása 6 helyszínen, a "Dohányozni tilos" táblák kihelyezése, pótlása 11 helyszínen vált szükségessé.

- Padok javítása, karbantartása

A város területén található köztéri padok számos esetben sérültek meg. Rongálás és egyéb okok miatt 71 db pad deszkázatának cseréje vált szükségessé, valamint 55 db sérült pad került helyreállításra. Ezeken kívül 13 db öntöttvas pad és 7 db csövázás pad teljes felújítása történt meg. A fém tartószerkezetek hegesztése, javítása és mázolása folyamatos a műhelyben.

- Padok pótlása, új padok kihelyezése

A Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatallal egyeztetve 11 db pad kihelyezése, pótlása valósult meg a hivatal által jelzett területeken.

- Játsszóterek karbantartása

A karbantartási feladatok a játékelemeknél, valamint a sportudvaroknál feltárt hibák karbantartására, javítására vonatkoztak, amelyek a napi ellenőrzések, bejelentések és a negyedévente elvégzett operatív ellenőrzések szerint kerültek elvégzésre. Az eszközök stabilitása naponta ellenőrzésre került. A balesetveszélyes játékelemek elkerítése és lezárása megtörtént a hiba elhárításáig. A nagyobb karbantartást igénylő játékelemekhez szükséges anyagok folyamatosan beszerzésre, legyártásra,

kihelyezésre kerültek. A közterületi játszóterek tisztítása, mosása az év folyamán 7 alkalommal teljesült. A homokozók egészségügyi fertőtlenítése, az ütőcsillapító homok cseréje és a gyöngykavics pótlása a második negyedévtől adott feladatot. A csavartakarók, oszlopsapkák pótlása, folyamatosan történt. A javítási, karbantartási munkálatok naponta rögzítésre kerültek a karbantartási naplóban. A köztéri sportudvarok közül, az Ifjúsági Park salakos futópálya karbantartása keretében, gyommentesítés, salak lazítás, simítás, tömörítés munkálatai történtek meg.

- Kerékpáros pumpapálya

Szeptember 13-án átadásra került a kerékpáros pumpapálya a közönség számára. A pálya takarítása naponta, az ellenőrzése heti rendszerességgel megtörtént. A kihelyezett utcabútorok és a szervizpont három alkalommal javításra került. A pumpapálya 2023. november 29-e és december 27-e között az időjárási viszonyok miatt lezárásra került.

- Hirdető táblák és buszvárók karbantartása

Mivel a város több megállója új buszvárót kapott, így karbantartási munkánk kevesebb lett.

- A város lobogózása, zászlótartók, zászlók pótlása

Az állami ünnepek alkalmából a város lobogózása megtörtént. A zászlók az ünnepségek után leszedésre, raktározásra kerültek. A zászlótartók rögzítését a zászlók levétele után elvégeztük.

- Kézi szemetesek javítása, karbantartása

A közterületi kis hulladékgyűjtő edények rongálódása folytán 15 szemetes edény helyreállítása vált szükségessé.

- Kézi szemetes edény pótlása, újak kihelyezése

Szemetes edény pótlására 4 helyen volt szükség a hivatallal egyeztetett helyszíneken.

- Épület előtti övárak fedőlap cseréje (betonlap, fémlap készítése, kihelyezése).

32 db került kihelyezésre a tömbházas övezetben, mely sok esetben az áruszállító járművek súlya alatt megtört.

- Elhullott állati tetemek elszállítása, ártalmatlanítása

Az Ecomissio Kft.-vel kötött szerződés alapján történik a közterületen elhullott állati tetemek begyűjtése és megsemmisítése.

- Kátyúzás, aszfaltozás munkálatai

Tiszaújváros útjain, járdáin összesen 82,5 m² felületen hidegaszfalt és 1330 m² felületen meleg aszfalt bedolgozásával történt a kátyúk megszüntetése. Aknák és víznyelők helyreállítása 23 helyszínen vált indokolttá.

- KRESZ táblák helyreállítása, pótlása, új táblák kihelyezése

KRESZ tábla oszlopok helyreállítása 33 esetben adott feladatot. Közúti jelzőtábla kihelyezése, cseréje 45 db, áthelyezés, javítás 9 esetben vált szükségessé.

- Karácsonyi díszvilágítás felszerelése, ellenőrzése

Az őszi időszakban a karácsonyi díszvilágítások ellenőrzése és javítása megtörtént a műhelyben. Az adventi időszak kezdete előtt a díszvilágítások kihelyezése, bekötése a közterületekre, a köztéri karácsonyfák kiválasztása, kivágása, felállítása, díszítése időre elkészült.

- Útburkolati jelek festése

Az útburkolati jelek festése augusztusban történt meg a pályázaton nyertes alvállalkozó bevonásával. A költségtakarékosság miatt a legkopottabb jelek lettek felfestve 1.619 m²-en.

- Mobil WC-k kihelyezése

Január 1-től február 27-ig a korcsolyapálya mellett mobil WC volt kihelyezve. Június 1-től augusztus 31-ig 1 db mobil WC volt kihelyezve, heti egyszeri takarítással, a Tiszapart városrészben a szalonnasütő mellé. 11 alkalommal biztosítottuk mobil WC-k kihelyezését városi rendezvényekre.

- Rendezvények lebonyolítása

Az évben, a már megszokott módon megrendezésre kerültek a Nemzeti ünnepek, a Tavaszi fesztivál, Gasztró korzók, Szabadtéri mozi, Juniális, Nyársparty, Nyáresti korzó, Autómentes nap, Triatlon rendezvények, Tájházak napja, Retro vasak találkozója, Magyar dal napja, Adventi rendezvények. Elvégzésre került a szükséges eszközök szállítása, szerelése, takarítási és elbontási munkálatok.

XIII. Intézményi karbantartás

A 30 intézményi telephelyen, melynek üzemeltetője a Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ, a Napközi Otthonos Óvoda, a Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár, a Humánszolgáltató Központ, a karbantartási feladatok folyamatosak. A szakipari munkákat az asztalos, lakatos, vízvezeték szerelési, kőműves, festési, villanszerelési karbantartási munkák tették ki az egyéb takarítási és szállítási feladatokkal kiegészítve (331 alkalommal). A negyedik negyedév végéig 1.911 alkalommal történt karbantartási munka az intézményi telephelyeken. Az intézményi játszóterek karbantartása is Társaságunk feladata, mely a SZAMEI Független Minőségellenőrző Mérnöki Iroda által kiállított jegyzőkönyvek alapján, a negyedéves operatív ellenőrzési naplóban feltárt hibák és a használat közben adódó meghibásodások folyamatos javítását jelentette.

XIV. Piacok üzemeltetése

Városközponti piac és vásárcsarnok

A rendszeresen nyitva tartó Városközponti piac és vásárcsarnok üzemeltetését 2 fő piacgondnok és 2 fő helyettesítő munkavállaló végzi. A piac üzemeltetése karbantartási terv alapján történt. A szennyvízelvezető rendszer dugulás miatt kétszer igényelt vomázást. Az előző évben felújított tető nagyobb esőzések alkalmával többször beázott, ami a Hivatalon keresztül mindig jelezve lett a kivitelezőnek. A lakossági gombavizsgáló április 1-től november 30-ig fogadta az amatőr gombászokat heti két alkalommal.

Tisza úti vásár

A Tisza úti vásár időszakos jelleggel működő piac. Minden hónap második péntekén, valamint december első három pénteki napján tartott nyitva.

XV. Központi telephely karbantartása

A Társaság telephelyén a közvilágítás karbantartása adott feladatot a rendszer előregedése miatt.

XV.1. Kutya kennel üzemeltetés

A közterület felügyelők által befogott ebek elhelyezésére szolgáló kutya kennel állatorvosi felügyeletét a Mobilpraxis Állatgyógyászati Kft. látja el. A kutya kennelbe bekerült ebeket a Borsod Állatvédő Alapítvány viszi el Tiszaújváros Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján.

Három kutya volt az év folyamán a kutya kennelben. Két kutya chippel ellátott volt, a gazdák a kiértesítés után a kutyákat elvitték. A harmadik kutyát pár hetesen a Városközponti piac illemhelyén hagyták legyengülve, betegen. A keverék kölyök két nap alatt gazdásítva lett.

XV.2. Irodaház funkciói

Az Irodaház földszinti részén foglal helyet a biztonsági szolgálat, az üzemorvosi rendelő, a bérbeadásra szolgáló irodák, előadóterem, kiszolgáló helyiségek. Az irodák bérbeadásához a Tulajdonos hozzájárulása szükséges. A bérlők rendelkezésére áll a földszinten kialakításra került előadóterem, előre leegyeztetett időpontban havi 2 alkalommal, maximum 4 órára. Az előadóterem a bérlőknek és más külső szervezeteknek további bérbeadással hasznosítható. Befogadó képessége 40 fő. A portaszolgálat a nap 24 órájában működik az Irodaház főbejáratánál kialakított portásfülkében. Az Irodaház földszintjén található bérleményeknek 2023. évben 7 állandó bérlője volt.

XVI. Szökőkutak, Dísztó üzemeltetése

Tiszaújváros 4 szökőkútját üzemelteti Társaságunk (Úszó szökőkút a dísztóban, Városközponti medencés szökőkút, Március 15-e Park szökőkútja, Rózsa téri szökőkút), és egy szökőkút üzemeltetésében felkérés esetén (Kazinczy Szolgáltatóház udvari szökőkút) közreműködik. A szökőkutak tavaszi indítását és őszi téliesítését a Hivatallal egyeztetve végezte Társaságunk.

Városközponti Dísztó üzemelése

A Dísztó munkafeladata a rendszeres vízfelszín takarításból, a szél által tóba hordott görgeteges szemét eltávolításból állt. A tótöltő szivattyú februárban kiemelésre került és szakmühelyben tervezett megelőző karbantartása megtörtént. A szivattyú rossz állapota miatt az Önkormányzat új tótöltő szivattyút szerzett be. A Dísztóban a sárga tündérfátyol évente két alkalommal került gyérítésre a B.A.Z Vármegyei Kormányhivatal engedélye alapján. A Dísztóban a vízminőség fenntartása érdekében 4 bioremediációs kezelés történt. A tó vízszintjének szabályozása tótöltéssel és leürítéssel megoldható.

XVII. Nyílt csapadékvíz elvezetők karbantartása

A nyílt csapadékcatorna karbantartása keretében rézsúkaszalás négyszer, a meder iszapmentesítése, elszállítása 2 alkalommal, míg a rácsszemét gyűjtése kétheti rendszerességgel került elvégzésre. A tevékenység egy részét alvállalkozó bevonásával végezte Társaságunk. Tiszaszederkény városrész területén a házak előtti beton övórok lapok takarítása, gyommentesítése is Társaságunk feladata volt.

XVIII. Csapadékvíz átemelők üzemeltetése

A vízátemelők zöldterületeinek fenntartása áprilistól adott feladatot a külterjes kaszálásokkal egyidejűleg (5 alkalommal). A rácsszemét eltávolítása kétheti rendszerességgel történt.

XIX. Szerződéssel, megrendeléssel végzett munkák

Munka megnevezése	Megrendelő	Szerződéses összeg Nettó E Ft
Tiszaújváros, Vörösmarty M. út javítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 814
Tiszaújváros, Árpád út 14. sz. mögötti parkoló területén víznyelő beépítése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	823
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében növény- telepítési feladatok elvégzése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	2 361
Ifjúsági Park és Mátyás király úti kültéri fitness park bővítési munkái	Tiszaújváros Város Önkormányzata	6 558
Ezüsthíd Gondozóház részére kültéri pihenőhely kialakítása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	2 357
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében a 2022. évben elültetett növényzet utógondozása	Tiszaújváros Város Önkormányzata	2 905
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében kivágott fák pótlása, valamint új helyszínen 30 db lombos sorfa és 52 db cserje ültetése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	2 252
"Zöldülő Tiszaújváros" program keretében terület előkészítés füvesítésre	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 502
Fitness eszközök beszerzése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	3 334
Tiszaújváros, Dózsa György utcai játszótér elemeinek a Bocskai út 14/b. közterületre történő áthelyezése	Tiszaújváros Város Önkormányzata	1 702
Falevelek és egyéb zöldhulladék gyűjtése, szállítása	TiszaSzolg 2004 Kft.	149
Síkosságmentesítés	TiszaSzolg 2004 Kft.	260
Gépi úttisztítás	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 288
Tiszaújváros, Ipari Park útszegélyeinek és térkő burkolatú járdáinak vegyszeres gyomirtása	TiszaSzolg 2004 Kft.	1 020
Tiszaújvárosi strandfürdő előtti zöldterület kánna virágágyának előkészítése, ültetése	TiszaSzolg 2004 Kft.	236
Telephelyen növényvédelmi munkák	TiszaSzolg 2004 Kft.	149
Tiszaújváros, Ipari Parkba 8 db galagonya fa beszerzése és telepítése	TiszaSzolg 2004 Kft.	520

Fagallyazás, darabolás	Tiszaújvárosi Sport-Park Nonprofit Kft.	144
Tájház kút javítása	Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	122
Hajléktalanok Átmeneti Szállásának kerítése mentén tuják pótlása	Tiszaújvárosi Intézményműködtető Központ	250
Rendezvények munkái	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	693
Faházak bérlete	Tiszaújvárosi Művelődési Központ és Könyvtár	480
Bérleti díjak		2 918
Egyéb kisebb összegű megrendelések		2 010
Összesen:		35 847

XX. Humánpolitika

Létszámadatok:

2023. évi munkaerő-forgalmunk: 39 volt. A társaság 2022. évi 70 fős munkaerő-forgalmával történő összehasonlítás csökkenő létszámmozgást mutat.

2022. évben megkötött, de 2023. évet is érintő támogatások:

2022. szeptember 01-től 2023. február 28-ig 3 fő közfoglalkoztatottra kaptunk 100% bér- és járuléktámogatást.

2023. évben benyújtott közfoglalkoztatási kérelmek:

2023. március 01-től 2023. november 30-ig a Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától 6 fő közfoglalkoztatott munkavállalóra kaptunk 100%-os bér- és járulék, valamint 10% dologi költség támogatást.

2023. április 26-tól 2023. július 04-ig vagyoni tanfolyamot indított a Foglalkoztatási Osztály, 6 főre adtunk be kérelmet 100%-os bér és járulék támogatásra.

2023. május 04-től 2023. május 26-ig Munkavállalási készség- és kompetenciafejlesztés tanfolyamot indított a Foglalkoztatási Osztály. 5 főre adtunk be kérelmet 100%-os bér és járulék támogatásra, a tanfolyamot 4 fő kezdte el és fejezte be.

A „Nyári Diákmunka” keretén belül 2 fő diákot foglalkoztatott Társaságunk július 10-21. között. A foglalkoztatásukra 100%-os bértámogatást kaptunk a Foglalkoztatási Osztálytól.

2023. december 01-től 2024. május 31-ig meghosszabbításra került a közfoglalkoztatási támogatásunk továbbra is 100%-os bér és járulék támogatással, továbbá 89.000 Ft dologi költséggel.

Egyéb létszámadatok:

A Társaság 2023. december 31-i munkajogi létszáma:	101 fő
Ebből közfoglalkoztatott:	5 fő
A Társaság 2023. évi átlagos statisztikai létszáma:	104 fő
Ebből közfoglalkoztatott:	7 fő

Személyügyi intézkedések:

Személyügyi tevékenységünk során 2023. évben 18 fő belépő közfoglalkoztatott munkavállalóval kötöttünk munkaszerződést és 16 fő közfoglalkoztatott munkavállalónak szüntettük meg a munkaviszonyát, akikből 15 főnek munkaszerződése lejárt (megszűnt), 1 fő közös megegyezéssel szűnt meg. Törzsállományból 2 fő munkavállaló szüntette meg jogviszonyát, akik nyugdíj mellett dolgoztak Társaságunknál, az ő helyükre vettünk át a közfoglalkoztatási részlegből 2 főt. Illetve 1 fő nyugdíjba vonult.

Bérfejlesztési lehetőségek

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 573/2022. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakat 2023. január 01-től végrehajtotta Társaságunk.

- Minimálbér emelés 51 főt érintett és átlagosan 11,10%-os növekedést eredményezett
- Garantált bérminimum emelés 34 főt érintett és átlagosan 8,68%-os növekedést eredményezett.

A közfoglalkoztatási bér és a közfoglalkoztatási garantált bér megállapításáról szóló 170/2011. (VIII.24.) Korm. rendeletben foglaltakat 2023. január 01-től végrehajtotta Társaságunk.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (III.30) számú határozat 3./ pontjának megfelelően Társaságunk 2023. január 01-től végrehajtotta az alanyi jogon járó 16%-os béremelést.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (III.30.) számú határozat a 4./ pontjának megfelelően a bruttó 200.000 Ft Cafeteria juttatás kifizetésre került 2023. április 21-én, amely összesen 19.150 E Ft költség volt.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 40/2023. (V.25.) számú határozat 4.e-f./ pontjai alapján döntött a 2023. évi Cafeteria keret bruttó 264.000 Ft-ra emeléséről. A nettó 50.000 Ft/fő összeg SZÉP kártyára történő utalása június 16-án megtörtént, amely összesen 6.085 E Ft költség volt.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2023. (IX.26.) számú határozat 1.g-h./ pontja alapján döntött a 2023. évi Cafeteria keret bruttó 456.000 Ft-ra emeléséről. A kifizetés október 10-én megtörtént, amely összesen 18.405 E Ft költség volt.

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2023. (IX.26.) számú határozat 1.k-l./ pontja alapján döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok azon dolgozói, akik 2023. január 1-jén a gazdasági társaság állományában voltak és a kiosztás napján is aktív dolgozók, a

bruttó bérük 50%-ának megfelelő összegű év végi juttatásban részesüljenek. A kifizetés november 16-án megtörtént, amely összesen 16.020 E Ft költség volt.

A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 508/2023. (XI.20.) Korm. rendeletben foglaltakat 2023. december 01-től végrehajtotta Társaságunk.

- Minimálbér emelés 51 főt érintett és átlagosan 10,16%-os növekedést eredményezett
- Garantált bérminimum emelés 30 főt érintett és átlagosan 3,42%-os növekedést eredményezett

Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása

A megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény rendelkezik a rehabilitációs hozzájárulás mértékéről, mely 2023. évben 2.088.000 Ft/fő/év. A negyedéves kötelezettség mértéke: 522.000 Ft/fő. A 2023. évben az átlagos statisztikai állományi létszámahoz viszonyítva a kötelező foglalkoztatási szint 5 fő volt, melyet sikerült is tartanunk. Ennek következtében a 2023. évi befizetési kötelezettségünk 0 Ft volt.

Tanfolyamok és képzések

2023. évben Munkavédelmi képviselő továbbképzés 2 fő részére 62.000 Ft, Szórakozási célú sporteszközök karbantartók és üzemeltetők továbbképzése 2 fő részére 80.000 Ft összegben került megszervezésre.

Közérdekű munkavégzés

Társaságunk részt vesz az elítéltek és szabálysértők közérdekű foglalkoztatásában. Az elítélteket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya közvetíti szerződés alapján. Az elítéltek munkavégzését a Pártfogó felügyelői szolgálat rendszeresen ellenőrzi. A szabálysértőket a B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tiszaújvárosi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya közvetíti.

XXI. 2023. évi eszközfejlesztések

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2022. (II.14.) 56./, a 75/2022. (IX.29.) 6.b./ és az 57/2023. (VI.29.) számú határozat 14./ pontja alapján a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. részére 2022. évben megrendelt Toyota gyártmányú, Hylux típusú gépjármű átadását 2024. június 30-ra módosította.

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2023. (V.25.) számú határozat 9./ pontja alapján Társaságunk részére 7.500 E Ft felhalmozási célú támogatást biztosított. Az eszközök, gépek beszerzésre és beüzemelésre kerültek. Pénzügyi elszámolása 2023. december 31-ig megtörtént. Társaságunk pályázatot nyújtott be az Aktív Magyarország Program részeként 2023. évre meghirdetett Országos Bringapark Program pályázat keretében a tiszaujvárosi Ifjúsági Park területén kerékpáros pumpapálya építésére. A kérelmet pozitívan bírálták el, melynek köszönhetően az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. 20.000 E Ft összeget

ítélt meg a Kft. részére. A pumpapálya teljes költségéhez Tiszaújváros Város Önkormányzata 9.000 E Ft-ot, a „Tiszaújváros Jövőjéért” Alapítvány 15.000 E Ft-ot biztosított Társaságunk részére.

XXII. Összefoglalás

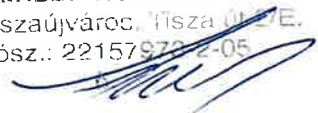
2023. évben a Tiszaújvárosi Városgazda Nonprofit Kft. az Önkormányzat által meghatározott feladatait teljesítette. Az Önkormányzati és FEB határozatok, Polgármesteri Utasítások szerint működünk, az előírt beszámolókat határidőre elkészítettük.

2023. év negyedik negyedévben Társaságunk kiegészítő támogatásban részesült. Az üzleti terv készítésekor figyelembe vettük a 2022. év tény adatait, a jogszabályi előírásokat, az árváltozásokat, valamint az önkormányzati rendeleteket, határozatokat. Azonban az év során keletkeztek olyan többlet kiadásaink, amelyekkel ekkor még nem tudtunk tervezni. Az üzleti terv készítésekor nem számoltunk azzal, hogy év közben a Cafeteria keretösszege megemelésre kerül két alkalommal, illetve az év végén juttatást kapnak munkavállalóink.

Az év során Társaságunknál nem volt foglalkozási baleset, tüzeset. Rendszeresen megtartottuk a munkavédelmi oktatásokat. A lakosságot érintő közfeladatok színvonalas ellátása 2023. évben is fontos célunk volt. A Társaságunktól elvárt és megszokott minőségben tudtuk teljesíteni a feladatokat. 24 órás SOS közterületi hívószámot üzemeltettünk, amelyre 2023-ban 53 bejelentés érkezett, a bejelentéseket rögzítettük és megtettük a szükséges intézkedéseket. Tekintettel a Tulajdonos Önkormányzat pénzügyi lehetőségeire, a költségtakarékosság a jövőben is az egyik legfontosabb szempont annak érdekében, hogy a Kft. megőrizze biztonságos működését, alkalmas legyen feladatainak ellátására.

Tiszaújváros, 2024. március 20.

TISZAÚJVÁROSI
VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT.
3580 Tiszaújváros, Tisza út 27E.
Adósz.: 22157972-05


Kerékgyártó István

ügyvezető