



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

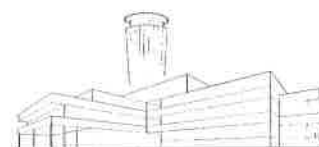
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: VII/307-1/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2024. április 16.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

**energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott
pályázatok elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 28-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 27/2024. (III.28.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés elfogadásakor, a 93/2023. (XII.14.) határozat 24./ pontjában a 2024. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 15.000.000 Ft-ot biztosított.

A kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 14 pályázat került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 7.949.725 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, energiatakarékossági beruházásokra, felújításokra 2.056.298 Ft, gépészeti beruházásokra, felújításokra 5.893.427 Ft, továbbá rendkívüli felújításokra 404.588 Ft támogatást igényelve.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Energiatakarékosságot célzó beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázatok:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Család Társasház Tiszaújváros, Mátyás király út 10-12.	Tetőszigetelés	60	DESZIG Kft.	5.078.857	1.200.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Árpád út 14. sz. épülete	Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje	20	B-K Fenster Kft.	795.000	265.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Juhar köz 2-8. sz. épülete	2 db bejárati ajtó cseréje	76	DENICO Kft.	1.773.893	591.298
Mindösszesen:					2.056.298

Gépészeti, illetve egyéb beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázatok:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Liget Társasház Tiszaújváros, Mátyás király út 36-42.	Hidegvíz, melegvíz és cirkulációs víz alapvezeték cseréje	60	TiszaSzolg 2004 Kft.	3.841.335	1.200.000
Család Társasház Tiszaújváros, Mátyás király út 10-12.	Liftfelújítás	60	AVAS-LIFT Kft.	6.007.506	1.200.000

Torony Társasház Tiszaújváros, Bólyai köz 2.	Világítás- korszerűsítés, szellőztetítés, huzatfokozók felszerelése	55	Tóth Tibor e. v. Szirmai Balázs e. v. NEOVENT Kft.	1.650.386	550.129
Árpád-Ház Társasház Tiszaújváros, Árpád út 1-7.	Szellőztetítés	60	Szirmai Balázs e. v.	188.500	62.833
Hungária Társasház Tiszaújváros, Rózsa út 2-8.	Hidegvíz, melegvíz és cirkulációs víz alapvezeték cseréje	60	TiszaSzolg 2004 Kft.	3.976.990	1.200.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Mátyás király út 2- 4. sz. épülete	Szellőztetítés	60	Szirmai Balázs e. v.	222.000	74.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Építők útja 8. sz. épülete	Villamos hálózat felújítása	17	Bódi Antal Roland	6.301.781	340.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Szederkényi út 15. sz. épülete	Villamos hálózat felújítása	12	Bódi Antal Roland	6.025.163	240.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Rózsa út 11. sz. épülete	Esővíz ejtővezeték cseréje	17	TiszaSzolg 2004 Kft.	304.394	101.465
Kocka Társasház Tiszaújváros, Rózsa út 13.	Szennyvízvezeték alap- és ejtővezeték, hideg-meleg nyomóvezeték cseréje (szerelőstrangban)	17	Gravina Kft.	2.171.932	340.000

Mobil Társasház Tiszaújváros, Bartók Béla út 13-21.	Strangszabályzók cseréje	40	Darai Ferenc Pál	1.755.000	585.000
Mindösszesen:					5.893.427

A Park Társasház azzal a kéressel fordult az önkormányzathoz, hogy a Bartók Béla út 2. szám alatti lakóközösség rendkívüli, halasztást nem tűrő felújítási munkálatait a lakóépületek energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásainak, felújításainak támogatására vonatkozó pályázat szerinti támogatásnak megfelelő összegű hozzájárulásban részesítse. Az épületben a szennyvízvezeték a 3-as és a 4-es strangon kilyukadt, melyet azonnal cserélni kellett. A javítást a TiszaSzolg 2004 Kft. szakemberei végezték el.

A II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet elnöke a kezelésében lévő Szent István út 1-11. számú épület előtti csőtörés miatt végrehajtott 1.369.454 Ft összegű javítás megtérítését kérte rendkívüli támogatásként az önkormányzattól.

A biztosító társaság elismerte a káreseményt és 585.425 kártérítési összeg átutalásáról intézkedett. A helyreállítási munkálatok és a biztosító által fizetett összeg különbözete 784.029 Ft.

Tekintettel a rendkívüli helyzetekre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösségeket rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Park Társasház Tiszaújváros, Bartók Béla út 2.	Szennyvízvezeték javítása	36	TiszaSzolg 2004 Kft.	429.736	143.245
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Szent István út 1-11. sz. épülete	Hidegvíz vezeték javítása	155	TiszaSzolg 2004 Kft.	784.029	261.343
Mindösszesen:					404.588

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 15.000.000 Ft

Korábban, rendkívüli indokok alapján elbíralt
támogatások összege:

428.773 Ft

(3/2024. (II.15.) határozat 2.a./ pontja)

Jelenleg elbírálendő támogatás:

8.354.313 Ft

Maradvány:

6.216.914 Ft

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat terjedelmi okokból nem mellékeltek, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2024. április 16.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület energiatakarékosságot célzó beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházakat:

Pályázó társasház neve

**támogatás bruttó
összege (Ft)**

Család Társasház

Tiszaújváros, Mátyás király út 10-12.
(Tetőszigetelés)

1.200.000

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Árpád út 14. sz. épülete
(Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje)

265.000

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Juhar köz 2-8. sz. épülete
(2 db bejárati ajtó cseréje)

591.298

- 2./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházakat:

Pályázó társasház neve	támogatás bruttó összege (Ft)
Liget Társasház	
Tiszaújváros, Mátyás király út 36-42. (Hidegvíz, melegvíz és cirkulációs víz alapvezeték cseréje)	1.200.000
Család Társasház	
Tiszaújváros, Mátyás király út 10-12. (Liftfelújítás)	1.200.000
Torony Társasház	
Tiszaújváros, Bólyai köz 2. (Világításkorszerűsítés, szellőztisztítás, huzatfokozók felszerelése)	550.129
Árpád-Ház Társasház	
Tiszaújváros, Árpád út 1-7. (Szellőztisztítás)	62.833
Hungária Társasház	
Tiszaújváros, Rózsa út 2-8. (Hidegvíz, melegvíz és cirkulációs víz alapvezeték cseréje)	1.200.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet	
Tiszaújváros, Mátyás király út 2-4. sz. épülete (Szellőztisztítás)	74.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet	
Tiszaújváros, Építők útja 8. sz. épülete (Villamos hálózat felújítása)	340.000

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Szederkényi út 15. sz. épülete **240.000**
(Villamos hálózat felújítása)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Rózsa út 11. sz. épülete **101.465**
(Esővíz ejtővezeték cseréje)

Kocka Társasház

Tiszaújváros, Rózsa út 13. **340.000**
(Szennyvízvezeték alap- és ejtővezeték, hideg-meleg nyomóvezeték cseréje szerelőstrangban)

Mobil Társasház

Tiszaújváros, Bartók Béla út 13-21. **585.000**
(Strangszabályzók cseréje)

3./ A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

Társasház, lakásszövetkezet neve

**támogatás bruttó
összege (Ft)**

Park Társasház

Tiszaújváros, Bartók Béla út 2. **143.245**
(Szennyvízvezeték javítása)

II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet

Tiszaújváros, Szent István út 1-11. sz. épülete **261.343**
(Hidegvíz vezeték javítása)

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. május 10.