



## TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

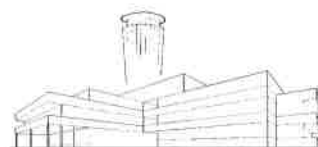
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Szám: VII/307-2/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2024. június 14.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

### J A V A S L A T

**energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott  
pályázatok elbírálására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 28-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 27/2024. (III.28.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés elfogadásakor, a 93/2023. (XII.14.) határozat 24./ pontjában a 2024. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 15.000.000 Ft-ot biztosított.

A kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be 2024. november 30. napjáig pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 26, a legutóbbi döntést követően 12 pályázat került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 7.511.244 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, energiatakarékossági beruházásokra, felújításokra 779.180 Ft, gépészeti beruházásokra, felújításokra 6.732.064 Ft, továbbá rendkívüli felújításokra 1.275.418 Ft támogatást igényelve.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Energiatakarékosságot célzó beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázat:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
<b>Ady Társasház</b> Tiszaújváros, Pajtás köz 5-7.	Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje	66	DENICO Kft.	2.337.539	779.180
Mindösszesen:					<b>779.180</b>

Gépészeti, illetve egyéb beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázatok:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
<b>II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet</b> Tiszaújváros, Deák tér 12. sz. épülete	Hideg, meleg és cirkulációs felszálló nyomóvezeték és szennyvíz ejtővezeték cseréje	20	TiszaSzolg 2004 Kft.	5.021.616	400.000
<b>II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet</b> Tiszaújváros, Mátyás király út 22-32. sz. épülete	Esővíz alapvezeték cseréje	90	TiszaSzolg 2004 Kft.	2.130.430	710.143
<b>Augusztus 20. Lakásszövetkezet</b> Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 1-3. sz. épülete	Hideg-, meleg-, cirkulációs felszálló nyomóvezetékek és szennyvíz ejtővezeték cseréje	29	TiszaSzolg 2004 Kft.	2.784.629	580.000

<b>Augusztus 20. Lakásszövetkezet</b> Tiszaújváros, Szent István út 6-8. sz. épülete	Hideg-, meleg-, cirkulációs felszálló nyomóvezetékek és szennyvíz ejtővezeték cseréje	29	TiszaSzolg 2004 Kft.	2.736.550	580.000
<b>Kiwi Társasház</b> Tiszaújváros, Deák tér 2-8.	Szennyvíz ejtővezeték cseréje	60	TiszaSzolg 2004 Kft.	5.299.404	1.200.000
<b>Tóparti Társasház</b> Tiszaújváros, Szent István út 13-15.	Liftfelújítás	66	AVAS-LIFT Kft.	4.552.987	1.320.000
<b>Edison Társasház</b> Tiszaújváros, Árpád út 6-12.	Szellőzők tisztítása és huzatfokozók kiépítése	60	Szirmai Balázs e.v., Neovent Kft.	1.643.400	547.800
<b>Bükk Társasház</b> Tiszaújváros, Árpád út 21-27.	Szennyvíz ejtővezeték cseréje	58	TiszaSzolg 2004 Kft.	5.564.580	1.160.000
<b>Szederkényi úti II. sz Társasház</b> Tiszaújváros, Szederkényi út 11.	Költségmegosz- tók cseréje	12	Techem Kft.	233.363	77.788
<b>Fészek Társasház</b> Tiszaújváros, Mátyás király út 14-20.	Szellőzők tisztítása	55	Szirmai Balázs e.v.	319.000	106.333
<b>Szederinda Társasház</b> Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 6-8.	Szellőzők tisztítása	54	Magyar György e.v.	150.000	50.000
Mindösszesen:					<b>6.732.064</b>

Az Őszirozsa Társasház közös képviselője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az épület egészségtelen, penészes falú, hulló vakolatú és balesetveszélyes aljzatú pincerendszerének felújítását rendkívüli támogatás biztosításával segítse. Az épületben sok idős, nyugdíjas tulajdonos lakik, akiknek gondot okoz a közös költségen felüli további anyagi befizetés. Az árajánlatok alapján a felújítás 2.583.000 Ft összegből valószínűsíthető meg.

A Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet elnöke azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az Építők útja 1-5. számú épület lakóközösség rendkívüli, halasztást nem tűrő felújítási munkálatait a lakóépületek energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásainak, felújításainak támogatására vonatkozó pályázat szerinti támogatásnak megfelelő összegű hozzájárulásban részesítse. Az épület 5. lépcsőházában az esőzéseket követően eltört csapadékvíz elvezető alap- és ejtővezetéke azonnali javítást igényelt a további károk megelőzése érdekében. A cserét a TiszaSzolg 2004 Kft. végezte 304.930 Ft összegben.

A Vásárhelyi Társasház közös képviselője az épületben történt gázszivárgás azonnali elhárítása miatt végrehajtott 713.324 Ft összegű javítás rendkívüli támogatását kérte az önkormányzattól.

A Munkácsy Mihály út 20/A. Társasház közös képviselője a 2022. évben melegvíz mérőórák távleolvasását lehetővé tevő modulok beszerzésére és beépítésére kapott támogatás újbóli megítélését kérte az önkormányzattól. A lakóközösség 2023. évben nem vette igénybe a támogatást, mivel az órák nem voltak alkalmasak a modulok felhelyezésére és cserélni kellett volna azokat, melyet a lakók akkor nem vállaltak, mivel még hosszú volt azok hitelességi ideje. A jogszabályváltozások és a megemelkedett egyéb költségek miatt a lakóközösség most úgy döntött, hogy mégis szeretnék felszereltetni a modulokat és kicseréltetik meglévő óráikat.

Tekintettel a rendkívüli helyzetekre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösségeket a pályázati felhívásban szereplő mértékben, rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
<b>Őszirozsa Társasház</b> Tiszaújváros, Lorántffy Zs. utca 1-7.	Alagsor felújítás	62	Tokaji György e.v. Bajzáth István e.v.	2.583.000	861.000
<b>Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet</b> Tiszaújváros, Építők útja 1-5. sz. épülete	Esővíz ejtő- és alapvezeték cseréje	36	TiszaSzolg 2004 Kft.	304.930	101.643

<b>Vásárhelyi Társasház</b> Tiszaújváros, Árpád út 31-41.	Gázszivárgás hibaelhárítása	90	OPUS TIGÁZ Zrt. Zavarkó Gellért e.v.	713.324	237.775
<b>Munkácsy Mihály út 20/A</b> <b>Társasház</b> Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A.	Melegvíz mérőórák távleolvasását lehetővé tevő modulok beszerzése és beépítése	15	TiszaSzolg 2004 Kft.	150.000	75.000
Mindösszesen:					1.275.418

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 15.000.000 Ft

Korábban, illetve rendkívüli indokok alapján elbírált  
támogatások összege:

8.783.086 Ft

(3/2024. (II.15.) határozat 2.a./ pontja,  
34/2024. (IV.25.) határozat 1-3./ pontja)

Jelenleg elbírálendő támogatás:

8.786.662 Ft

Költségvetés módosítására vonatkozó javaslat  
szerinti előirányzat kiegészítés:

10.000.000 Ft

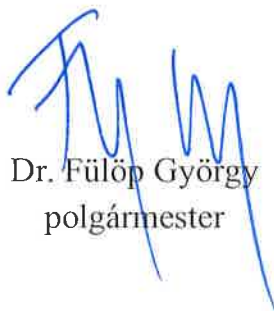
Maradvány:

7.430.252 Ft

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat területi okokból nem mellékeltek,  
azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett  
időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg  
döntését.

Tiszaújváros, 2024. június 14.

  
Dr. Fülöp György  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület energiatakarékosságot célzó beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházat:

**Pályázó társasház neve**

**támogatás bruttó  
összege (Ft)**

**Ady Társasház**

Tiszaújváros, Pajtás köz 5-7.

**779.180**

(Közös helyiségek nyílászáróinak cseréje)

- 2./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházakat:

**Pályázó társasház neve**

**támogatás bruttó  
összege (Ft)**

**II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet**

Tiszaújváros, Deák tér 12. sz. épülete

**400.000**

(Hideg, meleg és cirkulációs felszálló nyomóvezeték és szennyvíz ejtővezeték cseréje)

## **II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet**

Tiszaújváros, Mátyás király út 22-32. sz. épülete **710.143**  
(Esővíz alapvezeték cseréje)

## **Augusztus 20. Lakásszövetkezet**

Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 1-3. sz. épülete **580.000**  
(Hideg-, meleg-, cirkulációs felszálló nyomóvezetékek és szennyvíz ejtővezeték cseréje)

## **Augusztus 20. Lakásszövetkezet**

Tiszaújváros, Szent István út 6-8. sz. épülete **580.000**  
(Hideg-, meleg-, cirkulációs felszálló nyomóvezetékek és szennyvíz ejtővezeték cseréje)

## **Kiwi Társasház**

Tiszaújváros, Deák tér 2-8. **1.200.000**  
(Szennyvíz ejtővezeték cseréje)

## **Tóparti Társasház**

Tiszaújváros, Szent István út 13-15. **1.320.000**  
(Liftfelújítás)

## **Edison Társasház**

Tiszaújváros, Árpád út 6-12. **547.800**  
(Szellőzők tisztítása és huzatfokozók kiépítése)

## **Bükk Társasház**

Tiszaújváros, Árpád út 21-27. **1.160.000**  
(Szennyvíz ejtővezeték cseréje)

## **Szederkényi úti II. sz. Társasház**

Tiszaújváros, Szederkényi út 11. **77.788**  
(Költségmegosztók cseréje)

**Fészek Társasház**

Tiszaújváros, Mátyás király út 14-20.  
(Szellőzők tisztítása)

**106.333**

**Szederinda Társasház**

Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 6-8.  
(Szellőzők tisztítása)

**50.000**

3./ A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

**Társasház, lakásszövetkezet neve**

**támogatás bruttó  
összege (Ft)**

**Őszirózsa Társasház**

Tiszaújváros, Lorántffy Zs. utca 1-7.  
(Alagsor felújítás)

**861.000**

**Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet**

Tiszaújváros, Építők útja 1-5. sz. épülete  
(Esővíz ejtő- és alapvezeték cseréje)

**101.643**

**Vásárhelyi Társasház**

Tiszaújváros, Árpád út 31-41.  
(Gázszivárgás hibaelhárítása)

**237.775**

**Munkácsy Mihály út 20/A. Társasház**

Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20/A.  
(Melegvíz mérőórák távleolvasását lehetővé tevő modulok beszerzése és beépítése)

**75.000**

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. június 27.



4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. július 12.