



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011



Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

Szám: VII/307-3/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2024. szeptember 16.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

**energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott
pályázatok elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 28-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 27/2024. (III.28.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés elfogadásakor, a 93/2023. (XII.14.) határozat 24./ pontjában a 2024. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 15.000.000 Ft-ot biztosított. A 45/2024. (VI.27.) határozat 19./ pontjában a Képviselő-testület 10.000.000 Ft-tal kiegészítette az előirányzatot.

A pályázati kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be 2024. november 30. napjáig pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 28, a legutóbbi döntést követően 2 pályázat került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 6.620.728 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, energiatakarékossági beruházásokra, felújításokra 1.059.349 Ft, gépészeti beruházásokra, felújításokra 457.200 Ft, továbbá rendkívüli felújításokra 5.104.179 Ft támogatást igényelve.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Energiatakarékosságot célzó beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázat:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Sirály Társasház Tiszaújváros, Lévai József utca 1-7.	Panelhézag szigetelés	60	Stand Alpin Kft.	3.178.048	1.059.349
Mindösszesen:					1.059.349

Gépészeti beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázat:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Fészek Társasház Tiszaújváros, Mátyás király út 14-20.	Huzatfokozók kiépítése	55	Czégény János	1.371.600	457.200
Mindösszesen:					457.200

A Mediterrán Társasház közös képviselője és a II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet (Bartók Béla út 6. sz. épület) elnöke azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az épületeikben található rossz állapotú nem megbízható módon üzemelő, balesetveszélyes liftek javítását rendkívüli támogatásban részesítse. Az árajánlatok alapján a társasházi felvonó kötélcseréje 2.812.263 Ft, míg a lakásszövetkezeti lift vezérlésének, sebességátárolójának, biztonsági zárjának és táblák cseréje 4.979.434 Ft összegből valósítható meg.

A Munkácsy 20 Társasház közös képviselőjének és a II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet elnökének a kezelésükben lévő házaikban (Bethlen Gábor út 10-16. és Árpád út 2-4. sz. épületek) esővíz alap- illetve ejtővezetékein keletkezett sérülések, lyukadások miatt azonnali javítási munkálatokat kellett elvégeztetniük a további károk megelőzése érdekében. A vezetékek cseréjét a TiszaSzolg 2004 Kft. végezte a táblázatban szereplő összegekben.

A II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet elnöke a kezelésében lévő Árkád sor 1-4. számú, egyedi védelem alatt álló épületen található mészkőlapok fugázásának támogatását kérte az önkormányzattól, tekintettel arra, hogy a lakások jelenleg beáznak a korábbi szigetelőanyag elöregedése, kikopása miatt. A DESZIG Kft. árajánlata alapján a javítási költségek 2.620.293 Ft összeget tesznek ki.

A Park, az Építők úti és a Barátság Társasház közös képviselői az épületekben történt gáztömörégi vizsgálat során tapasztalt gázszivárgás azonnali elhárítása miatt végrehajtott, illetve folyamatban lévő 3.960.000 Ft, 4.724.400 Ft és 3.960.000 Ft összegű javítások rendkívüli támogatását kérte az önkormányzattól. Az épületekben a szolgáltatást kizárták, azt csak az elvégzett rekonstrukciók és nyomáspróbák elvégzését követően indítják újra.

Tekintettel a rendkívüli helyzetekre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösségeket a pályázati felhívásban szereplő mértékben, rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Mediterrán Társasház Tiszaújváros, Hajdú tér 2.	Lift felújítása	45	AVAS-LIFT Kft.	2.812.263	900.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Bartók Béla út 6. sz. épülete	Lift felújítása	36	AVAS-LIFT Kft.	4.979.434	720.000
Munkácsy 20 Társasház Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20.	Esővíz alapvezeték cseréje	20	TiszaSzolg 2004 Kft.	352.989	117.663
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 10-16. sz. épülete	Esővíz ejtővezeték cseréje	74	TiszaSzolg 2004 Kft.	289.057	96.352
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Árpád út 2-4. sz. épülete	Esővíz alapvezeték cseréje	30	TiszaSzolg 2004 Kft.	270.491	90.164
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet Tiszaújváros, Árkád sor 1-4. sz. épülete	Mészkö homlokzati burkolat fugázása	27	DESZIG Kft.	2.620.293	540.000
Park Társasház Tiszaújváros, Bartók Béla út 2.	Gázszivárgás hibaelhárítása	36	Cindula Attila e.v.	3.960.000	720.000
Építők úti Társasház Tiszaújváros, Építők útja 10-14.	Gázszivárgás hibaelhárítása	60	Gáz-Hőszer Bt.	4.724.400	1.200.000
Barátság Társasház Tiszaújváros, Bartók Béla út 4.	Gázszivárgás hibaelhárítása	36	Cindula Attila e.v.	3.960.000	720.000
Mindösszesen:					5.104.179

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 25.000.000 Ft

Korábban, illetve rendkívüli indokok alapján elbírált

támogatások összege: 17.569.748 Ft

(3/2024. (II.15.) határozat 2.a./ pontja,

34/2024. (IV.25.) határozat 1-3./ pontja,

54/2024. (VI.27.) határozat 1-3./ pontja)

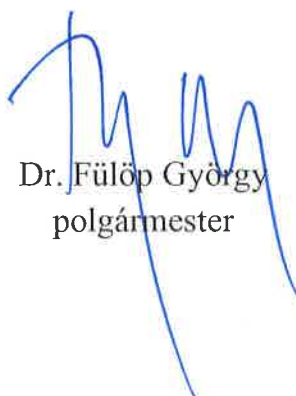
Jelenleg elbírálendő támogatás: 6.620.728 Ft

Maradvány: 809.524 Ft

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat területi okokból nem mellékeljük, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2024. szeptember 16.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület energiatakarékosságot célzó beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházat:

Pályázó társasház neve

**támogatás bruttó
összege (Ft)**

Sirály Társasház

Tiszaújváros, Lévai József utca 1-7.
(Panelházag szigetelés)

1.059.349

- 2./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházakat:

Pályázó társasház neve

**támogatás bruttó
összege (Ft)**

Fészek Társasház

Tiszaújváros, Mátyás király út 14-20.
(Huzatfokozók kiépítése)

457.200

3./ A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösségeket:

Társasház, lakásszövetkezet neve	támogatás bruttó összege (Ft)
Mediterrán Társasház	
Tiszaújváros, Hajdú tér 2. (Lift felújítása)	900.000
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet	
Tiszaújváros, Bartók Béla út 6. sz. épülete (Lift felújítása)	720.000
Munkácsy 20 Társasház	
Tiszaújváros, Munkácsy Mihály út 20. (Esővíz alapvezeték cseréje)	117.663
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet	
Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 10-16. sz. épülete (Esővíz ejtővezeték cseréje)	96.352
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet	
Tiszaújváros, Árpád út 2-4. sz. épülete (Esővíz alapvezeték cseréje)	90.164
II. sz. Lakásfenntartó- és Karbantartó Szövetkezet	
Tiszaújváros, Árkád sor 1-4. sz. épülete (Mészke homlokzati burkolat fugázása)	540.000

Park Társasház

Tiszaújváros, Bartók Béla út 2.
(Gázzzivárgás hibaelhárítása)

720.000

Építők úti Társasház

Tiszaújváros, Építők útja 10-14.
(Gázzzivárgás hibaelhárítása)

1.200.000

Barátság Társasház

Tiszaújváros, Bartók Béla út 4.
(Gázzzivárgás hibaelhárítása)

720.000

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. szeptember 26.

- 4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. október 15.