



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

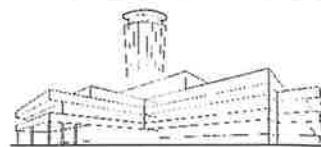
☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: IX/393-1/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Czaga Judit csoportvezető

Cziáki Erzsébet munkatárs

Készült: 2024. november 4.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

T Á J É K O Z T A T Ó

**a Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások és
szolgálati jellegű lakások állományában és bérleti jogviszonyában történt
változásokról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 7. § (2) bekezdésének megfelelően a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásokról, a 10. § (2) bekezdése értelmében pedig a szolgálati jelleggel bérbe adott lakásokról „a bérbeadó a bérleti időszak meghosszabbításáról a képviselő-testületet utólag tájékoztatni köteles”. A 12. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a költség elven bérbe adott lakások esetében „a bérbeadásról a képviselő-testületet tájékoztatni kell”.

A szociális bérlakások, illetve a szolgálati jellegű lakások állományában és bérleti jogviszonyában történt változásokról utoljára 2023 szeptemberében tájékoztattam a Képviselő-testületet. Ekkor Tiszaújváros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában 14 db szociális bérlakás és 16 db szolgálati lakás volt.

Az Önkormányzat tulajdonában jelenleg is 14 db szociális bérlakás (1. melléklet), és 16 db szolgálati lakás (2. melléklet) van.

A lakások tekintetében az alábbi változásokról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Szociális bérlakások esetében:

- A Hajdú tér 7. fsz/3. szám alatti 55 m²-es lakás bérlője elhunyt. A lakás önkormányzat részére történő visszaadása folyamatban van.
- A József Attila út 19. fsz/2. szám alatti 36 m²-es lakás eladása a Képviselő-testület 61/2024. (IX.26.) határozatának 14./ pontja alapján folyamatban van.

Szolgálati jelleggel bérbeadott lakások tekintetében a 2023. szeptemberi tájékoztatót követően nem történt változás.

A lakásrendelet 12. § (1) bekezdésének értelmében a megüresedett szolgálati lakások költségelven bérbe adhatók, amennyiben a megüresedéskor nincs beérkezett, szolgálati lakás iránti kérelem.

Költségelven bérbe adott lakások tekintetében, kérelemre az alábbi lakásbérleti szerződéskötések történtek:

- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. 1/2. szám alatti lakásra 2024. május 2. napjától 2025. április 30. napjáig.
- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. 1/1. szám alatti lakásra 2024. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig.

A Lakásrendelet 12. § (2) bekezdése szerint – a bérlők kérelmére – az alábbi költségelven bérbe adott lakások tekintetében került sor bérleti jogviszony meghosszabbításra:

- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2/3. szám alatti lakás esetében 2024. január 1. napjától 2024. június 30. napjáig, majd 2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig,

- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. fsz./2. szám alatti lakás esetében 2024. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig,
- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. 2/1. szám alatti lakás esetében 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig,
- A Tiszaújváros, Rózsa út 2. fsz./1. szám alatti lakás esetében 2024. július 24. napjától 2025. július 23. napjáig.

Jelenleg a bérbe adható 16 db szolgálati lakásból 8 db szolgálati jelleggel, 6 db költség elven van bérbe adva, 2 db lakás pedig üres (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató szíves tudomásulvételére.

Tiszaújváros, 2024. november 4.



Dr. Fülöp György
polgármester

KIMUTATÁS
TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL SZOCIÁLIS JELLEGEL
BÉRBE ADHATÓ LAKÁSÁLLOMÁNYÁRÓL
2024. november 4.

Sor-szám	Lakás címe	Lakás jellege	Alap-területe (m ²)	Bérleti díj mértéke a 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. § (9) és 13. § alapján (Ft/m ² /hó)	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti jogviszony kezdete, lejárata
1.	Árpád út 32. 4/2.	szociális	36	200	7 200	1981.06.08., határozatlan idejű
2.	Árpád út 43. 1/2.	szociális	37	200	7 400	1991.06.14., határozatlan idejű
3.	Bólyai János köz 4. 10/2.	szociális	63	200	12 600	1990.08.23. napjától határozatlan idejű férjével együtt, majd önállóan 2006.04.01., határozatlan idejű
4.	Bólyai János köz 4. 4/1.	szociális	59	200	11 800	1977.12.13., határozatlan idejű
5.	Deák Ferenc tér 1. 9/1.	szociális	55	200	11 000	1977.12.27., határozatlan idejű
6.	Hajdú tér 7. fsz/3.	szociális	55	200	11 000	1979.03.27., határozatlan idejű elhunyt, a lakás visszaadása folyamatban
7.	József Attila út 19. fsz/2.	szociális	36	200	7 200	1983.01.01., határozatlan idejű, eladása folyamatban
8.	Lorántffy Zsuzsanna út 11. fsz/2.	szociális	24	200	4 800	1984.12.10., határozatlan idejű
9.	Szent István út 23. fsz/2.	szociális	36	200	7 200	1989.10.30., határozatlan idejű
10.	Szent István út 15. 1/1.	szociális	55	200	11 000	1979.09.26., határozatlan idejű, folytatással 2016.02.13., határozatlan idejű
11.	Szent István út 21. 8/2.	szociális	36	200	7 200	1990.06.25., határozatlan idejű
12.	Szent István út 23. 1/1.	szociális	55	200	11 000	2012.09.14., határozatlan idejű
13.	Tisza út 34. 3/15.	szociális	42	200	8 400	2012.07.08., határozatlan idejű
14.	Rózsa út 2. 3/1.	szociális	51	50	2 550	2023.04.01. napjától 2028. március 31. napjáig

KIMUTATÁS
TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL SZOLGÁLATI JELLEGEL, ILLETVE KÖLTSÉG ELVEN BÉRBE
ADHATÓ LAKÁSÁLLOMÁNYÁRÓL

2024. november 4.

Sorszám	Lakás címe	Lakás jellege	Alapterülete (m2)	Bérleti díj mértéke a 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 14-15. § alapján (Ft/m2/hó)	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti jogviszony ideje, döntés száma
1.	Deák Ferenc tér 1. fsz/1.	szolgálati	55	300	16 500	3251-4/2007. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2007.10.20-tól határozatlan időre, IX/526/2015. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre, IX/191-7/2018. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre, 3589-4/2006. 153/Ökth. alapján
2.	Pajtás köz 1. 1/2.	szolgálati	17	minimum összeg érvényes	10 000	XIII/4005-7/2009. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2009.12.01-től határozatlan időre, IX/528/2015. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre IX/185-7/2018. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01-től határozatlan időre XIII/4115-6/2009. 162/Ökth. 1./ pontja alapján
3.	Rózsa út 2. fsz/1.	költség elv	51	500	25 500	IX/291-3/2019. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2019.07.24. - 2020.07.23. IX/289-2/2020. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2020.07.24. - 2021.07.23. IX/297-2/2021. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2021.07.24. - 2022.07.23. IX/303-2/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.07.24. - 2023.07.23. IX/308-3/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.07.24. - 2024.07.23. IX/294-3/2024. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2024.07.24. - 2025.07.23.
4.	Rózsa út 2. fsz/2.	költség elv	48	500	24 000	IX/255-4/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.06.01-2024.05.31. IX/260-3/2024. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2024.06.01-2025.05.31.
5.	Rózsa út 2. fsz/3.	szolgálati	51	300	15.300	IX/53-1/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.02.01-2027.01.31., 129/2021. (XII.16.) határozat 2./ pontja alapján
6.	Rózsa út 2. 1/1.	költség elv	51	500	25 500	IX/215-3/2024. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2024.06.01-2025.05.31.
7.	Rózsa út 2. 1/2.	költség elv	28	500	14 000	IX/216-3/2024. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2024.05.02-2025.04.30.
8.	Rózsa út 2. 1/3.	szolgálati	70	300	21 000	

Sorszám	Lakás címe	Lakás jellege	Alapterület (m2)	Bérleti díj mértéke a 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 14-15. § alapján (Ft/m2/hó)	Bérleti díj Ft/hó	Bérleti jogviszony ideje, döntés száma
9.	Rózsa út 2. 2/1.	költség elv	51	500	25 500	IX/387-5/2017. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2017.10.02. - 2018.09.30., IX/195-10/2018. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2018.10.01. - 2019.06.30. IX/237-3/2019. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2019.07.01. - 2020.06.30. IX/245-3/2020. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2020.07.01. - 2021.06.30. IX/272-2/2021. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2021.07.01. - 2022.06.30. IX/291-3/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.07.01. - 2023.06.30. IX/259-3/2023. iktatószámú szerződés alapján 2023.07.01-2024.06.30. IX/264-4/2024. iktatószámú szerződés alapján 2024.07.01-2025.06.30.
10.	Rózsa út 2. 2/2.	szolgálati	48	300	14 400	IX/775-1/2012. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2012.10.01. - 2017.09.30., IX/525/2015. iktatási számú szerződés alapján 2015.07.01. - 2017.09.30., IX/383-4/2017. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2017.10.01 - 2022.09.30., XI/767/2012. 133/Ökt. határozat 7./ pontja alapján IX/346-3/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.10.01 - 2027.09.30., 81/2022. (IX.29.) határozat 2./ pontja alapján
11.	Rózsa út 2. 2/3.	költségelv	51	500	25 500	IX/370-3/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.10.15. - 2023.06.30. IX/289-3/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.07.01. - 2023.12.31. IX/289-5/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2024.01.01. - 2024.06.30. IX/300-3/2024. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2024.07.01. - 2024.12.31.
12.	Rózsa út 2. 3/2.	szolgálati	48	300	14 400	IX/55-1/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.02.01-2027.01.31., 129/2021. (XII.16.) határozat 3./ pontja alapján
13.	Rózsa út 2. 3/3.	szolgálati	51	300	15 300	IX/54-1/2022. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2022.02.01-2027.01.31., 129/2021. (XII.16.) határozat 4./ pontja alapján
14.	Rózsa út 2. 4/1.	szolgálati	51	300		IX/49-3/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.06.01-2028.05.31., 40/2023. (V.25.) határozat 19./ pontja alapján
15.	Rózsa út 2. 4/2.	szolgálati	48	300	14 400	
16.	Rózsa út 2. 4/3.	szolgálati	51	300	15 300	IX/291-4/2023. iktatási számú bérleti szerződés alapján 2023.09.15-2028.09.14., 66/2023. (VIII.31.) határozat 11./ pontja alapján