



TISZAÚJVÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-010

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: VII/307-4/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető

Vismeg Monika osztályvezető-helyettes

Godány-Varga Zsuzsanna munkatárs

Készült: 2024. november 8.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

**energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott
pályázatok elbírálására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 28-i ülésén tárgyalta meg az energiatakarékosságot célzó és gépészeti beruházásokat, felújításokat támogató pályázat kiírására vonatkozó javaslatot és a 27/2024. (III.28.) határozatában elfogadta a pályázati kiírást.

A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés elfogadásakor, a 93/2023. (XII.14.) határozat 24./ pontjában a 2024. évi energiaracionalizálási és gépészeti támogatásra 15.000.000 Ft-ot biztosított. A 45/2024. (VI.27.) határozat 19./ pontjában a Képviselő-testület 10.000.000 Ft-tal kiegészítette az előirányzatot.

A pályázati kiírás szerint két különböző témakörben nyújthatnak be 2024. november 30. napjáig pályázatot a lakóközösségek. Az egyik a szigetelési munkálatok és közös használatú helyiségek nyílászáróinak cseréje, a másik pályázható tárgykör a gépészeti, illetve egyéb felújítások, beruházások.

A támogatás mértéke témakörönként a korszerűsítés bruttó költségének 1/3-a, de a megítélt támogatási összeg lakásonként maximum 20.000 Ft.

A pályázati kiírás megjelenése óta 31, a legutóbbi döntést követően 3 pályázat került benyújtásra a Polgármesteri Hivatalba.

A társasházak összesen 4.800.000 Ft összegre nyújtottak be pályázatot, energiatakarékossági beruházásokra, felújításokra 1.800.000 Ft, gépészeti beruházásokra, felújításokra 2.280.000 Ft, továbbá rendkívüli felújításokra 720.000 Ft támogatást igényelve.

Az elbírálendő pályázatok főbb adatai a következők:

Energiatakarékosságot célzó beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázat:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Vásárhelyi Társasház Tiszaújváros, Árpád út 31-41.	Panelhézag szigetelés	90	Lukács Gyula e.v.	5.980.000	1.800.000
Mindösszesen:					1.800.000

Gépészeti beruházásokra, felújításokra beérkezett pályázat:

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Tölgy Társasház Tiszaújváros, Örösi út 18-24.	Hideg, meleg, cirkulációs felszálló nyomóvezeték cseréje	60	TiszaSzolg 2004 Kft.	9.765.444	1.200.000
Bástya Társasház Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 2-4.	Villamos fővezeték cseréje, mérőhelyek szabványosítása	54	FLEXOTRON Bt.	17.898.675	1.080.000
Mindösszesen:					2.280.000

A Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet elnöke a kezelésében lévő Építők útja 2-6. sz. épület csapadékvíz alapvezeték eltömődése miatti csatornacsere rendkívüli támogatását kérte az önkormányzattól. Az elzáródás miatt jelenleg a víz nem tud elfolyni, egy része a benti szakaszban áll, illetve előfordult, hogy a pincében térdig állt a víz, a másik szakaszon pedig a ház alá folyik. A probléma kezelésére a szövetkezet

kért árajánlatot, mely szerint a javítás 3.237.000 Ft összegbe kerül. A munkálatokat minél hamarabb szükséges megkezdeni, a vállalkozó kapacitásának függvényében.

Tekintettel a rendkívüli helyzetre, javaslom, hogy a Képviselő-testület a kérelmező lakóközösséget a pályázati felhívásban szereplő mértékben, rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesítse a táblázat szerint.

Társasház/Lakásszövetkezet neve	Pályázat tárgya	Lakások száma (db)	Nyertes ajánlattevő	Árajánlat összege (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)
Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet Tiszaújváros, Építők útja 2-6. sz. épülete	Csapadék alapvezeték cseréje (2. sz. lépcsőház)	36	MM molnár és Társa Kft.	3.237.000	720.000
Mindösszesen:					720.000

Az előirányzat felhasználásának elszámolása:

Előirányzat összege: 25.000.000 Ft

Korábban, illetve rendkívüli indokok alapján elbírált támogatások összege: 24.190.476 Ft

(3/2024. (II.15.) határozat 2.a./ pontja,

34/2024. (IV.25.) határozat 1-3./ pontja,

54/2024. (VI.27.) határozat 1-3./ pontja,

67/2024. (IX.26.) határozat 1-3./ pontja.)

Jelenleg elbírálendő támogatás: 4.800.000 Ft

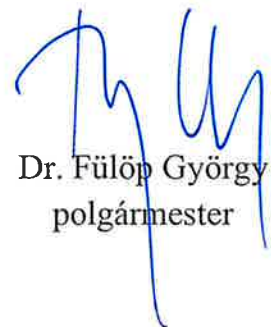
Költségvetés módosítására vonatkozó javaslat szerinti előirányzat kiegészítés: 4.000.000 Ft

Maradvány: 9.524 Ft

A lakóközösségek által benyújtott pályázatokat terjedelmi okokból nem mellékeltek, azok megtekintésének lehetőségét az illetékes bizottsági ülésen, illetve egyeztetett időpontban a Polgármesteri Hivatalban biztosítjuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2024. november 8.



Dr. Fülöp György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az energiatakarékossági és gépészeti beruházásokra, felújításokra benyújtott pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

- 1./ A Képviselő-testület energiatakarékosságot célzó beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházat:

Pályázó társasház neve

**támogatás bruttó
összege (Ft)**

Vásárhelyi Társasház

Tiszaújváros, Árpád út 31-41.

1.800.000

(Panelházag szigetelés)

- 2./ A Képviselő-testület gépészeti beruházások, felújítások elvégzésének segítésére, a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energiaracionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi társasházakat:

Pályázó társasház neve

**támogatás bruttó
összege (Ft)**

Tölgy Társasház

Tiszaújváros, Örösi út 18-24.

1.200.000

(Hideg, meleg, cirkulációs felszálló nyomóvezeték cseréje)

Bástya Társasház

Tiszaújváros, Barcsay Jenő tér 2-4.

1.080.000

(Villamos fővezeték cseréje, mérőhelyek szabványosítása)

3./ A Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésben jóváhagyott „Energia-racionalizálási és gépészeti feladatok támogatása” előirányzat terhére rendkívüli vissza nem térítendő támogatásban részesíti az alábbi lakóközösséget:

Társasház, lakásszövetkezet neve	támogatás bruttó összege (Ft)
Tiszaújvárosi I. sz. Lakásszövetkezet	
Tiszaújváros, Építők útja 2-6. sz. épülete	720.000
(Csapadék alapvezeték cseréje (2. sz. lépcsőház))	

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. november 28.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a megállapodásoknak az érintett társasházakkal, lakásszövetkezetekkel történő megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. december 16.