

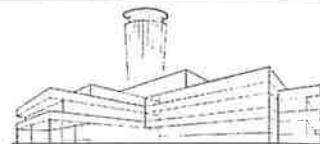


TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL

☎ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011



Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu

Szám: IV/686-3/2024.

A javaslat előkészítője:

Szakolczai Mária osztályvezető

Szlávikné Szabó Anett osztályvezető-helyettes

Turjaniczáné Csősz Virág munkatárs

Készült: 2024. november 5.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

a fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022.

(IV.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata önként vállalt feladatként – a városban letelepedni kívánó fiatalok életkörülményeinek javítása, önálló életük indulásának elősegítése, ezáltal Tiszaújváros lakosságszámának, valamint népességmegtartó képességének növelése érdekében – a fiataloknak lakás, valamint lakóház vásárláshoz támogatást nyújt. A támogatást szabályozó – 2022. július 1. napjától hatályos – fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján visszatérítendő támogatásként legfeljebb 4.000.000 Ft, míg vissza nem térítendő támogatásként legfeljebb 2.000.000 Ft támogatás nyújtható. A maximálisan nyújtható támogatási összegeket figyelembe véve ez a legnagyobb költségvetési kiadással járó támogatási forma városunkban.

Az önkormányzati rendelet hatálybalépését követően – 2024. október 31. napjáig – 124 fő részére került megállapításra, mindösszesen 694.720.000 Ft összegű lakás, valamint lakóház vásárlási támogatás.

A jelentős támogatási összegre, valamint a támogatás iránt folyamatosan jelentkező igényre tekintettel, az eddig tapasztaltak alapján, a jogosultsági feltételek mellett a visszafizetésre, illetve a támogatás felhasználásának ellenőrizhetőségére vonatkozó rendelkezések módosítása indokolt, az önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve, valamint a támogatás hatékony és a támogatási célnak megfelelő felhasználás érdekében, az alábbiak szerint.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet tekintetében javasolt – a bankok által alkalmazott gyakorlatot figyelembe véve – az ingatlan vételárához viszonyítottan 15% mértékű önerő beépítése a jogosultsági feltételek közé, ezzel is biztosítva a támogatás visszafizetésének esélyét, hiszen az önerő vállalása a támogatott személy elkötelezettségét erősítheti az ingatlan saját tulajdonban történő megtartása iránt. Az önerő bevezetése nemcsak a támogatott felelősségérzetét növeli, hanem csökkenti az önkormányzat számára a kintlévőség kockázatát is.

Továbbá a gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt a jogosultság kizárására vonatkozó rendelkezés tekintetében a szabályozást a közeli hozzátartozó, élettárs, élettárs közeli hozzátartozója helyett – a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint – a hozzátartozóra, valamint az élettárs hozzátartozójára kiterjeszteni. Így megakadályozható az, hogy a kérelmezők jóval a piaci ár alatt – családon belüli tulajdonjog átruházással – vásároljanak ingatlant. A fentieken túl szabályozni szükséges, hogy a kérelmező akkor részesülhessen a támogatásban, ha a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóház per-, igény- és tehermentes.

A támogatási rendszer működtetése során az önkormányzat mindig is törekedett a helyi életviszonyok változásainak figyelemmel kísérésére, melyre tekintettel – az elmúlt időszakban bekövetkezett béremelések alapján – javasolt a támogatás jogosultsági értékhatárának egyedül élő, vagy egyedülálló esetén 399.000 Ft-ról 712.500 Ft-ra (a szociális vetítési alap összegének 2500%-a), családban élő esetén 342.000 Ft-ról 570.000 Ft-ra (a szociális vetítési alap összegének 2000%-a) történő megemelése. A támogatás visszafizetésének garantálása érdekében indokolt a 142.500 Ft minimum jövedelemhatárt 256.500 Ft-ra (a szociális vetítési alap 900%-a) megemelni, illetve a kezes vonatkozásában korhatárral (65. életév) kiegészíteni a rendelkezést, valamint a

jövedelemhatárt 199.500 Ft helyett 256.500 Ft-ban (a szociális vetítési alap 900%-a) meghatározni.

Fentiekén túl pontosítani szükséges a visszafizetésre vonatkozó szabályokat, valamint a támogatással érintett lakás vagy lakóház tekintetében a támogatott/támogatottak életvitelszerű tartózkodásának ellenőrzése érdekében – az önkormányzati rendelet céljával összhangban – a lakó- vagy tartózkodási hely létesítésére vonatkozó rendelkezést.

A jogharmonizáció és a koherens szabályozás érdekében javasolt hatályon kívül helyezni a követelések részletfizetésének engedélyezésére vonatkozó részletszabályokat, tekintettel a követelések elengedésének és részletfizetés engedélyezésének szabályairól szóló 11/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet hatálybalépésére.

A fentiekben meghatározott módosítások szükségességét indokolja a pénzügyi fenntarthatóság, illetve a célzott és koherens szabályozás, mellyel még hatékonyabban működtethető a támogatási rendszer városunkban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ában foglaltak alapján a rendelettervezet és annak indokolása társadalmi egyeztetésre kerül. Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján lévő fórumon bárki véleményt nyilváníthat a közzétett rendelettervezetről, továbbá a hirdetőtáblán társadalmi egyeztetés céljából közzétett rendelettervezettel kapcsolatos véleményét, javaslatát bárki eljuttathatja írásban, postai úton a Polgármesteri Hivatal felé. A rendelettervezettel kapcsolatban érkezett lakossági véleményekről, javaslatokról a Képviselő-testület ülésén tájékoztatást adunk.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit.

Jelen rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi hatások:

A rendeletmódosítás célja, hogy a támogatási összeg célzott és hatékony felhasználása következtében a tiszaujvárosi fiatalok, illetve a Tiszaújvárosban lakást vásárolni szándékozók továbbra is széles körben részesülhessenek támogatásban.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A támogatás jogosultsági jövedelemhatárának megemelésével többletkiadás várható, melynek fedezetéhez szükséges forrás az önkormányzat 2025. évi költségvetésében kerül megtervezésre.

Környezeti következmények:

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának környezeti hatásai nincsenek.

Egészségi következményei:

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A támogatás jogosultsági jövedelemhatárainak megemelése miatt a kérelmezők száma vélhetően emelkedni fog, melynek következtében az adminisztratív terhek megnövekedhetnek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása indokolt a célzott és hatékony támogatás biztosítása, valamint az önkormányzati rendeletek koherenciája érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelettervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az egységes rendeletben a módosuló részeket dőlt, az újonnan bekerülő szövegrészeket félkövér betűtípussal, a kikerülő szövegrészeket áthúzással jelöltük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Tiszaújváros, 2024. november 5.



Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

RENDELETTERVEZET
TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete

**a fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjának 2.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Művelődési, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 3. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3. Önerő: jelen rendeletben szabályozott támogatással megvásárolni szándékozott lakás vagy lakóház vételére fordított bármely nemű forrás, amely – a bírósági végrehajtásra vonatkozó rendelkezések szerint – az önkormányzat javára bejegyzett jelzáloggal biztosított követelés kielégítését követően kerülhet felosztásra.”

2. §

(1) A fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatásra jogosult:

- a) az egyedülálló vagy egyedülélő kérelmező, aki tiszaujvárosi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- b) a házastársával, élettársával együtt élő kérelmező, ha egyikük tiszaujvárosi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- c) az a kérelmező, akinek lakó- vagy tartózkodási helye nem Tiszaujváros közigazgatási területén van, de Tiszaujváros közigazgatási területén kíván lakást vagy lakóházat vásárolni,

és a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, valamint az ingatlan vételárának legalább 15%-át önerőből finanszírozza.”

(2) A fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés f)–h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha)

- „f) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozójától vagy az élettársa hozzátartozójától vásárolja a lakást vagy lakóházat,
- g) a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóház – a kérelem benyújtásakor – nem per-, igény- és tehermentes, kivéve a szolgalmi és a közérdekű használati jogot,
- h) az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedülélő vagy egyedülálló esetén a szociális vetítési alap összegének a 2500%-át, családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének a 2000%-át meghaladja,”

(3) A fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem tekinthető biztosítottnak a visszafizetés, ha a kérelem benyújtását megelőző hónapban a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének a 900%-át, kivéve, ha a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, 65. életévét be nem töltött hozzátartozó nyilatkozatban vállalja a törlesztő

részletek megfizetését, és jövedelemigazolással igazolja, hogy a havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegének a 900%-át eléri.”

3. §

A fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatások futamidő lejártá előtti, egy összegben történő visszafizetése az alábbiak szerint engedélyezhető:)

„a) a futamidő felének letelte előtt a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét a mindenkor jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni; jegybanki alapkamat a futamidő első feléből hátralévő időszakra számítható fel,”

4. §

A fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást a támogatott egy összegben a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha)

„d) a futamidő alatt a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett lakásban vagy lakóházban a tulajdonba kerüléstől számított 3 hónapon belül lakó- vagy tartózkodási helyet nem létesített.”

5. §

A fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A törlesztő részletek befizetésének elmulasztásából eredő hátralék rendezése érdekében a polgármester – a támogatott kérelmére – részletfizetési kedvezményt engedélyezhet Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a követelések elengedésének és

részletfizetés engedélyezésének szabályairól szóló 11/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján.”

6. §

Hatályát veszti a fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (3)–(5) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

dr. Juhos Szabolcs sk.
jegyző

Dr. Fülöp György sk.
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A támogatást szabályozó – 2022. július 1. napjától hatályos – fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról szóló 12/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján visszatérítendő támogatásként legfeljebb 4.000.000 Ft, míg vissza nem térítendő támogatásként legfeljebb 2.000.000 Ft támogatás nyújtható. A maximálisan nyújtható támogatási összegeket figyelembe véve ez a legnagyobb költségvetési kiadással járó támogatási forma városunkban.

Az önkormányzati rendelet hatálybalépését követően – 2024. október 31. napjáig – 124 fő részére került megállapításra, mindösszesen 694.720.000 Ft összegű lakás, valamint lakóház vásárlási támogatás.

A jelentős támogatási összegre, valamint a támogatás iránt folyamatosan jelentkező igényre tekintettel, az eddig tapasztaltak alapján, a jogosultsági feltételek mellett a visszafizetésre, illetve a támogatás felhasználásának ellenőrizhetőségére vonatkozó rendelkezések módosítása indokolt, az önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve, valamint a támogatás hatékony és a támogatási célnak megfelelő felhasználás érdekében, az alábbiak szerint.

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet tekintetében javasolt a – a bankok által alkalmazott gyakorlatot figyelembe véve – az ingatlan vételárához viszonyítottan 15% mértékű önerő beépítése a jogosultsági feltételek közé, ezzel is biztosítva a támogatás visszafizetésének esélyét, hiszen az önerő vállalása a támogatott személy elkötelezettségét erősítheti az ingatlan saját tulajdonban történő megtartása iránt. Az önerő bevezetése nemcsak a támogatott felelősségérzetét növeli, hanem csökkenti az önkormányzat számára a kintlévőség kockázatát is.

Továbbá a gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt a jogosultság kizárására vonatkozó rendelkezés tekintetében a szabályozást a közeli hozzátartozó, élettárs, élettárs közeli hozzátartozója helyett – a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint – a hozzátartozóra, valamint az élettárs hozzátartozójára kiterjeszteni. Így megakadályozható az, hogy a kérelmezők jóval a piaci ár alatt – családon belüli tulajdonjog átruházással – vásároljanak ingatlant. A fentieken túl szabályozni szükséges, hogy a kérelmező akkor részesülhessen a támogatásban, ha a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóház per-, igény- és tehermentes.

A támogatási rendszer működtetése során az önkormányzat mindig is törekedett a helyi életviszonyok változásainak figyelemmel kísérésére, melyre tekintettel – az elmúlt időszakban bekövetkezett béremelések alapján – javasolt a támogatás jogosultsági értékhatárának egyedül élő, vagy egyedülálló esetén 399.000 Ft-ról 712.500 Ft-ra (a szociális vetítési alap összegének 2500%-a), családban élő esetén 342.000 Ft-ról 570.000 Ft-ra (a szociális vetítési alap összegének 2000%-a) történő megemelése. A támogatás visszafizetésének garantálása érdekében indokolt a 142.500 Ft minimum jövedelemhatárt 256.500 Ft-ra (a szociális vetítési alap 900%-a) megemelni, illetve a kezes vonatkozásában korhatárral (65. életév) kiegészíteni a rendelkezést, valamint a jövedelemhatárt 199.500 Ft helyett 256.500 Ft-ban (a szociális vetítési alap 900%-a) meghatározni.

Fentiekén túl pontosítani szükséges a visszafizetésre vonatkozó szabályokat, valamint a támogatással érintett lakás vagy lakóház tekintetében a támogatott/támogatottak életvitelszerű tartózkodásának ellenőrzése érdekében – az önkormányzati rendelet céljával összhangban – a lakó- vagy tartózkodási hely létesítésére vonatkozó rendelkezést.

A jogharmonizáció és a koherens szabályozás érdekében javasolt hatályon kívül helyezni a követelések részletfizetésének engedélyezésére vonatkozó részletszabályokat, tekintettel a követelések elengedésének és részletfizetés engedélyezésének szabályairól szóló 11/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet hatálybalépésére.

A fentiekben meghatározott módosítások szükségességét indokolja a pénzügyi fenntarthatóság, illetve a célzott és koherens szabályozás, mellyel még hatékonyabban működtethető a támogatási rendszer városunkban.

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
a 4/2024. (III.28.), 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelettel módosított,
12/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelete
a fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásáról

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjának 2.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Oktatási, Művelődési, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja, formái

1. §

- (1) A támogatás célja a Tiszaújvárosban élő, illetve a városban letelepedni kívánó személyek, családok lakás, valamint lakóház vásárlásának elősegítése.
- (2) A támogatás egyszeri kamatmentes visszatérítendő, és egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.
- (3) A támogatás Tiszaújváros közigazgatási területén lévő lakás, vagy lakóház vásárlásához használható fel.

2. A rendelet személyi hatálya

2. §

A rendelet személyi hatálya kiterjed a Magyarországon élő nagykorú magyar állampolgárokra, a huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezőkre, hontalanokra, a magyar hatóság által menekültként vagy oltalmazottként elismert házastársakra, élettársi kapcsolatban élő, egyedülálló, vagy egyedülélő személyekre.¹

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Élettársi kapcsolat: közjegyzői okirattal, vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolt kapcsolat.
2. Jövedelem: jövedelem alatt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell érteni.

¹ Módosította: 4/2024. (III.28.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2024.05.01-től.

3. **Önerő:** jelen rendeletben szabályozott támogatással megvásárolni szándékozott lakás vagy lakóház vételére fordított bármely nemű forrás, amely – a bírósági végrehajtásra vonatkozó rendelkezések szerint – az önkormányzat javára bejegyzett jelzáloggal biztosított követelés kielégítését követően kerülhet felosztásra.

4. A támogatásban részesíthetők köre

4. §

(1)² A támogatásra jogosult:

- a) az egyedülálló, vagy egyedülélő kérelmező, aki tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,*
- b) a házastársával, élettársával együtt élő kérelmező, ha egyikük tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,*
- c) az a kérelmező, akinek lakó-, vagy tartózkodási helye nem Tiszaujváros közigazgatási területén van, de Tiszaujváros közigazgatási területén kíván lakást, vagy lakóházat vásárolni,*

és a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be.

(1) A támogatásra jogosult:

- a) az egyedülálló vagy egyedülélő kérelmező, aki tiszaujvárosi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,**
- b) a házastársával, élettársával együtt élő kérelmező, ha egyikük tiszaujvárosi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,**
- c) az a kérelmező, akinek lakó- vagy tartózkodási helye nem Tiszaujváros közigazgatási területén van, de Tiszaujváros közigazgatási területén kíván lakást vagy lakóházat vásárolni,**

és a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, valamint az ingatlan vételárának legalább 15%-át önerőből finanszírozza.

(2)³ Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha

- a) a támogatásra irányuló kérelmében, illetve vagyonynyilatkozatában olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,*
- b) a támogatást nem Tiszaujváros közigazgatási területén lévő lakás, vagy lakóház vásárlásához kívánja felhasználni,*
- c) jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított,*
- d) saját maga, házastársa, élettársa 5.000.000 Ft értéket meghaladó lakás, vagy lakóház tulajdonnal, vagy tulajdonrésszel rendelkezik, kivéve, ha a tulajdont, vagy tulajdonrészt öröklés útján szerezte,*
- e) az önkormányzattól lakásvásárláshoz támogatásban – házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük – már részesült,*

² Módosította: 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2023.04.01-től.

³ Módosította: 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2023.04.01-től.

- f) *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától, vagy az élettársától, vagy az élettársa közeli hozzátartozójától vásárolja a lakást, vagy lakóházat,*
- f) **a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozójától vagy az élettársa hozzátartozójától vásárolja a lakást vagy lakóházat,**
- g) *a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóház - a kérelem benyújtásakor - haszonélvezeti joggal terhelt,*
- g) **a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóház – a kérelem benyújtásakor – nem per-, igény- és tehermentes, kivéve a szolgalmi és a közérdekű használati jogot,**
- h) *az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedülélő, vagy egyedülálló esetén a szociális vetítési alap összegének az 1400%-át, családos esetén a szociális vetítési alap összegének az 1200%-át meghaladja.*
- h) **az egy főre jutó havi nettó jövedelem egyedülélő vagy egyedülálló esetén a szociális vetítési alap összegének a 2500%-át, családban élő esetén a szociális vetítési alap összegének a 2000%-át meghaladja,**
- i) *a kérelem benyújtásakor a lakás, vagy lakóház vételárát teljes egészében már kiegyenlítette,*
- j) *házastársak, élettársak esetén akár egyikük, az önkormányzati és az állami adóhatóság felé lejárt esedékességű tartozással, valamint az önkormányzat felé fennálló bármilyen más, egyéb tartozással rendelkezik.*

(3)⁴ Nem tekinthető biztosítottnak a visszafizetés, ha a kérelem benyújtását megelőző hónapban a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének az 500%-át, kivéve, ha a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott hozzátartozó nyilatkozatban vállalja a törlesztő részletek megfizetését, és jövedelemigazolással igazolja, hogy a havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegének a 700%-át eléri.

(3) Nem tekinthető biztosítottnak a visszafizetés, ha a kérelem benyújtását megelőző hónapban a kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének a 900%-át, kivéve, ha a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, 65. életévét be nem töltött hozzátartozó nyilatkozatban vállalja a törlesztő részletek megfizetését, és jövedelemigazolással igazolja, hogy a havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap összegének a 900%-át eléri.

(4)⁵ A kérelmező csak egy alkalommal és csak egy lakás, vagy lakóház megvásárlásához részesülhet támogatásban, amennyiben a támogatással érintett ingatlan tekintetében teljes tulajdonjogot szerez. Házastársak, élettársak kizárólag együtt részesülhetnek

⁴ Módosította: 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2023.04.01-től.

⁵ Módosította: 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2023.04.01-től.

támogatásban, amennyiben teljes, közös tulajdonjogot szereznek a megvásárolni kívánt lakás vagy lakóház tekintetében.

(5) A kérelmező vállalja, hogy a futamidő alatt a támogatással érintett lakásban, vagy lakóházban tartózkodik életvitelszerűen.

5. A támogatás feltételei, mértéke

5. §

(1) A támogatás összege azon kérelmező esetében, aki vagy akinek

a) a kérelem benyújtását megelőzően legalább 2 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, 2.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás,

b) a kérelem benyújtását megelőzően legalább 5 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás,

c) lakó-, vagy tartózkodási helye nem Tiszaujváros közigazgatási területén van, vagy a kérelem benyújtását megelőzően legalább 2 év folyamatos tiszaujvárosi lakó-, vagy tartózkodási hellyel nem rendelkezik, de Tiszaujváros közigazgatási területén kíván lakást, vagy lakóházat vásárolni, 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.

(2) Az (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás csak együttesen kérelmezhető.

(3) A támogatás a vételár 40%-áig terjedhet. Amennyiben az (1) bekezdés szerinti támogatás összege a vételár 40%-át meghaladja, mind a kamatmentes visszatérítendő, mind pedig a vissza nem térítendő támogatás összegét azonos mértékben csökkenteni kell a vételár 40%-áig.

6. A kérelem benyújtása, elbírálása

6. §

(1) A támogatás iránti kérelmeket az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon írásban – személyesen vagy postai úton –, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:

a) lakás, vagy lakóház vásárlását igazoló – 90⁶ napnál nem régebbi – adásvételi szerződés,

b) a kérelmező és az együttköltöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges igazolások és nyilatkozatok,

c) a 4. § (1) bekezdés a)-b) pontjában foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,

d) annak igazolása, hogy a kérelmező – házastársak, élettársak esetén mindkét fél – az önkormányzati és az állami adóhatóság felé lejárt esedékességű tartozással, valamint az önkormányzat felé fennálló bármilyen más, egyéb tartozással nem rendelkezik,

⁶ Módosította: 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja. Hatályos: 2023.04.01-től.

e) adó- és értékbizonyítvány, amennyiben a kérelmező saját maga, házastársa, élettársa 5.000.000 Ft értéket meghaladó lakás, vagy lakóház tulajdonnal, vagy tulajdonrészrel rendelkezik.

(2) A kérelmeket tárgyévi március 1. és december 31. közötti időszakban lehet benyújtani.

7. §

(1) A kérelmek elbírálásáról a polgármester dönt.

(2) A támogatásra való jogosultság elbírálásakor a Szocvt. 4. § (1) bekezdés a) pont, a 4. § (1a)-(1c) bekezdés és a 10. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. A támogatás folyósításának rendje

8. §

(1) A támogatott köteles a támogatást megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül támogatási szerződést kötni az önkormányzattal.

(2) A támogatási szerződésnek a támogatóra, valamint a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:

- a) a támogatás jogcímét és összegét,
- b) a támogatás biztosításának és visszafizetésének feltételeit,
- c) a szerződésszegés jogkövetkezményeit.

(3) A visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatás összege az önkormányzat által meghatározott pénzügyi központi számlaszámára kerül átutalásra a pénzügyi kölcsönszerződés és a családi otthonteremtési kedvezmény nyújtására vonatkozó szerződés másolatának becsatolását követően.

(4) A támogatás kiutalására a támogatás visszafizetését biztosító, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom széljegyre történő bejegyzését követően kerül sor.

(5) Az adásvétel bármely okból történő megghiúsulása esetén, a jogosult köteles a visszatérítendő és a vissza nem térítendő támogatást egy összegben, a megghiúsulás okának felmerülésétől számított 30 napon belül az önkormányzat részére visszafizetni. Amennyiben a jogosult a kiutalt visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást határidőben nem fizeti vissza, úgy az önkormányzat a támogatások jogi úton történő behajtásáról gondoskodik.

(6) A támogatás a támogatási szerződés megkötésétől számított 3 hónapon belül vehető igénybe. E határidő eredménytelen leteltét követően a támogatásra való jogosultság, valamint a támogatási szerződés megszüntetésre kerül. A határidő leteltét követően igazolásnak helye nincs, azonban a kérelem újból benyújtható.

8. A támogatás törlesztése, felhasználása, részletfizetési kedvezmény

9. §

(1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének időtartama a támogatási összegnek megfelelően az alábbiak szerint alakul:

- a) 2.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás esetén 5 év,

b) 4.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatások esetén 10 év.

(2) A támogatás teljes összegű visszafizetéséig a visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(3) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetése alól felmentés nem adható.

(4) A támogatást a támogatási szerződésben meghatározott időtartam alatt a támogatási szerződés megkötését követő második hónaptól kezdve minden hónap 15. napjáig kell visszafizetni.

(5) A támogatás folyósításáról, a törlesztő részletek befizetéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján ellenőrzi a határidőre történő befizetések megtörténtét, mulasztás esetén késedelmi kamatot számol fel.

(6) Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a Ptk. szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

(7) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetését követően a jelzálogjog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(8) A támogatások futamidő lejárta előtti, egy összegben történő visszafizetése az alábbiak szerint engedélyezhető:

a) a futamidő felének letelte előtt a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni,

a) a futamidő felének letelte előtt a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni; jegybanki alapkamat a futamidő első feléből hátralévő időszakra számítható fel,

b) a futamidő második felében a visszatérítendő támogatás fennmaradó részét és a vissza nem térítendő támogatás időarányos részét kamatmentesen kell visszafizetni.

(9) A támogatás futamidő lejárta előtti visszafizetését írásbeli kérelemre a polgármester engedélyezi.

10. §

(1) A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni.

(2) A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást a támogatott egy összegben a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha

a) a támogatást meghatározott céltól eltérően használta fel, vagy

b) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával részesült a támogatásban, vagy

c) a támogatással érintett lakásra, vagy lakóházra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás kiutalásától⁷ számított 60 napon belül nem gondoskodik, vagy

⁷ Módosította: 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja. Hatályos: 2023.04.01-től.

d) a futamidő alatt a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett lakásban, vagy lakóházban nem tartózkodik életvitelszerűen.

d) a futamidő alatt a Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett lakásban vagy lakóházban a tulajdonba kerüléstől számított 3 hónapon belül lakó- vagy tartózkodási helyet nem létesített.

(3) A (2) bekezdés d) pontjában foglaltakat a Polgármesteri Hivatal ellenőrizheti.

11. §

(1) Amennyiben a támogatott 3 havi törlesztő részlet befizetését elmulasztja, vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít, és ezen tartozását írásos felszólítás ellenére sem rendezi, a Polgármesteri Hivatal a visszatérítendő támogatás teljes összegére gondoskodik a végrehajtási eljárás megindításáról.

(2) A törlesztő részletek elmulasztásából eredő hátralék rendezése érdekében a polgármester – a támogatott kérelmére – részletfizetési kedvezményt engedélyezhet annak a támogatottnak, akinek a hátraléka az 500.000 Ft-ot nem haladja meg, és

a) a támogatási szerződése már lejárt, vagy

b) a támogatási szerződése még nem járt le, de már legalább 3 havi törlesztő részletnek megfelelő összegű hátralékot halmozott fel.

(2) A törlesztő részletek befizetésének elmulasztásából eredő hátralék rendezése érdekében a polgármester – a támogatott kérelmére – részletfizetési kedvezményt engedélyezhet Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a követelések elengedésének és részletfizetés engedélyezésének szabályairól szóló 11/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelete alapján.

~~(3) A támogatott részére a tőketartozás, a késedelmi kamat, valamint az önkormányzat által kifizetett végrehajtási eljárás során felmerült költségek összegére~~

~~a) maximum 6 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.000 Ft alatti,~~

~~b) maximum 12 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 50.001-300.000 Ft közötti,~~

~~c) maximum 18 havi részletfizetési kedvezmény nyújtható, ha a tartozás összege 300.001-500.000 Ft közötti.~~

~~(4) Részletfizetési kedvezmény a végrehajtási eljárásban indított peres és nem peres eljárásban is nyújtható, mely során intézkedni kell a végrehajtási eljárás szüneteltetéséről.~~

~~(5) A hátralék egy összegben történő megfizetése esetén a késedelmi kamat elengedhető, melyről a polgármester dönt.~~

(6) A részletfizetési megállapodásban megállapított havi törlesztő részlet mellett a támogatottnak a tárgyhavi törlesztő részletet is fizetnie kell.

(7) A részletfizetési megállapodásban meghatározott törlesztő részlet egy havi elmaradása esetén az önkormányzat a részletfizetési megállapodást külön értesítés nélkül felmondottnak tekinti, és a hátralék behajtására végrehajtási eljárást kezdeményez. A támogatott részére a részletfizetési megállapodás ideje alatt és annak lejártát követő 2 éven belül további részletfizetési kedvezmény nem adható.

9. Változás a szerződő felek személyében, jelzálogjog átjegyeztetése

12. §

(1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített kedvezményezett a polgármester jóváhagyásával a támogatási szerződésből elbocsátható.

(2) Ezen hozzájárulás kizárólag akkor adható meg, ha a házasság jogerős felbontása, vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése céljából a volt házastárs, vagy élettárs részére történik a lakás, vagy lakóház elidegenítése, aki a támogatás visszafizetésére kötelezettséget vállal.

(3) A támogatással szerzett lakásra, vagy lakóházra bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom másik lakásra, vagy lakóházra történő átjegyeztetéséhez abban az esetben adható hozzájárulás, ha a támogatott a támogatással szerzett lakástól, vagy lakóháztól Tiszaújváros közigazgatási területén nagyobb alapterületű, vagy értékesebb lakást vagy lakóházat vásárol.

(4) A (2)-(3) bekezdésben meghatározott esetekben a támogatási szerződést módosítani kell.

10. Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.

(2) ⁸

14. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 17/2015. (VI.01.) önkormányzati rendelet.

Dr. Juhos Szabolcs s. k.
jegyző

Dr. Fülöp György s. k.
polgármester

⁸Hatályon kívül helyezte: 7/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2023.04.01-től.

K É R E L E M

a fiatalok lakás, valamint lakóház vásárlásának támogatásához

1. Személyi adatok

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

- 1.1.1. Neve:.....
- 1.1.2. Születési neve:.....
- 1.1.3. Anyja neve:.....
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.1.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐
- 1.1.7. Lakóhelye:.....
- 1.1.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.1.9. Tartózkodási helye:
- 1.1.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.1.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.12. Állampolgársága:
- 1.1.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.1.14. E-mail címe:.....
- 1.1.15. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülálló - egyedülélő *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.16. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.1.16.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.1.16.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.1.16.3. huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező, vagy
- 1.1.16.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

- 1.2.1. Neve:.....
- 1.2.2. Születési neve:.....
- 1.2.3. Anyja neve:.....
- 1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.2.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐
- 1.2.7. Lakóhelye:.....
- 1.2.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.2.9. Tartózkodási helye:
- 1.2.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

⁹ Módosította: 4/2024. (III.28.) rendelet 2. §-a. Hatályos: 2024.05.01-től.

- 1.2.12. Állampolgársága:
- 1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.2.14. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedülálló - egyedülélő
(Kérem, aláhúzással jelölje!)
- 1.2.15. Idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):
- 1.2.15.1. szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy
- 1.2.15.2. EU kék kártyával rendelkező, vagy
- 1.2.15.3. huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkező, vagy
- 1.2.15.4. menekült/oltalmazott/hontalan.

2. A megvásárolni kívánt lakás, lakóház címe, helyrajzi száma:

3580 Tiszaújváros,

3. A kérelmezővel együttköltöző hozzátartozók száma: fő

	A	B	C	D	E
	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					

4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együttköltöző további személyek				
4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						

4.1.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
4.1.6.	Egyéb jövedelem						
4.1.7.	Összes jövedelem						

4.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem:.....Ft

5. Nyilatkozatok

5.1. Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatásra vonatkozóan nevemet, a vásárolt lakás, vagy lakóház címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

5.2. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt a támogatással érintett lakásban, lakóházban tartózkodom életvitelszerűen.

5.3. Rendelkezik-e 5.000.000 Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrészsel

Kérelmező: igen – nem Kérelmező házastársa/élettársa: igen – nem

(Kérem, aláhúzással jelölje!)

Jelenlegi forgalmi értéke: Ft

Helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:.....

(Tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés csatolása szükséges!)

5.4. Jelenlegi lakcímén tartózkodás jogcíme:

5.4.1. tulajdonos,

5.4.2. haszonélvező,

5.4.3. bérlő,

5.4.4 családtag,

5.4.5. használó.

5.5. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzattól lakásvásárláshoz támogatásban korábban

Kérelmező: részesültem – nem részesültem

Kérelmező házastársa/élettársa: részesültem – nem részesültem
(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6. Lakáscélú hitelt igénybe vesz-e: igen – nem
(Kérem, aláhúzással jelölje!)

5.6.1. Mely pénzintézetnél, összege:.....

5.7. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

5.8. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

5.9. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

5.10. Hozzájárulok, hogy a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal a megadott adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és a Tiszaújvárosi Polgármesteri Hivatal mindenkor hatályos adatvédelmi szabályzata szerint kezelje.

Tiszaújváros, év hó nap

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársának/élettársának aláírása

6. A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok

- 6.1. havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- 6.2. társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- 6.3. nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- 6.4. járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátás esetén az ellátás véglegessé válásának megállapítását igazoló irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló irat,
- 6.5. társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- 6.6. gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- 6.7. egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén nyilatkozat a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- 6.8. igazolás a tanulói, hallgatói jogviszonyról (*tanulói jogviszony igazolás esetén: a 16. életév betöltését követő tanévtől érvényes diákigazolvány másolata vagy a közreműködő intézmény által kiadott, a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolata; hallgatói jogviszony igazolása esetén: érvényes diákigazolvány másolata vagy a közreműködő intézmény által kiadott, a diákigazolványra való jogosultságról szóló igazolás másolata*),
- 6.9. ösztöndíjban részesülő esetén igazolás a kérelem benyújtását megelőző havi ösztöndíjról,
- 6.10. vagyonyilatkozat,
- 6.11. 90 napnál nem régebbi adásvételi szerződés,
- 6.12. házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- 6.13. gyermekes igénylő(k) esetén a gyermek(ek) születési anyakönyvi másolata,
- 6.14. élettársi kapcsolatot igazoló hatósági bizonyítvány vagy közjegyzői okirat,
- 6.15. tiszaujvárosi lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány),
- 6.16. igazolás, hogy a kérelmező – házastársak, élettársak esetén mindkét fél – az önkormányzati és az állami adóhatóság felé lejárt esedékességű tartozással nem rendelkezik,
- 6.17. igazolás, hogy a kérelmező – házastársak, élettársak esetén mindkét fél – az önkormányzat felé bármilyen más, egyéb tartozással nem rendelkezik,
- 6.18. lakáscélú kölcsönszerződés, családi otthonteremtési kedvezmény nyújtására vonatkozó szerződés másolata.

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező személyes adatai

- 1.1. Neve:.....
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□□□□□□

2. A kérelmező vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe:..... város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozt
dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett
tények:.....
(pl.: hasznélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok,
szolgáalom).

2.1.2. Üdültulajdon és üdültelék-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozt
dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett
tények:.....
(pl.: hasznélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok,
szolgáalom).

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész tulajdon (vagy állandó
használat): megnevezése.....(pl.: zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem,
rendelő, garázs): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozt
dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett
tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
címe: város/község
út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:,
a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
rendszer, szerzés ideje, valamint a gyártás
éve

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemen tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen/nem

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb
jármű: típus rendszer, szerzés
ideje,....., valamint a gyártás
éve:.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemen tartói jog).

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
kérelmező aláírása

Megjegyzés:

Ha a kérelmező bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

VAGYONNYILATKOZAT

1. A kérelmező házastársának/élettársának személyes adatai

- 1.1. Neve:
1.2. Születési neve:
1.3. Anyja neve:
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:
1.6. Tartózkodási helye:
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐

2. A kérelmező házastársának/élettársának vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: * Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozt
dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett
tények:
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok,
szolgálat).

2.1.2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község
út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a
szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: * Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozt
dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett
tények:
(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok,
szolgálat).

2.1.3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész tulajdon (vagy állandó
használat): megnevezése (pl.: zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem,
rendelő, garázs): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: * Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.1.4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

címe: város/község

út/utca hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:,

a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:.....

(pl.: haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálat).

2.2. Egyéb vagyontárgyak

2.2.1. Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám, szerzés ideje, valamint a gyártás éve

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen/nem

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: típus rendszám, szerzés ideje,....., valamint a gyártás éve:.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:.....(pl.: elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).

3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
kérelmező házastársának/élettársának aláírása

Megjegyzés:

Ha a kérelmező házastársa/élettársa bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni