



TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL

3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: [www.tiszaujvaros.hu](http://www.tiszaujvaros.hu)

E-mail: [phivatal@tujvaros.hu](mailto:phivatal@tujvaros.hu)



Iktatószám: VII/971-1/2024.

A javaslat előkészítője:

Makrányiné Tamási Tünde osztályvezető  
Vismeg Monika osztályvezető-helyettes  
Gyurisné Sziklasi Rita városüzemeltetési  
munkatárs

Készült: 2024. november 26.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

## **J A V A S L A T**

### **a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus hónapban fogadta el a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

2024. január 1-jei hatállyal módosult a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet is (a továbbiakban: Korm. rendelet). A Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint az önkormányzat képviselő-testületének 2024. december 31-ig rendeletben kell megállapítania a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

Fentiekre tekintettel szükségessé vált a Rendelet felülvizsgálata.

A Tsz.-ben új elemként jelent meg a fűtés egyedi szabályozhatósága a 3. § z) pontjában.

A Tsz. és a Korm. rendelet kötelezővé tette a felhasználók részére a már meglévő távfűtött épületekben a hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha használati meleg víz biztosítására is sor kerül – a használati meleg víz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszerelését, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

Előző kötelezettség alól mentesülnek azok az épületek, amelyekben műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony az előírt korszerűsítések elvégzése.

A Korm. rendelet 17/C. § (1b) bekezdése szerint az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha ehhez a felhasználási hely meglévő hőellátó rendszerének olyan átalakítása szükséges, amely csökkenti az egyes épületrészek megközelítésére, elhagyására rendelkezésre álló teret, épületstatikai szempontból nem megengedett, vagy az épületrészekben kialakított lakótér olyan mértékű megváltoztatásával jár, amely jelentősen hátrányosan befolyásolja a lakótér rendeltetésszerű használatát.

A Korm. rendelet 17/C. § (1c) bekezdése szerint az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyágát a Korm. rendelet 8. melléklete szerint elvégzett költséghatékonyági vizsgálat alapján kell megállapítani. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonnak.

A Korm. rendelet 8. melléklete az alábbiak szerint rendelkezik a megtakarítási arányról: „A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyen kifejezett értéket vehet fel.”

A megtakarítási arányszám a jelenlegi fűtési rendszer sajátosságaira tekintettel, a távhőszolgáltatóval, valamint országos fűtésekszerűsítést és fűtési költségmegosztást végző cégekkel történt egyeztetés után került megállapításra, biztosítva ezáltal a megfelelőséget a társasházak, illetve lakásszövetkezetek részére. Fentiek alapján javasoljuk, hogy a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a Kormányrendelet 8. melléklet 6. sorában Tiszaújváros ellátási területén a megtakarítási arány (E) értéke a következőképpen alakuljon:

a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,15

b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,1.

A költséghatékonysági vizsgálat elvégzésére a felhasználóknak energetikai szakértőt szükséges igénybe venni.

Legkésőbb 2025. december 31. napjáig a felhasználóknak a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről tájékoztatni szükséges a távhőszolgáltatót.

Szintén fontos kiemelni, hogy műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználóknak a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodnia kell a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról, melynek végső határideje: 2027. január 1.

A Tiszt. 7. § (1) bekezdése kiegészült azzal, hogy a területileg illetékes települési önkormányzat jegyzőjének ellenőrizni szükséges a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TiszaSzolg 2004 Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a csatlakozási díj felülvizsgálatát kezdeményezte a Polgármesteri Hivatalnál, ugyanis az elmúlt években

Tiszaújváros területén jelentősen megnőtt a társasház építések száma, a kivitelezők pedig több alkalommal is megkeresték a Társaságot a megépítésre kerülő épületek távhőszolgáltatásra történő csatlakozási feltételeivel kapcsolatosan.

A Társaság ügyvezetőjének tájékoztatása szerint jelenleg a távhővezetékek kiépítésének, valamint a szolgáltatói hőközpontok/hőfogadó állomások telepítésének költségei meghaladják a hatályos rendeletben meghatározott 2.000.000,- Ft/MW + ÁFA díjat, így a beruházások megvalósítása a Társaság likviditását veszélyeztetné.

A Társaság megvizsgálta több települési önkormányzat távhőszolgáltatásra vonatkozó rendeletét, melyek az alábbiak szerint csoportosíthatóak (a mértékegységeket egységesítve):

- a) egyes önkormányzatok (pl. Gyöngyös, Győr) a hatályos önkormányzati rendeletünkben rögzítettek szerint állapítják meg a csatlakozási díj mértékét, ami jelentősen magasabb, mint a településünkön alkalmazott összeg (Gyöngyös: 9.084.000,- Ft/MW + ÁFA, Győr: 6.800.000 Ft/MW + ÁFA);
- b) a települési önkormányzatok többsége (pl. Kiskunfélegyháza, Vasvár, Szentgotthárd, Kazincbarcika, Budapest) a csatlakozással összefüggésben felmerülő költségeket átláthatóbban megjelenítő módszert alkalmaz.

Ezen településeknél a csatlakozási díj két tételből tevődik össze:

- egyrészt a bekötővezeték létesítéséhez szükséges költségből (mértéke: Kazincbarcikán és Kiskunfélegyházán 150.000,- Ft/nyomvonal folyóméter + ÁFA; Szentgotthárdon és Vasváron 100.000,- Ft/nyomvonal folyóméter + ÁFA; Budapesten 500.000,- Ft/nyomvonal folyóméter + ÁFA),
  - másrészt az egyéb berendezések – pl. szolgáltatói hőközpont vagy hőfogadó állomás – létesítésének, bővítésének díjából (mértéke: Kazincbarcikán és Kiskunfélegyházán 25.000.000,- Ft/MW + ÁFA; Szentgotthárdon és Vasváron 20.000.000,- Ft/MW + ÁFA; Budapesten 50.000.000,- Ft/MW + ÁFA).
- c) Miskolc a b) pontban foglaltaknál részletesebb szempontok alapján állapította meg a csatlakozási díjat:

- egyrészt a bekötővezeték létesítéséért fizetendő díjat az igényelt hőtéljesítmény és a nyomvonal hosszának függvényében sávosan határozták meg (0-0,8 MW: 55.000,- Ft/fm + ÁFA; 0,8-1,5 MW: 73.000,- Ft/fm + ÁFA; 1,5 MW fölött: 142.000,- Ft/fm + ÁFA),
- másrészt az egyéb berendezések létesítésének díját hőközpontra és hőfogadó állomásra bontották, a költség pedig az eszközök beszerzési árai közötti jelentős eltérések miatt egy alapidjból (hőközpont: 2.500.000,- Ft + ÁFA, hőfogadó állomás: 850.000,- Ft + ÁFA), valamint a felhasználó által igényelt hőtéljesítmény alapján számított díjból áll.

A csatlakozási díj mértékét a Tszt., valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény határozza meg oly módon, hogy azt a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben rögzíti.

A Tszt. 57. § 3) bekezdése szerint a távhőszolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében e vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

A Társaság ügyvezetőjének kezdeményezésére a fenti jogszabályhelyre, valamint a más távhőszolgáltatók által alkalmazott gyakorlatra hivatkozva javasoljuk a Rendelet 19. § (1) bekezdésének módosítását az alábbiak szerint:

Csatlakozási díj: az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosa által a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre a szolgáltató részére fizetendő díj, melynek mértéke:

- a) bekötővezeték létesítéséhez: 120.000,- Ft/nyomvonal folyóméter + ÁFA,
- b) szolgáltatói tulajdonú berendezések bővítéséhez, átalakításához: 20.000.000,- Ft/MW + ÁFA.

A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának egyik eszköze a tartalmi dereguláció. A jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható

hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára. A jogszabályok tartalmi felülvizsgálatának kötelezettségét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. §-a tartalmazza, melynek eleget tettünk azzal, hogy a fenti módosítás elvégzésével egyidejűleg áttekintettük a rendelet teljes szövegét és mellékleteit, melynek eredményeként több pontosítást is tartalmaz a rendelettervezet.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ban foglaltak alapján a rendelettervezet és annak indokolása társadalmi egyeztetésre kerül. Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján lévő fórumon bárki véleményt nyilváníthat a közzétett rendelettervezetről, továbbá a hirdetőtáblán társadalmi egyeztetés céljából közzétett rendelettervezettel kapcsolatos véleményét, javaslatát bárki eljuttathatja írásban, postai úton a Polgármesteri Hivatal felé. A rendelettervezettel kapcsolatban érkezett lakossági véleményekről, javaslatokról a Képviselő-testület ülésén tájékoztatást adunk.

A Tszt. 10. § a) pontjában foglaltaknak megfelelően a rendelettervezet előzetes véleményezésre megküldésre került a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdekképviselőknek.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jat. 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit és a hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja. A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jelen rendelettervezet várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **Társadalmi hatások:**

A rendelettervezet társadalmi hatása pozitív, energiahatékonyabbá válik a fűtési rendszer, amely hozzájárul a felhasználói energiatakarékossághoz fűződő érdekek érvényesítéséhez.

#### **Gazdasági, költségvetési hatások:**

Az energia-megtakarítás miatt a felhasználók számára kiadáscsökkentést eredményeznek.

#### **Környezeti hatások:**

A rendelettervezetnek nincs környezeti következménye, viszont energiatakarékosabb fűtési felhasználásra, környezettudatos magatartásra ösztönzi a felhasználót.

#### **Egészségi hatások:**

A rendelettervezet elfogadása segíti a levegőtisztaság-védelmi célkitűzések érvényre juttatását.

#### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelettervezet elfogadásának adminisztratív terheket növelő hatása nincs.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

A rendelettervezet elfogadása a központi jogszabályok változásainak átvezetése miatt szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:**

A rendelettervezet elfogadása esetén a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek teljesítése nem válik szükségessé, ezek a feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján készült el Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításának tervezete, melyet az előterjesztéshez csatolva terjeszték a Képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatban foglaltakat tárgyalja meg és fogadja el.

Tiszaújváros, 2024. november 26.



Dr. Juhos Szabolcs  
jegyző



**RENDELETTERVEZET**  
**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**...../2024. (....) önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 6. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A távhőszolgáltatásról szóló 18/2014 (VIII.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 6. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, a Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

**2. §**

A távhőszolgáltatásról szóló 18/2014 (VIII.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„6/A. Hiteles hőmennyiségmérő, költségmegosztó készülék felszerelése, alkalmazása és távleolvasásra képes rendszer kialakítása**

**9/A. §**

(1) A felhasználónak a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy a költségmegosztók alkalmazása esetére költséghatékonysági vizsgálatot kell lefolytatnia a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1a)-(1d) bekezdések rendelkezései szerint. A költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 8. melléklet 6. sorában Tiszaújváros ellátási területén a megtakarítási arány (E) értéke:

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,15,
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,1.

(2) A felhasználó a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

(3) Amennyiben a vizsgálat eredményeképpen a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése és alkalmazása műszakilag megvalósítható és költséghatékony, a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése után egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1. napjáig köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról. A költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a jegyző feladata.

(4) Amennyiben az adott épületben a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése megtörtént, úgy arról a felhasználó szintén köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé. A beérkezett nyilatkozat alapján a távhőszolgáltató köteles költségosztós elszámolást alkalmazni a benyújtást követő fűtési időszak kezdetétől. A 2026. május 15. előtt benyújtott nyilatkozatok esetén a távhőszolgáltató köteles a 2026/27. évi fűtési időszaktól költségosztós elszámolást alkalmazni.

(5) Abban az esetben, ha annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a vizsgálat eredményeként költséghatékony megoldásnak minősül, de azok felszereléséről a megadott határidőn belül a felhasználó nem gondoskodik úgy távhőszolgáltatásról szóló

2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/E. § (3a) bekezdés szerinti jogkövetkezmény alkalmazására kerül sor.

(6) Ha a felhasználó nem végzi el a költséghatékonysági vizsgálatot, továbbá ha a (2) bekezdésben foglaltaknak sem tesz eleget, abban az esetben a 2027. január 1. napjától az (5) bekezdésben meghatározott szankció alkalmazandó mindaddig, amíg a felhasználó kötelezettségének eleget nem tesz.”

### 3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 18/2014 (VIII.29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Csatlakozási díj: az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosa által a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre a szolgáltató részére fizetendő díj, melynek mértéke:

- a) bekötővezeték létesítéséhez: 120.000,- Ft/nyomvonal folyóméter + Áfa,
- b) szolgáltatói tulajdonú berendezések bővítéséhez, átalakításához: 20.000.000,- Ft/MW + Áfa.”

### 4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 18/2014 (VIII.29.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A távhőellátás fejlesztésének további lehetséges területei, az épületek, családi házak fűtésének környezetvédelmi, levegő-tisztaságvédelmi szempontból lehetséges további megoldásai Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló rendeletében kerülnek meghatározásra.”

### 5. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.  
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.  
polgármester

## Végső előterjesztői indokolás

2024. január 1-jei hatállyal módosult a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet is (a továbbiakban: Korm. rendelet). A Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint az önkormányzat képviselő-testületének 2024. december 31-ig rendeletben kell megállapítania a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

A Korm. rendelet 17/C. § (1c) bekezdése szerint az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a Korm. rendelet 8. sz. melléklet szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján kell megállapítani. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak.

A Tszt. 57. § (3) bekezdése szerint a távhőszolgáltatás csatlakozási díját külön jogszabályban meghatározott szempontok szerint úgy kell meghatározni, hogy az a hatékonyan működő vállalkozó szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, és a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében e vállalkozásokat gazdálkodásuk hatékonyságának és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze.

Az előzőekben kifejtett okok következtében megvalósított módosítások mellett szükségessé vált a jogszabály tartalmi deregulációja, amely eredményeként több pontosítást is tartalmaz a rendelettervezet.

**TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete**  
**a távhőszolgáltatásról**

*Tiszaújszáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 6. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével a következőket rendeli el:*

**Tiszaújszáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 6. § (2) bekezdés a)-g) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a fogyasztóvédelmi hatóság és a felhasználói érdekképviselő véleményének figyelembevételével, a Tiszaújszáros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.7. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:**

**I. Fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

## 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Tiszaújváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket távhővel ellátó közüzemre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

## 2. §

A rendelet alkalmazásában a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg.

## II. Fejezet

### SZOLGÁLTATÁSI FELTÉTELEK

#### 2. Távhőszolgáltatás ellátása

## 3. §

- (1) Tiszaújváros Város Önkormányzata a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását engedélyes útján biztosítja.
- (2) Tiszaújváros közigazgatási területén a távhőszolgáltatást működési engedély alapján a TiszaSzolg 2004 Kft. látja el.

#### 3. Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

#### 4. §

Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 3. mellékletének (a Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat a továbbiakban: TKSZ.) 4.1.1-4.1.6. pontjaiban megjelölt adatokat.

### 4. A közüzemi szerződés tartalma

#### 5. §

- (1) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
- (2) A szolgáltatás igénybevételel létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

### 5. Bekapcsolás

#### 6. §

- (1) A távhőszolgáltatónak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 54. § (4)-(5) bekezdése szerinti üzembe helyezési és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára nem számítható fel.
- (2) A Tszt. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmé-

rőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.

- (3) A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.
- (4) A (2)–(3) bekezdés rendelkezési - épületrészenkénti mérés esetén - az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkoznak.

## **6. Vételezés**

### **7. §**

A távhőszolgáltató – a TKSZ 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

### **8. §**

Amennyiben a felhasználónak - rendkívüli esemény bekövetkezése miatt - a hőhordozó közegre szüksége van, azt a távhőszolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és közreműködésével a szükséges mértékben igénybe veheti.

### **9. §**

- (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, és a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúan



nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltatót:

- a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti, és annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes, hibátlan felhasználói berendezések és épülethatároló szerkezetek rendeltetésszerű működése mellett a szabványban rögzített előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges;
- b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti, és annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes, hibátlan felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a csatlakozási pontnál mérve legalább 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

#### **6/A. Hiteles hőmennyiségmérő, költségmegosztó készülék felszerelése, alkalmazása és távleolvasásra képes rendszer kialakítása**

##### **9/A. §**

**(1) A felhasználónak a fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy a költségmegosztók alkalmazása esetére költséghatékonysági vizsgálatot kell lefolytatnia a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1a)-(1d) bekezdések rendelkezései szerint. A költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 8. melléklet 6. sorában Tiszaújváros ellátási területén a megtakarítási arány (E) értéke:**

- a) termosztatikus radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,15,**
- b) kézi radiátorszeleppel szerelt hőleadók esetén: 0,1.**

**(2) A felhasználó a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.**

**(3) Amennyiben a vizsgálat eredményeképpen a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése és alkalmazása műszakilag megvalósítható és költ-**

séghatékony, a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése után egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1. napjáig köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról. A költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a jegyző feladata.

(4) Amennyiben az adott épületben a hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók felszerelése megtörtént, úgy arról a felhasználó szintén köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé. A beérkezett nyilatkozat alapján a távhőszolgáltató köteles költségosztós elszámolást alkalmazni a benyújtást követő fűtési időszak kezdetétől. A 2026. május 15. előtt benyújtott nyilatkozatok esetén a távhőszolgáltató köteles a 2026/27. évi fűtési időszaktól költségosztós elszámolást alkalmazni.

(5) Abban az esetben, ha annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a vizsgálat eredményeként költséghatékony megoldásnak minősül, de azok felszereléséről a megadott határidőn belül a felhasználó nem gondoskodik úgy távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/E. § (3a) bekezdés szerinti jogkövetkezmény alkalmazására kerül sor.

(6) Ha a felhasználó nem végzi el a költséghatékonysági vizsgálatot, továbbá ha a (2) bekezdésben foglaltaknak sem tesz eleget, abban az esetben a 2027. január 1. napjától az (5) bekezdésben meghatározott szankció alkalmazandó mindaddig, amíg a felhasználó kötelezettségének eleget nem tesz.

## 7. Mérés

### 10. §

A távhőszolgáltató a hőfogyasztást több épület hőellátását biztosító szolgáltatói hőközpontokban összhőmennyiségmérőn, valamint egy épület hőellátását biztosító felhasználói hőközpontokban elhelyezett hiteles hőmennyiségmérőkön köteles mérni és elszámolni.

## 8. Szüneteltetés, korlátozás

### 11. §

- (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő-vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.
- (2) A terv szerinti fenntartási munkákat 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.
- (3) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

### 12. §

- (1) A távhőtermelőnél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termeléskiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni az önkormányzatot, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.
- (2) A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból – ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes – a távhőszolgáltató rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat. A korlátozás az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények működését nem veszélyeztetheti.
- (3) A távhőszolgáltató köteles a felhasználói korlátozási sorrend szerint eljárni.
- (4) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrendet úgy köteles végrehajtani, hogy a korlátozással elérhető legyen a közüzemi szerződések teljesítéséhez szükséges hőmennyiség legalább 25%-os csökkentése.

- (5) A korlátozási sorrendtervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőre vonatkozó lehetséges korlátozásra is.
- (6) A korlátozás – annak okától függően – lehet általános, amikor az minden felhasználó hőigényét érinti, és lehet részleges, amely esetben a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre terjed ki.
- (7) A korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.
- (8) A távhőszolgáltatás korlátozási sorrendjét és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportokat e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

## **9. Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása**

### **13. §**

A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpont fenntartása és üzemeltetése - erre vonatkozó megállapodás hiányában - a hőközpont tulajdonosának feladata.

### **14. §**

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen, 15 napon belül írásban bejelenteni.

### **15. §**

- (1) A 14. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatót, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottsá-

gait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

- (3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőtéljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

## **10. A közüzemi szerződés felmondása, módosítása**

### **16. §**

- (1) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.
- (2) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.
- (3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlannak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti közös tulajdonú ingatlan) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.
- (4) A Tszt. 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.
- (5) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

## 17. §

- (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. A Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak. A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni. A felhasználó képviselője köteles felelős nyilatkozatot tenni a Tszt. 38. § (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.
- (2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (3) A Tszt. 38. § (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.
- (4) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételenek lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszállításokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó az arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben

maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

- (6) A (4) bekezdés szerinti munkálatok befejezését a felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül köteles a munka terv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- (7) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (képviselője) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.
- (8) Figyelemmel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 38. § (5) bekezdésére, épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás miatt a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető.

## **11. Szerződésszegés**

### **18. §**

- (1) Amennyiben a lakossági felhasználóval szemben a Tszt. 49. § (2) bekezdésének b)-e) pontjaiban leírt szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A Tszt. 50. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott köz-

üzemi szerződés megszegéseinek következményeit a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is vonatkoznak.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tsz. 51. § (3) bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.
- (4) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek lehetővé teszik az épületrészben az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.
- (5) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1)-(2) és (4) bekezdés szerinti csökkentésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.

### III. Fejezet

#### CSATLAKOZÁSI DÍJ, EGYÉB DÍJAK

##### 19. §

*(1) Csatlakozási díj: az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosa által a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre a szolgáltató részére fizetendő díj. Mértéke: 2.000.000 Ft/MW + ÁFA.*

**(1) Csatlakozási díj: az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosa által a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre a szolgáltató részére fizetendő díj, melynek mértéke:**

**a) bekötővezeték létesítéséhez: 120.000,- Ft/nyomvonal folyóméter + Áfa,**



**b) szolgáltatói tulajdonú berendezések bővítéséhez, átalakításához:  
20.000.000,- Ft/MW + Áfa.**

(2) Szabálytalan vételezés díja: a felhasználó felemelt díjat köteles fizetni a szabálytalan vételezésért, ha az szerződés nélküli fogyasztásnak minősül. A fogyasztási hely közüzemi szerződés szerinti alapidíjának (teljesítmény-díjának) és hődíjának felemelt díjszorzó szerinti összege.

A felemelt díj szorzója: 2.

(3) Közüzemi szerződésszegés pótdíja: a szolgáltató a közüzemi szerződést megszegő felhasználóval szemben pótdíjat, felemelt díjat számíthat fel. A közüzemi szerződésben meghatározott hőteljesítményének naponkénti értékelés szerint 10 kW-ot fél órán túl meghaladó túllépése esetén a pótdíj mértéke a teljes túllépés éves teljesítménydíjának 1/6 része.

(4) A használati melegvíz-költségosztó meghibásodása, lejárt hitelessége, illetve hiánya esetén (szabálytalan vételezés) a melegvíz-szolgáltatást a rendelet 2. sz. melléklete alapján kell elszámolni.

## **12. Egyéb rendelkezések**

### **20. §**

(1) Tiszaújváros azon területe, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése, a következő: Örösi út a József Attila úttal bezárólag, József Attila út páratlan oldala, Lévai József utca páratlan oldala, Szederkényi út páros és páratlan oldala, Liszt Ferenc út páros és páratlan oldala, Munkácsy Mihály út páros és páratlan oldala, Bartók Béla út páros és páratlan oldala, Mátyás király út páros és páratlan oldala által lehatárolt terület.

(2) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 150 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó-rendszerének megvalósításakor, engedélyköteles módosításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.

(3) *A távhőellátás fejlesztésének további lehetséges területei, az épületek, családi házak fűtésének környezetvédelmi, levegő-tisztaságvédelmi szempontból lehetséges további megoldásai Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló 10/2013. (VI.05.) rendeletében kerülnek meghatározásra.*

**„(3) A távhőellátás fejlesztésének további lehetséges területei, az épületek, családi házak fűtésének környezetvédelmi, levegő-tisztaságvédelmi szempontból lehetséges további megoldásai Tiszaújváros Építési Szabályzatáról szóló rendeletében kerülnek meghatározásra.”**

#### IV. Fejezet

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 13. Hatályba léptető rendelkezések

##### 21. §

Ez a rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

#### 14. Hatályon kívül helyező rendelkezések

##### 22. §

Hatályát veszti Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezéseinek Tiszaújváros területén történő végrehajtásáról szóló 34/2005. (XII.23.) rendelete, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról szóló 24/1992. (XII.23.) rendelete.

Dr. Molnár Tamás s.k.  
jegyző

Bráz György s.k.  
polgármester

## A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS KORLÁTOZÁSI SORRENDJE

### A távhőszolgáltatás korlátozása

Magasabb korlátozási fokozat alkalmazása esetén egyidejűleg az alacsonyabb korlátozási fokozatokba tartozó korlátozást is végre kell hajtani.

A korlátozás megvalósításának módja fokozatonként és a helyi adottságok figyelembevételével különböző lehet: primer tömegáram korlátozás, a melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás kizárása, a fűtési szabályozók beállítása.

A korlátozható hőteljesítmény a korlátozási időszak külső napi átlaghőmérsékletének függvényében változik, de arányaiban (%-ában) a rendeletben előírt mértékű.

A korlátozás magasabb fokozatának elrendelése esetén (3., 4., 5. fokozat), tekintettel az érintett felhasználói kör nagyságára a távhőszolgáltató a felhasználókat a tömegkommunikációs eszközök (rádió, televízió, napilapok) igénybevétele útján értesíti.

Az egyes korlátozási fokozatokba tartozó felhasználók

1. fokozat: egyéb felhasználók (kivéve a közhasznú, közérdekű, közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók: egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények, bölcsődék, óvodák, iskolák, rendelőintézet, polgármesteri hivatal, művelődési központ, humánszolgáltató központ intézményei, posta, szálláshelyek, autóbusz-állomás, üzletek, pénzügyintézetek) hőközpontjában a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50%-os korlátozása.

2. fokozat: egyéb felhasználók (kivéve az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények, bölcsődék, óvodák, iskolák, rendelőintézet, humánszolgáltató központ intézményei) hőközpontjában a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50%-os korlátozása.
3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése.
4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20%-os csökkentése.
5. fokozat: az 1-4. fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

2. melléklet a 18/2014.(VIII.29.) önkormányzati rendelethez

**A DÍJFIZETÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ MELEGVÍZ-MENNYISÉG MEG-  
ÁLLAPÍTÁSA HASZNÁLATI MELEGVÍZ-KÖLTSÉGESZTŐ (LAKÁSVÍZ-  
MÉRŐ) HIÁNYÁBAN**

A lakás teljes alapterülete (m <sup>2</sup> )	Használati melegvíz (m <sup>3</sup> /hónap)
- 28	6,0
28-35	9,0
35-44	10,5
44-53	13,5
53-62	16,5
62-70	19,5
70-85	22,5
85-	27,0



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Tiszaújváros Város Önkormányzata**  
**Dr. Juhos Szabolcs úr**  
**jegyző**

Iktatószám: BO/54/00754-0002/2024.  
Ügyintéző: dr. Sasvári Zoltán  
Telefonszám: (36-46) 795-779  
E-mail: fogyasztovedelem@borsod.gov.hu

**Tiszaújváros**  
**Bethlen G. út 7.**  
**3581**

Tárgy: véleményezés

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Jegyző Úr!**

Tájékoztatom, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 18/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan 2024.12.03-án a fogyasztóvédelmi hatósághoz megküldött tervezet álláspontom szerint fogyasztóvédelmi hatáskörben vizsgálható jogszabályi rendelkezést nem sért, ezért észrevétellel illetve javaslattal nem élek.

**Miskolc, 2024. az elektronikus tanúsítvány (időbélyegző) szerint.**

**Dr. Alakszai Zoltán**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából**

**Horváthné Szendrei Szilvia**  
**osztályvezető**

**Értesülnek:**

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár