



TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA JEGYZŐJÉTŐL

☐ 3581 Tiszaújváros, Bethlen Gábor út 7.

☎ 49 / 548-014

☎ 49 / 548-011

Honlap: www.tiszaujvaros.hu

E-mail: phivatal@tujvaros.hu



Szám: II/1070-1/2024.

A javaslat előkészítője:

Dr. Kardos András aljegyző
Konczné dr. Ujj Éva osztályvezető-
helyettes

Készült: 2024. december 2.

Előkészítő tisztségviselő:

Dr. Fülöp György polgármester

J A V A S L A T

a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) a korábbinál átfogóbb településrendezési, építési követelményeket tartalmaz. Többek között új alapokra helyezte, megreformálta a főépítési és tervtanácsi szervezetrendszerét.

A Méptv. 63. § (1) bekezdése értelmében helyi építészeti tervtanácsnak kell működnie a járasszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben. A jogalkotó szándéka alapján az építészeti tervtanács célja a települési környezet, az építészeti örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából nagy jelentőségű településképi eljárásokban, építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően az eljáró főépítész munkájának segítése. A településképi eljárások és a településtervezési feladatok ugyanis megkívánják az e területen kiemelkedő elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület létét.

Mivel városunkban eddig nem működött helyi építészeti tervtanács, a hivatkozott jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve előkészítésre került a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló rendelettervezet. Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) részletesen taglalja a helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására vonatkozó szabályokat. Ismerteti az eljárásban részt vevő személyeket: ők a tervtanács elnöke, aki egyben az önkormányzat főépítésze is, a szavazati joggal bíró tagok, a tanácskozási joggal rendelkező meghívottak és a titkársági feladatokat ellátó személy. A tervtanács elnöke egyes szakkérdések tisztázása érdekében bírálót kérhet fel, aki tanácskozási joggal vehet részt az ülésen.

A Korm. rendelet ismerteti továbbá a tervtanács tagjaira vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat is, melyek közül a leglényegesebb, hogy a véleményezés tárgyát képező dokumentáció, településterv tervezője, ezek hozzátartozója, foglalkoztatottja nem vehet részt a véleményezésben. Részletezi a tervtanácsi eljárás folyamatát, amely szerint az eljárás a dokumentáció benyújtójának kérelmére indul. A helyi építészeti tervtanács véleményét a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki. A Korm. rendeletben nem szabályozott, a működésével kapcsolatos további részletszabályokat a helyi építészeti tervtanács az ügyrendjében határozza meg.

A rendelettervezet értelmében a helyi építészeti tervtanács legfeljebb 5 állandó tagból álló testület, melyet az önkormányzati főépítész vezet. Tagjait a polgármester kéri fel, és vonja vissza felkérésüket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 34. §-ban foglaltak alapján a rendelettervezet és annak indokolása társadalmi egyeztetésre kerül. Tiszaújváros Város Önkormányzatának honlapján lévő fórumon bárki véleményt

nyilváníthat a közzétett rendeletervezetről, továbbá a hirdetőtáblán társadalmi egyeztetés céljából közzétett rendeletervezettel kapcsolatos véleményét, javaslatát bárki eljuttathatja írásban, postai úton a Polgármesteri Hivatal felé. A rendeletervezettel kapcsolatban érkezett lakossági véleményekről, javaslatokról a Képviselő-testület ülésén tájékoztatást adunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit és a hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jelen rendeletervezet várható hatásai az alábbiak szerint összegezhetőek:

Társadalmi hatások:

A rendeletervezetben foglaltak elfogadása az épített környezetünk alakításával, építészeti örökségünk megőrzésével kapcsolatos társadalmi elvárások érvényre jutását segíti, objektívebb településképi vélemények születhetnek.

Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletervezetben foglaltak megvalósítása többletköltséget jelent, és a Tervtanács működtetésére az önkormányzat mindenkor éves költségvetésében fedezetet kell biztosítani.

Környezeti következmények:

A rendeletervezetben foglaltak megvalósítása pozitív hatást gyakorol az épített környezetünkre.

Egészségi következmények:

A rendeletervezetben foglalt rendelkezéseknek nincsenek egészségi következményei.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletervezetben foglaltak megvalósítása, a Tervtanács működtetése a Polgármesteri Hivatalra vonatkozóan többlet adminisztrációs terhet jelent.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény hatályos rendelkezései teszik szükségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján készült el Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről szóló önkormányzati rendeletervezet, melyet az előterjesztéshez csatolva terjeszték a Képviselő-testület elé elfogadás céljából.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatban foglaltakat tárgyalja meg és fogadja el.

Tiszaújváros, 2024. december 2.



Dr. Juhos Szabolcs
jegyző

RENDELETTERVEZET

TISZAÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működésének rendjéről

Tiszaújváros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tiszaújváros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pontjának 3.6. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városüzemeltetési, Rendészeti és Városmarketing Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja Tiszaújváros épített környezetének alakítása, illetve építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti, műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre jutása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszaújváros közigazgatási területén a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerint tervtanácsai véleményre alapozott, a településképi véleményezési eljárásra kijelölt építészeti-műszaki tervek, illetve a tervek készítőire.

- (2) A Tervtanács illetékessége kiterjed Tiszaújváros közigazgatási területére tervezett műszaki tervek elbírálására, valamint a Méptv. 63. § (4) bekezdés alapján átruházott járási feladatokra.

2. A Tervtanács feladata

3. §

- (1) A Tervtanács a Méptv. 63. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben kialakítja szakmai álláspontját, melyet a polgármester a településképi véleményezési ügyekben figyelembe vesz.
- (2) A polgármester, illetve az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja kialakításához egyéb esetben is igénybe veheti a Tervtanács közreműködését.

3. A Tervtanács szervezete és működése

4. §

- (1) A Tervtanács állandó tagokból álló testület, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek. Tagjainak száma az elnökkel együtt legfeljebb 5 fő lehet.
- (2) A Tervtanács tagjait az elnök javaslatának figyelembevételével a polgármester bízza meg határozatlan időre.

5. §

- (1) A Tervtanács szükség szerinti gyakorisággal ülésezik.
- (2) Az elnök tartós akadályoztatása esetén feladatait – a tervtanácsi tag megbízására vonatkozó javaslat kivételével – az általa kijelölt tervtanácsi tagnak átadhatja.
- (3) A Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok – elnökkel együtt számított – több mint fele jelen van.
- (4) A Tervtanács szakmai véleményét egyszerű többséggel alakítja ki. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

6. §

A jelentősebbnek ítélt, összetettebb ügy részletes elbírálására felkért bírálóra, valamint az összeférhetetlenségre az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal a kiegészítéssel, hogy az összeférhetetlenség megállapításáról a bíráló és a tervtanácsi tag esetében a Tervtanács elnöke, a Tervtanács elnöke esetében a polgármester dönt.

7. §

A Tervtanács titkársági feladatait, munkájának szervezését, a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Polgármesteri Hivatal jegyző által kijelölt köztisztviselője látja el.

8. §

- (1) A Tervtanács működésére és eljárására vonatkozó részletes szabályokat a Tervtanács ügyrendje határozza meg.
- (2) Az ügyrendet és annak módosítását – az elnök javaslatára – a Tervtanács fogadja el.
- (3) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

4. Finanszírozás

9. §

- (1) A Tervtanács eljárása díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működéséhez szükséges források fedezetét az önkormányzat a mindenkori éves költségvetésben biztosítja.
- (3) A Tervtanács tagjait – az elnök kivételével – az ügyrendben meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg.

10. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Juhos Szabolcs s.k.
jegyző

Dr. Fülöp György s.k.
polgármester

Végső előterjesztői indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) a korábbinál átfogóbb településrendezési, építési követelményeket tartalmaz. Többek között új alapokra helyezte, megreformálta a főépítési és tervtanácsi szervezetrendszert.

A Méptv. 63. § (1) bekezdése értelmében helyi építészeti tervtanácsnak kell működnie a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben. A jogalkotó szándéka alapján az építészeti tervtanács célja a települési környezet, az építészeti örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából nagy jelentőségű településképi eljárásokban, építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően az eljáró főépítész munkájának segítése. A településképi eljárások és a településtervezési feladatok ugyanis megkívánják az e területen kiemelkedő elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület létét.

Mivel városunkban eddig nem működött helyi építészeti tervtanács, a hivatkozott jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve előkészítésre került a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló rendelettervezet. Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) részletesen taglalja a helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására vonatkozó szabályokat. Ismerteti az eljárásban részt vevő személyeket: ők a tervtanács elnöke, aki egyben az önkormányzat főépítésze is, a szavazati joggal bíró tagok, a tanácskozási joggal rendelkező meghívottak és a titkársági feladatokat ellátó személy. A tervtanács elnöke egyes szakkérdések tisztázása érdekében bírálót kérhet fel, aki tanácskozási joggal vehet részt az ülésen.

A Korm. rendelet ismerteti továbbá a tervtanács tagjaira vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat is, melyek közül a leglényegesebb, hogy a véleményezés tárgyát képező dokumentáció, településtervezet tervezője, ezek hozzátartozója, foglalkoztatottja nem vehet

részt a véleményezésben. Részletezi a tervtanácsi eljárás folyamatát, amely szerint az eljárás a dokumentáció benyújtójának kérelmére indul. A helyi építészeti tervtanács véleményét a dokumentáció hiánytalanná válását követő munkanaptól számított 15 napon belül alakítja ki. A Korm. rendeletben nem szabályozott, a működésével kapcsolatos további részletszabályokat a helyi építészeti tervtanács az ügyrendjében határozza meg.

A rendelettervezet értelmében a helyi építészeti tervtanács legfeljebb 5 állandó tagból álló testület, melyet az önkormányzati főépítész vezet. Tagjait a polgármester kéri fel, és vonja vissza felkérésüket.